

פרוטוקול ישיבת מועצת עירייה מן המניין מספר 27 שנערכה בתאריך 04.02.2020

נוכחים:

- | | | |
|----------------------|---|------------------|
| ראש העירייה | • | שושי כחלון כידור |
| סגן ומ"מ ראש העירייה | • | שי רומנו |
| סגן ראש העירייה | • | איציק דב |
| חבר מועצת העירייה | • | רם בליטנטל |
| חבר מועצת העירייה | • | עמית אזולאי |
| חברת מועצת העירייה | • | מעין חגי'י |
| חבר מועצת העירייה | • | גד רבינא |
| חבר מועצת העירייה | • | משה בוארון |
| חבר מועצת העירייה | • | אלברט טייב |
| חבר מועצת העירייה | • | יצחק בראון |
| חבר מועצת העירייה | • | צבי ימין |

חסרים:

- | | | |
|-------------------|---|-------------|
| סגן ראש העירייה | • | ירון חדוות |
| חבר מועצת העירייה | • | נחום ברזילי |

בהשתתפות:

- | | | |
|--------------------|---|-----------------|
| מנכ"ל העירייה | • | ששי מגידו |
| ע. מנכ"ל העירייה | • | אסנת טל |
| גזברית העירייה | • | ענבל דרור היימן |
| סגן גזברית העירייה | • | נאור דויד |

- עו"ד שלומית גבע
- יועמ"ש העירייה
- יריב ממון
- מנהל אגף שפי"ע
- הילה אלמגור אטיאס
- דוברת העירייה
- מלי שדה
- מהנדסת תשתיות בעירייה
- אלברט מור
- מנהל מח' רווחה
- אסנת חכמון
- מנהלת אגף חינוך
- יסף זית
- מנכ"ל המרכז הקהילתי
- חן קאופמן
- עובדת קהילה, הרשות לביטחון קהילתי

על סדר היום:

- פרוטוקול 4
1. העירייה תפסיק לאלתר ולמשך 4 חודשים את גביית תוספת הארנונה מכ-780 בתי אב שקיבלו לאחרונה הודעות תשלום ארנונה לחודשים ינואר-פברואר 2020 להם הוסיפה העירייה מ"ר משמעותיים לגודל דירתם לפי שיערוך ולא עפ"י מדידת אמת ובמשך 4 החודשים הבאים תבצע העירייה בהתאם לנוהל ועל חשבון קופת העירייה מדידת אמת אצל אותם 780 בתי אב.....11 הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הפסקה לאלתר ולמשך 4 חודשים את גביית תוספת הארנונה מכ-780 בתי אב שקיבלו לאחרונה הודעות תשלום ארנונה לחודשים ינואר-פברואר 2020 להם הוסיפה העירייה מ"ר משמעותיים לגודל דירתם לפי שיערוך ולא ע"פ מדידת אמת ובמשך 4 החודשים הבאים תבצע העירייה בהתאם לנוהל ועל חשבון קופת העירייה מדידת אמת אצל אותם 780 בתי אב.11
 2. העירייה תזכה לאלתר את חשבונותיהם של אותם תושבים הנמנים על כ-780 בתי האב שמהם גבתה העירייה באמצעות הוראת הקבע את תוספת הארנונה ע"פ השערוך28 הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת לזכות לאלתר את חשבונותיהם של אותם תושבים הנמנים על כ-780 בתי האב שמהם גבתה העירייה באמצעות הוראת הקבע את תוספת הארנונה ע"פ השערוך.28
 3. הצגת חן קאופמן עובדת קהילה -הרשות לבטחון קהילתי, כיועצת למעמד האישה34
 4. הגדלת תב"ר מס' 143 – שיפוץ מוסדות ציבור 2018 ע"ס 1,124,693.54 ₪ מקרנות הרשות (תב"ר מקורי 4,000,000 ₪).....35 הצעת החלטה: מאשרים הגדלת תב"ר מס' 143 – שיפוץ מוסדות ציבור 2018 ע"ס 1,124,693.54 ₪ מקרנות הרשות (תב"ר מקורי 4,000,000 ₪).....35
 5. הגדלת תב"ר מס' 965 - שדרוג 4 רחובות בעולי הגרדום+שבילים+אלפסי+רמב"ם ע"ס 144,000 ₪ מקרנות הרשות (תב"ר מקורי 4,000,000 ₪).....40 הצעת החלטה: מאשרים הגדלת תב"ר מס' 965 – שדרוג 4 רחובות בעולי הגרדום+שבילים+אלפסי+רמב"ם של 144,000 ₪ מקרנות הרשות (תב"ר מקורי – 4,000,000).....40
 6. הגדלת תב"ר מס' 982 : הנגשת מבנה העיריה הישן בסך 220,000 ₪ ממענק פיתוח משרד הפנים סך של 529,000 ₪ והפחתה מקרנות הרשות סך של 309,000 ₪ (תב"ר מקורי 1,680,000).....42 הצעת החלטה: מאשרים הגדלת תב"ר מס' 982 - הנגשת מבנה העיריה הישן בסך 220,000 ₪ ממענק פיתוח משרד הפנים סך של 529,000 ₪ והפחתה מקרנות הרשות סך של 309,000 ₪ (תב"ר מקורי 1,680,000).....42
 7. סגירת תב"ר 129 – סימון כבישים והתקני בטיחות 2017.....44 הצעת החלטה: מאשרים סגירת תב"ר מס' 129-סימון כבישים והתקני בטיחות 2017.44
 8. סגירת תב"ר 960 – יישום ועדת תמרור46 הצעת החלטה: מאשרים סגירת תב"ר מס' 129-יישום ועדת תמרור.46
 9. קבלת אישור ללקיחת הלוואה ע"ס 10 מיליון ₪ לשנת 2020 לצורך פיתוח העיר ובהתאמה לתכנית הפיתוח שאושרה46 הצעת החלטה: מאשרים לקיחת הלוואה ע"ס 10 מיליון ₪ לשנת 2020 לצורך פיתוח העיר והתאמה לתכנית הפיתוח שאושרה.46

פרוטוקול

שושי כחלון כידור: אנחנו מתחילים את ישיבה מן המניין מס' 27 וכמו כל ישיבה חלק מהעיסוק בישיבה זה באמת לציין את המצוינים של העיר, ומי שיושב כאן היום אתנו זה יוני סניק. יוני הוא גאון בניגון על פסנתר ולידו יושבת יוליה נכון?

יוני: לא אמא אמא

שושי כחלון כידור: אה את האמא אז איפה יוליה?

יוני: לצערי היא..

שושי כחלון כידור: היא לא תגיע?

יוני: לא

שושי כחלון כידור: או קיי אז יש מורה שליוותה את יוני הרבה מאוד שנים שקוראים לה יוליה נכון? אני את יוני מכירה הרבה מאוד שנים עוד מהיותו בן שש, והתפעלתי מכישוריו עוד אז. ויוני בעצם מקבל מאתנו... מאתנו זה מכל חברי מועצת העיר שיושבים כאן מסביב לשולחן שהם בעצם הדירקטוריון של העיר, וכמובן מהעירייה כולה. תעודת הצטיינות על זכייתך בתחרות כאן כל המוסיקה לאמן הצעיר ל-20' 19'. המון המון הערכה מכל הלב. בכל מקרה אני רוצה לומר שמי שבאמת רוצה ליהנות ממנו שיגיע למופעים ולקונצרטים שמתקיימים במרכז הקהילתי, הוא מנגן פשוט בצורה מדהימה הוא מוכשר. ולא בכדי הוא גם זכה בתואר הזה. משהו שאתה רוצה להגיד להם? מה שאת אמרת זה בהחלט נכון זאת אומרת זה שיעריכו אותי על פרס זה מצוין אבל זה שהעריכו אותי כי שמעו אותי זה המחמאה בעיניי.

(מוחאים כפיים)

שושי כחלון כידור: מרק מה אתה רוצה להגיד על יוני?

