

## פרוטוקול ישיבת מועצת עירייה מן המניין מס 53

שנערכה בתאריך 1.6.2021

### בחדר הישיבות הגדול, בניין העירייה

#### נוכחים:

שושי כחלון כידור, ראש העירייה  
שי רומנו, סגן ומ"מ ראש העירייה  
איציק דב, סגן ראש העירייה  
מעין חגי', סגנית ראש העירייה  
רם בליטנטל, חבר מועצת העירייה  
עמית אזולאי, חבר מועצת העירייה  
עומרי פרבר, חבר מועצת העירייה  
אלברט טייב, חבר מועצת העירייה  
צבי ימין, חבר מועצת העירייה

#### חסרים:

גד רבינא, חבר מועצת העירייה  
יגאל אשרם, חבר מועצת העירייה  
יצחק בראון, חבר מועצת העירייה  
משה בוארון, חבר מועצת העירייה

#### משתתפים:

ששי מגידו, מנכ"ל העירייה  
אסנת טל, ע. מנכ"ל העירייה  
עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש העירייה  
ענבל דרור היימן, גזברית העירייה  
אלי דיגא, מהנדס העירייה  
יריב ממון, מנהל אגף שפ"ע

## על סדר היום:

1. אישור מינוי עידית בר זוהר כחברת ועדת ערר לענייני ארנונה ..... 5
2. אישור מינוי מיקי רוזנברג כחבר ועדת ערר לענייני ארנונה ..... 5
3. עדכוני ראש העירייה ..... 6
4. עדכון בנוגע לתנאי הלוואה ..... 8
5. תב"ר 1033 :הקמת 4 כיתות גן שכונת שרונה – תב"ר חדש ..... 9
6. תב"ר 132 : תכנון – עדכון ..... 11
7. תב"ר 1032 : אחזקת מוסדות חינוך וציבור 2021 - עדכון ..... 11
8. תב"ר 1017 : שיקום תשתיות עירוניות - עדכון ..... 14
9. תב"ר 142 : שיקום תשתיות הנדסה - עדכון ..... 16
10. תב"ר 1031 : 3 מבנים יבילים בייס איש שלום - עדכון ..... 17
11. תב"רים לסגירה : ..... 19
12. אישור עבודה נוספת לעובדת עירייה ..... 20

## פרוטוקול

**שושי כחלון-כידור:** אנחנו בישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 53, ורגע לפני שאנחנו מתחילים את סדר היום וגם כדי שנכבד את תושבי העיר שיושבים כאן מצד שמאל שלי, אז אנחנו מעדכנים היום את הרכב ועדת ערר לארנונה. יש לנו שני חברים שלקחו חלק בוועדה לאורך זמן, אני חייבת להדגיש שהבחירה שלהם היא מתוך התנדבות והעשייה שלהם היא מתוך רצון טוב וחשבנו שנכון יהיה להגיד לכם תודה. בוא נתחיל עם לירז, לירז בן-שטרית כץ אז אנחנו רוצים באמת להודות לך על נדיבות ליבך, על שירותך בהתנדבות למען תושבי העיר בכפר יונה, זה כמובן בשם העירייה נבחרה ועובדיה. אז אנחנו מעניקים לך את זה. המון, המון תודה. האיש השני והיקר זה כמובן רמי נפצ'י, שהוא כבר הרבה שנים בוועדה, אז גם לך על נדיבות הלב ועל התרומה שלך למען תושבי העיר שלנו, וזה כמובן בשם כולנו העירייה. תודה לכם, אני בטוחה שעוד נראה אתכם לוקחים חלק בדברים נוספים. אני מתחילה עם סדר היום כי אני רוצה לשחרר את מיקי ועידית. אחר-כך נחזור גם לשאילתה וגם לעדכון שלי. אני עושה קצת מישימה כדי לשחרר את עידית. אז כמובן שהתכנסה ועדה אחרי פרסום של כל קורא לכל מי שרוצה לקחת חלק ולהחליף את לירז ורמי. יש פה שני אנשים שנבחרו על ידי הוועדה: עידית בר-זוהר שנמצאת כאן ומיקי רוזנברג. אז יש לכם גם אפשרות לשאול אותם שאלות אם אתם רוצים לשאול אותם. זמן יש לכל מי שרוצה תמיד. את מיקי אתם מכירים? אתם רוצים שהוא יספר קצת על עצמו?

מיקי: קוראים לי מיקי, אני גר בכפר יונה. שלום לכולם, אני שמח להיות פה, תכף אני אסביר למה. אני גר בכפר יונה 17 שנה, אני אבא ל-2 ילדים נשוי לכרמית. אני עובד בעיריית תל-אביב במחלקה לקידום ילדים ונוער כבר הרבה מאוד שנים. אני מתעסק בחינוך, אני מתעסק בילדים ומה שביניהם. ניהלתי כמה מסגרות חינוכיות לנוער בסיכון ולנוער נושר.

היום אני עושה תפקידי מטה במנהל החינוך. מה שאני היום עושה בעולם שלי אני מתעסק בקירוב לבבות, זה נשמע קצת גדול אבל אני מוביל תוכנית משמעותית מאד שחברים ב-10000 אלפים עובדי עיריית תל-אביב שנקראת "ואהבת לרעך כמוך" של חיבורים ומציאה של מכנה משותף בין אנשים ובסיטואציות מאד, מאד לא פשוטות, וזה לא חייב להיות סביב שולחן אחד, להפך לוקחים את זה למקומות של קצה. זה מה שאני עושה בדרך כלל בחיי. הגעתי לפה כי חשוב לי להיות מעורב בעיר שאני גר בה וחי בה, ולא רק להיות בה נוכח משעה מסוימת עד שעה מסוימת אלא להיות מעורב פה איפה שאני יכול, קצת לתרום וגם להיתרם כמובן. אז אני שמח לעשות את זה ואני מודה לכם על האמון.

