

פרוטוקול ישיבת מועצת עירייה מן המניין מס' 61

שנערכה בתאריך 9.11.2021

נוכחים:

שושי כחלון כידור, ראש העירייה
שי רומנו, סגן ומ"מ ראש העירייה
מעין חג'ג', משנה לראש העירייה
יגאל אשרם, סגן ראש העירייה
עמית אזולאי, חבר מועצת העירייה
עומרי פרבר, חבר מועצת העירייה
אלברט טייב, חבר מועצת העירייה
איציק דב, חבר מועצת העירייה
יצחק בראון, חבר מועצת העירייה
משה בוארון, חבר מועצת העירייה
צבי ימין, חבר מועצת העירייה
גד רבינא, חבר מועצת העירייה
רם בליטנטל, סגן ראש העירייה

משתתפים:

ששי מגידו, מנכ"ל העירייה
אסנת טל, ע. מנכ"ל העירייה
עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש העירייה
מיטל ששון, מנהלת מחלקת גביה
מיה לחוביץ, עוזרת ראש העירייה
ענבל דרור היימן, גזברית העירייה

על סדר היום:

1. עדכוני ראש העירייה..... 3
2. תב"ר מס' 198 : בניית גן דו כיתתי ברחוב דן 20
3. תב"ר 870 : בניית בית ספר יסודי יפה-נוף..... 21
4. תב"ר 199 : הקמת 6 כיתות גן בשכונת שרונה..... 22
5. תב"ר מס' 1043 –נגישות אקוסטית/חושית עבור הנגשת גן לליקויי שמיעה גן שכונה שרונה ע"ס 30,000 ₪..... 22
6. אישור תב"ר מס' 1044 –נגישות אקוסטית/חושית עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה ממ"ד בר אילן ע"ס 30,000 ₪..... 23
7. אישור תב"ר מס' 1045 –נגישות אקוסטית/חושית עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה צמד גנים במתחם ע"ס 30,000 ₪..... 23
8. אישור מועצת העירייה להנחות מארנונה בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993..... 24
9. אישור תמיכות לשנת 2021-דיון חוזר בתחום שירותים חברתיים, קהילה ובריאות..... 36
10. מינוי אלברט טייב ליו"ר ועדת ביקורת במקום גד רבינא..... 37
11. אישור מורשה חתימה בחשבונות בית ספר דרך..... 39
12. אישור מורשה חתימה בחשבונות ב"ס הדר..... 40
13. פרוטוקול ועדת הנחות מיום 11.10.2021 הונח על שולחן המליאה ע"י גזברית העירייה..... 41

פרוטוקול

1. עדכוני ראש העירייה

שושי כחלון כידור: טוב, אנחנו מתחילים עם ישיבה מן המניין מספר 61. אני שמחה לראות את כל חברי מועצת העיר סביב שולחן המליאה. מזמן לא התראנו כולנו יחדיו. ואני אשמח לפתוח בכמה עדכונים. אני אתחיל דווקא עם נושא הבניה. כי אני מניחה שחלק מכם נחשפו לכל מיני כתבות. בעיתון ופרסומים שאולי גם קצת הכניסו פה את כולם לחרדה בוודאי בהקשר הכולל של הנושא כרגע הקפאת תקציב עוקף 57. אז אני אגיד שהנחת העבודה שלא תיבנה פה שום יחידת דיור עד שאנחנו לא פותרים את בעיית העוקף. זה אחד. יחד עם השני. ככה שגם אם יש כרגע תוכניות. זאת הבטחה. וגם אם יש כרגע תוכניות שעומדות על הפרק הם בשלבי תכנון, הם בכלל בשלבי תכנון ראשוניים וכל תהליך של תכנון ואתם בוודאי יודעים חלקכם לפחות כמי שיושב בוועדות לתכנון ובניה, יודע שתכנון זה לא משהו שמסתיים בפרק זמן קצר. וגם אחר כך גם עד שנותנים תוקף לתוכניות. כן זה לוקח זמן מה לעשות. זה לוקח הרבה מאד זמן. בלי לעשות כך או כך. אז יש פה כמה החלטות שהתקבלו. אחד אנחנו בוחנים עכשיו אפשרות להסכם גג עם משרד הבינוי והשיכון. הרעיון בלכת להסכמי גג הוא בין היתר כדי להבטיח שהתהליך של התכנון פה יהיה שיטתי. מסודר, מגובה בתקציבים שנותנים מענה לא רק לפרויקטים שהם כמובן יהיו על אדמות מדינה. אלא גם ישן מול חדש. פרויקטים נוספים הקמה של מינהלת התחדשות עירונית ועוד הרבה מאד דברים. אני אומרת יצאנו לדרך. זה רק בשלבים ראשוניים של גישושים ובחינה. אנחנו יושבים עם משרד הבינוי והשיכון קיימנו עד עכשיו שתי פגישות. וזה הכיוון. אני אעדכן אתכם כמובן בהתפתחות ובהתגלגלות של הדברים. כל פעם כדי שאתם תהיו שותפים ותדעו איפה זה עומד.

יצחק בראון: וגם זה תלוי בכביש 57 עוקף?

שושי כחלון כידור : הכל. אני אמרתי הנחת העבודה, תצאו מנקודת הנחה שלא תבנה פה שום יחידת דיור.

יצחק בראון : הסכם גג לא הסכם גג כל מה שקשור לא יהיה.

שושי כחלון כידור : חלק מהסיפור של הסכם הגג, אגב, זה בין היתר להפעיל לחץ על המדינה כדי להוציא את עוקף 57 ממצב ההקפאה שלו. אוקי. זה חלק מהתהליך. כי כשאתה בא עם המדינה למדינה זה קצת יותר פשוט. מאשר כשאתה מגיע כרשות.

יצחק בראון : עכשיו כל מה שאת אומרת זה בקשר לפרויקטים גדולים. זה לא בקשר לבניה,

שושי כחלון כידור : 5000 יחידות דיור.

יצחק בראון : לא. זה לא בקשר לבניה ספורדית שבן אדם יש לו שטח והוא רוצה ל, שושי כחלון כידור : לא. אני לא מדברת על בתים פרטיים. אני מדברת על תוכניות כמו מערב כפר יונה שכשלושים אחוז מהשטח של תוכנית מערב כפר יונה בעניין הזה, זה של מינהל מקרקעי ישראל. 70 אחוז אדמות פרטיות. אני אגיד לכם גם בהקשר של תוכנית מערב כפר יונה, שהתוכנית הזאת עברה שישה גלגולים. זאת אומרת היא התחילה עם 2000 יחידות דיור. היום אנחנו מחויבים ל-7500 יחידות דיור. אנחנו בתכנון שהמועצה והעירייה הקודמת הלכו, התכנון עמד על 5500 יחידות דיור. ברור לגמרי שהתכנון הזה הוא לא רלבנטי ל-7500 יחידות דיור. אנחנו היום בהתקשרות עם דירה להשכיר, כדי שהם יעשו לנו את התכנון מחדש של כל מערב כפר יונה. אני כבר אומרת לכם גם אם יש תכנון וגם אחרי דיון להפקדה, ומתן תוקף זה סדר גודל של בין 5 ל-8 שנים עד שזה יוצא לפועל. זה לא דברים שקורים מחר. ההגדלות נובעות מהנושא של צפיפות. צפיפות ותוכנית מתאר והחלטות של המדינה.

עמית אזולאי : מי מחליט שזה עולה מ-5000 ל-7000.

שושי כחלון כידור : אמרתי. וועדות מחוזיות ומדינת ישראל.

איציק בראון : אני יכול להרגיע את השכנים שלי שהם לא יהפכו להיות מיליונרים.

שושי כחלון כידור : עכשיו אני אדבר על מהדרין. יש את מהדרין. מהדרין זאת תוכנית שמשרד הבינוי והשיכון החליט ללכת שלא דרך הוועדה המחוזית אלא דרך הותמ"ל.

אלברט טייב : זה מדאיג. הוא דרך אגב גם הגדיל את זה ב-600 יחידות.

שושי כחלון כידור : לא. רגע, המהדרין מדובר על 1800 יחידות דיור. אתם יודעים איפה מהדרין נמצא במיקום. זה בחלק של מ-562 עד מתחם עד החטיבת ביניים של עתיד. אמורות להתפרס שמה 1800 יחידות דיור. משרד הבינוי והשיכון החליט ללכת בתוכנית. זה לא תוכנית התחדשות עירונית. זאת הייתה טעות בהכרזה. זה תוכנית של רשות מקרקעי ישראל. אוקי, שזה הבדל מאד משמעותי. חלק מההתניה שלנו לגבי ה-1800 יחידות דיור. בתוכנית במקור אמורים להיות 1500 אנחנו ביקשנו להעמיס 300 יחידות דיור נוספות כדי לממש את תוכנית ההתחדשות העירונית שלנו בבגין. אוקי.

אלברט טייב : קרקע משלימה.

שושי כחלון כידור : כן. כיחידות השלמה. לא כקרקע. כיחידות השלמה. כדי שבאמת יהיה כדאיות כלכלית ליזם לבנות ושנוכל לצאת לדרך עם תוכנית ההתחדשות העירונית. אז זה בק טו בק בקטע של זה. זה מהדרין.

יצחק בראון : וגם זה תלוי בכביש 57. הנחת יסוד אני אומר.

שושי כחלון כידור : אמרתי הנחת העבודה היא קשורה לכל התוכניות אוקי.

אלברט טייב : הפרויקט השלישי זה הסדנא?

שושי כחלון כידור : הפרויקט השלישי לא. הסדנא זה יש החלטה היום של ראש מינהל מקרקעי ישראל החדש, שכל הקרקעות שיש שם מיעוט יחידות דיור הוא לא מתכנן אותם יותר. הוא משווק אותם ונותן את התכנון לאותה חברת בניה שזוכה. במקרה הזה מי שזכה זה חברת תדהר. אני גם ארגיע אתכם בעניין הזה. הסדנא לא כוללת שום בתחום בגבולות הגזרה של הסדנא לא מדובר על שום יחידות צמודות קרקע. אני בדקתי את זה. כי גם אני הייתי מוטרדת שפתאום ראיתי חוץ מפרסום יח"צני כדי לקדם את הפרויקט.

אין שם שום דבר כזה. יכול להיות שהחברה תציע לבתים צמודי הקרקע להצטרף אליהם. זה אני לא יודעת להגיד כרגע.

אלברט טייב: היא אמורה לשנות את התב"ע.

שושי כחלון כידור: יכול להיות. אני לא יודעת מה היא תעשה. אוקי. אני בקשר איתם. מה שאני יכולה להגיד שמה שמתוכנן שם זה 200 יחידות דיור שקומה ראשונה היא קומת מסחר, שפונה לכביש 57 שזה הולך לבנות את כל המרכז העירוני בעצם לאורך 57.

אלברט טייב: וזה בעצם את מחריגה אותו.

שושי כחלון כידור: זה לא קשור להסכמי גג. כן.

אלברט טייב: 200 יחידות.

יצחק בראון: וזה ...

שושי כחלון כידור: מאתים יחידות דיור וקומת מסחר.

יצחק בראון: וזה לא קשור לכביש 57.

שושי כחלון כידור: לא.

יצחק בראון: למה גם זה לא?

