

**פרוטוקול ישיבת מועצת עירייה שלא מן המניין מס' 67**

**שנערכה בתאריך 04.01.2022**

**נוכחים:**

שושי כחלון כידור, ראש העירייה  
שי רומנו, סגן ומ"מ ראש העירייה  
מעין חג'ג', סגנית ראש העירייה  
יגאל אשרם, חבר מועצת העירייה  
עמית אזולאי, חבר מועצת העירייה  
עומרי פרבר, חבר מועצת העירייה  
אלברט טייב, חבר מועצת העירייה  
איציק דב, חבר מועצת העירייה  
יצחק בראון, חבר מועצת העירייה  
משה בוארון, חבר מועצת העירייה  
צבי ימין, חבר מועצת העירייה  
גד רבינא, חבר מועצת העירייה  
רם בליטנטל, חבר מועצת העירייה

**משתתפים:**

ששי מגידו, מנכ"ל העירייה  
אסנת טל, ע. מנכ"ל העירייה  
עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש העירייה  
ענבל דרור היימן, גזברית העירייה  
אורית בג'רנו שפירא, מבקרת העירייה  
רו"ח דני לייטנר – חברה כלכלית  
בתיה כהן – מנכ"לית מרכז קהילתי  
רו"ח משה מועלם – מרכז קהילתי  
לולי הינדן – מנהלת המרכז לקשיש  
רו"ח אבי וידר – המרכז לקשיש  
אהרון חג'ג' – יו"ר מועצה דתית  
רו"ח אלי ברבי – מועצה דתית

**על סדר היום:**

1. דיון בדוחות כספיים של מועצה דתית, החברה הכלכלית, העמותה למען הקשיש, חברת מוסדות חינוך, תרבות והתחדשות שכונות בכפר יונה, מיסודה של הסוה"י לא"י בע"מ, ליום 31 בדצמבר 2020..... 2

**פרוטוקול**

**1. דיון בדוחות כספיים של מועצה דתית, החברה הכלכלית, העמותה למען הקשיש, חברת מוסדות חינוך, תרבות והתחדשות שכונות בכפר יונה, מיסודה של הסוה"י לא"י בע"מ, ליום 31 בדצמבר 2020.**

(אורחים נכנסים לחדר)

- שושי כחלון כידור: שלום, ערב טוב, אתם מוזמנים להיכנס.
- שושי מגידו: טוב, אנחנו מתחילים המועצה הדתית. אז הדוחות לפניכם הטלויזיה עושה קצת בעיות, אז יש כאן את החומר. תציג.
- אלי בראבי: אני אציג.
- שושי מגידו: בבקשה.
- אלי בראבי: החלק הראשון זה דו"ח הנהלה, יותר מידע אינפורמטיבי, תעברו על הקבצים, רק אמרתי הטלויזיה עושה פה בעיות.
- אלי בראבי: מוכנים? החלק הראשון הוא דו"ח הנהלה, הנחייה של המשרד לשירותי דת הנותן דו"ח הנהלה שמוסר מידע אינפורמטיבי,

(מדברים ביחד)

- אלי בראבי: כמה עסקים יש וכל מיני דברים שקשורים לפעילות של המועצה הדתית. אחרי זה אתה הולך הלאה לעמודים 2, אחרי זה,
- שושי מגידו: אמרתי, הם רואים את זה באתר, בסדר?
- אלי בראבי: אוקיי יש מאזן, במאזן יש בסך הכל נכסים שוטפים של 3 מיליון 192, מול התחייבויות זה עוד לשימוש פעילות שוטפת של ... מבחינת עמוד 4 רווח והפסד, אנחנו רואים שהיה בשנת 2020 עודף למועצה של 287,509 אלף שקל. הכנסות, ההכנסות הן בעיקרן הכנסות מהמשרד לשירותי דת

מהרשות המקומית, ויש לא סכום גבוה של הכנסות עצמיות יותר. זה הכל מתוקצב לפי חוק שירותי דת. זהו, לגבי עמוד 5, זה דו"ח על השינויים. הוא נותן את הרכב העודפים, זה לא דומה למועצה מקומית או עירייה, זה יותר דומה לעמותה. שם אנחנו רואים שלשימוש... יש לנו מזה עוד 743 עודפים ששימשו רכוש קבוע 372 ולפיתוח בית העלמין 492. מבחינת בתי עלמין יש כללים לניהול של קרן בית עלמין, במועצות דתיות שמחייב שימוש בכספים שמגיעים לקרן בית עלמין, רק לבית עלמין, בעיקר להגדלה של הדברים,

דובר : אתה גם רושם את זה שם.

אלי בראבי : כן, כן, ברור, והם תמיד יש להם התחייבות הרבה שנים לשמור על המקום הזה. מבחינת,

שי רומנו : אפשר לשאול שאלה?

אלי בראבי : אתה רוצה בסוף או בהתחלה.