מרק: אני רוצה להגיד שזו גאווה גדולה לקונסרבטוריון ולעיר כמובן, ואני מקווה שיוני הוא רק הסנונית הראשונה אנחנו נגיע רחוק ויהיו הרבה כמו יוני.

שושי כחלון כידור: אמן.

(מדברים ביחד)

שושי כחלון כידור: טוב אנחנו מתחילים עם סדר היום. כמה עדכונים לפני שמתחיל סדר היום לידיעת כל חברי מועצת העירייה. אנחנו בשבוע שעבר הפקדנו את התוכנית של אזור התעשייה הגדול, שמצטרף בעצם למאמצים שאנחנו מקיימים היום באזור התעשייה הקטן של 200 דונם. אנחנו נמצאים בשלב של פיתוח תשתיות שככל הנראה שניים או בקיץ או בסוף השנה הזו. זה בשורה בהחלט טובה לעיר שלנו כולל ההפקדה של התוכנית הגדולה, שאנחנו מקווים שבעוד שנה וחצי נוכל להוציא מתוכה היתרים ובעצם להתחיל לעשות כנס עם יזמים מציעים, כדי לקדם פה אזור תעשייה, תעסוקה, מסחר/פנאי לטובת העיר שלנו. דבר נוסף זה שאנחנו מסיימים נפרדים ממנכ"ל החברה הכלכלית. הוא יסיים את תפקידו ב-18 באפריל, יצא לחופשה ב-1.4. אנחנו ממתינים לאישור משרד הפנים ליציאה לתהליך של איתור. בינתיים קיבלנו את אישור הדירקטוריון של החברה הכלכלית לצאת למכרז למחליף לבני. אנחנו גם נודה לבני באירוע פרידה שנעשה ממנו סמוך למועד סיום תפקידו. היום נערך ביקור של מנכ"ל הדואר דני גולדשטיין הביקור היה מאוד מאוד מוצלח. אחד הדברים שאנחנו מנסים לקדם יחד איתו זה או אפשרות לשפץ את הסניף הקיים ולהרחיב אותו כתוצאה משינוי ותפיסת ההפעלה של הדואר. אני לא יודעת כמה מכם יודעים אבל הדואר מתעסק היום פחות בדואר המסורתי ובשליחת מכתבים. כל שנה יש ירידה של כמעט עשרה אחוז בתחום הזה, הוא מתעסק היום יותר בסחר מקוון. כתוצאה מזה הם לא כל כך פותחים סניפים חדשים ונהפוך הוא עוד מדברים על צמצום סניפים. מה שכן דיברנו פה זה אופציה אחת זה באמת להרחיב את הסניף הקיים מאחר וחלוקת הדואר כבר לא נעשית פה, זאת אומרת הדואר כבר לא מגיע אלינו ויוצא מכאן. יש היום מרכז חלוקה שנמצא באזור נתניה כל הדוורים מגיעים לשם מקבלים את הדואר של כפר יונה, ומעבירים מכתבים... מכתבים אני מדברת אני לא מדברת על חבילות חבילות נמצאות בשני אזורי חלוקה. אז יש אפשרות אחת שהסניף יורחב כתוצאה מזה שכל נושא הדואר יצא משם, ועל זה הוא יתן לנו תשובה מתי ניתן יהיה לעשות את השיפוץ והוא יתחייב שזה יהיה כמה שיותר מהר. והדבר השני זה שביקשנו לבחון אפשרות להוציא את הדואר בעצם מרחוב יחזקאל שהוא רחוב מאוד מאוד בעייתי לגישה, גם אין שם

מספיק חנייה. ולמצוא מקום שהוא ביחד, שהוא בליבת היישוב. מה שסיכמנו זה שניפגש עם מחלקת הנכסים של הדואר וננסה לקדם גם את זה. הדבר הנוסף זה שאנחנו נמצאים ממש בליבה של החלפת בעלי תפקידים בוועדה לתכנון ובנייה. יהיו לזה השלכות על השירות שאנחנו ניתן בחודש וחצי הקרובים בכל מה שקשור בוועדה ובהנפקת היתרים. אנחנו מנסים לרכז מאמצים סביב הנושא של גיוס בודקות היתרים או בודקי היתרים לטובת הוועדה, עד אשר באמת תקלט מנהלת הוועדה החדשה ובודקי ההיתרים שאנחנו יוצאים למכרז שני ונוסף. יש מאמץ מרכזים על זה מאמץ ואני מקווה שנצליח גם להתגבר על הפער הזה כמה שיותר מהר. לגבי הנושא של עיקור החתולים אנחנו סיימנו את התהליך של עיקור חתולים, עיקרנו סה"כ כ-200 חתולים לשלב הראשון, השלב השני יצא לדרך בחודש יולי. דבר נוסף זה הנושא של כלבי הבר. אני לא יודעת אם אתם יודעים אבל יש פה לא מעט תושבים שמוטרדים מהנוכחות שלהם במערב העיר. אנחנו מתחילת שנת העבודה 2019 עד סיומה לכדנו 300 כלבים בעלות כוללת של 300,000 שקל, ואנחנו נמשיך לעשות כל מה שאנחנו יכולים לקיים סביב העניין הזה כדי שזה באמת לא יפריע את איכות החיים של התושבים. קיימנו גם מפגש עם שלוש תושבים מרחוב גולני בעניין הזה, וגם רתמנו אותם לעזור לנו יחד עם מנהל האגף השפע. נכנס לתפקידו ראש תחום תרבות חדש גיא שגיא, הוא נמצא במרכז הקהילתי, כדאי שתכירו. והתחיל לעבוד בעצם גם על הנושא של העדלאידע בפורים שתתקיים ב-6 למרץ. וגם על אירועי יום העצמאות שאנחנו משנים את הקונספט והאירועים ככל הנראה היו לאורך רחוב מנחם בגין ולא באצטדיון הכדורגל. הדבר האחרון שאני אגיד שביום שני זה טו בשבט ואנחנו חוגגים 88 שנים לעיר שלנו. אנחנו נעשה חגיגות גדולות במערכת החינוך, ואני מניחה שאתם תזכו לראות את התהודה שלהם. זהו זה העדכונים שלי...

צבי ימין: אפשר שאלה בעדכונים שלך?

שושי כחלון כידור: כן

צבי ימין: לגבי חתולים 200 חתולים מתוך כמה? מי מפה איפה עשו? אם יש נתון

כזה בכלל.

שושי כחלון כידור: איפה עשו? ששי יכול לתת יותר או יריב.

צבי ימין: כל חבר צריך תשובה (מילה לא ברורה)

אספנו את כל מה שהיה בחצי שנה האחרונה קריאות מוקד, ואגדנו אותם והלכנו למקומות האלה ללכוד אותם.

דובר:

יש פה הרבה אנשים שדואגים לנישה הזו של חתולים ואספנו באמת הרבה קריאות מוקד לפי מיפוי שביקשנו גם מאנשים תגידו איפה וכולי. שלחו גם תמונות של קבוצות חתולים ואלה האוכלוסיות שטיפלנו. זה הסיפור בגדול.

ששי מגידו:

חלק אגב מהחתולים שנלכדו היו גם מעוקרים.

שושי כחלון כידור:

אני גם רוצה להגיד אני רוצה משהו שהוא לא קשור אבל אני רוצה להודות באופן אישי גם לששי המנכ"ל וגם לחברי המועצה שהשתתפו שבוע שעבר באזכרה של 25 שנים לפיגוע בבית ליד. היה מאוד מאוד מכובד והשתתפות שלהם הייתה מאוד נחוצה ומאוד מכובדת אז באמת תודה.

אלברט טייב:

אה אם אתה רוצה פירוט אני לא יודעת להגיד לך...

שושי כחלון כידור:

לא ענה לי יוסי. אין משהו מענה כללי יש נקודתי היו קריאות ועל פי מיפוי זה או אחר.