**שושי כחלון-כידור:** מודים לך.

**עידית בר-זוהר:** אני עידית בר-זוהר, אני ילידת כפר-יונה. אני עורכת דין במקצועי, אני נשואה לאביב ויש לי 2 ילדים. אני כבר 20 שנה עורכת דין, אני מתנדבת בקהילה וראיתי קול קורא ונעניתי בשמחה. אם אני יכולה לתרום אז אני אשמח מאד. זה אמנם לא התחום שלי אבל אני בהחלט חושבת שזה משהו שהוא קצת מאתגר וזה הקהילה במקום שאנחנו גרים בו.

**שושי כחלון-כידור:** שיהיה בהצלחה.

**עידית בר-זוהר:** תודה לכם.

**שושי כחלון-כידור:** ששי בוא תתחיל סעיף 1 ו-2 ואז נעבור.

**ששי מגידו:** את רצית עדכונים.

**שושי כחלון-כידור:** אחרי זה אני אתחיל. אנחנו נאשר אותם.

**ששי מגידו:** אני רק אגיד, פרסמנו קול קורא לאיתור חברי ועדת ערר לענייני ארנונה שתדעו. הפרסום נסגר ב-13 במאי, הגישו 5 אנשים. התייצבו לראיונות ולוועדת האיתור 4 אנשים. ראינו את כולם. ועדת האיתור זה ועדת השלושה של העירייה: אני, גזברית ויועמ"ש, שלומית וענבל, ואנחנו בחרנו להמליץ על השניים שראיתם פה. כמובן שיש תנאי סף, יש חוזר

מאד מפורט

**צבי ימין:** כמה מועמדים?

**שושי כחלון-כידור:** היו 5

**ששי מגידו:** הגישו 5, ליום ראיונות הגיעו 4. בחרנו 2 מתוך 4. יש כמובן, כתבנו לכם

גם בזימון, יש חוות דעת גם של שלומית וגם חתימה שלהם על היעדר ניגוד עניינים, כי גם את זה אנחנו בודקים בוועדה שאין ניגוד עניינים, אז גם מבחינה זו הכל תקין ונשלחה אליכם חוות הדעת. את רוצה לומר עוד משהו?

**עו"ד שלומית גבע:** המינוי עכשיו הוא על ידכם, אנחנו המלצנו לכם מי שחשבנו שמן הראוי,

ובאמת מה שחשוב זה שסוגיית ניגוד העניינים מונחת לפניכם עוד לפני שאתם מצביעים לפי הוראות חוזר מנכ"ל בעניין הזה.

## **1. אישור מינוי עידית בר זוהר כחברת ועדת ערר לענייני ארנונה**

**ששי מגידו:** אז אנחנו נעבור להצבעה, הצעת החלטה מאשרים את מינויה של עידית

בר-זוהר כחברת ועדת ערר לענייני ארנונה. אחד, אחד נעשה?

**שושי כחלון-כידור:** כן, כן.

**ששי מגידו:** אז מי בעד ירים את ידו? פה אחד. והסעיף השני שהוא אישור מינוי מר

מיקי.

**החלטה:**

**מאשרים את מינויה של עידית בר זוהר כחברת ועדת ערר לענייני ארנונה**

**מאשרים פה אחד**

## **2. אישור מינוי מיקי רוזנברג כחבר ועדת ערר לענייני ארנונה**

**ששי מגידו:** אישור מינוי מר מיקי רוזנברג כחבר ועדת ערר לענייני ארנונה. מי בעד

יריס את ידו? גם פה אחד. תודה.

החלטה:

מאשרים את מינוי מיקי רוזנברג כחבר ועדת ערר לענייני ארנונה

מאשרים פה אחד

### עדכוני ראש העירייה

**שושי כחלון-כידור:** שינינו את הסדר, אין לי יותר מידי עדכונים, אני רק אדבר פה על החלפה של שני בעלי תפקידים. אחד זה מנהל מחלקת התברואה שכבר נכנס לתפקידו, ברק אוחיון, שכבר נמצא בחפיפה עם גנאדי, שבחר לעבור לעבוד ברשות אחרת בתפקיד מתקדם יותר. הוא אמור לעזוב בסוף שבוע הבא? שבוע הזה הוא יוצא לחופשה. אז נכנס מנהל מחלקת תברואה ואיכות הסביבה. הדבר הנוסף, שנפרדנו היום ממנהל המרכז הקהילתי, מיסוף, התחיל לעבוד באלפי מנשה. קלטנו מנהלת חדשה למרכז הקהילתי בשם בתיה כהן. בתיה תתחיל ב-1 ביולי לפעול כמנהלת המרכז הקהילתי. עד אז היא תגיע פעם בשבוע לפגישת חפיפה עם יסף במשך 4 שבועות.

כמה זמן הוא עבד פה?