שושי כחלון כידור: אני לא יודעת להגיד לך אם זה לא קשור. תראה אם אני לוקחת בחשבון שעכשיו הם זכו במכרז והם יוצאים לתכנון וזה גם במקרה הזה, הבניה לא תהיה לפני חמש שנים. תראו אנחנו, אני אגיד משהו על 57 כדי שאתם תדעו מה אנחנו עושים כרגע. אנחנו לא יושבים בשלוות נפש ומקבלים את ההחלטה על ההקפאה. אנחנו גייסנו אחד מהמומחים שכבר עבדו עד לאחרונה, גם במשרד האוצר וגם במשרד התחבורה. בנושא של תשתיות והיו מאלה שדחפו לסלילת העוקף. אנחנו הולכים להוציא חוות דעת מקצועית של מומחה, לשרת התחבורה. אני הולכת להתעקש להיפגש איתה רק בנושא הזה. אני מזכירה לכם שהייתי אמורה להיפגש איתה אבל בגלל שהיא הייתה בחו"ל אז נפגשנו רק עם המנכ"לית. אחרי הפגישה איתה הרי העניין ואנחנו לא נצליח להגיע לאיזה שהם הבנות לגבי העוקף אנחנו נלך להליך משפטי בעניין הזה. ואנחנו נעשה עוד כל מיני פעולות

כאלה ואחרות כדי להגביר את המודעות לחשיבות של הכביש. מבחינתנו בתפיסה, ואתם גם מכירים את זה. העוקף לא קשור לזה, שעל כביש 57 הקיים, קודם כל צריך לשחרר אותו וצריך לתת בו מענה לתחבורה ציבורית. וצריך לטייב את הקישור כן בין האוטובוס לתחנת הרכבת. אז בעניין הזה אני אגיד לכם, שיזמנו כבר שתי פגישות עם חברת נתיבי איילון ועם משרד התחבורה. ובפגישה האחרונה יצאנו בעצם לדרך לתכנון של כל הנושא של התחבורה הציבורית בעיר כפר יונה, כולל הקישור שלה לרשויות הסמוכות, תל מונד, קדימה צורן, אבן יהודה. זאת אומרת שבעתיד שתושב ירצה מכפר יונה לתל מונד הוא יוכל לעשות את זה בתחבורה ציבורית. ולא לעשות פה כל מיני מסלולים ממסלולים שונים. וכמובן לשפר ולטייב את דרכי ההגעה באמצעות תחבורה ציבורית לכל הארץ. כולל חדרה פתח תקווה, WHAT EVER. המיפוי ייעשה כמובן על ידי משרד התחבורה וחברת נתיבי איילון. אנחנו אמורים תוך שנה לקבל את התוכנית. והתוכנית הזו גם תגובה בתמיכה כלכלית של משרד התחבורה. היא תכלול גם כמובן נתיבי תחבורה ציבורית, מסלולי אופניים וכולי וכולי. אז גם זה נמצא וחונה כרגע.

אלברט טייב: יש לי רק עוד שאלה כרגע לגבי ה-200 יחידות. למה אנחנו בעצם לא מתנגדים לבניה של ה-200 יחידות.

שושי כחלון כידור: עוד אין לך מה להתנגד כיוון שעוד לא הגישו תכנון ועוד לא כלום. עוד לא היו דיונים. ברגע שיהיו. קודם כל תדהר עובדים בשיתוף פעולה עם אגף ההנדסה שלנו עם הוועדה מה שנקרא. וככל שהם יתקדמו בתכנון ולפני ואחרי שהם יפקידו את התוכנית. אנחנו נוכל לראות אם יש דברים שם שלא מוצאים חן בעינינו להתנות התניות אנחנו מן הסתם נגיש התנגדות.

אלברט טייב: לא. אני מדבר על אותו רעיון כמו שאנחנו את המערה ואת מהדרין עד שלא יסלל הכביש.

שושי כחלון כידור: הקרקע שווקה על ידי מינהל מקרקעי ישראל, לעירייה אין שום יכולת לעצור שיווקים של מינהל מקרקעי ישראל. וכרגע גם אין שום דבר. זאת

אומרת זה קרקע לא מתוכננת. מה שצריכה לעשות עכשיו חברת תדהר זה לקחת את הפרויקט הזה ובעצם לתכנן אותו מא' עד ת'. בשלב התכנון שלה מן הסתם היא תשב פה עם הוועדה המקומית. היא תשב כל הזמן עם הוועדה המקומית שלנו כדי לראות שזה תואם לתב"ע לכל מה שנדרש. ואחר כך אחרי שהיא תפקיד את התוכנית ונרצה להתנגד אז בשלב של ההתנגדויות אנחנו נתנגד. אבל כרגע אין לנו מה להתנגד. אין תוכנית. בשביל להתנגד אליה. אנחנו גם לא יכולים לעצור שיווקים של מינהל מקרקעי ישראל. זה ככה,

צבי ימין : שושי לגבי 57. זאת אומרת מה תוכנן. מה התקציב שמוצע. מה תוכנן. והוקפא למה. ותוך כמה זה היה אמור,

שושי כחלון כידור : התקציב שתוכנן לעוקף הוא 2.4 מיליארד שקלים. מה שמוצא מתוך התקציב זה שליש ממנו זה 800 מיליון שקלים. מה שעשו כרגע זה בעצם יצרו את התשתית לכביש הפקיעו. שילמו פיצויים והתחילו לקדם זמינות של הפרויקט. אני יכולה להגיד לכם משיחת טלפון שהייתה לי עם מנכ"ל נתיבי ישראל ביום ראשון עם ניסים פרץ ביום ראשון לא זה, לפניו בשבוע שעבר, אמרתי לו שאני מוטרדת מהיציאה להקפאה. אז הוא אמר שככל שאם נצליח לייצר מציאות שב-2023 העוקף יעלה מחדש על סדר היום ויתוקצב אז זה יעכב טיפה את הפרויקט אבל הוא לא יפגע בו. אז המטרה של ניסים ושלי ביחד זה באמת ליצור מציאות שב-2023 הפרויקט הזה יחזור לסדר היום בתקצוב שלו, ושבאמת ימשיכו את הפרויקט ולא יקפיאו אותו נגיד בעוד 3-4 שנים.

צבי ימין : התקצוב שלו של עד בעצם שהוגדר.

שושי כחלון כידור : התקציב שלו היה במסגרת תוכנית החומש של משרד התחבורה. והוא כרגע מה שהודיע לנו השרה במסגרת שאילתא שאני הפנית דרך בועז טופרובסקי חבר הכנסת. היא אמרה שיש עוד פרויקטים והם צריכה לקבוע עכשיו את סדר העדיפות לגבי איזה פרויקט. כי הפרויקט שלנו מאד יקר. ושיש להם סדרי עדיפויות כנראה שונים. הפתרונות שהיא נתנה היו

לא נעים לי להגיד די עלובים. לדבר על מסלול אופניים או לדבר על נתיב תחבורה ציבורית על 57 זה אומר שהיא בכלל לא מכירה.

צבי ימין: שליש מומש מתוך הסכום?

שושי כחלון כידור: כן. 800 מיליון שקלים.

צבי ימין: עשינו פרויקט יקר ... שלישי.

שושי כחלון כידור: זה חלק מהסיפור.

צבי ימין: חלק מהסיפור גם משפטית.

שושי כחלון כידור: נכון.

יצחק בראון: שושי המשמעות של הקפאת הפרויקט זה אין פתרון לאלונים לכביש גישה נכון.

שושי כחלון כידור: אז לא. מה שכן דיברנו עם מנכ"לית משרד התחבורה, עם מיכל פרנק, שהיינו בפגישה איתה, זה שביקשנו לפחות בכל מה שקשור לכניסה החלופית למחנה נווה צדק, שיפרקו את המקטע הזה מפרויקט העוקף. ויתקצבו אותו כי התקצוב שלו הוא הרבה יותר נמוך מכל הפרויקט כולו. נכון לכרגע אנחנו אמורים לקבל תשובה במהלך חודש דצמבר אם יש היתכנות כזו. וזה לדעתי גם חלק ממה שהתייחסה אליו השרה כשהיא אמרה שכנראה שהם יפרקו את הפרויקט ויתנו מענה חלקי. אנחנו הולכים להתעקש על זה ולהתאבד על זה.

יצחק בראון: יצאו דרך יפה נוף?

שושי כחלון כידור: לא. יהיה זה מחניאל. אז גם על זה אנחנו מתעקשים. זה חלק ממה שאנחנו, היה ובאמת לא נצליח לשחרר מחדש את העוקף לביצוע, לפחות שזה כן יהיה מענה. כי זה לגמרי בעוכרנו הדבר הזה ואנחנו צריכים לתת לזה מענה. אז גם ניסיים איתנו, ניסיים פרץ איתנו בעניין הזה. ואני מקווה שנצליח לפחות. אני מקווה שנצליח במקרו. ולא במיקרו. אבל אם נצליח רק במיקרו זה גם הצלחה לפחות לאיכות החיים של תושבי גבעת אלונים. אוקי. זה לגבי הנושאים של הבניה.

אנחנו יוצאים לדרך חדשה במערכת החינוך היסודית לעולים ולעולות לכתה א'. אנחנו בעצם ברישום של ינואר השנה יוצאים לאזורי בחירה מבוקרת. המשמעות היא שבמהלך של השנתיים וחצי האחרונות עבדנו יחד עם בתי הספר על גיבוש מחדש של הזהות שלהם. כל בית ספר קבע לעצמו זהות. התהליך עבודה כמובן היה פנים בית ספרית, שמנהלת בית הספר עם הצוות. וכמובן בהנחיה של עיר אקדמיה על ידי מכללת בית ברל. וביום והכוונה היא באמת לאפשר בחירה להורים ולתלמידים ללמוד בבית הספר שמתאים ליכולותיו ולכישוריו של הילד שלהם. ביום ראשון עשינו שיתוף ציבור בעניין הזה. אני חייבת להודות שיש חששות מאד גדולים. גם אצלנו. כאילו בסוף אנחנו יוצאים לאיזה שהיא דרך חדשה, שונה אחרת. מה שחשוב לי כן להגיד כאן בקול רם זה שיש איזה שהוא חשש, או איזה שהיא שמועה שרצה בשכונת שרונה, שאנחנו עושים את זה, בגלל שבית ספר בשכונת שרונה הוא בית ספר גדול. ואנחנו רוצים לדלל את בית הספר. אני הרגתי כמובן את התושבים. ואמרתי שאין פה שום קונספירציה או מניפולציה אלא באמת הרעיון הוא לאפשר בחירה. היום אנחנו בעצם כופים על ההורים דרך המיפוי באיזה בית ספר ילמד הילד שלהם. ועוד אנחנו מציעים להם בחירה, שזה שני דברים שבחירה והזדמנות באמת ללמוד במערכת שהיא תואמת את הצרכים של הילד. אז זה היה שיתוף הציבור. ואנחנו מתקדמים מכאן הלאה להקמת וועדת היגוי, שתלווה את התהליך. פרסומים שנפרסם, ימים פתוחים שיהיו בבתי הספר כדי שההורים יוכלו להתרשם מהזהות החדשה שנקבעה לבתי הספר. ותהליך הרישום בינואר כבר יהיה מוכוון לתהליך של בחירה. אתמול חגגנו את חג הסיגד יחד עם הקהילה האתיופית. אני חייבת להודות שהיה ערב ממש מרגש. מאורגן להפליא. עם נוכחות גדולה של אנשים ובהזדמנות הזאת אני גם רוצה להודות למרכז הקהילתי ולכל בני ובנות הקהילה, שטרחו ועמלו להקמת הערב הזה. שבהחלט בעיני מחזק את קשרי הקהילה, בינה לבין עצמה.

אנחנו נערכים לאירועי חנוכה. תהיה פה פעילות מגוונת ולכל הקהילות. בעניין הזה אני גם מעדכנת אתכם שב-1.12 בשעה חמש אנחנו מדליקים נר חנוכה עם המשפחות השכולות. אז מי מכם שרוצה להגיע אני גם אבקש מאליס לזמן אתכם דרך היומנים. אם תרצו להגיע. אנחנו נשמח שאתם תהיו חלק מזה.