צבי ימין:

אז אני אגיד. אחד הדברים שניסיתי לחשוב גם עם הווטריןר יחד עם ששי שיצאנו בעצם לדרך עם הנושא של עיקור החתולים, זה האם אנחנו יכולים לעשות פעם אחת מבצע למפות באמת כל רחוב את החתולים כמה חתולים יש. אנחנו יודעים שיש פה לא מעט חתולים ולעשות פעם אחת לתת מכה פה באמת שלמה, להשקיע תקציב שהוא יקר זה לא יכול לעלות יותר ממיליון שקל לעשות פה עיקור לכל החתולים בעיר. זה לא יבטיח שלא יהיו עיקורים נוספים אחרי מבצע כזה. זאת אומרת התרבות של חתולים היא מטורפת, יש פה הרבה חתולים. יש פה האכלה של תושבים חתולים שזה גם כן גורם להם להיות פה ולהתרבות.

שושי כחלון כידור:

בדיוק, למה יש כזה (מילה לא ברורה) כי הם נותנים אוכל.

משה בוארון:

שושי כחלון כידור: גם אנחנו צריכים לעשות החלטה אם אנחנו רוצים לעשות באמת מבצע כזה שעלותו תהיה מאוד מאוד גבוהה, אבל זה לא ימנע מאתנו שנה אחרי זה ושנה אחרי זה להמשיך ולהגיע...

דובר: להמשיך לטפל בזה.

צבי ימין: יש חתולים שהם שייכים לאנשים מסוימים והם מזיקים לשכנים, יש לזה מענה אפשר לעשות משהו?

שושי כחלון כידור: לזה אפשר לפתוח קריאת מוקד ולטפל דרך הווטרנר.

ששי מגידו: תכלס אנחנו לא יכולים ללכוד חתול אסור לשום רשות לטפל בחתול, כי היא חיה די מוגנת זה לא כמו כלב משוטט, אז לכן לא לוכדים חתולים רק כלבים משוטטים.

(מדברים יחד)

משה בוארון: אם יש חתול ביתי שהוא גם שהוא שייך לבית וזה אפשר לנסות אבל ממש כזה. אין לנו סמכות קיצור.

צבי ימין: שושי מה שאמרת דרך אגב תוכנית כזאת זה בצורה באמת נכונה, אם רוצים לתקוף בכלל וצריכה להיות החלטה. כי יש מצב שחתולים ואני חושב שהפתרון הוא פתרון נקודתי מה שכרגע אני שומע. אבל גם צריך לקחת בחשבון גם את התקופה של ההתרבות שלהם, זאת אומרת את מעקרת אותם אבל אז בעצם חלקם כבר בדרך להמלטה

שושי כחלון כידור: אז בגלל זה יש שתי פעימות בשנה שעושים את העיקורים, פעימה אחת שסיימנו אותה כרגע שזה בחודש דצמבר ינואר. והפעימה השנייה תהיה ביולי. אנחנו עושים פעמיים לאורך השנה.

צבי ימין: רק שאלה משלימה לעניין הזה. קיבלנו כסף ממשרד החקלאות לטובת העניין מציינג?

שושי כחלון כידור: לא

צבי ימין: לא הגשנו קול קורא לא כלום?

שושי כחלון כידור: הגשנו קול קורא ולא קיבלנו. הרבה מאוד רשויות הגישו קול קורא ולא

היינו בסדר עדיפות לקבל... אז המקור התקציבי הוא..

צבי ימין: אפשר עוד שאלה לעדכונים שלך? הנושא של הבודקות. תראי אנחנו

דיברנו על זה אני זוכר עוד בתכנון בנייה. את אמרת שאוטוטו יש גיוס

עובדים משהו כזה. זאת אומרת היום כמה יש בודקות מתוך כמה?

שושי כחלון כידור: היום אין בודקות

צבי ימין: אין בודקות בכלל! אז הוועדה לא מתפקדת

שושי כחלון כידור: שתיהן עזבו. מאיה עזבה ויונית עזבה בסוף החודש הזה. הוועדה עובדת

זה להגיד שהיא לא עובדת..

צבי ימין: לא אם אין בודקות היתרים..

שושי כחלון כידור: זה שחר נותנת מענה ואנחנו מוצאים כל מיני פתרונות. ואנחנו גם נגייס

כ"א זמני עד לכניסת בודקות קבועות. כבר גייסנו שני אנשים, אנחנו

נגייס גם את השלישי כדי לצמצם פער אנחנו מתעסקים בזה.

צבי ימין: כמה זמן להערכתך ככה רק להבין?

שושי כחלון כידור: אני מניחה שמנהלת הוועדה אמורה להיכנס לתפקידה ב-22 למרץ.

דובר: נבחרה מישהי?

שושי כחלון כידור: נבחרה מישהי כן.

דובר: מה השם?

שושי כחלון כידור: קוראים לה יסמין היא מנהלת הוועדה של עמק חפר שנתיים וחצי היא

תושבת העיר. היא מגיעה לכאן ב-22 למרץ. עד הגעתה ככל הנראה היא

גם תשב עם אלי אחת לשבוע כדי גם קצת ללמוד את ההוועדה, היא

מגיעה מתוך שליחות אמיתית. הרבה בזכות העובדה שהיא מצאה וזה

גם מה שהיא אמרה שהוועדה שלנו רחוקה מהעמידה בהישגים

הנדרשים לוועדה והיא רואה בזה אתגר גדול הרבה בזכות זה שהיא

מנהלת הוועדה היום בעמק חפר, והוועדה בעמק חפר מגיעה להישגים

מאוד טובים.

צבי ימין: (מילה לא ברורה)

ששי מגידו: אני לא קראתי לה היא באה

שושי כחלון כידור: אז זהו אנחנו נתגבר על הפער רק צריך סבלנות. או קיי אנחנו מתחילים

עם (מילה לא ברורה)

דובר: חודשיים לא יהיה כלום?

שושי כחלון כידור: לא לא עוד לא אמרנו שלא יהיה כלום, כרגע הכל בתוקף.

1. העירייה תפסיק לאלתר ולמשך 4 חודשים את גביית תוספת הארנונה מכ-780 בתי אב שקיבלו לאחרונה הודעות תשלום ארנונה לחודשים ינואר-פברואר 2020 להם הוסיפה העירייה מ"ר משמעותיים לגודל דירתם לפי שיערוך ולא עפ"י מדידת אמת ובמשך 4 החודשים הבאים תבצע העירייה בהתאם לנוהל ועל חשבון קופת העירייה מדידת אמת אצל אותם 780 בתי אב.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הפסקה לאלתר ולמשך 4 חודשים את גביית תוספת הארנונה מכ-780 בתי אב שקיבלו לאחרונה הודעות תשלום ארנונה לחודשים ינואר-פברואר 2020 להם הוסיפה העירייה מ"ר משמעותיים לגודל דירתם לפי שיערוך ולא ע"פ מדידת אמת ובמשך 4 החודשים הבאים תבצע העירייה בהתאם לנוהל ועל חשבון קופת העירייה מדידת אמת אצל אותם 780 בתי אב.

ששי מגידו: טוב הנושא הראשון על סדר היום מכתב של שישה חברי מועצה יש לכם אותו בחומר. אני מקריא את הבקשה, החלטנו שזה יהיה... זאת אומרת זה היה בקשה למליאה מחוץ למניין והחלטנו שזה יהיה הנושא הראשון בישיבה הקרובה במליאה הקרובה.

שושי כחלון כידור: זה לא החלטנו (מילה לא ברורה) את שליחת הבקשה לזימון ישיבה שלא מן המניין. זה נכנס לנושאים ראשונים בסדר היום של הישיבה מן המניין.

ששי מגידו: טוב אז הנושא העירייה תפסיק לאלתר ולמשך ארבעה חודשים את גבית תוספת הארנונה מ-780 בתי אב, שקיבלו לאחרונה הודעות תשלום ארנונה לחודשים ינואר פברואר 2020. להם הוסיפה העירייה מטרים משמעותיים לגודל לדירתם לפי שיערוך ולא על פי מדידת אמת, ובמשך ארבעת החודשים הבאים תבצע העירייה בהתאם לנוהל ועל חשבון קופת העירייה מדידת אמת אצל אותם 780 בתי אב. וגם הצעת

ההחלטה היא אותה הצעת החלטה בעצם זה לפי הבקשה. אז אם אתם רוצים..

