

**פרוטוקול ישיבת מועצת עירייה מיוחדת מס' 71**

**שנערכה ביום ראשון בתאריך 6.2.2022**

**נוכחים:**

שושי כחלון כידור, ראש העירייה  
שי רומנו, סגן ומ"מ ראש העירייה  
מעין חג'ג', משנה לראש העירייה  
יגאל אשרם, חבר מועצת העירייה  
עמית אזולאי, חבר מועצת העירייה  
עומרי פרבר, חבר מועצת העירייה  
אלברט טייב, חבר מועצת העירייה  
איציק דב, חבר מועצת העירייה  
יצחק בראון, חבר מועצת העירייה  
משה בוארון, חבר מועצת העירייה  
צבי ימין, חבר מועצת העירייה  
גד רבינא, חבר מועצת העירייה  
רם בליטנטל, חבר מועצת העירייה

**משתתפים:**

ששי מגידו, מנכ"ל העירייה  
אסנת טל, ע. מנכ"ל העירייה  
עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש העירייה  
ענבל דרור היימן, גזברית העירייה  
אדר' אלי דיגא, מהנדס העיר  
מיכל גרף, מנהלת אגף חינוך

**על סדר היום:**

1. תב"ר מס' 1046 : הקמת גן ילדים דר-כיתתי בשכונת יפה-נוף - חדש ..... 3

## פרוטוקול

שושי כחלון כידור : אנחנו בישיבת מועצת עיר מיוחדת מס' 71, לא 72, יש פה טעות בגלל הביטול של הישיבה שלא מן המניין, אז אנחנו ב- 71, לא ב- 72. אתם בטח שואלים למה הזמנתי את הישיבה, כמו ששמתם לב, מתוך רשימת כל התב"רים שהצגנו ביום שלישי האחרון, יש תב"ר אחד שאם אנחנו לא נאשר אותו הערב, יש לנו בעיה מאוד מאוד קשה, אנחנו לא נוכל לפתוח את שנת הלימודים. אז מתוך קבוצה ענקית של תב"רים, זה התב"ר שהוא הכי קרדינלי והכי משמעותי כדי שאנחנו נוכל לבנות את גני הילדים בשכונת יפה-נוף ולפתוח את שנת הלימודים ב- 1/9, כמו שצריך. נכון לכרגע, ומיכל תכף תציג לכם את הנתונים, מיכל מנהלת אגף החינוך, נכון לכרגע אנחנו עם 35 תלמידים בכל אחד מהגנים הקיימים היום בשכונת יפה-נוף, זה לפני אכלוס ותכף מיכל תציג לכם את הנתונים. הדבר הנוסף שחשוב לי שתבינו זה כמה זמן לוקח לבנות 2 גני ילדים, כדי שתבינו שאנחנו גם ככה בדילאי ואם אנחנו לא נתחיל לבנות כבר עכשיו, אז לא יהיו גנים ולי גם, לנו כעירייה, אין לי איפה לאכלס את הילדים הזה מעבר לשכונת יפה-נוף כי גם הגנים ברחבי העיר עמוסים בתלמידים ובתלמידות ויותר מזה, יש לזה משמעויות של לפתוח גן ב7:00 בבוקר עם סייעת, הורים שצריכים לפזר ילדים גם בשכונה וגם מחוץ לשכונה, אני חושבת שלא יעלה על הדעת שהתב"ר הזה לא יאושר, כדי שאנחנו נוכל לקיים את השליחות שלנו ואת החובה המוסרית שלנו כלפי ילדי וילדות שכונת יפה-נוף. אני גם אגיד עוד דבר, שאני מבקשת שתנמקו את הסיבות לכך, אם אתם בוחרים לא לאשר את התב"ר, אני מבקשת שתנמקו את הסיבות לכך שאתם לא מאשרים את התב"ר, מה הסיבות שבגינן אתם בוחרים להתנגד לאישור התב"ר. אז מיכל, אני מזמינה אותך.

## 1. תב"ר מס' 1046: הקמת גן ילדים דו-כיתתי בשכונת יפה-נוף - חדש

מיכל גרף: יש לנו בשכונת יפה-נוף ובאלונים, כרגע קיימים 10 גנים, 8 ביפה-נוף, 2 באלונים. בשנת הלימודים הזאת, תשפ"ב, יש לנו 353 תלמידים שלומדים ב- 10 גני הילדים האלה. לקראת שנת הלימודים תשפ"ג, כבר במצב הרגע, הנתון לרגע זה, אנחנו במצב של 355 ילדים לחלק ל- 35 ילדים בגן, זה 10 פלוס קצת, כלומר לא משנה מה, גם בלי מתאכלסים חדשים, אנחנו כבר עכשיו בחריגה ובעודף של ילדים. אנחנו יודעים שבאכלוסים שצפויים להיות ביפה-נוף, מתוך זה שעשינו טלפונים למתאכלסים החדשים וכן מניתוחים סטטיסטיים אסטרטגים שעשתה מי שמומחית באגף ההנדסה לתחום, עם חיתוכים של כל מיני ממוצעים מהשנים האחרונות ועוד כל מיני, צפויים לנו, שושי כחלון כידור: לאור האכלוסים הקודמים שהיו בשנים האחרונות בעיר.

מיכל גרף: ובהתאם לחלוקה גילאית, עם כל מיני חיתוכים ומידע, צפויים לנו סדר גודל של 405 תלמידים שאנחנו נידרש לגנים עבורם, המשמעות של זה זה 12 גנים, לא משנה איך אנחנו מחלקים את זה. זהו, זה בעצם, צבי ימין: תב"ר ל- 12 גנים?

מיכל גרף: התב"ר ל- 2, יש כרגע 10 גנים, אנחנו מבקשים תב"ר ל- 2 גנים נוספים.