אנחנו גם נערכים לחגיגות התשעים לכפר יונה. אני מזכירה לכם שאנחנו בט"ו בשבט ב-2022 חוגגים תשעים שנה לעיר. ההחלטה הייתה שיהיו אירועים שתולים לאורך כל השנה. ולא אירוע אחד. בנינו יש וועדת היגוי שמלווה את התהליך. אם אתם רוצים להיות חלק ממנה בשמחה.

לגבי הנושא של הביטחון, אני אגיד שאנחנו לגמרי עם יד על הדופק, בכל מה שקשור לאירועים בוודאי האירועים האחרונים ובוודאי התנהגות נהגים בעיר שבשבוע שעבר ככה נחשפנו לשלוש תאונות דרכים. לצערי חלקם עם נפגעים. אנחנו כשאני אומרת נערכים. אני יכול להגיד שיש שיח בשלושה שבועות האחרונים שאני כמעט הוא שיח יום יומי שלי עם מפקד תחנת שדות. יש פה איזה שהם החלטות שהתקבלו על ידו. שהם בניגוד להסכם שלנו עם המשרד לביטחון פנים. ומפקד יחידת השיטור העירוני הפך להיות ממלא מקום קצין האג"מ בתחנה. והמשמעות היא שיש פה פחות נוכחות ופחות עשייה. אתמול היה פה שיח לא נעים בוועדת האכיפה. ואני מאוד מקווה, ואנחנו הולכים לעלות כיתה עם הדבר הזה. ולרתום פה גם את המרחב. וגם ביקשתי דיברתי עם דני שחר, שהוא אחראי על השיטור העירוני במשרד לביטחון פנים. וגם איתו אנחנו הולכים לקיים פגישה, כדי להחזיר מה שנקרא, עטרה ליושנה. מתוך תפיסה ברורה לחלוטין שיחידת שיטור עירונית עובדת אך ורק בגבולות העיר. ולא יוצאת מגבולות העיר. אלא אם כן יש להם תורנות בתחנה. אז זה רק שתדעו. אז אנחנו ערים ומודעים ועושים כל מאמץ. אני יכולה להגיד לכם שהיום למשל הייתה פעילות אכיפה בתחום ההתנהגות נהגים, והייתה פעילות מאוד טובה. והממצאים שלה היו טובים. אני מאוד מקווה

חבל לי שאין פה מודעות לאיך נוהגים בעיר בלי שנצטרך לעשות פה מבצעים כאלה מעת לעת. זה מאד חבל לי. אבל מסתבר שהסברה לא גורמת לאנשים לשנות התנהגות. ולצערי רק אכיפה היא לצערי אני אומרת את זה. כי הייתי שמחה שכולנו ננהג כמו שצריך ולא נדרש לשום אכיפה.

קצת לגבי פרויקטים עירוניים. אז אנחנו היום סיימנו את ההכשרה של המתנדבים של שי"ל ב-25.11. בשעה ארבע אנחנו עורכים פתיחה חגיגית. המרכז הוא ברחוב העליה, ליד מד"א ליד אגודת מד"א אתם מוזמנים כמובן לקחת חלק. אני אשמח לראות אתכם. פתיחת מרכז שי"ל. שירות ייעוץ לאזרח.

אנחנו יצאנו עם המכרז למרכז צעירים וכבר היה סיור מציעים. ולהערכתי בחודש הקרוב אנחנו נתחיל בבניה של המרכז. אחרי שאושר התב"ר על ידינו. אנחנו גם יצאנו במכרז והיה כבר סיור מציעים לבית הכנסת בשרונה. וגם פה לדעתי בחודש הקרוב אנחנו נתחיל בבניית בית הכנסת. אני אגיד גם בעניין הזה שהתחייבנו לתת לכם תשובה לגבי התרומה, שאין שום בעיה עם התרומה. והיא עומדת בעינה, והיא תשולם כפי שסוכם באבני הדרך בהסכם מול התורמים. אם אתם זוכרים אני אמרתי לכם שאנחנו ניפגש איתם כדי להבהיר את הנקודה הזאת. כדי שגם אתם תדעו שכדי שגם אנחנו נדע אם באמת עומד לרשותנו סכום כסף שעומד על 3.7 מיליון שקל ולא רק 2.3. ונכון לכרגע, ושלומית אם את רוצה לחזק את דבריי. כי את נפגשת עם העורכת דין של המשפחה יחד עם ששי, שאין שום בעיה עם התרומה. ועלות הפרויקט עומדת בעינה. ואנחנו בחודש הקרוב נצא לבניה. אני אגיד שהגשנו קול קורא שפורסם על ידי משרד הדתות לבניית בית כנסת נוסף כולל קול קורא שהוגש על ידי המועצה הדתית לשיפוץ מקוואות ככל שנקבל את הכסף, מן הסתם נחשוב ביחד איפה נכון לממש אותו. זהו.

אושרה לנו הלוואה שביקשנו.

צבי ימין : איפה עומד הנושא של מקווה בשרונה. יש התקדמות.

שושי כחלון כידור : מקווה בשרונה, אני דיברתי גם עם אלעד בוסקילה בשבוע שעבר בעניין הזה. מקווה בשרונה אנחנו תכננו אותו לעלות של 4 מיליון שקל. אנחנו כרגע מתקפים את התכנון כי אנחנו מן הסתם לא נוכל לעמוד בתקציב כזה של 4 מיליון שקל. אנחנו כרגע מתקפים את התכנון לאחר שנתקף את התכנון ונדע מה האומדן שלו ויהיה לנו מקורות מימון. אולי גם יהיה קולות קוראים של משרד הדתות למקוואות חדשים. אז אנחנו נעשה מצי'נג בין כספי העירייה לבין קולות קוראים.

צבי ימין : לא היה חלק תורמים או שזה ירד מהפרק.

שושי כחלון כידור : היה סיפור עם תורמים שמשכו את התרומה שלהם. ונכון לכרגע אין לנו תרומה להקמת המקווה. ואני גם אגיד שכל ההקמה הזו הייתה מבוססת על התרומה. זאת אומרת אנחנו מבחינתנו הקצנו קרקע לטובת העניין למרות שהיא לא הייתה בתכנון של שטחי, של מוסדות הציבור בתוך השכונה, אבל ברגע שבא עם התרומה הקצנו זה נתנו.

צבי ימין : התכנון כרגע, הקרקע של הרשות זה התכנון של הרשות.

שושי כחלון כידור : כן. כן.

צבי ימין : מה עלות התכנון.

שושי כחלון כידור : אני לא יודעת להגיד. אני יכולה לשאול את אלי. ואתה גם יכול לשאול אותו. לא, לא, אין לי אני לא יודעת להגיד. אבל אני יכולה לבדוק ולחזור אליך בשמחה.

צבי ימין : תודה.

שושי כחלון כידור : הדבר הנוסף שאני אומרת זה ההלוואה של 10 מיליון שקל שביקשנו אושרה ברמה העקרונית. לא קיבלנו את האישור הסופי עליה אבל בהחלט עברה את כל האישורים כמעט עד הסוף. אנחנו נביא את זה בחודש דצמבר בחלוקה לפרויקטים ואני מזכירה לכולם שברגע שנאשר פה את ההלוואה הזו ואת התב"ר לאולם התרבות אז אנחנו בחודש ינואר נצא גם לחידוש אולם התרבות של העיר שלנו. דבר אחרון שאני אעדכן זה שאנחנו נערכים

להכנת תקציב 2022, שאנחנו נאשר אותו בשלהי חודש דצמבר. זהו. שאלות.

ששי מגידו: אז לפני הנושאים לסדר היום יש מענה לשאילתא של אלברט. שושי כחלון כידור: רק דבר אחד יגיד זה שיגאל נכנס לתפקידו כסגן בראשון בנובמבר. ומי שנמצאת כאן זאת מיה. היא העוזרת האישית שלי. במסגרת תוכנית הצוערים לשלטון המקומי. אם אתם רוצים לשאול אותה שאלות אתם יכולים.

(מדברים ביחד)

מענה לשאילתא של חבר מועצת העירייה מר אלברט טייב

ששי מגידו: עוברים למענה לשאילתא. אלברט טייב: חבל מאד שהשאילתא לא באה קצת יותר קרוב בישיבה קודמת. אבל אין מה לעשות.

שושי כחלון כידור: אגב זה לא משנה את התשובה. אלברט טייב: אני הגשתי שאילתא וביקשתי לברר מדוע לא נעשה פינוי גזם ברחובות רבים של העיר לפני ערב יום הכיפורים דבר אשר גרם מפח נפש כבד מאוד לתושבים ובכללם לי, זה היה באזור הנחלים. תושבים רבים אשר נאצלו לטייל ביום הכיפורים בין ערמות של פסולת וזה ממש ככה. זה לא קלישאה. זה ממש מה שהיה. והאם העירייה ביצעה איזה שהוא תחקיר בעניין הופקו לקחים למען הדבר לא יחזור על עצמו.

ששי מגידו: זו התשובה אני אקריא אותה גם לכולם. אלברט טייב: .. ואף נערכה מול הקבלנים הרלבנטיים. ששי מגידו: אז אני אקריא, עיריית כפר יונה מילאה את חובתה לעניין איסוף גזם גושי ואשפה כבשגרה כולל בסמיכות ליום הכיפורים ואף נערכה מול הקבלנים הרלבנטיים. העירייה תגברה במשאיות פינוי נוספות נעשתה יותר מפעם אחת במקומות בהם הושלכו אשפה וגזם שלא ביום הפינוי. אלברט טייב: אז אם יורשה לי, שושי כחלון כידור: יש לך אפשרות לשאול שאלה נוספת בהקשר של התשובה.

אלברט טייב :

כן. השאלה הנוספת היא למה אני לא מקבל את התשובה הזאת. אני שואל את זה בצורת שאלה. כי אני רק אמור לשאול, אבל אני לא מקבל את התשובה הזאת. זה בעצם התעלמות מהמציאות. שושי, באמת זה התעלמות מהמציאות משהו פה לא היה תקין. צריך להפיק לקחים. משהו לא היה תקין פה. אני עוד הפעם אומר. אזור הנחלים היה מלא באשפה על המדרכות אז או שהפרסום לא היה מספיק אפקטיבי או שהוא היה רק בפייסבוק. ואנשים לא ידעו שהיום השתנה או לא השתנה. או שלא שמו לב אבל משהו קרה פה. יכול להיות גם באשמת התושבים יכול להיות לא. אבל משהו קרה פה. משהו קרה שאף פעם לא קרה. לכן התשובה לכתוב שעושים ועושים. בסדר וואללה. אבל המציאות היא שונה שושי.

צבי ימין :

אני לא רוצה לבוא ולהוסיף. אבל אני חושב שאתם מודעים כי זה לא היה רק בגזם זה היה גם בפחי אשפה. ואני חושב שהיה חוסר מודעות לתושבים שה... שפרסתם. אכן בדקתי ועקבתי וראיתי שהיה פרסום. ו אני חושב שהתושבים לא עקבו לא נתנו את דעתם. ויתכן שהבעיה אצלנו שלא פורסם בכל מיני אתרים נוספים. כי בסוף התושבים לא ידעו והפחים היו מלאים לא ידעו איך להתמודד עם זה. וגם בגזם. זה היה לאורך כל החגים לא רק כיפור. זה היה לאורך כל החגים. אני פניתי לששי כמה פעמים. והוא השתדל מאד לעזור ולסייע לתת מענים. ובחלקים מסוימים שהוא יכול לתת הוא נתן מענה.

