החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

מכרז פומבי מס' 15/2026

הזמנה לקבל הצעות להפעלה של משאית מזון ("פודטראק") כולל ריהוט והפעלת מתחם הסעדה חיצוני מקורה צמוד באתר ההיסטורי "בית נבולסי" בכפר יונה

נובמבר 2026

מכרז פומבי מס׳ 15/2026

להפעלה של משאית מזון (״פודטראק״) ולריהוט והפעלת מתחם הסעדה חיצוני מקורה צמוד באתר ההיסטורי בית נבולסי בכפר יונה

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע״מ (להלן: ״**החברה**״) מבקשת לקבל הצעות מחיר להפעלה של משאית מזון (״פודטראק״) כולל ריהוט והפעלת מתחם הסעדה חיצוני צמוד ומקורה באתר ההיסטורי בית נבולסי בכפר יונה הכל בהתאם למסמכי המכרז על נספחיו.

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז להלן.

2. **עלות מסמכי המכרז הינה 1,000** ₪ (שלא יוחזר בכל מקרה). את מסמכי המכרז להגשה ניתן לרכוש באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של החכ״ל בבנק הפועלים סניף 167 חשבון מספר 446061 (על המשתתף מוטלת האחריות ליצור קשר עם החברה לתיאום שליחת אישור העברה וקבלת חשבונית).

3. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי החברה או באתר האינטרנט: https://kfar-yona.muni.il/bids/?archive=0&category=2

4. **שאלות הבהרה** ניתן להגיש עד לתאריך 09.11.2026 בשעה 12:00, בדוא״ל: hakal1@kfar-yona.org.il, בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.

5. ההצעה על כלל מסמכיה ונספחיה, וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שיישלח למשתתפים, תוגש במעטפת המכרז כשהיא סגורה, חתומה ונושאת את הכיתוב ״מכרז פומבי מס׳ 15/2026״ בלבד, ובהתאם ליתר הוראות המפורטות במסמכי המכרז, **וזאת עד ליום 17.11.2026 שעה 12:00** בתיבת המכרזים המצויה במשרדי החברה, רח׳ הרצל 9ב׳ כפר יונה. **הצעה שתגיע לאחר השעה 12:00 במועד האמור לא תוכנס לתיבת ההצעות**. ההצעות תוגשנה במסירה אישית (ידנית) ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

6. החברה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.

בברכה,
בנימין בן משה, מנכ״ל
החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע״מ

חתימה וחותמת: _____

<u>מסמך א' - הזמנה להציע הצעות</u>

להפעלה של משאית מזון ("פודטראק") כולל ריהוט והפעלת מתחם הסעדה חיצוני מקורה צמוד באתר ההיסטורי "בית נבולסי" בכפר יונה
<u>תנאים כלליים</u>

1. <u>כללי</u>

1.1. החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן: "**החברה**" או "**החכ"ל**" או "**המזמינה**") מזמינה בזאת הצעות להפעלה של משאית מזון ("פודטראק") כולל ריהוט והפעלת מתחם הסעדה צמוד ומקורה באתר ההיסטורי "בית נבולסי" בכפר יונה, הכל בהתאם לתנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז (להלן: "**השירותים**").

1.2. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז, הצעת המשתתף והסכם התקשרות המצ"ב למסמכי המכרז, על נספחיו (להלן בהתאמה: "**ההצעה**" ו-"**ההסכם**").

1.3. ככל שלא יפורשו מונחים המופיעים בהזמנה זו להציע הצעות, יהא פירושם כמופיע בהסכם.

1.4. במכרז זה ייבחר **זוכה אחד שיפעיל משאית מזון אחת** (להלן גם: "**פודטראק**" או "**משאית**") באתר ההיסטורי "בית נבולסי" בכפר יונה (בצמוד למבנה לשימור הקרוי "בית השומר", כחלק מהאתר ההיסטורי "בית נבולסי"), במקרקעין הידועים כגוש 8124 חלקה 223.

1.5. בנוסף, הזוכה שייבחר יהיה אמון על **ריהוט והפעלת מתחם ההסעדה החיצוני המקורה** הצמוד **<u>שיוקם על-ידי החכ"ל</u>**.

1.6. **מפרט הפודטראק מפורט <u>במסמך ג'</u> למסמכי המכרז וזמין להפעלה מיידית. בגין השימוש במשאית והפעלתה ישלם הזוכה דמי הרשאה חודשיים כפי שנקב בהצעתו.** המזמינה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל ולהלן, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז או נרשם על ידי נציג המזמינה.

2. <u>מועדים ומידע ביחס להליך המכרז:</u>

האירוע	מועדים ומידע נוסף
רכישת מסמכי מכרז	רכישת מסמכי המכרז תמורת סך של 1,000 ₪ כולל מע"מ רק באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של החכ"ל בבנק הפועלים סניף 167 חשבון מספר 446061 בתיאום טלפוני (09-8895100) (שלא יוחזרו בכל מקרה). ניתן לעיין במסמכי המכרז בנשרדי החברה או באתר האינטרנט בכתובת: https://kfar-yona.muni.il/bids/?archive=0&category=2
מועד ואופן הגשת הבהרות ושאלות בקשר עם מסמכי ותנאי המכרז	לא יאוחר מיום **<u>09.11.2026</u>** עד השעה 12:00. לדוא"ל: **<u>hakal1@kfar-yona.org.il</u>** - בפורמט, באופן ובמבנה שהוכתבו במסמכי המכרז.
מועד ומקום הגשת הצעה	ההצעה על כל נספחיה תוגש במעטפת המכרז כשהיא סגורה, חתומה, נושאת את מס' המכרז בלבד, ובמסירה ידנית בלבד

האירוע	מועדים ומידע נוסף
	לא יאוחר מיום **שלישי** ה- **17.11.2026** עד השעה **12:00** לתיבת המכרזים המצויה במשרדי החברה, רח' הרצל 9ב', כפר יונה.
דירוג ההצעות	דירוג על בסיס מחיר (60%) ואיכות (40%)

3. מסמכי המכרז

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

נספחי ההזמנה:

נספח 1 - פרטי המציע;

נספח 2 - הצהרת המשתתף;

נספח 3 - תצהיר בדבר ניסיון קודם ומחזור כספי;

נספח 4 - אישור רואה חשבון בדבר היקף כספי;

נספחים (5א')-(5ג') - תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים;

נספח 6 - תצהיר על העדר זיקה לחבר מליאה/עובד עירייה;

נספח 7 – הצהרה בדבר אי-תיאום הצעה.

מסמך ב' - הסכם ההתקשרות

נספח ב'1	הוראות למשתתפים ותשובות לשאלות הבהרה והצעת הזוכה במכרז (לא מצורף - יצורף לאחר הזכיה);
נספח ב'2	תיאור מתחם ההרשאה (תשריט + הדמיה);
נספח ב'3	ערבות ביצוע;
נספח ב'4	שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים;
נספח ב'5	תצהיר עמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998;
נספח ב'6	הוראות רלוונטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953;
נספח ב'7	טופס פתיחת חשבון ספק;
נספח ב'8	הוראות בטיחות להפעלת פודטראק;
נספח ב'9	אישור קיום ביטוחים.

מסמך ג' - מפרט טכני

מסמך ד' - טופס הצעת המחיר

4. נושא המכרז ועיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

חתימה וחותמת: _____

4.1. לצורך הנוחות יקרא המציע הזוכה העתידי במכרז זה: "**הזוכה**".

4.2. למען הבהירות - "**פודטראק**" או "**משאית מזון**" במכרז זה: כמפורט במסמך ג' למכרז זה.

4.3. החכ"ל מעוניינת ליתן במסגרת מכרז זה, **לזוכה יחיד**, זכות הרשאה להפעלת פודטראק באתר ההיסטורי "בית נבולסי" בעיר כפר יונה, בצמוד למבנה לשימור "בית השומר", וכן להפעלת מתחם הסעדה מקורה צמוד אשר ישמש את לקוחות הפודטראק.

4.4. יובהר למציעים כי נכון למועד פרסום מכרז זה, טרם התקבל היתר בנייה למתחם המיועד (כולו או חלקו), ולחברה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז, כולו או חלקו, ככל שלא יתקבל היתר בנייה כאמור, או ככל שייקבעו תנאים בהיתר אשר אינם מאפשרים את הוצאת הפרויקט נשוא המכרז אל הפועל, או מכל סיבה אחרת הנוגעת להליכי התכנון והרישוי.

4.5. במקרה של ביטול המכרז כאמור, לא יהיו למציעים ו/או לזוכה כל טענות, תביעות, דרישות או עילות תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעם מי מהן, לרבות בגין השקעת משאבים, זמן, הוצאות שהוצאו לצורך הכנת ההצעה, אובדן רווחים, הסתמכות או בגין כל נזק אחר ישיר או עקיף שייגרם להם. המציע מצהיר כי ידוע לו כי נטילת הסיכון לעניין אי-קבלת היתר בנייה מוטלת על המציע בלבד, וכי השתתפותו במכרז נעשית על בסיס זה.

4.6. הזוכה במכרז יפעיל משאית מזון כהגדרתה בס' 3.2 לעיל, במיקום המיועד באתר ההיסטורי "בית נבולסי", כפר יונה, הכל בהתאם להוראות ההסכם (מסמך ב' על נספחיו) והוראות כל דין ולרבות המפרט האחיד של משרד הבריאות לפריט 6.9 א רוכלות מזון, 2021, חוקי העזר של עיריית כפר יונה וכל עדכון למפרט זה ו/או כל מפרט אחר שיבוא, אם יבוא, במקומו.

4.7. השטח המיועד לפרויקט, הרחבה ממול מבנה לשימור "בית השומר" באתר ההיסטורי "בית נבולסי", יעבור בתקופה הקרובה שיפוץ והסבה למתחם הסעדה חיצוני מקורה, באופן התואם את תכליות הפרויקט (להלן: "**עבודות השיפוץ**"), והוא עתיד להיות זמין לתחילת עבודות הריהוט והצטיידות של הזוכה תוך כ - 90 מיום מתן הודעת הזכייה במכרז. ידוע לזוכה כי לאחר הזכיה תפעל החברה לשיפוץ והסבה כאמור, אולם ככל שעבודות אלה יערכו מעל ל – 90 ימים לא תהיה לזוכה כל טענה ו/או טרוניה בנושא. יובהר כי תקופת ההתקשרות ותשלום דמי השימוש, יחלו רק לאחר השלמת עבודות השיפוץ כאמור ולאחר תקופת ההיערכות כמפורט בסעיף 18.3 להסכם.

4.8. החכ"ל, תמסור למפעיל פודטראק מאובזר כמפורט **במסמך ג'** - המפרט הטכני, ומחובר לתשתיות. מובהר כי האחריות להוספת הריהוט, הציוד (תפעולי, מתכלה ואחר) והאביזרים הנדרשים להפעלת הפודטראק תחול על הזוכה ועל חשבונו.

4.9. הפעלת הפודטראק תיעשה בהתאם למתכונת שתאושר ברישיון העסק הרלוונטי, אשר קבלתו והעמידה בתנאיו יהיו באחריותו הבלעדית של הזוכה. למיטב ידיעת החברה, ניתן להפעיל את הפודטראק בהתאם לסיווגים ולהוראות הקבועים בתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג–2013, והכול בכפוף להוראות כל דין ולדרישות מחלקת רישוי העסקים של עיריית כפר יונה. על כל משתתף לערוך, באחריותו ועל חשבונו, את מלוא הבדיקות המוקדמות הנדרשות לעניין אפשרות הפעלת הפודטראק והמתחם. המשתתפים והזוכה לא יהיו רשאים להעלות כלפי החברה ו/או העירייה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך, לרבות מחמת מצג או הסתמכות.

4.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יובהר כי **הזוכה יפעל בעצמו ועל חשבונו** לקבל כל רישיון נדרש על פי כל דין (לרבות רישיון עסק) מהרשויות המוסמכות כגון: עירייה, משטרה, משרד הבריאות, כיבוי אש וכיו"ב.

חתימה וחותמת: _____

4.11. בכפוף להוראות הדין, לתנאי הרישוי ולקבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה ומחלקת רישוי העסקים, יהיה הזוכה רשאי להציב בסמוך לפודטראק מתחם ישיבה חיצוני. אגרת כיסאות ושולחנות, ישולמו על ידי הזוכה, בהתאם לתעריפים הקבועים בחוק העזר העירוני החל. הזוכה יחזיק את כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי דין להפעלת המשאית.

4.12. התמהיל הקולינרי שיוצע בפודטראק ייקבע על ידי הזוכה, בתיאום עם החברה ובכפוף לקבלת אישורה מראש ובכתב. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לאשר מכירת מוצרים מסוימים או להורות על הפסקת מכירתם, אם מצאה כי הם אינם הולמים את אופיו של המתחם או כי מכירתם עלולה ליצור סיכון או חשש לפגיעה בשלום הציבור, בביטחונו או בבטיחותו. הפודטראק יופעל במתכונת כשרה, והזוכה יהיה אחראי לקבלת תעודות הכשרות הנדרשות, לשמירת תוקפן ולעמידה בתנאיהן לאורך כל תקופת ההתקשרות כהגדרתה מיד להלן.

4.13. **תקופת ההתקשרות תעמוד על 36 חודשים** החברה, תהא רשאית בהתאם שיקול דעתה הבלעדי להאריך את ההתקשרות נשוא הסכם זה, בתקופה נוספת בת עד 23 חודשים (או חלק ממנה). הודעה תמסר למפעיל בכתב, והמפעיל יהא חייב בהמשך מתן השירותים בהתאם להודעת החברה.

4.14. הזוכה יהיה רשאי להפעיל את הפודטראק ומתחם ההסעדה בימים א'-ה' בין השעות 00:22-00:07. ויתחייב שלא יהיה בה כדי להפריע למנוחת תושבי האזור. ביום ו' תתאפשר הפעילות בין השעות 00:07 ועד לשעה לפני מועד כניסת השבת. **<u>הפודטראק ומתחם ההסעדה לא יפעלו בשבתות.</u>** על אף האמור, החברה תהיה רשאית מנימוקים סבירים ובהודעה שתימסר לזוכה מראש ובכתב, להגביל או לאסור את פעילות הפודטראק ומתחם ההסעדה בימים או בשעות מסוימים.

4.15. החברה תהיה רשאית, בכל עת ומטעמים ענייניים וסבירים, להביא הסכם זה לידי סיום מוקדם, אף שלא עקב הפרתו על ידי הזוכה, ובלבד שמסרה לזוכה הודעה מראש ובכתב של 90 ימים. סיום ההסכם בהתאם להוראות סעיף זה לא ייחשב להפרתו ולא יקנה לזוכה זכות לפיצוי בשל עצם הסיום.

4.16. כל עובדי הזוכה אשר יעבדו במשאית המזון יהיו בעלי אישור משטרה תקף לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001.

4.17. הזוכה יפעל על פי כל דין ביחס למפגעים לרבות מפגעי ריחות ו/או רעש ויישמע להוראות העיריה ו/או החברה בכל הנוגע למפגעים כאמור. תלונות תושבים בדבר רעש בלתי סביר או ריחות לא נעימים מסביבת משאית המזון ו/או עקב פעילותה יטופלו בחומרה ועלולים להביא להטלת קנסות, החלפת ואף לביטול ההתקשרות במקרים קיצוניים.

4.18. הזוכה יבצע באמצעותו ועל חשבונו, מידי יום, ניקיון כללי וקפדני של הפודטראק וסביבתו (לרבות מתחם ההסעדה), בהתאם לתנאים התברואתיים הנדרשים במקום וכן יישמע לכל הוראה ו/או הנחיה של העירייה ו/או החברה כל רשות מוסמכת אחרת. מבלי לגרוע מן האמור, הזוכה ייבצע באמצעותו ועל חשבונו ניקיון שוטף במתחם ההסעדה הסמוך לפודטראק לפחות פעמיים בכל שעת פעילות.

5. <u>תנאי סף להשתתפות במכרז</u>

רשאי להשתתף במכרז תאגיד או עוסק מורשה או עוסק פטור/עוסק זעיר אשר יוסד כדין בישראל והעומד **<u>בעצמו בכל התנאים המצטברים</u>** שלהלן (ולהוכחת עמידתו בתנאי הסף עליו לצרף את כלל המסמכים המפורטים להלן - ככל שהם רלוונטיים לגביו):

5.1. יחיד תושב ישראל שהוא עוסק מורשה או תאגיד שהתאגד כדין בישראל. על ההצעה להיות מוגשת על ידי ישות משפטית אחת בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, **לא תתקבל הצעה של משתתף שהינו בגדר "מיזם משותף", שותפות שאינה רשומה, או "חברה בייסוד".**

חתימה וחותמת: _____

א. אם המציע הינו יחיד – יש לצרף צילום תעודת הזהות של המציע + תעודת עוסק מורשה.

ב. אם המציע הוא **<u>תאגיד</u>** - יש לצרף:

- תעודת התאגדות;
- תעודת עוסק מורשה;
- אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד המאשר כי התאגיד קיים ופעיל; כי החתימות על גבי מסמכי ההצעה המכרז מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין; פירוט זכויות החתימה בתאגיד.

5.2. המציע יצרף להצעתו את **כל האישורים והתצהירים התקפים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו–1976**, ובכלל זה:

א. <u>אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות</u> ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו, 1976; כמו כן, נדרש <u>אישור תקף בדבר ניכוי מס במקור</u>.

ב. תצהיר מאומת כדין בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א 1991 (בנוסח **<u>נספח 5א'</u>**);

ג. תצהיר מאומת כדין בדבר היעדר הרשעות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (בנוסח **<u>נספח 5ב'</u>**);

ד. תצהיר מאומת כדין בדבר קיום הוראות הדין לעניין העסקת אנשים עם מוגבלות, ככל שהוראות אלה חלות על המציע (בנוסח **<u>נספח 5ג'</u>**).

5.3. בעל ניסיון בעצמו (בעלים, זכיין או בעל זכיון המעניק רשיונות זכיין), של 24 חודשים לפחות, במהלך השנים 2021-2026, בניהול והפעלה של עסק אחד לפחות מבין הבאים: משאית מזון ("פודטראק") או מזנון או קיוסק או מסעדה או בית קפה או בייקרי או שירותי הסעדה (קייטרינג) או עסק אחר לממכר מזון (ולהלן ביחד: "**עסק לממכר מזון**").

- **להוכחת תנאי זה, יפרט המציע על ניסיונו במסגרת <u>נספח 3</u> למכרז.**

5.4. המציע הינו בעל מחזור שנתי של לפחות 250,000 ₪, כל שנה (לא כולל מע"מ), לתקופה של שנתיים קלנדריות מתוך השנים 2021-2025 הנובע מעסק אחד לפחות לממכר מזון כהגדרתו בסעיף 5.3 לעיל.

- **להוכחת תנאי זה, יפרט המציע את מחזוריו השנתיים במסגרת <u>נספח 3</u> ובנוסף יצרף המציע אישור רו"ח המצהיר על ההיקף הכספי בנוסח <u>נספח 4 למכרז</u>.**

5.5. המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של 1,000 ₪.

- **להוכחת תנאי זה, יצרף המציע העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.**

5.6. המציע לא יוכל להגיש הצעה במכרז ו/או להיות מוכרז מכוחו משתתף שהינו "קרוב" של עובד חברה ו/או חבר דירקטוריון החברה ו/או חבר מועצת העירייה.

- **להוכחת תנאי זה, יצרף המשתתף תצהיר היעדר קירבה חתום ומאומת כדין בנוסח <u>נספח 6 למכרז.</u>**

חתימה וחותמת: _____

5.7. המציע צירף להצעתו הצהרה חתומה בדבר אי-תיאום הצעות.

- להוכחת תנאי זה, המציע יצרף הצהרה חתומה בנוסח <u>נספח 7</u> למכרז.

5.8. **לא קיים המציע את <u>כל</u> התנאים האמורים לעיל להשתתפות במכרז, רשאית החכ"ל, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את ההצעה או לחקור בעצמה ו/או לדרוש מהמציע כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה. המציע יהיה חייב למסור לחכ"ל/ועדת המכרזים שלה את מלוא המידע /המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, תהיה החכ"ל/ועדת המכרזים רשאית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.**

6. <u>דמי ההרשאה והצעת המחיר של המציע במכרז</u>

6.1. המציע יגיש הצעה להפעלת הפודטראק במתחם, בהתאם להוראות המכרז וההסכם.

6.2. הזוכה ישלם לחברה דמי הרשאה חודשיים בעד הזכות להפעיל את הפודטראק במתחם ולקבל לידיו את ההכנסות הנובעות מהפעלתו. תשלום דמי ההרשאה ייעשה נוסף על קיום מלוא התחייבויותיו של הזוכה לפי מסמכי המכרז וההסכם.

6.3. דמי ההרשאה החודשיים הבסיסיים יהיו בסכום שנקב הזוכה בהצעתו, ובלבד <u>**שלא יפחתו מסך של 12,000 ש"ח לחודש**</u>, בתוספת מע"מ כדין.

6.4. בנוסף לדמי ההרשאה כאמור לעיל, **ישלם הזוכה אגרות, מיסים וכל יתר העלויות הכרוכות בהפעלת הפודטראק**, לרבות כל ההוצאות בקשר עם שיווק הפודטראק, ניהולו ותחזוקתו, שכר עבודה בגין העובדים שיועסקו על-ידו, עלויות מעביד, זכויות סוציאליות וכיוצא באלה, וכן כל התשלומים, האגרות, ההיטלים, המיסים, ארנונה, אגרה וכיו"ב על פי כל דין ו/או על פי מכרז זה. כמו כן ישלם הזוכה במכרז כל מס ו/או היטל החלים ו/או שיחולו על עסק מסוג משאיות מזון.

6.5. יתר תנאי ההתקשרות לרבות, העסקת עובדים, רכישת ביטוחים מתאימים לסוג הפעילות, לוחות זמנים, הצהרות והתחייבויות הינם כמפורט בהסכם המצורף למכרז זה (<u>**מסמך ב'**</u>) על נספחיו.

7. <u>ההרשאה ו"מטרת השימוש"</u>

7.1. הזוכה במכרז יקבל מהעירייה את ההרשאה להחזיק ולהשתמש בפודטראק במתחם באופן התואם את הדין החל וכן את התכניות וההיתרים החלים על השטח וכן בהתאם להנחיות השוטפות של מוסד התכנון המוסמך ולהנחיותיה של העירייה (להלן: "**מטרת השימוש**").

7.2. השימוש וכל פעילות של הזוכה בשטח, בכל תקופת ההתקשרות, יהיה בהתאם לדין החל ובהתאם להנחיות הרשויות המוסמכות לרבות בתחום התכנון והבניה, בתחום חוקי העזר, בתחום רישוי העסקים, בתחום הנגישות, בתחום הבטיחות, בתחום שירותי החירום, בתחום איכות הסביבה, בתחום המוניציפאלי וכיוצ"ב, ותוך שיהיו בידי השוכר כל האישורים/ההיתרים/הרישיונות/התעודות הרלוונטיים הנדרשים לפעילות ו/או השימוש אשר יבוצע.

7.3. כפי שיפורט להלן, האחריות לבדוק אילו אישורים נדרשים ומה ההנחיות/ הדינים הרלוונטיים והעדכניים בעניין, וכן האחריות להקפיד כי האישורים בתוקף, ולהאריכם/ ולחדשם במידת הצורך, ולהתעדכן לגבי שינויים בעניין - הם באחריות הזוכה בלבד.