כן אתה רוצה להגיד משהו?

אלברט טייב:

כן אני יכול. כפי שכתוב בהצעה, לאחרונה התושבים קיבלו כ-780 בתי אב קיבלו הודעה שהבית שלהם גדל בצורה משמעותית. התושבים פנו גם אלינו גם לאחרים אני מתאר לעצמי, אז כמה דברים מעניינים. אף תושב לא קיבל שהדירה שלו קטנה, תמיד יש שיערוך למעלה. כלומר זה משהו כמו בחברת חשמל שמעריכים את מה שהמונה אבל אחר כך מתחשבים. אבל חברת חשמל ששם יש את הקריאה וזה לא על חשבון הצרכן או התושב, הוא מקבל חזרה את כספו ופה לא. פה קודם כל העירייה הטילה על התושבים לשלם כסף אחר כך תרצו תפקידו צ'ק תעשו את זה, ומגיעים למדוד. עכשיו אותם 780..

איציק בראון:

לא הבנתי את ההבדל רגע, אם בחברת חשמל אם המונה זה אז מחזירים...

שי רומנו:

אני לא מדבר על חברת חשמל כרגע אני נותן את העירייה.

איציק בראון:

לא נתת דוגמא אז תשלים אותה.

שי רומנו:

נכון אמרתי מה זה שיערוך?

איציק בראון:

אם ירצו (מילה לא ברורה) לא יחזירו?

שי רומנו:

לא אני אומר להפך בחברת חשמל לפעמים יוצא לך גם נמוך ורק בקריאה, פה אף אחד לא היה לו נמוך. תמיד זה צמח למעלה.

איציק בראון:

או קיי ל-4,300 בתים שעשו שנה שעברה שאתה חבר מועצה וסגן ראש העיר החזירו למישהו?

שי רומנו:

אתה מה אם היה להם..

איציק בראון:

את 4,300 הנקודות כולל הבית של (מילה לא ברורה)

שי רומנו:

תקשיב אני אענה לך. שם היה הייתה מדידה..

איציק בראון:

בכמה קטן?

שי רומנו:

- איציק בראון:** לא הבנתי?
- שי רומנו:** ב-4,300 בתי אב שעשו בתקופה שאתה היית סגן ראש העיר, בכמה קטנו הבתים בכפר יונה? היה בית אחד שקטן?
- איציק בראון:** כן!
- (מדברים יחד)
- איציק בראון:** אתה שאלת אותי אם היה יש כאלה שקטנו כן. הייתה מדידה ומי שרצה הייתה מדידה (מילה לא ברורה), ומי שרצה הגיש השגה אתה מבין.
- שושי כחלון כידור:** זה אותו נוהל.
- איציק בראון:** אני מכיר את הנוהל מצוין אבל פה לא הייתה מדידה פה הייתה הערכה.
- שושי כחלון כידור:** הייתה מדידה חיצונית, שכמובן אם יש מדידה חיצונית היא הערכה. אז אני אחדד את הדברים. בתקופה שהוא מדבר הייתה מדידה פיזית, הייתה מדידה פיזית! לא מדידה אווירית לא חיצונית לא זה אלא מדידה. פה לא הייתה מדידה פיזית.
- שושי כחלון כידור:** הייתה מדידה פיזית חיצונית או קיי?
- יצחק בראון:** דרך אגב גם במדידה ואני נותן דוגמא אישית שלי, גם במדידה שבא עכשיו מודד הוא לא נכנס הביתה. ביקשתי ממנו להיכנס לתוך הבית לא אני רק מודד מבחוץ. המודד החדש סלאבה קוראים לו? לא הסכים להיכנס לבית. אז אני אומר לך גם היום כשמגיעים עושים את זה..
- שושי כחלון כידור:** אז נאור אולי יתן לך דוגמא שהיום הוא היה במדידה והוא בתוך הבית.
- יצחק בראון:** אני אומר לך דוגמא אישית אצלי, לא אצלי בבית אצל תושב שאני הייתי נוכח במדידה.
- שושי כחלון כידור:** למה היית נוכח במדידה?

משה בוארון:

בגלל שזה אמא שלי. משום מה טענו התקשרו אליה וזה את במקרה מכירה את אמא שלי, היא חירשת אין לה טלפון אף אחד לא התקשר. אני במקרה גם מכירה אותך אתה היית סגן ראש העיר היה פה סקר נכסים, אתה יודע שאמא שלך צריכה לעבור סקר נכסים. אתה יודע שגם אמא שלך יש לה בעיות שמיעה אז אולי אתה יכול לעזור לה בעניין הזה.

יצחק בראון:

הכל בסדר אבל הוא לא הסכים להיכנס לבית בכלל. לא יודעת אני לא יודעת לתת התייחסות לאירוע הספציפי הזה אני יכולה לבדוק אותו, אבל זה לא רלוונטי ל... כדי שתדברו על ההצעה שלכם.

שושי כחלון כידור:

יפה אז אני מדבר על ההצעה הזאת, קודם כל לבצע את המדידה ואחר כך לגבות את זה. ולא לגשת בצורה שרירותי לחייב אותם זה ושהם ירצו על הדרך. אין ספק שמי...

משה בוארון:

לא מדובר בשרירותי אבל זה בסדר, אתם משתמשים פה בכל מיני מושגים ואתם מטעים את הציבור אז כדי שתיקחו את זה לתשומת ליבכם.

שושי כחלון כידור:

אני לא מטעה את הציבור זה שרירותי.

משה בוארון:

שום דבר לא נעשה פה שרירותי, זה לא מישהו בא ואמר אה הבית שווה עכשיו עוד 200 מטר מרובע זה לא עובד ככה! יש פה מודד שעשה הערכה חיצונית לבית מכל מיני סיבות. חלק מהסיבות נובעות מזה שתושבים קבעו איתם והם לא היו בבית, חלק מהסיבות אגב היו גם במקרים כאלה שקבעו אם המודד והמודד לא הגיע. והתושב אבל למרות שהוא ידע שצריך למדוד את ביתו לא יצר קשר עם מחלקת הגבייה כדי לתאם מדידה מחדש. גם אירועים כאלה...

שושי כחלון כידור:

זה חובתה של מחלקת הגבייה.

יצחק בראון:

- שושי כחלון כידור:** זה חובה שלו אני אסביר למה. סקר הנכסים הוא סקר שנעשה מתוקף חוק, אגב הוא נעשה ב-2016 ואתה יודע את זה יותר טוב ממני. אתם גם מכירים את כל הרעש שהיה לאורך סקר הנכסים או קיי? היו פה הרבה מאוד תושבים שגם לאורך השנה וחצי הראשונות שהתקיים הסקר ואגב הוא לא הקיף את כל המדידות בעיר, היו פה הרבה מאוד תושבים שהגישו אגב השגות תוך כדי ביצוע הסקר. ואנשים מדדו להם פעם נוספת ואגב הם נדרשו לתשלום כן? והחזירו להם אם היה שינוי בגודל של הדירה כי זה ההסדרים. זה המכרז אלא תנאי המכרז, אף אחד פה לא ממציא שום דבר. אגב העלות של בדיקה כזו היא 300 שקלים. לכן אמרנו כדי לעודד באמת תושבים להגיש השגה, כי גם אנחנו מעדיפים שיהיה מודד שיכנס הביתה שהערכת המדידה תהיה מדויקת כן? מקיר חיצוני לקיר חיצוני. ברור שהעירייה לא מעוניינת בשקל מעבר למה שהיא צריכה לקבל מעבר לצו ארנונה.
- יצחק בראון:** שושי אני אגיד לך את זה, אין לי בעיה ואין לאף אחד בעיה עם סקר נכסים (מילה לא ברורה) הבעיה היא הדרך. לשלוח מכתב לתושבים שהם צריכים לעשות מדידה.
- שושי כחלון כידור:** שלחו להם בספטמבר 2017 הם קיבלו מכתב או קיי?
- יצחק בראון:** אז המעניין הוא שתושבים הרבה תושבים שפונים לא קיבלו כלום.
- שושי כחלון כידור:** גם קיבלו מכתבים רשמים ומי שלא קיבל...
- משה בוארון:** תשאל את ירון לבד אם הוא קיבל
- שושי כחלון כידור:** את מי?
- משה בוארון:** ירון
- שושי כחלון כידור:** ירון? אתה רוצה שנפתח את זה? הוא פשוט לא נמצא כאן אז אני לא מדברת עם אנשים שלא נמצאים כאן על אנשים שלא נמצאים או קיי? זה לא נראה לי...

