

פרוטוקול ישיבת מועצת עירייה מן המניין מספר 47

שנערכה בתאריך 2.3.2021

באודיטוריום חט"ב עתיד - כפר יונה

נוכחים:

- | | |
|------------------------|--------------------|
| - ראש העירייה | • שושי כחלון כידור |
| - סגן ומ"מ ראש העירייה | • שי רומנו |
| - חברת מועצת העירייה | • מעיין חגיגי |
| - חבר מועצת העירייה | • רם בליטנטל |
| - חבר מועצת העירייה | • עמית אזולאי |
| - חבר מועצת העירייה | • עומרי פרבר |
| - חבר מועצת העירייה | • אלברט טייב |
| - חבר מועצת העירייה | • גד רבינא |
| - חבר מועצת העירייה | • צבי ימין |
| - חבר מועצת העירייה | • יצחק בר און |
| - חבר מועצת העירייה | • יגאל אשרם |
| - חבר מועצת העירייה | • משה בוארון |

חסרים:

- | | |
|-------------------|------------|
| - סגן ראש העירייה | • איציק דב |
|-------------------|------------|

בהשתתפות:

ששי מגידו	-מנכ"ל העירייה
אסנת טל	-ע. מנכ"ל העירייה
עו"ד שלומית גבע	-יועמ"ש העירייה
ענבל דרור היימן	-גזברית העירייה
רו"ח ניר ענבי	-משרד רו"ח זיצר

על סדר היום:

1. הצגת דו"ח רבעון 3 לשנת 2020..... 6
2. שינוי בהרכב וועדת בטחון –מינוי דותן קיובק כחבר בוועדה..... 7
3. אישור הסכם הקצאת קרקע לעמותת אור אליהו בהדר יוסף..... 8

פרוטוקול

ששי מגידו: טוב חברים אנחנו מתחילים. יש לנו שלוש מליאות ברצף. קיבלתם את

סדר היום. אנחנו פותחים מליאה מספר 47.

שושי כחלון כידור: טוב, קודם כל ערב טוב לכולם. ישיבה מספר 47 מן המניין שני למרס.

אז אנחנו נפתח עם ברכות ליום הולדת 49 לשי, שחגג אתמול. ואתם

תהנו מפרוסת עוגה. זה מה שנשאר אחרי שהוא סיים לחגוג. אז באמת

מזל טוב. בריאות, אושר, שמחה אהבה. כל מה שאתם מבקש לעצמך.

לגבי נתוני התחלואה בעיר. אז אני מניחה שאתם יודעים שאנחנו

במגמת ירידה טובה. בסך הכל יש 81 חולים כרגע בעיר. 430 מבודדים.