שי רומנו : אני רוצה תוך כדי, כי,

אלי בראבי : תוך כדי, בבקשה.

שי רומנו : הסוגייה של הכנסות עצמיות. יש ירידה מאוד גדולה מ-19 ומ-18, קורונה שיכולה,

אלי בראבי : לא, לא, לדעתי זה לא,

(מדברים ביחד)

שי רומנו : אבל מה מקור ההכנסות, מאיפה זה מגיע?

אלי בראבי : אז בבירורים בהמשך,

שי רומנו : מופיע?

אלי בראבי : מופיע, כן.

שי רומנו : תודה.

אלי בראבי : בהמשך לבירורים תראה גם באיזה סעיף ירד. אני מניח שנישואין, אבל

בוא נמשיך. בעמוד 6, תנועה ניכרת .... אז רואים שכמה יש....

(קשה לשמוע את אלי)

אלי בראבי : זה בעיקר במכירת חלקות קבר, והוצאות ה.... עמוד 7 תזרים מזומנים. אנחנו רואים שתזרים מזומנים, כולם יודעים מה זה בדיוק הדו"ח הזה. כולם יודעים בדרך כלל מה זה דו"ח רווח והפסד, פחות דו"ח תזרים מזומנים. זה מעין ניתוח של כל הפעילות מבחינת כמה .... וכמה יצא... יותר מחברות עסקיות, אבל אנחנו מחויבים גם לעשות את זה. זה יוצא שמזומנים נטו ששימשו לפעילות הם מינוס 765, וכנגד זה התקבלו, זה משחק בין הקרנות. זה לא דבר שיש לו משמעות ממש. אנחנו נקפוץ על הביאורים, המלל. מי שירצה אחרי זה יקרא, ואם יש לו שאלות אני אשמח לענות. אחרי זה אמרתי בביאורים. אז עמוד 15 מתחילים הביאורים והפירוטים למה שהיה ... אז מבחינת מזומנים בחשבון העו"ש השוטף יש לנו מיליון 370, ובחשבון של פיתוח בית עלמין, שהוא מיועד רק לבית עלמין ואסור לנגוע בו, זה 485. מבחינת הקצוות ומענקים לקבל, אנחנו רואים שבשנת 2020 העירייה,

שי רומנו : איזה עמוד אתה ברשותך?

אלי בראבי : 15.

ששי מגידו : הביאורים, ביאור 4.

אלי בראבי : עמוד 15, אתם שם? אנחנו רואים שהעירייה נשארה חייבת. היום כמובן 690 אלף, והיתר זה ביטחון לאומי בקבורה. המשרד לשירותי מדע, עבור שיפוץ מ...., דובר :

אלי בראבי : נכון. החיילים ביתרות חובה זה לא משמעותי, זה קצת רחוק ... פקדון לזמן ארוך זה פקדון לפנסיה תקציבית, יש לכם את זה גם בעירייה. זה ה-2.3 השלמות לפנסיה תקציבית בעתיד.

דובר : אתה יודע להגיד מה הגירעון האקטוארי שלה, כמה יש חוב?

אלי בראבי : תיכף נגיע לאקטואריה. מבחינת רכוש קבוע, בסדר זה לא, אין פה דברים דרמטיים, מי שרוצה לשאול שישאל אני אענה. עובדים עבור שכר, זה השכר השוטף, אין פה, שכר דצמבר, משלמים השקעות בזמן. עכשיו, התחייבויות, ביאור 8, אני עכשיו בעמוד 18. עמוד 18 ביאור 8, שם יש

- לנו א' התחייבויות לימי חופשה ולימי מחלה, שהן לא רשומות במאזן.  
 כלומר צריך להוריד אותם מהעודפים, מכיוון שזו התחייבות שהיא, אבל  
 לפי הכללים שקבע משרד הדתות, לא רושמים במאזן.  
 דובר : מה קרה בין 19 ל-20? זה אחד הדברים שתמיד הערנו.
- אלי בראבי : לא, לא, אני אגיד לך, מי שעושה את זה זה המשרד לשירותי דת, שולח  
 לנו את הנתונים,  
 דובר : הורידו לרב את ימי החופש, זה מה שאתה אומר?
- אלי בראבי : שאלת מה עם האקטואריה, זה האקטואר אומר. בין היתר, אז אולי שינו  
 את הנוסחה של החישוב.  
 דובר : לא, זה הגיוני, פשוט אה,
- אלי בראבי : אני יודע, אבל לדעתי הוציאו לחופש, יש אנשים שעברו את ה-, זה  
 הנתונים. אני לא, יש, קשה לענות. זה השפיע כמובן, דרך אגב על העודף.  
 דובר : זהו עודף שהוא לא כסף אלא,  
 בסדר, בשביל הכסף.
- אלי בראבי : ברור. ב.... אין הבדלים דרמטיים, אחרי זה בעמוד 19. יש לנו ספקים,  
 זה לא משהו משמעותי, הוצאות לשלם. הכנסות נדחות בגין מענקים זה,  
 דברים חשבונאיים, לא ברומו של עולם, אבל לדעתי מיותרים בגוף כזה.  
 אבל המשרד לשירותי דת רוצה אותם. בהיקפים כאלה ההכנסות נדחות  
 בגין מענקים. ביאור 13 התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד. זה ...  
 עמוד 19 ביאור 13. ... לפיצויי פרישה, זה כמה התחייבויות יש לנו  
 לפיצויי פרישה לאלה שאין להם פנסיה תקציבית, וכמה מצד שני...  
 והתחייבות היא התחייבות של העירייה, במידה ו... למפוטרים את זה.  
 דובר : רגע, אבל איך זה קורה? של העירייה או של המועצה הדתית?  
 אלי בראבי : של המועצה.
- שושי כחלון כידור : אל תדאג לא היינו מממשים את זה גם אם,  
 דובר : זה לא מופקד בפיצויים?

