עיריית כפר יונה

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין מס׳ 52

שנערכה בתאריך 13/10/2026

נוכחים:
אלברט טייב, ראש העירייה
יעל חן, סגנית ומ״מ ראש העירייה
יניב לוינסון, חבר מועצת העיר
רונן רייס, חבר מועצת העיר
אליונה וילקיסקי וורונצוב, חברת מועצת העיר
שמעון סעדה, חבר מועצת העיר
יגאל אשרם, חבר מועצת העיר
שרון הגלילי, חברת מועצת העיר
אודי ראש חבר מועצת העיר
עמית אזולאי, חבר מועצת העיר
איציק דב, חבר מועצת העיר
מתן ג׳רבי, חבר מועצת העיר
מעין חג׳אג׳ כחלון, חברת מועצת העיר

חסרים:
שושי כחלון כידור, חברת מועצת העיר
צוקית רפנר, חברת מועצת העיר

נוספים:
ניסן גז – מנכ״ל העירייה
עו״ד שלומית גבע – יועמ״ש
אורית בז׳רנו-שפירא – מבקרת העירייה
סיון זגדון – עוזרת מנכ״ל העירייה
שי דוד – סגנית גזברית העירייה

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל׳ מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
עיריית כפר יונה | www.kfar-yona.muni.il

עיריית כפר יונה

על סדר היום:

עדכוני ראש העיר 3
קבלת חבר מועצה חדש 7
שאילתות 7
1. פתיחת תב"רים חדשים- הנגשת כיתות 10
א. תב"ר 1170: נגישות אקוסטית –תיכון רעות 10
ב. תב"ר 1171: נגישות אקוסטית –תיכון רעות 11
ג. תב"ר 1172: נגישות אקוסטית –ביה"ס יסודי דרך ע"ש רונה רמון 12
ד. תב"ר 1176: נגישות ראייה –ביה"ס יסודי דרך ע"ש רונה רמון 12
ה. תב"ר 1178: נגישות ראייה –ביה"ס יסודי עמל 12
ו. תב"ר 1180: נגישות ראייה –ביה"ס עמל 13
2. תב"ר חדש – פתיחה בכפוף לקבלת התחייבות -משרד החינוך 14
3. תב"רים חדשים- הסכם גג 17
א. תב"ר 1182: הסכם גג- מנהלת הסכם גג 21
ב. תב"ר 1183: הסכם גג- מוסדות ציבור 21
ג. תב"ר 1184: הסכם גג- תשתיות על 32
4. תב"רים לסגירה 35
5. שינוי מורשי חתימה בי"ס יסודי "עמל" 36
6. שינוי מורשי חתימה בי"ס יסודי "שרונה" 37
7. שינוי מורשי חתימה בי"ס יסודי "הדר" 37
8. אישור מינוי סגן מנהל אגף שפ"ע ומנהל מחלקת תברואה ארז וייס למפקח בהתאם לסעיף 1 לחוק עזר לכפר יונה (הוצאת אשפה), תשכ"ה-1965 38
9. שינוי בהרכב ועדת ביקורת 40
10. אישור מינוי מ"מ קבוע לוועדת בטחון 40
11. אישור המשך גביית היטל תיעול עפ"י סעיף 15 לחוק העזר לכפר יונה (תיעול), התשע"ז- 2016, עד ליום כ"ג באייר תשפ"ז, 30.5.2027 41
12. אישור להמשך גביית היטל שטחים ציבוריים פתוחים עפ"י סעיף 15 לחוק העזר לכפר יונה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ג- 2012, עד ליום כ"ג באייר תשפ"ז, 30.5.2027 44
13. אישור להמשך גביית היטל סלילת רחובות עפ"י סעיף 14 לחוק העזר לכפר יונה (סלילת רחובות), התשע"ז-2016, עד ליום כ"ג באייר תשפ"ז, 30.5.2027. 44

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
www.kfar-yona.muni.il | עיריית כפר יונה

פרוטוקול

אלברט טייב: ערב טוב לכולם.

** עצירה בשל תקלה טכנית במחשב*

אלברט טייב: אז ערב טוב לכולם, ישיבת מועצת עיר מספר 52, ישיבה מן המניין 13.10. אנחנו נתחיל עם כמה עדכוני ראש עיר, נעשה את הישיבה גם קצרה כי יש כדורגל היום.

<u>עדכוני ראש העיר</u>

אלברט טייב: אנחנו עברנו את חגי תשרי, אני רוצה שוב לנצל את ההזדמנות הזאת ולהודות גם לניסן המנכ"ל, גם לאגף שפע שבזכותם עברנו את החג הזה בצורה נקייה, מסודרת ומאורגנת, ולהודות לאגף הביטחון גם, אנחנו, ביום הכיפורים, מי ששם לב ומי שלא, אנחנו סגרנו את העיר, שמנו סדרנים, מאבטחים בשערים, סגרנו את העיר על מנת שלתושבים יהיה יותר בטוח. לא היו התראות מסוימות או משהו מסוים, לא מהסיבה הזו עשינו, אבל חשוב מאוד, נוסעים פה הרבה עם אופניים והרבה דברים, וזה באמת חשוב. סיימנו גם את פסטיבל הבירה, היה אירוע יוצא מגדר הרגיל, היו מעל, זה היה האירוע הכי גדול שהיה בעיר עד היום, היו מעל 9,000 משתתפים, האירוע עבר בסדר. האירוע עבר בסדר מופתי. אני חושב שהגבייה של 10 השקלים שגבינו מהתושבים הוכיחה את עצמה.

** איציק דב נכנס לישיבה*

אלברט טייב: היי איציק, מה העניינים? ערב טוב. התחלתי להגיד שאני חושב שהאירוע, לא חושב, אני בטוח ש-10 השקלים שגבינו מהתושבים הוכיחו את עצמם. זו שיטה שעובדת מצוין, זה לא עשרת השקלים כמו עצם זה שאדם נרשם, שאנחנו יודעים מי בא ובודקים והוא נכנס. הייתה, אנחנו יודעים, עשינו הפקת לקחים, היה לנו איזשהו עניין שאנחנו צריכים להפיק לקח משמעותי בעניין של הכניסה, בעיקר בצד המזרחי, מכאן, מי שנכנס מכאן, רוב העיר, אנחנו נשפר את זה להבא, אבל סך הכול היה פסטיבל מצוין עם הופעה מצוינת. אנחנו קיימנו אירוע מרכזי לציון ה-7 באוקטובר בהיכל התרבות, היה אירוע מכובד מאוד, ההיכל כמעט היה מלא. קיימנו טקס בבית הספר השש שנתי

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
עיריית כפר יונה | www.kfar-yona.muni.il

בשכונת שרונה. קראנו לבית הספר רעות, על שם אלוף משנה אסף חממי, מנכ"ל משרד החינוך, היה אירוע מאוד מרשים. אירועי הקיץ היו רבים ועשירים השנה, אנחנו קודם סיימנו ישיבת ועדת חינוך ואמרתי שם, בן מהנוער גם הציג שם את האירועים. היו לנו 61 אירועים בקיץ הזה, בלי הנוער, בלי האירועים הרבים ביותר של הנוער, ובלי האירועים של הוותיקים, האוכלוסייה הוותיקה, בסך הכול היה מצוין. ואפרופו זה, חשוב לי להגיד לכם שעברו מעל 12,000 צופות וצופים בהיכל התרבות החדש שלנו, בהרבה מאוד אירועים. היכל התרבות עובד יפה מאוד, לא יודע מי יצא לו להיות שם. עובד יפה מאוד, עם אירועים יפים מאוד, עם סטנדאפ, באמת, הוא מביא שם אירועים של שירה והרבה מאוד דברים, כיף גדול. אנחנו התחלנו לפני כמה ימים, היה את האירוע הראשון של נציגות שתגיע לכאן פעם בחודש של הביטוח הלאומי, אנחנו דיברנו על זה בעבר. עכשיו זה קורם עור וגידים, נציגי ביטוח לאומי, היו פה כמעט 60 תושבים שקיבלו, תושבות ותושבים שקיבלו טיפול, אוכלוסייה בוגרת בעיקר, מבוגרת, ואנשי מילואים שקיבלו טיפול כאן מהנציגות. זה סוג של סניף שנפתח פה ואנחנו נמשיך פעם או פעמיים בחודש, זה היה ממש מצוין. אנחנו הקמנו קהילת עסקים של כפר יונה, היא יצאה לדרך. היה קול קורא ובחור בשם אייל פור זכה בתפקיד הזה, לא יודע מי מכיר אותו. מי שמנהלת את זה זו מיטל בנאי מרישוי העסקים. אז הם ביחד שלושתם מרימים את קהילת העסקים, מאוד מאוד חשוב. הקמנו את פורום נשים עירונית, זה היה כאן בעבר וזה הופסק. אנחנו מחזירים אותו, יותר מ-30 נשים נרשמו. אז אני מצפה גם שחברות מועצה יצטרפו לשם. עשינו כאן לראשונה קורס של הכנה לפסיכומטרי, מאוד מאוד חשוב, יש פה הרבה מאוד צעירים. והיתרון הגדול זה גם פה בבית, במרכז הצעירים, וגם המחיר של IQ, וגם המחיר מאוד מאוד חשוב, הבאנו את זה בצורה באמת, בהנחה מאוד משמעותית, מאחר והבית הוא בעצם שלנו אז זה משמעותי לחבר'ה שלנו. חשוב שתדעו שחידשנו את המגרש בגבעת אלונים בבנטל. אנחנו נמצאים בעיצומה של ... בשכונת יפה נוף, של הכבישים, של המדרכות, לוקח קצת זמן אבל ... של כל הגינון שם של כל שכונת יפה נוף, בגלל הבנייה שם, היא בעצם נמצאת שם כבר אולי 10 שנים, נמצאת בבנייה, לא נראית הכי טוב, ואני מקווה מאוד, לא מקווה, עכשיו עם השינויים והשיפורים שאנחנו עושים, משקיעים שם מיליון וחצי או כמעט שני מיליון שקלים שם, מאוד חשוב לתושבים שגרים שם. מתחם הנוער, בשעה טובה אנחנו סיימנו את המתחם

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
עיריית כפר יונה | www.kfar-yona.muni.il

שיש ברחוב הנוער. סיימנו, מי שעבר שם ראה אותו, יצא מקסים, אנחנו ב-20 לחודש עושים פתיחה, אז נשמח לראות את מי שיכול להגיע. עוד שלושה דברים, הדבר הראשון זה להגיד לכם, להזכיר לכם או למי שלא יודע, אז יפית דרור גואטה, מנהלת בית הספר נפלאות, זכתה בפרס חינוך ארצי, פורצת דרך, אירוע מאוד מאוד יפה. ויש לנו מנהלת חדשה לבית הספר היסודי בשרונה, גלית. היה שם אירוע לא פשוט עם המנהלת הקודמת, בסופו של יום היא החליטה לפרוש יומיים לפני פתיחת שנת הלימודים, והגיעה לשם הסגנית, שהייתה בשנים האחרונות בפרדסיה, אישה משכמה ומעלה, גלית, ועובדים שם יפה. ודבר אחרון שאנחנו עוד מעט נצביע עליו, שאני רוצה להגיד לכם באושר גדול, עושר בע' וא', שאנחנו קיבלנו הרשאות, קיבלנו תקציב של 52 מיליון שקלים. אנחנו בסך הכול במסגרת הסכם הגג מקבלים מעל 450 מיליון שקלים ליישוב הוותיק, וזה כשיתחילו השיווקים, ואחד התנאים שלנו חוץ מהכביש העוקף, היה שנקבל סכום של 52 מיליון כקדם מימון נקרא לזה, עוד לפני שבכלל משווקים והכל. היו לנו ויכוחים ולא חתמנו, לא משנה, בשורה התחתונה, הם הסכימו לתת לנו ואנחנו קיבלנו אותם ממש השבוע. סדר היום היה אמור להיות שונה. רצינו לקבל את זה בדיעבד, את ההסכמה של חברי המועצה ולאחר מכן היינו צריכים לקבל את ההרשאות, כי חיכינו להם, היה פה מכתב שהם בחתימות. אז בימים האחרונים קיבלנו את כל ההרשאות, אז שמחה גדולה, אנחנו מתחילים, יש פה תוכנית סדורה, תוכנית מסודרת, עם אנשים רציניים שעושים עבודת קודש, באמת, בדיוק מה אנחנו הולכים לעשות ב-52 מיליון השקלים. אז כן, אנחנו בסדר היום.