שושי כחלון כידור: אני גם אגיד שאתם גם מכירים את המצב של גני בר ומור בשכונת גבעת אלונים, 2 גנים שהם גם מאוד מאוד ישנים, מאוד מאוד ישנים, וגנים חדשים יכולים רק לייצר הזדמנות גם, אפילו לא לפתוח את אחד הגנים בשכונת גבעת אלונים שגם ככה הוא סובל מכל מיני בעיות ניקוז לא פשוטות ואז אפשר באמת לאפשר להם חוויה טובה יותר בגן חדש, גם כך הילדים של גבעת אלונים לומדים גם בבית הספר דרך, כך שהורים נוסעים לשכונה מדי בוקר. כן, איציק.

יצחק בראון: אנחנו מדברים על 2 שכונות בעצם שזה אלונים ויפה-נוף. מה קורה בעוד 4 שנים, שמישהו בדק את,

שושי כחלון כידור: בעוד 4 שנים תקום שכונת הדרי השרון, מה שאתם מכירים יותר כקרני, ששם אמורים לקום 2,500 יחידות דיור ובמסגרת הקמת 2,500 יחידות דיור, אנחנו אמורים לתת גם מענה למבני הציבור, זה בית ספר נוסף, גני ילדים.

יצחק בראון: השאלה אם הגנים שנבנים עכשיו בשכונת יפה-נוף לא יהיו מיותרים, הרי זו שכונה סגורה בעצם, היא מיצתה את עצמה ואותם גנים שושי כחלון כידור: מיותרים הם לא יהיו, עדיין אין לנו שום גן, הלוואי שהיו לי גנים מיותרים, הייתי יכולה לעשות פעילויות נוספות בגנים האלה.

יצחק בראון: בגלל שאני הלכתי לדוגמה, נורדיה, אין ילדים בגנים. יש גנים ואין ילדים.

שושי כחלון כידור: לשאלתך, אני אגיד כזה דבר. נכון להיום, זה הצורך. בהסתכלות עתידית אל מול תכנון בניית שכונת הדרי השרון, יכול מאוד להיות שאם אנחנו נראה שלא יהיה צורך במספר גנים כמו שאנחנו מתכננים בתכנון של השכונה, אז נפחית אותם, אבל נכון להיום,

יצחק בראון: אבל מה נעשה עם הגנים? המבנה כבר יהיה קיים, אבל לא יהיו ילדים. שושי כחלון כידור: שכונת הדרי השרון היא החוצץ בין גבעת אלונים לבין יפה-נוף. אם אנחנו נתרשם, אוקיי, שיש יותר מדי גנים, אוקיי, למול התחזית העתידית, אז נבנה פחות בשכונת הדרי השרון, נכון. אבל זה לא, זה מרחק אפס. היום, מה שמבחין בין הדרי השרון ליפה-נוף זה הקיר הזה של הגנים האחורי, אוקיי? זה מה שמבחין, מיד השכונה מגיעה, הדרי נוף.

יצחק בראון: מתי יתחילו בנייה של קרני?

שושי כחלון כידור: קודם כל, בוא נראה שנפתור את בעיית העוקף, זה אחת. מה זה אין כלום? יש תכנון, מה זאת אומרת?

יצחק בראון : לא, אנחנו לא מאשרים בגלל העוקף, העוקף עצמו ייקח הרבה שנים עד שהוא יהיה.

שושי כחלון כידור : תוכנית קרני, אם הכל יהיה בסדר ונצליח להביא את העוקף לסדר היום מחדש, להערכתי בטווח של 4-5 שנים מתחילה בנייה. נכון, אלי? אדר' אלי דיגא : כן, גם צריך לזכור שיש שם כבר תוכנית שמאושרת. אנחנו היום רק מגדילים בהתאם לתוכנית המתאר, מגדילים את מספר יחידות הדיור ואני רוצה להגיד על יפה-נוף, עדיין לא רוב המגרשים נבנו, יש שם מגרשים שלא נבנו, יש לנו תוספת של מעל 200 יחידות דיור לשכונה הקיימת.

שושי כחלון כידור : כן, הם חלק משלביות הביצוע של השכונה.

אדר' אלי דיגא : יפה-נוף, מהשלביות של יפה-נוף כבר עכשיו שניתן לבנות.

שושי כחלון כידור : אלה 2 בניינים של הדר יצחקי.

יצחק בראון : אני זוכר, יפה-נוף היה בשלביות 600 בפעם הראשונה ואחרי זה, הם לא יכולים לבנות. אתה בא פה ואומר משהו אחר.

אדר' אלי דיגא : לא. אתה זוכר את מה שהיה קודם, ואחרי... ביטלו את השלביות הזאת ואפשרו את הבנייה של השכונה. כרגע נשאר 2 מגרשים שלא קשורים לשלביות.

יצחק בראון : אז אנחנו בעצם משפצים את... אם מבטלים לנו את השלביות.

שושי כחלון כידור : רגע, איציק. קודם כל, היה דיון בבית משפט לגבי ביטול שלביות הביצוע וכשהחליטו לא לבטל, לא לעשות שלביות ביצוע בשכונת שרונה, אני לא יודעת אם אתה זוכר את הדיון הזה, זה חל גם על שכונת יפה-נוף כיוון שעורכי הדין של כל היזמים בשכונת יפה-נוף הגיעו לדיון, אוקיי? שבשעתו, אתה היית חלק מהדיון הזה ואז פרצו גבולות שלביות הביצוע ואפשרו לשתי השכונות להתקיים ללא שלביות ביצוע, אוקיי?

יצחק בראון : אז שבית המשפט יבנה להם גנים.

שושי כחלון כידור : אז להגיד שבית משפט, זה הטיעון שלך? בית המשפט יבנה גנים.