דובר : לא זהו, אני מנסה להבין, בין 19 ו-20 יש הפקדה שוטפת שמונה ושליש. איך יכול להיות שיש פה עליה של 106 אלף שקל בשנה הזאת? זה אומר שלא הפקדת.

שי רומנו : 106 פחות 17, הגידול הוא 106 פחות 17.

אלי בראבי : ולכאורה כאילו ליעודה לא זה,

דובר : זה לא ליעודה, זה אם אתה אומר עובדה,

אלי בראבי : רגע, אני רואה מה קרה. יש גידול בהתחייבות לפיצויי פיטורין, בין 433 זה 80 אלף, משכורת לשנה, וזה בסדר. אז היעודה לא גדלה. או שלא המציאו לנו אישור, את כל האישורים, זה עניין טכני. או שזה באמת מישהו הוציא כסף, יכול להיות שעובד עזב,

דובר : הכל או, או, או,

(מדברים ביחד)

שושי כחלון כידור : אנחנו מבקשים תשובה מנומקת.

אלי בראבי : אין בעיה, שישלחו לי במייל. אתם רוצים לדעת ממה מורכב ה... אני אשלח.

שושי כחלון כידור : אנחנו מבקשים תשובה מנומקת.

(מדברים ביחד)

אלי בראבי : זו פעם ראשונה שיש לנו את הרגולטור מהמשרד לשירותי דת, לפעמים אני רוצה לעשות את הדו"ח עם פלוס 100 לא, הוא אומר לא, מינוס מאה. אני עושה מה שהוא אומר. אף פעם לא נדרשתי להציג לעירייה או למועצה.

שושי כחלון כידור : אז אני אגיד כזה דבר, כל גופי ה.. ויושבת פה גם מבקרת וגם היועצת המשפטית לעירייה. כל גופי הסמך נדרשים אחת לשנה להציג את הדוחות הכספיים שלהם. זה לא חדש פה בעירייה, אני לא הרבה זמן, אני לא יכולה להגיד שאני הרבה זמן. אני 8 שנים מכהנת, 5 שנים כחברת מועצה, 3 שנים כראש רשות ואנחנו מקיימים את זה. שנה שעברה נדמה לי שלא עשינו את זה בגלל הקורונה.

- דובר : רגע, יש לי שאלה. יש מצב שהשכר של הרב...
- אלי בראבי : אנחנו נגיע לשכר.
- דובר : לא, יכול להיות שזה הפעם שנוצר לך.
- שושי כחלון כידור : הוא יבדוק את זה, אנחנו נבקש, ששי תרשמו את זה בבקשה, אנחנו נבדוק את זה.
- אלי בראבי : אני גם רואה חשבון שהתמנה אחרי דו"ח 20, זה רואה חשבון אחר עשה את הדו"ח, אז עוד יותר קשה לי אבל בסדר, אני א... את זה.
- שושי כחלון כידור : מה עוד?
- אלי בראבי : ביאור 13 שאלת על אקטואריה. נתוני אקטואריה מופיעים בעמוד 20 והם כוללים מספרים שהמשרד לשירותי דת הכתיב לנו לרשום למעשה.
- יש איזה אקטואר ממשלתי שעושה חישובים,
- שושי כחלון כידור : 17 מיליון שקל?
- אלי בראבי : כן.
- שושי כחלון כידור : של המועצה הדתית.
- אלי בראבי : לא, לא, זה של המועצה הדתית, 17 מיליון 406.
- ששי מגידו : מה עוד? תמשיך.
- אלי בראבי : ... בביאור 14 מופיע קרן בית עלמין, התחייבות מה-, עמוד 23 ביאור 14, מופיע .... אחרי זה הכנות, נתחיל מההכנסות. אז לפי דעתי מועצה מקומית. עמוד 24 הכנות עצמיות נשאר פה. אז שירותי קבורה ירד מאוד. ב-... לא כל כך השפיעו, אבל בעיקר קבורה ירדו יחסית, אבל ... פחות נפטרו. עמ' 20 שאלת לגבי המשכורות. לגבי רב העיר, אנחנו רואים שהשכר שלו לא עלה. רב השכונה גם לא.
- דובר : מי זה רב השכונה?
- שושי כחלון כידור : הרב הללויה.
- דובר : הוא רב שכונה?
- דובר : 20 א'.
- אלי בראבי : יש נתונים, יש מחלקות, אז שכרם השתנה.