הדרך נעשתה לדעתי לא בצורה ראויה, ולא מפילים את זה פתאום על האזרח היה אפשר לפנות לאזרחים במכתב..

יצחק בראון:

ברור אני אומרת ששוב פנו אליהם, במכתבים רשומים בספטמבר 2017. מה קרה בספטמבר 2017 אתה יכול לתת תשובות אתה היית סגן ראש העיר. אני לא היית פה בתפקיד למעט חברת מועצה באופוזיציה.. אז אני אומר לך שהרבה אנשים לא קיבלו.

שושי כחלון כידור:

או קיי יכול להיות אז יש להם אפשרות היום לגשת למחלקת הגבייה אבל אתם את זה ב-2020 אז תוציאו את כל 2020.

שושי כחלון כידור:

יצחק בראון:

מה זה אנחנו עושים את זה? תחשוב על תושבים שמ-2016 ו-17' משלמים ארנונה כי מדדו להם את הבית ב-2016 ו-17'. פה לא רק זה שאנחנו כבר ב-2020, הם לא שילמו בין 2016 לב-2019 או קיי? אפילו לא שקל אחד למרות שהבית שלהם גדל. אגב אני יכולה להגיד לכם שכל מי שעשינו לו מדידות או קיי? שהגיש השגה בקרב ה-780 יש 100 תושבים שהגישו השגות. כל מי שבינתיים הצלחנו לעשות להם מדידה נמצא שפחות או יותר השערוך שניתן להם במדידה החיצונית זהה למה שביקשנו שהם ישלמו בחשבונית של ינואר פברואר. נאור יכול לדבר רק הבוקר על תושב שפנה אלי באופן אישי. ואני בדקתי את זה באופן אישי ונאור הלך היום למדידה הוא אפילו הצטרף למדידה או קיי? אז הרבה תיאורים מבין התיאורים שהתושבים משלמים אין קשר בינם לבין המציאות.

שושי כחלון כידור:

אני אשמח שהוא יצטרף אותי גם למדידה לראות

משה בוארון:

מה שאת אומרת גברתי ראש העיר זה בדיוק מה שלא צריך לעשות, זה בדיוק העניין! את מדברת על זה את בעצם הפכת את היוצרות. את גורמת לתושבים להיות אלו הקורבנות שרצים למחלקת הגבייה, אני הייתי כמה פעמים במחלקת הגבייה שם. אני רוצה להגיד לך גברתי ראש העיר זה בושה וחרפה לעיריית כפר יונה שאפשרה את הדבר הזה.

אלברט טייב:

אפשרה למאות אנשים עשרות אנשים מבוגרים וזקנים שנמצאים שם ביום שלישי בערב שבקושי מדברים עברית לא מכירים לא אינטרנט ולא שום דבר. העירייה ברגע שהתבררה התקלה ואני אומר זו תקלה גדולה מאוד. זה היה קובץ שלא היה אמור להגיע לשום מקום, היה אמור להישאר במחלקת הגבייה!

סליחה למה אתה אומר את זה?

דוברת :

תני לי לסיים. אני אומר את יכולה לענות לי אחר כך זה בסדר גמור זה זכותך, הכל בסדר גמור. הקובץ הזה לא היה אמור להגיע למחלקת הגבייה. עכשיו אני אומר לך יותר מזה ברגע שהתברר סדר גודל של מה שקורה כאן של 800 בתי אב שקיבלו, שחלק גדול מהם מעולם אף מודד לא היה. עכשיו אני קראתי את הפוסט שלך שושי אני קראתי אותו! את מאשימה את הקדנציה על מנהל לא תקין ועל חוסר זה ועל חוסר זה, את יודעת מה את צודקת אבל איך זה יכול להיות שזה נופל על הראש של התושב אם העירייה הקודמת אשמה?

מה הקשר?

שושי כחלון כידור :

הקשר הוא קשר. אם את מאשימה אותם את לא יכולה לגרום לתושב לרוץ לגבייה, היה צריך לעצור את זה וזה כל מה שאנחנו מבקשים צריך לעצור את זה. עכשיו אני רוצה להגיד לך משהו את לא יכולה לקטלג 800 בתי אב של סרבנים. אם יש סרבנים גברתי אני לא יודע אם את יודעת אבל יש חוק במדינת ישראל, המחוקק חשב על זה שמה יקרה אם מישהו יבוא לבית ולא יתנו לו להיכנס. אז החוק אומר בפירוש אני רוצה להקריא לך גברתי ראש העיר, אני אקריא לך. פקודת העירייה פרק 14 שמדבר על הארנונה, סימן ב' הטלת ארנונה. סעיף 288 אומר בין השאר ככה: "מי שעשה אחת מאלה דינו מאסר שלושה חודשים או קנס". בסעיף ב' מדובר: " עכב או מנע את מי שהוסמך ע"י ראש העירייה או כל שליח משליחיו המורשים לכך, מלהיכנס לנכס כדי

אלברט טייב :

להשיג ידיעות הדרושות להם לצורך תפקידם או כדי לערוך בדיקות או מדידות לפי סעיף 287". אז גברתי ראש העיר למה את מחייבת את כולם בצורה כזו? לכי תפני תגישי תלונה במשטרה נגד 800 איש שיפתחו להם תיקים פליליים ויעמדו לדין. אי אפשר ללכת לצורה הזאת.

שושי כחלון כידור:

כשתהיה ראש העיר תעשה את זה

אלברט טייב:

יכול להיות שכן. יש דרך לעשות את זה.

שושי כחלון כידור:

כן יש עוד מישהו שרוצה להתייחס?

אלברט טייב:

אני רק רוצה לסיים גברתי ולהגיד...

שושי כחלון כידור:

אל תקרא לי גברתי! אני אמרתי לך קוראים לי שושי כחלון כידור, אני לא גברת אני שושי כחלון כידור זה שמי.

אלברט טייב:

כל מה שצריך לעשות עכשיו על מנת לבוא לקראת התושבים, תנסי פעם אחת לבוא לקראת התושבים ולא לצאת נגדם. פעם אחת אנשים פה בחוץ יושבים ומפגינים עוד פעם כנגדך וזה לא בסדר! פעם אחת תנסי לבוא לקראת התושבים ותקבלי היום החלטה כן אני עוצרת את זה, אין בזה שום בושה. ההפך זה גדולה! לבוא להגיד חשבנו שקלנו אנחנו עוצרים. ואני מבקש מחברי המועצה שיושבים כאן שייקחו טיפת אחריות על התושבים, זה כל מה שאנחנו מבקשים בהצעה הזו. לא ביקשנו לבטל את זה ביקשנו להקפיא את זה למשך ארבעה חודשים תודה רבה.