שרון הגלילי: סליחה, אפשר להתייחס רגע?

אלברט טייב: אם זה קצר, כן.

שרון הגלילי: כן. גם יש לי שאלה וגם אני רוצה להגיד רגע, לפחות לדעתי, אמרת על ניקיון העיר, אני לא חושבת שהעיר הייתה נקייה, גם הרבה התלוננו על זה. ואני רוצה להגיד משהו רציני לגבי פינת ההנצחה למשפחת ביבס. אני עוברת שם בבקרים. כל פעם שאני עוברת שם, הפינה הזאת מלוכלכת. אני לא באה בטענות כמובן לעירייה, אבל כנראה שתלמידים שם, אני לא רוצה, אתה יודע, זה סמוך לחטיבה.

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
עיריית כפר יונה | www.kfar-yona.muni.il

אלברט טייב: באיזו שעה את עוברת?

שרון הגלילי: בבוקר.

אלברט טייב: מה זה בוקר?

שרון הגלילי: רבע לשמונה, משהו כזה.

אלברט טייב: כל יום מנקים אותה, כמו פארק שרונה. כל יום, זה הסיפור.

שרון הגלילי: כי זה ממש ממש לא נעים.

אלברט טייב: ניקח לתשומת ליבנו.

יעל חן: כנראה שזה בין הלילה לבוקר.

אליונה וילקיסקי וורונצוב: כנראה זה בין הלילה והבוקר, צריך אולי לבדוק את זה.

אלברט טייב: ניקח לתשומת ליבנו. אסור שהמקום הזה יהיה מלוכלך.

מתן ג'רבי: יש גם, זה גם בין הספורטק, זה ליד, אחרי הצופים שם, בנו שם איזשהו מתחם, דרך אגב, פעיל בערב, מקום נהדר לבני נוער, אני מסתובב שם לפעמים, לא ידעתי אפילו שזה קורה, זה הפתיע לטובה, אבל יש שם פעילות של נוער, גם בשעות הקטנות של הלילה, שזה מצד אחד מבורך, אבל כנראה שאחד ועוד אחד שווה לכלוך.

שרון הגלילי: לגבי פורום הנשים, אתה יכול להסביר מה זה? פורום הנשים שהזכרת.

אלברט טייב: כן.

שרון הגלילי: פורום נשים. מה תפקידו, מה הוא אמור לעשות, להיפגש פעם ב ו?

אלברט טייב: לקדם את הנשים, לקדם את העסקים של הנשים. כן, הרבה מאוד דברים, זה הרעיון.

שרון הגלילי: ומי שרוצה נכנסת אליו?

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
עיריית כפר יונה | www.kfar-yona.muni.il

אליונה וילקיסקי וורונצוב: יש טופס, את יכולה פשוט, יש טופס.

אלברט טייב: כן כן, בטח, מפורסם, בטח.

שרון הגלילי: איפה זה?

אליונה וילקיסקי וורונצוב: באתר העירייה יש.

אלברט טייב: בטח, באתר העירייה. כן, נרשמו כבר 34 נשים. ממש יפה.

אליונה וילקיסקי וורונצוב: את יכולה אפילו לכתוב בגוגל, פורום של נשים בכפר יונה-

אלברט טייב: נשמח שתצטרפו. מאוד מאוד חשוב.

אליונה וילקיסקי וורונצוב: נראה לי זה סוף ספטמבר, נכון?

אלברט טייב: כן, ניסן.

<u>קבלת חבר מועצה חדש</u>

ניסן גז: לפני סדר היום, יש לנו חבר מועצה חדש, אודי ראש, אז אנחנו מקדמים אותך בברכה ויש הצהרת אמונים, תקריא אותה, תחתום, ושיהיה לך בהצלחה.

אודי ראש: תודה. אני אודי ראש, חבר מועצת העיר כפר יונה, מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי בעירייה.

ניסן גז: בהצלחה.

ניסן גז: שתיהן, אחת תביא לנו, אחת לך, למסגר.

<u>שאילתות</u>

ניסן גז: יש לנו שתי שאילתות. שתי שאילתות של חברת המרכז מעיין חג'אג'. השאילתה הראשונה לפניכם. טוב, אין צורך להקריא אותה, אבל.

אלברט טייב: לא, מעיין יכולה לקרוא אותה.

ניסן גז: מעיין, בבקשה.

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
www.kfar-yona.muni.il | עיריית כפר יונה

מעיין חג'אג' כחלון: אין מה להקריא, יש שם, כולם יודעים לקרוא. השאלה החשובה היא בהמשך לעדכון שהיה לפני מספר חודשים, על עדכון הסכם הפשרה, ועל הכוונה להרחיב אותו, חשוב לדעת אילו היקפי תקציבי יגרעו מתקציב העירייה, בזמנו זה היה לשנת 26', אבל גם קדימה, ומאילו מקורות תוכנן להשלים את התקציבים האלה.

ניסן גז: אז המענה לשאילתה, כפי שראש העיר כתב, תקציב הארנונה מבוסס על הערכות והנחות עבודה שנקבעו במסגרת הכנת תקציב שנתי. נכון למועד הזה, גביית ... מתנהלת בהתאם לתקציב המאושר, ככל שיכול שינוי, במהלך שנת התקציב יידרש עדכון תקציבי, הנושא יובא לאישור, לדיון ואישור בפני מועצת העיר. זו בעצם התשובה.

מעיין חג'אג' כחלון: טוב רגע, אני קודם כל רוצה לקבל את זה בכתב, אני זכאית לקבל את התשובה בכתב ולא רק בהצגה, אני מאוד אשמח. ושנית, אנחנו כבר בחודש אוקטובר, עד כה לא היה עדכון תקציבי ושנת התקציב עוד שנייה נגמרת. רגע, אבל מותר לי שאלת המשך.

ניסן גז: אה, בטח.

מעיין חג'אג' כחלון: אני רוצה להבין אם אין השפעות תקציביות, כי בעצם התשובה פה לא נותנת מענה על שאלת ההשפעה התקציבית, וסביר שיש השפעה תקציבית כי אלה סכומים לא מבוטלים של לא מעט תושבים. ובעצם לא ניתנה תשובה.

אלברט טייב: תשובת ההמשך היא שכרגע אין השפעה תקציבית, ואם תהיה השפעה תקציבית אנחנו נביא עדכון לתקציב. זו התשובה.

רונן רייס: עכשיו אני רוצה לשאול שאלה. במהלך כל הקדנציה אתם העליתם כמה פעמים-

מעיין חג'אג' כחלון: איזו קדנציה? הקודמת? הזאת?

רונן רייס: הזאת. אני לא הייתי בקודמת. העליתם כמה פעמים שאתם רוצים שתהיה ההטבה הזאת כי זה עוול ועיוות, אני מדבר איתך, כי זה עוול ועיוות שנעשה בקדנציה הקודמת. אז למה עכשיו כל השאלות האלה, אם נעשה תיקון?

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
www.kfar-yona.muni.il | עיריית כפר יונה

מעיין חג'אג' כחלון: אני אסביר לך, אין שום בעיה, אני אסביר לך. קודם כל, זה לא עוול שנעשה בקדנציה הקודמת, זה ציות לחוק. בסדר? זה ציות לחוק. לא לא, אני עכשיו מדברת ואתה לא מפריע לי. אתה לא מפריע לי כשאני מדברת. אתה אמרת מה שאתה חושב, אני אענה איך שאני חושבת. סבבה?

רונן רייס: אין דיון.

אלברט טייב: אנחנו סיימנו. כן, בבקשה. לא, לא, את לא עונה. שאלת, אני עניתי, בזה נגמר האירוע. שאילתה, שנייה, כן.

ניסן גז: יש פה עוד שאילתה, את רוצה לקרוא, להקריא אותה?

מעיין חג'אג' כחלון: כן, זה באותו נושא. כאמור, יש משמעויות של החלת ההחלטה מהיקף מסוים של תושבים על כלל התושבים. יש הרבה תושבים בעיר, כפי שכולם פה יודעים. ויש לזה השפעה על תקציב העירייה ועל איכות השירות לתושבים. מן הסתם, השמיכה היא מסוימת, התקציבית, מה שנגרע ממקום אחד משפיע על איכות השירות במקום אחר. אני רוצה להבין איך זה משפיע.

אלברט טייב: אז ככה, התשובה היא ככה, תעלה את התשובה, זאת התשובה. להסכם הפשרה אין משמעות על כלל תושבי העיר. שתיים, לעניין השפעה על תקציב העירייה, ראי התשובה שנתתי לך קודם. שלוש, הסכם הפשרה לא ישפיע על מגוון ואיכות השירותים לתושבי העיר. אנחנו לא ירדנו.

מעיין חג'אג' כחלון: זה אומר שהסכם הפשרה יוצר איפה ואיפה בין התושבים?

יניב לוינסון: ממש לא.

מעיין חג'אג' כחלון: זה אומר שהסכם הפשרה יוצר איפה ואיפה בין תושבים?

אלברט טייב: לא.

יניב לוינסון: ממש לא.

רונן רייס: כנראה שלא הבנת בכלל על מה מדובר.

מעיין חג'אג' כחלון: אני ממש מבינה, אל תזלזל באינטליגנציה שלי, סליחה.

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
עיריית כפר יונה | www.kfar-yona.muni.il

אלברט טייב: מעיין, שאלת את השאלה שלך, עניתי, בזה סיימנו. ניסן, תמשיך, בבקשה.

ניסן גז: טוב, אנחנו נכנסים לסדר היום.

1. פתיחת תב"רים חדשים- הנגשת כיתות

ניסן גז: הנושא הראשון זה פתיחת תב"רים חדשים. יש כמה תתי סעיפים. אז תב"ר ראשון.

א. תב"ר 1170: נגישות אקוסטית –תיכון רעות

ניסן גז: תב"ר 1170, נגישות אקוסטית בתיכון רעות בסך 30,000 שקלים. מישהו רוצה להעיר משהו? בבקשה.

שרון הגלילי: אנחנו, כמו שאמרה מעיין, אנחנו ב-13 לאוקטובר היום, השנה כבר התחילה, למה זה לא נעשה קודם לכן?

אלברט טייב: כי לא קיבלנו הרשאות.

ניסן גז: עכשיו קיבלנו את ההרשאות.

שרון הגלילי: מה לא קיבלנו?

אלברט טייב: הרשאות.

יניב לוינסון: בכפוף למשרד החינוך.

שרון הגלילי: אוקיי.

אלברט טייב: כן, ניסן.

ניסן גז: אז אנחנו, הצעת ההחלטה, מועצת העיר מאשרת תב"ר 1170, נגישות אקוסטית, תיכון רעות, על סך 30,000 שקל ו... בהתחייבות תקציבית, שלחנו לכם. מי בעד? פה אחד.

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
www.kfar-yona.muni.il | עיריית כפר יונה

החלטה:
מועצת העיר מאשרת תב"ר 1170 : נגישות אקוסטית – תיכון רעות ע"ס 30,000 ₪ .
מצ"ב התחייבות תקציבית.

אושר פה אחד.