- יצחק בראון : אני... להיצמד לשלבויות, אני עדיין לא אמרתי מה נצביע,
- שושי כחלון כידור : לא, אני לא אמרתי, אתה אומר כאן משפט.
- יצחק בראון : אני אומר שאנחנו, אי אפשר לפרוץ שלבויות, דברים שהיו ואחר כך לבוא אל אותה מועצת עיר ולהגיד, הלו, תבנו לנו גם גנים.
- שושי כחלון כידור : לא הבנתי את מה שאתה אומר עכשיו.
- רם בליטנטל : יש כרגע צורך לילדים האלה בגני ילדים?
- יצחק בראון : ההסכם הראשוני של יפה-נוף, הוא בא על 600, בית המשפט בא ופרץ את זה, אז שבית המשפט יקבל אחריות על מה שהוא עושה.
- שושי כחלון כידור : אוקיי, בסדר, מאה אחוז. כן. אוקיי, מי עוד רוצה להתייחס? כן, אלברט.
- אלברט טייב : קודם כל, גברתי ראש העיר, כשאת מדברת על לא יעלה על הדעת ועל חובה מוסרית, אז קצת ללכת אחורה ואולי אם היינו רואים היום את ההצעה שמחכה אצלך בסדר היום שלנו מה- 4/1 בעניין השכר של סגנד, אז היית יכולה לדבר על מוסר ולא יעלה על הדעת. זה דבר ראשון.
- גד רבינא : יש סדר פעולות שצריך לעשות אותו, זה מה שיש. מנהל תקין.
- אלברט טייב : הדבר השני, התב"ר הזה עלה בישיבה הקודמת כלאחר יד. ענבל הגזברית הקריאה במשך 32 שניות על התב"ר, 32 שניות מה התב"ר ובזה נגמר הסיפור. לא הסבר, לא על מהות התב"ר, לא שום דבר, אז בוודאי ובוודאי שזה היה מאוד נכון שהתנגדנו אז. עכשיו, אנחנו נמצאים פה היום, הבאת שוב פעם את התב"ר הזה ולא יקרה שום דבר גם, לטעמי, אם תביאי אותו בתחילת החודש פעם נוספת, כשאת יכולה להביא אותו, ואני אגיד למה אני מתכוון. כשאנחנו כתבנו לך את המכתב ב- 6/1, זה בדיוק מה אנחנו בעצם ביקשנו. אנחנו לא ביקשנו במכתב לשלוט בעיריית כפר יונה, כי יש ראש עיר לעירייה הזו וזו את, ראש העיר הנבחרת, אם רוצים או לא רוצים, את ראש העירייה של כפר יונה. כל מה שאנחנו ביקשנו זה בדיוק מה שקורה עכשיו, שאנחנו

באים לתב"ר ואף אחד לא יודע שום דבר, אף אחד לא יודע מה הצפי לגידול של הילדים, אף אחד לא יודע אם זה מבנה חד-קומתי או דו-קומתי, אף אחד לא יודע מה הולך להיות בקרקע ולדעת שאנחנו ניצלנו באופן מקסימלי את המבנה הזה, אף אחד לא יודע מה המשמעות התעבורתית של המקום הזה ביחס לקניון שנבנה שם שלדעת, הולך להיות בשכונת שרונה, קטסטרופה. ביפה-נוף, סליחה. אף אחד לא מסתכל על תכנון עתידי בעיניים מפוקחות ואומר, אנחנו מסתכלים לעוד 3 או 4 שנים ולפי הדיון עכשיו שהבנתי, בין ראש העיר ובין איציק בראון, הבנתי שאף אחד באמת לא יודע מה יהיה שם, כרגע צריך את הגנים אבל עוד שנה אולי לא צריך את הגנים. לכן, אני חושב שזו בעיה מאוד מאוד משמעותית. גידול האוכלוסייה, דיברנו, זה דיברנו, לגבי זה. לכן, אני חושב שהתב"ר הזה יכול לעבור גם בתחילת החודש, אחרי שישבו איתנו, איתי לפחות, ויסבירו לי בדיוק מה הולך ואני אקבל תשובות לגבי כל הנושאים האלה, אני לפחות אוכל להצביע בעד.

שושי כחלון כידור : אז איפה היית 10 ימים שהיו לך בין הגשת הבקשה לתב"ר, איפה היית ב- 10 הימים האלה, מה עשית, מה יזמת, איפה הפרואקטיביות שלך ולמה לא ישבת עם ענבל, עם מהנדס העיר ועם מנהלת אגף החינוך וגם בישיבה הקודמת, היו לך שאלות, יכולת להגיד רגע, יש לי שאלה, למה התב"ר מיועד? איפה הית?

אלברט טייב : שאלת שאלה, אני עונה. בתב"ר הקודם שהיינו, התב"ר הזה הוקרא כלאחר יד, כאילו יש פה...

שושי כחלון כידור : אז למה לא עצרת את זה? אתה חבר מועצה, כל כך אסרטיבי.

אלברט טייב : אני לא צריך לעצור שום דבר. ראש עיר צריך להביא תב"ר כהלכתו.

שושי כחלון כידור : איפה היית ב- 10 ימים מהיום שקיבלת את התב"ר? שאלתי אותך שאלה, מה עשית בין היום הראשון שקיבלת את רשימת התב"רים ליום העשירי, שזה יום ישיבת מועצת עיר? מה עשית?

אלברט טייב : ניסיתי ללמוד בכוחות עצמי ולא הצלחתי ללמוד בכוחות עצמי.