חתימה וחותמת: _____

7.4. מובהר בזאת כי באחריות המציע לבדוק בעצמו את המצב המשפטי של המתחם וסביבתו ובכלל זה את המצב הקנייני, החוזי והתכנוני, וכן עליו לבדוק את מצבו הפיזי של השטח וסביבתו. על המציע לוודא שהמצב בכל הנושאים האמורים תואם את צרכיו שכן בהגשת ההצעה והחתימה על ההסכם מוותר הוא על כל טענה ו/או דרישה בעניין אי התאמה או חוסר נתונים כאמור.

7.5. כל שימוש/ פעילות (התואמת את מטרת השימוש) אשר יתקיימו בשטח יהיו מטעמו, בניהולו ובאחריותו המלאה של השוכר אשר יזכה, ומבלי שתהיה לחכ"ל ו/או לעירייה או מי מטעמם זיקה כלשהי לפעילות ו/או חובת פיקוח ו/או אחריות לטיב הפעילות ו/או שותפות ו/או חובת סיוע או סבסוד כלשהי.

7.6. הזוכה יספק על חשבונו את כל האמצעים הדרושים לביצוע הפעילות בהתאם להסכם ובהתאם לדין החל ביחס לאותה הפעילות.

8. <u>אופן הגשת ההצעות</u>

8.1. ההצעה תוגש במעטפה אחת וסגורה (להלן: "**מעטפת המכרז**"), שעל גביה יצוין מספר המכרז בלבד, ללא שם המציע או כל פרט מזהה אחר.

8.2. ההצעות ייבחנו על ידי החברה בהתאם לשלבים המפורטים להלן. לצורך בחינתן תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, להסתייע ביועצים ובמומחים חיצוניים מטעמה.

8.3. מעטפת המכרז תכלול עותק מקורי ומלא של מסמכי ההצעה בהתאם להוראות המכרז.

8.4. המציע אינו רשאי לערוך במסמכי המכרז כל שינוי, תיקון, תוספת, מחיקה או הסתייגות, למעט מילוי הפרטים שנדרש להשלים במסגרת הצעתו. ערך המציע שינוי כאמור, תהיה החברה רשאית, בכפוף לכל דין, לפסול את הצעתו, לדרוש את תיקונה או להתעלם מהשינוי ולראות את ההצעה כאילו הוגשה ללא השינוי. למען הסר ספק, הנוסח המחייב יהיה נוסח מסמכי המכרז כפי שפורסם ונמסר על ידי החברה, אף אם החברה לא הבחינה בשינוי או לא התייחסה אליו.

8.5. הצעה שלא הוגשה בהתאם להוראות המכרז תהיה ניתנת לפסילה. מבלי לגרוע מכך ובכפוף לכל דין, תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה, לאפשר למציע לתקן, להשלים או להבהיר את הצעתו, ובלבד שאין בכך כדי להעניק לו יתרון בלתי הוגן או לשנות את ההצעה שינוי מהותי.

8.6. המציע ימלא בשלמות כנדרש את כל מסמכי ההצעה, ויחתום בתחתית כל דף בחתימת מורשי החתימה המינימאליים מטעם המציע הדרושים כדי לחייב את החברה בצירוף חותמת המציע, וכן יימלא בשלמות את טופס הצעת המחיר (**<u>מסמך ד'</u>**) וכן כל מקום אחר המיועד להשלמה ומילוי על-ידו במסמכי המכרז.

8.7. היה המציע שותפות רשומה, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, מספר הרישום של השותפות וכתובתה ויצרפו/ו חותמת השותפות.

9. <u>אופן בחינת ההצעות</u>

9.1. ההצעות ייבחנו בהתאם לרכיב האיכות ולרכיב המחיר, על פי אמות המידה והמשקלות המפורטים להלן.

חתימה וחותמת: _____

9.2. הבחינה תבוצע בשלבים כמפורט להלן:

א. **בחינת עמידה בתנאי הסף וצירוף המסמכים הנדרשים** – תיבחן עמידת ההצעות בתנאי הסף וגם צירוף כל המסמכים ו/או האישורים הנדרשים לצירוף. רק הצעות אשר תעמודנה בכל תנאי הסף תעבורנה לשלב הבא.

ב. **בחינת ציון האיכות (40% מהציון הכולל)** – ינוקדו ההצעות ויינתן ציון איכות ההווה 40% מהציון הכולל של ההצעות, על פי הפרמטרים והניקוד המפורטים בטבלה להלן:

הקריטריון	אופן הבחינה	הניקוד המירבי
ניסיון והיקף פעילות **עד 12 נק' סה"כ**	**ניסיון** מספר שנות ניסיון רצופות בניהול והפעלת עסק לממכר מזון (כהגדרתו בסעיף 1.3 לתנאי הסף) **מעבר לתנאי הסף** (ניתן להציג שנות ניסיון הקודמות לשנת 2021; אין דרישה לשנה קלנדרית אלא ל-12 חודשים רצופים): **עבור כל שנה מעבר לתנאי הסף – 3 נקודות (עד 6 נק').** - לא יינתן ניקוד חלקי עבור פרקי זמן קצרים מ-12 חודשים). **על המציע לפרט את ניסיונו לפי המפורט בנספח 5.**	**6 נק'**
	היקף פעילות ניסיון מוכח בניהול והפעלת יותר מעסק לממכר מזון אחד במקביל לעסק אחד הנדרש בתנאי הסף, לתקופה של לפחות 12 חודשים רצופים, במהלך השנים 2021-2026: **עבור כל עסק נוסף – 3 נק' (עד 6 נק').** - לא יינתן ניקוד חלקי עבור פרקי זמן קצרים מ-12 חודשים. **הוועדה המקצועית תנקד את כלל הרכיבים לעיל על-פי שיקול דעתה הסביר, ובהתאם למסמכים שיצורפו ו/או יושלמו על-ידי המציע.**	**6 נק'**
התרשמות מקצועית מהמציע ומתוכנית ההפעלה למתחם ולפודטראק **עד 16 נק' סה"כ**	**התרשמות מקצועית על סמך מסמכי ההגשה** 1. **התרשמות מתוכנית רעיונית לעיצוב המתחם – עד 8 נק'**; - על המציע לצרף להצעה **תוכנית רעיונית ראשונית** לעיצוב המתחם **מסמך גרפי ו/או הדמיה** המציגים את התפיסה העיצובית המוצעת למתחם, לרבות חלוקת המרחב, מיקום ועיצוב האלמנטים המרכזיים, צבעוניות, ריהוט ואלמנטים משלימים, והכל ברמה רעיונית וצורך המחשת הקונספט המוצע בלבד. 2. **התרשמות מתוכנית ההפעלה לפודטראק והמתחם – 8 נק'**; - על המציע לצרף להצעה **תוכנית הפעלה ראשונית** המתייחסת לקונספט המוצע להפעלת הפודטראק והמתחם, והכוללת	**16 נק'**

חתימה וחותמת: _____

הניקוד המירבי	אופן הבחינה	הקריטריון
	תמהיל קולינרי, פרוגרמה תפעולית, היבטים שיווקיים, כלכליים, וכל פרמטר נוסף שייראה המציע לנכון. **הוועדה המקצועית תנקד את כלל הרכיבים לעיל על-פי שיקול דעתה הסביר, ובהתאם למסמכים שיצורפו ו/או יושלמו על-ידי המציע.**	
12 נק'	**<u>ראיון התרשמות</u>** המציעים יזומנו לראיון התרשמות פרונטאלי/בהיוועדות חזותית בפני צוות הבחינה אשר יבחר על-ידי מנכ"ל החכ"ל (מובהר כי החכ"ל תהיה רשאית לשנות את הרכב צוות הבחינה בהתאם לשיקול דעתה), אשר ינקד את המציעים לפי התרשמותו מהקריטריונים הבאים: **1. התרשמות מידע וניסיון בהפעלת עסק מסוג פודטראק – 3 נק';** **2. התרשמות מיכולת המציע ליישם את התוכנית שהציג בפועל – 3 נק';** **3. מידת מעורבותו הצפויה של המציע בהפעלת הפודטראק – 3 נק';** **4. התרשמות מיכולת שיווקית של המציע ותודעת שירות – 3 נק';** **הניקוד בראיון יינתן על בסיס התרשמות מצרפית של חברי הוועדה מכלל המרכיבים לעיל, בשקלול מול יתר הצעתו של המציע.**	**ראיון התרשמות** **<u>עד 12 נק' סה"כ</u>**
40 נק'	**סה"כ**	

ג. **<u>קביעת ציון מחיר (60% מהציון הכולל)</u> -** ינוקדו ההצעות ויינתן להן ציון מחיר. ההצעה הגבוהה ביותר תקבל את הציון המקסימלי (60 נקודות) ודירוג יתר הצעות המחיר יבוצעו באופן יחסי אליה על-פי הנוסחה להלן:

<u>60 x סכום ההצעה הנבדקת</u>
סכום ההצעה הגבוהה ביותר

ד. **<u>קביעת הציון הסופי</u>** – הציון הסופי של כל הצעה ייקבע עפ"י סכם ציון האיכות שקיבלה עם ציון המחיר.

10. <u>המועד האחרון להגשת הצעות</u>

10.1. את מעטפת ההצעה, שעל גביה יצוין מספר המכרז בלבד – מכרז מס' 15/2026 – יש להפקיד בתיבת המכרזים הייעודית שבמשרדי החברה, ברחוב הרצל 9ב', כפר יונה 40300, בחניון האחורי של הקניון. ההצעה תוגש במסירה ידנית בלבד; לא תתאפשר הגשת הצעה באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

10.2. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא **17.11.2026 בשעה 12:00**. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים עד למועד זה לא תתקבל ולא תובא לדיון, מכל סיבה שהיא.

חתימה וחותמת: _____

11. הצהרות המציע

11.1. מובהר כי האחריות הכוללת לבדיקת המידע הרלבנטי בקשר לעבודות ו/או לשירותים ו/או למסמכי המכרז ו/או לנתוני המקרקעין ולאפשרויות הניצול שלהם ו/או לביצוע התחייבויות המציע עפ"י ההסכם הינה על המציע בלבד. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואשור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי הוא קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעבודות ובכלל זה את כל היבטי ביצוע העבודות והשירותים, לרבות במקרקעין, גבולותיו וסביבותיו, התכניות הסטטוטוריות החלות עליו, התשתיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי הרלבנטי לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מכלול התחייבויות המציע על פי ההסכם. החכ"ל ו/או כל מי מטעמה לא יישאו באחריות לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד שייגרמו למי מהמציעים ו/או לצד שלישי כלשהו עקב הסתמכות על מידע כאמור, במישרין או בעקיפין.

11.2. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים, כח האדם והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע העבודות ואספקת השירותים, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את השירותים נשוא המכרז – הכל כמפורט במסמכי המכרז.

11.3. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות הסכם ההתקשרות, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

11.4. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

12. קיום סיור עצמאי במתחם (אופציונלי, לא חובה)

12.1. החל מפרסום המכרז ועד המועד האחרון להגשת הצעות, יהיה רשאי כל משתתף בנפרד, בכפוף לתיאום מראש, לבקר באתר "בית נבולסי", בעצמו או באמצעות בעל מקצוע מטעמו, כדי לבחון את מצבו ואת מצב כלל המצוי בו וכן את כל יתר הנתונים והתנאים הרלבנטיים למכרז ולהגשת ההצעה.

12.2. על המשתתף לתאם את מועד הסיור מראש באמצעות פניה בדוא"ל אל מנכ"ל החכ"ל בכתובת דוא"ל: hakal1@kfar-yona.org.il (יש לוודא את קבלת המייל בטל' 09-8971185). האחריות לתיאום סיור פרטני כאמור מוטלת על המשתתף בלבד.

12.3. מודגש כי לא יינתנו כל מידע/ הדרכה במקום ולא תהיה אפשרות למענה על שאלות.

13. רכישת מסמכי המכרז

13.1. עלות מסמכי המכרז הינה 1,000 ₪ (שלא יוחזרו).

13.2. ניתן לבצע רק באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של החכ"ל בבנק הפועלים סניף 167 חשבון מספר 446061 (על המשתתף מוטלת האחריות ליצור קשר עם החברה לתיאום שליחת אישור העברה וקבלת החשבונית).

חתימה וחותמת: _____

13.3. **רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להשתתפות במכרז.**

13.4. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי החברה או באתר האינטרנט: https://kfar-yona.muni.il/bids/?archive=0&category=2

14. הבהרות ושינויים

14.1. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, השמטה ו/או היעדר נתונים מספיק בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם יפנה המציע בכתב לדוא"ל: hakal1@kfar-yona.org.il וזאת עד ליום 09.11.2026 בשעה 12:00, תוך פרוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז. בחר המציע שלא לעשות כן, תגבר ההוראה המיטיבה עם החכ"ל, לפי פירושה של החכ"ל ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל ולמציע לא תהיה כל טענה בעניין.

את השאלות יש להעביר בקובץ וורד בפורמט להלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

14.2. כמו כן יש לציין את פרטי איש הקשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

14.3. תשובת החכ"ל לכל פניה שתתקבל תהיה סופית ומחייבת, אלא אם כן פורסמו הבהרות מאוחרות יותר המשנות ו/או מוסיפות עליה.

14.4. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט בדף המכרז. באחריות המציעים להתעדכן בדף המכרז באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו כאמור. החכ"ל תהא רשאית להעביר במקביל גם תשובות באמצעות מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באינטרנט בדף המכרז.

14.5. לא התייחסה החכ"ל לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. פנייה שלא נענתה הינה פנייה שנדחתה ולא הובילה לשינוי במסמכי המכרז.

14.6. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

14.7. החכ"ל תהיה רשאית שלא להשיב על שאלות שהועברו שלא בהתאם לפורמט הנדרש. על הפונה מוטלת האחריות הבלעדית לוודא כי פנייתו נתקבלה בפועל.

14.8. העתק התשובות מטעם החכ"ל יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

14.9. על המציע לצרף להצעתו את מסמכי התשובות וההבהרות שנמסרו (אם נמסרו) למשתתפים, במשך הליכי המכרז, כשהם חתומים על ידו.

14.10. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב מאת החכ"ל - תחייבנה את החכ"ל.

14.11. היעדר תשובה ו/או איחור בקבלת התשובה מצד החכ"ל לא יזכו את המציעים בהארכת מועד להגשת ההצעות או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים.

15. <u>עריכת שינויים ותיקונים מצד החברה</u>

15.1. החכ"ל רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני ויפורסמו באתר, לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

16. <u>סמכות ועדת המכרזים</u>

16.1. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור בהצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או בהצעה אחרת כלשהיא.

16.2. הוועדה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

16.3. הוועדה תהא רשאית להתחשב בין השאר, באמינותו, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המציע, בניסיונו בביצוע שירותים דומים ברשויות מקומיות ו/או בחברות עירוניות אחרות וגופים אחרים, בכישוריו של המציע לספק את השירותים בטיב מעולה, במחירי הצעתו של המציע, ובכל פרמטר אחר שנדרש המציע להציג ו/או הציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו.

16.4. הוועדה תהיה רשאית, בין בעצמה ובין באמצעות מי שהוסמך על ידה, לבקר בכל אתר, המוחזק או מופעל על-ידי המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או ביחס לשירותים המוצעים, וכן לפנות לקבלת חוות דעת מגורמים עימם עבד/ עובד המציע, בין אם צוינו על ידי המציע ובין אם לאו.

16.5. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה הוועדה רשאית מטעם זה בלבד לפסול את ההצעה או לבקש מהמציע לתקן הצעתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

16.6. מבלי לגרוע מסמכותה על פי כל דין ו/או בהתאם להוראות המכרז, תהיה רשאית הוועדה לפסול הצעה בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:

16.6.1. **פסילה בעקבות חריגה מאומדן המכרז** - הוועדה תהיה רשאית לפסול כל הצעה שתהא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, נמוכה ו/או גבוהה באופן שהינו בלתי סביר מהאומדן של המכרז (מחירי המקסימום/ המינימום המופיעים במסמך הצעת המחיר).

16.6.2. **פסילה בעקבות ניסיון קודם רע** - הוועדה שומרת לעצמה את הזכות, לפסול על הסף מציע, אשר לגביו היה לעירייה ו/או לחברה ו/או לכל גורם אחר עבורו עבד/ עובד המציע, ניסיון רע ו/או כושל, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מהמציע ו/או מעבודתו ו/או בגין הפרת התחייבויות קודמות ו/או שהתקיימו לגבי המציע חשד להונאה ו/או למרמה ו/או למעשים כיוצא באלה ו/או שקיימת לגבי המציע חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או השירותים המוענקים על ידו.

חתימה וחותמת: _____

16.6.3. במקרים המנויים בסעיפים 16.6.2,16.6.1 לעיל, תינתן למציע זכות טיעון, בכתב ו/או בעל פה, בהתאם לשיקול דעתה של החברה וזאת לפני מתן ההחלטה הסופית בנוגע למכרז.

16.6.4. **פסילה בעקבות ניגוד עניינים** - הוועדה תהא רשאית לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בביצוע השירותים נשוא המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהסתמך על המידע שמילא המציע בשאלון המצורף למסמכי מכרז זה ו/או בהסתמך על כל מידע שהגיע לידי הוועדה בכל דרך אחרת.

16.6.5. **פסילה בעקבות כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים** - הוועדה תהא רשאית לפסול מציע, אשר מצוי ו/או אשר יפתחו כנגדו הליכי כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או הקפאת הליכים.

16.6.6. **<u>פסילה בעקבות הליך פלילי</u>** – ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מציע, ככל שהובא לידיעתה מידע פלילי* לגבי המציע בעצמו, לגבי בעל/י שליטה במציע, נושא/י משרה במציע או נותנ/י השירותים בפועל (להלן: "**גורמים במציע**").

במקרה כאמור, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפנות למציע בדרישה לקבלת אישור להוצאת מידע מהכספת וכן פירוט לגבי המידע הפלילי והכל לגבי הגורמים במציע. סרב המציע או מי מהגורמים במציע להעביר את האישור תהיה רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד, להורות על פסילת המציע.

קיבלה ועדת המכרזים את המידע הפלילי תשקול האם יש במידע הפלילי כדי לפגוע במתן השירותים לפי מכרז זה ו/או להקים חשש כי המציע לא יוכל לספק את השירותים כיאות ו/או כי המציע ו/או גורמים במציע אינו ראוי לבצע את העבודה ו/או קיים חשש לפגיעה בהליך ההתקשרות או חשש לפגיעה בשלומו או בביטחונו של אדם, בשלום הציבור או בביטחונו או ברכוש בקשר לביצוע ההתקשרות ו/או חשש לפגיעה בתחרות ובשוויון ו/או חשש לפגיעה בטוהר המידות ובמינהל התקין והכל בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים והכל בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן: "**חוק המידע הפלילי**").

לצורך בחינת עילות הפסילה בהתאם לסעיף זה, תינתן למציע זכות טיעון, בכתב ו/או בע"פ.

"**מידע פלילי**" לצורך סעיף זה בלבד הינו - כתב אישום ו/או הרשעה פלילית באחת או יותר מהעבירות המנויות בתוספת הרביעית לחוק המידע הפלילי ו/או עבירות אלימות; עבירות מין; עבירות פגיעה בחירות; כל עבירה אחרת שנעברה כנגד קטין או בקשר לקטין ו/או קשיש ו/או חסר ישע;

16.7. הוועדה תהיה רשאית לפסול הצעות שאינן עומדות בתנאי ובהוראות המכרז וכן בכל מקרה בו התרשמה החכ"ל כי הצעה היא חסרה, שגויה או מבוססת על הנחה שגויה של המכרז. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של הוועדה למחול על טעויות ו/או לתקן טעויות ובלבד שאינן מהותיות וזאת בהתאם לשיקול דעתה.

16.8. במקרה בו ייקבע ציון סופי זהה לשתי הצעות או יותר, תהא הוועדה לקיים הליך תחרותי נוסף, Best& Final, בין המציעים הרלוונטיים, או לבחור במציע שקיבל את ציון האיכות הגבוה יותר, או לעשות ביניהם הגרלה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה. המציעים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם כל טענה ו/או תביעה כנגד הוועדה בעניין זה.

16.9. בכל מקרה בו הוכרז זוכה במכרז, החכ"ל רשאית להכריז על ההצעה המדורגת שניה כהצעה הכשרה השנייה במכרז. במקרה כאמור, היה ולא תשתכלל ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה במכרז, תודיע החכ"ל לבעל ההצעה ההכשרה השנייה על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על הזוכה יחולו בהתאמה. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תמליץ ועדת המכרזים על כשיר שני, כאמור לעיל, ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כשיר שני, בהתחייבות בלתי חוזרת, לקבל על עצמו את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע בהתאם להצעתו במכרז וליתר תנאי המכרז. אין באמור כדי לגרוע מזכויות החכ"ל כלפי ההצעה הזוכה, בתאם למסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין.

חתימה וחותמת: _____

17. <u>מסמכי ההצעה</u>

כל מציע יצרף להצעתו את <u>כל</u> המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

17.1. סט מלא של כל מסמכי המכרז, וההודעות למציעים, מסמכי הבהרה (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידי מורשה חתימה + חותמת בתחתית כל עמוד ועמוד.

17.2. כל המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף המפורטים לעיל.

17.3. כלל המסמכים הנדרשים לצורך קבלת ניקוד איכות כמפורט לעיל.

17.4. **<u>תוכנית הפעלה</u>** ראשונית המתייחסת לקונספט המוצע להפעלת הפודטראק והמתחם, והכוללת תמהיל קולינרי, פרוגרמה תפעולית, היבטים שיווקיים, כלכליים, וכל פרמטר נוסף שייראה המציע לנכון.

17.5. **<u>תוכנית רעיונית ראשונית לעיצוב המתחם</u>**, ובכלל זה מסמך גרפי ו/או הדמיה המציגים את התפיסה העיצובית המוצעת למתחם, לרבות חלוקת המרחב, מיקום ועיצוב האלמנטים המרכזיים, צבעוניות, ריהוט ואלמנטים משלימים, והכל ברמה רעיונית וצורך המחשת הקונספט המוצע בלבד.

17.6. המציע יציין בהצעתו כל התקשרות הקיימת לו עם רשת ארצית לממכר שתייה ו/או מזון (ככל שיש) ויצרף מסמכים לתמיכה באמור.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

18. <u>שמירת זכויות</u>

18.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

18.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

19. <u>הודעה על זכייה וההתקשרות</u>

19.1. עם קביעת זוכה במכרז, תודיע על כך החברה לזוכה.

19.2. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז ולהשיבו לידי החכ"ל, כשהוא חתום כדין ובמקור ומבויל (ככל שיידרש ביול עפ"י דין), וזאת תוך 7 ימי עבודה מתאריך ההודעה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

19.3. כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה להמציא לידי החכ"ל, עד לחתימת ההסכם על ידו, את המסמכים והפרטים הבאים:

19.3.1. אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת ביטוחים כנדרש הסכם ההתקשרות והוראות המכרז על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב למסמכי מכרז זה **<u>כנספח ב'9</u>** להסכם ההתקשרות.