מתן ג'רבי : ברשותך שנייה לפני שנתקדם לסעיף הבא, יש איזשהו צפי אחרי שהתקציב אושר, מתי-

רונן רייס : כבר, תיק תק. כבר, כבר, תיק תק. כן, כן.

ניסן גז : הסכומים האלה הם סכומים שהם, יש ממש, רואים בדיוק מה עושים.

שרון הגלילי : וכמה זמן זה לוקח?

ניסן גז : יש דברים שהם מהר, יש דברים שהם קצת יותר.

אלברט טייב : אני רוצה לתת לכם דוגמה. יש ילד בבית ספר מסוים שיש לו לקות ראייה. זה אומר שבתוך בית הספר הזה צריך להקים ציליה חדשה שלא הייתה, כי הוא בא מבית ספר אחר. זה אומר שאת המדרגות למשל צריך לצבוע בצדדים בצבע צהוב. זה אומר שצריך לשים מעקות באופן כזה מיוחד.

ניסן גז : להחליף תאורה לתאורה צהובה.

אלברט טייב : להחליף תאורה רגילה לתאורה צהובה. אז יש דברים שאם אנחנו מאשרים אותם היום, מחר, מוחרתיים כבר עושים אותם, ויש דברים שמזמינים וכל מיני כאלה דברים, כן.

<u>ב. תב"ר 1171 : נגישות אקוסטית –תיכון רעות</u>

ניסן גז : התב"ר השני, תב"ר 1171, נגישות אקוסטית בתיכון שרונה, גם על סך 30,000 שקלים, מישהו רוצה להתייחס? הצעת החלטה, מועצת העיר מאשרת תב"ר 1171 נגישות אקוסטית תיכון רעות-

יניב לוינסון : רשום 1171 שזה גם רעות.

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
עיריית כפר יונה | www.kfar-yona.muni.il

ניסן גז: אני יודע, זה שני-

יניב לוינסון: אה אוקיי, בסדר גמור. לא, לא. כי 1172 זה שרונה. הכול טוב, הכול בסדר.

ניסן גז: מי בעד? פה אחד.

החלטה:
מועצת העיר מאשרת תב"ר 1171 – נגישות אקוסטית תיכון רעות ע"ס 30,000 ₪.
מצ"ב התחייבות תקציבית.

אושר פה אחד.

ג. תב"ר 1172: נגישות אקוסטית –ביה"ס יסודי דרך ע"ש רונה רמון

ניסן גז: תב"ר נוסף, תב"ר 1172 נגישות אקוסטית בבית ספר על שם רונה רמון. בסך 30,000 שקלים. יש התייחסויות? שאלות? לא. מועצת העיר מאשרת תב"ר 1172, נגישות אקוסטית, בית ספר יסודי דרך, על שם רונה רמון, על סך 30 אלף שקלים, מי בעד? פה אחד.

החלטה:
מועצת העיר מאשרת תב"ר 1172: נגישות אקוסטית –ביה"ס יסודי דרך ע"ש רונה רמון ע"ס 30,000 ₪ .
מצ"ב התחייבות תקציבית.

אושר פה אחד.

ד. תב"ר 1176: נגישות ראייה –ביה"ס יסודי דרך ע"ש רונה רמון

ניסן גז: תב"ר נוסף 1176, נגישות ראייה בבית ספר יסודי דרך, על שם רונה רמון, על סך 26,713. יש התייחסויות? מועצת העיר מאשרת תב"ר 1176, נגישות ראייה, בית ספר יסודי דרך על שם רונה רמון על סך 26,713 שקלים. מי בעד? פה אחד.

החלטה:
מועצת העיר מאשרת תב"ר 1176: נגישות ראייה –ביה"ס יסודי דרך ע"ש רונה רמון ע"ס 26,713 ₪ .
מצ"ב התחייבות תקציבית.

אושר פה אחד.

ה. תב"ר 1178: נגישות ראייה –ביה"ס יסודי עמל

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
עיריית כפר יונה | www.kfar-yona.muni.il

ניסן גז: תב"ר 1178 נגישות ראייה, בית ספר יסודי עמל על סך 54,490 שקלים. יש התייחסויות?

שרון הגלילי: זה כיתה אחת או שתיים? יש פה פער ב-

ניסן גז: לא, לא, זה בן אדם.

שרון הגלילי: זה פר תלמיד?

יעל חן: כן, הבקשה היא פר ילד.

שרון הגלילי: למה זה כזה תקציב?

ניסן גז: יש ... שלא צריך לעשות את הכל לפי ה-

אליונה וילקיסקי וורונצוב: לפי הצורך של בית הספר, עד כמה הוא מוכן לזה.

יעל חן: כי אולי בית ספר אחד אין לו כלום, ואז אתה צריך-

ניסן גז: למשל אם הכיתה יש לה, נניח היא אקוסטית כבר, אז לא צריך לעשות אותה עוד פעם אקוסטית.

אלברט טייב: אם היה שם ילד עם בעיות שמיעה למשל, והכינו את הכיתה והוא עלה למקום אחר, אז אנחנו, אגב, יש פה מלאכת מחשבת, הם דואגים גם לשים ילדים שיש להם בעיות כאלה ואחרות, לשים אותם בכיתות, בדיוק, מותאמות, וזה פחות כסף, ויש מחויבות ממשרד החינוך. כן.

ניסן גז: מועצת העיר מאשרת תב"ר 1178, נגישות ראייה, בית ספר יסודי עמל על סך 54,490 אלף שקלים. מי בעד? פה אחד.

החלטה:
מועצת העיר מאשרת תב"ר 1178: נגישות ראייה –ביה"ס יסודי עמל ע"ס 54,490 ₪.
מצ"ב התחייבות תקציבית.

אושר פה אחד.

<u>ו. תב"ר 1180: נגישות ראייה –ביה"ס עמל</u>

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
www.kfar-yona.muni.il | עיריית כפר יונה

ניסן גז: תב"ר 1180, נגישות ראייה בבית ספר עמל, על סך 16,225. יש הערות? מועצת העיר מאשרת תב"ר 1180, נגישות ראייה בבית ספר יסודי דרך על סך 16,225. מי בעד? פה אחד.

החלטה:
מועצת העיר מאשרת תב"ר 1180: נגישות ראייה –ביה"ס יסודי דרך ע"ס 16,225 ₪.
מצ"ב התחייבות תקציבית.
אושר פה אחד.

2. תב"ר חדש – פתיחה בכפוף לקבלת התחייבות -משרד החינוך

אלברט טייב: סעיף 2, זה היה אמור להיות התב"ר הזה, בדיוק כמו מה שהצבענו עד עכשיו, כל התב"רים. אבל זה התב"ר, הנושא היחידי, הנגישות היחידה שאין לנו עדיין הרשאה. אז במקום שנחכה עוד חודש לישיבה הבאה בשביל להביא אותו, כי אולי מחר בבוקר נקבל את ההרשאה, אז אנחנו מביאים את זה עוד לפני האישור, ואם תשימו לב, מה שכתוב כאן, "אנו מביאים בזאת לאישור המליאה את פתיחת התב"ר עוד בטרם קבלת ההרשאה ממשרד החינוך בשל עיכובים רבים שקיימים במשרד החינוך בכל הארץ בהנפקת הרשאות ובשל הדחיפות במתן המענה לתלמידים, התב"ר הנ"ל ייפתח בכפוף לקבלת התחייבות משרד החינוך ואישור משרד הפנים. וזאת כדי לאשר את התב"ר במליאה הנוכחית ולהימנע מהכינוס"-

שרון הגלילי: השאלה למה לא עשינו את זה בהקשר לתב"רים כרגע שהצבענו עליהם הקודמים? למה בשבילם חיכינו-

אלברט טייב: לא חיכינו, כי בספטמבר לא הייתה, לא הייתה בספטמבר ישיבת מועצת עיר.

שרון הגלילי: בסדר.

יעל חן: את לא יודעת איזה ילדים את מקבלת.

ניסן גז: באוגוסט עדיין אין לנו גנים.

שמעון סעדה: אז למעשה הילד הזה לא מקבל מענה עד שתהיה הרשאה?

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
עיריית כפר יונה | www.kfar-yona.muni.il

אלברט טייב: כן. לא, הוא מקבל עכשיו.

שמעון סעדה: אה, מטפלים בזה.

אלברט טייב: כן. אנחנו ניתן, בדיוק. נפתח תב"ר משנה-

מדברים ביחד.

מעיין חג'אג' כחלון: רגע, אני לא מבינה את זה. אתם הרי יודעים איזה תלמידים עולים מיסודי לעל יסודי. יודעים אילו גנים מזינים אילו בתי ספר, ילדים שמגיעים עם לקות כלשהי, קושי מסוים, צורך מסוים, אמורים לדעת על זה מראש, כמו שאתה יודע, שאתה קולט ילדים. שנייה, אני אשמח להשלים את המשפט שלי. החל מספטמבר גן איקס, יש לו גן גם שצריך להתמודד-

ניסן גז: לא גן, בית ספר.

מעיין חג'אג' כחלון: לא משנה, כדוגמה, בסדר? הרעיון הוא שאתה אמור לדעת איזה תלמידים נכנסים מהגנים לבתי הספר, ליסודיים, ומהיסודיים עולים לעל יסודיים. זו לא הפתעה, לא מגלים את זה בספטמבר.

אלברט טייב: מה השאלה?

מעיין חג'אג' כחלון: למה לא נערכים?

מדברים ביחד.

מעיין חג'אג' כחלון: היא קשורה לשאלה של שרון. זה לא מידע כאילו שנוחת מהשמיים.

יעל חן: ברגע שזה מגיע מהגנים אל אגף החינוך, מן הסתם אגף החינוך עושה את הוועדות המתבקשות כדי לאשר את הסיטואציה, ולאחר מכן מוגשים טפסים למשרד החינוך. התהליך במשרד החינוך הוא לא בשליטתנו. לפעמים הוא לוקח איקס זמן, לפעמים הוא לוקח יותר. אף אחד לא מחכה.

שרון הגלילי: לא, אבל יעל, השאלה היא, התב"ר האחרון שאנחנו מצביעים עליו עכשיו, הוא הרי קדימה, נכון? כל אלה שהצבענו עליהם חיכינו לתקציב של משרד החינוך. למה את כולם לא יכולנו להעביר מראש ולא לחכות לתקציב?

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
עיריית כפר יונה | www.kfar-yona.muni.il

אלברט טייב: לא יכולנו כי א' אין לנו סכומים כאלה. סכומים כאלה. מדובר פה בסכומי עתק, אני לא צוחק, זה המון כסף, תראו כל תב"ר.

מתן ג'רבי: לא, להעביר את ההחלטה, לא להעביר את התקציב.

אלברט טייב: כי לא הייתה בספטמבר ישיבה.

יניב לוינסון: אבל לא הייתה לך בספטמבר ישיבה. ובאוגוסט עוד אין הרשאות כי לא יודעים מי עולה לאן.

אליונה וילקיסקי וורונצוב: אני אסביר את זה גם קצת אחרת. אתם לא יכולים לדעת, קודם כל, אם כל הילדים שאנחנו מדברים עליהם, האם הם באמת תושבים חדשים או לא חדשים. זה דבר ראשון. אם ילד עם לקות כזאת או אחרת, יש ועדות שבעצם ההורה, יש לו זכות להחליט לאיזה בית ספר הילד ילך, וזה תלוי בהורה. ואם ההורה למשל-

שרון הגלילי: אבל זה לא נערך בסוף השנה.