שושי כחלון כידור : אני רוצה ברשותכם להתייחס לזה ברמה הגדולה יותר, ולא רק למה היה פקשוס ביום כיפור. תראו כל תזוזה מיום הפינוי מהשגרה כתוצאה מזה שהחגים לא נופלים תמיד בהתאם לימי הפינוי היא מייצרת פה בלגן. היא מייצרת בלגן כי אנשים יש להם הרגל. זאת אומרת הם רגילים להוציא נגיד את הגזם ביום שני. להוציא את האשפה ביום ראשון ושלישי או ביום שני ורביעי. אוקי. ואז כשמגיעים החגים שזה בדרך כלל נופל או בחגי תשרי או בפסח. שזה תמיד המועדים היותר מורכבים שלנו כאילו להגיד לתושבים רגע שימו לב יש פה משהו שמשנתנה זה כבר לא אותו יום ואותם

זה לא אותו יום שאתם רגילים. זה יום אחר. תשימו לב. אז מה שקורה לנו בחגים ובזה, שאנחנו מתעקשים שלמרות שהחגים יוצאים בימים שהם לא בימים אחרים, אז אנחנו מתעקשים כן לפנות את הגזם את הגושית ואשפה שאין לנו ברירה. אוקי, זה אין לנו ברירה זה אנחנו חייבים כי אין מה לעשות אי אפשר להעמיס את הפחים עד סוף החגים. והייתה פה באמת שאלה שלנו האם אנחנו לא נוותר על היום פינוי גזם. אוקי. אם היום פינוי גזם לא נופל נגיד באזור. נגיד אצלי איפה שאני גרה. אנחנו בדרך כלל מפנים אצלנו ביום שני. אז אם ערב החג או החג נופל ביום שני אז תהיה דחיה של הפינוי גזם לשבוע אחר. זאת אומרת נוותר נדלג על השבוע הזה. ונעשה את זה רק בשבוע אחר. זה באמת דילמות. כי מצד אחד אנחנו רוצים לתת שירות לתושב. ואנחנו רוצים באמת שיהיה לו נוח ונעים בתוך הבית שלו בתקופה של החג. ומצד שני הוא לא מוציא רק ביום שהוא צריך להוציא, הוא מוציא בעוד ימים ועוד ימים ועוד ימים. ואנחנו פה הלכנו הלך ושוב, במהלך החגים כל הזמן כי אנשים הוציאו אוקי. ואחרי זה הוציאו עוד. ואז הם פתחו פניה במוקד שבעצם לא אספו להם שאנחנו יודעים שכן אספו להם אוקי. וזה היה השיח בערך בכל התקופה הזו של החגים. אז פרסמנו לא רק ברשת החברתית. אוקי. אנחנו שלחנו SMS וווטסאפים לתושבים. עכשיו אין לנו אפשרות לדעת מי פתח את ה-SMS ומי פתח את הוואטסאפ. זה כבר אחריות אישית של כל תושב. לעשות עם עצמו. האחריות שלו גם אם הוא לא יודע, זה או לשאול באתר, או לפנות למוקד לשירות התושבים ולקבל תשובה, או לפנות לאתר ולראות מתי הימים ולקחת גם אחריות קצת שלו. אני לא אומרת שהאחריות צריכה להיות רק שלו, היא גם שלנו ובעיקר שלנו, אבל גם שלו. אבל לצערי הרב אתם יודעים תושבים כמו תושבים ואין לי טענות אליהם. ואני לא מאשימה אותם בשום דבר. ונוצרה פה באמת מציאות שבחלק מהמקומות לא הצלחנו לאסוף. אני גם אסביר למה. אנחנו אספנו במהלך חודש חגי תשרי 750 טון אשפה. בסיוע של 72 משאיות. ואספנו 341 טון

גזם וגושית. ב-40 משאיות ועוד 24 מכולות ריכוז. ועוד 5.2 טון שיצאו מהפחים הכתומים. זה לאורך החג. מה שהשתנה שהיה מחולל שינוי מאד משמעותי.

יצחק בראון: רגע סליחה, זה עליה זה ירידה. תני לנו פרופורציה. זה עליה, לעומת שנה שעברה.

צבי ימין: המספר לא אומר כלום בפני עצמו. הוא ביחס.

שושי כחלון כידור: המספר הזה הוא זהה לשנים קודמות.

(מדברים ביחד)

שושי כחלון כידור: אני מדברת במקביל לחגים. רגע שניה, הנתונים האלה הם הנתונים של הפינוי שהם זהים לנתונים של שנה קודם. בסדר. חגי תשרי שנה קודם. מה שאני רוצה לומר שהמחולל שינוי המשמעותי היה שאם עד לחגי תשרי, עד פסח נדמה לי עוד פינונו להם מפא"ת. כן. אז מה שקרה לנו שאתר ההטמנה שלנו שהוא הכי קרוב פה בעמק חפר. מפסח סגרו אותו. אוקי, שזה האזור פה בעמק חפר. ואז נדרשנו בעצם לפנות את האשפה לשלושה אתרים שהם יחסית רחוקים מהעיר. זה חירייה ברקן ופתח תקווה. תחשבו על משאית. ורוב המשאיות נסעו לחירייה ברקן ופתח תקווה. תחשבו על משאית שיוצאת מכאן אוקי, ונוסעת לאתרים מרוחקים גם הזמן נסיעה, פקקים. אוקי. כולנו יודעים זה גם משפיע בסוף על היכולת באמת להוסיף עוד משאית לא יכולנו. ביקשנו עוד משאיות לצבי כהן שמפנה לנו. יש מאגר משאיות קיים. הוא נותן שירות לעוד רשויות מקומיות, לא רק לעיר כפר יונה. אנחנו תגברנו בתכנון שלנו תגברנו ונתנו מענה כמובן לתקופת החגים. כי אנחנו יודעים שאנחנו צריכים לתת יותר תגבור. זה לא רק זה, אנחנו גם עבדנו עם הטרקטוריסט. זאת אומרת מה שאני נותנת לכם פה על משאיות זה מעבר למה שעשינו ברמה הלוקאלית שלנו עם האחזקה פה ועם דני מנצור, זאת אומרת הטרקטוריסט. זה עוד מעבר למה שעשינו. אז עשינו ישיבות עם הקבלן. אני באופן אישי דיברתי עם הקבלן. אוקי. זה לא שזה אני גם תוך כדי החג אוקי. תגברנו מכולות.

זאת אומרת פחים שהיו עמוסים במקומות שהיו פחים עמוסים. אנחנו שמנו מכולות ירוקות גדולות של העירייה. כדי שאפשר יהיה לפנות. אוקי.

(מדברים ביחד)

צבי ימין: הייתה כוונה לפנות. יש בשגרה שישי שלישי פינוי. יום שלישי נפל בחג. מה שקרה את היום שלישי לפינוי דחו את ליום רביעי במקום להקדים אותו ליום שני.

שושי כחלון כידור: אי אפשר היה להקדים את זה ליום שני.

צבי ימין: אז מה שקרה היה צוואר בקבוק שנאלצו להביא כל מיני פחים גדולים או לגרום לפינוי.

שושי כחלון כידור: הצוואר בקבוק היה בדיוק שלא פינו לך ביום שלישי אלא פינו לך ברביעי לפנות בוקר.

צבי ימין: זה מה שגרם לבעיה.

שושי כחלון כידור: מה לעשות זה היה חג. לא יכולנו לפנות ביום שני. אי אפשר היה. אי אפשר היה.

(מדברים ביחד)

ששי מגידו: אבל מעבר לבעיה הנקודתית אנחנו גם הקדמנו את היום לפני החג. כי בחג לא עובדים. וגם דחינו יום פינוי. עכשיו אני אומר לכם עוד פעם, אמרתי את זה באחד המליאות. מי שממחזר וזה הרציונל במדינת ישראל בעולם המחזור. מי שממחזר הפחים הירוקים שלו לא אמורים להתמלא. נקודה. מי שלא אז זה מתמלא.

צבי ימין: אי אפשר לדעת מה יש בפחים. ומה עושה עם הפחים.

שושי כחלון כידור: אני יכולה להגיד גם שהיו לנו פה אירועים עם פחים טמונים שנקרעו. אוקי. ושגם פה נתנו תגבור. אני יכולה להגיד שמי שפנה למוקד העירוני והפח שלו היה עמוס, נתנו פתרון. אוקי. זה לא שהייתה פה איזה שהיא התעלמות. אני גם יכולה להגיד, שאני גם מזכירה לכם שכולנו היינו בחופשה.

צבי ימין: שושי לא הייתה התעלמות פתרתם את הבעיה. ואני יודע שששי עזר.

שושי כחלון כידור : ברק אוחיון מנהל מחלקת התברואה, גם הבאתי מחופש לעבודה בגלל ש, צבי ימין : היה פה תחקיר נכון אמיתי כדי שנגיד שבשנה הבאה לא נחזור לזה.

שושי כחלון כידור : כן.

אלברט טייב : אז למה את כותבת פה בתשובה משהו אחר.

שושי כחלון כידור : מה זה משהו אחר?

אלברט טייב : זה משהו אחר. תראי מה את כותבת. העירייה עשתה את המוטל. אז

תכתבי זה בדיוק מה ששאלתי. זה מה ששאלתי.

שושי כחלון כידור : העירייה עשתה את המוטל עליה, זה להגיד לך,

אלברט טייב : ה-שאלתה היא באמת אבל, היא לא אין פה שום דבר לנגח. אני תקראי

אותה שוב אני לא בא לנגח. בגלל זה כתבתי,

שושי כחלון כידור : אלברט זה זכותך לנגח.

אלברט טייב : כתבתי אז הנה עשית תחקיר. אז אנחנו שעה מסתובבים רק על זה. אז זה

מה שחשוב לי אני רוצה לדעת שנעשה.

ששי מגידו : אלברט וצביקה ששאל אותי. שניה.

שושי כחלון כידור : אני רוצה להגיד לכם רגע, לפני שששי ימשיך את זה. אין פה כן שיפוצי

קיץ יש תחקיר אחר כך. אם אתם רוצים לדבר רגע על התרבות הארגונית

של העירייה אז אני אגיד שאחרי כל מופע גדול אוקי, יש תחקירים. שיפוצי

קיץ, פינוי אשפה בחגי תשרי ובפסח. תמיד יש תחקיר. כל אירוע שיש פה

גדול, אוקי, שיש לו השפעה רחבה על כל העיר. תמיד יהיה תחקיר פה.

תמיד, תמיד יש תחקיר עם כל השותפים כדי שאנחנו נלמד איך לעשות

יותר טוב. זה שתדעו כהנחת עבודה של העירייה. ששי בבקשה.

ששי מגידו : אז אמרת מה שרציתי להגיד. אני רק אוסיף לפני התחקיר. אנחנו גם

עושים היערכות זה לא קשור. יש לנו נוהל חורף קיץ, חגי תשרי, חגי ניסן

איך נערכים מה עושים. תחקירים זה שושי כבר דיברה על זה. לא אוסיף

בסדר.

משה בוארון : שושי לגבי העסקים שטענתם שבאמת נקרעו אבל חבל מאוד שזה הגיע

שעתיים לפני כניסת החג. תפתרו להם את הבעיות האלה, אבל למה

לחכות. כבר מהבוקר, אנשים שמה מתריעים במוקד ואמרו לכם וזה.
הגיעו שעתיים לפני,

ששי מגידו: אתה מדבר על הבתים הפרטיים.

עומרי פרבר: אבל אולי הם היו תפוסים בעבודה אחרת.

שושי כחלון כידור: שמו. אני יכולה להגיד לכם באמת ששמו. אני יכולה להגיד לכם שתושבים שפנו אלי אני באופן אישי טפלתי בזה. אוקי. אני הייתי בקשר עם המוקד לראות אם יש בעיות שלא פתורות. ברק הוקפץ לכאן מהחופשה שלו כדי להיות עם יד על הדופק, גם מול הקבלנים ומול ... באמת. אנחנו היינו כל הזמן ערים למה שקורה פה. אף אחד לא התעלם ממה שקורה כאן באמת. אני באמת גם אומרת מהצד השני, ופה אני באמת מבקשת מהתושבים אני לא יכולה לכפות על התושבים שום דבר. אבל חייב להיות פה גם שיתוף פעולה של התושבים עם הסיפור הזה. אי אפשר לחשוב שלפני החג כל אחד יכול להוציא מתי שהוא רוצה, כמה שהוא רוצה. זה מאד בעייתי אנחנו פה מפנים תכולות של בתים שלמים ודירות שלמות. אני אומרת לכם את זה. זה כאילו לא פשוט.