19.3.2. ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית חתומה כדין בנוסח המצורף כנספח להסכם צמודה למדד מחירי הצרכן, אשר תהא תקפה לכל תקופת תוקפו של החוזה ותוארך, לפי דרישת החברה, עד להשלמת מלוא התחייבויותיו של הזוכה לפי מסמכי המכרז, בתוספת 60 ימים לאחר מכן, הכל כמפורט בהסכם. לא תתקבל ערבות דיגיטלית.

19.3.3. במקרה שהזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט לעיל בתוך 7 ימי עבודה כאמור תהיה החכ"ל רשאית לבטל את הזכייה במכרז, בהודעה בכתב שייתן למשתתף החל מהתאריך האמור בהודעה, וכן להתקשר בהסכם עם מציע אחר , והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החכ"ל על פי המכרז ו/או כל דין.

19.3.4. החכ"ל תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.

19.3.5. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי החכ"ל.

20. <u>ביטול המכרז</u>

20.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

20.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

20.2.1. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

20.2.2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

20.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

21. <u>עיון בהצעה הזוכה</u>

21.1. על פי דין, משתתפים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת נותן השירותים הזוכה.

21.2. משתתף אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "**חלקים סודיים**") שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למשתתפים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).

21.3. משתתף שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון משתתפים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית, לפיה כל מידע בהצעה הוא בגדר סוד מסחרי של המשתתף, לא תתקבל.

21.4. משתתף שסימן חלקים סודיים בהצעתו יראוהו כמי שמסכים לכך שחלקים אלו הינם סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, והוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

21.5. יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המשתתפים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

21.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המשתתף, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.

21.7. במקרה של הגשת עתירה על הליכי המכרז על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהיה החברה רשאית להמציא מסמכים של המשתתפים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמשתתפים האחרים מאשרים זאת מראש. משתתף שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

22. <u>כללי</u>

22.1. החברה תהא רשאית להחליט על הזמנת חלק מהשירותים בלבד ו/או לספק את השירותים כולם או חלקם בעצמה ו/או להחליט על דחיית הזמנת חלק מהשירותים למועד מאוחר יותר או לבטל את המכרז, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. הכל, תוך שמירת זכותה של החברה לפרסם מכרז/ים חדש/ים במידת הצורך. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

22.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

בכבוד רב,

בן בנימין משה , מנכ"ל
החברה הכלכלית כפר יונה בע"מ

חתימה וחותמת: _____

נספח 1

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה

א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עו"ד _____, לבקשתו של _____
ח.פ./ח.צ./ת.ז. _____ (להלן: "**המציע**"), מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מנהלי המציע הינם:

גב'/מר _____ ת.ז. _____;

גב'/מר _____ ת.ז. _____;

גב'/מר _____ ת.ז. _____;

2. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב'/מר _____ ת.ז. _____;

גב'/מר _____ ת.ז. _____;

גב'/מר _____ ת.ז. _____;

3. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין, לרבות, לצורך התחייבויותיו, הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבכללם, הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

4. להלן דוגמת החתימה:

_____.

5. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות של המציע.

6. ביצוע השירות נשוא המכרז הינו במסגרת סמכויות המציע ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, המציע קיבל החלטה כדין להגיש הצעה עפ"י תנאי המכרז, והצעת המציע כשהיא חתומה על ידי המוסמכים לחתום כמפורט לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

7. כתובת משרדו הרשום של המציע הינה:

_____.

_____ _____

תאריך **שם עוה"ד, מ.ר., חתימה וחותמת**

נספח 2

הצהרת המשתתף

מכרז פומבי מס׳ 15/2026 להפעלה של משאית מזון (״פודטראק״) כולל ריהוט והפעלת מתחם הסעדה צמוד ומקורה באתר ההיסטורי ״בית נבולסי״ בכפר יונה

אנו הח״מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל המסמכים בקשר **למכרז פומבי מס׳ 15/2026להפעלה של משאית מזון (״פודטראק״) כולל ריהוט והפעלת מתחם הסעדה צמוד ומקורה באתר ההיסטורי ״בית נבולסי״ בכפר יונה** (להלן: ״**המכרז**״), ומצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים באספקת השירותים נשוא המכרז ו/או העלולים להשפיע עליהם.
2. ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת המכרז, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
3. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים, הנתונים והפרטים המשפיעים על אספקת השירותים וההוצאות הכרוכות בהם, לרבות נתוניהם הפיזיים והאחרים של ההפודטראק, התנאים והדרישות לקבלת רשיונות עסק, נתוני המקרקעין בהם ממוקם הפודטראק, גבולותיו וסביבותו, התכניות הסטטוטוריות החלות עליו, התשתיות הקיימות והנדרשות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, פיזי, תפעולי או עסקי רלבנטי אחר וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו
4. הננו מאשרים כי לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשר בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
5. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לאספקת השירותים נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
6. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הננו בעלי הניסיון הקודם וההיקף הכספי הנדרשים בתנאי הסף שבמכרז.
7. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיוננו, מומחיותינו, אפשרויות המימון, התאמתנו לאספקת השירותים וכיו״ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
8. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
9. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמיומן על מנת לספק את השירותים עפ״י כל מסמכי המכרז ולשביעות רצונה המלא של החברה.

חתימה וחותמת: _____

10. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, אנו נבצע את העבודות ונספק את השירותים נשוא המכרז במועדם, בשלמותם, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, ולשביעות רצונה המלא של החברה.

11. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

12. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

13. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה בלתי חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג - 1973 ובקבלתה על ידכם יכרת הסכם מחייב בינינו.

14. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים להמציא במועד שיידרש על ידכם את כל המסמכים הנדרשים בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות ביצוע ואישור על עריכת ביטוחים.

15. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לאספקת השירותים בהתאם להצעתנו, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.

16. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין/ הסכם לחתימתנו על ההצעה.

17. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____
כתובת: _____ טל': _____
שם איש קשר: _____ טל' נייד: _____
דוא"ל: _____
חתימת המשתתף: _____ **תאריך:** _____

<u>אישור עורך דין (ככל והמשתתף הוא תאגיד)</u>

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, מ.ר. _____ במשרדי שברחוב _____, מר _____, שזיהה עצמו על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו זו וחתם עליה בפני.

_____

שם העורך דין + חתימה וחותמת

נספח 3

תצהיר בדבר ניסיון קודם ומחזור כספי

1. אני הח"מ, _____ בעל/ת ת"ז _____, משמש כמנהל/ת של המציע _____ מס' תאגיד/עוסק מורשה _____ (להלן: "**המציע**").

2. הריני לאשר כי המציע בעל ניסיון בעצמו (בעלים, זכיין או בעל זכיון המעניק רשיונות זכיין), של 24 חודשים לפחות, במהלך השנים 2021-2026, בניהול והפעלה של עסק אחד לפחות מבין הבאים: משאית מזון ("פודטראק") או מזנון או קיוסק או מסעדה או בית קפה או בייקרי או שירותי הסעדה (קייטרינג) או עסק אחר לממכר מזון (ולהלן ביחד: "**עסק לממכר מזון**").

3. הריני לאשר כי המציע הינו בעל מחזור שנתי של לפחות 250,000 ₪, כל שנה (לא כולל מע"מ), לתקופה של שנתיים קלנדריות מתוך השנים 2021-2025 הנובע מעסק אחד לפחות לממכר מזון.

4. **להלן פירוט ניסיון המציע**:

העסק הראשון

א. שם העסק: _____. כתובת מלאה: _____

ב. מועד תחילת ניהולו והפעלתו על-ידי המציע: חודש: _____ שנה: _____

ג. מועד סיום ניהולו והפעלתו על-ידי המציע: חודש: _____ שנה: _____

ד. אופן הניהול וההפעלה ע"י המציע (זכיון, בעל זיכיון, אחר): _____

ה. מחזור מכירות שנתי (עפ"י דוחות כספיים מבוקרים ע"י רו"ח המציע):

לשנת 2021: _____ש"ח (לא כולל מע"מ);

לשנת 2022: _____ש"ח (לא כולל מע"מ);

לשנת 2023: _____ש"ח (לא כולל מע"מ);

לשנת 2024: _____ש"ח (לא כולל מע"מ);

לשנת 2025: _____ש"ח (לא כולל מע"מ);

העסק השני

א. שם העסק: _____. כתובת מלאה: _____

ב. מועד תחילת ניהולו והפעלתו על-ידי המציע: חודש: _____ שנה: _____

ג. מועד סיום ניהולו והפעלתו על-ידי המציע: חודש: _____ שנה: _____

ד. אופן הניהול וההפעלה ע"י המציע (זכיון, בעל זיכיון, אחר): _____

ה. מחזור מכירות שנתי (עפ"י דוחות כספיים מבוקרים ע"י רו"ח המציע):

לשנת 2021: _____ש"ח (לא כולל מע"מ);

לשנת 2022: _____ש"ח (לא כולל מע"מ);

לשנת 2023: _____ש"ח (לא כולל מע"מ);

לשנת 2024: _____ש"ח (לא כולל מע"מ);

לשנת 2025: _____ש"ח (לא כולל מע"מ);

<u>העסק השלישי</u>

א. שם העסק: _____. כתובת מלאה: _____

ב. מועד תחילת ניהולו והפעלתו על-ידי המציע: חודש: _____ שנה: _____

ג. מועד סיום ניהולו והפעלתו על-ידי המציע: חודש: _____ שנה: _____

ד. אופן הניהול וההפעלה ע"י המציע (זכיון, בעל זיכיון, אחר): _____

ה. מחזור מכירות שנתי (עפ"י דוחות כספיים מבוקרים ע"י רו"ח המציע):

לשנת 2021: _____ש"ח (לא כולל מע"מ);

לשנת 2022: _____ש"ח (לא כולל מע"מ);

לשנת 2023: _____ש"ח (לא כולל מע"מ);

לשנת 2024: _____ש"ח (לא כולל מע"מ);

לשנת 2025: _____ש"ח (לא כולל מע"מ);

<u>העסק הרביעי</u>

א. שם העסק: _____. כתובת מלאה: _____

ב. מועד תחילת ניהולו והפעלתו על-ידי המציע: חודש: _____ שנה: _____

ג. מועד סיום ניהולו והפעלתו על-ידי המציע: חודש: _____ שנה: _____

ד. אופן הניהול וההפעלה ע"י המציע (זכיון, בעל זיכיון, אחר): _____

ה. מחזור מכירות שנתי (עפ"י דוחות כספיים מבוקרים ע"י רו"ח המציע):

לשנת 2021: _____ש"ח (לא כולל מע"מ);

לשנת 2022: _____ש"ח (לא כולל מע"מ);

לשנת 2023: _____ש"ח (לא כולל מע"מ);

לשנת 2024: _____ש"ח (לא כולל מע"מ);

לשנת 2025: _____ש"ח (לא כולל מע"מ);

<u>הערות והנחיות למילוי:</u>

1. המידע הנדרש במסמך זה נועד להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף וכן לצורך קביעת ציון האיכות של המציע. ניתן להוסיף דפים נוספים הכוללים עסקים לממכר מזון נוספים לצורך קביעת ציון האיכות.
2. יש להשלים ולמלא את כל המידע הנדרש במסמך.

שם המציע: _____

חתימה וחותמת: _____

תאריך:_____

נספח 4

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

אישור רואה חשבון בדבר היקף כספי

(הצהרה זו תמולא ותחתם ע"י רואה חשבון חיצוני של המציע ועל נייר לוגו שלו)

אנו רואי החשבון המבקר של _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "**המציע**") מאשרים כי ביקרנו את ההצהרה של המציע בדבר המחזור הכספי השנתי בהתייחס לעסק/יו לממכר מזון (בין באופן ישיר כזכיין ובין באופן עקיף כבעל זיכיון המעניק רישיונות זכיין) בשנים 2021-2025 כמפורט להלן -

מחזור כספי שנתי **לשנת 2021**: _____ ₪ (לא כולל מע"מ) בהתייחס לכל העסקים לממכר

מזון המפורטים להלן: _____

מחזור כספי שנתי **לשנת 2022**: _____ ₪ (לא כולל מע"מ) בהתייחס לכל העסקים לממכר

מזון המפורטים להלן: _____

מחזור כספי שנתי **לשנת 2023**: _____ ₪ (לא כולל מע"מ) בהתייחס לכל העסקים לממכר

מזון המפורטים להלן: _____

מחזור כספי שנתי **לשנת 2024**: _____ ₪ (לא כולל מע"מ) בהתייחס לכל העסקים לממכר

מזון המפורטים להלן: _____

מחזור כספי שנתי **לשנת 2025**: _____ ₪ (לא כולל מע"מ) בהתייחס לכל העסקים לממכר

מזון המפורטים להלן: _____

הצעת המציע בדבר היקפי הביצוע כאמור הינה באחריות הנהלת המציע. אנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ומידע שבהצהרה.

הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

שם רואה חשבון: _____ **כתובת:** _____

תאריך: _____ **חתימה+חותמת:** _____

חתימה וחותמת: _____

נספח 5א'

תצהיר המציע בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים

הצהרות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "**המציע**"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' **15/2026 להפעלה של משאית מזון ("פודטראק") כולל ריהוט והפעלת מתחם הסעדה צמוד ומקורה באתר ההיסטורי "בית נבולסי" בכפר יונה.**

בתצהיר זה:

"**בעל זיקה**" - מי שנשלט על ידי המציע, בעל השליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"**שליטה**" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי:

(סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

☐ לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א1991- (להלן - "**חוק עובדים זרים**") בשנה שקדמה למועד תצהיר זה, ולא נקנסנו על ידי גורם מוסמך ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה וצווי ההרחבה הרלוונטיים בשלוש השנים שקדמו למועד תצהיר זה.

☐ הורשענו בעבירה אחת או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, או נקנסנו בשני קנסות או יותר על ידי גורם מוסמך בגין הפרה של חוקי העבודה וצווי ההרחבה הרלוונטיים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה/הקנס האחרון.

3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ _____

תאריך **חתימה**

אישור עורך דין

הריני לאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד, מר/גב'

_____ת.ז _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ _____ _____

תאריך **שם עו"ד/רו"ח וכתובת** **חתימה**

חתימה וחותמת: _____

נספח 5ב'

תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק שכר מינימום

הצהרות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, בעל/ת ת.ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "**המציע**"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' **15/2026 להפעלה של משאית מזון ("פודטראק") כולל ריהוט והפעלת מתחם הסעדה צמוד ומקורה באתר ההיסטורי "בית נבולסי" בכפר יונה.**

בתצהיר זה:

המציע עומד בתנאים הקבועים בסעיף 2ב(ב)(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976, כדלקמן:-

"**בעל זיקה**" – כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;

(2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;

(ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

(3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;

"**שליטה מהותית**" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

"**אמצעי שליטה**", "**החזקה**" ו"**שליטה**" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981,

הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

☐ לא הורשענו בפסק-דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן - "**חוק שכר מינימום**") עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, בפסקי דין חלוטים, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ _____

תאריך **חתימה**

אישור עורך דין

הריני לאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד, מר/גב' _____ ת.ז _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ _____ _____

תאריך **שם עו"ד/רו"ח וכתובת** **חתימה**

נספח 5ג'

<u>תצהיר בדבר עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות</u>

<u>הצהרות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976</u>

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' **<u>15/2026 להפעלה של משאית מזון ("פודטראק") כולל ריהוט והפעלת מתחם הסעדה צמוד ומקורה באתר ההיסטורי "בית נבולסי" בכפר יונה.</u>**

המציע עומד בתנאים הקבועים בסעיף 2ב1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976, כדלקמן:-

(סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

☐ הוראות סעיף 9[1] לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח- 1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") **לא חלות על המציע**;

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות **חלות על המציע והוא מקיים אותן**.

ככל שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, הוא נדרש גם לסמן X במשבצת המצאימה להלן:

☐ המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

☐ המציע פנה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בהתאם להתחייבותו לפי הוראות פסקת משנה 2ב1 (א)(2)(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, במסגרת התקשרות שנעשתה עימו בעבר וטרם קיבל הנחיות/ופועל לביצוע ההנחיות (מחק את המיותר) ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

אני מצהיר, כי ככל שהמציע יזכה במכרז, יעביר המציע העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ _____

תאריך **חתימה**

<u>אישור עורך דין</u>

הריני לאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד, מר/גב' _____ת.ז _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ _____ _____

תאריך **שם עו"ד/רו"ח וכתובת** **חתימה**

[1] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח- 1998 מגדירה: "מעסיק"- מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט משרד ממשלתי או יחידת סמך שלו שהוראות סעיף 15א' לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959 חלות עליהם.

חתימה וחותמת: _____

נספח 6

תצהיר על העדר זיקה לחבר מליאה/עובד עירייה

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה

אני הח"מ, _____ ת.ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר/ה בזאת כי הובאו לידיעתי וידועות לי הוראות הסעיפים הבאים:

א. סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על; עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה "חבר מועצה" חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) - ו1(5)(ב)."

ג. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, ע"י עצמו או ע"י בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת- למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

ב. בין חברי מועצת העירייה/חברי הועדה המקומית לתכנו"ב אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

ג. אין חבר מועצה/ חבר הועדה המקומית לתכנו"ב, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

ד. אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד ברשות בעיריית מודיעין מכבים רעות/הועדה המקומית לתכנו"ב.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה, זאת בנוסף לקיומה של סנקציה פלילית בגין הפרת הוראות פקודת העיריות בנושא לצד האפשרות לביטול החוזה ע"י העירייה באופן המפורט בפקודה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מיד עם קרות השינוי.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א (ב)(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות ו/או סיטואציות ספציפיות אחרות בהן מתירה פקודת העיריות התקשרות בתנאים המפורטים בה.

6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה וחותמת: _____

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____
תאריך	**שם מלא**	**חתימה + חותמת**

<u>אישור עורך דין</u>

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____, ואחרי שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפניי.

_____	_____	_____
תאריך	**שם עו"ד וכתובת**	**חתימה**

נספח 7

תצהיר בדבר אי-תיאום הצעה

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, נושא משרה ומורשה חתימה אצל _____ (להלן: "**המציע**"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:-

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. אני נושא/ת המשרה אשר אחראי/ת במציע להצעה המוגשת במכרז זה.
3. המחירים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
5. לא הייתי מעורב/ת בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע.
7. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מתחייב/ת להודיע לחכ"ל על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
10. אני מודע/ת לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.
11. זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ _____

תאריך חתימת המצהיר

אישור עורך דין

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד_____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____

_____, עו"ד

מסמך ב'

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בכפר יונה ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

-בין-

1. עיריית כפר יונה, ח.פ. 500201686

מרח' שרת 4, כפר יונה

2. החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ, ח.פ. 511679078

מרח' הרצל 9ב', כפר יונה

(להלן: **"החברה"/"המזמינה/החכ"ל"**)

מצד אחד;

-לבין-

_____**, ח.פ.** _____

מרחוב_____, עיר_____

באמצעות _____ ת.ז. _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

הואיל והעירייה הינה בעלת הזכויות במקרקעין המיועדים לפרויקט ברחבה הפתוחה הצמודה למבנה לשימור "בית השומר" באתר ההיסטורי "בית נבולסי" המצוי בכפר יונה, הידועיסגם כגוש 8124 חלקה 223.

והואיל והחברה הינה תאגיד עירוני בבעלות העירייה, והיא הוסמכה על-ידה לפרסם את מכרז פומבי מס' 15/2026 להפעלה של משאית מזון ("פודטראק") כולל ריהוט והפעלת מתחם הסעדה צמוד ומקורה באתר ההיסטורי "בית נבולסי" בכפר יונה (להלן בהתאמה: "**המכרז**" ו-"**השירותים**");

והואיל והצעת המפעיל נבחרה ע"י החברה כהצעה הזוכה במכרז והוחלט למסור לו את ביצוע ההרשאה והשירותים על פי המכרז, והכל בהתאם לתנאי המכרז, הצעת המפעיל כפי שהוגשה במסגרת המכרז והוראות הסכם זה על נספחיו.

והואיל והמפעיל מעוניין להתקשר עם החברה בהסכם זה, והוא מצהיר כי הינו בעל הידע, המומחיות והניסיון, בעל כוח אדם מיומן ובכמות מספקת ובעל כל האמצעים הטכניים והאחרים המתאימים לצורך ביצוע העבודות ואספקת השירותים;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה כדלקמן:

1. **מבוא, נספחים וכותרות וסתירה בין מסמכים**

1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומחייבים כיתר תנאיו:

נספח ב'1	הוראות למשתתפים ותשובות לשאלות הבהרה והצעת הזוכה במכרז (לא מצורף - יצורף לאחר הזכיה);
נספח ב'2	תיאור מתחם ההרשאה (תשריט + הדמיה);
נספח ב'3	ערבות ביצוע;
נספח ב'4	שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים;
נספח ב'5	תצהיר עמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998;
נספח ב'6	הוראות רלוונטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953;
נספח ב'7	טופס פתיחת חשבון ספק;
נספח ב'8	הוראות בטיחות להפעלת פודטראק.;
נספח ב'9	נוסח אישור קיום ביטוחים

1.2. כותרות ההסכם והחלוקה לסעיפים נועדו לצורך הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.

1.3. הסכם זה והנספחים המצורפים לו לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות למבנה ההסכם, לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת ההסכם לסעיפים ולסעיפי משנה.

1.4. בכל מקרה של סתירה, ספק או אי ודאות בין האמור בהסכם זה ובין האמור באחד מנספחיו או בין האמור בנספח מסוים לבין נספח אחר, יכריע בו המנהל (כהגדרתו להלן) והכרעתו תהא סופית ומכרעת.

2. **הגדרות**

כל עוד לא נאמר אחרת במפורש, למונחים שלהלן תהא הפרשנות שבצידם:

"המכרז"	- מכרז פומבי מס' 15/2026 להפעלה של משאית מזון ("פודטראק") כולל ריהוט והפעלת מתחם הסעדה צמוד ומקורה באתר ההיסטורי "בית נבולסי" בכפר יונה.
"המפעיל"	- כהגדרתו לעיל לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל מי שפועל בשמו או מטעמו בביצוע השירותים.
"פודטראק", "משאית מזון" או "משאית"	- משאית לממכר מזון ומשקאות אשר תוצב במיקום המיועד המופיע במכרז, ואשר תופעל ותתוחזק על ידי המפעיל ועל חשבונו בלבד.
"השירותים"	- הפעלה של משאית מזון ("פודטראק") כולל ריהוט והפעלת מתחם הסעדה צמוד ומקורה באתר ההיסטורי "בית נבולסי" בכפר יונה כמפורט בהסכם זה על נספחיו.

חתימה וחותמת: _____

"המנהל"		נציג החברה בכל הקשור לביצוע הסכם זה הינו מנכ"ל החברה ו/או מי שהוסמך על ידו בכתב.
"המפקח"	-	מי שימונה מפעם לפעם על ידי החברה לפקח על המפעיל, בכל הקשור למעקב ובקרה על אופן השימוש במשאית המזון לצורך הסכם זה.

3. <u>מהות ההסכם</u>

3.1. החברה מעניקה בזאת למפעיל, והמפעיל מקבל מהחברה, הרשאה חוזית, אישית, מוגבלת ובלתי מוגנת לעשות שימוש בשטח שיועמד לרשותו על-ידי החברה, בצמוד למבנה לשימור "בית השומר" באתר ההיסטורי "בית נבולסי" בכפר יונה, לצורך הפעלתו של פודטראק, אשר יסופק על-ידי החברה, בהתאם להוראות הסכם זה ומסמכי המכרז.