אנחנו בציון רמזור 4.9 זה עדיין צהוב. אני מאוד מקווה שעד סוף

השבוע נעבור לירוק. כך שזה יאפשר יותר גמישות היה ויחליטו להחזיר

באמת את מערך החינוך של ז' – י' ביום ראשון. 54 אחוז מהתושבים

שלנו התחסנו מנה ראשונה. 42 אחוז התחסנו מנה שנייה. בשבוע שעבר גם היה לנו מתחם חיסונים שהגיעו 386 תושבים להתחסן במנה ראשונה. הרבה מהם היו צעירים. מתוך 81 החולים 66 חולים, שזה כמעט 80 אחוז, הם בגילאי לידה עד גיל 39. אנחנו רואים שהמגמה היא הרבה תחלואה בקרב צעירים בין גיל לידה ל-9 זה 15 חולים. 10-19 חולים. 20-29, 24 חולים. 30-39 תשעה חולים. שאר החולים הם בגיל 40 ל-80. מחר וביום שישי יהיה מתחם בדיקות קורונה במועדון בני עקיבא ברחוב ההדרים בין 9 ל-2 בצהריים. וככל הנראה אנחנו נקיים מתחם חיסונים נוסף ב-11 למרס. אנחנו לא קיבלנו על זה עדיין תשובה סופית. אבל ככל שאנחנו נקבל אנחנו גם נפרסם את זה. הרעיון הוא באמת שכמה שיותר יהיו מחוסנים. כמובן מי שחושב שזה נכון לו, שיגיע להתחסן. כדי שאנחנו אולי נצליח לצאת במהרה מהמשבר הזה. התחלנו בשיפוץ הבריכה. זה נראה טוב, זה נראה במרץ. אני מאוד מקווה שנעמוד גם בלוחות הזמנים. הרבה בזכות פרט שאמור להגיע מאיטליה. ואנחנו מקווים שנתוני התחלואה והמשבר העולמי לא ימנעו מאתנו לפתוח את הבריכה בזמן. אבל בכל מקרה התחלנו בשיפוצים. תערוכת פוטו ישראל. מי שעדיין לא היה היא הוארכה ותופעל עד ה-13 למרס בינתיים גם אנחנו ומנהלי אגפים נהננו מסיוור מודרך בתערוכה. גם צוותי ההוראה של בתי הספר הגיעו, גם תלמידים ותלמידות הגיעו לקחת חלק. צוותים יגיעו גם השבוע. ואם אתם רוצים בשבת ויש לכם זמן, והשבת היא שבת של שמש, אז יש גם שלושה סיורים מודרכים, שאפשר להזמין מראש סיור. וזה דרך האתר של המרכז הקהילתי. שבוע הבא יום האישה הבינלאומי 8 במרס. אנחנו פותחים בכלל בפסטיבל שלם של חודש עם הרבה מאוד פעילויות. כל הפרטים נמצאים בפייסבוק גם של המרכז הקהילתי וגם של העירייה. תעקבו, תבואו תשתתפו. זה חשוב. אנחנו מתכוננים לחזרת מערכת החינוך.

היה וזה מה שיוחלט על ידי קבינט הקורונה הלאומי, ביום ראשון ז'י-י מזכירה לכולם שזה קבוצת התלמידים שכמעט שנה לא פקדה את בית הספר. ואני מאוד מקווה שהם יחזרו ללמידה מלאה ככל שניתן. כרגע הם מגיעים בעיקר לפעילות במרחב הפתוח. והשיח הוא בעיקר שיח רגשי. גם תנועות הנוער חזרו לפעילות גם זה מורכב כשלעצמו. כי אנחנו אמורים להסתמך על הקפסולות של בתי הספר. אנחנו מנסים למצוא מוצא כזה שבאמת יאפשר לילדים בעיקר בכיתות הנמוכות. כי בכיתות הגבוהות יש לנו פחות בעיה, ד' עד ו'. אבל אנחנו מנסים לפתור את זה כדי שהם ישובו לפעילות כמה שיותר מהר. זהו. זה העדכוניס אפשר לעבור לסדר היום.

אלברט טייב: לשאלה, אפשר לשאול שאלה בקשר לקורונה.

שושי כחלון כידור: בקשר לקורונה. כן.

אלברט טייב: מה שדיברת. אני מבין שהיה איזה שהיא ... בגן חוסן בשרונה שלא התחסנה הדביקה ילדים או משהו כזה.

שושי כחלון כידור: לא מדויק.

אלברט טייב: אז א' השאלה אם אפשר לשמוע מה כן מדויק. וב' השאלה אם אנחנו יודעים מה לא באופן פרטני אבל לקבל איזה שהיא אינדיקציה אם יש לנו במערכת החינוך כאלה שמסרבות, או איפה העירייה עומדת בעניין הזה.

שושי כחלון כידור: אני אגיד כזה דבר. אחד אנחנו לא יכולים לחייב אף אחד. ואת זה אתם יודעים הדין הזה והשיח הזה מתקיים ברמה הלאומית. ויש כל מיני ראשי רשויות וגם אמירות כאלה ואחרות של ציבור, כולל ציבור ההורים, שהם בצדק חוששים מהידבקויות ועל אחת כמה וכמה שגם בניתוח העירוני אפשר לראות שרוב החולים הם צעירים הם לא מבוגרים. אנחנו עשינו בדיקה ונתתי בישיבה הקודמת קצת אינדיקציה אנחנו לא יכולים לחייב את מי שהתחסן להגיד שהוא התחסן. עדיין