**צבי ימין:**

**שושי כחלון-כידור:** שנה וחצי. בתיה בין ה-1 ביוני ל-1 באוגוסט, כמי שמחויבת לתהליכי חפיפה בנוף הגליל, שם היא הייתה מנהלת המרכז הקהילתי בשנתיים וחצי האחרונות, גם פה תהיה 4 ימים ויום אחד חפיפה, ולמעשה מה-1 באוגוסט תעבוד פה באופן מלא ורציף. זה שני בעלי התפקידים שהתחלפו. אנחנו יוצאים לדרך כבר בשבוע הבא עם השיפוץ של מרכז הגישור. אני מניחה שאחרי שנגייס את כל המתנדבים ונכנסה לכאן שמרית שעושה פה עבודה מצוינת בתחום הזה, אני מניחה שבראש השנה נחנוך את המבנה ונתחיל את הפעילות של שיל בגישור אצלנו בעיר. נדמה כבר עכשיו שהמבנה אפילו יהיה קטן מלהכיל את סך כל העשייה, ואז נדרש לנסות ולהגדיל את המבנה, אבל כרגע אנחנו מתחילים עם מה שיש ונעשה את זה הכי טוב, הכי ראוי והכי יפה לכל מי שיגיע להשתמש

בשירותים של המרכז הזה. אנחנו צפויים לקיים עוד פגישה החודש, והדיון יהיה על צו הארנונה ל-2022. להערכתנו זה יהיה או בשבוע השלישי של יוני או בשבוע הרביעי של יוני, ובכל מקרה זה יהיה לפני ה-30 בחודש, מפני שאנחנו צריכים עד ה-30 ביוני להעביר למשרד הפנים את ההמלצה שלנו לצו ארנונה ל-2022. אנחנו בתהליכי גיבוש של הדברים. אתם מן הסתם תקבלו את נוסח הצו 10 ימים לפני מועד הישיבה, ואנחנו נקיים על זה דיון כפי שעשינו את זה עד עכשיו בשנתיים וחצי האחרונות. זה מה שיש לי לעדכן. אנחנו היום סגרנו, דבר אחרון, סגרנו היום את מנהלת אגף החינוך, זה יבוא לאישור המליאה מן הסתם ב-1.7. גם היא תגיע כדי שתראו במה מדובר. מיכל גרף היא זו שתהיה מנהלת אגף החינוך, והיא תתחיל את תפקידה ב-15 ביולי. בכל מקרה היא תגיע לפני כן ותיקח חלק בכל מיני פרויקטים ותהליכים שאנחנו מובילים היום לקראת שנת הלימודים הבאה ובכלל. אז אנחנו נביא את זה לאישור המליאה. היא המועמדת שנבחרה על ידי הוועדה הסטטוטורית.

**ששי מגידו:** אנחנו עוברים לנושא השלישי, עדכון תנאי לקיחת הלוואה.

**ששי כחלון-כידור:** יש את השאילתא של אלברט.

**ששי מגידו:** סליחה אלברט שינינו את הסדר.

**ששי כחלון-כידור:** מה שאנחנו צריכים להגיד זה מזל טוב לצביקה, הוא חיתן את אתמול

את בתו. בשבוע שעבר איציק גדל בעוד שנה.

**ששי מגידו:** אלברט אתה רוצה להקריא?

**אלברט טייב:** אני העליתי שאילתה מה קורה, למה עיריית כפר-יונה לא מקדמת, למה

אנחנו לא מקדמים, לברר מדוע כפר יונה אינה מקדמת את בניית הקיר

האקוסטי בצד הצפוני-מזרחי בשכונת שרונה. עכשיו אני מבין שיש

עתירה בנושא. הנושא נמצא בעתירה בבית המשפט ומתברר שם

במסגרת הדיון. עוד קבע בית המשפט שלטובת הדיון יש לצרף גם את

רשות מקרקעי ישראל והמשרד להגנת הסביבה, מאחר ומדובר בתוכנית שקודמה על ידי המדינה ויש לשמוע את תשובתם לפני שניתן לדון בשאלת האחריות. אני יכול להוסיף משהו לעניין הזה? אני מבין שיש עתירה אבל איפה אנחנו עומדים, מה העמדה שלנו בעצם. הרי אנחנו, עד כמה שידוע לי ואם אני טועה אני כבר לוקח את הדברים בחזרה, עד כמה שלי ידוע העיריה מחויבת לבנות את הקיר האקוסטי בהתאם או באמצעות כספים של פיתוח גם מהמנהל וגם פיתוח של שכונת שרונה, כספים של פיתוח שכונת שרונה.

**שושי כחלון-כידור:** אם זה היה כזה פשוט, וכזה ראה וקדש, כנראה שזה לא היה הולך לעתירה והאחריות הייתה רובצת על כתפיה של עיריית כפר-יונה, ועיריית כפר-יונה הייתה מחויבת כמובן להקים את הקיר האקוסטי. ככל ששאלת האחריות עוד לא נדונה, אז אני גם פה אגיד בזהירות רבה, שיכול מאד להיות שבית המשפט יכריע שזו רק אחריות של העיריה, ויכול להיות שהוא יכריע שזה אחריות של שלושת הגופים של נתיבי ישראל, ויכול להיות שהוא יכריע נתיבי ישראל, מנהל מקרקעי ישראל והעיריה.

**אלברט טייב:** אנחנו יש לנו סייג שזה לא האחריות שלנו?

**שושי כחלון-כידור:** כן.

**אלברט טייב:** אוקי, זה מה ששאלתי.

**שושי כחלון-כידור:** לגמרי. בגלל זה, זה בדיון וככל שזה נמצא בתוך הליך משפטי. השאלה הזו היא כרגע מונחת לפתחו של בית המשפט, וככל שהוא יכריע בסוגיה הזו, ואני אומרת שוב ככל שהוא יכריע

**אלברט טייב:** שלא יעשו שימוש בהקלטה בדברים שאת אומרת פה, אז עדיף לא.

**שושי כחלון-כידור:** ככל שתקבל החלטה שזה אחריות שלנו אנחנו נממש אותה.

**ששי מגידו:** אז הסעיף השלישי זה עדכון לגבי לקיחת הלוואה.

### **3. עדכון בנוגע לתנאי הלוואה**



**ענבל דרור היימן:** במסגרת תוכנית הפיתוח לשנת 21, לקחנו בחשבון הלוואה של 10 מיליון שקל. מעדכנת אתכם שבימים האלה אנחנו לוקחים את הלוואה, קיבלנו גם היתר ממשד הפנים. התנאים זה בריבית פריים מינוס 0.64 לשנה. תקופה זה ל-15 שנה ומבנק מרכנתיל.