אלברט טייב: אני אגיד לך למה היא צודקת, עד היום אנחנו מעבירים ילדים, רק שתדעו שעד היום, מי שקצת מבין, התקנים במערכת החינוך של כיתות, נסגרים ב-25 לספטמבר. עד אז היא נקראת כיתה, וגם אם, אתם יודעים, יש מכסה לכיתה, מכסה של מספר ילדים, וגם אם יש מתחת כבר לא סוגרים כיתה אחרי ה-25 לספטמבר, ועד היום אנחנו מעבירים עוד ילדים, אז ילד כזה יכול לעבור ממקום למקום, אז מה, תוציא 50 ומשהו אלף שקל ואין שום צורך בזה? זה הסיפור. כן, ניסן.

ניסן גז: את גם לא יודעת באיזה כיתה פיזית כל ילד יהיה.

דובר: זה התב"ר הזה של 1181?

אליונה וילקיסקי וורונצוב: כן.

אלברט טייב: כן.

יניב לוינסון: בגלל זה הוא בטבלה כזאת.

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
www.kfar-yona.muni.il | עיריית כפר יונה

ניסן גז: ... ואז היועץ מגיע והוא צריך לאפיין, לראות מה הם ומה זה, ואז עושים גנים, כי זה ממש, כמו שאת רואה, זה על השקל, זה לא.

מעיין חג'אג' כחלון: המטרה היא לתת מענה-

אליונה וילקיסקי וורונצוב: הלוואי וכן.

מעיין חג'אג' כחלון: יותר מהיר ו-

יניב לוינסון: לכן מביאים את זה פה, זה הגדלת ראש, לעשות את זה לפני.

אלברט טייב: חד משמעית כן.

מעיין חג'אג' כחלון: לא, הנוהג הזה של לקטוע אנשים ולא לתת לסיים משפט הוא קצת מעצבן.

אלברט טייב: מעיין, חד משמעית כן.

ניסן גז: אנחנו לא שונים מהיתר.

אלברט טייב: את צודקת. אם היה לנו כסף, בסבירות גבוהה שהיינו עושים את זה על חשבוננו מזמן, בלי להמתין להרשאות של משרד החינוך שלוקח חודש חודשיים. חד משמעית את צודקת.

ניסן גז: הצעת ההחלטה, מועצת העיר מאשרת את פתיחת התב"ר החדש, המצ"ב, כלומר 1181, שם בית הספר דרך, על סך 30,000 שקלים. בכפוף לקבלת התחייבות ממשרד החינוך ואישור ממשרד הפנים. מי בעד? פה אחד.

החלטה:
מועצת העיר מאשרת את פתיחת התב"ר החדש המצ"ב בכפוף לקבלת התחייבות ממשרד החינוך ואישור משרד הפנים.

אושר פה אחד.

3. תב"רים חדשים- הסכם גג

ניסן גז: נושא הבא, תב"רים חדשים שקשורים להסכם הגג. יש לנו שלושה, אתה רוצה להסביר או ש?

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
www.kfar-yona.muni.il | עיריית כפר יונה

אלברט טייב: כן, אנחנו קיבלנו, מה שקודם אמרתי בעדכוני ראש העיר, אנחנו קיבלנו בשעה טובה סכום של כמעט 1,800, לקחו לנו 200 שקל ואין לי מושג על מה, 52 מיליון אגרה. שי, אולי את יודעת למה לקחו.

ניסן גז: לא, לקחו כי המנהלת מתוקצבת על 18 מיליון ונתנו לנו 10%.

אלברט טייב: אז הסכומים בעצם הם מנותבים ספציפית לדברים שאנחנו, על פי התוכניות שעשינו, אנחנו, בכלל כל ה-400 ומשהו הם מנותבים. אז יש פה גם כן בנושא של איך קוראים לו, איך זה נקרא? ניסן, 1.8 מיליון זה של המנהלת, ואחרי זה יש לנו מוסדות ציבור, 10 מיליון, ו-40 מיליון שקל של תשתיות על.

עמית אזולאי: זה לפי מה שפורט בהסכם פה?

אלברט טייב: בדיוק.

שרון הגלילי: אז תוכל להזכיר מי יהיה במנהלת? מי חבר במנהלת?

אלברט טייב: אנחנו כרגע, אתם מכירים את סיפור של המנהלת? כאילו אתם יודעים מה הכוונה ופה ושם בגדול?

שרון הגלילי: כן.

אלברט טייב: אז אנחנו כרגע, איציק ביי, תודה.

** איציק דב יוצא מהישיבה.*

אלברט טייב: אז אנחנו כרגע נמצאים במכרז ראשון, שהיום דיברתי עם שלומית והיא הבטיחה לי שהיום היא תסיים את המכרז.

אליונה וילקיסקי וורונצוב: מחר.

אלברט טייב: מחר היא תסיים את המכרז של חברת ניהול ופיקוח. כפר יונה דרום. זה במנהלת. ואז אנחנו נצא למכרז ממש בקרוב, תוך כדי, ממש במקביל, ליועצת משפטית למנהלת וחשב.

שלומית גבע: חשבת. אם כבר יועצת משפטית.

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
www.kfar-yona.muni.il | עיריית כפר יונה

עמית אזולאי: זה כאילו דברים שמחייבים שיהיו במנהלת?

אלברט טייב: בוודאי. זה שלושת התפקידים הראשונים שחייבים שיהיו במנהלת.

מתן ג'רבי: שאלה בבקשה, בין השורות, יכול להיות שהבנתי לא נכון, תהיה מנהלת נפרדת לכפר יונה דרום?

ניסן גז: כרגע אנחנו מקדמים מנהלת לכפר יונה דרום.

מתן ג'רבי: אוקיי, ולאחר שיפתחו, אז יהיו מנהלות נפרדות?

ניסן גז: אנחנו צריכים להחליט, אבל כרגע אנחנו לא רוצים לצאת למכרזים ל-15 שנה קדימה. אם עכשיו חברת ניהול הפיקוח תהיה טובה, יכול להיות שאנחנו נאריך לה. יכול להיות שלא תהיה טובה ולא זה.

עמית אזולאי: אתה יכול כאילו להרחיב.

ניסן גז: זה מאוד דינמי.

יעל חן: זה כאילו פר פרק שנפתח לעבודה.

אלברט טייב: צריך להבין, הסכם הגג הוא לכמה שנים קדימה.

ניסן גז: 15, 20 שנה.

אלברט טייב: ואם אנחנו לוקחים 20 מיליון סך הכל?

ניסן גז: 18 מיליון למנהלת.

אלברט טייב: 18 מיליון למנהלת. אם ניקח את זה ל-15 שנה, זה יוצא 100 אלף שקל בחודש. יש לך 100 אלף שקל בחודש למנהלת. תעשה איתם מה שאתה רוצה. אוקיי? אז עכשיו למשל, מתוך ניסיון של ניסן, אנחנו, ניסן ניהל מנהלת במקום אחר, איפה שהוא היה מנכ"ל. אנחנו לא לוקחים כרגע מנהל למנהלת. למה? כי מנהל לבד למנהלת עולה בסביבות 50 אלף שקל לבד. אז אין כרגע, אין לנו עדיין איפה הוא יושב, איפה הוא פועל, אנחנו לא יוצאים למכרז. ניקח קודם

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
www.kfar-yona.muni.il | עיריית כפר יונה

את שאר הגופים, הם יתחילו ולאחר מכן כשיהיה צורך, חודשיים, כל חודש אנחנו נרוויח את הסכום הזה. זה העניין של הסיפור של המנהלת.

עמית אזולאי: רגע, מיליון שמונה מאות זה בשביל 15 שנה עכשיו קדימה?

יעל חן: לא, זה קדם מימון.

אלברט טייב: לא, זה קדם המימון. זו ההתחלה. רק בשביל ה-

ניסן גז: כל התב"רים האלה הם לצאת ...

שרון הגלילי: אז זו מנהלת מקצועית-

אלברט טייב: לגמרי. רק מקצועית.

שרון הגלילי: עם אנשי מקצוע. חשב, ויועץ משפטי.

ניסן גז: כן, אחר כך יש שם מהנדס ואחר כך מנכ"ל.

שרון הגלילי: ומה עם מישהו מהעירייה? זאת אומרת אתה שם?

ניסן גז: אני, כן, אבל יש את הבורד.

יניב לוינסון: שזה השלושה.

ניסן גז: אני, גזבר, יועצת משפטית, מהנדס. ויש את המנהלת, שהם כפופים, כל אחד כפוף לזה שלו. היועץ המשפטי של המנהלת כפוף למנכ"ל המנהלת, ניהולית, אבל מקצועית ליועץ המשפטי של העירייה. אותו דבר החשב לגזבר. המהנדס שאנחנו נקבל להנדסה.

שרון הגלילי: זאת אומרת, אתם עובדים בצמוד?

ניסן גז: זה יהיה חייב להיות בצמוד, זה יהיה חייב להיות בצמוד, זה יהיה אורגן שיעבוד ביחד, בסוף הם לא גוף נפרד, הם לא. וכרגע אני אנהל את זה, את האופרציה הזאת, ביחד עם החברים שלי. אז אנחנו, ברשותכם, אם יש עוד שאלות, אם לא, ניגש להצבעה.

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
www.kfar-yona.muni.il | עיריית כפר יונה

א. תב"ר 1182: הסכם גג- מנהלת הסכם גג

ניסן גז: אוקיי, אז התב"ר הראשון זה תב"ר 1182, הסכם גג, מנהלת הסכם הגג. מועצת העיר מאשרת תב"ר 1182, הסכם גג, מנהלת הסכם הגג, בסך 1,800,000. מי בעד? פה אחד.

החלטה:
מועצת העיר מאשרת תב"ר 1182: הסכם גג- מנהלת הסכם גג ע"ס 1,800,000 ₪

אושר פה אחד.

ב. תב"ר 1183: הסכם גג- מוסדות ציבור

ניסן גז: תב"ר שני, תב"ר 1183. מועצת העיר מאשרת תב"ר 1183, הסכם גג מוסדות ציבור על סך 10 מיליון שקלים. מי בעד?

שרון הגלילי: רגע, רגע, יש לי פה שאלה.

ניסן גז: אה, חשבתי ש.

שרון הגלילי: לא, זה לא גורף, שנייה רגע. אני מנסה להבין פשוט פה לגבי מוסדות הציבור, על איזה מוסדות ציבור אנחנו מדברים? גם כתוב פה שאחד התנאים הוא בעצם לקבל רשימה של מוסדות הציבור.

ניסן גז: חייבים להבין שאנחנו לא קובעים את מוסדות הציבור. משרד השיכון, כל הקטע של הסכם הגג, זה, בדברים האלה, זה דברים שקשורים לשכונה החדשה, ביישוב הישן. אבל הם הכול צריכים לאשר להם, הכל הכל, הם צריכים להיות בהלימה ואנחנו צריכים להצדיק איך מוסדות הציבור האלה משרתים את את השכונה החדשה או את החיבור לשכונה החדשה.

מעיין חג'אג' כחלון: זה ברור, אבל-

ניסן גז: אז יש לך את התיכון שרונה לצורך העניין, שהוא מן הסתם מקבל תלמידים מהשכונה החדשה.

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
עיריית כפר יונה | www.kfar-yona.muni.il

מעיין חג'אג' כחלון: אוקיי.

מתן ג'רבי: שנייה, אני רוצה להבין-

ניסן גז: ב-2700 יחידות דיור לא.

מעיין חג'אג' כחלון: אם עכשיו צריך להקים-

יניב לוינסון: בקרני, בקרני, יפה נוף אלונים, שם היינו.

אלברט טייב: מה צריך להקים, מעיין?

מעיין חג'אג' כחלון: אם עכשיו צריך להקים מרכז קהילתי חדש.

אלברט טייב: לא, לא, שם.

מעיין חג'אג' כחלון: שנייה, מוסד ציבור יש לו כל מיני משמעויות, יכול להיות בית ספר, יכול להיות גם מוסד ציבור-

אלברט טייב: אבל זה ביישוב הישן.