- שושי כחלון כידור : למה אתה צריך ללמוד בכוחות עצמך?  
אלברט טייב : כי זה מה שניסיתי לעשות, כי את לא נתת לנו אינפורמציה, הקראת את התב"ר הזה 32 שניות, הגזברית הקריאה אותו והיא המשיכה הלאה להצביע, בעד ונגד.
- שושי כחלון כידור : ניסיתי ללמוד על דעת עצמי, זה מאוד יפה.  
אלברט טייב : זה הכל, כן. זה רשום, הכל מוקלט, את לא צריכה לרשום.  
צבי ימין : אני חושב שאנחנו עושים פלסטר כי שבוע שעבר זה עלה ואני חושב שהתב"רים האחרים לא פחות חשובים, חלקם אפילו יותר חשובים, עד כדי כך שוועדת... בוטלה לאור זה שלא תוקצב, הצבעתם נגד, אין כסף, מה לעשות?  
צבי ימין : תן לי רק להתייחס. הצבענו נגד ואני הצבעתי נגד מהמקום שאני הסברתי לראש העיר וביקשתי ממנה, סך הכל לזמן אותנו והיא אמרה, אין בעיה, נזמן, מה הבעיה? נזמן. אז מה אנחנו מבקשים? שתזמני אותנו, ראש העיר, לשיחה כדי שנשאל, נדבר, תקשיבי, אנחנו נקשיב לך ותחליטי החלטות. מבטיח לך שאת תחליטי את ההחלטות וכל ההחלטות שתחליטי, שושי כחלון כידור : אני לא מצליחה להבין מה זאת אומרת, אתה רוצה להיפגש איתי, מישהו מנע ממך עד היום להיפגש איתי? אני לא צריכה להזמין אותך, אתה רוצה להיפגש איתי, שאלתי אותך שאלה. אתה רוצה להיפגש איתי? אז תיפגשו.  
צבי ימין : תזמיני, גם כתבנו מכתב. אנחנו רוצים להיפגש איתך על נושא, שושי כחלון כידור : יש אליס, מנהלת הלשכה, תגידו לה שלום אליס, חברי האופוזיציה רוצים להיפגש עם ראש העירייה, מתי אפשר להיפגש עם ראש העירייה?  
צבי ימין : מתי שיהיה לך זמן, שושי, תזמיני אותנו, אנחנו ניפגש, אני לא אפנה לאליס.  
שושי כחלון כידור : אני רוצה להגיד לכם משהו, אתם רוצים להיפגש,



- אלברט טייב : את מבינה את הזלזול?  
 שושי כחלון כידור : אני לא מזלזלת בכם, נהפוך הוא.  
 (מדברים ביחד)
- עמית אזולאי : אתה יודע איך שדברים לא קורים בגלל שאין לנו את התב"ר של הוועדה, ואתם בכל זאת בחרתם להצביע נגד, אז בינתיים בחרתם להצביע נגד ולא אכפת לכם מכל הבעיות שיש לנו פה בתחבורה שאי אפשר לטפל בהן כרגע, הצבעתם נגד והציבור צריך לדעת את זה. מה הפגישה עם ראש העיר קשורה? מה זה קשור?  
 צבי ימין : אתה שואל, אני רוצה לענות לך, עמית, אבל אתה גם טועה...  
 (מדברים ביחד)
- איציק דב : אני רוצה להגיד דבר אחד. לא יכול להיות, יש לי פה 13 חברי מועצה, מה זה את לא משתפת אותם, אני לא מבין, את אומרת את לא חייבת לשתף אותם.  
 שושי כחלון כידור : מה לא משתפת אתכם? אני לא כל כך מצליחה להבין.  
 (מדברים בחיד)
- עומרי פרבר : השאלה אם אתה ביקשת לתאם פגישה ולא תיאמו איתך...  
 איציק דב : ... לשתף אותנו.
- שושי כחלון כידור : רגע, המכתב לא היה פגישה, המכתב היה נודה להתייחסותך. זה אחת. עכשיו, בוא נדבר, נודה להתייחסותך.  
 (מדברים ביחד)
- שושי כחלון כידור : אני רק רוצה להגיד משהו. אחת, כנראה שלא קראתם את המכתב ששלחתם לי, אוקיי? אבל גם עליו אתם תקבלו את תשובתי, מכיוון שהמכתב מתחיל ב- 3 סעיפים שאתם מאיימים עליי, אני יכולה להקריא גם. אז יש פה 3 סעיפים שבכלל אתם מאיימים עליי, 3 סעיפים שאתם דורשים, אוקיי? דורשים שלפני שאני מעלה כל נושא לסדר היום, אני אשב איתכם, אני אתאם איתכם עמדות ורק אחרי שאתם תבינו את העמדות, אני אוכל להעלות את זה לסדר היום. כן,

זה מה שכתוב שם, כנראה שלא קראתם את מה שכתבתם. עכשיו אני אגיד עוד כמה דברים. תראו, בסופו של דבר, לכל חבר מועצה, אגב, זה בכלל לא קשור אם אתם במיעוט, ברוב, כל חבר מועצה עומדים לרשותו כלים לביצוע עבודתו, הוא יכול להעלות,

אלברט טייב: את פוגעת בכלים שיש לנו.

שושי כחלון כידור: אני לא פוגעת בשום דבר, אני לא יכולה לפגוע. אני לא פוגעת, תן לגמור לדבר ואל תגיד לי שאני פוגעת, כי אני לא פוגעת. זה שלא מוצא חם בעיניך מתי אני עונה על שאילתה, זה כבר ענייך, זה לא ענייני.

אלברט טייב: לא, מתי את מביאה לסדר יום שאת חייבת להביא לסדר יום את הנושא של... השכר שלו.