- שושי כחלון כידור : מה קרה פה ב-,  
 אלי בראבי : כן, בבקשה. אוקיי, עמוד 26 המשך של המשכורות של הביאור. והחלק  
 של,
- שושי כחלון כידור : בנושא של שכר אגב, מה זה עובדים אחרים?  
 אלי בראבי : עובדים אחרים?  
 שושי כחלון כידור : כן. בסכום לא קטן.  
 דובר : באיזה עמוד זה?  
 שושי כחלון כידור : בעמוד 25, ביאור 20.  
 אלי בראבי : אני אנסה לשחזר בראש, אני באמת לא זוכר כרגע. עובדים שלא קשורים  
 למחלקות השונות. לא,  
 שושי כחלון כידור : מה זה אומר?  
 אלי בראבי : אני אומר, מזכירה, עובד תחזוקה. אם תרצו את פירוט השכר בביאור  
 20, 25, אם תרצו את ביאור השכר, תבקשו,  
 שושי כחלון כידור : אני רוצה מיקוד על העובדים האחרים, בבקשה.  
 אלי בראבי : אז אני אמרתי, תקבלו מאפרתי ו... מי האנשים שקיבלו,  
 שושי כחלון כידור : בסדר גמור,  
 אלי בראבי : זה המועצה.  
 שושי כחלון כידור : לא, ברור, רוצים לדעת.  
 אלי בראבי : אין בעיה.  
 שושי כחלון כידור : זה לא סכום מבוטל.  
 אלי בראבי : זה ביאור 20, ביאור 21 הוצאות לפעילויות. אז עמוד 27, הוצאות  
 לפעילויות זה לא הוצאות יותר מדי גדולות. רובן, חצי מהם זה הוצאות  
 זה הוצאות פיתוח בית עלמין. השנה הזאת 489, ובשנת 2019 642. זה  
 בדרך כלל מהווה מחצית מההוצאות לפעילויות. הנהלה וכלליות. בסדר  
 מסביר 200, 220. הוצאות מימון אין לנו.... זהו לדעתי, זה כל הדו"ח  
 הכספי. אם יש למישהו שאלות, אני אשמח לענות.



שושי כחלון כידור : יש למישהו עוד שאלות, מבין חברי המועצה? טוב, אז יש שני נושאים שאנחנו רוצים לקבל התייחסות אליהם, גם לגבי סעיף עובדים אחרים וגם לגבי,

ששי מגידו : אוקיי, אז תודה רבה.

שושי כחלון כידור : תודה רבה לכם.

(האורחים יוצאים מהחדר)

ששי מגידו : רק, מי מציג?

רו"ח אבי ויידר : אני רואה חשבון אבי ויידר.

ששי מגידו : האגודה למען הקשיש כפר יונה.

(מדברים ביחד)

ששי מגידו : כן.

רו"ח אבי ויידר : אוקיי, ערב טוב לכולם, אנחנו בעצם מדברים פה על הדו"ח של האגודה למען הקשיש כפר יונה. האגודה כמו שאנחנו יודעים מטפלת בקשישים בעיקר מהיישוב, ואנחנו בעצם עוברים על הנתונים של שנת 2020 שבצעם מה שבולט בהם, אם אנחנו עוברים על דו"ח הפעילויות, אנחנו רואים שמצד אחד האגודה הצליחה לשמור על ההכנסות שלה, שזה בעצם הכנסות בדרך כלל מגופים שתומכים בקשישים שנמצאים, וכמו שאנחנו יודעים בעמותה יש תמיד מאבק לשמר את הקשישים ולשמר את ההכנסות. מצד שני שאותה שנה בגלל אילוצים, עניינים של קורונה, אז העלויות, בעיקר העלויות של הפעילויות מן הסתם ירדו, היו חלי"טים לעובדים.

לילי הינדן : אסור היה להכניס מפעילים חיצוניים.

רו"ח אבי ויידר : נכון, היו פחות פעילויות בגלל הקורונה. כתוצאה בעצם מהמצב הזה כמו שאנחנו,

לילי הינדן : סליחה אבי, לא היו פחות פעילויות, אבל לא פעילויות מבחוץ, חשוב.

רו"ח אבי ויידר : בסדר.

ששי מגידו : לא שעלו כסף.