מעיין חג'אג' כחלון: בסדר, ועדיין, יכול להיות שיש פה עוד דברים. מה זה ביישוב הישן? אמרת כפר יונה דרום.

ניסן גז: לא, שהוא נותן מענה לכפר יונה דרום. כל הכספים האלה מושקעים ביישוב הישן, אבל הם נותנים-

אלברט טייב: כן, כן, אבל אני אומר, זה מוסדות-

מעיין חג'אג' כחלון: לא, בסדר, אבל יכול להיות שיש צורך במוסדות ציבור שייבנו בכפר יונה בדרום.

ניסן גז: זה לא קשור. זה בתקציב אחר של הפרויקט של כפר יונה דרום. זה לא קשור.

מתן ג'רבי: תן דוגמא מוחשית.

ניסן גז: אמרתי, תיכון שרונה יקבל תלמידים משכונה חדשה. צריך לבנות אותו.

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
עיריית כפר יונה | www.kfar-yona.muni.il

מעיין חג'אג' כחלון: להמיר את התקציב ממוסדות ציבור.

ניסן גז: צריך לבנות את התיכון? להגדיל אותו?

יניב לוינסון: הוא כרגע חטיבה.

מעיין חג'אג' כחלון: התקציבים לתיכון, עד כמה שאני זוכרת.

ניסן גז: לדוגמא.

מעיין חג'אג' כחלון: בואו נשתמש בדוגמה ככל שהיא קונקרטית, בסדר? התקציבים להשלמת התיכון, ... לדעת, לקוחים ממקורות אחרים. אישרנו פה כמה סבבים של תוספות, של כל מיני מקורות. להשלים מפה ומשם.

אלברט טייב: אין מקורות אחרים. אין. איזה מקורות?

ניסן גז: זה חלק מהמקורות.

אלברט טייב: איזה? אולי יש לך איזשהו מקור שאת זוכרת מהקדנציה הקודמת? אין.

מעיין חג'אג' כחלון: אין, אתה מנהל את התקציב, אתם מנהלים את התקציב, ולכן אני-

אלברט טייב: בטח שאני מנהל, בגלל זה אני לוקח את זה מכאן. אין מקורות אחרים מעיין, אין שום מקור אחר.

ניסן גז: משרד החינוך נותן לך חלק.

אלברט טייב: בוודאי, לא, היא מתכוונת של העירייה, היא לא מתכוונת משרד החינוך.

מתן ג'רבי: אני רוצה רגע בבקשה לשאול שאלה לא לדוגמא הקונקרטית. אתה אמרת שבעצם משרד השיכון-

ניסן גז: מאשר הכל.

מתן ג'רבי: מאשר זה בסדר, אבל האם מאשר כגוף שמפקח שבאמת קיימת הלימה בין ההצעה שאנחנו-

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
עיריית כפר יונה | www.kfar-yona.muni.il

ניסן גז: בוודאי.

אלברט טייב: איזו שאלה.

מתן ג'רבי: איפה שיקול הדעת נמצא, פה בעירייה?

ניסן גז: לא, אנחנו באים ואומרים להם, צריכים לשכנע אותם.

אלברט טייב: עברו, רגע אני אגיד את זה הפוך, עבדו חודשים רבים, חודשים רבים, במפגשים אינסופיים של נציגים של משרד השיכון ונציגים שלנו בעירייה, צוות שלנו שכלל כמה וכמה אנשים, ליאור ואלי המהנדס והיועצת המשפטית וניסן, ישבו חודשים רבים ועברו כל סעיף וסעיף, מה אנחנו רוצים, ומה אפשר להכניס פנימה בצינור הזה שהולך ל-400 ומשהו ששייך, שקשור באופן כזה או אחר להסכם הגג, והם אישרו או לא אישרו. לא מאשרים, עוד הפעם, העברנו מפה לשם. אני אתן לכם דוגמה הכי קלאסית ואולי דרך זה אפשר להבין. עוד מעט אנחנו מאשרים. ניסן דקה.

יניב לוינסון: יש טבלה בהסכם.

אלברט טייב: עוד מעט אנחנו, הסעיף הבא אנחנו מאשרים 40 מיליון שקל תכף, נכון? תשתיות, תשתיות על, תיכף נגיע לזה. למשל, אנחנו לוקחים את רחוב שרת, זה אחד הרחובות שאנחנו הולכים להפוך אותו ולשפץ את כולו. עם המדרכות ואופניים והכל. למה את רחוב שרת, כן? כי רחוב שרת, מגיע בסופו של יום לסוף גולני, שזו השכונה החדשה, מערב כפר יונה, והיא חלק מהסכם הגג, לכן זה נכנס.

מתן ג'רבי: אבל זה כבר דוגמה שאתה יודע להצביע עליה ואתה אומר-

אלברט טייב: נכון.

ניסן גז: לא, גם פה אנחנו-

אלברט טייב: גם פה אני מצביע, זה הולך לשרונה.

ניסן גז: יש בהסכם גג, ששלחנו לכם, יש טבלה.

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
עיריית כפר יונה | www.kfar-yona.muni.il

אלברט טייב: לשרונה.

מתן ג'רבי: לאיזו שורה בטבלה, זה ה-10?

אלברט טייב: כן.

ניסן גז: יש שם מלא שורות.

אלברט טייב: כן, כן, כן.

מתן ג'רבי: אוקיי.

מעיין חג'אג' כחלון: אפשר לראות את זה? יש לך את זה זמין?

אלברט טייב: כן.

אליונה וילקיסקי וורונצוב: אבל יש את זה ב-

ניסן גז: אבל אנחנו, לא היו מעבירים לנו את הכסף אם הם לא היו יודעים-

מתן ג'רבי: על הכיפאק, אני פשוט אומר, חסר פה מידע, עכשיו אני מבין שאנחנו יודעים שזה 10 מיליון שקלים לתיכון ... שרונה, זה לא כתוב פה, זה הכל. אני מבין את זה אחרי שיח של כמה דקות, רק עכשיו זה נאמר.

ניסן גז: אוקיי, אפשר להמשיך, ניסן.

יניב לוינסון: כי זה מוסדות, זה לא רק המוסד הזה.

ניסן גז: מועצת העיר מאשרת תב"ר-

מתן ג'רבי: לא, לא, שנייה, אז אם זה עוד מוסדות, למה אנחנו לא מקבלים את הרשימה? כאילו באמת אני שואל שאלה-

** מדברים ביחד.*

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
www.kfar-yona.muni.il | עיריית כפר יונה

יניב לוינסון: הרשימה, יש טבלה בהסכם הגג. לא, אבל היא יכולה להיכנס לפתוח אותו. יש טבלה של כל המוסדות, של כל ההלימה. אה, פה לא, פה לא היה. מה שפעם שעברה קיבלנו, מה שקיבלנו במייל פעם שעברה.

אליונה וילקיסקי וורונצוב: לא, אני מבינה מה שאת אומרת, אבל-

יניב לוינסון: ניסן, תשלח להם את הטבלה שמופיעה שם.

ניסן גז: חברים, תקשיבו שנייה. אני חייב להגיד לכם, אנחנו, 10 המיליון האלה, הם 10 מיליון מתוך הרבה מאוד כסף שיושקע במוסדות ציבור, בשכונה, בישוב הוותיק.

עמית אזולאי: היישוב הוותיק זה כאילו מה שיש עכשיו, כל כפר יונה?

אלברט טייב: כן. בדיוק.

ניסן גז: כן, כן, כן, כן,.

עמית אזולאי: זאת אומרת, לא יפה נוף שרונה.

ניסן גז: לא, יפה נוף זה גם ותיק.

שמעון סעדה: נכון.

עמית אזולאי: כן, אבל זה לא-

אלברט טייב: כל כפר יונה, מלבד מה שייבנה בעתיד, זה נקרא היישוב הוותיק.

ניסן גז: כל זה, כל זה, אתה רואה? כן, מה שעומד מאחורה. כל זה.

** מדברים ביחד.*

דוברת: אנחנו רוצים לדעת על מה אנחנו מצביעים.

שלומית גבע: ... ואז אם בסדרי עדיפויות יהיה משהו שהוא כן נכנס למקדמה או לא נכנס למקדמה, והוא אומר, אני לא יכול עכשיו להגיד לכם חד חד ערכי כי הרשימה הרבה יותר גדולה ובסוף נעשה הרבה יותר.

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
www.kfar-yona.muni.il | עיריית כפר יונה

מעיין חג'אג' כחלון: זה בסדר שהרשימה היא גדולה. זה בסדר שאי אפשר לשייך את 10 המיליון האלה למוסד איקס, אבל האם אפשר לדעת ... למוסדות הציבור, זה יושקע כרשימה. אני חושבת שזה חשוב-

ניסן גז: 10 המיליון האלה, הם כרגע, העשרה מיליון האלה הם כרגע מיועדים לתיכון. אבל יש עוד כמה, כן.

שמעון סעדה: כל העשרה לתיכון?

מעיין חג'אג' כחלון: הם מיועדים, כולם. הם ממקור תקציבי מספק כדי להשלים את הבניין של כל התיכון על כל מה שנדרש?

ניסן גז: מה פתאום. התיכון עולה-

דובר: 70 מיליון.

יניב לוינסון: עוד הרבה.

מעיין חג'אג' כחלון: אחלה. יש לנו עוד מקורות שהם מיועדים לתיכון?

יניב לוינסון: משרד החינוך.

דוברת: משרד החינוך. ועוד.

שמעון סעדה: מפעל הפיס.

מעיין חג'אג' כחלון: הוא מספק את המקורות שאנחנו צריכים להשלים.

אלברט טייב: על מנת לדייק את הדברים, כי ענבל לא נמצאת פה, אני התכתבתי איתה, היא בחו"ל. 5 מיליון הולכים לבית ספר שרונה, לתיכון בשרונה, ו-5 מיליון למוסדות ציבור. אוקיי?

מעיין חג'אג' כחלון: אפשר לדעת לאיזה מוסדות לציבור?

אלברט טייב: אנחנו לא, אני לא יכול, אין לי כרגע את הרשימה, היא אצל ליאור.

מתן ג'רבי: אפשר יהיה לקבל אותה אחר כך?

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
עיריית כפר יונה | www.kfar-yona.muni.il

אלברט טייב: בהחלט, כן.

יניב לוינסון: כן, הוא ישלח. ניסה, תרשום לך. תשלח להם את הרשימה, מה הבעיה?

מעיין חג'אג' כחלון: רגע, אפשר לדעת אם יש עוד מקורות שנדרשים להשלמת ה-matching שלנו?

ניסן גז: מה, לתיכון?

מעיין חג'אג' כחלון: כן.

ניסן גז: אבל זה נושא אחר.

מעיין חג'אג' כחלון: אבל זה אותו נושא כי זה-

יניב לוינסון: לא, זה לא אותו נושא. אישור תב"ר לא קשור לזה.

יעל חן: זה ממש לא אותו נושא.

מעיין חג'אג' כחלון: בוודאי שכן, חמישה מיליון, כרגע ראש העיר עדכן חמישה מיליון הולכים לתיכון שרונה, מצוין.

שמעון סעדה: עוד מוסדות ציבוריים שם.

מעיין חג'אג' כחלון: בסדר גמור.

אלברט טייב: את רוצה מה?

יניב לוינסון: להבין איזה עוד מקורות מימון יהיו בהמשך, כי אם אתה אומר שיש 50 מיליון, 60 מיליון אז יהיה-

אלברט טייב: לבית ספר שרונה? אז זו בדיוק השאילתה, בגלל זה מגישים שאילתה. תגישי שאילתה ואני אענה לך. הלאה ניסן, תמשיך.

יניב לוינסון: אבל הוא ישלח את הרשימה, הוא ישלח.