**אלברט טייב:** רק שאלה, אני מבין שאת זה אנחנו אישרנו. אבל מה סדר הבדיקות שנעשו, מי עשה את הבדיקות, איך זה מתבצע?

**ענבל דרור היימן:** אני פונה לכל הבנקים, קיבלתי הצעות. בעצם מי שהגיע להצעות הטובות ביותר זה מרכנתיל ופועלים. עשיתי איתם עוד התמחרות והגענו לתנאים האלה שהם תנאים מאד, מאד טובים.

**שי רומנו:** הכל כמובן אושר בוועדת כספים, גם על התמחור וגם על ההתמחרות ביניהם.

**דוברת:** מה עומס המלוות שאנחנו נמצאים בו?

**ענבל דרור היימן:** עומס המלוות זה 68 מיליון שקל, שזה מהווה 38 אחוז מתקציב העיריה. עד סוף שנה זה ירד בעוד איזה שני מיליון. לעירייה מותר להגיע עד 60 אחוז. זה רק עדכון. עכשיו נעבור בעצם לת"ברים, שמה שאנחנו רואים זה מימון הלוואה.

**שי רומנו:** זה הסעיף הרביעי, תב"ר 1033: הקמת 4 כיתות גן בשכונת שרונה.

חברי מועצת העירייה עודכנו בנוגע לתנאי הלוואה.

#### **4. תב"ר 1033: הקמת 4 כיתות גן שכונת שרונה – תב"ר חדש**

**ענבל דרור היימן:** אוקי, זה תב"ר חדש. זה בעצם תב"ר שמן הסתם יעודכן בהמשך. ממשד החינוך קיבלנו הרשאה בגובה של 3 מיליון 170,476. מלוות מהבנקים מתוך ה-10 מיליון שקיבלנו מיליון 400 בעצם זה ממקורות העיריה. סה"כ תב"ר גובה של 4.5 מיליון שקל, שכמו שאמרתי הוא יעודכן גם בהמשך.

**שושי כחלון-כידור:** הכיתות האלה אגב לא מיועדות לשנת הלימודים הנוכחית אלא לשנת הלימודים הבאה. בשנת הלימודים הנוכחית, אני כבר אגיד, שאנחנו במחסור של 7 כיתות גן בשכונת שרונה, אבל נתנו מענה למחסור הזה הכי סמוך לשכונה. ובכלל שתדעו שאין לנו אפילו גן אחד פנוי בשנה הבאה, כל הגנים שלנו מאוכלסים, תודה לאל, על ידי ילדי העיר. זה בנוסף לשלושת הגנים החדשים שנבנים כרגע בשכונה.

**אלברט טייב:** איפה פיזית הם עומדים להבנות?

**שושי כחלון-כידור:** באזור

**אלי דיגא:** במגרש 333 זה הצפוני

**אלברט טייב:** אמרת לי הכל.

**שושי כחלון-כידור:** לא איפה שהיום הגנים אלא יותר מערבה.

**אלי דיגא:** יותר צפונית, איפה שהיו משרדי המכירות של חברות הבנייה, זה מגרש ציבורי.

**שושי כחלון-כידור:** זה ארבעת הגנים, כמובן שהצטרפו אליהם בעתיד, אנחנו סך הכל אמורים לקבל תקצוב ל-22 גני ילדים בשכונת שרונה. נכון לכרגע, ב-1 בספטמבר אנחנו נהיה עם 12 וזה 4 נוספים, זאת אומרת אנחנו עדיין בפער של גנים לבינוי בתוך השכונה.

**ששי מגידו:** הצעת החלטה לאשר את תב"ר 1033 להקמת 4 כיתות גן בשכונת שרונה, שהתקציב של התב"ר יעמוד על 4.5 מיליון שקלים. מי בעד ירים את ידו? פה אחד.

**החלטה:**

**מאשרים את תב"ר 1033: הקמת 4 כיתות גן שכונת שרונה**

**תקציב התב"ר 4,570,476 ₪**

**מקורות מימון:**

**משרד החינוך: 3,170,476 ₪ - מצ"ב הרשאה**

**מלוות בנקים: 1,400,000 ₪**

**סה"כ תב"ר 4,570,476 ₪**

**מאשרים פה אחד**

## 5. תב"ר 132: תכנון – עדכון

**ענבל דרור היימן:** תב"ר 132 זה תב"ר תכנון, זה עדכון של התב"ר. לפני עדכון התב"ר עמד

על מיליון 200. אנחנו מעדכנים במיליון 600 ממלוות בנקים. סה"כ התב"ר יעמוד על 2 מיליון 800, ואלי יסביר את השימושים.

**אלי דיגא:** זה תב"ר תכנון שבעצם נועד לקדם תכנון של פרויקטים בעיקר מבנה

חינוך עד לשלב קבלת ההרשאה התקציבית ממשרד החינוך. יש לנו מספר פרויקטים לא קטן של בתי ספר 6 שנתיים, בתי ספר יסודיים, גני ילדים, נכנס פה גם עכשיו המקווה, שאנחנו מקדמים תכנון לגביו. כל תב"ר התכנון הזה נועד לגשר על שלב המעבר, עד שנקבל את ההרשאות התקציביות ממשרד החינוך בסופו של דבר, כי אנחנו חייבים לבוא אליהם גם עם תכנון כבר ובעצם לזה זה נועד.

**שושי כחלון-כידור:** ככל שהכסף ממשרד החינוך יתקבל מן הסתם אנחנו נעשה שינוי

מקורות מימון בתב"ר הזה.