בנוסף, המפעיל יהיה אחראי לריהוט והפעלתו של מתחם ההסעדה הסמוך, אשר יוקם על-ידי החברה, וכן לתחזוקת הפודטראק, מתחם ההסעדה והשטחים הנלווים להם שהוגדרו במסמכי המכרז ובתשריט המצורף להסכם.

הפודטראק ומתחם ההסעדה ייקראו להלן יחד: "**המתקנים**" או "**הפודטראק**"; השטח שבו יוצבו המתקנים והשטחים הנלווים להם, כמסומן בתשריט המצורף להסכם כחלק **<u>מנספח ב'2</u>**, ייקראו להלן: "**תחום ההרשאה**" או "**המתחם**".

הצבת הפודטראק והפעלתו, הפעלת מתחם ההסעדה, מכירת מזון ומשקאות באמצעות המתקנים, מתן השירותים הנלווים לכך וכן תחזוקת המתקנים והמתחם בהתאם להוראות הסכם זה ומסמכי המכרז, ייקראו להלן: "**מטרת ההרשאה**".

3.2. ההרשאה ניתנת למפעיל אך ורק לצורך מטרת ההרשאה, בתחום ההרשאה ולמשך תקופת ההתקשרות כהגדרתה בהסכם זה, והכול בכפוף להוראות הסכם זה, מסמכי המכרז, הוראות כל דין, הרישיונות וההיתרים הנדרשים והוראות הרשויות המוסמכות. המפעיל לא יעשה, ולא יתיר לאחר לעשות, כל שימוש במתחם החורג ממטרת ההרשאה.

3.3. מובהר ומוסכם כי ההרשאה הניתנת למפעיל מכוח הסכם זה היא הרשאת שימוש והפעלה חוזית, אישית, מוגבלת ובלתי מוגנת בלבד, ואין בה כדי להקנות למפעיל זכות בעלות, שכירות, חכירה או כל זכות קניינית אחרת במקרקעין, במתחם, במתקנים או בכל חלק מהם, למעט זכויות השימוש וההפעלה שניתנו לו במפורש מכוח הסכם זה.

3.4. המפעיל לא יהיה רשאי להעביר, להמחות, להשכיר, להשכיר בשכירות משנה, למסור, לשעבד או להעניק לצד שלישי כלשהו, לרבות זכיין, את ההרשאה או כל זכות מכוחה, וכן לא יהיה רשאי למסור לאחר את החזקה או השימוש במתחם או במתקנים, כולם או חלקם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם הותר הדבר במפורש בהסכם זה או ניתן לכך אישור החברה מראש ובכתב.

3.5. הפודטראק יימסר לחזקת המזמין כשהוא מאובזר וכולל הכנה לחיבור לתשתיות, הכול בהתאם למפרט ולנספח הטכני המצורפים להסכם. מתחם ההסעדה יימסר למפעיל ללא ריהוט או אבזור, אלא אם נקבע אחרת במפורש במסמכי המכרז. המפעיל ירכוש, יספק ויתקין, על חשבונו ואחריותו, את כל יתר הציוד, הריהוט, האביזרים, המערכות, המלאי והציוד המתכלה הנדרשים לצורך הפעלת המתקנים והמתחם וקיום מלוא התחייבויותיו לפי ההסכם.

חתימה וחותמת: _____

3.6. למעט אם נקבע אחרת במפורש בהסכם זה, כל השקעה, הוצאה, רכישה, התקנה או השבחה שיבצע המפעיל בקשר עם המתחם, המתקנים או הפעלתם תיעשה על חשבונו בלבד ולא תוחזר לו, כולה או חלקה, מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה של סיום ההסכם לפני תום תקופת ההתקשרות. השקעות כאמור לא יקנו למפעיל כל זכות קניינית או אחרת במקרקעין, במתחם או במתקנים. המפעיל מוותר על כל טענה או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה להשבת השקעותיו או הוצאותיו, בכפוף להוראות המפורשות של הסכם זה.

מובהר כי החברה ו/או העירייה לא תהיינה מחויבות לבצע השקעות, עבודות או שיפורים נוספים במקרקעין, במתחם או במתקנים, מעבר לאלה שהתחייבו לבצע במפורש לפי הסכם זה ומסמכי המכרז.

3.7. המפעיל יישא, על חשבונו, בכל העלויות וההוצאות הישירות והעקיפות הכרוכות בקיום התחייבויותיו, בהפעלת המתקנים והמתחם ובמתן השירותים לפי הסכם זה, לרבות ההשקעות הנדרשות לצורך כך, שכר עבודה ותשלומים נלווים, תשלומים לספקים ולנותני שירותים, וכן ארנונה, היטל שמירה, מים, חשמל, גז, תקשורת, תחזוקה, ניקיון, תיקונים, ציוד, ביטוחים, מסים, אגרות ותשלומי חובה עירוניים או ממשלתיים, ככל שאלה חלים על המפעיל לפי דין או לפי הוראות הסכם זה.

3.8. מתחם ההסעדה יימסר למפעיל ללא ריהוט, ציוד או אבזור, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם זה או במסמכי המכרז. המפעיל ירכוש, יספק ויתקין, על חשבונו ואחריותו, את כל הריהוט, הציוד, האביזרים והמערכות הנדרשים לצורך אבזורו והפעלתו של מתחם ההסעדה, בהתאם להוראות הסכם זה, למסמכי המכרז ולדרישות החברה (להלן יחד: "**ציוד המתחם**").

3.9. ציוד המתחם יירכש ויותקן על-ידי המפעיל על חשבונו, אולם בתום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, ייוותר ציוד המתחם במתחם וייmסר לחזקת החברה, ללא תמורה וללא שהמפעיל יהיה זכאי להחזר, פיצוי או תשלום כלשהו בגינו. המפעיל לא יהיה רשאי לפרק, לפנות, להסיר או ליטול את ציוד המתחם בתום תקופת ההתקשרות, אלא אם הורתה לו החברה אחרת מראש ובכתב.

3.10. בכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה ומסמכי המכרז, לרבות תשלום דמי ההרשאה במלואם ובמועדם במשך תקופת ההתקשרות, יהיה המפעיל זכאי להכנסות שיתקבלו בידיו כתוצאה מהפעלת המתקנים וממתן השירותים במתחם, והכול בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה ומסמכי המכרז.

3.11. החברה תהא רשאית להורות על שינוי סביר בהיקף ההרשאה ו/או בתחום ההרשאה, ככל ששינוי כאמור יידרש בשל הוראות דין, דרישה של רשות מוסמכת, שינוי תכנוני, שינוי בהוראות או בחוקי העזר החלים על המתחם, צורך בביצוע עבודות במקרקעין או צורך ציבורי או תפעולי של החברה ו/או העירייה, והכול בכפוף להוראות הסכם זה.

המפעיל יפעל בהתאם לכל הוראה כאמור ויבצע את ההתאמות הנדרשות ממנו בתוך המועד שתקבע החברה, ובמקרה הצורך אף יפנה את החלק הרלוונטי מתחום ההרשאה. אין באמור כדי לגרוע מהוראות הסכם זה לעניין סיום ההתקשרות, פינוי המתחם או זכויות הצדדים במקרה של שינוי מהותי, ככל שנקבעו.

3.12. המפעיל לא יהיה רשאי לחרוג ממטרת ההרשאה או מתחום ההרשאה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא יציב המפעיל ציוד, ריהוט, מתקנים, שילוט, סחורה, פסולת או מיטלטלין אחרים מחוץ לתחום ההרשאה, אלא באישור החברה מראש ובכתב. החברה תהא רשאית לדרוש מהמפעיל לסלק כל מיטלטלין שהוצבו בניגוד להוראות סעיף זה, ואם לא עשה כן בתוך המועד שנקבע בדרישתה – לסלקם על חשבונו, בכפוף להוראות כל דין.

3.13. מעמדו של המפעיל במקרקעין ובתחום ההרשאה יהיה מעמד של בר-רשות בלבד, לצורך קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה. הצדדים מצהירים ומסכימים כי אין בהתקשרות לפי הסכם זה כדי ליצור יחסי שכירות מוגנת או להקנות למפעיל זכויות של דייר מוגן. המפעיל לא שילם ולא ישלם דמי מפתח כהגדרתם בחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב–1972, ומתן ההרשאה והשימוש במתחם אינם מותנים בתשלום דמי מפתח.

מבלי לגרוע מן האמור, הצדדים מסכימים כי הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב–1972, לא יקנו למפעיל זכויות של דייר מוגן ביחס למקרקעין, למתחם או למתקנים.

3.14. עם תום תקופת ההתקשרות או עם סיום ההסכם כדין, מכל סיבה שהיא, תפקע ההרשאה והמפעיל יפסיק לאלתר את השימוש במתחם ובמתקנים וישיב את החזקה בו לחברה, הכול בהתאם להוראות הסכם זה. המפעיל לא יהיה זכאי לכל תמורה, פיצוי או תשלום בשל עצם פינויו או בשל פקיעת ההרשאה, לרבות בגין השקעות שביצע, למעט אם נקבע אחרת במפורש בהסכם זה.

3.15. ידוע למפעיל כי נכון למועד פרסום מכרז זה, טרם התקבל היתר בנייה למתחם המיועד, ולחברה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההתקשרות נשוא המכרז, כולה או חלקה, ככל שלא יתקבל היתר בנייה כאמור, או ככל שייקבעו תנאים בהיתר אשר אינם מאפשרים את הוצאת הפרויקט נשוא מתן השרותים אל הפועל, או מכל סיבה אחרת הנוגעת להליכי התכנון והרישוי.

3.16. במקרה של ביטול ההתקשרות כאמור, לא יהיו למפעיל כל טענות, תביעות, דרישות או עילות תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעם מי מהן, לרבות בגין השקעת משאבים, זמן, הוצאות שהוצאו לצורך הכנת ההצעה, אובדן רווחים, הסתמכות או בגין כל נזק אחר ישיר או עקיף שייגרם לו. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי נטילת הסיכון לעניין אי-קבלת היתר בנייה מוטלת עליו בלבד.

4. <u>הצהרות המפעיל</u>

המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:

4.1. הוא מכיר את מהות השירותים, הוא ביצע את כל הבדיקות המוקדמות הנדרשות לצורך ביצועם ובדק את כל הגורמים, המסמכים והנתונים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בהסכם זה, ובכלל זה את כל היבטי ביצוע העבודות והשירותים, נתוני המקרקעין, גבולותיו וסביבותיו, התכניות הסטטוטוריות החלות עליו, התשתיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי רלבנטי אחר.

4.2. הוא בדק את כל הנתונים הקשורים לקבלת רישיון עסק מן הרשויות המוסמכות, לצורך השימוש במתחם והמתקנים וכל הגבלה ו/או אפשרויות שימוש בהם על פי הדין.

4.3. הוא וכל העוסקים מטעמו בביצוע העבודות והשירותים הינם בעלי ניסיון, ותק, הכשרה מקצועית, מיומנות, יכולת ארגונית ופיננסית, וכל יתד הכישורים הדרושים לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה במלואן ובמועדן.

4.4. הוא מנהל ספרים לפי פקודת מס הכנסה והוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף וקיימים בידיו כל האישורים התקפים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976 ועפ"י כל דין.

חתימה וחותמת: _____

4.5. הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, ולראיה הוא חתום על התצהירים המצורפים כנספחי המכרז.

4.6. הוא אינו מצוי בניגוד עניינים בקשר עם ביצוע העבודות והשירותים נשוא הסכם זה ולראיה חתם על השאלון המצורף להסכם, וכן יעמוד בהן לאורך כל תקופת ההתקשרות.

4.7. יש באפשרותו הטכנית, החוקית והמקצועית לקיים את כל תנאי הסכם זה, ולמיטב ידיעתו, אין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.

4.8. הוא מוותר על כל טענה בדבר חישוב שטחו של המתחם ו/או הגדרת שטחו ו/או כל טענת אי התאמה מכל סוג בנוגע למתחם ו/או למקרקעין ו/או לתחום ההרשאה.

4.9. ידוע לו שלא הוקצו כל חניונים ייעודיים למתקנים ולא קיימים הסדרי חניה ותשלום מיוחדים לבאי המתקנים וכי בנוסף ההרשאה אינה כוללת זכות שימוש או כל זכות אחרת בשטחי חניה המצויים בסמוך למתחם ו/או למקרקעין.

4.10. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט ללא כל סייג על כל טענה ו/או תביעה כנגד החכ"ל ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין כל הפרעה ו/או נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו, במידה ויגרמו, במידה ויתברר כי המפעיל טעה, מכל סיבה שהיא באחת מהצהרותיו הנזכרות לעיל ו/או בהשפעתן על שיקוליו להתקשר בחוזה זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מצהיר כי לא הוצג לו על ידי החכ"ל ו/או העירייה ו/או מי מטעמן כל מצג בדברך הפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי ו/או מצג אחד הכרוך בהפעלת המתקנים.

4.11. כי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ו/או לבצע הוראה מהוראות הסכם זה ו/או וכי במסגרת מתן השירותים מכוח הסכם זה לא יפגע בזכויות צד שלישי כלשהו.

4.12. כי יש בידיו והוא יחזיק בידו לכל אורך תקופת ההתקשרות את כל הרישיונות, ההיתרים, התעודות, הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים.

4.13. כי למשאית המזון יש אישור בודק חשמל בתוקף. המפעיל מתחייב להציג בכל עת לנציג החברה אישור בודק חשמל על פי לדרישתו.

4.14. כי יש בידיו את כל הכלים, הידע, האמצעים והכישורים למתן השירותים ואלה ימשיכו להיות ברשותו עד לסיום מתן השירותים וסיום ביצוע מלוא התחייבויותיו על-פי הסכם זה.

4.15. כי קרא את ההסכם על נספחיו וקיבל את כל ההסברים הנחוצים ביחס להפעלה של משאית המזון.

4.16. כי כלל השירותים שיינתנו על ידו, יינתנו ברמה המקצועית הגבוהה ביותר תוך שמירה על יחסי אנוש טובים, יושרה מקצועית ופיננסית.

4.17. כי ידוע לו שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את החברה במלוא הסעדים העומדים לה לפי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול ההסכם ותשלום פיצויים.

5. <u>התחייבויות המפעיל</u>

המפעיל מתחייב בזאת כדלקמן:

5.1. המפעיל יציב ויפעיל את המתקנים והמתחם בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו והוראות כל דין ולרבות המפרט האחיד של משרד הבריאות לפריט 6.9 א רוכלות מזון, 2021 או כל פריט אחר שתקבע מחלקת רישוי עסקים בעיריית כפר יונה, וכל עדכון למפרט זה ו/או כל מפרט אחר שיבוא, אם יבוא, במקומו.

5.2. המפעיל מתחייב לעמוד בכל דרישות החברה לערבויות וביטוחים ולהציגם לפי דרישה.

5.3. בהתאם לכל דין ולכל דרישות הרישוי, יציב המפעיל כסאות ושולחנות ופריטי ריהוט ונוי נוספים בסביבת הפודטראק וזאת בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה ומחלקת רישוי עסקים, ולאחר הצגת תשריט מתאים.

5.4. המפעיל מתחייב כי כל עובד מטעמו במשאית יעבור הדרכת בטיחות מזון, הדרכת כללי בטיחות בעבודה והדרכת שימוש בציוד כיבוי אש.

5.5. המפעיל מתחייב כי כל עובד מטעמו יהיה בעלי אישור משטרה תקף לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001.

5.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אחריות המפעיל היא להפעלת משאית המזון על כלל הכרוך בכך, לרבות ביצוע הפעולות הנדרשות לשם קבלת רישיונות מתאימים, ניקיון, אחזקה, העסקת עובדים מתאימים וכיוב'.

5.7. מובהר כי המפעיל בעצמו ירכוש על חשבונו את כלל הציוד הנדרש לתפעול הפודטראק, לרבות מכשירי חשמל וכלי מטבח, ויתקין אותו. כמו כן, המפעיל ידאג לתחזוקה שוטפת של הפודטראק והציוד כאמור, לכל אורך תקופת ההסכם.

5.8. המפעיל יתאם מראש מול החברה ומחלקת רישוי עסקים בעירייה את מוצרי המזון שימכרו על ידו, כאשר במסגרת ההצעה יש לצרף תפריט מוצע כחלק מתוכנית ההפעלה הראשונית.

6. <u>תקופת ההסכם וסיומו</u>

6.1. המפעיל יתחיל בעבודות ההיערכות הנדרשות לצורך הפעלת המתחם מיד עם קבלת צו התחלת עבודה חתום ע"י המנהל וישלימן בלוחות זמנים המפורטים להלן-

6.1.1. עבודות ההיערכות מחוץ ובתחום ההרשאה (לרבות תכנון, רישוי, הזמנת מונים והזמנת ציוד וחומרים, ביצוע התקנות התאמות וכיו"ב) תושלמנה בתוך 60 ימים מקבלת צו התחלת עבודה.

6.1.2. מובהר כי המנהל יהא רשאי לדחות את מועד התחלת עבודות ההיערכות הנ"ל מבלי שלמפעיל יהיו כל טענות בעניין זה.

חתימה וחותמת: _____

6.1.3. על אף האמור, החכ"ל רשאית לדחות את מועדי תחילת העבודות הנ"ל, בשים לב למועד הצפוי לסיומן של עבודות השיפוץ אותן היא מבצעת או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמפעיל לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כנגד החכ"ל ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בשל כך – בכל עילה שהיא.

6.2. הסכם זה יעמוד בתוקף מיום חתימתו ובכפוף להשלמת ההתחייבויות המוטלות על המפעיל במועד החתימה, לתקופה של 36 חודשים, קרי על ליום _____.

6.3. המפעיל מתחייב להתחיל בהפעלת כלל המתקנים לכל המאוחר בחלוף 60 ימים מקבלת צו התחלת עבודה ולהפעילם באופן סדיר ורצוף ללא הפסקה עד לסיום תקופת ההסכם. מבלי לגרוע מהאמור יובהר כי המפעיל יידרש לשלם לחכ"ל דמי הרשאה ולעמוד ביתר התחייבויותיו עפ"י ההסכם, וזאת גם אם לא התחיל בהפעלת המתקנים במועד זה.

6.4. החברה, תהא רשאית בהתאם שיקול דעתה הבלעדי להאריך את ההתקשרות נשוא הסכם זה, בתקופה נוספת בת עד 23 חודשים (או חלק ממנה). הודעה תמסר למפעיל בכתב, והמפעיל יהא חייב בהמשך מתן השירותים בהתאם להודעת החברה.

6.5. על אף האמור לעיל, בכל מקרה שבו המפעיל הפר הוראה יסודית בהוראות הסכם זה (אף אם לא הוגדרה כהוראה יסודית והינה הוראה אשר מעצם טבעה ומהותה מהווה הוראה יסודית), לרבות במקרה של תאונה, רשלנות חמורה של המפעיל ופגיעה בלקוחות המתחם, תהיה רשאית החברה לסיים את ההתקשרות עם המפעיל באופן מיידי, מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מכל זכות וסעד אחרים הנתונים לה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

6.6. כמו כן, על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם, במקרה שבו תינתן הוראה מחייבת על-ידי רשות מוסמכת או יינתן צו שיפוטי מחייב לפיהם יש הכרח בביטול ההסכם ו/או בפינוי המקרקעין/ המתחם, וההוראה/ הצו לא בוטלו בתוך 30 ימים מנתינתם, החברה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה המוחלט, להביא את ההסכם, כולו או מקצתו, לידי גמר על-ידי הודעה בכתב למפעיל. ניתנה הוראה כאמור, יסתיים ההסכם במועד שיהיה נקוב בהודעה והמפעיל יפנה לאלתר את כל המתחם וימסרו לחכ"ל (כולל כלל הציוד שבבעלות העירייה/ תכ"ל), בהתאם להוראות ההסכם.

6.7. בסיום תקופת ההסכם, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לפנות לאלתר את המתקנים, המתחם והמקרקעין מכל אדם ומכל ציוד, מיטלטלין או חפץ שהובאו אליהם על-ידו או מטעמו, ולמסרם לחזקת החברה כשהם נקיים, תקינים, מתאימים לשימוש מיידי ועומדים בכל התקנים, דרישות הבטיחות והוראות הדין הרלוונטיות.

6.8. על אף האמור, המפעיל יותיר במתחם את ציוד המתחם כהגדרתו בסעיף 3.9 לעיל, קרי את כל הציוד המקורי שהיה קיים במתקנים במועד מסירתם לידיו, את הריהוט, הציוד והאביזרים שנרכשו ו/או הותקנו על-ידו לצורך אבזורו והפעלתו של מתחם ההסעדה, וכן כל ציוד, מערכת, מתקן או פריט המחוברים או מותקנים דרך קבע במתחם או במתקנים, והכול ללא תמורה וללא זכאות להחזר, פיצוי או תשלום כלשהו בגינם.

6.9. בהתאם לדרישת החברה, המפעיל יפנה את הפודטראק מן המתחם וישיבו לחברה, על חשבונו ואחריותו, במקום האחסון או בכל מקום אחר שעליו תורה החברה, כשהוא נקי, תקין ובמצב המאפשר את המשך השימוש בו, בכפוף לבלאי סביר הנובע משימוש רגיל.

6.10. לא פעל המפעיל כאמור, החכ"ל תהא רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות וסעד אחר הנתונים לה עפ"י ההסכם ו/או עפ"י כל דין, לפנות את המיטלטלין והציוד של המפעיל ולאחסנם, הכול על חשבונו והוצאותיו של המפעיל. ככל שהמפעיל לא יישא בהוצאות האחסנה ו/או לא יפעל לאיסוף המאוחסן והוצאתו לאתר אחר, על חשבונו ובאחריותו, בתוך 30 ימים מביצוע האחסנה, ייראה הדבר כהסכמה בלי חוזרת של המפעיל לכך שהחכ"ל תוכל לנהוג במאוחסנים כמנהג בעלים, לכל דבר ועניין ולרבות מכירתם וקבלת התמורה בגין כך. במקרה כאמור, החברה תהא פטורה מכל אחריות בנוגע לכל אובדן ו/או נזק שעלולים להיגרם לציוד בשל העברתו לאחסון ואחסונו, והמפעיל מוותר בזאת במפורש על כל טענה ותביעה כאמור.

6.11. בנוסף, בכל מקרה שבו המפעיל לא יפנה את המתקנים וסביבתם מכל ציוד, חפץ ואדם כאמור, הוא יחויב לשלם לחכ"ל תמורה ראויה, קבועה ומוסכמת מראש בסכום של 3,000 ₪ עבור כל יום איחור או חלק ממנו,וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסעד הנתונים לחכ"ל עפ"י ההסכם/ עפ"י כל דין.

6.12. מובהר כי לחברה זכות הברירה להחליט כי ההסכם יבוא לכלל סיום טרם תום תקופת ההסכם ללא שיהא צורך בהנמקה כלשהי ובהודעה מראש של 90 ימים, והיא תוכל, בכפוף להוראות הדין החלות עליה, למסור את ביצוע השירותים לאחר.

6.13. במקרה של ביטול ישלם המפעיל תמורה יחסית בהתאם לחודשים בהם היה ההסכם בתוקף.

6.14. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות החברה להביא הסכם זה לכלל ביטול באופן מיידי בכל מקרה של הפרת ההסכם באופן יסודי ו/או בכל מקרה בו התברר כי המפעיל נהג במירמה ותוך הפרת אמון החברה בביצוע השירותים.