שרון הגלילי: רגע, אני רוצה להבין משהו, רגע לדייק במשהו שאמרת. אתה אומר, התקציבים האלה של ההסכם גג, כן? כל 453 המיליון. הם בעצם מיועדים רק

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
www.kfar-yona.muni.il | עיריית כפר יונה

למקומות שמשיקים לשכונה או קשורים לשכונה החדשה? אם זה משהו בעיר שלא, אין לו קשר, אז אי אפשר.

אלברט טייב: לא. אבל כמעט כל דבר נושק. למשל, סתם, אני סתם זורק, בסדר? מגרש כדורגל. יש מגרש כדורגל, הוא ישרת מן הסתם את השכונה החדשה. אפשר.

שרון הגלילי: וצריך כאילו להוכיח את זה?

אלברט טייב: כן, הם יודעים, כן, הם יודעים. זו לא פעם ראשונה שהם עושים הסכם. כן, כל הכבישים, כל המדרכות, כל מה שנושק, כן.

שרון הגלילי: יפה נוף לצורך העניין, סתם דוגמה, אם זה לא קשור. זה לא מקבל תקציב.

יניב לוינסון: נכון, בדיוק.

אלברט טייב: אבל אם ביפה נוף, אני סתם זורק עכשיו, בסדר? נחליט שאנחנו רוצים להקים מרכז קהילתי, שהוא כן ישרת את השכונה, אז כן.

ניסן גז: אני יכול להגיד לכם סתם דוגמה, עוד דוגמאות, שזה לא עוזר. יש לנו את התחנה לטיפול משפחתי. זה משרת גם את השכונה החדשה וגם את השכונה הישנה. מועדון יום לקשיש, זה כאילו, זה עוד, זה מבני ציבור שיש בעיר היום, שייתנו מענה גם לשכונה החדשה והם יעברו כל מיני שיפוצים והגדלות. זה דוגמה של זה, עכשיו יש כאלה קרוב לאיזה 100 מיליון.

שרון הגלילי: בסדר גמור. אני חושבת שרלוונטי-

ניסן גז: אז אני לא, אז עכשיו תשאלי אותי-

שרון הגלילי: רגע, שנייה.

שמעון סעדה: יש 5 מיליון שלא מוגדרים בצבע, נכון? תצבע לה אותם, תגיד לה.

אלברט טייב: אין לי להגיד לה, עוד לא קבענו.

שמעון סעדה: בסדר, אז תגיד לה לעתיד, אבל שהיא תדע מזה.

אלברט טייב: אמרתי. תשלח שאילתה, תקבל. לא מתאים לה, שתצביע נגד.

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
www.kfar-yona.muni.il | עיריית כפר יונה

שמעון סעדה: למה כל דבר שאילתה? בנאדם מבקש לדעת ... 5 מיליון. אז תיתן לה, מה קרה?

מדברים ביחד.

אלברט טייב: תתקדם. כן. הלאה.

שרון הגלילי: בסוף הדברים נשארים באוויר, זאת הבעיה. פעם הבאה אם אפשר לשלוח לנו את הדברים האלה.

ניסן גז: אין לנו מה.

שרון הגלילי: אמרת שיש דף בהסכם הגג.

ניסן גז: לא, יש לנו, אבל ההסכם אצלך, את יודעת, אישרתם אותו.

שרון הגלילי: בסדר, אבל תעשו את זה במקביל.

ניסן גז: אבל זה בהסכם גג, זה הסכם הגג.

אלברט טייב: מוסדות ציבור, יש לנו עשרות, רשימה מפה עד הקיר של מוסדות ציבור. מתוך הרשימה הזו, אנחנו נצטרך עכשיו, אחרי שנעביר את התב"ר הזה, אנחנו נצטרך לשבת ולעשות סדרי עדיפויות. לעשות את זה ולא את זה, את זה ולא את זה.

מתן ג'רבי: אבל אני שומע שאחרי שאנחנו נאשר את זה עכשיו, זה לא יחזור לדיון חוזר.

אלברט טייב: לא.

מתן ג'רבי: כלומר, מהרגע שזה אושר, אין לנו שום מוטות ...

אלברט טייב: נכון.

מתן ג'רבי: אז אנחנו לא יודעים-

אלברט טייב: אתה לא יודע מה? מה אתה לא יודע?

יניב לוינסון: למה, אבל יש לך בהסכם גג שקיבלת וחתמת עליו, יש את כל הרשימות.

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
עיריית כפר יונה | www.kfar-yona.muni.il

מתן ג'רבי: רגע, שנייה, ברור ש-

אלברט טייב: מה אתה לא יודע, אני לא הבנתי.

יניב לוינסון: אתה לא יודע על מה אתה מחליט עכשיו או לא. הם רוצים לדעת על מה אתה מחליט, זה הכל.

מתן ג'רבי: מרגיש לי שהפקענו את שיקול הדעת שלנו בידי משרד השיכון.

יניב לוינסון: לא, למה? קודם כל אתה יושב ואומר מה אתה, קודם כל אתה יושב ואומר להם מה אתה צריך, מה אתה רוצה. ואז הם אומרים רגע.

ניסן גז: איך זה משרת את הזה?

יניב לוינסון: בדיוק. אתה צריך למצוא נגיד למבנה דו שימוש או תלת שימוש, הוא יכול לשרת את השכונה החדשה, את הישנה ואפילו את חלק מתושבי יפה נוף, סתם דוגמה, כן? זה מבנה שאתה תשקיע בו. אוקיי? אחד כזה שהוא אולי יהיה דו שימושי אז אולי-

ניסן גז: לא, הוא לא דו שימושי. הוא שימושי גם לתושבים האלה.

יניב לוינסון: אני מבין, אני מתכוון, ברור, אני מתכוון דו שימושי מבחינת שכונה חדשה, שכונה ישנה.

ניסן גז: אז זה כל כך רחב. עכשיו, מוסדות ציבור בעיר, אתה יכול ללכת ולראות אותם, הם פה. לא באים חדש.

מעיין חג'אג' כחלון: באיזה שלב עושים את התכנון לכל מוסדות הציבור הבאים שיבואו?

ניסן גז: זה בתקציב-

מעיין חג'אג' כחלון: רגע. יש אישור עקרוני כללי, נכון? במסגרת של הסכם גג, עם כל הסעיפים שיש שם. מן הסתם לא כל הכסף נכנס ... אנחנו נאשר עכשיו תב"רים, קדם מימון, ובטח יבואו עוד בישיבות הבאות, נכון? אז כל תקציב כזה, אני מאמינה שהוא מתוכנן, מנוהל, ברור לאן הוא הולך, לאיזה מוסד ציבור או לאיזה רחוב, כן שרת, ויצמן, לא משנה איזה רחוב. נכון? אני רוצה לדעת לאן הכסף הולך.

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
www.kfar-yona.muni.il | עיריית כפר יונה

ברור שכשמאשרים את הסכם הגג, לא יודעים מה יבוצע מתי, באיזה, כי זה רגע מסגרת, נכון? זו מסגרת. ולכן כשזה מגיע למועצת העיר, אני רוצה לדעת את הפרטים.

יניב לוינסון: אבל זה רק בשביל ההבנה, אלה כאילו.

ניסן גז: את לא מאשרת.

יעל חן: ניסן, היא לא מאשרת את התוכנית, אבל היא רוצה לדעת מה התכנית.

ניסן גז: אין בעיה.

יניב לוינסון: צריך להבין, מה שפה מאושר, מעיין, מה שפה מאושר זה כאילו על מוסדות קיימים. מה שחדש אנחנו נדבר עליו וזה יגיע, כי יש תקציב לזה וצריך זה, וזה ההלימה הזאת של שניהם.

מעיין חג'אג' כחלון: לא מדובר על אישור התוכניה, מדובר על הכל.

יניב לוינסון: ברור. רק רציתי שתביני.

אלברט טייב: את תקבלי רשימה מסודרת של כל המוסדות ואיתם אנחנו נתקדם. ניסן, תתקדם בבקשה. יש כדורגל היום.

ניסן גז: הצעת החלטה, מועצת העיר מאשרת תב"ר 1183, הסכם גג מוסדות ציבור על סך 10 מיליון שקלים. מי בעד? פה אחד.

החלטה:
מועצת העיר מאשרת תב"ר 1183: הסכם גג- מוסדות ציבור ע"ס 10,000,000 ₪

אושר פה אחד.

<u>ג. תב"ר 1184: הסכם גג- תשתיות על</u>

ניסן גז: התב"ר השלישי שקשור להסכם הגג זה תב"ר תשתיות על. תב"ר 1184, יש שאלות בעניין הזה?

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
www.kfar-yona.muni.il | עיריית כפר יונה

שרון הגלילי: איזה תשתיות על?

אלברט טייב: מה שהסברתי קודם. קודם אמרתי לך, שרת, אני לא זוכר איפה את גרה. תזכירי לי.

שרון הגלילי: בפלמ״ח.

אלברט טייב: שרת, למשל, הולך לעבור שדרוג כולו, כל הכביש, כל המדרכות, הכול. את גרה בשרת, נכון? רחוב וייצמן גם כן.

יניב לוינסון: מה שמחבר כביכול, מתן, מה שמחבר כביכול את החדש לישן.

אלברט טייב: רגע, רגע, נזכרתי. זה שישרת את השכונה החדשה.

יניב לוינסון: שהם יוכלו להגיע לקניון.

אלברט טייב: עכשיו, אגב, זה ... מפה, נכון? פה מתחיל הרצל, את כל רחוב הרצל אנחנו גם לוקחים. כל רחוב הרצל גם הולך להשתדרג.

ניסן גז: אבל זה לא רציני, אני אגיד לך למה. יש לך, זה סך הכול 40 מיליון מ-400.

אלברט טייב: כן, בסדר, לא משנה.

ניסן גז: זה כאילו, איזה?

מעיין חג׳אג׳ כחלון: אין קשר שזה 40 מיליון ו-400, זה כסף. ולא מעט כסף.

ניסן גז: אבל אתם שואלים, מה שהתכוונתי להגיד זה שעכשיו להצביע על רחובות זה-

יעל חן: אבל אין בקשה להצביע לרחובות.

יניב לוינסון: אבל זה לא דיבור על התוכנית בכלל.

יעל חן: אין בקשה להצביע על הרחובות. יש בקשה לדעת. זה הכל.

מעיין חג׳אג׳ כחלון: איזה רחובות, יש קדימויות, אני מניחה שאתם עושים עבודה מקצועית, אנחנו רק רוצים להבין מה עומד מאחורי כל ההרשאות האלה שאנחנו ... לאשר. ולא

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל׳ מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
עיריית כפר יונה | www.kfar-yona.muni.il

להעביר, כאילו יאללה 40 מיליון מתוך 400, כסף קטן, סבבה. זה לא כסף קטן, זה המון כסף. רוצים לראות איפה הוא מושקע, מה סדר העדיפויות שנבנה.

** מדברים ביחד.*

יניב לוינסון: לא, המנהלת לא קשורה לזה.

מעיין חג'אג' כחלון: אבל אני רוצה שתציגו לנו את זה. תציגו לנו, אנחנו לא אמורים להיות חותמת גומי, תציגו לנו, אנחנו רוצים לדעת.

מתן ג'רבי: ברשותכם יש לי בקשה. האם אפשר-

ניסן גז: ... משרד השיכון, לא תאשרי?

יניב לוינסון: לא, לא קשור, אבל היא רוצה להבין, היא לא יודעת מה זה תשתיות על, אף אחד לא זה. להבין מה זה תשתית על, חוץ מזה שזה משרת את השכונות החדשות והישנות והמפגשים ביניהם, כל קווי החשמל שהיו למעלה יורדים מתחת לקרקע. זה תשתיות על. זאת אומרת, אין יותר שום דבר בעיניים שלך של עמודים, אינטרנט, לא משנה, דברים כאלה, זה הסיפור בתשתית על. הכל הופך להיות מתחת לאדמה. בהסכם שאישרנו יש את כל כל התוכנית ברורה של למה כביכול הרחובות האלה הספציפיים שנבחרו, בסדר? כי הם משרתים כביכול, והם כאילו מתחילים באחד, נגמרים בישן, אתה פוגש את הישן עם החדש. גם דרום, צפון, גם מזרח, מערב. זה הסידור.