**ענבל דרור היימן:** אנחנו עובדים עכשיו על קבלת כסף של תכנון של המקיף.

**ששי מגידו:** נעבור להצעת החלטה. מאשרים את עדכון תב"ר 132 – תכנון בסך 2.8

מלש"ח. מי בעד ירים את ידו? פה אחד.

**החלטה:**

מאשרים את עדכון תב"ר 132 תכנון, לסך של 2,800,000 ₪

מקורות מימון אחרי העדכון

קרנות הרשות: 1,200,000 ₪

מלוות בנקים: 1,600,000 ₪ - תוספת

סה"כ תב"ר: 2,800,000 ₪

מאשרים פה אחד

## 6. תב"ר 1032: אחזקת מוסדות חינוך וציבור 2021 - עדכון

**ששי מגידו:** עדכון של התב"ר.

**ענבל דרור היימן:** עדכון הוא בעצם תוספת של 2 מיליון שקל ממלוות בנקים, ככה שהוא

יעמוד על 2,600,000.

זה התב"ר שפתחנו פעם קודמת ושיפצנו את האולמות?

**שי רומנו:**

כן.

**ענבל דרור היימן:**

איך אנחנו מגיעים לעדכון בסדר גודל כזה?

**אלברט טייב:**

פתחנו תב"ר ייעודי, אתה זוכר שפתחנו תב"ר ייעודי שהמטרה שלו הייתה כדי שנעשה מהר את השיפוץ של אולמות הספורט ונכניס אותם שיהיו תקינים.

**שי רומנו:**

חיכינו להלוואה.

**ענבל דרור היימן:**

אמרנו שברגע שנקבל את ההלוואה נסיף את הכסף בתב"ר לשיפוצים השוטפים. פתחנו אותו על 600 כי היינו צריכים עכשיו דחוף את הכסף כדי להחזיר את אולמות הספורט, ואמרנו ברגע שתקבל הלוואה נכניס עוד כסף לשיפוצים.

**שי רומנו:**

עוד שאלות?

**ששי מגידו:**

אני רק אגיד כמה דברים לגבי התב"ר הזה, כי אני יודעת שהיו שאלות. קודם כל זה תב"ר למשך שנה שמיועד לא רק למוסדות חינוך אלא גם למוסדות ציבור. אני רק אתן לכם דוגמה כמה כסף מתוך התב"ר הזה הולך נגיד לחטיבת עתיד. אחד הדברים שמצאנו בתוך החטיבה, לצערי הרב, שהבינוי שם נעשה בצורה מאד ירודה. נכון להיום אנחנו אמורים להשקיע בין 700 למיליון שקלים על כל הנושא של הנזילות שיש לנו בתוך בתי הספר, שהם פשוט בלתי נסבלות ומשביתות שם כל חלקת כיתה. המעלית שם לא מתפקדת ויש לנו שם ילדים שזקוקים למעלית לשימוש, והיא נוזלת כולה במים. לקחנו קונסטרוקטור שבדק לנו את כל הסוגיה הזאת. האומדן כרגע עומד בין 700 למיליון שקלים. אנחנו צריכים להוריד שם את הגגות הסולריים. בקיצור יש לנו שם עבודה מאד, מאד גדולה. חלק ניכר מהכסף פה ילך לחטיבת עתיד. זה פשוט בלתי נסבל מה שקורה שם מבחינת הבינוי. לצערי הרב אין לנו גם קבלן לתבוע, זה

**ששי כחלון-כידור:**

בדיוק זה, אין לנו קבלן לתבוע.

**צבי ימין:** אין לנו ביטוח?

**ששי מגידו:** זה לא נזק. יש אבל זה נזק של ליקויי בנייה, ולכן זה לא שעכשיו קורה

משהו ואתה מבוטח.

**ששי כחלון-כידור:** הדבר הנוסף זה הצטיידות. יש לנו הרבה מאד גני ילדים חדשים, מה

שמחייב אותנו כמעט ל-350 אלף שקל בהצטיידות. אני מדברת על כסאות, לוחות, כל מה שקשור בזה. אז רק מזה צפינו שלא יישאר פה יותר מידי כסף.

**ששי מגידו:** זה המון תיקונים עירוניים, כמו מדרכה.

**ששי כחלון-כידור:** ורוב הכסף ילך מן הסתם ל-01, למה שנקרא בטיחות ובטחון של

התלמידים. ובכל מקרה ככל שאנחנו נסגור ונדייק את התוכנית אנחנו גם נציג לכם על מה הולך. זה לא נגמר ב-1 בספטמבר

**ששי מגידו:** וזה לא רק למוסדות חינוך.

**ששי כחלון-כידור:** זה לא רק למוסדות חינוך אלא בכלל. מוסדות ציבור בכלל. כל מה

שאנחנו מחויבים לעשות עד ה-1 בספטמבר, יש דברים שאנחנו מחויבים לעשות עד ה-1 בספטמבר זה כל מה שקשור לתיקונים, ליקויים שהם ברמת בטיחות 01, זה אנחנו חייבים לעשות. חטיבת עתיד אנחנו חייבים לעשות, הצטיידות אנחנו חייבים. היתר אנחנו יכולים לעשות גם בסוכות אם אנחנו לא מספיקים לעשות בחופש הגדול.

**צבי ימין:** אפשר שאלה? אם זה נושא מוגדר עם תקציב שפחות או יותר מוגדר,

ובמסגרת, זה בא ממסגרת קבלנים?

**ששי כחלון-כידור:** יש לנו קבלנים, יש לנו שני קבלנים שזכו במכרזים, ויש לנו גם פיקוח

**צבי ימין:** למרות שמדובר בפריקט מוגדר עם סכום גבוה מאד

**ששי כחלון-כידור:** למרות ש?

**צבי ימין:** מדובר בנושא מוגדר עם סכום מאד גבוה? משהו זכה לשפץ את זה, זו

השאלה?