שושי כחלון כידור: אז אתה תקבל על זה תשובה, כי יש על זה גם תשובה, בסדר? אלברט, תקשיב, אתה מנסה כל הזמן להגיד שאני עובדת שלא לפי מנהל תקין, אז לא נעים לי להגיד לך, לא תתפוס אותי בכלכלתי, בסדר? הדבר הנוסף שאני אגיד זה שאם אתם רוצים לשבת איתי, יש לכם את כל הזכות שבעולם לשבת איתי, אתם יכולים להתקשר וליזום, אתם יכולים לדעת כל דבר על התב"רים בלי שום קשר אליי, בשביל זה יש 10 ימים שניתנים לכל חבר מועצה, לקבל את סדר היום, לשבת עם כל אחד מבעלי התפקידים, מנכ"ל העירייה, גזברית העירייה, מהנדס העיר ואני יודעת שאתם גם מדברים איתם בשוטף, זה לא שהם מנותקים מכם, לשאול את כל השאלות שלכם, איך נראה המבנה, איך הוא מתוכנן, איזו חנייה, איך נכנסים. כל זה, עמדו לרשותכם 10 ימים וזו הסיבה שלא הייתי מוכנה לדחות את זה בעוד שבוע, כי לא הייתה לזה הצדקה. זה לא שאתם עשיתם פעולות, אוקיי? ומישהו פה מנע מכם את המידע ואז, אם אתה היית אומר לי,

צבי ימין: שושי, התחושה שלי, באמת רק תחושה, שאת עושה את הכל שנצביע נגד, אבל אני שבוע שעבר ביקשתי ממך ואת אמרת לי, אם זו הבעיה אז ניפגש, מה הבעיה? ... במטרה ללמוד.

שושי כחלון כידור: אין שום בעיה, אני מוכנה להיפגש איתכם. אין לי שום בעיה להיפגש איתכם. אז אתם יכולים לבוא,

צבי ימין: נו, אז מה הבעיה? זה מה שאמרת שבוע שעבר.

שושי כחלון כידור: לא, לא אמרתי את זה.

צבי ימין: אמרת את זה, אין לי בעיה להיפגש איתכם.

שושי כחלון כידור: אז תתאמו, אז אני אגיד לאליס...

גד רבינא: ראש העיר אמרה שהיא מוכנה שנתאם פגישה.

(מדברים ביחד)

שושי כחלון כידור: צביקה, אני אגיד לך כזה דבר. אני קראתי את המכתב שלכם, אני

מבינה מה אתם רוצים, אני כבר אומרת לך שסגנון המכתב שלכם הוא

כזה שהוא לא מבקש, הוא לא מציע, הוא דורש, אנחנו דורשים, אנחנו

דורשים, אנחנו דורשים. לא רק זה, אתם גם דורשים, או שלא קראתם

את המכתב או שחתמתם עליו סתם, אין לי מושג, קראתם? אתם

דורשים לשבת איתי לפני ישיבת מועצת עיר, אני לא עושה את זה עם

חבריי לקואליציה אבל אני אעשה את זה איתכם, דורשים לשבת איתי,

שאני אסביר לכם כל תב"ר ותב"ר ולפני שאני אעלה את זה לסדר

היום, אתם תאשרו לי אם אני אעלה את זה לסדר היום. תגידו לי,

אתם השתגעתם?

גד רבינא: לא... אמרת שאנחנו רוצים להבין מה את מעלה...

שושי כחלון כידור: אתה רוצה שאני אקריא לך את המכתב? אני אביא אותו, אני אקריא

לכם את המכתב.

אלברט טייב: את הופכת הכל לדרישה, אף אחד לא דרש שום דבר. אצלך זה רק

אצלך.

(מדברים ביחד)

איציק דב: מה לעשות, אולי בישיבת הנהלה חדשה...

שושי כחלון כידור : ההנהלה זה לא אתם, אתם אופוזיציה, אתם לא הנהלה. אתם לא יכולים לנהל. אתה יודע את זה, מה, אתה לא יודע את זה? כמה שנים היית חבר מועצה? כמה שנים הוא היה חבר מועצה?

איציק דב : יותר מכולם.

שושי כחלון כידור : יפה, ובכוונה לא תהיה הנהלה, אתם לא הנהלה חדשה, אתם יכולים רק לרצות להיות הנהלה חדשה. אני רק אגיד דבר אחד, שכל מה שקורה כאן מתוך מה שאני שומעת, חוץ מעניין אישי, פוליטי, אין פה שום עניין... לגמרי אישי ופוליטי, שום דבר לא ענייני פה.

איציק דב : את עדיין בשלך, את עדיין עומדת בשלך.

שושי כחלון כידור : ברור שאני עומדת בשלי, יש פה תב"ר. אני לא מבינה מה לא ברור בתב"ר, הקמת גן ילדים דו-כיתתי בשכונת יפה-נוף. מה לא ברור בתב"ר?

איציק דב : זה מה שאת אומרת לנו, ככה זה יהיה, ככה אני אנהל וככה זה יהיה בסדר גמור.

שושי כחלון כידור : אני רק רוצה להגיד לך דבר אחד, כן, בהבדל ממך אני נבחרתי להיות ראש העירייה ואתה לא מכבד את זה כשאתה דורש ממני לתאם איתך את סדר היום שאני אעלה בישיבת מועצת עיר. שלומית, תתקני אותי אם אני טועה, אוקיי? סדר היום של ישיבת מועצת העיר נקבע בתקנות שמי שקובע אותו זה ראש העירייה. אוקיי. אז אני לא כל כך מבינה, אתה רוצה להיות שותף? אז אתה יכול לבוא ולהגיד לי, אוקיי, במכתב, אבל לפני שאת מביאה לפה.