רו"ח אבי ויידר :

אוקיי, נכון, גם חשוב. אוקיי, כתוצאה מזה בשנת 2020 בניגוד לכל השנים, אז היה איזה שהוא עודף כספי, קצת יותר גבוה. בדרך כלל בעמותה למען הקשיש, פשוט לי יצא להציג הרבה את הדוחות שלנו, באגודה למען הקשיש, בדרך כלל יש איזה שהוא איזון. קצת עודף, קצת גירעון .... אנחנו רואים למשל שבשנת 2019 היה גירעון של 81 אלף, שזה בסדר, כיוון שהמחזור הוא 5 מיליון. בכל שנה יש עוד קצת פירעון. אז באמת בסוף 2019 אז ועדת הביקורת אמרה, אוקיי, בואו תנסו לשמור על המצב ב-2020. ב-2020 עוד פעם באמת בגלל סיבות מאוד מאוד חריגות שפה במקרה הזה, תטיבו עם העמותה, במישור של הפעילות זה קצת רחוק כי העמותה שואפת לתת פעילות לטובת הקשישים, אז בעצם נוצר המצב הזה. עכשיו גם צריך להגיד, כיוון שבעצם ב-2019 וב-2020 יש עודף קרוב ל-600 אלף, ההנהלה החליטה שבעצם העודף הזה מיועד בעיקר לשימור, תיחזוק וכל מיני דברים שקשורים במבנה. חוץ מזה גם בפעילויות נוספות שזה חלק מהשוטף, שזה כמובן חשבונאית לא רושמים. אבל כן זה יועד להצטיידות וחידוש, כאשר אני כבר כמה שנים אני שומע שכל מיני דברים שחייבים לשפר ולשמר, ואיכשהוא העמותה מסדרת, אבל זה מיועד בשביל הדברים האלה. ואז בעצם אם אנחנו עוברים על דו"ח הרשומים בנכסים נטו, זה מקבל ביטוי בזה, שמצד אחד יש עודף השנה, ומצד שני בסכומים שלא יועדו על ידי ההנהלה, שזה בעצם כמו סניף העודפים של חברה פרטית, אז מצד שני זה קטן ב-450 אלף, שזה באמת יועד למטרות מאוד מאוד ספציפיות כדי באמת לשמר את העמותה. אנחנו רואים שבגלל העודפים שבאמת דבר די חריג בעמותה. אנחנו רואים שבשנת 2020 אז יתרת המזומנים, ושווי המזומנים שזה בעצם כספים, פיקדונות בחשבונות של העמותה, זה כמובן עלה. זה בצורה די רציונלית בעקבות העודפים, בעקבות מה שאמרתי קודם. שוב, כאשר הדו"ח הזה באופן כללי משקף את המצב שהוא בדרך כלל מצב טוב, מצב יציב של העמותה, כאשר בלי שום קשר

לשנת הדו"ח, אני אומר, בלי שום קשר לשנת הדו"ח היה מצב של עודף מצטבר, שבעצם הוא נועד בגלל הרגישות של העמותה, ובגלל שאתה לא רוצה להשאיר את הקשישים בלי טיפול, הוא נועד למנוע מצב שחס וחלילה אתה לא מקבל כסף בינואר מביטוח לאומי, מכל הגופים המתקצבים, הוא נועד שלא יקרה מצב שאף קשיש לא נפגע. בשביל זה העמותה אה, בשנת 2000 היה אז כבר עודף בעמותה שהיא לא ניצלה. וזה תמיד נשאר כדי שלא יהיה יום אחד, שאנשים לא מקבלים טיפול, שספק לא קיבל כסף, שעובדים לא קיבלו חס וחלילה את הכסף. אבל לי זה ברור שזה סדר עדיפות ראשון שישלמו. אבל גם כדי שספקים יקבלו את כל הכספים, אז מעבר לזה יש את המצב הספציפי הזה בשנת 2020.

שי רומנו: כמה עתודות בדרך כלל שאתה משאיר?

רו"ח אבי ויידר: מה אתה אומר?

שי רומנו: כמה עתודות?

רו"ח אבי ויידר: אני חושב שאם אתה תבדוק, אני אתן לך את זה בגדול. עמוד 3 במאזן. עודף שלא יועד על ידי ההנהלה בשנת 2019 למשל הוא היה 855 אלף.

שי רומנו: אז אתה מחזיק 855 אלף,

רו"ח אבי ויידר: לא, לא, לא, כמו שאתה רואה בשנת 2019 זה גם משמש... זה גם משמש, חלק גדול מהכספים האלה זה לא כספים שמגיעים לעמותה, זה כספים שאתה צריך לקבל. אם אתה תשים לב בשורה השנייה, שאלה טובה דרך אגב, למרות הקצוות ומענקים לקבל אנחנו עובדים לפי בסיס מצטבר, ואז אתה רואה שיש לך קרוב ל-800 אלף שקל, שזה כספים שאתה צריך לקבל במהלך ינואר, אולי אפילו פברואר, ואתה לא תמיד יכול להתבסס עליהם. אתה יודע כשאני הגעתי, הדבר הראשון שמצאתי והתלהבו, היה איזה גוף שלא שילם כסף, שהיה צריך לשלם והערתי על זה אחרי המאזן, וכמובן גבו את זה וכך הלאה. כמו שאתה רואה יש הרבה מאוד כספים פה, שהם כספים תיאורטיים. ממשרד העבודה, מביטוח לאומי, מכל מיני גופים.