**שושי כחלון-כידור:** יש פה הסכם מסגרת עם קבלן שיפוצים.

**יריב ממון:** יש שני קבלנים שזכו, אתה מכיר את המכרז של שני הקבלנים, אנחנו מחלקים את השיפוצים חצי-חצי כדי לעמוד בלוחות זמנים. יש לנו גם את בית הספר של החופש הגדול עם התוספת, ואמורים לעשות הכל בו-זמנית.

**ששי מגידו:** אני מזכיר שאנחנו לא מחויבים להם. גם אם האומדן, דרך אגב אם אנחנו מתפרעים, האומדנים לשיפוצים לממש את הפנטזיות, רק במוסדות החינוך, זה יכול להגיע גם ל-6 מיליון שקלים. אנחנו לא מחויבים להם לא לסכומים, אתה זוכר את המכרז, וגם הזהרנו שזה תלוי תקציב.

**שושי כחלון-כידור:** יש לנו הסכם מסגרת.

**ששי מגידו:** אז אני עובר להצבעה על הצעת החלטה לאשר את עדכון תב"ר 1032 אחזקת מוסדות ציבור 2021, על סך 2,600,000. מי בעד ירים את ידו? פה אחד.

**החלטה:**

מאשרים את עדכון תב"ר 1032 : אחזקת מוסדות חינוך וציבור 2021 לסך של ₪ 2,600,000  
 מקורות מימון אחרי העדכון  
 קרנות הרשות: 561,859 ₪  
 מלוות בנקים: 2,038,141 ₪ - תוספת ממלוות בנקים בסך של 2 מיליון ₪  
 סה"כ תב"ר: 2,600,000 ₪

מאשרים פה אחד

## **7. תב"ר 1017: שיקום תשתיות עירוניות - עדכון**

**ענבל דרור היימן:** אנחנו מבקשים תוספת של מיליון שקל ממלוות בנקים, כך שהוא יעמוד על 2 מיליון ₪. זה בעצם תב"ר בשוטף.

**יריב ממון:** כל תפעול העיר וכל הדברים השוטפים להחזיק את העיר.

- שושי כחלון-כידור:** תן דוגמאות. קודם כל, כל פניות המוקד : תאורה
- יריב ממון:** תאורה, מדרכות, חומרי אחזקה, מעקות שצריך להחליף, כל הדברים.
- אלברט טייב:** זה גם תב"ר שהיה
- שושי כחלון-כידור:** כל שנה יש לנו אותו.
- אלברט טייב:** אז איך עוד הפעם, למה אנחנו לא מראש
- ענבל דרור היימן:** כל שנה אתה מוסיף לו, מעדכן אותו. שנה שעברה בפברואר 20 אישרתם על מיליון שקל. זה תלוי בכסף אין לך יותר מזה כסף.
- אלברט טייב:** גם זה אני ביקשתי דרך אגב, אבל מיליון שקל שאנחנו מאשרים אותם, משהו ישב וחשב למה זה מיליון שקל ולא 900 אלף או לא מיליון וחצי.
- שושי כחלון-כידור:** אגב, זה צריך להיות 4 מיליון, אם כבר מדברים. אבל אין לנו, אז אנחנו מסתכלים פחות או יותר על הניתוח, אנחנו לא יכולים להגיד על מה הולכים להוציא את הכסף כי אנחנו תוצאתיים בחלק מהדברים על הוצאת הכסף. אם יש עכשיו נזק בתשתית, אז אנחנו צריכים לתת את המענה. ואם תושב פנה ואמר שהפנס תקול, אז אנחנו צריכים להחליף את הפנס
- אלברט טייב:** אבל בהתאם לאיזה אמות מידה נקבע המיליון שקל, בהתאם לשנים עברו
- ענבל דרור היימן:** כן.
- אלברט טייב:** בהתאם לשנים עברו.
- יריב ממון:** זו הערכה לצערנו צנועה ביותר.
- שושי כחלון-כידור:** מאד.
- אלברט טייב:** בסדר.
- יריב ממון:** היא גם לא מספיקה.
- צבי ימין:** אפשר לשאול שאלה מקצועית יותר, רק להביע משהו. עד עכשיו אני שנתיים וחצי ולא מבין, למה דברים שחוזרים על עצמם
- שושי כחלון-כידור:** צריך לאשר אותם כל פעם?

**צבי ימין:**

למה הם לא נכנסים למסגרת תקציב כללי.

**ענבל דרור היימן:**

זה לא כסף מהשוטף.

**שושי כחלון-כידור:**

הרציונל הוא כזה שיש נושאים בתוך תקציב, התקציב מתחלק לשניים תקציב אחד זה השוטף, כל מה שאנחנו עושים ביום-יום: השכר, אתה יודע, הנוער, תרבות, זה השוטף, זה היום-יום של העיר. כל מה שמעבר ליום-יום של העיר הוא במסגרת פיתוח של העיר והוא נקרא פרויקטים, והוא תחת סעיפי תב"ר. אני לא יכולה לתת ליריב היום מיליון שקל בשוטף לאחזקה, כיון שזה משהו שקשור לפיתוח העיר. וכל מה שקשור בפיתוח העיר חייב להיות תחת תב"ר.

**ענבל דרור היימן:**

זה גם מגיע מכספים אחרים, זה מגיע מכספי פיתוח, מהיטלי השבחה, זה מיועד לפיתוח מהקרנות.

**ששי מגידו:**

טכנית למנהל עדיף שיש לו את ספר התקציב שלו, לא אכפת לו תב"ר.