ששי מגידו: טוב, נעבור לנושא הראשון התב"רים.

2. תב"ר מס' 198: בניית גן דו כיתתי ברחוב דן

עדכון תב"ר ע"ס 2,511,911 (החלפת מקורות מימון)

ששי מגידו: תב"ר 198 בניית גן דו כיתתי ברחוב דן.

ענבל דרור היימן: טוב, אז מדובר פה על הרשאות שהתקבלו ממשד החינוך על תשתיות היקפיות. תב"ר 198 אנחנו רק עושים החלפת מקורות מימון. קיבלנו 253 אלף 166. אנחנו מגדילים את משרד החינוך למיליון 965.067 וקרנות הרשות מקטינים בהתאמה. סך כל תקציב התב"ר נשאר כמו שהוא, 2,511,911.

ששי מגידו: בסדר. אז מי בעד ירים את ידו. פה אחד.

החלטה:

מאשרים את עדכון תב"ר מס' 198 : בניית גן דו כיתתי ברחוב דן
 עדכון תב"ר ע"ס 2,511,911 ₪ (החלפת מקורות מימון)
 מקורות מימון לאחר עדכון התב"ר :
 משרד החינוך : 1,965,077 ₪ - תוספת בסך של 253,166 ₪ - מצ"ב הרשאה
 קרנות הרשות : 546,834 ₪ - הפחתה בסך של 253,166 ₪
 סה"כ תב"ר : 2,511,911 ₪
מאשרים פה אחד

3. תב"ר 870 : בניית בית ספר יסודי יפה-נוף

עדכון התב"ר לסך 22,165,662 ₪

ענבל דרור היימן : תב"ר 870 בניית בית ספר יסודי יפה נוף. התקבל 660,480 שקל הרשאה
 גם לתשתיות היקפיות. אנחנו מגדילים את משרד החינוך. מקטינים את
 הקרנות ביותר כי נוצר לנו פה איזה שהוא עודף. מקטינים ב-885,480 סך
 התקציב יגיע ל22,165,662.

אלברט טייב : רציתי לשאול, ראיתי שהסכום של התב"ר בסוף קטן יותר.

ענבל דרור היימן : זה מה שאמרתי עכשיו. כי נוצר עודף. למה נוצר עודף נו באמת הפרויקט
 נשאר כסף.

שושי כחלון כידור : סוף סוף נשאר כסף. רגע הצבעה.

ששי מגידו : מי בעד אישור התב"ר?

שושי כחלון כידור : פה אחד.

החלטה:

מאשרים את עדכון תב"ר 870 : בניית בית ספר יסודי יפה-נוף
 עדכון תב"ר לסך 22,165,662 ₪
 מקורות מימון לאחר עדכון התב"ר :
 משרד החינוך : 2,305,370 ₪ - תוספת בסך של 660,480 ₪ - מצ"ב הרשאה
 מפעל הפיס : 3,967,365 ₪
 קרנות הרשות : 3,495,858 ₪ - הפחתה בסך של 885,480 ₪
 מלוות מבנקים : 2,056,000 ₪
 תקבול פיצוי מהקבלן : 341,069 ₪
 סה"כ תב"ר : 22,165,662 ₪

מאשרים פה אחד

4. תב"ר 199: הקמת 6 כיתות גן בשכונת שרונה

עדכון תב"ר ע"ס 10,957,930 ₪ (החלפת מקורות מימון)

ענבל דרור היימן: תב"ר 199 הקמת שש כיתות גן בשכונת שרונה. גם עושים פה החלפת מקורות מימון. התקבל סך של 161,744 אלף מגדילים את משרד החינוך מקטינים את קרנות הרשות. כך שהתב"ר לא ישתנה ויעמוד על 10,957,930 שקל.

ששי מגידו: מי בעד אישור התב"ר ירים את ידו. פה אחד.

אלברט טייב: חגיגה יש לך היום שושי.

החלטה:

מאשרים את עדכון תב"ר 199: הקמת 6 כיתות גן בשכונת שרונה
עדכון תב"ר ע"ס 10,957,930 ₪ (החלפת מקורות מימון)
מקורות מימון לאחר עדכון התב"ר:
משרד החינוך: 4,869,674 ₪ - תוספת בסך של 161,744 ₪ - מצ"ב הרשאה
מלוות מהבנקים: 4,000,000 ₪
קרנות הרשות: 2,088,256 ₪ - הפחתה בסך של 161,744 ₪
סה"כ תב"ר: 10,957,930 ₪

מאשרים פה אחד

5. תב"ר מס' 1043 – נגישות אקוסטית/חושית עבור הנגשת גן לליקויי

שמיעה גן שכונה שרונה ע"ס 30,000 ₪

ענבל דרור היימן: שני התב"רים האחרים התקבלו הרשאות על נגישות אקוסטית. תב"ר 1043 נגישות אקוסטית עבור גן ליקויי שמיעה בשכונת שרונה. 30 אלף שקל ממשרד החינוך.

שושי כחלון כידור: מי בעד?

ששי מגידו: מי בעד ירים את ידו? פה אחד.

החלטה:

מאשרים תב"ר מס' 1043 - נגישות אקוסטית/חושית עבור הנגשת גן לליקויי שמיעה גן שכונה שרונה ע"ס 30,000 ₪
מקורות מימון:
משרד החינוך 30,000 ₪
סה"כ תב"ר 30,000 ₪

מאשרים פה אחד

6. אישור תב"ר מס' 1044 – נגישות אקוסטית/חושית עבור הנגשת כיתה ללקויי שמיעה ממ"ד בר אילן ע"ס 30,000 ₪

ענבל דרור היימן: תב"ר 1043 נגישות אקוסטית עבור הנגשת כיתה לליקוי שמיעה בבר אילן 30 אלף שקל. משרד החינוך.

שושי כחלון כידור: מי בעד?

ששי מגידו: מי בעד?

ענבל דרור היימן: 1044 סליחה.

ששי מגידו: פה אחד. גם.

החלטה:
מאשרים תב"ר מס' 1044 - נגישות אקוסטית/חושית עבור הנגשת גן לליקויי שמיעה גן שכוונה שרונה ע"ס 30,000 ₪
מקורות מימון:
משרד החינוך 30,000 ₪
סה"כ תב"ר 30,000 ₪
מאשרים פה אחד

7. אישור תב"ר מס' 1045 – נגישות אקוסטית/חושית עבור הנגשת כיתה ללקויי שמיעה צמד גנים במתחם ע"ס 30,000 ₪

ששי מגידו: נושא השישי זה אישור מועצת העירייה להנחות מארנונה.

ענבל דרור היימן: חסר לך באמת עוד אחד. גם קיבלנו עוד הרשאה של משרד החינוך ליקויי שמיעה. צמד גנים במתחם. זה כנראה בשרונה 30 אלף שקל, משרד החינוך. 1045.

דוברת: בתוספת זה לא מופיע.

ענבל דרור היימן: נכון. בתוספת הורדתם את זה.

שושי כחלון כידור: קודם כל צריך לבקש את האישור שלכם להעלות את זה לסדר היום. אם זה בסדר. אז בואו נעשה הצבעה.

ענבל דרור היימן: זה יצא בעשרה ימים מראש זה יצא.

(מדברים ביחד)

שושי כחלון כידור : אם אפשר רגע שקט כדי שאנחנו נוכל רגע לתמלל. אנחנו הוצאנו הזמנה על התב"רים כמו שאנחנו מחוייבים לפי החוק. עשרה ימים מראש. בהזמנה הזו התב"ר הזה הופיע. אוקי. מה שקרה בעדכון שהתב"ר הזה נשמט. אז עכשיו יש אפשרות לדון בזה. נצביע. אם כולם מסכימים לדון בזה. נרים את היד.

יצחק בראון : איזה תב"ר זה?

ענבל דרור היימן : גם נגישות אקוסטית.

יצחק בראון : אנחנו בעד.

שושי כחלון כידור : אז קודם כל אם אתם בעד, להחזיר את זה לסדר היום. מי בעד נחזיר את זה חזרה לסדר היום. כולם בעד מצוין. ועכשיו נצביע על התב"ר. תקריא את הסעיף ונצביע על התב"ר.

ענבל דרור היימן : תב"ר 1045 נגישות אקוסטית חושית עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה צמד גנים על סך 30 אלף שקל. משרד החינוך.

ששי מגידו : מי בעד?

שושי כחלון כידור : מי בעד? פה אחד.

ענבל דרור היימן : כל התב"רים כמובן עברו קודם וועדת כספים.

החלטה:

מאשרים תב"ר מס' 1045 - נגישות אקוסטית/חושית עבור הנגשת גן לליקויי שמיעה צמד גנים במתחם ע"ס 30,000 ₪

מקורות מימון:

משרד החינוך 30,000 ₪

סה"כ תב"ר 30,000 ₪

מאשרים פה אחד

8. אישור מועצת העירייה להנחות מארנונה בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993

ששי מגידו : אישור מועצת העיר להנחות מארנונה.

ענבל דרור היימן : עוברים להנחות מארנונה.

(מדברים ביחד)

ענבל דרור היימן : אבל זה משהו שכל שנה. זה לא משהו שהוא, טוב נעבור להנחות. אז בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה, המועצה רשאית לקבוע הנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת כספים על מחזיק בנכס. הנחות מארנונה יינתנו בשיעורים המקסימליים הקבועים בתקנות ההסדרים במשק המדינה, התשנ"ג-1993. למעט. אני מקריאה עכשיו את סעיף ב'. הנחה קבועה בתקנה 2(א) ו-1(ב) תוגבל לעד 100 מטרים ראשוניים בלבד משטח בניין המגורים. זה לא משהו חדש זה כל שנה מאשרים את זה.

אלברט טייב : אבל זה מה שמשרד הפנים אומר?

ענבל דרור היימן : אני מסבירה. משרד הפנים נותן על כל שטח הבית. אנחנו פה אתם כל שנה מגבילים למאה מטר.

אלברט טייב : עכשיו הסברת את זה יפה.

משה בוארון : כמה שנים.

ענבל דרור היימן : כל השנים. כל השנים. אוקי. סעיף שני.

שושי כחלון כידור : לא. אגב היה פה שינוי בעבר עבר נתנו על כל הבית. לפני כמה שנים, בקדנציה הקודמת לדעתי.

אלברט טייב : נכון.

שושי כחלון כידור : בקדנציה הקודמת הגבלנו את זה למאה.

אלברט טייב : את מתקנת אותה יפה.

שושי כחלון כידור : כן. הגבלנו את זה למאה מטר הראשוניים.

אלברט טייב : זה לא כל השנים זה היה קדנציה אחת.

ענבל דרור היימן : לא יודעת כמה שנים זה בשנים האחרונות.

שושי כחלון כידור : אז אני אומרת לכם את זה. בקדנציה של 18-2013.

משה בוארון : זה תקף מהיום עד מתי?