אלברט טייב: גם את רחוב הנוער אנחנו עושים.

מעיין חג'אג' כחלון: מה מיוחד בו?

אלברט טייב: למה? את ראית איך הוא נראה?

מעיין חג'אג' כחלון: אני גרה שם ליד.

אלברט טייב: ראית איך הוא נראה? הוא יהיה דנדש שלא תכירי אותו, מתחילתו עד סופו.

מתן ג'רבי: האם אפשר בישיבת המועצה הבאה, נקדיש, לא יודע מה, איקס דקות, רבע שעה, 20 דקות, כמה שאפשר, אני מבחינתי גם שעתיים, אני לא יודע, להציג

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
עיריית כפר יונה | www.kfar-yona.muni.il

רגע את התוכנית ככל שאנחנו מכירים אותה כרגע, לא להצביע, לא שום דבר, אבל להכניס אותנו לתמונה שנדע מה קורה. זה אפשרי?

שמעון סעדה: לא עכשיו, עכשיו?

מתן ג'רבי: לא עכשיו.

יניב לוינסון: אפשר לקבוע לישיבת מועצה ולעשות איזו שקופית כזאת של רבע שעה, עשרים דקות. איזה מצגת. ולהראות את הדברים.

ניסן גז: לגיטימי.

יניב לוינסון: ניסן, תרשום לך.

ניסן גז: טוב, אז רגע-

מעיין חג'אג' כחלון: אפשר גם לכנס ישיבה שהיא לא ישיבת מועצה.

יניב לוינסון: כן, בדיוק. משהו משהו עם כיבוד. משהו עם כיבוד. כיבוד ותוכניות. כיבוד וגרמושקות.

ניסן גז: ברשותכם. מועצת העיר מאשרת תב"ר 1184, הסכם גג תשתיות על סך 40 מיליון שקלים. מי בעד? פה אחד, תודה.

החלטה:
מועצת העיר מאשרת תב"ר 1184: הסכם גג- תשתיות על ע"ס 40,000,000 ₪

אושר פה אחד.

אלברט טייב: יאללה, סגירת תב"רים.

4. תב"רים לסגירה

ניסן גז: נושא הבא, סגירת תב"רים. טוב, אז יש לנו את התב"רים, אנחנו צריכים לסגור אותם, כולם באפס. קיבלתם אותם, יש צורך שאני אקריא אותם?

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
עיריית כפר יונה | www.kfar-yona.muni.il

דוברת: לא, זה על מה שדיברנו עכשיו.

** יגאל אשרם יצא מהישיבה*

אלברט טייב: כן, אנחנו, כן, הצעת החלטה, סגירת תב״רים, כולם על אפס. ניסן.

ניסן גז: מועצת העיר מאשרת את סגירת התב״רים לפי הטבלה המצ״ב. מי בעד? פה אחד.

החלטה:
מועצת העיר מאשרת את סגירת התב״רים שהוצגו בישיבת המועצה.

אושר פה אחד.

אלברט טייב: תודה. הלאה.

5. שינוי מורשי חתימה בי״ס יסודי ״עמל״

אלברט טייב: שינוי מורשי חתימה בבית ספר עמל. עניין טכני.

ניסן גז: שינוי מורשי חתימה, הצעת ההחלטה. יש צורך לשאול שאלות או משהו?

שרון הגלילי: לא, לא.

ניסן גז: מועצת העיר מאשרת שינוי מורשי חתימה.

אלברט טייב: אפילו האופוזיציה לא תשאל שאלות בנושא החלפת חתימה.

ניסן גז: בית ספר יסודי עמל, כדלקמן, גזבר יוצא, אבירם ורדי, גזברית נכנסת ניצן ניידורף, בחשבון בנק, חשבון הורים, מספר, מה שרשום. מי בעד? תודה. פה אחד.

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל׳ מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
עיריית כפר יונה | www.kfar-yona.muni.il

החלטה:
מועצת העיר מאשרת שינוי מורשי חתימה בבי"ס יסודי "עמל" כדלקמן:
הגזבר היוצא: אבירם ורדי ת.ז. 040663692
הגזברית הנכנסת: ניצן ניידרוף ת.ז. 037160132
בחשבון הבנק:
חשבון הורים: מס' חשבון 286433 סניף 675 בנק 12

אושר פה אחד.

6. שינוי מורשי חתימה בי"ס יסודי "שרונה"

ניסן גז: נושא הבא, שינוי מורשי חתימה בבית ספר יסודי שרונה. מועצת העיר מאשרת שינוי מורשי חתימה בבית ספר יסודי שרונה, המנהלת היוצאת רווית קזס. מנהלת מכנסת גלית לנדסמן, בשני החשבונות, חשבון הורים וחשבון בית ספר. מי בעד? פה אחד.

החלטה:
מועצת העיר מאשרת שינוי מורשי חתימה בבי"ס יסודי "שרונה" כדלקמן:
המנהלת היוצאת: רוית קזס טירם ת.ז. 27786151
המנהלת הנכנסת: גלית לנדסמן ת.ז. 025169665
בשני חשבונות בנק:
חשבון הורים: מס' חשבון 445396 סניף 675 בנק 12
בחשבון בי"ס: מס' חשבון 443318 סניף 675 בנק 12

אושר פה אחד.

7. שינוי מורשי חתימה בי"ס יסודי "הדר"

ניסן גז: שינוי מורשי חתימה בבית ספר יסודי הדר. מועצת העיר מאשרת שינוי מורשי חתימה בבית ספר יסודי הדר. הגזברית היוצאת יעל ארגוב, גזברית נכנסת בטי בן אור, בחשבון הורים. מי בעד? פה אחד.

החלטה:
מועצת העיר מאשרת שינוי מורשי חתימה בבי"ס יסודי "הדר" כדלקמן:
הגזברית היוצאת: יעל ארגוב ת.ז. 66139999
הגזברית הנכנסת: בטי בן אור ת.ז. 36238632
בחשבון הבנק:
חשבון הורים: מס' חשבון 279364 סניף 675 בנק 12.

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
עיריית כפר יונה | www.kfar-yona.muni.il

אושר פה אחד.

מתן ג'רבי: שאלה שלא קשורה להצבעה, איך התחלפו כל כך הרבה גזברים בחודש אחד?

אלברט טייב: לא גזברים.

יניב לוינסון: זה הנהגת הורים.

ניסן גז: שני גזברים ומנהלת.

אלברט טייב: כל שנה מתחלפים. הנהגת הורים מתחלפת.

מתן ג'רבי: הבנתי.

8. אישור מינוי סגן מנהל אגף שפ"ע ומנהל מחלקת תברואה ארז וייס למפקח בהתאם לסעיף 1 לחוק עזר לכפר יונה (הוצאת אשפה), תשכ"ה-1965

ניסן גז: הנושא הבא, כמו שאתם יודעים קיבלנו סגן מנהל אגף שפע שהוא התברואן שלנו ולכן אנחנו צריכים למנות אותו. צריכים למנות אותו לשמש כמפקח לחוק העזר. יש שאלות לגבי זה?

שרון הגלילי: אני פספסתי, לאיזה צורך בעצם אמרת שהוא?

ניסן גז: מפקח לחוק העזר.

יניב לוינסון: חוק עזר חדש שמבקש מפקח למנהל אגף.

מעיין חג'אג' כחלון: הוא גם מוסמך. בנוסף?

ניסן גז: כן.

מעיין חג'אג' כחלון: מה הצורך? למה צריך שניים?

ניסן גז: כדי שהוא, זו העבודה שלו. מנהל האגף, מנהל האגף-

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
עיריית כפר יונה | www.kfar-yona.muni.il

אלברט טייב: מה שלא עולה כסף אפשר להכשיר הרבה אנשים.

ניסן גז: לא היה לנו מנהל ... למנהל האגף הייתה גם ... ביניכם כדי לאפשר לו לתפקד, היינו צריכים להסמיך אותו.

שרון הגלילי: הוא חדש מנהל התברואה, מאיפה הוא הגיע פתאום? אנחנו לא אישרנו את המינוי הזה נכון?

אלברט טייב: לא, לא צריך לאשר. לא כל דבר מאשרים.

ניסן גז: הוא סגן מנהל האגף, הוא היה התברואן, הוא החליף כביכול את שולמן.

יניב לוינסון: את שולמן, כן.

ניסן גז: מועצת העיר מאשרת-

מעיין חג'אג' כחלון: מה המשמעות של הפיקוח בהתאם לחוק העזר?

שלומית גבע: יש כל מיני סעיפים בחוק, זה חוק עזר מאוד ספציפי, של הוצאת אשפה. למפקח יש סמכות לקבוע סוגי פחים, מספר פחים. יש שם כל מיני סמכויות שבשביל להפעיל את החוק-

מתן ג'רבי: קנסות?

שלומית גבע: לא, זה לא קנסות. קנסות זה הפיקוח. אבל בשביל להפעיל את המנגנונים של החוק, צריך להסמיך עובד עירייה שזה תפקידו, שהוא קובע את הדברים האלה, זה בניהול השוטף של הפסולת.

ניסן גז: הצעת ההחלטה, מועצת העיר מאשרת מינויו של סגן מנהל אגף שפ"ע ומנהל מחלקת תברואה, מר ארז וייס, כמפקח כאמור בסעיף 1 לחוק העזר לכפר יונה, הוצאת אשפה. מי בעד? פה אחד.

החלטה:
מועצת העיר מאשרת את מינויו של סגן מנהל אגף שפ"ע ומנהל מחלקת תברואה מר ארז וייס כמפקח כאמור בסעיף 1 לחוק עזר לכפר יונה (הוצאת אשפה), תשכ"ה-1965.

אושר פה אחד.

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
עיריית כפר יונה | www.kfar-yona.muni.il

9. שינוי בהרכב ועדת ביקורת

ניסן גז: שינוי בהרכב ועדת ביקורת-

אלברט טייב: ועדת ביקורת, כאן ביקשו לעשות שינוי בין מתן ובין שרון, נכון?

יעל חן: למה אגב?

אלברט טייב: זה עניין שלהם, קשה לו אולי קצת. זמנים או משהו. משהו כזה.

שמעון סעדה: לא, אנחנו גם רוצים שזה לא רק אופוזיציה. רק אופוזיציה שלנו, אנחנו רוצים. למה?

ניסן גז: חלוקת עומס.

אלברט טייב: מי בעד? ניסן, קרא את ההחלטה.

ניסן גז: הצעת החלטה, מועצת העיר מאשרת שינוי הרכב ועדת ביקורת, מינוי שרון הגלילי ליו"ר הוועדה במקום מתן ג'רבי, מי בעד? פה אחד.

אלברט טייב: תודה.

החלטה:
מועצת העיר מאשרת שינוי בהרכב ועדת ביקורת, מינוי שרון הגלילי ליו"ר הועדה במקום מתן ג'רבי.

אושר פה אחד.

10. אישור מינוי מ"מ קבוע לוועדת בטחון

אלברט טייב: 10, גם כן אותו דבר, שושי ביקשה שצוקית רפנר תהיה חברה וממלאת מקום קבוע בוועדת ביטחון.

ניסן גז: בהצעת ההחלטה מועצת העיר מאשרת מינויה של צוקית רפנר כחברה, ממלאת מקום קבועה של שושי כחלון כידור בוועדת ביטחון. מי בעד? פה אחד.