7. <u>אישורים, רישיונות והיתרים</u>

7.1. המפעיל מתחייב לקבל היתר להצבת עמדת המכירה הניידת מהעירייה בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968 וחוקי העזר של העירייה, כתנאי מקדים להצבת כל עמדת מכירה במתחם.

7.2. המפעיל ידרש להשיג ולהחזיק את כל האישורים, התעודות והרשיונות הנדרשים להפעלת עמדת המכירה לפי כל דין, ולבצע כל דרישה של כל רשות מוסמכת בקשר עם האישורים, תעודות ורישיונות האמורים לעיל והוא מתחייב כי אישורים, תעודות ורישיונות אלה יהיו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות.

7.3. המפעיל מתחייב כי יהיו בידיו את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין למילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם למשך כל תקופת ההתקשרות לרבות הארכות ככל וימומשו ע"י החברה.

7.4. לא החזיק המפעיל רישיון ו/או היתר ו/או אישור אשר עליו להחזיק מכוח הסכם זה תהא החברה רשאית להביא הסכם זה לכלל סיום (ללא פיצוי למפעיל), לחלט את ערבות הביצוע וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהא זכאית החברה בשל ההפרה כאמור.

7.5. לצורך הפעלת המשאית יקבל המפעיל עובדים אך ורק בהתאם לחוק הוראות שירות התעסוקה התשי"ט-1959 ובשום מקרה לא יהיה המפעיל רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.

חתימה וחותמת: _____

8. <u>נציג המפעיל ופיקוח</u>

8.1. נציגו של המפעיל בכל הקשור לביצוע הסכם זה הינו _____, והוא ישמש כאיש הקשר בינו לבין החכ"ל במהלך כל תקופת ההתקשרות (להלן - "**נציג המפעיל**").

8.2. נציג החברה בכל הקשור לביצוע הסכם זה הינו מנכ"ל החברה ו/או מי שהוסמך על ידו בכתב (להלן "**המנהל**").

8.3. הוראות שניתנו לנציג המפעיל/ לעובדים אחרים של המפעיל על ידי המנהל יחשבו כאילו ניתנו מפעיל.

8.4. המפעיל מתחייב כי נציג המפעיל לשמור על קשר רציף עם המנהל, יהיה זמין לכל פנייה מצד המנהל וישתתף בכל שיחה, ישיבה ופגישה הנוגעות למתחם.

8.5. המנהל יהא רשאי לדרוש מהמפעיל להחליף את נציג המפעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמפעיל מתחייב לעשות כן בתוך 14 ימים ממועד קבלת ההודעה.

8.6. החלפת נציג המפעיל ביוזמת המפעיל תיעשה רק לאחר קבלת אישור המנהל מראש ובכתב.

8.7. המפעיל מתחייב כי נציג המפעיל או כל גורם מוסמך אחר מטעמו יהיה נוכח באופן שוטף ורצוף במתחם בכל שעות הפעילות של המתחם.

8.8. המפעיל מתחייב לקיים פיקוח וביקורת על נציג המפעיל ועל העובדים מטעמו ועל כל מי שיועסק על ידו בביצוע השירותים נשוא הסכם זה, לרבות על טיב ואופן עבודתם, באופן שיבטיח את ביצוע השירותים באופן מיטבי לשביעות רצון נציגי החכ"ל.

8.9. המפעיל ידווח לנציגי החכ"ל על כל בעיה הקשורה בביצוע השירותים ובכלל זה, כל פגם או ליקוי או אי התאמה בקשר עם השירותים, וזאת מיד כשנודע לו אודות הפגם או הליקוי כאמור.

9. <u>כפיפות למנהל</u>

9.1. המפעיל יספק את השירותים ברמה מקצועית נאותה, בהתאם לכל דין, בנאמנות ושקדנות ואורח מקצועי נכון, לשביעות רצונם המוחלטת של החברה והמנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו, בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בהסכם. מוסכם כי בכל עניין, קביעת המנהל או מי מטעמו תהיה סופית ומכרעת, והמפעיל מתחייב לפעול על פיה.

9.2. המפעיל יהיה כפוף להוראות המנהל ובכלל זה יהיה המפעיל חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י המנהל.

9.3. המנהל יהיה רשאי לבדוק את עצם וטיב ביצוע השירותים במסגרת עבודת המפעיל, ולצורך כך יהיה רשאי לבקר במתקנים ובסביבתם בכל עת לפי שיקול דעתו וללא צורך בהודעה מוקדמת.

9.4. המפעיל ידווח למנהל - בע"פ ו/או בכתב (כפי דרישת המנהל) - בכל עת שיידרש לכך, על כל נושא ועניין הנוגעים לעבודתו (לרבות התקדמות העבודה).

9.5. המפעיל יעביר למנהל כל דו"ח תקופתי, אשר התקבל אצלו מהגורמים הרגולטוריים (משרד הבריאות, הגנת הסביבה הסביבה, וכו') עם קבלתו.

9.6. על המפעיל ידווח למנהל באופן מיידי על כל פגם ו/או תקלה ו/או אירוע חריג אחר הנוגעים לשירותים.

9.7. סמכויות המנהל לא ישחררו את המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ומחובתו למלא את כל הדרישות

9.8. על פי כל דין, ולא יגרעו מאחריותו הבלעדית לכל הפעולות, השגיאות והמחדלים שנעשו או נגרמו על ידו.

10. <u>שמירת דינים</u>

10.1. המפעיל מתחייב למלא בקפדנות את הוראות כל הדינים הרלבנטיים לביצוע העבודות ואספקת השירותים נשוא מטרת ההרשאה, לרבות חוקי מדינת ישראל וחוקי העזר העירוניים, ולמלא אחר כל ההנחיות, ההוראות והדרישות של כל רשות מוסמכת, לרבות העירייה והועדה לתכנון ולבנייה, משרד הבריאות, כיבוי אש, משטרת ישראל וכיו"ב, בקשר עם אספקת השירותים והפעלת העסקים במתקנים (ובכלל זה ההוראות המפורטות בנספח הבטיחות). המפעיל מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה והבלעדית עבור תוצאות אי מילוי כל דין, הוראה או דרישה, כאמור.

10.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל מתחייב לדאוג ולהשיג את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי כל דין להפעלת המתקנים, לרבות רישיונות עסק לכל אחד מהמתקנים לפי פריט רישוי ו 4.2ב' ו/או כל פריט רישוי אחר, לוודא שהם כולם עומדים בתוקפם במשך כל תקופת ההסכם, ולהפעיל את המתקנים בהתאם לתנאי הרישיון ובכפוף להוראות כל דין. להסרת ספק, המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי אין בחתימת חוזה זה משום התחייבות של העירייה בקשר עם הוצאת רישיונות עסק.

10.3. המפעיל מתחייב להחזיק בתוקף, במשך כל תקופת ההתקשרות, את כל הרישיונות הנדרשים למתן השירותים המפורטים בחוזה זה בהתאם להוראות כל דין, לרבות אך לא רק רישיון לניהול עסק ורישיון יצרן של משרד הבריאות, ככל שנדרש. כל ההוצאות הכרוכות בקבלת כל ההיתרים, הרשיונות והאישורים הנדרשים לצורך אספקת השירותים תחולנה במלואן על המפעיל, בחידושן ובהחזקתן בתוקף, לרבות עבודות התאמה, הוצאות רישוי, היטלים, אגרות וכיו"ב.

10.4. עוד מבלי לגרוע מהאמור, המפעיל מתחייב לקיים, על חשבונו, את כל הוראות הדין הנוגעות לנגישות, הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 והתקנות מכוחו, ובפרט תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות), תשע"ג-2013.

10.5. עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל ימלא בקפדנות אחר הוראות הרשויות המוסמכות, בין השאר, בקשר למניעה, גילוי וכיבוי שריפות במתחם ולפי דרישת החברה יציג אישור ממכבי אש, משטרה וכיו"ב, על מילוי הדרישות הבטיחותיות בקשר לכל עסק המתנהל במתקנים. כל מתקן הדרוש על-פי הוראות אלו יותקן ויוחזק על-חשבון המפעיל ועל אחריותו.

11. <u>הפעלת המתקנים, תחזוקת המתקנים והמתחם</u>

11.1. מובהר כי המתקנים יימסרו לחזקת המפעיל במצבם as is. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי על ניהולם, הפעלתם ואחזקתם השוטפת של המתקנים, וכן על אחזקתו השוטפת של המתחם, יחזיק אותם ואת כל התשתיות והציוד המצויים בהם במצב טוב ותקין בכל עת, ויימנע מגרימת כל נזק או קלקול למתחם ולמתקנים, כולל לתשתיותיהם והציוד המצוי בהם.

11.2. המפעיל יתקן לאלתר, על חשבונו, באמצעות בעלי מקצוע מורשים ומומחים בלבד, כל פגם, תקלה, ליקוי או בלאי אשר יתגלה בהם (לרבות תיקון ציוד בישול וקירור חשמלי, תיקון תקלות חשמל מים וביוב, החלפת נורות וגופי תאורה שרופים והחלפת מתקנים או פריטי ציוד שנשברו/ ניזוקו), וזאת בין אם אלו נגרמו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או על ידי מבקרים, לקוחות, עובדים, פועלים ו/או כל צד ג' שהוא, לרבות נזקים הנובעים מבלאי סביר.

11.3. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל כאמור, על המפעיל להודיע לחברה על כל פגם, תקלה או ליקוי מייד עם גילויים וכן לפרט את אופן הטיפול המוצע בהם.

11.4. מבלי לגרוע מיתר החובות המוטלות על המפעיל, המפעיל מתחייב לעשות שימוש סביר וזהיר בתשתיות העירוניות המשרתות את המתקנים.

11.5. המפעיל לא יהא רשאי לגרור\להזיז את הפודטראקס ממקומם.

11.6. המפעיל מתחייב להימנע מלהניח או להחזיק מחוץ לשטח המתקנים, באופן ארעי או קבוע, חומרים, כלים, ציוד, סחורות וכד'.

11.7. מוצהר ומוסכם כי המפעיל לא יהיה רשאי להציב שולחנות ו/או כסאות מחוץ לשטח המתקנים אלא באישור מראש ובכתב של המנהל. להסרת ספק מובהר כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת המפעיל לקבל את האישור הנדרשים עפ"י כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים להצבת כסאות ושולחנות, ואין באמור בסעיף כדי להטיל על החברה ו/או העירייה חובה לספק ריהוט או כל ציוד אחר, מסוג ובהיקף כלשהו, למתחם או למתקנים, למעט כמפורט בהסכם זה ובנספחים הטכניים.

11.8. המפעיל יספק את השירותים בעצמו, באופן אישי וישיר, בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, נציג מטעם המפעיל יהא נוכח באופן רציף במתחם במהלך כל שעות פעילותו.

11.9. בכפוף לכל דין, ימי ושעות פעילות המתקנים יהיו כדלקמן:

- ימים א'-ה' -בין השעות 07:00 -22:00;
- יום ו' - 08:00 עד שעה לפני כניסת שבת;
- שבת – סגור.
- החכ"ל רשאית לשקול שינוי בשעות הפעילות וימי הפעילות, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ובאופן שאינו חורג במידה ניכרת מהוראות הסכם זה.

11.10. המפעיל מתחייב שלא לערוך פעילויות ו/או אירועים כלשהם במתקנים ו/או במתחם בלא אישור המנהל מראש ובכתב/ יימנע מקיום מפעילויות ו/או אירועים אסורים במתחם.

11.11. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמתקנים והמתחם כולו מצויים בסמיכות לשכונות מגורים, והוא מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת להימנע ממטרדי רעש בלתי סביר, ריח, לכלוך וכל מטרד אחר.

11.12. המפעיל ישמור בכל עת על הסדר הציבורי במתקנים ובמתחם וימנע ונדליזם והסגת גבול. במקרה של הסגת גבול, מתחייב המפעיל לאכוף ו/או לנקוט ללא כל דיחוי בכל האמצעים הדרושים כדי לסלק את הסגת הגבול ולהרחיק את מסיג הגבול וכמו כן להודיע לחברה מיד עם היוודע לו הדבר.

חתימה וחותמת: _____

11.13. המפעיל מתחייב שלא להשמיע מוזיקה במתקנים, במתחם או בסביבתם של אלו, אלא באישור מראש ובכתב מאת המנהל ובמועדים ובשעות שיאשר לשם כך. בכל מקרה בו תאושר השמעת מוסיקה, יעשה הדבר תוך מניעת רעש לסביבה והתחשבות בבאי המתחם ובדיירים הסובבים, ובנוסף, המפעיל יחוייב לשלם בעצמו עבור תמלוגים/זכויות יוצרים לכל אדם או גוף הזכאי לכך על פי דין. ככל שחכ"ל ו/או העירייה ו/או מי מטעמן יחוייב בחיוב כלשהו בגין הפרה של האמור, יישא המפעיל בתשלום בעצמו או ישפה אותם, לפי קביעתם, ללא כל דיחוי ולאחר קבלת דרישה ראשונה לכך, בכל הוצאה שתהיה למי מהם בקשר עם דרישה ו/או תביעה לרבות הוצאות ניהול ההליך, לרבות שכייט עו"ד.

11.14. המפעיל ימנע כל מפגע שעלול לסכן חייו, בטחונו, בריאותו, רכושו או נוחותו של אדם במתחם.

11.15. המפעיל מתחייב לשמור על חזות מטופחת של המתקנים ושל המתחם, על שלמותם וניקיונם מפסולת ולכלוך בכל עת, והוא יתחזק אותם באופן קבוע. במקרה שהמפעיל לא פעל כאמור, החכ"ל תהא רשאית לבצע את עבודות הניקיון, כולן או מקצתן, בעצמה או באמצעות אחרים ולחייב את המפעיל בהוצאות הניקיון והוא ישלמן במלואם ובאופן מיידי בתוספת 15% תקורה.

11.16. לצורך הבטחת ניקיון המתחם, המפעיל יציב בסביבת המתקנים, על חשבונו, כלי אצירה לפסולת מסוג ובמספר להנחת דעתה של העירייה. ככל שיידרש ע"י העירייה, המפעיל ידאג לפינוי הפסולת מהמתחם(כולה או חלקה), וזאת בכפוף לכל דין ובפרט חוקי העזר העירוניים שיהיו בתוקף במועדי הפינויים.

11.17. ככל שידרש ובהתאם לרישיון העסק, המפעיל יהיה חייב לדאוג בעצמו ועל חשבונו לריקון בור השומן. המפעיל יידרש להציג בפני העירייה דו"ח בדיקת מפריד שומנים ביחס לכלל המתקנים אחת לחצי שנה או בכל מועד אחר שיוסכם עליו בכתב עם העירייה. הבדיקות הללו יבוצעו על ידי המפעיל ועל חשבונו הבלעדי.

11.18. במשך כל תקופת ההסכם, המפעיל לא יגיש בעצמו או באמצעות מי מטעמו לאישור רשויות התכנון המוסמכות, מסמכים כלשהם בדבר קבלת היתר בניה ו/או הקלה ו/או אישור שימוש חורג מתכנית בניין העיר ו/או ייזום תכנית בניין עיר חדשה בקשר עם המתקנים ו/או מסמכים הקשורים לשינוי תכנוני כלשהו בקשר עם המתחם.

11.19. המפעיל לא יציג את עצמו, או את מי מטעמו כעובד/ נציג של החברה/ העיריה, ולא יוציא הוצאות כלשהן "בשם" או "עבור" החברה (ואם יפעל כאמור, לא יהא זכאי לכל החזר או תמורה בגין הוצאות מעין אלו, וזאת מבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם).

11.20. המתחם מושכר לשימוש המפעיל ללא ציוד. יובהר כי המפעיל מתחייב לספק את הציוד הנדרש לצורך הפעלת משאית המזון לרבות שולחנות וכסאות במספר מספק לשימוש.

11.21. חל איסור לערוך מסיבות ו/או אירועים פרטיים באתר ו/או להגביל את כניסת הציבור למבקרים/מוזמנים /רוכשי כרטיסים וכדומה.

11.22. המפעיל לא יהא רשאי למסור לאחר ו/או לאחרים, במישרין ו/או בעקיפין זכות שימוש כלשהי במשאית המזון או בכל חלק ממנו וכמו כן, לא יהא רשאי להעביר לאחר או לאחרים את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח הסכם זה כולו או מקצתו.

11.23. כל מסירה או העברה כזו שיתיימר המפעיל לעשות בניגוד לאמור לעיל תהא בטלה ומבוטלת מעיקרה וחסרת כל תוקף. אולם אין בכך כדי לגרוע מזכותו של המפעיל להיעזר באחרים לצורך הפעלת משאית המזון, בכפוף לאמור לעיל.

חתימה וחותמת: _____

11.24. בכל מקרה בו המפעיל לא יפעיל את משאית המזון לתקופה העולה על 14 ימים ברציפות ומבלי להודיע לחברה על כוונתו להעדר - יפקע תוקפו של הסכם זה לאלתר, בלא הצורך בזימון המפעיל להליך שימוע.

11.25. כל החלפת בעלים בפודטראק טעונה אישור החברה.

12. <u>מוצרי המזון והשתייה</u>

12.1. כל המתקנים יפעלו במתכונת התפעולית כפי שתותר ברישיונות העסק שיוצאו ע"י המפעיל ובאחריותו הבלעדית. מבלי לגרוע מהאמור, וככל הידוע לחכ"ל, ניתן יהיה להפעיל את המתקנים במתכונת הקבועה בפריט 4.2ב' לתוספת בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013, ואולם זאת בכפוף לעמידה בכל הוראות הדין ובכל הנחיות ותנאי מחלקת רישוי עסקים של העירייה. בכל מקרה מודגש כי החכ"ל ו/או העירייה אינן מתחייבות להתרת מתכונת תפעולית כלשהי, והמפעיל לא יהא רשאי להעלות כלפיהן כל טענה או דרישה בעניין, לרבות טענות הנוגעות למצגים, להסתמכות וכו'.

12.2. התמהיל הקולינרי של האוכל המוגש במתקנים ייקבע ע"י המפעיל, בכפוף לתיאום עם המנהל וקבלת אישורו מראש ובכתב. בכל מקרה מובהך כי מטבח בית הקפה יהיה חלבי. המפעיל אינו רשאי לשנות בעצמו את התמהיל הקולינדי המוסכם, וככל שייווכח כי יש מקום לשינוי בתמהיל זה (מבחינת היתכנות כלכלית או רצון ציבורי), הוא יהא רשאי לפנות למנהל לצורך קבלת אישורו, מראש ובכתב, לשינוי כאמור, ובכל מקרה הכרעת המנהל תחייב את המפעיל מבלי שתעמוד לו כל טענה ו/או דרישה בקשר אליה.

12.3. להסרת ספק מובהר כי החכ"ל תהא רשאית להורות לזוכה להימנע ממכירת מוצרים מסויימים אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי אינם תואמים את אופי המתחם או שמכירתם עלולה לעודד חשש לביטחון ובטיחות הציבור.

12.4. כלל המתקנים יופעלו במתכונת כשרה, וכל מוצרי המזון והמשקאות יהיו כשרים, הכל בהתאם לתעודות כשרות שהמפעיל יהא אחראי לקבלתן בטרם תחילת הפעלת המתקנים.

12.5. המפעיל מצהיר בזאת כי המזון והמשקאות שימכרו במתקנים יהיו בהתאם לרישיונות שיקבל ומתחייב שלא לחרוג מהוראות הרישיונות.

12.6. המפעיל מתחייב לספק מוצרים באיכות גבוהה, לשביעות רצונה של החברה והממונה מטעמה.

12.7. מוצרי מזון והשתייה שיסופקו ע"י המפעיל יהיו טריים, ארוזים באריזתם המקורית ובצורה הרמטית ו/או היגיינית, המוצרים שיסופקו יהיו מוצרים המגיעים ממפעלים עם רשיון יצרן, מסופקים ומיוצרים בהתאם לכל תקן ישראלי אשר קיים ובהתאם להנחיות משרד הבריאות ו/או בהתאם לכל דין החל על מוצרי מזון כאמור.

12.8. למען הסר ספק מודגש בזאת כי המפעיל לא יהיה רשאי לספק כל מוצר שאינו תואם את הוראות המזמינה. כמו כן המפעיל אינו רשאי למכור מוצרי עישון ו/או טבק מכל סוג. שתייה חריפה או כל משקה משכר אחר תתאפשר באישור מראש ובכתב של החברה, תלוי בין היתר בשעות ההפעלה, הכל לפי חוקי העזר של עיריית כפר יונה ולפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

12.9. המפעיל מתחייב למכור את מוצרי הבסיס המפורטים להלן במחירים המפוקחים המפורטים להלן: בקבוק מים מינרליים חצי ליטר -5 ₪; אספרסו קצר -6 ₪; ארטיק קרח- 3 ₪.

חתימה וחותמת: _____

12.10. כל עדכון למחירים המפוקחים הנ"ל ייקבע בהסכמה בין המפעיל לבין המנהל.

12.11. המפעיל מתחייב, ביחס ליתך המוצרים שיימכרו במתקנים, לגבות מחירים מקובלים בשוק ולהימנע מהפקעת מחירים.

12.12. במשך כל תקופת ההתקשרות, המפעיל יציב במקום בולט בכל אחד מהמתקנים תפריט המפרט את מוצרי המזון והמשקאות הנמכרות באותו מתקן ואת מחיריהם.

12.13. ככל ויעשה שימוש במייחם / מכונת קפה, המפעיל בלבד יפעיל את המייחם/מכונת הקפה וימזוג למבקרים ולשאר הקונים בפודטראק משקאות חמים. המפעיל ידאג לבטיחות המייחם / מכונת הקפה וסביבתו וימנע כל אפשרות של מזיגה עצמית ע"י המבקרים וקונים אחרים.

12.14. מוצרי המזון והשתייה יהיו כשרים ויהיו כפופים לאישור הרשויות המוסמכות לכך, המפעיל מתחייב להמציא אישורים לכשרות המוצרים כל אימת שיידרש לכך על ידי החברה והממונה ו/או בעלי התפקידים הרלוונטיים בחברה.

12.15. כל שינוי מהותי בתפריט, בניראות או בשעות הפעילות מחייב אישור מראש של החברה.

12.16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל יעמוד בכל הדרישות המפורטות בהסכם על נספחיו ובדרישות המפרט הטכני.

13. <u>ניקיון, איכות הסביבה, בטיחות ושמירה על הוראות החוק</u>

13.1. המפעיל מתחייב לדאוג על חשבונו, מידי יום, לניקיון המתחם וסביבתו, לתנאים התברואתיים במקום וכן להישמע לכל הוראה ו/או הנחיה של כל רשות מוסמכת אחרת ו/או החברה.

13.2. ניקיון מקיף של הפודטראק ומתחם ההסעדה יבוצע על ידי המפעיל מידי יום ביומו לפני שעות הפתיחה ולאחר שעות הסגירה.

13.3. המפעיל ידאג להצבת מיכל אשפה אטום בקרבת העגלה ולסילוק האשפה מספר פעמים ביום, בהתאם לצורך.

13.4. המפעיל ועובדיו מתחייבים לשמור בקפדנות על ניקיון הציוד והכלים, לבוש העובדים ושאר התנאים התברואתיים, ולציית לכל דיני התברואה ולהוראות הרשויות המוסמכות והוראות החברה.