לילי הינדן : אפילו הייתה תקופה בקורונה, אם את זוכרת שושי, שביטוח לאומי לא העביר כספים, וחשבנו אולי להיעזר בהם, את זוכרת? ששלחנו את אלברט שידבר איתך, זה היה ממש מפחיד.

שושי כחלון כידור : אל אלברט מור, שלא תתבלבלו.  
שי רומנו : אז זהו, אז כמה עתודות יש לך ב-

רו"ח אבי ויידר : לא, תראה, אתה רואה שבין 19 ל-20 העתודות גדלו. זאת אומרת בוא נאמר, הכסף המידי שאתה יכול להשתמש בו, ב-2020 הוא גדל מעל מיליון שקל, וכמו שאתה רואה יש התחייבויות של 477 אלף שקל. אתם מבינים שב-2020 המצב כביכול השתפר בגלל, אני לא רוצה להגיד בגלל הקורונה, זה עצוב להגיד את זה, אבל בגלל מה שקרה בקורונה. לעומת זאת ב-2019 אתה רואה שיש לך סך הכל 371 אלף. לעומת זאת ההתחייבויות הם 511 אלף. כלומר, זה לא שאתה יכול להגיד שיש לך תמיד מספיק כסף, אתה במצב שהוא סביר, שהוא טוב, הוא לא במצב שמעבר.

לילי הינדן : אבי, אני יכולה להגיד משהו קטן? שהממשלה החליטה בגלל הקורונה לתת לנו פיצוי ממש על כל שעה, אז זה זמני. למשל עכשיו זה לעוד חודש. כל פעם מאריכים את זה בחודש. באמת היו לנו 60 קשישים ביום, וירדנו ל-50, כי ביטוח לאומי גם נתן כספים לכאלה שיש להם גמלת סיעוד, ואנשים העדיפו לקבל כסף מאשר לבוא. אומנם לא ירדנו הרבה, אבל ירדו, יחסית כבר יונה הייתה במצב באמת נהדר בקורונה, עם הרבה מאוד תמיכה של שושי,

שושי כחלון כידור : של העירייה.

לילי הינדן : של העירייה, של עיריית כפר יונה, מפני שעזרו לנו לתחזק את הקשישים האלה, רק 3 חודשים היינו סגורים. ב-1 ליוני, כן שושי את עמדת על זה שנפתח, שקשקנו אבל פתחנו, וחזרו כ-50 איש, זה הרבה מתוך 60. ממש אחוז גבוה, והממשלה פיצתה, כי מרכזים אחרים לא יכלו להחזיק כזו כמות של קשישים.

רו"ח אבי ויידר : אני כן רוצה להגיד בשנת 2000, כל שנה בעצם אני שומע את אותם חששות, שמספיק שעושים כזה שינוי, ופתאום לא מועברים כספים לגוף הזה שנקרא העמותה למען הקשיש, ובגלל זה תמיד מי שניהל את המקום, שבשנים האחרונות זה כבר ליבי, יש תמיד את הרצון לשמר כן סוג מסויים של כספים לשעת צרה, שלא יקרה מצב שקשיש מסויים לא מקבל את השירות. זה חשוב להבין את זה,

שושי כחלון כידור : זה חלק מהמדיניות.

רו"ח אבי ויידר : זה חלק מהמדיניות, וזה מדיניות שמרנית שמאפיינת הרבה עמותות, ואני חושב ש-, אני בתור רואה חשבון בעד, יש נאמנות אצל רואה חשבון, זה דבר שהוא,

שושי כחלון כידור : כן, אבל תמיד צריך באיזון לראות שזה לא פוגע באיכות וברמת השירות, רו"ח אבי ויידר : נכון.

שושי כחלון כידור : לבאי ולבאות המועדון, כי בסוף אה,

רו"ח אבי ויידר : זה חד משמעית וזה תמיד,

לילי הינדן : אנחנו תחת פיקוח מאוד הדוק וטוב.

ששי מגידו : שאלות?

שושי כחלון כידור : שאלות לגבי זה, גד..? תודה רבה.

רו"ח אבי ויידר : תודה רבה.

ששי מגידו : תודה רבה ויישר כוח.

לילי הינדן : תודה רבה, ותודה על כל העזרה כל השנה.

שושי כחלון כידור : באהבה. תודה ללילי.

ששי מגידו : מגיע לכם ישר כוח גדול.

לילי הינדן : תודה רבה לכם.

(האורחים יוצאים מהחדר)

(האורחים נכנסים לחדר)

ששי מגידו : כן. רק תציג את עצמך בקול רם.

רו"ח משה מועלם : ערב טוב, אני משה מועלם רואה חשבון. לי יש דיווח קצר.