שושי כחלון כידור : רגע, אתה יכול לכתוב לי מכתב ולהגיד לי, אנו חברי האופוזיציה חשים שאנחנו לא יודעים מספיק מה קורה אצלנו בעיר. תאמין לי שאני יודעת מה זה שיתוף פעולה, ואני עושה הרבה שיתופי פעולה למען העיר הזו ואני מצליחה בהרבה מאוד שיתופי פעולה למען העיר הזו, אז אל תזלזל בי כל כך, בסדר? בינתיים הוכחתי שאני מספיק טובה בשביל להיות פה ולנהל את העיר הזו. אני אגיד לך עוד דבר, תכתוב מכתב

שאתם רוצים לדעת יותר ושאתם מבקשים אחת לחודש לקיים איתי פגישה, בי נשבעתי, אתם תשבו איתי אחת לחודש, אני אספר לכם את הכל, אוקיי? כל מה שאני יודעת, אתם תדעו. אני לא מחזיקה פה שום מידע שהוא בלעדי שלי, אוקיי? הוא לא בלעדי שלי. אבל אתם באים במכתב שאתם יודעים מה? הוא לא מכבד אתכם. הוא לא מכבד אתכם, אתם גם מספרים לי שאתם הרוב. אה, באמת? אני לא יודעת ש-7 ועוד 6 זה לא מתאזן. זה אחת. הדבר השני, אתם דורשים, אתם לא יכולים לדרוש, זה מה שכתבתם, מה אתה אומר לי? דבר נוסף, כל כך היה דחוף לכם וחשוב לכם שאני אשתף איתכם פעולה כי זה מה שאתם טוענים שאני לא עושה, אז מי מכם, כן, היה מרים טלפון אליי, כותב לי ווטסאפ, אומר שושי, אנחנו מבקשים להיפגש איתך, תתאמי לנו פגישה. אז היינו עושים את זה, זה מה שהיינו עושים, היינו קובעים לכם פגישה. זה הכל. כולכם יודעים שאתם רוצים למצוא אותי, אין שום בעיה למצוא איתי, אני גם עונה ומגיבה.

(מדברים ביחד)

יש עוד מישהו שרוצה לשאול משהו על התב"ר, על הגן, על איך הוא נראה, על כמה הוא עולה, על מה החלק של הרשות המקומית בתוך זה, על איך מגיעים לגן, איפה מחנים בגן? יש פה את המהנדס, פשוט אנחנו לא מתכננים, אבל יש פה מהנדס שמתכנן. אז, מישהו רוצה לשאול עוד שאלה כדי שלא תגידו שאנחנו לא נותנים לכם את המידע? כן, איציק. יצחק בראון: אני רוצה לשאול, על פי החוק, מתי אפשר לקיים עוד ישיבה על תב"ר כזה?

גד רבינא: אחרי שהוא הובא פעם שנייה, במקרה הספציפי הזה.

יש אפשרות לדיון חוזר נוסף לפי התקנון, הרי יש 2 אופציות לדיון חוזר. יש אחת לפי חוק הבחירה, שזה מה שעכשיו אנחנו נמצאים ויש עוד אחת, אלא אם כן עוברים 3 חודשים ואז אפשר לעלות את זה לדיון.

- יצחק בראון : זה נכון, אבל יש עוד דרך אחת. לא רק 3 חודשים.  
 עו"ד שלומית גבע : אמרתי, יש 2 דרכים. אחת, לפי הדיון החוזר של התקנון. אחת, לפי דיון חוזר של חוק הבחירה ואם לא, זה רק אחרי 3 חודשים.
- יצחק בראון : לא הבנתי. כלומר, מוצע רק אחת מתוך השתיים?  
 שושי כחלון כידור : עוד מישהו, לשאול עוד משהו? גד, רוצה לשאול משהו? גד, יש לך שאלה? איציק דב, יש לך שאלה נוספת? גד, יש לך שאלה נוספת? איציק בראון, יש לך שאלה נוספת? אלברט טייב, יש לך שאלה נוספת? צביקה ימין, יש לך שאלה נוספת?
- צבי ימין : לא, יש לי בקשה רק.  
 שושי כחלון כידור : מה הבקשה?  
 צבי ימין : הבקשה שתקחי את היוזמה ותקבעי איתנו פגישה.
- שושי כחלון כידור : כבר אמרתי שאני אקבע איתכם, בסדר? למה אתה סותם לו את הפה? הוא יגיד את זה 10 פעמים, זו זכותו, הוא יכול להגיד את זה גם 20. משה, יש לך משהו להגיד? יגאל, אתה רוצה להגיד משהו?
- יגאל אשרם : אני הייתי רוצה באמת להצביע על התב"ר הזה שיבוא ביום שלישי בהצבעה שנייה... בעדו.
- שושי כחלון כידור : אוקיי, תודה. עמית? למה... אם אתה רוצה להבטיח שהמועצה הדתית...? אז בסדר.
- יגאל אשרם : אני לא מבטיח שום דבר, שום דבר, שום הבטחות, הרי אין לי הבטחות לאף אחד.
- שושי כחלון כידור : אז בסדר, אז תצביע כמו שאתה רוצה. זה מה שאתה רוצה, אתה קושר אחד בשני. מין שאינו במינו אתה קושר. עמית, אתה רוצה להגיד משהו? רמי?
- רם בליטנטל : כן, היה כאן דיון ארוך מאוד, רובו לא ענייני, לא עסק בגני הילדים, את התמונה העניינית קיבלנו בפתיחת הדיון ממנהלת אגף החינוך, כרגע אנחנו צריכים עוד גני ילדים ומכיוון שצריך לבנות אותם, אז ללא דיחוי צריך להתחיל את הבנייה, אז אנחנו נדרשים לאשר את זה היום,

ממש נדרשים. גם שמענו שבשכונה עצמה יבנו עוד יחידות דיור רבות בשנים הקרובות, לגבי השאלה איך הגנים האלה יהיו מיוממים בעוד שנה-שנתיים, אז כנראה שלא ולא שזה לא משנה את העובדה שאנחנו צריכים גני ילדים, לילדים של היום. שימוש נוסף בגני הילדים, שימוש עתידי בגני הילדים, אחר במבנים ציבוריים, אפשר למצוא, לא חסר. אבל כרגע, אנחנו צריכים גני ילדים לילדים הקיימים. אז אני קורא לכם להצביע באחריות בעד התב"ר הזה. כל יתר התב"רים והתקציב לא הובאו היום כדי שתצליחו להתרכז בהצבעה אחת עניינית ובווא נראה אם אתם עושים את זה.