צבי ימין:

אני חושב ש... אי אנחנו כולנו תמימי דעים ומסכימים שצריכים לשלם ארנונה על פי מדידה נכונה של הבית. אני אומר כולנו זה כל מי שחברי המועצה וגם תושבים. יחד עם זאת לפי מה שאני הבנתי ודיווחתי שזה במרץ הייתה ישיבה שבה בעצם נלמד מי שילם מי לא שילם ולמה זה נדחה עד היום. כי בעבר שנעשו מדידות וחלק לא עשו מדידות היה צריך לחייב אותם. לחייב אותם או במדידה כמו שאמר אלברט כמו

שנאמר פה גם, או בתשלום. ובחודש יולי בעצם הייתה ישיבה נוספת
 איך עוקפים את זה וממתי. זאת אומרת מרץ יולי יש מספיק זמן כדי
 להודיע לתושבים שזה מה שהולך להיות בתחילת ינואר 2020.
 ולהערכתי ולדעתי אלא אם תאמרי לי אחרת או מישהו יאמר לי אחרת
 זה לא קרה. מכיוון שזה לא קרה צריך לתת הזדמנות נוספות כרגע
 ואפילו לא להעמיד את זה להצבעה זאת אומרת זה צריכה להיות
 החלטה שלך. ולהחליט לעשות הקפאת מצב עד שהתושבים יקבלו את
 המכתבים הראויים, לעשות את המדידות הנכונות ורק על פי זה
 והמדידות כמובן יעשו מתוך הרשות המקומית שתשלם את זה. כי
 אנחנו יודעים שבעצם החברה שמבצעת את המדידה היא מקבלת כסף
 על פי מטראז'. יש לה אינטרס כלכלי שיציבו מטראז' יותר גדול הם
 יקבלו יותר כסף. נכון יש צד נפגע מצד אחד רגע הם עושים את זה מצד
 שני הם מרוויחים הרבה כסף, כי ככל שיראו יותר מטראז' יש יותר
 רווחיות. ומבחינתנו זה סימן שאלה שצריך לקחת בחשבון, אם אנחנו
 סומכים עליהם במאה אחוז או שמישהו מאתנו צריך להצטרף. אבל
 האינטרס שלך זה שהאזרח שהוא בעצם התושב הוא זה שמצטרף כי
 זה הבית שלו. ויש פערים כאלה גדולים על כמעט 800 בתי אב, ויש פה
 סימן שאלה הכי גדול שלדעתי או הערכתי שלטובת כולם זה להקפיא
 את ההחלטה (מילה לא ברורה). כי אנחנו רואים גם (מילה לא ברורה)
 ואני חושב שאת צריכה לקבל את ההחלטה הזאת ולהחליט לעשות
 הקפאה לשלוח את המכתבים ולראות מה קורה עם זה.

שושי כחלון כידור:

אתה רוצה להוסיף משהו משהו? גד אתה רוצה לומר משהו?

ענבל דרור היימן:

אני רוצה להגיד ששך הכל נמדדו 6,800 נכסים. מתוכם כ-800 הם
 נקראים... חלק סרבנים חלק לא, כאלה שלא נמדדו להם באופן שנכנסו
 אליהם הביתה מדויק. אני באמת לא מבינה מה אתם כאילו הם לא
 צריכים לשלם?

(מדברים יחד)

יצחק בראון:

אנחנו מבקשים להקפיד לארבעה חודשים תמדדו תחייבו.
 ענבל קודם כל אני מבקש שתחזרי בך ממה שאמרת כי אף אחד כאן לא
 אמר..

אלברט טייב:

סליחה? גם אתה אמרת מקודם משהו שסליחה גם אתה צריך לחזור.
 אל תגיד סתם דברים שלא צריך להגיע למחלקת גבייה או מחלקת
 גבייה לא ראתה. זה לא נכון מה שאמרת...

ענבל דרור היימן:

את אומרת שאנחנו אמרנו שלא צריך לשלם? ממש לא!

אלברט טייב:

אני אומרת, אתם אומרים שאת המדידה אתם לא צריכים לשלם.

ענבל דרור היימן:

ממש לא!

אלברט טייב:

(מדברים יחד)

בוא אלברט גם מה שאתה אמרת מקודם הוא לא מדויק סליחה.
 מחלקת גבייה לא צריכה לקבל את ה-800 האלה אז מי צריך לקבל?
 צריך לעשות בדיקה, את עכשיו אומרת את מה שאני אומר.

ענבל דרור היימן:**אלברט טייב:**

איזה בדיקה על מה אתה מדבר?

ענבל דרור היימן:

תסתכלי מה את אומרת כתבתי.

אלברט טייב:

זה אנשים ששלחו להם מכתבים רשומים הביתה!

ענבל דרור היימן:

הבדיקה לא מדויקת את אמרת עכשיו.

אלברט טייב:

(מדברים יחד)

זה שאנחנו

צבי ימין:

מה זה סותר? אני אמרתי לך ששלחו להם מכתבים כי רצו למדוד להם
 את הבית.

ענבל דרור היימן:

בואי נעצור את זה רגע.

אלברט טייב:

דקה אני רוצה להגיד לכם משהו. הדבר הלא בסדר זה שלא יצא
 לאותם 800 מכתבים, זה משהו אחר! המכתבים לא יצאו זה לא בסדר!
 זה יצא בתפר בוא בוא שנייה אני רוצה להגיד לכם משהו.

ענבל דרור היימן:

(מדברים יחד)

בואו אנחנו כולנו באותו צד דקה. המכתבים שהיו צריכים לצאת ויצאו בכל המדידות בכל המדידות זה מכתב שאומר מה היה לך קודם המטראז' ומה המטראז' החדש, ושיש לך זמן להשגה להגיש השגה. עם עניין של מודד וכולי. הפעם לא יצא המכתב הזה למרות שנאמר לנו ע"י מנהל מחלקת הגבייה שהמכתב יצא. מי שמוציא את המכתבים האלה זה מחלקת הגבייה, נמדדו אמרתי 6,800 נכסים.

ענבל דרור היימן:

ראית העתקים של המכתבים האלה?

צבי ימין:

כן אני ראיתי! כן זה יצא!

ענבל דרור היימן:

את אמרת שאני קיבלתי מכתב בעבר, בדקת את זה ראית אם קיבלתי מכתב?

צבי ימין:

אני בדקתי שנייה אני רוצה להסביר לכם. ברגע שהם מקבלים

ענבל דרור היימן:

(מדברים יחד)

עכשיו מה שאני אומרת המכתב הזה נאמר לנו שהוא יצא, הוא לא יצא זה לא תקין!

ענבל דרור היימן:

בואו נתקן את זה.

אלברט טייב:

(מדברים יחד)

זה לא משנה ארנונה זה שנתי מה זה משנה היום או בעוד חצי שנה? למה זה משנה?

אלברט טייב:

זה יכול להיות חודשי או שנתי.

שושי כחלון כידור:

המכתבים אחרי שאנחנו גילינו שהמכתבים לא יצאו..

ענבל דרור היימן:

אה אז לא יצאו

משה בוארון:

אני לא אומרת שהמכתבים לא.. אני לא אמרתי..

ענבל דרור היימן:

(מדברים יחד)

המכתבים לא יצאו והמכתבים היו צריכים לצאת, כלומר לנו נאמר שהמכתבים יצאו ביחד עם החיוב או קי"י? זאת אומרת רק החיוב יצא

ענבל דרור היימן:

בלי המכתבים או קיי? תקלה! גם אנחנו לוקחים על עצמנו מי שהיה צריך לעשות את זה זה מחלקת גבייה זה תפר. התחלפה פה מחלקת גבייה... דרך אגב מי שהיה אחראי על הכל גם על החיוב הראשון זה החברה הקודמת או קיי?

היא עדיין מודדת.

משה בוארון:

זה לא קשור זה מכרז אחר. המכרז של המדידות גם זכתה חברת "מילגם", והיא מודדת ויש לה לה אחריות. אבל מי שעבדה פה במחלקת גבייה זה גם חברת "מילגם". כל המדידות שנעשו הוצאו המכתבים האלה עכשיו הם לא הוצאו, זו הייתה תקלה! הוצאנו עכשיו את המכתבים האלה עם החברה החדשה או קיי? הוצאנו. אתם יודעים מה זה לקבל איזה עבודה? החברה החדשה קיבלה עכשיו במקום להתעסק..