דובר : אתה רואה חשבון שלי?

רו"ח משה מועלים : מוסדות חינוך תרבות כפר יונה והעמותה לקידום תחום החינוך ב...  
(מדברים ביחד)

רו"ח משה מועלים : טוב, יש לנו פה שני תאגידיים, למעשה זה תאגיד אחד שמסיבות רגולטוריות ביטוח לאומי, רשות הספורט ומשרד הספורט ביקשו שנפצל את תאגיד הספורט מחברת מוסדות חינוך אז עשינו את זה, אז לכאורה יש פה שני תאגידיים בשני דוחות כספיים. בסך הכל אני אגע בנקודות העיקריות. המחזור של מוסדות החינוך שבשנת 2019 עמד על 27 מיליון, ירד ל-18 מיליון. הירידה העיקרית בירידה בפעילות של המשתתפים מ-19 מיליון שש מאות ל-12 מיליון. מה שעזר להחזיק את זה, זה שיתוף פעולה של הרשות, שהקצוות של הרשות כמעט לא ירדו. מיליון מאה, וחמישה מיליון מאה שישים וארבע, זה תמך בתאגיד הזה. היו לנו עלויות של פעילות של תשעה מיליון שמונה מאות לעומת כמעט 14 מיליון בשנה שעברה. יש לנו הוצאות הנהלה וכלליות שני מיליון לעומת שני מיליון שש מאות שבעים ושש. גם פה היה קיצוץ דרסטי. העניין הזה הסתיים בעודף של 142 אלף שקלים. אם אני עובר כאן לעמוד 4 כדי לדעת מה קורה באמת בשורה התחתונה. בעמוד 4 שורה שנייה מלמטה מצד ימין, זה סך כל הסיכום של הדו"ח הכספי, יש עודף של 376 אלף שקל. זאת אומרת בעסקים האלה אם יש גירעון זה ניהול קשה רע ובעייתי. גם עודף זה לא קומפלימנט גדול, זאת אומרת יש כסף שלא השתמשו בו. פה השתמשו בכסף עד הקשקש. זאת אומרת בעסק של 30 מיליון שקל ממוצע שנתי, יש פה 377 אלף שקל, שזה טעות סטטיסטית. אם אני לוקח את תחום הספורט, זה התאגיד השני, עשה מחזור 1,643,000 מיליון, לעומת 2,573,000 מיליון שנה קודם. בעמוד 5 בתאגיד השני, אותה ירידה בכל התאגידיים האלה, אנחנו עושים הרבה תאגידיים מהסוג של תאגידיים עירוניים.... כלכליות. הייתה ירידה בערך של 30% במחזורים בגלל שנת הקורונה. זה התאזן בקיצוץ בפעילויות, וזה גמר

פה בתאגיד השני ב-34 אלף שקלים כאילו עודף. זה אומר שאנחנו מנסים את המשאבים. בתאגידים האלה יש כלל מאוד פשוט. אם יש שיתוף פעולה טוב מהרשות המקומית, זה עומד על הרגליים. אם אין שיתוף פעולה מהרשות המקומית העסק הזה מתרסק. פה תודה לאל כבר כמה שנים זה עובד בסדר, בלי עודף ובלי גירעון, שהרשות תומכת. זהו.

שושי כחלון כידור : מה לא הבנת? תשאל.

דובר : לא, אני מחפש.

שושי כחלון כידור : את התאגיד השני? הוא לא מוצא את התאגיד השני.

שי רומנו : עמוד 5.

רו"ח משה מועלם : בעמותת הספורט.

(מדברים ביחד)

שי רומנו : יש איזה שהם מחוייבויות בספורט שאנחנו לא יודעים עליהם, שלא,

רו"ח משה מועלם : שום דבר. הכל מאוזן. אנחנו לא מסתירים פה שום התחייבות שלא

קיימת. כל ההתחייבויות קיימות, כל הנכסים קיימים. זה מתבטא

בשורה התחתונה בהון, בעודף או בגירעון אנחנו בכל, ב-, בהון העצמי

של התאגידים האלה אנחנו עומדים מאוזנים. אין עודף, אין גירעון ובזה

נגמר כל הסיפור, זה פשוט.

שושי כחלון כידור : שאלות נוספות? עמית, מצאת את עצמך?

רו"ח משה מועלם : תודה רבה.

שושי כחלון כידור : תודה רבה.

(האורחים יוצאים מהחדר)

שושי כחלון כידור : והחברה הכללית.

ששי מגידו : החברה הכלכלית כפר יונה.

(האורחים נכנסים לחדר)

רו"ח דני לייטנר : ערב טוב לכולם.

ששי מגידו : ערב טוב.