אין חובה כזו. יש כוונה כזו שיהיה פורטל של משרד החינוך שיזין את הנתונים. הפורטל קיים הוא רק לא הוזן בנתונים. אנחנו יודעים להגיד שבערך 40 אחוז, מה שנקרא גרוסומודו, ברמת המאקרו אני לא יודעת להגיד. כי יכול להיות שיש יותר מארבעים אחוז, אבל הם לא מוכנים להגיד לנו שהם התחסנו, שארבעים אחוז מצוותי החינוך בעיר כן מחוסנים. אני יכולה להגיד שמאז שמערכת החינוך חזרה יש לנו הרבה מאד ילדים מאומתים. רוב מקורות ההדבקה אגב, הם מהבית. הם לא ממערכת החינוך ולא שום דבר דומה לזה. רוב מקורות ההדבקה הם מהבית, מבני משפחה. יש לנו גנים שיצאו לבידודים. יש לנו צוותים שיצאו לבידוד כתוצאה מתלמידים מאומתים. יש לנו שלושה בני משפחה מבית ספר רימון שיצאו היום לבידוד יחד איתם עוד שלוש קפסולות. כאילו זה ברגע שאנחנו לומדים בקפסולה זה מצמצם את התחלואה אבל זה עדיין לא מונע תחלואה. לצערנו גם אין לנו פתרון מגיל שהוא מתחת לגיל 16. כיוון שהחיסונים לא נעשו. זאת אומרת הניסוי של החיסון לא נעשה על תלמידים או ילדים מתחת לגיל 16. ולכן כרגע זה רק גיל 16 מבין המתחסנים. וגם פה, אני חייבת להודות, אני שותפה בהרבה מאוד קבוצות ווטסאפ בעיר, ויש שיח לכאן או לכאן. למה בכלל צריך להתחסן. אלה שחושבים שצריך להתחסן מעודדים להתחסן. כאילו אין תמימות דעים לגבי החיסונים. אנחנו נצטרך אבל כן להקפיד שמי שלא מתחסן כן ייבדק פעם בשבוע, או כדי שבאמת כולל צוותים חינוכיים אגב, לא רק תלמידים. ובכלל כל מי שמגיע לפעילות, וירצה להגיע, ולקחת חלק בפעילות. אנחנו נצטרך להקפיד על זה. זאת תמונת המצב. אנחנו רק בסוף השבוע, אני חושבת כמות המסגרות שיצאו לבידודים. זה היה מטורף אנחנו יש לנו קבוצה של הפורום הבכיר, אז שושי אטיאס מעדכנת אותנו כל פעם שגל נכנס

לגן או כיתה או בית ספר או זה, מטורף זה באמת מטורף. טוב נתחיל עם סדר היום.

1. הצגת דו"ח רבעון 3 לשנת 2020

טוב, אנחנו מדברים על הסעיף הראשון, זה הצגת דוח רבעון שלישי של 2020. קיבלתם אתמול.

ששי מגידו:

שלום לכולם ערב טוב. אתן סקירה על הדו"ח של תשעה חודשים של ספטמבר רבעון שלישי. העמוד הראשון זה המאזן. זה יתרות שהיו נכונות ליום 30 לספטמבר 2020. נכסים נזילים בבנקים היו לנו 18.1 מיליון שקל. עוד הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו 7.5 מיליון. זה ברובם הכנסות ממשרד החינוך ומכרטיסי אשראי שקיבלנו אותם באוקטובר ונובמבר ושייכות לתשעה חודשים הראשונים. היו לנו עוד 1.3 מיליון חייבים. היה לנו 46 מיליון שקל השקעות, עוד כסף בבנק ששייך לפיתוח, קצב צבוע. השקעות במימון קרנות מתוקצבות זה באקטיב ובפאסיב שלושים מיליון. הגירעון לתחילת השנה היה 6.031 מיליון. את התשעה חודשים סיימנו פחות או יותר באיזון עם גירעון של 7,000 שקל. סך הכל הגירעון נצבר כרגע הוא 6.038 מיליון, יש לנו קצת גירעון בתבי"רים של 28 אלף שקל. בצד של ההתחייבויות המשכורת של ספטמבר ששילמנו אותה בהתחלת אוקטובר 6.8 מיליון. הספקים שזה הכל תנאי תשלום 21.7 מיליון. יש לנו הכנסות מראש של ארנונה 4 מיליון. קרנות 5.6 ויש לנו את הפיתוח שזה פחות או יותר אנחנו כרגע ב-40 מיליון שקל יתרת זכות של עודפים זמניים. ברווח והפסד בטופס 2, בצד של ההכנסות בארנונה, גבינו 40.2 מיליון. צריך להזכיר שהתקציב הזה זה תקציב מתוקן, שתוקן בחודש אוקטובר או נובמבר והוא גבוה בסדר גודל של 2 מיליון שקל מהתקציב שהיה בתחילת