**צבי ימין:**

אבל מכיוון שזה מגיע מקרנות תקציב

**ענבל דרור היימן:**

אם היה פה כסף אז היית מאשר בתחילת שנה וזהו, אבל אין, אתה תלוי בהלוואה

**צבי ימין:**

זה גם כסף של הקרנות.

**ששי מגידו:**

אז אני עובר להצעת ההחלטה להצבעה לאשר את עדכון תב"ר 1017:

שיקום תשתיות עירוניות על סך 2 מיליון שקלים. מי בעד ירים את ידו?

**החלטה:**

מאשרים את עדכון תב"ר 1017: שיקום תשתיות עירוניות לסך של 2,000,000 ₪  
 מקורות מימון אחרי העדכון  
 קרנות הרשות: 1,000,000 ₪  
 מלוות בנקים: 1,000,000 ₪ - תוספת  
 סה"כ תב"ר: 2,000,000 ₪

מאשרים פה אחד

פה אחד.

**8. תב"ר 142: שיקום תשתיות הנדסה - עדכון**



**ענבל דרור היימן:** התב"ר עמד על 1,200,000. התב"ר נפתח במרץ 2018, מאז הוא לא

עודכן. אנחנו מעדכנים עכשיו במיליון שקל גם עם מלוות בנקים.

**אלי דיגא:** זה בעצם כולל ביצוע עבודות שנגזרות ממגוון נושאים: 1. ביצוע החלטות

של ועדת התנועה למשל. כל ההחלטות של ועדת התנועה בעצם מבוצעות

על בסיס אותו התקציב הזה. תכנון תנועתי או שינויים גיאומטריים

ברחובות, שבילי אופניים, השלמת מדרכות שנדרשות לפעמים כחלק

מהתאמה כתוצאה מהיתרי בנייה שנעשו לא באופן שוטף, זה דבר אחר

מהתקציב של יריב. החלפת פסי האטה ברחובות, תשתיות מים, זה

התב"ר. אני יכול לפרט אבל אלה עיקרי הדברים.

**ששי מגידו:** אני עובר להצעת ההחלטה לאשר את עדכון תב"ר 142, שיקום תשתיות

הנדסה על סך 2.2 מיליון ₪. מי בעד ירים את ידו? גם פה אחד.

**החלטה:**

מאשרים את עדכון תב"ר 142: שיקום תשתיות הנדסה לסך של 2,200,000 ₪

מקורות מימון אחרי העדכון

קרנות הרשות: 1,200,000 ₪

מלוות בנקים: 1,000,000 ₪ - תוספת

סה"כ תב"ר: 2,200,000 ₪

מאשרים פה אחד

### **9. תב"ר 1031: 3 מבנים יבילים בי"ס איש שלום - עדכון**

**ענבל דרור היימן:** קיבלנו הרשאה ממשרד החינוך על שלושת היבילים בגובה של 210 אלף

שקל ובעצם אנחנו מעדכנים את התב"ר הזה בגובה ההרשאה של 710

אלף שקל.

שאלות?

**ששי מגידו:**

**שושי כחלון-כידור:** הסיבה לזה שיש לנו גידול במספר התלמידים בתיכון איש שלום. מספר

התלמידים היוצאים בשכבת י"ב ומספר התלמידים הנכנסים בשכבת י

לא תואם, יש גידול של למעלה מ-100 תלמידים

**אלברט טייב:**

אנחנו כבר הכנסנו לשם יבילים.

**ענבל דרור היימן:**

נכון, אנחנו נמשיך להכניס.

**אלברט טייב:**

אי אפשר לבנות פעם אחת ולהשקיע?

**שושי כחלון-כידור:**

קודם כל אנחנו הולכים לעשות פה מהלך שיראה בעוד שנה וחצי בערך.

קודם דיברה ענבל על הנושא של התכנון של חטיבת הביניים והתיכון

בשכונת שרונה, שזה למעשה צריך להיות לנו המענה כדי לצמצם את

מספר הלומדים בתיכון איש שלום. מה שקורה היום שלומדים שם 1800

תלמידים. המבנה עצמו לא יכול להכיל כל כך הרבה תלמידים, והכוונה

שלנו שבעוד שנה וחצי חטיבת הביניים עתיד תעבור לשכונת שרונה.

המבנה של חטיבת הביניים של עתיד יהיה חטיבת הביניים של איש

שלום, ואז אנחנו מפנים את החטיבה בתוך התיכון, ואז יהיה פה תיכון

וחטיבה שהם יחד אבל מופרדים פיזית, ויש יותר מרחב למידה לתלמידי

התיכון בתוך המבנה של איש שלום. במקביל לזה שילמדו בחטיבה

אנחנו נתאים את התיכון ואז יהיה רצף 6 שנתי. זה עתיד לקרות, אנחנו

בשלבי תכנון של המבנה, ואני מניחה שאוטוטו

**אלברט טייב:**

היבילים האלה הם ברמה גבוהה?

**שושי כחלון-כידור:**

חדשים. חדשים לגמרי. זה מפרט של משרד החינוך. גם אנחנו לא

אוהבים את זה. אני יכולה להגיד לכם שישבתי השבוע בבית ספר שבוע,

הם אגב בוחרים שם לבית הספר, ואני כבר מבינה שתוך שנה וחצי אנחנו

צריכים להקים שם בית ספר יסודי חדש. אז אלי כמעט קיבל שבץ.

**ששי מגידו:**

אז אני עובר להצעת החלטה, מאשרים את תב"ר 1031 : 3 מבנים יבילים

בבית ספר איש שלום על-סך 710 אלף שקלים. מי בעד ירים את ידו? פה

אחד.