13.5. המפעיל מתחייב לא להותיר פסולת שלא בתוך פחי האשפה. כמו כן, המפעיל לא יהיה רשאי לאחסן ציוד ו/או מזון בסביבת משאית המזון וכל אלו יאוחסנו בתוך משאית המזון.

13.6. חל איסור מוחלט לשפוך שאריות נוזלים באזור צמחייה ואלו יפונו באופן מרוכז אז פתח הביוב הקרוב.

13.7. באחריות המפעיל לדאוג לפינוי שמן מאתר הפודטראק על פי כל דין. במהלך הפעלת המשאית המפעיל יפנה שאריות שמן למיכל יעודי שיאוכסן בתוך הפודטראק ויפנה את המיכל בסיום כל יום.

13.8. המפעיל ישמור על כל תקנות הבריאות כפי שמחייבים המשרדים הנלווים בקשר לבטיחות, להיגיינה ולטריות המזון המוגש במשאית המזון.

חתימה וחותמת: _____

13.9. המפעיל ידאג להפרדת קרטונים ומוצרי מחזור שונים (פלסטיק, אריזות, עיתונים וניר וכדומה) ולפנותם אל המתחם המיועד בקרבת הפודטראק.

13.10. המפעיל מתחייב לנהוג לפי כללי הבטיחות, לקיים נהלי כיבוי אש ומניעת שריפות ולרכוש ו/או לתחזק כנדרש על חשבונו כל ציוד המניעה והבטיחות לשם יישום ושמירת ההוראות והנהלים בנדון.

13.11. המפעיל מתחייב להשתמש במשאית המזון בדרך שלא תגרום למטרד לסביבה ו/או לאנשים הנמצאים ו/או המבקרים. המפעיל ימנע מטרד ריח ו/או עשן וינהל את העסק בדרך נאותה תוך הקפדה מרבית על ניקיון סביבתו. על המפעיל להישמע בקפדנות לכל הוראות החברה או מי מטעמה בנושא זה.

13.12. המפעיל מתחייב לא להפעיל את המשאית ולא להרשות את השימוש בה שלא במועדים הקבועים בהסכם זה אלא אם יקבל הנחיה מהחברה לעשות כן.

13.13. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים, בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהפעלת המזנון וביצוע הסכם זה.

13.14. המפעיל מתחייב בזאת להימנע מקיום מטרדים לדיירי הסביבה במשך כל תקופת השימוש על פי הסכם זה.

13.15. הפרת הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם ותטופל בחומרה.

14. <u>שיווק ופרסום</u>

14.1. על המפעיל חלה האחריות הבלעדית לשווק את המתחם והמתקנים באתר ייעודי, בפלטפורמות החברתיות ובעמודי תוכן ייעודיים של המתחם בכל פלטפורמה (אינסטגרם, פייסבוק, טיק טוק).

14.2. המפעיל יקים וינהל מועדון לקוחות עם פרטי לקוחות וידאג לדיוור ישיר בנוגע למבצעים והטבות מיוחדות, בכפוף לכל דין.

14.3. המפעיל יסייע לחברה הכלכלית ו/או לעירייה לשווק את המתחם בפלטפורמות העירוניות השונות כגון:

- רשתות חברתיות, שלטי חוצות ויתך הפלטפורמות העומדות לרשותה, וכן ישתף עמה פעולה ביצירת תוכן שיווקי משותף לקידום המתחם בפלטפורמות השונות של העירייה.

14.4. מובהר כי החברה/העירייה תהא רשאית לפרסם את שם המפעיל, וכן את המותג או כל סמל מסחרי שהוא עושה בו שימוש בכל פרסומיה בפלטפורמות השונות.

חתימה וחותמת: _____

15. <u>שילוט</u>

15.1. המפעיל מתחייב לא לתלות, להתקין או לצייר כל שלטים או סימנים או אמצעי פרסום כלשהם במתקנים,במתחם ובכל מקום אחר בתחום שיפוטה של העירייה בלא לקבל את אישור המנהל מראש ובכתב.

15.2. המפעיל יהא האחראי הבלעדי לוודא כי הצבת השילוט, לאחר קבלת אישור המנהל מראש ובכתב, תיעשה

15.3. בהתאם להוראת כל דין, לרבות חוקי עזר, וכן בהתאם להנחיות העירייה. מבלי לגרוע מהאמור, המפעיל

15.4. מתחייב לקבל אישור קונסטרוקטור (ובמידה ומדובך בשילוט מואר גם אישור חשמלאי מוסמך).

15.5. המפעיל ישא באופן בלעדי בכל התשלומים הכרוכים בהכנת ו/או הצבת השילוט לרבות אגרת שילוט.

16. <u>עובדי המפעיל</u>

16.1. המפעיל מתחייב להעסיק, על חשבונו, עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספך הדרוש לשם אספקת השירותים במועדים הקבועים בהסכם זה, ובכפוף לאמור במפרט השירותים ובאמנת השירות. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב המפעיל להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.

16.2. המפעיל יעסיק עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי״ט- 1959 ובשום מקרה לא יהיה המפעיל רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.

16.3. המפעיל מתחייב לקיים בכל עת הוראות כל דין לרבות חוק, חוזה קיבוצי וצווי הרחבה, בקשר להעסקת העובדים, רווחתם, נוחיותם ובטיחותם.

16.4. המפעיל מתחייב לוודא כי כלל עובדיו עוברים כל הדרכה הנדרשת עפ״י דין טרם תחילת עבודתם במתקנים, לרבות הדרכת בטיחות המזון, הדרכת כללי בטיחות בעבודה, הדרכת שימוש בציוד כיבוי אש.

16.5. המפעיל ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע״י המעביד, כל התשלומים

16.6. שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

16.7. המפעיל מצהיר כי קרא את הנספח לחוזה המכיל סעיפים מחוק עבודת נוער, התשס״א - 2000, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר המפעיל כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת: _____

16.8. עוד מצהיר המפעיל כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, ובחוק שכך מינימום, התשמ"ז - 1987, לצורך התקשרות עם החברה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

16.9. המפעיל ימציא למנהל ביחס לכל עובד ועובד, בטרם תחילת העסקתו לצורך אספקת השירותים, אישור ממשטרת ישראל בהתאם להוראות סעיף 3 לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001. המפעיל ימציא אישור כאמור גם בהתייחס לכל מועסק חדש ו/או נוסף של המפעיל בקשר עם מתן השירות, כתנאי להעסקתו. למניעת ספק, המפעיל לא יוכל להעסיק במסגרת הסכם זה עובד כלשהו למתן השירותים שלא נתקבל לגביו אישור כאמור ממשטרת ישראל. המפעיל מצהיר כי חתם על ההתחייבות המצורפת כנספח להסכם זה ומתחייב לפעול על פיה.

17. <u>העדר יחסי עובד מעביד ואו מעסיק במשותף</u>

17.1. המפעיל מצהיר כי אין בהסכם זה ו/או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או קבלני המשנה ו/או מי מהגופים ו/או האנשים עמם יתקשר בקשר למתן השירותים ובכלל, לבין החברה ו/או מי מטעמה יחסי עובד-מעביד ו/או מעסיק במשותף בכל הנוגע למתן השירותים בהסכם זה.

17.2. המפעיל ימלא אחר כל חובותיו כמעביד בכל תקופת ההסכם לגבי עובדיו ו/או מי שיועסקו על ידו בביצוע השירותים לפי הסכם זה, לפי כל דין ו/או על פי כל הסכם מחייב, בין אם הסכם קיבוצי או הסכם אחר, לרבות ביצוע כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד וכל התשלומים שמעביד חייב בניכויים על פי חוק. כמו כן, ישלם המפעיל לעובדיו שכר הוגן, שאינו נופל משכר המינימום.

17.3. המפעיל יודיע לכל עובדיו בהווה ובעתיד, וכן לכל ספקי המשנה מטעמו, כי הינם עובדים ומועסקים במסגרת הארגונים של המפעיל ו/או של ספקי המשנה, ואינם עובדי החברה ו/או מי מטעמה.

17.4. לא תהיינה למפעיל ו/או למועסקים על ידו על פי הסכם זה זכויות של עובדים אצל החברה ו/או מי מטעמה והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע השירותים על פי הסכם זה ו/או ביטולו ו/או סיומו ו/או הפסקתו מכל סיבה שהיא.

17.5. המפעיל מתחייב לשפות את החברה, וזאת על פי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה ו/או דרישה שעניינה, במישרין או בעקיפין, יחסי עובד-מעביד ו/או מעסיק במשותף בין המפעיל לבין החברה, לרבות שכר עבודה וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג.

18. <u>תשלום תמורה לחברה</u>

18.1. בתמורה לקבלת ההרשאה עפ"י הסכם זה ובנוסף לקיום כל התחייבויותיו בהסכם, מתחייב המפעיל לשלם לחברה תמורה כדלקמן (להלן: "**תשלומי המפעיל**"):

18.1.1. דמי הרשאה חודשיים בסך של _____בהתאם לסכום שנקב המציע בהצעת המחיר שהוגשה על-ידו ויש לראותה כמסמך מחייב המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

18.1.2. לדמי ההרשאה הנ"ל יתווספו מע"מ והפרשי הצמדה הנובעים מ**עליית** שיעור מדד המחירים לצרכן בהתאם לשיעור המדד הידוע במועד כל תשלום בהשוואה למדד הידוע במועד חתימת ההסכם (להלן – "**מדד הבסיס**"). להסרת ספק, לא יילקחו בחשבון הפרשי הצמדה הנובעים מירידת שיעור המדד בהשוואה למדד הבסיס.

18.2. המפעיל מתחייב לשלם לחברה את דמי ההרשאה באופן שוטף ורציף עד לסיום תקופת ההסכם, וזאת ללא כל תלות בשימוש בפודטראק.

18.3. על אף האמור לעיל מובהר כי המפעיל <u>לא יידרש לשלם דמי הרשאה עבור 60 הימים של תקופת ההערכות</u> שלאחר חתימת ההסכם (דהיינו תקופות ההיערכות מחוץ למתחם ובתוכו), וזאת גם במקרה שבו יחל בהפעלת הפודטראק בטרם חלוף 60 יום כאמור.

18.4. למען הספר ספק יובהר, כי עוד בטרם יבוצעו עבודות ההערכות ע"י הזוכה, תבצע החכ"ל עבודות שיפוצים, כמפורט במסמכי המכרז, וגם בתקופה זו לא ישלם הזוכה דמי הרשאה.

<u>מועד תשלום דמי ההרשאה החודשיים יהא כדלקמן-</u>

18.5. ביום הראשון בכל חודש קלנדרי במהלך תקופת ההתקשרות, המפעיל ישלם לחברה את דמי ההרשאה המפורטים בסעיף לעיל. להקלת הגביה, במעמד החתימה על ההסכם יפקיד המפעיל בידי החברה את ההמחאות המעותדות הנדרשות לכל תקופת ההסכם, ואולם מודגש כי רק פירעון ההמחאה ייחשב לתשלום בפועל.

18.6. במקרה שבו המפעיל יממש את האופציה הנתונה לו להארכת ההתקשרות, המפעיל ישלם לחברה את דמי ההרשאה החודשיים המפורטים לעיל בתוספת הפרשי הצמדה הנובעים מעליית שיעור מדד המחירים לצרכן בהתאם לשיעור המדד הידוע במועד כל תשלום בהשוואה למדד הידוע במועד חתימת ההסכם (להלן – "מדד הבסיס"). להסרת ספק, לא יילקחו בחשבון הפרשי הצמדה הנובעים מירידת שיעור המדד בהשוואה למדד הבסיס.

למען הסר ספק, יתר הוראות ההסכם בנוגע לדמי ההרשאה יחולו גם על התקופה/ות המוארכת.

18.7. כנגד ביצוע תשלומי המפעיל, יקבל המפעיל מאת החברה חשבונית מס כדין. החברה תנכה מהתשלום שיועבר אליה כל ניכוי המתחייב על פי כל דין.

18.8. מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי המפעיל לא יהיה זכאי להפחתה בתשלומי המפעיל ו/או להחזר של כל חלק מהם ששולם לחברה, במקרה בו יסתיים ההסכם בטרם סיום תקופת ההתקשרות ו/או תיווצר פגיעה בהכנסות המפעיל ו/או פגיעה בהיקף ההרשאה ו/או בפעילויות המותרות בפודטראק, למעט במקרים שבהם יחול "כח עליון" המונע לחלוטין את הפעלת הפודטראק. מקרים אלו ייקבעו לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל ובכפוף לכך שלא היה ביכולתו של המפעיל למנוע או לצמצם את הנזק שנגרם

18.9. כן מודגש כי תשלומי המפעיל אינם כוללים את כל ההוצאות, הקיימות והעתידיות, הנדרשות לאספקת השירותים ולמילוי כלל ההתחייבויות על פי ההסכם ויתר מסמכי המכרז, בין אלו הצפויות מראש ובין אלו שאינן צפויות מראש, אשר תחולנה במלואן על המפעיל. המפעיל מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו את כל ההוצאות, ישירות או עקיפות, מכל מין וסוג שהוא, שיוצאו על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות עלויות רישוי והיתרים, עלויות ציוד, ריהוט, כוח אדם, חומרים, ביטוחים, ניקיון, שכך עובדים, הוצאות נסיעה וכיו"ב.

18.10. בנוסף, המפעיל ישלם, החל ממועד חתימת ההסכם, את כל המיסים, דמי ארנונה, האגרות, היטל שמירה וכל היטל אחר, דמי רישוי ורשיונות, אגרת פסולת עודפת, אגרה עבור היתר שולחנות וכסאות, וכל תשלום חובה אחר מכל מין וסוג שהוא, החלים, המוטלים ואשר יוטלו בעתיד על אספקת השירותים וביצוע העבודות ו/או על המתחם ו/או העסקים המנוהלים בו, לרבות אגרות, מס עסקים, מס שלטים וכן כל תשלום חובה/אחר שיוטל בעתיד וחל ברגיל על מחזיק ו/או שוכר, כולל תשלומים עבור צריכות המים והחשמל על פי מוניים ייעודיים שיותקנו על חשבון המפעיל ובאחריותו, בתיאום מול הרשויות המוסמכות.

18.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל ידווח לעירייה, לתאגיד המים והביוב, לחברת החשמל ולכל רשות מוסמכת אחרת על קיומו של הסכם זה לצורך העברת החשבונות על שם המפעיל. ככל ולא ניתן להתקין מונים ראשיים ע"ש המפעיל, ידאג המפעיל להזמנת והתקנת מוני משנה, על חשבון המפעיל ובתיאום עם המנהל. במקרה כאמור המפעיל יחויב לשלם את תשלומי המים ו/או החשמל בהתאם לקריאות מוני המשנה כסדרם ובמועדם.

18.12. המפעיל מתחייב להציג בפני המנהל, מדי פעם בפעם, על-פי דרישתו, את כל הקבלות והאישורים המעידים כי התשלומים הנדרשים כאמור שולמו על-ידו לרשויות.

18.13. המפעיל מתחייב לשלם את דמי ההרשאה ויתר התשלומים החלים עליו במלואם ובמועדם. בכל מקרה של עיכוב/ פיגור בפירעון תשלום כלשהו, יחויב המפעיל בתשלום ריבית בשיעור המקסימלי הנהוג בבנק לאומי לישראל בע"מ בגין משיכות יתר חריגות - וזאת מבלי לגרוע מיתר הזכויות והסעדים העומדים לחברה לפי הוראות ההסכם והדין.

19. <u>ערבות ביצוע</u>

19.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה, ימציא המפעיל לחברה במועד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית בלתי מותנית בנוסח המצורף להסכם אשר סכומה יהיה בגובה דמי ההרשאה החודשיים בגין 3 חודשי שכירות .(להלן בסעיף זה: "**הערבות**" או "**ערבות הביצוע**"). לא תתקבל ערבות דיגיטלית.

19.2. הערבות תהיה צמודה למדד ותוקפה יהיה למשך כל תקופת ההסכם בתוספת 60 ימים ממועד סיום ההתקשרות.

19.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ההסכם, לרבות חובת המפעיל לשלם לחברה את דמי ההרשאה במלואם ובמועדם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:

- כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין למפעיל שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.
- כל הוצאות התיקונים, ההשלמות ו/או שיפוצים אשר החברה תשא בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. חולטה הערבות כולה או מקצתה יהיה המפעיל חייב להשלים תוך 7 ימים את הערבות כך שתהא במלוא הסכום הקבוע לעיל.

20. <u>פיצויים מוסכמים</u>

20.1. מבלי לגרוע מזכותה של החברה לקבלת שיפוי ו/או פיצוי מהמפעיל בהתאם לכל דין תהיה רשאית החברה לחייב את המפעיל בפיצוי מוסכם ומוערך מראש למקרה עבור כל אחד מהמקרים המפורטים להלן:

ההפרה	**הפיצוי**
אי פתיחה של המשאית בהתאם להוראות ההסכם	1,000 ₪ למקרה.
מכירת מזון/משקאות שלא אושרו ע"י החברה/במחיר גבוה ממחיר המחירון שאושר על-ידי החברה	1,000 ₪ למקרה.
אי שמירה על הסדר והניקיון במשאית המזון ו/או בסביבתה	500 ₪ למקרה.
מטרד רעש או ריח המפריעים לדעת החברה ו/או כל גורם אכיפה אחר, לסביבה, לתושבים המתגוררים בקרבת הפודטראק וללקוחות	1,000 ₪ למקרה.
איחור בתשלום החודשי	250 ₪ לכל יום איחור.
אי החזקת האישורים והרישיונות הנדרשים מהמפעיל בהתאם לקבוע בהסכם	ביטול הסכם, חילוט ערבות וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה להיפרע מהמפעיל בגין נזקיה בעין.
הפרה של הוראות רשויות מוסמכות	1,000 ₪ למקרה + הפרה יסודית.
בגין איחור בפינוי הפודטראק ו/או המתחם ו/או כל חלק מהם במועד סיום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא	3,000 ש"ח לכל יום איחור.

20.2. המפעיל מצהיר כי כל הסכומים המפורטים לעיל משקפים את סכומי הפיצוי הראויים בגין הנזקים הצפויים כתוצאה מההפרות המפורטות לעיל.

20.3. המפעיל מתחייב לשלם לחברה את הסכומים המפורטים לעיל כפיצוי מוסכם ומוערך מראש באופן מיידי והחברה תהיה זכאית לנכות את סכום הפיצוי המוסכם מכל תשלום שיגיע להמפעיל ו/או מערבות הביצוע בהתאם לשיקול דעתה. למניעת ספקות, ניכוי הפיצויים המוסכמים כאמור לעיל מהתשלומים המגיעים לחברה לא ישחררו את המפעיל מקיום התחייבויותיו במועדן ובשלמותן.

21. <u>אחריות לנזקים ושיפוי בנזיקין</u>

21.1. החברה ו/או מי מטעמה לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או פגיעה שיגרמו למפעיל ו/או לעסקו ו/או לרכושו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נזק או פגיעה שנגרמו עקב כניסת החברה ו/או מי מטעמה לפודטראק למטרה או למטרות המפורטות בחוזה זה אלא אם כן הנזק, האובדן ו/או ההפסד נגרם בזדון על ידי החברה.

21.2. המפעיל יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או קלקול ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה, עובדיה והבאים מטעמה ו/או למשתמשים בשירותי הפודטראק שמפעיל המפעיל ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם הנובע בקשר או כתוצאה מביצוע ההסכם.

21.3. המפעיל פוטר את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים שהם באחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על פי הדין ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה. תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה, על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע למפעיל על תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

21.4. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים למפעיל בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד המפעיל בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

22. <u>ביטוחים</u>

22.1. המפעיל יחזיק בכל הביטוחים הנדרשים לו לצורך כיסוי אחריותו כמפורט לעיל.

22.2. המפעיל ימציא לחברה אישור על קיום הביטוחים הנדרשים בנוסח נספח ב'9 להסכם זה, טרם התחלת ביצוע השירותים.

22.3. למען הסר ספק, במקרה בו המפעיל בחר כי החכ"ל היא זו שתספק לו את הפודטראק לצורך הפעילות במתחם, החכ"ל/עיריה תדאג לרכוש את הביטוחים הבאים עבור הפודטראק: ביטוח חובה (לפי פקודת ביטוח רכב מנועי), ביטוח אחריות כלפי צד ג' לגבי השימוש ברכב, ביטוח רכוש (מקיף) לרכב הפודטראק.

22.4. הזוכה במכרז מחויב לשאת במלוא עלות הפרמיה של כל הביטוחים המפורטים לעיל ביטוח חובה, צד ג', ורכוש וזאת לכל תקופת ההתקשרות במכרז.

22.5. מנגנון ההחזר (שיפוי): חיוב והחזר: החכ"ל/העירייה תשלם את דמי הביטוח ישירות לחברת הביטוח או לגורם המבטח. לאחר מכן, הרשות תחייב את הזוכה בסכום המדויק של הפרמיה ששולמה.

22.6. מועד התשלום: התשלום על ידי הזוכה יבוצע כנגד הצגת אסמכתא מתאימה (כגון חשבונית או דרישת תשלום מטעם החכ"ל/העירייה) ובתוך 30 ימים ממועד קבלת הדרישה.

22.7. הצמדה וריבית פיגורים: איחור בתשלום כאמור יחייב את הזוכה בריבית פיגורים והצמדה כחוק, מיום הדרישה ועד יום התשלום בפועל.

22.8. זכות קיזוז: החכל"ל/העירייה שומרת לעצמה את הזכות המלאה לקזז את עלויות הביטוח שלא שולמו על ידי הזוכה מכל תשלום או ערבות המוחזקים אצלה מטעם הזוכה.

22.9. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הזוכה לרכוש על חשבונו, ובאופן עצמאי, את כל הביטוחים הנדרשים לפי למכרז זה וכמפורט בהמשך הסעיף.

22.10. על המפעיל להמציא לידי החברה והעירייה אישור קיום ביטוחים בהתאם לנוסח המפורט בנספח ___ להסכם, הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:

22.10.1. **<u>ביטוח רכוש</u>** וכן ציוד נלווה בבעלותו ו/או באחריותו של המפעיל, במלוא ערכם, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, שביתות, פרעות, נזק בזדון, וכן פריצה.

הביטוח כאמור כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה, העירייה, עובדיה, מנהליה ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

כמו כן, תכלול הפוליסה ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן רווחים ודמי שכירות בשל נזק שנגרם לרכוש המבוטח לעיל עקב הסיכונים המפורטים לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי מינימלית של 6 חודשים. הביטוח יכלול ויתור על תחלוף כנזכר לעיל.

מוסכם, כי המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי כאמור לעיל, במלואו או בחלקו, אולם האמור בדבר ויתור על תחלוף להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

22.10.2. **<u>ביטוח אחריות כלפי צד שלישי</u>** לכיסוי אחריותו של המפעיל על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לצד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, החברה והעירייה. הביטוח אינו הגבלה בדבר חבות הנובעת מהרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה המוגש ככיבוד במקום, זיהום תאונתי פתאומי, נזק לרכוש שהמבוטח או כל אדם אחר בשירותו פועלים או פעלו בו ו/או עליו שלא במישרין בעת קרות מקרה הביטוח, חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח מורחב לשפות את החכ"ל ו/או עירייה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי החברה ו/או העירייה.

ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו.

רכוש החברה ו"/או העירייה ייחשב כצד ג'.