ענבל דרור היימן:

(מדברים יחד)

לכל אחד יש עכשיו זכות לשלם את 150 שקל שבמידה והשטח קטן יוחזר להם, 100 כבר התקשרו וקבעו מדידות. למאה כבר קבענו מדידות. מכל ה-800 אני לא יודעת למה רק 120 התקשרו וקיבלו השגה.

ענבל דרור היימן:

אז יש לי שאלה לגזברית תעני לי בבקשה. מתוך ה-800 האלה את יכולה להגיד לי לכמה אנשים מדדו? לכמה אנשים סירבו? את מסכימה איתי שהבדיקות לא מדויקות?

אלברט טייב:

איזה בדיקות?

ענבל דרור היימן:

המדידות שלהם לא מדויקות?

אלברט טייב:

נכון כי לא נכנסו אליהם. אלברט המדידות זה הערכה.

ענבל דרור היימן:

ענבל יש לי שתי שאלות ברשותך. אחד ידוע שהמודד מגיע כבר אחרי שתיאמנו איתו..

יצחק בראון:

- ענבל דרור היימן:** אני לא יודעת זה משהו פרטני אנחנו נבדוק, את זה היית צריך להגיד לנו אנחנו נבדוק את זה.
- יצחק בראון:** למאיה אני לא נכנס.
(מדברים יחד)
- יצחק בראון:** שתיים האם אדם יכול להביא מודד פרטי שיעשה מדידה? (מדברים יחד)
- שושי כחלון כידור:** קודם כל יכולת תוך כדי להתקשר לענבל אתה מכיר את הטלפון שלה. לא על זה אני מדבר
יצחק בראון: ולהגיד שהמודד לא נכנס הביתה אתה יודע שזה לא תקין.
- יצחק בראון:** זה הבנתי היא תבדוק לא על זה אני שואל, האם אזרח תושב יכול להביא מודד פרטי חיצוני בעל מספר? זה אני לא יודע הוא לא ידע להגיד את המספר מודד שלו בכלל.
- שושי כחלון כידור:** מי זה המודד אתה יודע מה השם שלו?
יצחק בראון: כן סלאבה משהו כזה.
- ענבל דרור היימן:** דרך אגב הוא לא צריך להיות מודד מוסמך.
(מדברים יחד)
- יצחק בראון:** אני מביא מודד מוסמך שיבדוק
שושי כחלון כידור: (מילה לא ברורה)
- יצחק בראון:** אין לי מושג.
(מדברים יחד)
- יצחק בראון:** שושי אני שואל שאלה אחרת לחלוטין. שושי השאלה היא לא רלוונטית, האם אני יכול להביא מודד באופן פרטי?
שושי כחלון כידור: לא אני חושבת שלא.
- יצחק בראון:** אני חושב שכן אני מציע שהיא תבדוק את זה
שלומית גבע: לשאלתך איציק, מי שרוצה יכול להגיש השגה ובמסגרת ההשגה הוא יכול להגיש מדידה מטעמו. המדידה הזאתי תבדק, היא לא במקום

המדידה של הרשות המקומית. מדידה לפי פקודת העיריות היא על ידי מי שהוסמך על ידי ראש העירייה ולא על ידי מישהו פרטי. אבל כן אם תבוא מדידה כזאתי והיא תבדק וימצא שיש פערים שעל פניו נראה שיש לבדוק אותם, אז או במסגרת השגה או במסגרת ערר אפשר לדון בהם בוודאי. זה לא במקום שוב המדידה של העירייה.

בסדר

יצחק בראון:

אפשר לשאול עוד שאלה שושי בנושא הזה? הרי אין פה שום נזק כלכלי לעירייה אם הנתונים נשארו כמו שהם אם נקפא את זה לשלושה ארבעה חודשים.

צבי ימין:

אנחנו לא צריכים להקפא את זה.

שושי כחלון כידור:

רגע שנייה שושי רק לצורך המדידה מה הבעיה?

צבי ימין:

תראו יש אפשרות להגיש השגה תוך 90 יום מרגע שקיבלו את החשבונית. זה אומר שאפשר להגיש השגה עד 31 לחודש מרץ אם אני לא טועה נכון? זה המועד האחרון להגשת השגה. אנחנו דווקא רצינו ללכת לקראת התושבים. אחד המדידה עולה לנו יותר מ-150 שקלים, כך שבכל מקרה...

שושי כחלון כידור:

מרגע שקיבלו את המכתב 60 יום.

ענבל דרור היימן:

(מדברים יחד)

יש להם 90 יום להשגה או קיי? הדבר הנוסף שאני רוצה להגיד בעניין הזה זה שבכל מקרה אנחנו משלמים על המדידה, כי המדידה הזו עולה יותר מ-150 שקלים. המדידה הזו עולה כמעט 300 שקלים. מה שרצינו לעשות כתוצאה מזה שאנחנו גם רוצים להביא את הסקר לידי סיום. הסקר הזה התחיל ב-2016 אנחנו כבר בתחילת 2020 והוא עוד לא הסתיים זה כאילו לא סביר. אגב מעבר ל-780 תושבים האלה שאצלם עשתה מדידה על בסיס הערכה או קיי? חיצונית המודד היה מחוץ לבית. הוא לא היה בתוך הבית אבל הוא מחוץ לבית, לא שרירותית לא

שושי כחלון כידור:

זה חיצונית או קיי? לכן אנחנו קוראים לזה הערכת מדידה או קיי? הוא לא היה בתוך הבית ולא מדדנו בתוך הבית. בסה"כ הטמיעו בחודש ינואר.. אתם רואים רק את ה-780 ומתייחסים ל-780, אבל הטמענו במנות של מדידה 1288 תושבים או קיי? זאת אומרת יש פה 500 שאתם לא רואים אותם. זה כאלה שעשו להם מדידה אגב במהלך 2018. למה זה שאלה טובה אני לא יודעת לתת תשובות על מה שאני לא הייתי אחראית עליו עד לפני שנה כי אני אחראית על מה שקורה כאן רק בשנה האחרונה, ואגב אני גם תוצאתית בחלק מהמקרים למה שקורה כאן.

זה לא מפריע אגב לעשות הקפאה על בדיקה.

צבי ימין:

אני לא צריכה להקפיא! יש אפשרות להגיש השגה. היה ונמצא בתוך תהליך והמדידה או קיי שהבית קטן, קודם כל הכסף של המדידה יוחזר.

שושי כחלון כידור:

לא שושי האחריות עוברת לתושב.

צבי ימין:

ברור שהאחריות היא על התושב, אני אסביר לכם תיכף למה. הדבר הנוסף אחד אם הבית יהיה קטן אז עלות המדידה היא חוזרת. אגב ההפקדה של עלות המדידה היא בכלל לא לעירייה היא "למילגם", היא לחברה שמבצעת את הסקר עצמו. דבר נוסף אם המדידה היא באותו גודל של הערכה אז התושב יידרש לשלם את זה מינואר כמו שכל אחד מאתנו יידרש לשלם ארנונה. אם יהיה פער בין מה שהיה במדידה שמשוערכת לבין המדידה בפועל על בסיס ההשגה, מן הסתם הדלתא שתהיה תוחזר רטרו אקטיבית. מה-1 לינואר היה ובאמת התושב שילם. עכשיו אני רוצה להגיד לכם שיש פה הרבה מאוד תושבים עם הוראות קבע. זאת אומרת אם לצורך העניין אם באמת הייתה פה מציאות שהתושבים היו חושבים שזה לא נכון... אגב הגיעו תושבים "למילגם" ואפילו אמרו שהם בכלל לא רוצים שיבואו למדוד הם

שושי כחלון כידור:

מוכנים לקבל את החשבון כמו שהוא ושלא יבואו למדוד אצלם בבית. יש פה כנראה תושבים שיש אולי אני לא יודעת להגיד אני לא רוצה להגיד דברים שהם לא זה, שיש שם כנראה חריגות בנייה בתוך הבית ואנשים לא רוצים שיכנסו אליהם. אנחנו מכבדים את זה אני לא אריב עם התושבים אם יכנסו אליהם או לא יכנסו אליהם. והדבר האחרון שרציתי להגיד בהקשר הזה, אחד זה רק שרק בן אדם אחד ביטל הוראת קבע. כמעט 51 אחוז מסך המשלמים למחלקת הגבייה הם בהוראות קבע לגבייה, והכסף יוחזר רטרואקטיבית. זאת אומרת אין פה שום עניין למה בכלל לעשות פה הקפאה, כי לצורך העניין יש פה אפשרות להגיש השגה תוך 90 יום אז אין שום סיבה לעשות פה תהליך של הקפאה.