**החלטה:**

מאשרים את עדכון תב"ר 1031 : 3 מבנים יבילים ב"ס איש שלום לסך של 710,000 ₪  
 מקורות מימון אחרי העדכון  
 מלוות בנקים : 500,000 ₪

משרד החינוך – 210,000 ₪ – מצ"ב הרשאה  
 סה"כ תב"ר: 710,000 ₪

מאשרים פה אחד

### 10. תב"רים לסגירה:

ענבל דרור היימן: אז יש פה 4 תב"רים שמובאים לסגירה, שקבלנו את הכסף בעצם ממשרד

החינוך. תב"ר 971 שיפור תנאי שהייה בכיתות לימוד באיש שלום, 325

אלף שקל. תב"ר 968 שיפור תנאי שהייה בכיתות לימוד בבר-אילן, 300

אלף שקל. תב"ר 943 הנגשת מבני ציבור, 270 אלף שקל. תב"ר 973 אופק

חדש בחט"ב עתיד, 35,155 שקל.

שאלות? הצעת החלטה לסגור את ארבעת התב"רים כפי שהוצגו על ידי

ששי מגידו:

גזברית העיריה ומפורטים כאן. אז מי בעד ירים את ידו? פה אחד. רק

שנייה אני סוגר את ההקלטה. אני אפתח את ההקלטה אחר-כך.

### החלטה:

מאשרים את סגירת התב"רים:

מספר התב"ר	שם התב"ר	מועד פתיחת התב"ר	ביצוע הכנסות – ₪	ביצוע הוצאות – ₪
971	שיפור תנאי שהייה בכיתות לימוד באיש שלום	30.5.16	325,000	325,000
968	שיפור תנאי שהייה בכיתות לימוד בבר-אילן	30.5.16	300,000	300,000
943	הנגשת מבני ציבור	12.3.15	270,000	270,000
973	אופק חדש בחט"ב עתיד	30.5.16	35,155	35,155

מאשרים פה אחד

## 11. אישור עבודה נוספת לעובדת עירייה

**ששי מגידו:** יש פה בקשה להיתר עבודה נוספת של עובדת עירייה ולכן מפאת צנעת הפרט. אתם מאשרים את הדבר הזה. הבקשה קצרה, מנומקת, גם הסכום שהיא צריכה להרוויח גם מתועד שם. גם יש חוות דעת משפטית, וגם ברור שלא היינו מביאים את זה לפה אם היינו חושבים שיש ניגוד עניינים או זה יכול לפגוע בעבודה בעירייה, בדיוק כמו בחוזר. כולם ראו מי שרצה?

**עו"ד שלומית גבע:** שימו לב שצירפתי לכם את חוות הדעת שמזכירה שוב את הכללים ואת התנאים שנקבעו גם בפקודה וגם בחוזר מנכ"ל לעניין עבודת חוץ של עובד עירייה. אז אם יש לכם שאלות או משהו בעניין הזה של הכללים עצמם, אתם יכולים.

**ששי מגידו:** אנחנו נעבור להצבעה. הצעת החלטה זה לאשר את העבודה כפי שהוצגה לכם מחוץ לשעות העבודה של העירייה. מי בעד ירים את ידו? פה אחד. אנחנו נוספים אחר-כך את השם וגם נשחיר.

**עו"ד שלומית גבע:** בפרוטוקול צריך לכתוב: דיון בדלתיים סגורות.

**ששי מגידו:** הפעלתי את השידור, סיימנו את ההצבעה על הסעיף האחרון.

**דיון בדלתיים סגורות**

**החלטה:**

**מאשרים עבודה נוספת לסייעת בגן עירייה, בהיקף של שעה, פעם בשבוע.**

**מאשרים פה אחד**

**רם בליטנטל:** הודעה קצרה, לאחר כשנתיים מיום חתימת ההסכם הקואליציוני ומקיום ועדת המשנה לחינוך מכח ההסכם, נוכחנו כי כלי עבודה זה הוא לא מתאים למיצוי ייעודו, ומתפקידי כחבר מועצה מטעם בוחרי חינוך ולשם חיזוק, פיתוח וקידום מערכת החינוך בכפר יונה, להבנתנו תיק רשמי ומוגדר בחינוך זה כלי עבודה נחוץ לשם מימוש מטרותינו לשמן אנחנו פועלים בעיר ומבקשים לתרום לשיפור החינוך בכפר יונה, מטרה

משותפת לכולנו. לפיכך, אני מודיע בזאת על פרישתי מוועדת המשנה לחינוך.

הסבר, נמק ופרט.

**אלברט טייב:**

הנה, הרגע הסברתי. זה היה אחרי ההסבר. ועדת המשנה לחינוך היא כלי ריק, היא לא כלי עבודה, ולכן אין טעם שהיא תהיה קיימת.

**רם בליטנטל:**

אני רק אגיד כזה דבר בהמשך למה שרמי כאן ביקש ובעצם מסיים את עבודתו כיו"ר ועדת משנה לחינוך, רמי מוביל היום לא מעט פרויקטים בחינוך, הגם שהוועדה פועלת או שלא פועלת, שיש לה כח או אין לה כח. רמי היום שותף בפורום מנהלות בתי הספר, לוקח חלק בכל תהליך הבחירה של זהות וייחודיות של בתי הספר. יותר מזה, מוביל את הפרויקט של הקמת החממה הפדגוגית העירונית. זה לא שרמי לא שותף פה לעשייה החינוכית, הוא בוחר לא להיות יו"ר הוועדה משום שהוא לא מוצא לה ערך. בסדר, זו בחירתו, זו לא ועדת חובה. תודה רמי.

**שושי כחלון-כידור:**

הסתיימה הישיבה. תודה רבה.

**ששי מגידו:**

---

ששי מגידו

מנכ"ל העירייה

---

שושי כחלון כידור

ראש העירייה