ענבל דרור היימן : זה תקף ל-22. זה כל שנה,

שושי כחלון כידור : רגע. אני רוצה לעשות פה סדר. כדי לייצר פה הבנה. אנחנו אישרנו את הצו הארנונה. אוקי. אישרנו ברוב. לא משנה. אישרנו את הצו. הוצאנו את הצו

עם הבקשות החריגות למשרד הפנים. ההנחות בארנונה הם חלק מהצו. אבל הם באות אנחנו מביאים אותו לדיון בנפרד. כיוון שאנחנו לא מוגבלים, אנחנו מוגבלים לעשות את זה. עד סוף שנה. אוקי. ולכן אנחנו מביאים את זה בנפרד. מה שאנחנו דנים עכשיו זה בהנחות. ההנחות האלה הם קבועות בתקנות. בחוק. אנחנו עשינו פה שינויים וכאלה ואחרים. ואגב בשביל זה אתם מקבלים את זה. זאת אומרת אם יש לכם דברים שאתם רוצים להשפיע או לשנות או זה. צריך פה להעלות את זה. זה בסדר. אז עכשיו אנחנו דנים בתקנות.

ענבל דרור היימן: ואנחנו מביאים את זה כל שנה. וזה כל שנה לאותה שנת התקציב.

שושי כחלון כידור: שנת התקציב הבאה.

ענבל דרור היימן: אוקי. הדבר השני זה שיעור ההנחה הקבועה בתקנה 12(א) תוגבל לתקופה של עד שישה חודשים בגובה של מאה אחוז בלבד. זה מדובר פה על בדרך כלל על קבלנים נכס חדש.

יצחק בראון: בית בשיפוץ הוא לא בשימוש.

ענבל דרור היימן: לא. לא זה. זה פטור נכס ריק. שניה. זה הבא. הבא שיעור ההנחה הקבועה בתקנה 13 תוגבל לתקופה של עד שישה חודשים בגובה של מאה אחוז בלבד. זה פטור נכס ריק. זה גם היה בשנים האחרונות. הסעיף הבא הוא סעיף חדש. נכס חדש שלגביו ניתנה הנחה לפי תקנה 12 לתקנות ההסדרים במשק המדינה לא יקבל ולא תחול עליו הנחה נוספת לפי סעיף 13 לתקנות ההסדרים. הנחות לא ינתנו במצטבר. זאת אומרת מי שקיבל לפי סעיף 12, חצי שנה, שזה בדרך כלל בניין חדש. בדרך זה קבלנים. לא יוכל אחרי זה לקבל עוד חצי שנה על פטור נכס ריק.

יצחק בראון: באותה שנה את מדברת.

ענבל דרור היימן: לא. בכלל. על הנכס.

יצחק בראון: אני רוצה רגע להבין.

שושי כחלון כידור: אין כפל הנחות זה מה ש,

יצחק בראון: אני הבנתי. אבל מדובר, אני רוצה להבין קודם כל את הסעיף.

- ענבל דרור היימן : אני מסבירה.
- יצחק בראון : מה שאת אומרת זה לא כפל. כלומר, הנחת קבלנים הוא קיבל. את אומרת לעולם לא יקבל. ובעוד שמונה שנים שהוא עושה שיפוץ בדירה, הוא לא יוכל לקבל.
- ענבל דרור היימן : לא. הקבלן. בעלים חדש יכול לקבל.
- יצחק בראון : את אומרת שסעיף 13, סעיף 13 זה לא קבלן.
- ענבל דרור היימן : סעיף 13, אותו בעלים לא יוכל.
- משה בוארון : פעם אחת קיבל זהו. הבן אדם שקיבל את הבית בעוד כמו שאתה אומר שמונה שנים ירצה לקבל יקבל.
- צבי ימין : איציק מדבר על נכס שנמצא כבר. אז את מדברת כאן על הקבלן. אותו אדם שקיבל על פי סעיף 12 כנכס חדש. לא יוכל לא חשוב מתי לבקש עוד. אוקי.
- ענבל דרור היימן : על אותו נכס.
- צבי ימין : כן. אבל אם הקבלן מכר את הדירה למישהו אחר.
- ענבל דרור היימן : בטח.
- צבי ימין : המישהו הזה רוצה לשפץ והוא יכול.
- ענבל דרור היימן : ברור.
- צבי ימין : זה העניין.
- ענבל דרור היימן : אתה מקבל את ההנחה.
(מדברים ביחד)
- ענבל דרור היימן : לא הנכס. אחרת לא היו יכולים בכלל, אני עוברת לבא, לא תינתן הנחה כאמור בסעיף 3 לתקנות המעניקה הנחה למחזיק שנתן הוראת קבע לתשלום הארנונה הכללית.
- משה : זה למה לא. למה ביטלתם את זה. זה היה.
- ענבל דרור היימן : זה לא היה. הוראת קבע לא היה.
- משה : בהוראת קבע לא הייתה הנחה.

ענבל דרור היימן : לא. על משלמים מראש יש הנחה. שניה, משלמים מראש זה ... שניה תן לי לסיים. אני עם זה. ואני מסיימת ותגידו. המשלמים את הארנונה הכללית מראש לכל שנת כספים 22 יהיו זכאים להנחה שנתית בשיעור של 2 אחוז, בהתאם לסעיף 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה.

משה : וכמה היה לפני זה?

ענבל דרור היימן : שני אחוז.

משה : תמיד היה שני אחוז?

ענבל דרור היימן : כן. זה ואני מזכירה לכם שפה אנחנו בצו שאישרנו הארכנו את המועד להגשה שזה עד ה-28 לפברואר ולא עד ה-31.1. זאת אומרת נתנו פה עוד חודש.

שושי כחלון כידור : את יודעת מה לא מופיעה פה. הנחה לאנשי מילואים.

ענבל דרור היימן : לא. זה בתוכו. זה במקסימום. פה אני אומרת,

(מדברים ביחד)

יצחק בראון : אפשר להתייחס?

ענבל דרור היימן : שניה, יש לי עוד סעיף אחד. הגשת הבקשות לפי מבחן הכנסה תהיה עד ליום ה-30.6.22 בקשה שתמסר לאחר מועד זה, ותאושר תזכה את המבקש בהנחה בתכולה מיום אישור הבקשה בלבד למעט בהנחות שלא נדרש להגיש בגינן בקשה.

צבי ימין : שזה הוגדר תמיד זה היה ככה.

ענבל דרור היימן : תמיד זה היה ככה. ממה שאני,

אלברט טייב : אני רוצה רגע להתייחס לסיפור של הוראת קבע. אני רוצה תראי לא צריך

אולי לקרוא, מי שלא מכיר אז לא משנה. הסעיף 3 מדבר שהמועצה

רשאית לקבוע הנחה של עד 2 אחוזים. עד 2 אחוזים אני קורא מתקנות.

מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת כספים על מחזיק שנתן

הוראת קבע לתשלום הארנונה הכללית שהוטלה עליו. אני בגדול אני חושב

שצריך לעודד אנשים לתת הוראת קבע. אני בחיים לא נתתי דרך אגב. אבל

הרבה אנשים נותנים ואני כל פעם אומר את זה. גם בדיון הקודם אמרתי

את זה. אני חושב שאת הסכמת איתי, אם אני לא טועה. אני ממש חושב. אני חושב שצריך לעודד אנשים להוראת קבע. בטח מי שמשלם אז זה כתוב כאן משלם מראש. אבל גם הוראת קבע זה אנשים מסודרים. זה אנשים בדרך כלל מבוגרים שרוצים יודעים יש להם הוראת קבע לכל מיני דברים. וככה הם חיים. עכשיו אפשר לתת עד. אני חושב שצריך לעודד את זה, אז אולי ניתן אחוז. אולי ניתן אחוז וחצי. כל לא שניים.

שושי כחלון כידור: למי למי שמשלם כל חודשיים.

אלברט טייב: הוראת קבע. החוק איפשר את זה, המחוקק לא סתם,

שושי כחלון כידור: כמה מה אחוז הוראות הקבע שלנו מסך כל המשלמים את יודעת? פחות או יותר.

מיטל ששון: ארבעים אחוז.

שושי כחלון כידור: אוקי. זה אומר ששישים אחוז לא משתמשים בהוראות קבע שזה הרוב.

(מדברים ביחד)

שושי כחלון כידור: אני רוצה רגע להגיד משהו שלנו,

אלברט טייב: אני רוצה להגיד עוד משהו ברשותך, גם סעיף 13 שדיברנו, כאן של עד 6

חודשים בלבד, שתקפתם אותו עד שישה חודשים בלבד. אני מסכים למרות שהמחוקק פה נותן עד שישה ואחרי זה להמשיך עוד שבעה ועוד זה. אני אומר לך שזה בסדר. אז גם פעם שעברה אמרנו זה בסדר. יש דברים שבאמת אפשר לנו מאפשרים לנו לתחם אותם וזה בסדר גמור. לא צריך להתפרע למרות שהמחוקק נתן. אבל כאן בעניין הזה של ההוראות קבע, אני חושב שזה גם סכום שהוא באמת לא גדול. אבל זה משדר משהו, תהיה מסודר תוכל לזכות בהנחה. זה תמיד ככה. תהיה טוב תהיה בסדר.

שושי כחלון כידור: אני אגיד כזה דבר. מתודולוגיית התשלום לא מעניינת אותנו. זה מה

שחשוב לי שתבינו. ואני לא בקטע של לעודד אף אחד לשלם איך שזה. כל אחד יבחר יש לו כל מיני אפשרויות תשלום הוא יכול לשלם בשיק, הוא יכול לשלם בהוראת קבע. הוא יכול לשלם במזומן. כאילו הוא יכול להתקשר והלגיד תחייבו את הכרטיס אשראי שלי בזה וזה. זאת אומרת

יש פה מתודולוגיית תשלום משתנות. ואין שום סיבה אני גם לא צריכה לעודד אף אחד. מי שרוצה לעשות הוראת קבע האופציה הזו קיימת בעיני. מי שרוצה לשלם במזומן האופציה קיימת מי שרוצה לשלם בשיק האופציה קיימת. מי שרוצה להתקשר ולשלם בתשלום ... זה האופציה קיימת. לכן אני לא צריכה לעודד אף אחד. אני אומרת שנה מראש.

(מדברים ביחד)

יצחק בראון : אני מדבר על הסעיף הראשון.
 יגאל אשרם : אם בן אדם יפרוס שיקים לכל השנה, זה לא הוראת קבע.
 יצחק בראון : הסעיף הראשון שמדובר הנחה קבועה בתקנה (א) (בא) תוגבל עד למאה מטרים ראשוניים בלבד משטח בניין המגורים. זה,
 משה בוארון : אתה לא פורס שקיים בגביה נכון. יכול לפרוס שקים. אתה משלם על זה עמלה. מה עשית בזה.

(מדברים ביחד)

שושי כחלון כידור : מה שחשוב, זה לא כרגע, אם יגאל לצורך העניין סתם כדוגמא, בוחר לפרוס את זה בשיקים ולוקח בחשבון שזה עולה לו עמלה, זה עניין של יגאל אנחנו לא בוחרים לתושבים איך הם משלמים. כן.
 גד רבינא : אבל גם אני רוצה את השני אחוז כי פרסתי. לא רוצה הוראת קבע.
 שושי כחלון כידור : כן איציק.

יצחק בראון : אני אומר זה אני לא אהבתי את זה גם בקדנציה האחרונה שהחלטנו את זה. וזה פוגע בציבור גדול של אנשים מבוגרים שגרים בבתים פרטיים, ומגיעים לגיל של שמונים פלוס ומקבלים את ההנחה הקבועה. הם לא יכולים לעבור מבית. הם משלמים מעבר לבית שלהם הוא 150 מטר. והם צריכים לשלם על הסכום הנותר סכום על איזה הרבה כסף. בזמן שהם חיים סך הכל מקצבה. ומאיזה אם במקרה הטוב גם איזה פנסיה קטנה. אני חושב שזה לא היה מידתי. אמרתי ואני מקבל הרבה תלונות בעניין הזה. אני חושב שאנחנו הגזמנו בנושא הזה.