גבולות האחריות: 2,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

לחילופין (לעניין הרעלה ואספקת מזון- במידה ולא בוטח בפוליסת צד שלישי) - על המפעיל לערוך פוליסת חבות מוצר כמפורט.

חתימה וחותמת: _____

22.10.3. **<u>ביטוח חבות מעבידים</u>** לכיסוי חבות המפעיל על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.

הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, פיתיונות ורעלים, העסקת נוער כחוק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח. החברה ו/או העירייה הינה מבוטח נוסף, היה ותיחשב למעבידם של מי מעובדי המפעיל.

ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו.

הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי החברה ו/או העירייה.

גבולות האחריות: 20,000,000 ₪ למקרה ותקופת ביטוח.

22.10.4. **<u>ביטוח אחריות מוצר</u>** המבטח את חבות המפעיל על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו על ידי המפעיל (להלן: "**המוצרים**").

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את החברה ו/או העירייה בשל אחריות שתוטל עליה בכל הקשור לפגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש עקב המוצרים, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי הקבלן.

גבול אחריות: 1,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

22.11. **כללי לכל הביטוחים-**

22.11.1. במידה והמפעיל נדרש להחזיק כלי רכב לביצוע העבודות, עליר להתזיק בביטותי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 500,000 ₪.

22.11.2. על מבטחי המפעיל לאשר כי לא תפגענה זכויות החברה ו/או העירייה מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל.

22.11.3. סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.

22.11.4. ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא ייעשה אלא במשלוח הודעה מראש של יום לחברה ו/או לעירייה, בדואר רשום.

חתימה וחותמת: _____

23. <u>בטיחות</u>

23.1. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה ויתר מסמכי המכרז, המפעיל מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, וינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין ולהנחיות ודרישות הרשויות המוסמכות, ולפי כל החוקים החלים על ביצוע העבודות ואספקת השירותים, ובכלל זה חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד -1954, פקודת הבטיחות בעבודה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) התשמ"ח-1988 וכל הצווים והתקנות שפורסמו על פיהם, ובהתאם להוראות הבטיחות המצורפות כנספח להסכם זה.

24. <u>הפסקת מתן השירותים</u>

24.1. המפעיל מתחייב לכך שהפודטראק יפעל ברציפות במועדים בהם ניתן להפעילו על פי חוק. הפעלת הפודטראק והמתחם לא תיפגע בשל מחסור בעובדים ובין מכל סיבה אחרת. מוסכם בזה, כי המפעיל לא יהיה רשאי להשבית ו/או להפסיק את פעילות הפודטראק מכל סיבה שהיא, ובכלל זה בשל סכסוך שבין החברה ובין המפעיל ו/או סכסוך שבין המפעיל לעובדיו.

24.2. השבית ו/או הפסיק המפעיל את פעילות הפודטראק והמתחם (באופן מלא או חלקי), מכל סיבה שהיא, תהא רשאית החברה לחלט את ערבות הביצוע וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע כל פיצוי בגין כל נזק ו/או הוצאה שנגרמו לה עקב הפרה זו של ההסכם.

25. <u>איסור העברת זכויות</u>

25.1. מוסכם בין הצדדים כי המפעיל אינו רשאי להעביר, להסב או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על-פי הסכם זה, כולן או חלקן, ו/או להעסיק מפעיל משנה לביצוע איזו מהתחייבויותיו אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה מראש ובכתב. נתנה החברה את הסכמתה כאמור לעיל, אין ההסכמה פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם ולפי כל דין.

25.2. החברה רשאית להסב את זכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי הסכם זה, כולן או חלקן, ובלבד שזכויותיו של המפעיל לפי הסכם זה לא תיפגענה.

26. <u>ביטול ההסכם מחמת הפרה</u>

26.1. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות ההסכם, מוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:

26.1.1. מונה למפעיל כונס נכסים מכח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או - באם הינו תאגיד - ניתן לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק - קבוע או זמני.

26.1.2. נגד המפעיל או מי ממנהליו הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון ו/או עבירה הנוגעת לשירותים מכוח הסכם זה.

26.1.3. המפעיל או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

26.1.4. הוכח לחברה כי המפעיל אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה לוגיסטית, בריאותית,כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

חתימה וחותמת: _____

26.1.5. המפעיל הפר אחד (או יותר) מהסעיפים המפורטים להלן, המהווים סעיפים עיקריים בהסכם אשר הפרתם הינה הפרה יסודית של ההסכם: 4,5,6.1.1,6.3,6.7,6.9,6.10,7,10 – 13, 16 – 25, וכן כל סעיף אשר הוגדר לגביו באותו סעיף שהפרתו תהווה הפרה יסודית וכל סעיף שמעצם טבעו ומהותו מהווה הפרה יסודית אף אם לא הוגדר כהפרה יסודית.

26.1.6. מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על-ידי המפעיל.

26.1.7. בוטל ההסכם מאחת הסיבות המנויות בהסכם ו/או עפ"י דין, לא יהיה זכאי המפעיל לכל פיצוי שהוא מהחברה בגין הביטול, ובכלל זה לא יהא זכאי להחזר כלשהו של השקעות ו/או הוצאות ו/או אובדן רווח/הכנסות, והוא מתחייב לפנות את המתחם על פי הוראות הסכם זה ובהתאם להנחיות המנהל.

26.1.8. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם - זכויותיה של החברה, חובותיו של המפעיל והביטחונות מטעמו לא יפגעו, ויישארו בתוקפם המלא בכל הנוגע לשירותים ו/או העבודות שבוצעו עד מועד הביטול.

26.1.9. מבלי לפגוע בזכות החברה לבטל הסכם זה, הפר המפעיל אחד או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם זה, יהיה חייב לשלם לחברה פיצויים בעד הנזקים ו/או ההפסדים שנגרמו לחברה מחמת ההפרה כאמור. החברה תהיה רשאית, בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית אחרת, ככל שייראו בנסיבות המקרה.

26.1.10. האמור בפרק זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית החברה עפ"י כל דין או הסכם.

27. <u>כללי</u>

27.1. כל שינוי ו/או ביטול תנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם על ידי מורשי חתימה של שני הצדדים.

27.2. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין נספחיו, יראו את הדרישות החלות על המפעיל כמצטברות.

27.3. המפעיל מצהיר כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחברה לפקח, להדריך, או ליתן הוראה למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מהמועסקים על ידו אלא כאמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן וכי אין למפעיל ו/או לעובדיו ו/או לקבלני המשנה מטעמו כל זכות לתשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר לכך לרבות בקשר עם ביטול ו/או סיום ההסכם בכל נסיבות שהן, אלא על פי הסכם זה.

27.4. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע להסכם זה נתונה לבית המשפט המוסמך במחוז מרכז.

27.5. אם מי מהצדדים לא יממש איזו מזכויותיו לפי הסכם זה, לא ייחשב הדבר לויתורו על זכויותיו אלו, ולא יצור כלפיו השתק או מניעות.

חתימה וחותמת: _____

27.6. החברה תהא זכאית לקזז מהתשלומים המגיעים למפעיל על פי הסכם זה ובין ממקור אחר, כל חוב, ביקצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו, בגין כל דבך וענייין, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל הסכם, התחייבות או חבות אחרת על פי כל דין, לרבות כל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו לחברה ו/או סכום שעל החברה לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל סכום אשר החברה תידרש לשלם ו/או שעשוי להגיע לה על פי הסכם זה ו/או בגין כל הסכם ו/או מקור אחר עקב ו/או בקשר ו/או בגין ההסכם או הפרתו על ידי נותן המפעיל.

27.7. החברה רשאית תהיה לעכב בידה כל תמורה, מיטלטלין, ציוד, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של המפעיל, אותן לא מילא על פי ההסכם. למפעיל לא תהא זכות עכבון מכל סוג שהיא.

27.8. אין באמור בסעיף מסעיפי ההסכם כדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאיות החברה והעירייה על פי כל דין או הסכם.

27.9. הסכם זה ממצה את הסכמת הצדדים לו. כל שינוי או תוספת להסכם זה שנעשו בכתב או בעל פה, על ידי צד להסכם זה, יהיו בטלים ומבוטלים ומשוללי נפקות, מכל מין וסוג. זאת, אלא אם נעשו בכתב והוחתמו כדין על ידי הצדדים להסכם זה.

27.10. שום ויתור, הנחה, ארכה, מחדל, הימנעות או שיהוי של החברה במימוש זכויותיה על פי הסכם זה או על פי כל דין לא יתפרשו כויתור או מניעה אלא אם נעשו בכתב ובמפורש.

27.11. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינם כמפורט ברישא. כל הודעה ו/או מסמך ו/או חשבון שישלח מצד אחד למשנהו על פי הכתובות דלעיל, יחשב כאילו הגיע ליעדו, 72 שעות לאחר מסירתו למשלוח כדבר דואר רשום ואם נמסר ביד, ממסירתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____	_____
החברה	**העירייה**	**המפעיל**

חתימה וחותמת: _____

נספח ב' 1

הוראות למשתתפים ותשובות לשאלות הבהרה והצהרת הזוכה במכרז

(יצורף לאחר הזכיה)

חתימה וחותמת: _____

נספח ב' 2

תיאור מתחם ההרשאה

גוש – 8124_ חלקה 223

נמצא באתר ההיסטורי "בית נבולסי" בכפר יונה (בצמוד למבנה לשימור הקרוי "בית השומר", כחלק מהאתר ההיסטורי "בית נבולסי")

מתחם ההרשאה יימסר למציע שיוכרז כזוכה במכרז, במצבו as-is, התאמות ושינויים יבוצעו על ידי הזוכה/המפעיל בהתאם להוראות המכרז והסכם ההרשאה, ובכפוף לקבלת אישור בכתב ומראש של החכ"ל/העירייה.

הוראות ודרישות מיוחדות:

1. המציע מצהיר כי ידוע לו שככל שלא ימולאו פרטי תקופת ההרשאה בעת חתימתו על ההסכם, פרטי התקופה ימולאו לאחר חתימתו, ויהיו לפי מועד החתימה של הרשות.
2. השימוש בפועל יבחן ויאושר על ידי הרשות טרם הגשת הבקשות להיתרים, ככל שידרשו.
3. המציע מצהיר, כי ביקר במתחם ההרשאה, ובחן אותו פיזית, תכנונית ומשפטית בעצמו ובאמצעות בעלי מקצוע מיומנים מטעמו, וכי אין ולא תהיינה לו דרישות ו/או תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא כלפי החכ"ל/העירייה ביחס אליו.
4. המפעיל מצהיר כי גיבש את הצעתו במכרז לעניין תשלום דמי ההרשאה בין היתר בהתאם למצב מתחם ההרשאה, ובשים לב לכך שבהתאם להוראות המכרז והסכם ההרשאה הוא האחראי שמתחם ההרשאה יעמוד בכלל דרישות החוק וישמש בהתאם למטרת ההרשאה לאורך כל תקופת ההרשאה, לשביעות רצונה המלא של החכ"ל/העירייה.

חתימה וחותמת: _____

תשריט המתחם (רעיוני בלבד)



חתימה וחותמת: _____

הדמיית המתחם (רעיוני בלבד)



חתימה וחותמת: _____

נספח ב' 3

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
עיריית כפר יונה והחברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז./ ח.פ _____ (להלן: "**המבקש**"), אנו ערבים בזה כלפיכם, ביחד ולחוד, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ **ש"ח (**_____**שקלים)**, שתדרשו מאת המבקש להבטחת התחייבויותיו בקשר עם החוזה ביניכם להפעלת במתחם היכל התרבות בכפר יונה (מכוח מכרז פומבי מס' 11/2026).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה למדד, תוך 7 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

במכתבנו זה:
"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה דלעיל יחושבו כדלקמן:
אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך ..... [יושלם לפי מועד סיום ההתקשרות בתוספת 60 ימים]
דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד זה לא תיענה.

בכבוד רב,

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת הבנק

נספח ב' 4

חתימה וחותמת: _____

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

נוהל משרד הפנים 2/2011: "נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות מקומיות" – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. **פרטים אישים**:

שם משפחה				
שם פרטי				
מס' זהות		**שנת לידה**		
כתובת	**רחוב**	**עיר/ישוב**	**מיקוד**	
טלפון בבית		**טלפון נייד**		

2. **תפקידים ועיסוקים:**

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכדו').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	**תחומי הפעילות של המעסיק**	**התפקיד ותחומי האחריות**	**תאריכי העסקה**

3. **תפקידים ציבוריים:**

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
נא להתייחס גם לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.

הגוף	**התפקיד**	**תאריכי מילוי התפקיד**

חתימה וחותמת: _____

4. **<u>חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים:</u>**
פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.

שם התאגיד/ רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי המניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

5. **<u>קשר לפעילות הרשות המקומית:</u>**

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל ענין בו, זיקה או קשר, <u>שלא כאזרח המקבל שירות</u>, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמ/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?
נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.
נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה[2]).

כן/ לא.
אם כן, פרט/י:

_____
_____
_____
_____

6. **<u>פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה</u>**
פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **<u>בהווה</u>** בלבד.
נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בובת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

---

[2] חוק ניירות ערך, תשכ"ט-1968

"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים;

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

7. **<u>זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד:</u>**

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת באירגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן/לא
אם כן, פרט/י:

8. **<u>תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של ניגוד עניינים</u>**

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים <u>שלא פורטו לעיל</u>, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא
אם כן, פרט/י:

9. **<u>תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקרוביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים</u>**

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן/לא
אם כן, פרט/י:

_____
_____
_____
_____
_____

10. <u>פירוט קורות חיים ועיסוקים</u>

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים. (לשימת לבכם, אין צורך לצרף קובץ נוסף לקובץ שצורף במסגרת סעיף 9 לעיל).

<u>חלק ב' – נכסים ואחזקות</u>

11. <u>אחזקות במניות</u>

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או שלך קרוביך. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה[3]).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא
אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	מספר התאגיד/הגוף	שם המחזיק	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/ הגוף

12. <u>נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים</u>

[3] חוק ניירות ערך, תשכ"ט-1968

"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים;

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא
אם כן, פרט/י:

_____
_____
_____
_____

13. <u>חבות כספים בהיקף משמעותי</u>

האם את/ה, קרובייך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא
אם כן, פרט/י:

_____

_____

_____

_____

14. <u>נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים</u>

האם ידוע לך על נכסים אחרים, <u>שלא פורטו לעיל</u>, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן/לא
אם כן, פרט/י:

_____

_____

_____

_____

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז מספר _____

מצהיר/ה בזאת כי:

כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;

(1) **כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;**

(2) **מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;**

(3) **אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;**

(4) **אני מתחייב כי במקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.**

תאריך	**חתימת המצהיר/ה**
_____	_____

נספח ב' 5

תצהיר עמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה (להלן: "החברה")

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____, נותן הצהרה זו בשם _____ (להלן: "**המציע**"), והנני מצהיר, כי הנני מוסמך לתת הצהרה זו בשם המציע.
2. הריני לאשר כי המציע בחן וידועות לו הוראות החוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח- 1998 (להלן: "**החוק**"), לרבות תיקון מספר 16 לחוק, והתקנות למניעת הטרדה מינית (חובות מעסיק), התשנ"ח- 1998 (להלן: "**התקנות**").
3. הריני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי:-
   3.1 המציע יקפיד למלא אחר הוראות החוק והתקנות כאמור לעיל ביחס לכל עובד המועסק על ידו, לרבות ובפרט אלו שיועסקו במתן שירותים וביצוע עבודות עבור החברה (להלן: "**העובד**").
   3.2 ככל שהמציע יוכרז כזוכה במכרז, יפנה המציע אל החכ"ל מיד עם קבלת ההודעה על זכייתו, ויבקש עותק מתקנון החכ"ל/עירייה למניעת הטרדה מינית החל בכפר יונה, ובו פרטי הממונה על מניעת הטרדה מינית של החברה /העירייה (להלן: "**התקנון**").
   3.3 המציע מתחייב למסור לעובד עותק מהתקנון הכולל את פרטי הממונה על מניעת הטרדה מינית בחכ"ל/עירייה, ולהנחותו באשר להוראות החוק והתקנות כאמור לעיל. ככל ששפת אימו של העובד אינה עברית, המציע מתחייב שכל המידע יונגש לעובד בשפתו ובאופן ברור.
   3.4 המציע מתחייב להחתים כל עובד על אישור קיום התחייבותו של המציע לפי סעיף זה לעיל, ולהגיש אישורים חתומים אלו לחברה/עירייה לפי בקשתה, ובכל עת שתידרוש.
4. במקרה שבו ימצא כי המציע או מי מטעמו הפר את הוראות החוק למניעת הטרדה מינית במסגרת פעילותו עבור החכ"ל/עירייה, תהא החברה/עירייה רשאית לנקוט צעדים, לרבות ביטול ההתקשרות עם המציע, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי דין.

5. המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו, שאי-עמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית תהווה הפרה מהותית של תנאי המכרז ושל ההתקשרות עם החברה/עירייה.

_____	_____	_____
תאריך	**שם מלא**	**חתימה + חותמת**

<u>אישור</u>

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____, ואחרי שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפניי.

_____	_____	_____
תאריך	**שם עו"ד וכתובת**	**חתימה**

חתימה וחותמת: _____

נספח ב'6

הוראות רלוונטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953

33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב (2), תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

(1) בניגוד להוראות סעיפים 2,2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן;

(2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו;

(3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות

סעיף 6;

(4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו;

(5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61 (א) (2) לחוק העונשין,

התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

(1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענינן בדיקות רפואיות;

(2) בניגוד להוראות סעיפים 20,21,22 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענינן שעות עבודה ומנוחה;

(3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2,2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של

שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.

דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61 (א)(2) לחוק העונשין.

1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]

(א) בחוק זה -

"ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה;

"צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה;

"נער" פירושו - ילד או צעיר;

"הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו;

חתימה וחותמת: _____

"מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 2;";

"מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי;

"פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28;

"רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.

(ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד-

(1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשיה ועבודה חקלאית במשק של ההורים;

(2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו; לענין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות;

(3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.

(ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4 כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה היתה

חתימה וחותמת: _____

תד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה היתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לענין זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.

(ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תש"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה:

(1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953;

(2) בוטל.

(3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (II) לחוק לימוד חובה, תש"ט - 1949;

(4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.

(ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תש"ט-1949; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.

(ד) בוטל.

2א. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]

(א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע,

לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2 (ג).

(ב) הוראת חוק החניכות. תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

5. איסור עבודה במקומות מסויימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]

ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. עבודות אסורות

חתימה וחותמת: _____

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. גיל מיוחד לעבודות מסויימות

שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומו או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

11. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.

(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.

(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.

(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

12. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת)

(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער,

חתימה וחותמת: _____

ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, וכן לידוע

מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953.

13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11 (ב)ו-12, כי -

(1) בוטל;

(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד;

(3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו - ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.

(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללכשת העבודה הכללית שבאזורה הוא מועבד.

14. איסור העבדה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

20. יום עבודה ושבוע עבודה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.

(א1) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951 8, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.

(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.

(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

21. שעות המנוחה השבועית

(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.

(ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול -

(1) לגבי נער יהודי - את יום השבת;

(2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום הששי בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

חתימה וחותמת: _____

22. הפסקות

(א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, 3/4 שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.

(ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.

(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם היתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

24. איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה].

(א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.

(ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התש"ט-1949 11, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00

ובין 09:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התש"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.

(ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

25. היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח, תשס"ז, תשס"ח]

(א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.

(ב) (1) ניתנה החלטה על שעת חירום, רשאי שר התעשיה המסחר והתעסוקה להתיר העבדת צעיר גם אחרי השעה 23:00, במקום שבו עובדים במשמרות או כאשר עבודת הצעיר נחוצה בשל החלטה כאמור, ובלבד שהובטחו לדעת השר תנאים לשמירת בריאותו ורווחתו של הצעיר.

(2) תוקפו של היתר לפי פסקה (1) יפקע במועד שבו פקע תוקפה של החלטה על שעת חירום שבעקבותיה ניתן ההיתר, או במועד אחר שנקבע בהיתר.

(3) בסעיף קטן זה, "החלטה על שעת חירום" - כל אחת מאלה:

(א) הכרזה על מצב מיוחד בעורף לפי סעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951;

(ב) הוצאת צו הקורא ליוצאי צבא להתייצב לשירות מילואים לפי סעיף 8 לחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008;

(ג) הכרזה על אירוע אסון המוני לפי סעיף 90ב לפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971

(ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.

(ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.

(ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשיה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

חתימה וחותמת: _____

נספח ב'7

טופס פתיחת ספק/עדכון פרטים

שם ספק (כפי שמופיע בחשבונית):		**מס' זהות/ח.פ.:**
רחוב:	**מס':**	**ת.ד.:**
יישוב:		**מיקוד:**
טלפון:	**פקס:**	**נייד:**
דוא"ל:		
שם בנק:	**סניף:**	**מס' חשבון:**
אישר קשר:		

חתימה וחותמת: _____

<u>ספק נכבד,</u>

<u>הנך מתבקש לצרף את האישורים הבאים:</u>

<u>1. אישור ניהול ספרים;</u>

<u>2. אישור לצורך ניכוי מס;</u>

<u>4. אישור ניהול חשבון הבנק שפרטיו מולאו לעיל;</u>

<u>5. הודעות תישלחנה בדוא"ל!</u>

<u>החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ. רחוב שרת 1 כפר יונה 40300.</u>

<u>טלפון: 09-8971185/50 פקס: 153-9-8971150</u>

חתימה וחותמת: _____

נספח ב'8

הוראות בטיחות להפעלת פודטראק

1. כללי

הפעלת פודטראק תתבצע בהתאם להוראות צו רישוי עסקים, הנחיות משרד הבריאות, שירותי הכבאות וההצלה, משרד העבודה והרשות המקומית.

2. סיווג העסק ופריטי רישוי רלוונטיים

סיווג הפודטראק ברישוי עסקים יתבצע בהתאם לפעילותו בפועל ובכפוף להנחיות מחלקת רישוי עסקים בעירייה והחלטותיה:

- פריט 4.2 – בית אוכל / מזנון / הכנת מזון לצריכה מחוץ למקום ההכנה (4.2א/ב/ג), לרבות פודטראק המגיש מזון מוכן, מטוגן, מבושל או צלוי לצריכה במקום או מחוצה לו.
- פריט 6.9 א'- רוכלות מזון.
- במידה ומתבצעת מכירה או הגשה של משקאות אלכוהוליים, לרבות בירה, יין או משקאות חריפים, העסק יידרש לעמוד בנוסף גם בדרישות פריט 4.8 – משקאות משכרים, הכולל אישור משטרה, מערכת מצלמות תקנית ושילוט איסור מכירה לקטינים.

3. דרישות משרד הבריאות

- הפרדה מלאה בין מזון חי למבושל.
- מקרר תקני 0–4°C ; הקפאה -18°C.
- כיור לרחיצת ידיים + כיור נפרד לכלים.
- משטחי עבודה מנירוסטה, קירות ורצפה ניתנים לשטיפה.
- מניעת זיהום צולב (כלים נפרדים, ניקוי וחיטוי קבוע, שטיפת ידיים).
- מנדף תקני מעל ציוד בישול.
- תיעוד טמפרטורות ומדחום זמין.
- מערכת מים וניקוז תקינה.
- תכנית הנדסית + תכנית בטיחות מזון (HACCP בסיסי).