יצחק בראון: אז תתייחס, ברשותך, למה אמרה ראש העיר שבמקרה הטוב, אם יחזור לשולחן הנושא הזה של כביש 57 החדש, רק בעוד 5-6 שנים יתחילו לבנות אותו, זה מה שנאמר פה. אני לא יודע כמה זמן לוקח עד הסוף,

שושי כחלון כידור: אנחנו לא דיברנו על הכביש, דיברנו על הפרויקט של הדרי השרון, איך אתה מתערבב מין שאינו במינו?

יצחק בראון: אמרנו שהדרי השרון לא יכול להיבנות ש-57 החדש ייפתח.

שושי כחלון כידור: מה זה קשור אבל? כרגע אומר לך אלי שיש לנו עוד 300 יחידות דיור שאמורות להיבנות ביפה-נוף ויש להן אישור ללא הכביש.

יצחק בראון: אני אעשה את זה בצורה אחרת. אפשר לקבל, ... מישהו עשה בדיקה, מה קורה בעוד 4-5 שנים עם אותם גנים עכשיו שיש שם? האם יצטרכו אותם?

רם בליטנטל: אתה יודע מי יתאכלס בבתים, אתה יודע כמה ילדים יהיו להם? הרי אתה מבקש דבר מופרך, שאתה יודע שאין לו קשר למציאות.

עומרי פרבר: אבל שמעת מה אמרתי? שאם לא יצטרכו, יעשו הסבה לגן למשהו אחר, אבל כרגע יש צורך...

שושי כחלון כידור: רגע, נניח שבעוד 4 שנים. אני הולכת לשיטתך, נניח שבעוד 4 שנים לא צריך את הגנים, אבל ב-1/9/2022 צריך, איפה נשים את הילדים?

יצחק בראון : אז אני יכול לענות לך. אולי שווה לבדוק מבנה יביל, ... לגן ילדים.  
 שושי כחלון כידור : מבנה יביל? אתה רואה לשמוע את תגובות ההורים למבנים יבילים?  
 יצחק בראון : אני לא אומר... אני אומר מה ההחלטות שלך, מה ההבדל במחירים של  
 מבנה יביל לעומת...

שושי כחלון כידור : משרד החינוך מממן 70 אחוזים מהפרויקט.  
 (מדברים ביחד)

גד רבינא : אני שאלתי שאלה עניינית, אפשר לקבל תשובה?

שושי כחלון כידור : רגע, אני אתן לך תשובה. קודם כל, אני אגיד, איציק, לשיטתך, יביל זה  
 לא רלוונטי מכיוון שאנחנו, אני יכולה להגיד לך שיש לנו יותר מדי  
 יבילים כאן ואיכות הלמידה ביביל היא לא טובה וגם לשאול אותי מה  
 יהיה בעוד 4 שנים, אני יכולה להבטיח לך שגם בעוד 4 שנים, כן, יהיה  
 צורך בגני הילדים, אני כמעט משוכנעת בזה ואם לא, הם יכולים להפוך  
 להיות שלוחה של המרכז הקהילתי. כמו שאתה יודע, בשכונת יפה-נוף,  
 נכון לכרגע, בלי שכונת הדרי השרון, יש מצוקה מאוד מאוד קשה של  
 שטח חום, אוקיי? ולכן גם אין לנו מרכז קהילתי שם ויש ממש רצון של  
 המרכז הקהילתי לקיים שם שלוחות והוא לא מצליח לקיים שם  
 שלוחות כי אין לנו איפה, היום אנחנו ככל הנראה נהפוך את בית הספר  
 לסוג של שלוחה אחר הצהריים בשימוש בכיתות האם, כדי שגם  
 המרכז הקהילתי יוכל לתת, המעבר מהשכונה לכאן הוא מאוד בעייתי  
 בגלל כביש 57. לשאלתך, גד, אני אגיד ששני גני הילדים האלה אמורים  
 לשבת ברחוב חנה רובינא, ברצף בהמשך לשני הגנים שנמצאים ברחוב  
 חנה רובינא ממול בית הכנסת שאולי זו נקודת ציון שאתם קצת יותר  
 מכירים בה.

גד רבינא : מגרש החנייה בעצם.

שושי כחלון כידור : כן, בדיוק. הדבר הנוסף שכבר חשבנו עליו זה נושא החנייה, מאחר  
 ואנחנו יודעים שזה עלול לייצר רעש בקרב התושבים, סיכמנו עם אחד  
 מהקבלנים שאנחנו נייצר צו חנייה על השטח שקרוב לבית הספר, יש



שטח שהוא מגרש, הוא ריק, שהוא צמוד לבית הספר, נדמה לי של הבן, של האח, לא של האחות. אוקיי? זה המגרש שאמור לקום עליו הדיור המוגן, עתידית אנחנו נטיל עליו צו חנייה כמו שעשינו במגרש השני שיש עליו היום את החנייה, אוקיי? ואז הם פשוט יוכלו לחנות, אנחנו לא נייתר את החנייה כי אנחנו מבינים שהיא משמעותית, אנחנו גם לא רוצים לייצר רעש בקרב תושבי יפה-נוף. אני גם חייבת להודות שהנושא הזה עלה במסגרת ישיבת,

גד רבינא :

שיקום בית הקשיש שאמרת שאמור להיות, דיור מוגן, סליחה, שושי כחלון כידור : עד שהוא יקום ייקח 3-5 שנים. בכל מקרה, צו חנייה הוא מוגבל ל- 5 שנים, זה אחת, שתדעו. דבר שני, שאנחנו מקימים היום חנייה, חניון ציבורי שהוא בגב של הקניון עצמו, שהוא במקביל ל- 57, שהוא יעמוד לטובת הציבור בכל מקרה, בנוסף.