שושי כחלון כידור : אני לא יודעת להגיד אם הגזמנו. ואני גם לא יודעת לשנות את החלטה כרגע. כיוון שכל, אתם צריכים להבין שכל החלטה כזו יש לה ערך כלכלי. אוקי. ואני בדיון עכשיו אם אני לא יודעת מראש שאתם רוצים אולי להציע משהו אחר, אז אני לא יודעת גם להגיד לכם מה הערך הכלכלי כדי שנוכל לשקול את כל השיקולים ולא רק את הרצון הטוב, וזה.

יצחק בראון : אז אם אפשר את הסעיף להחליט לבדוק ולהביא אותו בפעם הבאה.

שושי כחלון כידור : לא. אנחנו חייבים לאשר את זה. אני כן מוכנה לשקול לקראת שנת עבודה 2023 לקחת את הסעיף הזה לנתח אותו לעומק שלו. ולהביא אותו בשנה הבאה. בהחלט אני מוכנה בשמחה רבה.

רם בליטנטל : זה הזמן להתנגד לסעיף ההנחה.

שושי כחלון כידור : אנחנו לא מצביעים סעיף סעיף.

רם בליטנטל : לא עכשיו.

שושי כחלון כידור : אתה יכול להגיד את זה לפרוטוקול אבל אנחנו לא מצביעים סעיף סעיף. אתה רוצה להסתייג לזה.

רם בליטנטל : כן. כן. הנה אני אציין את ההסתייגות. ההסתייגות היא מהסעיף הכוכבית

השישית בסעיף 6(ב) ההתנגדות שלי היא למתן הנחה למי שמשלם מראש לכל שנת הכספים. בשיעור שני אחוז. זה אומר תשואה אפקטיבית יפה מאד למי שיכול לשים סדר גודל של נגיד 10 אלף שקל. אין לו בעיה לשים את זה. הריבית היום מאד נמוכה במשק. לא מקבלים כלום על זה בבנק. אנחנו גם לא נקבל על זה כלום. אבל אנחנו ניתן בשמחה תשואה של כמה אחוזים לכל אחד שיוכל לשלם את זה. זאת אומרת אנחנו נקטין את הקופה הציבורית פה בהכנסה מארנונה בסדר גודל שאתם לא יכולים להגיד כמה הוא. אנחנו לא יודעים כמה.

יצחק בראון : מעניין אם היית אומר את זה אם הריבית הייתה גבוהה. אז אתה גם היית

אומר את זה.

רם בליטנטל : בוא רגע אני אשלים את הדברים ואז אתה תוכל לשאול את השאלות. אז

אני חושב שבהתקיים זה שאתם ואני לא יכולים לנחש כמה אנשים יממשו

את הזכות לקבל הנחה של שני אחוז. אנחנו אפילו לא יודעים לאמוד את הנזק לקופה הציבורית של מי שכרגע אתם מבקשים לאשר. ואני מציע לא לאשר אותו. אין לזה שום הנאה לנו. אין לזה שום הנאה משמעותית לאנשים שנזקקים לכסף הזה. כי הם יכולים לשלם מראש על כל השנה. ולכן אני חושב שאנחנו גם עושים משהו שהוא לא הכרחי.

אתה אומר משהו שהוא לא מדויק.

צבי ימין:

אז תתקן אותי תיכף. אנחנו גם עושים משהו שלתפיסתי הוא לא חברתי. כי הוא לא עוזר לנזקקים. הוא עוזר לחזקים. דבר שני אנחנו לא יודעים כמה הוא עולה לנו. אנחנו יכולים להעריך שזה יהיה בין 50-100 אלף שקל, עלות לקופה הציבורית. למה אתה לא יכול לדעת. כי תלוי כמה אנשים יממשו את הזכות הזאת.

רם בליטנטל:

(מדברים ביחד)

בשנה שעברה, תקשיבו בשנה שעברה, שאלתם שאלה, אני אגיד לכם בשנה שעברה כשאנשים קיבלו את ההודעה בדואר, והיה להם פרק זמן די סמוך זה היה לתשלום האחרון עד סוף ינואר. אז מימשו את הזכות הזאת לאנשים בעלות לעירייה של כ-35 אלף שקלים. בשנה הבאה, שנת 2022 אנחנו עוד מבקשים להגדיל את פרק הזמן, לאפשר עד סוף פברואר, מה שאומר שבהכרח יותר אנשים יוכלו להספיק להבין את זה. וגם זה יהיה אטרקטיבי להם. יקראו לזה תשלום מראש, שמשלמים אותו בפברואר מקבלים אותו הנחה על ינואר 2 אחוז. זאת אומרת התשואה האפקטיבית הופכת להיות כבר יותר מ-5 אחוז למי ששם את הכסף. ולכן יכול להיות שהסכום כבר לא יהיה 35 אלף שקלים כעלות שלנו אלא תהיה חמישים אלף או מאה אלף. האם אנחנו חושבים, שמאה אלף,

רם בליטנטל:

(מדברים ביחד)

שושי כחלון כידור: טוב, רמי יש לך את ההסתייגות זה אומר שאנחנו נצביע יש למישהו עוד הסתייגות על אחד מהסעיפים. אז אנחנו פשוט נצביע.

אלברט טייב: אתה אמרת שזה מחזק את החזקים מחליש את החלשים. אז בוא נאשר את השני אחוז הנחה למי שיפעל בהוראת קבע שפורס את זה לכל השנה. ניתן לו תמריץ שזה יהיה מסודר לכולם ונוריד מהחזקים זה מה שאתה אומר. זה דבר שקשור בדבר.

רם בליטנטל: זה ממש לא קשור בדבר. כי אני לא מציע לתת לאף אחד שני אחוז הנחה. לא הצעתי לתת למישהו. ביקשתי שיוויון שכולם ישלמו אותו דבר. שלא מי שלא יכול לשלם מראש ישלם יותר.

(מדברים ביחד)

שושי כחלון כידור: אוקי. יש למישהו כדי שאנחנו נוכל להצביע על ההנחות. יש למישהו,

(מדברים ביחד)

שושי כחלון כידור: אוקי. עכשיו רמי אתה יודע, רמי הבנו את ההתנגדות שלך. אוקי. עזוב את זה הבנו שאתה מתנגד. ואתה כנראה תצביע נגד הסעיף הזה. אוקי. תודה. יש למישהו עוד הסתייגויות לגבי זה. כן.

אלברט טייב: לגבי ההנחה של הוראת קבע.

שושי כחלון כידור: על זה אתה רוצה אוקי שנצביע בנפרד. עוד מישהו איציק של המאה מטר. אוקי יפה. אז עכשיו אנחנו נעבור להצבעה. עכשיו אני רק רוצה רגע כאילו חוץ משלושת הסעיפים האלה, כולם בעד הסעיפים האחרים. כן. אז בואו נצביע על הסעיפים האחרים שזה שיעור ההנחה הקבועה בתקנה 12(א) תוגבל לתקופה של עד 6 חודשים בגובה של כל אחד,

ענבל דרור היימן: כל אלה שבמקסימום זה בסעיף א'.

שושי כחלון כידור: לא. א' זה איציק ביקש לסייג את זה.

ענבל דרור היימן: א' א'.

שושי כחלון כידור: אוקי. אז סעיף א' אומר ההנחות מארנונה ינתנו בשיעורים המקסימאליים הקבועים בתקנות ההסדרים במשק המדינה, הנחה מארנונה. התשנ"ג-1993. כולם בעד. מי בעד? פה אחד. תודה רבה מצוין.

ב'. על אף האמור בסעיף א' לעיל מחליטה מועצת העירייה כדלהלן:
ועכשיו אני מתחילה. ההנחה הקבועה ב תקנה 2 תוגבל לעד מאה מטרים
ראשונים בלבד משטח בנין המגורים. מי בעד. ירים את ידו.

ענבל דרור היימן: זה ההסתייגות.

שושי כחלון כידור: כן. אז תוכלו להצביע נגד. בגלל זה אני עושה את זה אחד. אחד. מי בעד,
יריס את ידו.

(מדברים ביחד)

שושי כחלון כידור: מי בעד? עומרי מעיין שי שושי, יגאל רמי ועמית. בסדר. מי נגד ירים את
ידו. צביקה משה אלברט איציק גד ואיציק.

שיעור ההנחה הקבועה בתקנה 12 (א) תוגבל לתקופה של עד שישה
חודשים בגובה של מאה אחוז בלבד. מי בעד? ירים את ידו. זה הקבלן. אני
עוברת אחד אחד. כי אני נאלצת לעבור אחד אחד. זה הקבלן. מי בעד ירים
את ידו. מתן פטור לקבלן לעד 6 חודשים.

(מדברים ביחד)

שושי כחלון כידור: תורידו רגע, אני חוזרת שוב ואומרת בגלל ש

(מדברים ביחד)

שושי כחלון כידור: בגלל שיש פה הסתייגויות לגבי חלק מהסעיפים אני מקריאה אחד אחד.
מה שאתם בעד, אז אתם מצביעים בעד. ומה שאתם נגד אתם מצביעים
נגד. פשוט מאד. הסעיף השני שהקראתי עכשיו זה ההנחה לקבלן. זה
שיעור ההנחה הקבועה בתקנה 12 (א) תוגבל לתקופה של עד 6 חודשים
בגובה של מאה אחוז בלבד. מי בעד, ירים את ידו. פה אחד. אוקי.
סעיף שלישי. שיעור ההנחה הקבועה בתקנה 13 תוגבל לתקופה של עד 6
חודשים בגובה של מאה אחוז בלבד. זה פטור נכס ריק לתושבים. מי בעד,
יריס את ידו. פה אחד. פה אחד.

סעיף הבא אחריו, 4, מדבר נכס חדש שלגביו ניתנה הנחה לפי תקנה 12
לתקנות ההסדרים במשק המדינה, לא יקבל ולא תחול עליו הנחה נוספת

לפי סעיף 13 לתקנות ההסדרים. ההנחות לא ינתנו במצטבר. מי בעד, ירים את ידו. פה אחד.

הסעיף הבא. זה הסעיף שאלברט רוצה לסייג אותו. לא ניתן הנחה כאמור בסעיף 3 לתקנות המעניקה הנחה למחזיק שנתן הוראת קבע לתשלום הארנונה הכללית. מי בעד ירים את ידו. עומרי מעיין שי שושי יגאל עמית ורמי. מי נגד ירים את ידו. אוקי. אז אני לא אומרת מי נמנע. כי אף אחד לא נמנע.

הלאה הסעיף הבא. משלמים את הארנונה הכללית מראש. לכל שנת הכספים 2022 יהיו זכאים להנחה שנתית בשיעור של שני אחוז בהתאם לסעיף 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה. ארנונה כללית ברשויות מקומיות. תשע"ז – 2007. מי בעד ירים את ידו. כולם בעד חוץ מרמי.

(מדברים ביחד)

שושי כחלון כידור: מי נגד ירים את ידו. אתה גם נגד. לא רק רמי. והסעיף אחרי זה. הגשת הבקשות לפי מבחן הכנסה. תהיה עד ליום ה-30.6.2022

ענבל דרור היימן: זה לא.

שושי כחלון כידור: לא צריך. אבל זה מופיע פה.

ענבל דרור היימן: זה חלק מהאלף.

שושי כחלון כידור: יאללה זהו סעיף 7.

החלטה:

א. הנחות מארנונה יינתנו בשיעורים המקסימליים הקבועים בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993.

מאשרים פה אחד

ב. על אף האמור בסעיף א' לעיל מחליטה מועצת העירייה כדלהלן:

- ההנחה הקבועה בתקנה 2 (א) (ב) תוגבל לעד 100 מטרים ראשוניים בלבד משטח בנין המגורים.

בעד: שושי כחלון כידור, שי רומנו, עומרי פרבר, מעיין חגיג, עמית אזולאי, רם בליטנטל, יגאל אשרם.