חתימה וחותמת: _____

4. **<u>דרישות שירותי כבאות והצלה</u>**

הפודטראק יעמוד בכל דרישות שירותי כבאות והצלה בהתאם לסוג הפעילות, סוג הבישול ומערכות הגז והחשמל המותקנות בו.

דרישות הכבאות יכללו, בין היתר ובמידת הצורך:

- ציוד כיבוי תקני ובהיקף שיוגדר בחוות הדעת.
- אמצעי כיבוי ומיגון לאזורי הבישול, לרבות טיפול בשומנים, אדים וחום.
- אמצעי יניקה/אוורור בהתאם להיקף ולסוג הבישול.
- שמירת מרחקי בטיחות ומניעת הצטברות חומרים דליקים.

הדרישות הסופיות יחולו בהתאם לאישורי כב"ה במסגרת רישוי העסק.

5. <u>דרישות בטיחות כלליות</u>

הפודטראק יופעל בהתאם להוראות הבטיחות בעבודה, ויכלול אמצעים למניעת החלקות, נפילות, התחשמלות ופגיעות גוף. בין
היתר ובמידת הצורך:

- רצפה לא מחליקה ותחזוקה שוטפת למניעת מפגעים.
- תאורה ואוורור מתאימים לעבודת צוות ולהגשה.
- לוח חשמל תקני עם הגנות נדרשות (לרבות מפסק פחת והארקה).
- מניעת שימוש בכבלים, מפצלים או חיבורים שאינם תקניים.
- הצבת מחסומים/הפרדה למניעת גישת לקוחות לאזורי העבודה.
- הדרכת עובדים בנושאי בטיחות אש וחשמל.
- אישורי חשמל קונסטרוקציה וכב"א מגורמים מוסמכים.

בפודטראק זה **אין מערכת גז מכל סוג שהוא** ,ואין כל שימוש בבלוני גז, צנרת גז או מתקני בעירה המופעלים בגז.
כלל הציוד יופעל באמצעות חשמל בלבד

6. <u>מיקום הפודטראק</u>

מיקום הפודטראק בשטח יבוצע **בהתאם לתכנית הבטיחות המאושרת של האירוע** ,לרבות דרישות הנגישות, מרחקי הבטיחות והביטחון, נתיבי הפינוי, מיקום קהל, שטחי עזר ועמדות שירות נוספות.

אין להציב את הפודטראק בניגוד לתכנית הבטיחות.

בברכה,
רונן
אברהם
יועץ
בטיחות

קבוצת אניגמה תנדסה ובטיחות בע"מ
רונן אברהם
יועץ בטיחות מ.ר. 20404

חתימה וחותמת: _____

נספח ב'9

אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית כפר יונה	שם החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ ו/או תאגידים עירוניים	שם	אופי העסקה: ☐נדל"ן ☒שירותים ☐אספקת מוצרים ☐אחר: _____	☐משכיר ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה ☒מזמין שירותים ☐מזמין מוצרים ☐אחר: _____
ח.צ./ח.פ. 500201686	ח.צ./ח.פ. 511679078	ח.צ./ח.פ.	העיסוק המבוטח: **הפעלת פודטראקס ו/או בית קפה במתחם בית נבולסי כפר יונה** _____	
מען רחוב שרת 3, כפר יונה	מען רחוב שרת 1, כפר יונה תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף.	מען		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					לתקופה	למקרה*			
רכוש (תכולה, מלאי, ציוד, מתקנים)								₪	**316 314 313 309 328 311 (אובדן תוצאתי)**
צד ג'					2,000,000	2,000,000		₪	**309 307 304 302 329 328 321 315**
אחריות מעבידים					20,000,000	20,000,000		₪	**328 319 309**
אחריות מוצר ***** לחילופין – ביטול סייג חבות מוצר בפוליסת צד שלישי (והוספת קוד 337 בפרק צד ג).**			תאריך רטרו: _____		1,000,000	1,000,000		₪	**321 309 304 302 328 332 תקופת גילוי –12 חודשים**

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:

041

חתימה וחותמת: _____

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור
המבטח:

* **באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
** **שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.**
*** **שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח**.
**** **יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**

חתימה וחותמת: _____

המפרט הטכני

1. כללי

1.1. המפרט הטכני שלהלן מתייחס לפודטראק המסופק על ידי החברה לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, ומתאר את מאפייניו, מידותיו, מבנהו, חומרי הגמר, הציוד, האבזור והמערכות הכלולים בו.

1.2. העמדת הפודטראק על ידי החברה, מסירתו והשימוש בו יהיו בהתאם לתנאים הקבועים במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות. אין במפרט זה כדי לשנות את חלוקת האחריות בין החברה לבין הזוכה בכל הנוגע להפעלה, לתחזוקה, לביטוח, לרישוי ולהוצאות, כפי שנקבעה במסמכים אלה.

תיאור הפודטראק המסופק על-ידי החברה

2.1. תצורה, מידות ומשקל

א. נגרר מנירוסטה בתצורת קפסולה בסגנון איירסטרים.

ב. אורך: 5.00 מטרים.

ג. רוחב: 2.20 מטרים.

ד. גובה כללי: 2.90 מטרים.

ה. גובה פנימי: 1.95 מטרים.

ו. משקל: עד 2,600 ק"ג.

ז. ברישיון הרכב יצוין "גרור רוכלות", בהתאם להוראות הדין ולדרישות הרשות המוסמכת.

2.2. מבנה וחומרי גמר

א. מבנה הפודטראק עשוי נירוסטה מסוג 304.

ב. רצפה מונעת החלקה (אנטי סליפ), הכוללת ניקוז.

ג. שולחנות עבודה עשויים נירוסטה מסוג 304.

ד. חללי אחסון עשויים נירוסטה מסוג 304.

ה. קיר נירוסטה חסין אש.

2.3. ציוד, אבזור ומערכות

א. מקרר סלטייה באורך 1.80 מטרים.

ב. שני מקררי ויטרינה.

ג. מקרר מגירות.

ד. מכשיר לבישול פסטה (פסטה קוקר), הכולל שישה תאים.

ה. כירת אינדוקציה חשמלית.

ו. שני מזגנים תקרתיים, בהספק של 1 כ״ס כל אחד.

ז. מנדף.

ח. חלון הגשה הכולל תאורת לד.

ט. מערכת תאורת פנים.

י. דוד מים חמים.

יא. שלט מואר המותקן על הגג.

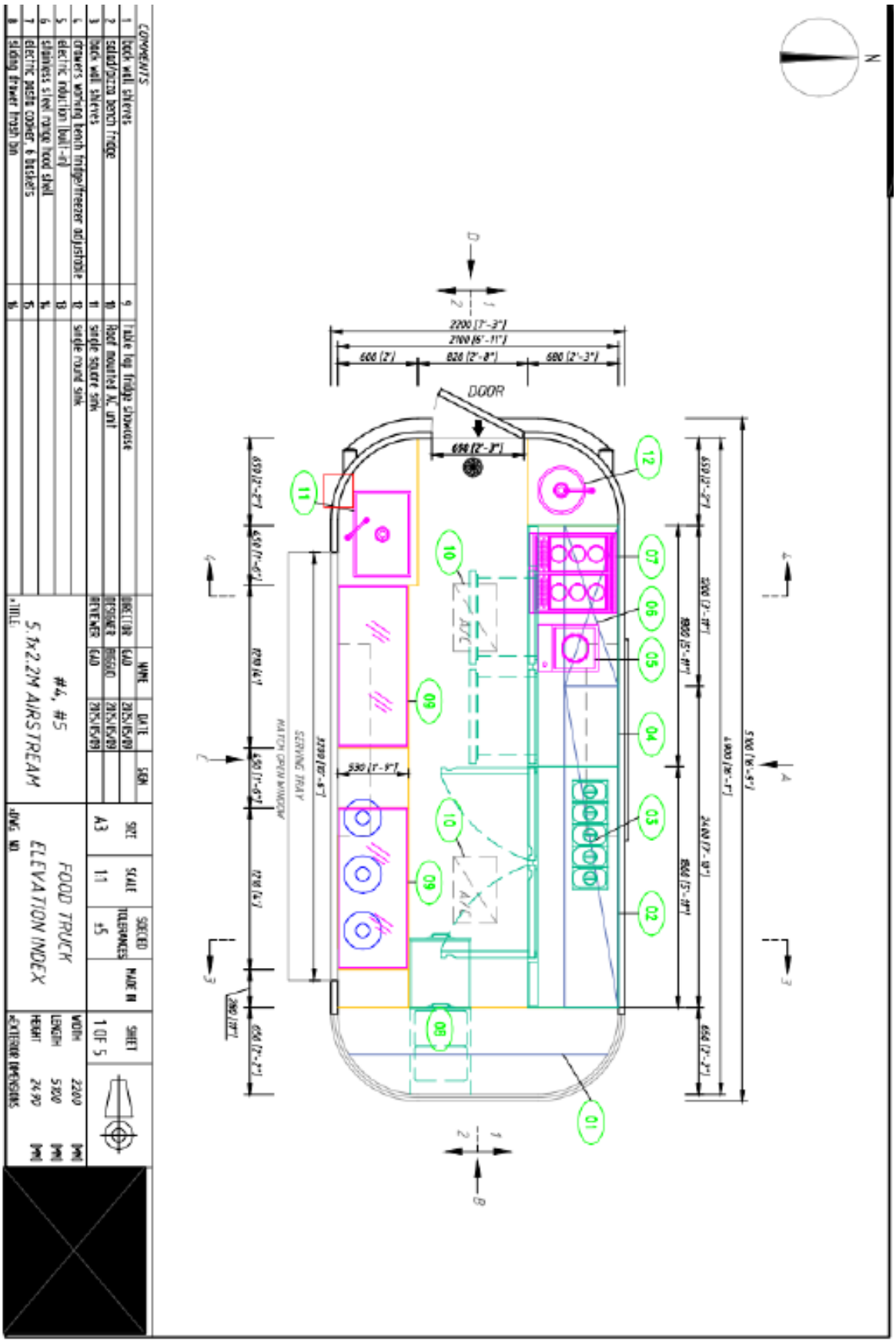
יב. שני כיורים עשויים נירוסטה, לרבות מערכת מים אוטונומית.

יג. מערכת חשמל תלת־פאזית, 63 אמפר לכל פודטראק.

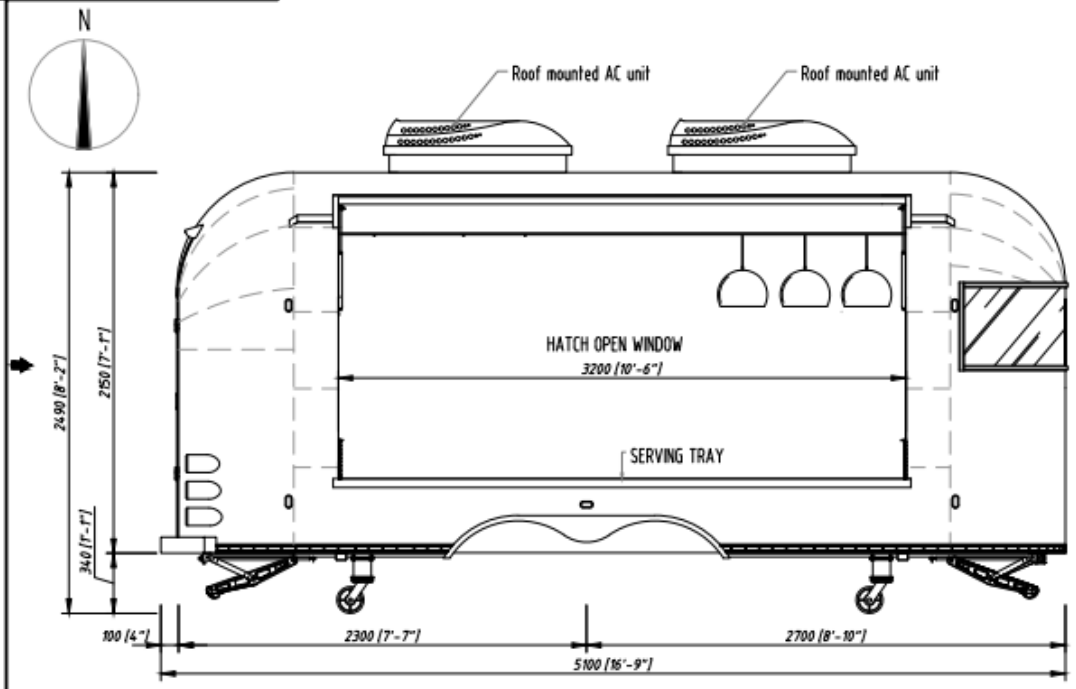
2. תשריטים ותמונות של הפודטראק המסופק על ידי החברה

3.1. בסעיף זה יצורפו תשריטים ותמונות של הפודטראק המסופק על ידי החברה, לשם הצגת תצורתו, חלוקתו הפנימית, מיקום הציוד ומראהו.

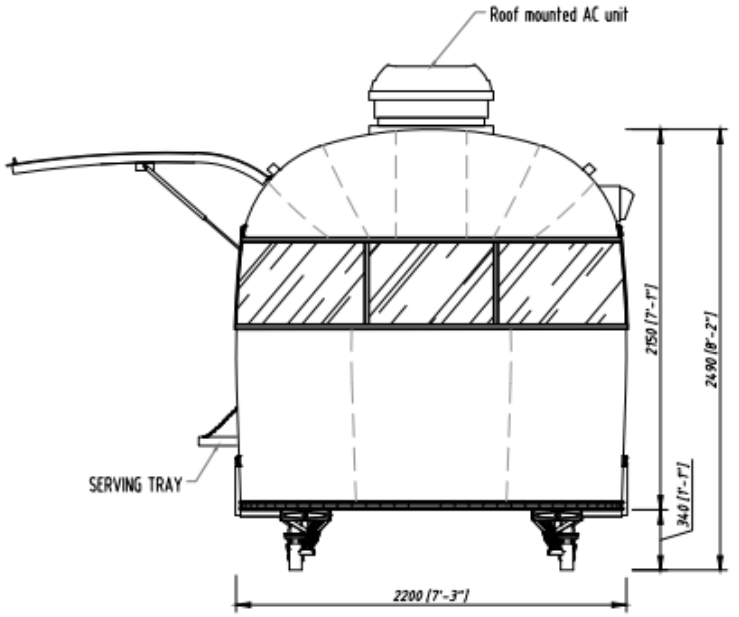
3.3. תמונה או הדמיה אינה גורעת מדרישה מפורשת במפרט ואינה מוסיפה כשלעצמה ציוד או אבזור שאינם נכללים בו. במקרה של אי־התאמה בין המפרט הכתוב לבין התשריטים או התמונות, יש לפנות לחברה במסגרת הליך שאלות ההבהרה.



חתימה וחותמת: _____



FOOD TRUCK CUSTOM SIDE ELEVATION_B



FOOD TRUCK CUSTOM SIDE ELEVATION_B

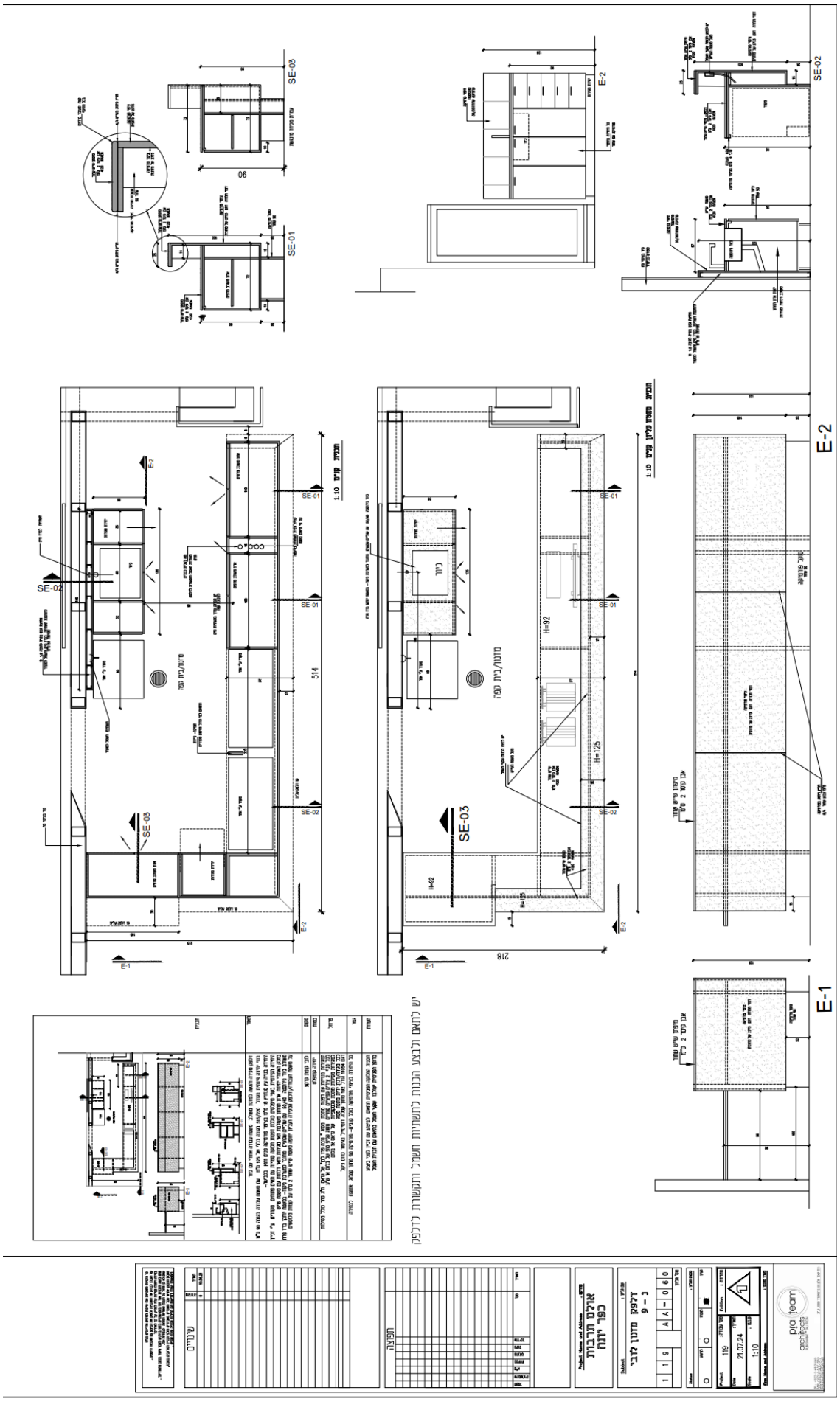
COMMENTS					NAME	DATE	SIGN	SIZE	SCALE	SOECIED TOLERANCES	MADE IN	SHEET	
1	back wall shleves	9	table top fridge showcase	DIRECTOR	GAD	2025/05/09		A3	1:1	±5		4 OF 5	
2	salad/pizza bench fridge	10	Roof mounted AC unit	DESIGNER	BIGGUO	2025/05/09							
3	back wall shleves	11	single square sink	REVIEWER	GAD	2025/05/09							
4	drawers working bench fridge/freezer adjustable	12	single round sink										
5	electric induction (built-in)	13											
6	stainless steel range hood shell	14											
7	electric pasta cooker, 6 baskets	15											
8	sliding drawer trash bin	16											

#4, #5
5.1x2.2M AIRSTREAM
×TITLE:

FOOD TRUCK
ELEVATION INDEX
×DWG. NO.

WIDTH	2200	(MM)
LENGTH	5100	(MM)
HEIGHT	2490	(MM)

×EXTERIOR DIMENSIONS



חתימה וחותמת: _____



חתימה וחותמת : _____



חתימה וחותמת : _____



חתימה וחותמת : _____

מסמך ד'

הצעת המחיר

לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 15/2026 להפעלה של משאית מזון (**"פודטראק"**) כולל ריהוט והפעלת מתחם הסעדה צמוד ומקורה באתר ההיסטורי "בית נבולסי" בכפר יונה. (להלן: "**המכרז**"). אנו מגישים בזאת הצעתנו הכספית למכרז, ומצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז לרבות המודעה לעיתונות, הוראות למשתתפים, נוסח ההסכם שייחתם עם הזוכה, המפרט ויתר מסמכי המכרז, והבנו את כל התנאים והדרישות הנדרשים מהמשתתפים במכרז.

2. לאחר שבדקנו ושקלנו כל תנאי ונתון העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתנו, הננו מגישים בזאת את הצעתנו לקבלת זכות הרשאה חוזית, אישית, מוגבלת ובלתי מוגנת לעשות שימוש בשטח שיועמד לרשותנו על-ידי החברה, בצמוד למבנה לשימור "בית השומר" באתר ההיסטורי "בית נבולסי" בכפר יונה, לצורך הפעלתו של פודטראק, אשר יסופק על-ידי החברה וכן לצורך ריהוטו והפעלתו של מתחם ההסעדה הסמוך, אשר יוקם על-ידי החברה, וכן לתחזוקת הפודטראק, מתחם ההסעדה והשטחים הנלווים להם שהוגדרו במסמכי המכרז ובתשריט המצורף להסכם, הכל ובהתאם להוראות מסמכי המכרז.

3. ידוע לנו כי הזוכה במכרז יידרש לשלם לחברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן ולעיל בנספח זה: "**החברה**" או "**החכ"ל**") בתמורה לקבלת ההרשאה עפ"י הסכם זה ובנוסף לקיום כל התחייבויותיו בהסכם, כדלקמן:

4. דמי הרשאה חודשיים בסכום שלא יפחת מ-12,000 ₪ בתוספת מע"מ בהסתמך על כל המפורט במסמכי המכרז ובהסכם, הצעתנו הכספית לתשלום דמי ההרשאה החודשיים בסכום שלא יפחת מ – 12,000 ₪ בתוספת בע"מ הינם כדלקמן:

במספרים: _____ ₪ **(לא כולל מע"מ);**

הנחיות ודגשים:

5. יש למלא בכתב יד, במספרים ובמילים, את סכום התשלום החד פעמי המוצע ע"י המשתתף. במקרה של סטייה/ אי התאמה בין הספרות למילים, תראה החכ"ל את הצעת המשתתף כהצעה שהוגשה בהתאם למצוין במילים (מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה עפ"י מסמכי המכרז).

6. יש לנקוב בסכום שאינו נמוך מ-12,000 ₪ (לא כולל מע"מ). **הצעה שלא תהיה בטווח הנ"ל תיפסל.**

7. בנוסף לתשלומים החודשיים, הזוכה יישא בתשלום כל הוצאה מכל מין וסוג שהיא הנדרשת לצורך אספקת השירותים והפעלת המתחם, וישלם כל מס, אגרה, ארנונה, היטל שמירה, היטל אחר, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על אספקת השירותים נשוא המכרז.

8. משקלו של רכיב זה (מחיר) הינו 60% מהציון הסופי של ההצעה. הצעת המחיר הגבוהה ביותר תקבל את מלוא הניקוד (60 נקודות), ויתר ההצעות תדורגנה באופן יחסי אליה כמפורט בהוראות למשתתפים.

חתימה וחותמת: _____

שם המשתתף: _____

חתימת וחותמת המשתתף:_____

תאריך: _____

<u>אישור עורך דין</u>

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____, ואחרי שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפניי.

_____	_____	_____
תאריך	**שם עו"ד וכתובת**	**חתימה**