ניר ענבי:

השנה. ובסוף השנה אנחנו כבר רואים שגם את התקציב הזה אנחנו עברנו. יש לנו עוד קצת הכנסות עצמיות מיתרות מים, בחינוך ברווחה. ... עוד 12.8. סך הכל 53.6 הכנסות עצמיות. משרדי ממשלה יש לנו 120 מיליון. משרד החינוך, רווחה מענק איזון. סך הכל ההכנסות 106.2 מיליון. בצד של ההוצאות. השכר והפעולות הכלליות 42 מיליון. לחינוך הוצאנו קרוב לשישים מיליון. ברווחה עוד 12.6 ועוד מלוות של עוד 4.5 מיליון. הוצאות מימון 350. וסך הכל אנחנו פחות או יותר סיימנו באיזון עם או עם גירעון קטן של 7,000 שקל. אנחנו כבר היום יודעים לומר שאנחנו עכשיו פחות או יותר מסיימים את השנה ואת השנה סימנו בעודף של כמה עשרות אלפי שקלים. כלומר התמונה הזאת משקפת את התמונה השנתית. עוד נתון שאני אתן לכם נתון שנתי של אחוז הגביה, אז אחוז הגביה שאלו אותי גם בוועדת כספים, את השנה סיימנו סביב ה-93 אחוז שוטף פלוס מינוס. עם תוצאה מרשימה מאוד גם בגביית הפיגורים של מעל 3.7 מיליון גבייה שזה מעל כל צפי אפשרי. אז זה נתוני ספטמבר. ונתתי לכם גם שני נתונים לגבי התחזית השנתית שלנו. ואם יש שאלות אני אשמח לענות.

ששי כחלון כידור: אין שאלות לאף אחד. טוב אין על זה הצבעה. כמו שאתם מבינים. זה רק הצגה של הדוח. אנחנו עוברים לסעיף הבא.

2. שינוי בהרכב וועדת בטחון – מינוי דותן קיובק כחבר בוועדה

ששי מגידו: טוב. תודה לניר. הסעיף שינוי בהרכב וועדת בטחון. מינוי דותן קיובק כנציג ציבור בוועדת הביטחון.

ששי כחלון כידור: שי אתה רוצה.

שי רומנו: כן. דיבר איתי דותן, ביקש להצטרף איש צבא לשעבר. מאד מעוניין לתרום ולתת. אין שום סיבה שלא, יש לנו מספיק מקום לנציגים

בוועדת ביטחון. נשמח שתאשרו אותו. נראה לי תוספת כוח רצינית לוועדת ביטחון.

שושי כחלון כידור: אין גם בעיה מבחינת, זאת אומרת בדקתי את זה מול שלומית. אין שום בעיה מבחינת הרכב הוועדה להוסיף עוד נציג ציבור. זה אפשרי מבחינת פקודת העיריות.

אלברט טייב: מי הבחור. קצת רקע. מי הבחור. בן כמה מה מי.

שושי כחלון כידור: הוא עובד, היום אני לא יודעת מה הוא עושה. הוא היה בצבא. בתחום קשר סגן אלוף. תושב העיר כמובן.

דובר: גר ביפה נוף.

דובר: חייב להיות תושב העיר.

שושי כחלון כידור: והוא מתעסק היום, אני חושבת בפסולת אלקטרונית או משהו כזה. כאילו כל הנושא של המחזור.

שי רומנו: אה זה מתאגיד המים?

שושי כחלון כידור: לא. לא מתאגיד המים. ממש לא.

שי רומנו: מבקש לתרום. נראה אם הכל נכון ומכובד.

שושי כחלון כידור: חוץ מרקע, עוד מישהו משהו. נעבור להצבעה. מי בעד. ירים את ידו. כולם פה אחד.

3. אישור הסכם הקצאת קרקע לעמותת אור אליהו בהדר יוסף

שי מגידו: סעיף שלישי. אישור הסכם הקצאת קרקע לעמותת אור אליהו בהדר יוסף. הצעת החלטה לאשר את ההסכם. אני רק מזכיר בחמישי לינואר.