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
www.kfar-yona.muni.il | עיריית כפר יונה

החלטה:
מועצת העיר מאשרת את מינויה של צוקית רפנר כחברה – ממלאת מקום קבועה של שושי כחלון כידור בוועדת הבטחון.

אושר פה אחד.

<u>11. אישור המשך גביית היטל תיעול עפ"י סעיף 15 לחוק העזר לכפר יונה (תיעול), התשע"ז-2016, עד ליום כ"ג באייר תשפ"ז, 30.5.2027.</u>

אלברט טייב: שלושת הנושאים הבאים, 11, 12 ו-13, הם נושאים שקשורים להיטלים, למועד. מה שקורה זה שאנחנו נמצאים באמצע העבודה כבר, מי שזוכר, הארכנו את זה כבר פעם אחת, הארכנו כבר פעם אחת, מי שזוכר. ועדיין עובדים על זה, זו עבודה סיזיפית, לא פשוט, כל התקופה הזאת גם כן של המלחמה עיכבה את הכל. נכון, שלומית, יש עוד משהו שלא אמרתי?

שלומית גבע: לא, רק אולי אני אגיד במילה, בכל חוק היטלים לפי ההנחיות של משרד הפנים, חייבת להיות התייחסות למה שנקרא מגבלת גבייה. זה אומר שאחרי ככה וככה שנים, ההמשך של הגבייה מותנה באישור של מועצת העיר ומשרד הפנים, אלא אם כן עושים תחשיב חדש. עכשיו אנחנו, כמו שאלברט אמר, אנחנו בעיצומם של התחשיבים. היו פה הרבה מאוד ישיבות, הוסיפו עוד יועץ באמצע, היה צריך לנתח את כל התב"עות בעיר. ואני מאוד מאוד מקווה שבקרוב יסיימו ואפשר יהיה לאשר. אני רק רוצה להגיד משהו שלא כתוב פה, ככל ונצליח לאשר את התעריפים החדשים, הם יכנסו לתוקף ומגבלת הגבייה בעצם תסתיים באותו יום. זאת אומרת, זה מוארך עד ה-30 למאי 2027, או עד לאישור התחשיבים החדשים, המוקדם מבין השניים.

מעיין חג'אג' כחלון: רגע, שנייה. מה שאת אומרת הוא מאוד חשוב. קודם כל, טוב לדעת שנעשית עבודה מקצועית, זה מאוד משמח, וזה לא היה ברור מתוך מה שכתוב פה. אבל איך אנחנו נדע מהם התאריכים החדשים?

יעל חן: זו הנחת היסוד.

שלומית גבע: שנייה, זה עובד, שנייה, שנייה, אני אגיד ככה. תחשיב נעשה על ידי גורמי המקצוע, הוא עובר לאישור של חברה מטעם משרד הפנים, שעושה לו אישור

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
עיריית כפר יונה | www.kfar-yona.muni.il

מקדמי. אחרי שאתה מקבל את האישור המקדמי, זה מגיע לפה, כי זה בעצם מעדכן את חוקי העזר, ואתם צריכים להצביע על תיקון חוקי העזר. ואז זה עובר לאישור של משרד הפנים. זאת אומרת, זו פרוצדורה שלמה של עדכון של התעריפים, הטבלה שבסוף חוק העזר. זה מבוסס על תחשיב מאוד מסודר, שיבוא לפה עם דברי הסבר, גם יבואו עורכי התחשיב, תוכלו לשאול את כל השאלות. יש לזה הנחיות מאוד מאוד ברורות של משרד הפנים, יש לזה בדיקה של משרד הפנים. זה משהו מורכב ומובנה. כרגע מה שאתם מאריכים זה בעצם את התעריפים הקיימים, בגלל אותה מגבלת גבייה שיש בחוקי העזר שקובעת שאחרי תאריך מסוים, המשך הגבייה צריך להיות מאושר במועצת העיר, אני אגיד בסוגריים, כל המטרה של משרד הפנים היא שאחת לחמש שנים בעצם יערכו תחשיבים חדשים ויעודכנו התעריפים. בגלל זה הם יצרו איזשהו מנגנון שמחייב את הרשות בעצם לעשות את זה.

שרון הגלילי: יש לי שאלה. לשי. בעצם ההיטל הזה, איך הוא נקבע? הוא כל חודש נקבע דרך ה...? הוא חד פעמי?

שלומית גבע: לא, היטלי פיתוח יש להם שתי עילות בשלושת חוקי העזר, המנגנון עובד, או בהיתרי בנייה, כשאת בונה בנייה חדשה או תוספת בנייה, את משלמת היטלי פיתוח כחלק מתנאים להיתר הבנייה.

שרון הגלילי: זו בנייה חדשה של כפר יונה דרום?

אלברט טייב: לא, לא, לא, לא רק, לא, לא.

שלומית גבע: כל בקשה להיתר בנייה. שנייה, כל בנייה חדשה, כשאת מוציאה היתר בנייה, חלק מהתהליך זה תשלום של היטלי פיתוח. או עילת הגבייה השנייה היא כשאת עושה פיתוח חדש, בין אם זה סלילה, שזה סלילת כביש או מדרכה או רחוב משולב, בין אם זה תיעול, ובין אם זה שטח ציבורי פתוח, במועד ביצוע העבודות את גם אמורה לחייב את כל הנכסים הגובלים שנהנים מאותה עבודה, כשהכלל הוא שכל נכס משלם פעם אחת. זאת אומרת, אם כבר יש לך נכס בנוי ולא הוספת עליו תוספת בנייה וכבר שולם במסגרת ההיטל, היטל סלילה, היטל שצ"פ והיטל תיעול, את לא משלמת.

שרון הגלילי: זה פרטנית לאותם אנשים שבונים עכשיו בית חדש?

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
www.kfar-yona.muni.il | עיריית כפר יונה

שלומית גבע: זה לא פרטני, זה חל על כל העיר, אבל עילת הגבייה היא פעם אחת לכל נכס עבור בנייה או עבור סלילה, תיעול או שצ"פ. מספיק ברור?

ניסן גז: אם עשית את כל אלה? לא תשלמי בהיטל החדש.

שלומית גבע: אני אתן דוגמה, אוקיי, נגיד את, יש לך, כן, פעם-

אלברט טייב: מעיין, אתם עשיתם את זה גם בקדנציה הקודמת.

מעיין חג'אג' כחלון: נכון, אישרנו את זה. אבל יש לה שאלה.

שרון הגלילי: כן אבל אני לא הייתי.

אלברט טייב: אישרנו גם, הארכנו ככה. בדיוק אותו דבר.

מעיין חג'אג' כחלון: נכון, אבל יש לה שאלות, היא לא הייתה בקדנציה הקודמת.

שלומית גבע: אם יש לך בית ויש לו היתר בנייה, ולא עשית חריגות בנייה, ובמסגרת היתר הבנייה שולם כל מה שהיה צריך, זאת אומרת, סלילה, שצ"פ ותיעול, את לא תשלמי שוב, אבל אם מחר במסגרת היתר בנייה כמובן, רק במסגרת היתר בנייה, את תוסיפי עוד חלק לבית שלך, במסגרת התב"ע אפשר להוסיף נגיד עוד 20 מטר, על 20 המטרים האלה את תשלמי את ההיטלים לפי חוקי העזר.

שרון הגלילי: על כמה זה עמד בפעם האחרונה בהיטל הזה?

אלברט טייב: מי יודע? מי זוכר את התעריפים האלה בראש? מי? לא, לא זוכרים.

יניב לוינסון: רק המשרד, רק המשרד ל, שגם אותו, נראה לי שאין משרד כזה.

שי דוד: לא, הם מוצמדים למדד. הם מפורסמים בחוקי העזר. מי שגובה אותם נקבע על ידי הוועדה לתכנון ויעבד בקשה להיתר. זה לא ארנונה.

אלברט טייב: ניסן, בבקשה.

מעיין חג'אג' כחלון: רק לוודא שביחס למה ש... קודם, לכשתושלם העבודה המקצועית, אתם תביאו את זה לפה, זה לא אישור אוטומטי של כל ... החדשים.

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
עיריית כפר יונה | www.kfar-yona.muni.il

ניסן גז: כן, זה רק הארכה.

אלברט טייב: כן, ניסן, מועצת העיר.

ניסן גז: מועצת העיר מאשרת את המשך קביעת היטלי התיעול על פי סעיף 15 לחוק העזר כפר יונה, תיעול, עד ליום, כ"ג באייר תשפ"ז, 30.5.27. מי בעד? פה אחד.

החלטה:
מועצת העיר מאשרת את המשך גביית היטל התיעול עפ"י סעיף 15 לחוק העזר לכפר יונה (תיעול), התשע"ז-2016, עד ליום כ"ג באייר תשפ"ז, 30.5.2027.

אושר פה אחד.

12. אישור להמשך גביית היטל שטחים ציבוריים פתוחים עפ"י סעיף 15 לחוק העזר לכפר יונה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ג- 2012, עד ליום כ"ג באייר תשפ"ז, 30.5.2027 .

ניסן גז: אותו דבר יש לנו לגבי היטל שטחים ציבוריים פתוחים. מועצת העיר מאשרת המשך קביעת היטל שטחים ציבוריים פתוחים על פי סעיף 15 לחוק העזר לכפר יונה. שטחים ציבוריים פתוחים עד ליום כ"ג באייר תשפ"ז, 30.5.27. מי בעד? פה אחד.

החלטה:
מועצת העיר מאשרת המשך גביית היטל שטחים ציבוריים פתוחים עפ"י סעיף 15 לחוק העזר לכפר יונה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ג- 2012, עד ליום כ"ג באייר תשפ"ז, 30.5.2027.

אושר פה אחד.

13. אישור להמשך גביית היטל סלילת רחובות עפ"י סעיף 14 לחוק העזר לכפר יונה (סלילת רחובות), התשע"ז-2016, עד ליום כ"ג באייר תשפ"ז, 30.5.2027.

ניסן גז: והאחרון, אישור, מועצת העיר מאשרת המשך גביית היטל סלילת רחובות על פי סעיף 14 לחוק העזר לכפר יונה, סלילת רחובות, עד ליום כ"ג באייר תשפ"ז, 30.5. מי בעד? פה אחד.

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
עיריית כפר יונה | www.kfar-yona.muni.il

החלטה:
מועצת העיר מאשרת להמשך גביית היטל סלילת רחובות עפ"י סעיף 14 לחוק העזר לכפר יונה (סלילת רחובות), התשע"ז-2016, עד ליום כ"ג באייר תשפ"ז, 30.5.2027 .

אושר פה אחד.

ניסן גז: נסגור את הישיבה?

אלברט טייב: אנחנו, שני דברים לפני שאני סוגר את הישיבה. א', מעניין מי לא נמצא או מי לא נמצאת פה שהישיבה עברה בצורה כל כך מכובדת ומכבדת. אני מקבל את מה שנדב, את מה שנדב, מתן, סליחה. מתן הציע ואנחנו בישיבה הבאה. מה?

שרון הגלילי: אני אומרת שזה תלוי גם בך, זה לא רק, ניהול הישיבה.

אלברט טייב: אני פה נמצא בישיבה, התנהלה יפה, לא שמת לב? ואני לא התכוונתי לאף אחד, אני באמת לא, אני רק אמרתי את זה. אנחנו, בישיבה הבאה שתתקיים, אם ירצה השם, בתחילת חודש נובמבר, אנחנו נביא את הפירוט הגדול, את כל המסה הגדולה של כל מה שהולכים לעשות עם כל ה-400 ומשהו מיליון על מנת שתראו, בסדר? תודה רבה.

ניסן גז: תסגור את הישיבה.

אלברט טייב: הישיבה הסתיימה.

הישיבה ננעלה

ניסן גז, מנכ"ל העירייה	**אלברט טייב, ראש העירייה**

שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד 6769* | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
עיריית כפר יונה | www.kfar-yona.muni.il