<p>נגד רבינא: צבי ימין, משה בוארון, אלברט טייב, איציק בראון, גד רבינא, איציק דב.</p> <ul style="list-style-type: none"> • שיעור ההנחה הקבועה בתקנה 12 (א) תוגבל לתקופה של עד 6 חודשים בגובה של 100% בלבד. <p>מאשרים פה אחד</p> <ul style="list-style-type: none"> • שיעור ההנחה הקבועה בתקנה 13 תוגבל לתקופה של עד 6 חודשים בגובה של 100% בלבד. <p>מאשרים פה אחד</p> <ul style="list-style-type: none"> • נכס חדש שלגביו ניתנה הנחה לפי תקנה 12 לתקנות ההסדרים במשק המדינה, לא יקבל ולא תחול עליו הנחה נוספת לפי סעיף 13 לתקנות ההסדרים, ההנחות לא יינתנו במצטבר. <p>מאשרים פה אחד</p> <ul style="list-style-type: none"> • לא תינתן הנחה כאמור בסעיף 3 לתקנות המעניקה הנחה למחזיק שנתן הוראת קבע לתשלום הארנונה הכללית. <p>בעד: שושי כחלון כידור, שי רומנו, עומרי פרבר, מעיין חגיג, עמית אזולאי, רם בליטנטל, יגאל אשרם.</p> <p>נגד רבינא: צבי ימין, משה בוארון, אלברט טייב, איציק בראון, גד רבינא, איציק דב.</p> <ul style="list-style-type: none"> • המשלמים את הארנונה הכללית מראש לכל שנת הכספים 2022 יהיו זכאים להנחה שנתית בשיעור של 2%, בהתאם לסעיף 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות) תשס"ז-2007. <p>בעד: שושי כחלון כידור, שי רומנו, עומרי פרבר, מעיין חגיג, עמית אזולאי, יגאל אשרם, צבי ימין, משה בוארון, אלברט טייב, איציק בראון, גד רבינא, איציק דב.</p> <p>נגד רבינא: רם בליטנטל</p> <p>ג. הגשת הבקשות לפי מבחן הכנסה תהיה עד ליום 30/06/2022, בקשה שתימסר לאחר מועד זה ותאושר, תזכה את המבקש בהנחה בתחולה מיום אישור הבקשה בלבד, למעט בהנחות שלא נדרש להגיש בגינן בקשה.</p>
--

9. אישור תמיכות לשנת 2021-דיון חוזר בתחום שירותים חברתיים, קהילה ובריאות

ששי מגידו: טוב, סעיף 7 זה אישור תמיכות 2021 זה דיון חוזר בתחום שירותים חברתיים קהילה ובריאות. הצעת ההחלטה מפורטת פה. אני רק אזכיר, שבחודש אפריל הבאנו את הנושא של התמיכות ל-2021 זה חזר מכם

אלינו לדיון חוזר בוועדה. בהמשך היה עדכון תקציב בחודש ספטמבר ששם הפרק הזה של שירותים חברתיים קהילה ובריאות זה ב-2021 עמד התקציב הכולל על הפרק הזה, על 83 אלף שקלים. ובהמשך לעדכון תקציב הוא ירד ל-37,723 ולכן הוועדה עוד פעם דנה בכל התבחינים אל מול הסכום החדש והמעודכן. ואחרי שהוועדה דנה וקיבלתם את הפרוטוקול מה-7.10 בעצם פרטנו פה את כל הסכומים שאנחנו חשבנו כוועדה לתת לפרק הזה לפי ארבעת המבקשים, הארבע עמותות שביקשו. בסדר. אז אם יש שאלות, בסדר. אם לא אז אנחנו נעבור להצבעה. אז מי בעד לאשר את המלצות הוועדה המקצועית מה-7.10 בפרק השירותים החברתיים ירים את ידו.

שושי כחלון כידור: איציק בראון וגד גם. איציק הצביע.

ששי מגידו: גד איציק בראון.

שושי כחלון כידור: עמית, יגאל שושי שי, מעין. אז אני אגיד לך איציק, דב, גד רבינא, איציק בראון, עמית אזולאי, רמי יגאל שושי שי מעין ועומרי.

ששי מגידו: מי נגד ירים את ידו?

שושי כחלון כידור: צביקה אלברט ו...

(מדברים ביחד)

החלטה:

מאשרים את המלצת הוועדה המקצועית מיום 7.10.2021, בתחום שירותים חברתיים, קהילה ובריאות.

בעד: שושי כחלון כידור, שי רומנו, מעין חגיג, עמית אזולאי, יגאל אשרם, עומרי פרבר איציק דב, איציק בראון, גד רבינא, רם בליטנטל
נגד רבינא: צבי ימין, אלברט טייב, משה בוארון.

10. מינוי אלברט טייב ליו"ר ועדת ביקורת במקום גד רבינא

ששי מגידו: סעיף 8, חברים סעיף 8 מינוי אלברט טייב ליו"ר ועדת ביקורת במקום גד

רבינא.

אלברט טייב : לא הבנתי איך זה עלה שוב. אני מבקש להסיר את השם שלי. פעם שעברה ביקשתי,

שושי כחלון כידור : אוקי. אז למה לא שלחת לנו זה.

אלברט טייב : אני אומר את זה עכשיו.

שושי כחלון כידור : אוקי. אין בעיה. אז למה אתה רוצה להסיר?

אלברט טייב : ראש העיר סיקלה את המינוי. לא אני לא מסכים. לא אישרתי את זה.

היא סיקלה את המינוי הצביעו נגד גמרנו. ירד.

שושי כחלון כידור : אלברט אתה רוצה להוריד. אתה בטוח.

אלברט טייב : ירד. מיליון אחוז.

שושי כחלון כידור : אין בעיה. יורד מסדר היום. ירד מסדר היום. אין שום בעיה.

ששי מגידו : צריך להצביע.

שושי כחלון כידור : לא צריך להצביע על זה. זה הצעה לסדר היום שלי. אני לא צריך. אני מורידה אותה כמו שהעליתי אותה. כן. אני רק מוודא שלא יגידו שאני עושה פה, אני יכולה להגיד שחבל. אבל זה זכותך.

אלברט טייב : היית חושבת על זה בישיבה קודמת.

שושי כחלון כידור : לא רציתי לחשוב על זה בישיבה הקודמת. אוקי.

אלברט טייב : אני מעלה, את יודעת מה יש לי זכות להעלות הצעה לסדר. עכשיו בעניין הזה. אני מבקש למנות את צביקה ימין ליושב ראש וועדת ביקורת.

שושי כחלון כידור : זה לא עובד ככה.

אלברט טייב : בטח שאני יכול.

שושי כחלון כידור : לא. אתה לא יכול להעלות הצעות לסדר היום. זה רק אני יכולה להעלות הצעות לסדר היום בישיבה מן המניין. אתה יכול להעלות הצעה לסדר היום אם אתה שולח אותה מספיק זמן מראש. כמו שאתה יודע בתקנות. ואז היא יכולה להעלות לסדר היום. אז זה לא עובד ככה בסדר. אבל קודם כל השאלה אם איציק, צביקה אתה רוצה?

צבי ימין : לא. אני חושב שאלברט יחשוב על זה עוד פעם עכשיו יתן תשובה חיובית.

ואנחנו נעביר את זה.

(מדברים ביחד)

שושי כחלון כידור : אז מאחר שאלברט חוזר בו מהחלטתו אז אני מחזירה את ההצעה לסדר היום. תאמינו לי,

(מדברים ביחד)

שושי כחלון כידור : מי בעד למנות את אלברט טייב ליו"ר, אני אגיד לך משהו באמת. אבל באמת עכשיו אני אומרת לך את זה כאדם לאדם וכתושבת לתושב. לא קשור לזה. רצינו קצת לעשות צחוקים זה הכל. זהו, תקח את הדברים בהומור. קצת ... אבל באמת זה לא נעשה,

(מדברים ביחד)

שושי כחלון כידור : טוב, אז מי בעד למנות את אלברט טייב ליו"ר וועדת ביקורת כחלופה לגד רבינא. ירים את ידו.

ששי מגידו : מי בעד שירים את ידו.

שושי כחלון כידור : איציק, גד איציק, אלברט משה צביקה רמי ושושי.

(מדברים ביחד)

שושי כחלון כידור : מי נגד? ירים את ידו. מי נמנע? ירים את ידו. אין נגד. עמית נגד. ונמנעים עומרי מעין ושי. ויגאל.

(מדברים ביחד)

החלטה:

מאשרים מינוי אלברט טייב ליו"ר ועדת ביקורת במקום גד רבינא

בעד: שושי כחלון כידור, רם בליטנטל, איציק דב, אלברט טייב, איציק בראון, משה בוארון,

גד רבינא, צבי ימין

נגד: עמית אזולאי

נמנע: שי רומנו, מעיין חגיג, יגאל אשרם, עומרי פרבר

11. אישור מורשה חתימה בחשבונות בית ספר דרך

ששי מגידו : טוב,

שושי כחלון כידור : תשע. אישור מורשה חתימה בחשבונות בית ספר דרך.

(מדברים ביחד)

ששי מגידו: סעיף 9 זה,

שושי כחלון כידור: אני בעד לא לשים אותי נגד. פעם שעברה זה היה בצחוק. לא, זה. באמת, רמי בעד. סוף סוף רמי מסכים איתי על משהו.

ששי מגידו: סעיף 9 אישור מורשה חתימה בחשבונות בית ספר דרך. יש פה החלפת חתימות לאשר מורשה חתימה גם בחשבון הורים. יש פה גזברית וועד ההורים של בית ספר. מי בעד?

שושי כחלון כידור: מי בעד?

ששי מגידו: ירים את ידו. פה אחד.

שושי כחלון כידור: לא. הם לא הצביעו. משה ואלברט. הם דברו ביניהם.

ששי מגידו: פה אחד.

החלטה:

מאשרים את מורשה חתימה בחשבון הורים מס' 391962 בבנק הפועלים בסניף 675 כפר יונה. גזברית ועד הורים נכנסת חן ימין ת.ז. 0066571407 (במקום רונית נעמן ת.ז. 24927949).

מאשרים פה אחד

12. אישור מורשה חתימה בחשבונות בי"ס הדר

ששי מגידו: סעיף 10 גם אישור מורשה חתימה בבית ספר הדר. גם פה יש החלפת חתימה. מי בעד ירים את ידו. פה אחד.

שושי כחלון כידור: תודה רבה.

(מדברים ביחד)

החלטה:

מאשרים את מורשה חתימה בחשבונות בי"ס הדר חשבון הורים מס' 279364 בבנק הפועלים בסניף 675 כפר יונה כדלקמן:

מנהלת בית חינוך הדר הנכנסת רותי מילשטיין ת.ז. 024390692 לחשבון תשלומי הורים מספר חשבון 279364 סניף 675 בנק פועלים מס 12 כפר יונה. ולחשבון ניהול עצמי 216079 סניף 675 כפר יונה בנק 12 פועלים. (במקום ענת קידר ת.ז. 22788053 המנהלת היוצאת).

יו"ר ועד הורים הנכנסת, תהילה גרין ת.ז. 039088828 בחשבון תשלומי הורים מספר
 חשבון 279364 סניף 675 בנק פועלים כפר יונה (במקום יואב עטיה ת"ז 34792002)

מאשרים פה אחד

**13. פרוטוקול ועדת הנחות מיום 11.10.2021 הונח על שולחן המליאה
 ע"י גזברית העירייה.**

ששי מגידו: אנחנו מניחים פה רק את הפרוטוקול של וועדת הנחות. אנחנו נסיים את

המליאה. ויש עוד מליאה לאחר מכן.

שושי כחלון כידור: יש עוד דיון בדוח הביקורת.

- הישיבה ננעלה -

ששי מגידו
 מנכ"ל העירייה

שושי כחלון כידור
 הראש העירייה