שושי כחלון כידור: זה חלק מהתהליך. רגע. זה לא נגמר. השלב היה הקצאה כאילו לאשר את ההמלצה של הוועדה המקצועית להקצאה. ועכשיו כדי שנוכל לתת לו להשתמש במבנה אנחנו צריכים לאשר את ההסכם. מו העירייה שהוא חתם עליו.

איציק דב: איזה הסכם?

שושי כחלון כידור: ואז להעביר את זה למשרד הפנים. תקשיבו זה סאגה. אבל זה הנהלים לצערי.

איציק דב: אני אומר בחומר אין לנו את ההסכם. ואין לנו את חוות הדעת.

שי רומנו: יש. יש.

שושי כחלון כידור: אסנת את רוצה להתייחס לחומר?

אסנת טל: היו שתי הזמנות. הזמנה ראשונה נשלחה אליכם בישיבה הראשונה לפני שבועיים או יותר, ואחר כך קיבלתם עוד מעטפה. דליה עברה בית בית ושלחה. כולם קיבלו. גם את ההסכם עם החוות דעת של היועצת המשפטית.

(מדברים ביחד)

שושי כחלון כידור: טוב, לכולם יש.

עו"ד שלומית גבע: אני רק אגיד משהו כדי להשלים את התמונה. כל שימוש במקרקעין לא משנה אם הוא כתוצאה מהחלטה על הקצאת קרקע או מכל הליך אחר. לפי סעיף 188 לפקודת העיריות. ברגע שהוא מעל לחמש שנים כולל תקופות האופציה. זאת אומרת סך הכל התקופות האופציונאליות כולל התקופה הראשונה, חייב לקבל את אישור מועצת העיר ברוב חבריה. לא ברוב הנוכחים אלא ברוב חברים זאת אומרת 7 ומעלה. וחייב לקבל את אישור שר הפנים. רק לאחר אישור שר הפנים בעצם ניתן לתת שימוש במקרה הזה לעמותה, ולכל גוף שחותם על ההסכם.

דובר: כתוב. זה החוות דעת שלנו.

עו"ד שלומית גבע: כתבתי אמרתי שאני מדגישה את ה-high light הכל כתוב.

ששי מגידו: בסדר. בסך הכל לגבי ההסכם, אז יש פה את הרקע בהתחלה. ההסכם מדבר גם על התקופה ההקצאה, כמו שאתם רואים וכמו שאישרתם. על המטרות שלה, שאסור לשנות גם את מטרות ההקצאה או הייעוד של המבנה. גם על התמורה, שבמקרה הזה ללא תמורה. על

ההתחייבות של העמותה לסעיפים 13 ומטה. כולל בדיקות שהעמותה צריכה לעשות למבנה. כולל בדיקות שלנו כעירייה בתוך המבנה אחת לתקופה. כולל איך להחזיר את המבנה בסוף ההקצאה. כולל ביטוח שהעמותה צריכה להחזיק לגבי דמי שימוש במבנה וכולי וכולי. כל השאר כתוב בהסכם. שאלות.

שושי כחלון כידור: שאלות על ההסכם, על אוקי מי בעד לאשר את ההסכם? ירים את ידו. פה אחד. רמי.

רם בליטנטל: אני עוד זוכר,

שושי כחלון כידור: טוב שאתה אומר כי אתה חבר בקואליציה. בישיבה שאתה מתנגד זה מאוד מעניין.

רם בליטנטל: הודעתי כבר אז.

שושי כחלון כידור: גם להסכם אתה מתנגד. ההסכם לא קשור להקצאה. טוב,

גד רבינא: זה הולך למשרד הפנים ו,

שושי כחלון כידור: אישור של משרד הפנים ואז אנחנו נותנים להם מפתחות.

גד רבינא: בערך כמה זמן.

שושי כחלון כידור: משרד הפנים אנחנו לא עובדים אצלו. הוא, אנחנו נעשה כל מאמץ שזה יהיה לפני פסח. ככל שאין לנו אישור של משרד הפנים, אני לא יכולה לתת להם לפעול במקרקעין.

גד רבינא: המקום מוכן למסירה.

שושי כחלון כידור: המקום מבחינתנו, ששי מוכן למסירה. הכל מים חשמל הכל עובד. כן. בסדר.

ששי מגידו

מנכ"ל העירייה

שושי כחלון כידור

ראש העירייה