רו"ח דני לייטנר : אני אציג לכם את עיקרי הנתונים של הדוחות הכספיים מסוף 2020 לעומת 2019. בניגוד לכל הגופים האחרים שהביאו בפניכם, פה מדובר בחברה הכלכלית ולא במלכ"ר. אז אני אציג כרגע את המאזן. סך הכל הרכוש השוטף של החברה היה כ-20 מיליון שקל, מתוך זה כ-16 מיליון שקל מזומנים, כשהמזומנים לא משקפים את הרווחים של החברה, אלא משקפים מזומנים שמיועדים לביצוע פרויקטים, ולכן יש לחברה נדל"ן להשקעה ב-9 מיליון שקל, וסך כל הנכסים 29 מיליון שקל. כנגד אותם נכסים יש התחייבויות שוטפות של 21 מיליון שקל, כשחלק גדול מההתחייבויות זה כמובן כנגד אותם מזומנים ש.. בבנק לביצוע פרויקטים שעדיין נותרו לביצוע. ההתחייבות לזמן עבר הוא כ-6 מיליון שקל. זה בעיקר הלוואה שהחברה נטלה בערבות העירייה להקמה של פרויקט קופת חולים. ההון העצמי של החברה כמיליון שקל, מיליון מאה אלף שקל, זה משקף את יתרת הרווח של החברה מיום היווסדה ועד סוף 2020. הדף הבא, מבחינת דו"ח רווח והפסד. אפשר לראות שסך הכל היקף הפעילות של החברה בשנת 2020 היה 39 מיליון שקל, לעומת מספר מאוד דומה ב-2019 גם כן 38.5 מיליון שקל. הרווח הגולמי היה כמיליון שקל, בדיוק כמו 2019. הוצאות ... וכלליות מיליון מאה, לעומת מיליון שלוש מאות, טיפה ירידה. מאחר וב-2019 היו הוצאות פרישה של בני סעד, המנכ"ל הקודם של החברה, מה שמביא את החברה להפסד קטן של כמאתיים אלף שקל ב-2020, לעומת הפסד של כ-400 אלף שקל בשנת 2019. אם רוצים לראות פירוט של הפרוייקטים, שאותם החברה ביצעה ב-2014, אז אפשר ללכת לעמוד 19 ביאור 14, ברשותך אתה מדבר על ביאור 14, אני מבקש הסבר. ביאור 14 עמוד 19, אוקיי? שורה שלישית רשום יפה נוף, מתחם יצחקי בסוגריים "ראה גם ביאור 8",

רו"ח דני לייטנר : נכון.



איציק בראון : ופה רשום הכנסות 1.7, הוצאות כמעט 4, רווח והפסד 2.1. אני הולך לביאור 8 ולא מצאתי שום דבר על פרוייקט יצחקי. ביאור 8, הוא בעמוד 15.

רו"ח דני לייטנר : זה סעיף 8.3. יפה נוף מתחם יצחקי.

איציק בראון : עכשיו, איך נובע כזה הפרש בין הכנסות להוצאות.

רו"ח דני לייטנר : אז אני אסביר. כל הפרוייקטים ארוכי הטווח הנתונים לגבי הרווח שלהם, מתבסס על הערכת אומדן של מהנדס החברה.

איציק בראון : הבנתי.

רו"ח דני לייטנר : וזה מתעדכן אחת לשנה. וככל שהאומדים משתנים, מאוחר ומדובר בפרוייקטים ארוכי טווח, סביר להניח,

איציק בראון : צריך לעשות חיוב אישי למהנדס.

שושי כחלון כידור : למי?

איציק בראון : למהנדס.

שושי כחלון כידור : לא, אנחנו בבעיה,

איציק בראון : לא, תקשיבי זה הרבה.

רו"ח דני לייטנר : אז אם רגע נחזור לעמוד 14,

איציק בראון : ביאור 14.

רו"ח דני לייטנר : ביאור 14 סליחה, עמוד 19, נותן פירוט של הפרוייקטים העיקריים שהחברה ביצעה בשנת 2020. לגבי ההכנסות שלהם וההוצאות שלהם אז כפי שאמרתי, סך כל ההכנסות היו 37 מיליון שקל, כאשר הפרוייקט המוביל אולי זה היה פרוייקט .. יינב, עם 12 מיליון שקל. אזור תעשייה עם 7 מיליון שקל. סך הכל כאמור 37 מיליון שקל. הרצועות 37 מיליון שקל גם כן, והרווח הגולמי קרוב למיליון שקל. באותו עמוד הוצאות וכלליות אפשר לראות בהיקף דומה של מיליון מאה, לעומת מיליון שלוש מאות ארבעים. זהו, אלה מקראי הדו"ח, אם יש למישהו שאלות אני לרשותכם.

שושי כחלון כידור : מישהו רוצה לשאול משהו לגבי החברה הכלכלית?

רו"ח דני לייטנר : תודה לכם.

שושי כחלון כידור : תודה רבה.

ששי מגידו : הסתיימה הישיבה.

**- הישיבה ננעלה -**

**בברכה,**

---

**ששי מגידו**

**מנכ"ל העירייה**

---

**שושי כחלון כידור**

**ראש העירייה**