אדר' אלי דיגא :

אני רוצה רק להוסיף עוד דבר אחד, איציק, רק שתדע, מבחינת עלויות. אתה רואה את הפילוח של העלויות כאן, העלות שהרשות משתתפת בה היא 800 אלף שקלים, בסופו של דבר זה מה שיעלה כמעט הפיתוח גם של מבנים יבילים. אתה צריך לקחת בחשבון שמבנים יבילים, התשתיות שלהם אותו דבר, בסוף זה מה שיעלה. אתה תצטרך לתת מענה למרחב מוגן, זו לא רק הכיתה שאתה מביא ככה ובסוף, למה לא לקחת את ההשתתפות של משרד החינוך שנותן לך את הערך המוסף הזה למבנה קבע שאתה צריך אותו, שנותן מענה טוב לתושבים ואני רוצה עכשיו להגיד גם, אנחנו באמת בנקודת זמן קריטית. הקבלן מחכה לנו, הוא יברח, הוא ילך למקומות אחרים. אי אפשר כל שנה תוך 5 חודשים להקים גנים כאלה, זה לא דבר שקבלנים, בסופו של דבר, יכולים לעשות את זה וכולנו כאן בסוף ניפגע מהדבר הזה, לא רק התושבים וחבל, חבל שעל שתי כיתות גן,

צבי ימין : אלי, שבוע שעבר היית בישיבה?

אדר אלי דיגא : כן.

- צבי ימין : כן? אם היית בזום והיית שומע שאם היו נפגשים עם ראש העיר, כל זה לא היה קורה, אלי. כל התב"ר הזה, כל התב"רים,
- (מדברים ביחד)
- רם בליטנטל : די לגלגל מעצמך את האחריות, הצבעת נגד, אתה הצבעת נגד, לא אף אחד. תפסיק לגלגל את האחריות, באמת.
- צבי ימין : אני אמשיך להצביע נגד, רמי, ולא רק אני אצביע נגד אם זה היחס.
- רם בליטנטל : זו זכותך.
- שושי כחלון כידור : צביקה, אני רק אגיד לך בבקשה דבר אחד. עובדי העירייה הם לא כלי ניגוח פוליטי שאתם משתמשים בו.
- צבי ימין : למה, מי השתמש בו? אנחנו מכבדים אותו, מעריכים אותו ואוהבים אותו. שאלתי אותו שאלה.
- שושי כחלון כידור : מה זה קשור, זו לא שאלה שאתה צריך לשאול אותו.
- צבי ימין : אני אשאל אותו אם אני רוצה לשאול אותו שאלה, אבל מה הקשר, שאלתי אם הוא היה שבוע שעבר.
- שושי כחלון כידור : לא, זה לא שאלה מקצועית. מהנדס העיר, תשאל אותו שאלה מקצועית, הוא היה בישיבה. אגב, כולם היו בישיבה. כולם היו בזום, ומה זה קשור?
- צבי ימין : אל תקחי את זה למקום אחר לגמרי, שושי. זו הבעיה, שאת לוקחת דברים למקומות אחרים,
- שושי כחלון כידור : ברור שאני אקח את זה. לא, אני אקח את זה, כי הם עובדי עירייה והם מחוץ לכללי המשחק הפוליטי פה.
- צבי ימין : לא, שושי, את לא יכולה לקחת דברים למקומות אחרים שאני שואל אותו שאלה אחת פשוטה.
- שושי כחלון כידור : אבל מה זה קשור? זו שאלה מקצועית? אוקיי, נעבור להצבעה.
- אדר' אלי דיגא : בואו, אבל באמת תבינו את גודל הבעיה. אני לא סתם אומר את זה.
- צבי ימין : אתה יודע, אלי, הבעיה זה לא אני, הבעיה זה שושי כי היא לא זימנה אותנו.

שושי כחלון כידור : נכון, הבעיה זה שושי, הבעיה זה שושי שלא זימנה אותנו.  
 ששי מגידו : טוב, נעבור להצבעה. אז מי בעד לאשר את תב"ר 1046 להקמת גן  
 ילדים דו-כיתתי ביפה-נוף, שירים את ידו. 6. מי נגד? 6. מי נמנע? 1.

<b>החלטה:</b>	
<b>מאשרים את תב"ר מס' 1046 הקמת גן ילדים דו כיתתי בשכונת יפה נוף בסך של</b>	
<b>2,385,238 ש"ח</b>	
<b>מקורות מימון:</b>	
<b>משרד החינוך:</b>	<b>1,585,238 ₪ - מצ"ב הרשאה</b>
<b>מלוות הבנקים:</b>	<b>800,000 ₪</b>
<b>סה"כ תב"ר:</b>	<b>2,385,238 ₪</b>
<b>בעד:</b> שושי כחלון כידור, שי רומנו, מעיין חג'ג, עומרי פרבר, עמית אזולאי, רם בליטנטל	
<b>נגד:</b> אלברט טייב, איציק בראון, איציק דב, גד רבינא, משה בוארון, צבי ימין.	
<b>נמנע:</b> יגאל אשרם	

עמית אזולאי : תתביישו לכם, אתם תסבירו לציבור למה אין גנים בתחילת שנה.  
 אלברט, אתה שרוצה להיות ראש עיר, אתה תסביר. איציק, אתה  
 תסביר למה אין גנים ביפה-נוף. אתם תסבירו. תתביישו לכם.

**- הישיבה ננעלה -**

**בברכה,**

ששי מגידו  
 מנכ"ל העירייה

שושי כחלון כידור  
 ראש העירייה