שתבינו גם המדידות מתבצעות ממש בימים האלה, זאת אומרת הם לא דוחים אותם עכשיו עוד חודש עוד שבועיים ממש יום יום יש פה מדידות.

ענבל דרור היימן:

אנשים צריכים לשלם על זה להפקיד צ'ק של 150 שקל, את יודעת מה זה לחזור אחורה? התסכול המרמור ה... הפיצול מתוך (מילה לא ברורה)

צבי ימין:

זה לא מעניין פה אף אחד.

אלברט טייב:

למה לא מעניין?

צבי ימין:

כי זה לא מעניין את ראש העיר, אם זה היה מעניין..

אלברט טייב:

נכון אתה יודע מה מעניין אותי? זה מה שיפה שאתה יודע מה מעניין אותי.

שושי כחלון כידור:

בוודאי שאני יודע, אני רואה את התושבים המסכנים שאת לא רואה אותם.

אלברט טייב:

נכון אתה צודק אתה ממש צודק. תאמין לי שאני רואה יותר ממך לא נעים לי להגיד לך.

שושי כחלון כידור:

אלברט טייב:

פעם חשבתי שזה נכון דרך אגב, עד שראיתי אותך יוצאת רק את
 והצוות שלך בלי לפגוש תושבים אפילו אז הבנתי את העניין.

שושי כחלון כידור:

נכון אתה צודק רק 300 תושבים נפגשו אותי בקבלות קהל בין 4 ל-7
 בערב בימי שלישי בשנה האחרונה אבל צודק. כן יש מישהו שרוצה
 להגיד משהו? אנחנו נעבור להצבעה..

ששי מגידו:

נעבור להצבעה, אני מקריא את הצעת ההחלטה. מועצת העיר מאשרת
 את הפסקה לאלתר ולמשך ארבעה חודשים לקביעת תוספת הארנונה
 מ-780 בתי אב, שקיבלו לאחרונה הודעות תשלום ארנונה לחודשים
 ינואר פברואר 2020. להם הוסיפה העירייה מטרים משמעותיים לגודל
 דירתם לפי שערך ולא על פי מידת אמת. ובמשך ארבעת החודשים
 הבאים תבצע העירייה בהתאם לנוהל ועל חשבון קופת העירייה מדידת
 אמת אצל אותם 780 בתי אב, מי בעד ירים את ידו. גד איציק אלברט
 הצבעת צביקה ימין ומשה. מי נגד? איציק עמית רם...

(מדברים יחד)

החלטה:

בעד: גד רבינא, איציק בראון, אלברט טייב, צבי ימין, משה בוארון

נגד: שושי כחלון כידור, שי רומנו, איציק דב, עמית אזולאי, רם
 בליטנטל, מעיין חג'ג.

הצעת החלטה לא אושרה

2. העירייה תזכה לאלתר את חשבונותיהם של אותם תושבים הנמנים על

כ-780 בתי האב שמהם גבתה העירייה באמצעות הוראת הקבע את

תוספת הארנונה ע"פ השערוך

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת לזכות לאלתר את חשבונותיהם של אותם תושבים הנמנים על כ-780 בתי האב שמהם גבתה העירייה באמצעות הוראת הקבע את תוספת הארנונה ע"פ השערוך.

ששי מגידו: נושא מס' 2, נושא השני גם מהבקשה של ששת חברי המועצה. העירייה

תזכה לאלתר את חשבונותיהם של אותם תושבים הנמנים על כ-780 בתי אב שמהם גבתה העירייה באמצעות הוראת הקבע, את תוספת הארנונה על פי השערוך. זה הנושא השני והצעת החלטה היא מועצת העיר מאשרת לזכות לאלתר את חשבונותיהם של אותם תושבים, הנמנים על כ-780 בתי אב שמהם גבתה העירייה באמצעות הוראת קבע תוספת ארנונה על פי השאר.

אלברט טייב: בין העירייה לבין התושב שעושה הוראת קבע מתקיים חוזה לא כתוב

שהעירייה גובה את מה שהתושב יודע, לא את מה שהתושב לא יודע. ומה שקרה כאן במקרה הזה עם החלק הקודם שדיברנו עליו זה שהעירייה פשוט הכניסה את היד שלה לתוך חשבון הבנק של התושב וגבתה ממנו את התשלומים האלה בלי שהתושב מודע לזה. לכן אני חושב שהעירייה צריכה... אם ההצעה הקודמת לא עברה אז אולי ההצעה הזאת תעבור. אולי הכסף יגע בלב של מישהו מחברי המועצה ושל שושי כחלון כידור..

צבי ימין: לא (מילה לא ברורה) שלושה חודשים אז זה מתאים.

אלברט טייב: בוודאי שזה מתאים. אז אני חושב שצריך להחזיר לאנשים את הכסף,

ובהמשך המדידה מתקיימת היא תתקיים... נמדדו 180 בתי אב ימדדו בהמשך ומי שצריך יחייבו אותו אין עם זה שום בעיה. אבל אני אומר שלא יכול להיות שאנשים שגובים מאנשים כסף בהוראות הקבע בלי שהתושב יודע שהולכים לגבות לו סכום כזה, זה מה שאני אומר.

יצחק בראון: אני רוצה להוסיף לדבריו של אלברט היועמ"ש אני מבקש את דעתך. במיוחד שהעירייה מודה שהמכתב לא נשלח, כלומר הבן אדם חויב ירד כי זה נכנס לו לחשבון בנק, והמכתב יגיע לו רק אחרי זה. אם יש פה איזשהו ליקוי מהבחינה הזו?

שושי כחלון כידור: את רוצה להתייחס?

שלומית גבע: כן אה תראה בארנונה שיוצאת השומה בתחילת השנה היא לא חייבת לצאת יחד עם התשריט או עם ההבדלים. זה הנוהל שאנחנו עשינו פה בעירייה והוא נוהל נכון וראוי. זה עדיין לא אומר שאם המכתב הגיע באיחור ואני מבינה שהוא כבר נשלח לכולם והוא הגיע גם באס אמ אסים.

שושי כחלון כידור: קודם כל הוא הגיע עוד באותו יום לכולם באס אמ אסים

משה בוארון: אחרי החיוב.

(מדברים יחד)

שי רומנו: נשלח אס אמ אס לכול התושבים עם המכתב.

שושי כחלון כידור: אנחנו שלחנו העירייה שלחה אס אמ אס או קיי לכל...

שלומית גבע: החיוב השנתי הוא בהתאם לשומה או קיי? עכשיו אני מזכירה לכולנו שהיה פה נוהל שלם שעוד נקבע עלי ידי הגזבר הקודם ובצדק מה מוגדר כסרבן לצורכי ארנונה. ורק מי שעבר את הכל .. זאת אומרת ניסו לתאם איתו שלחו לו מכתב הדביקו לו מכתב על הדלת, ועשו את כל הפעולות נכנס לתוך הקובץ הזה של הסרבנים. אז גם את זה צריך לקחת את זה בחשבון.

יצחק בראון: כלומר המהלך הזה שמחייב מבחינה משפטית את אומרת הוא

חוקי?

שלומית גבע: כן

משה בוארון: אבל החובה שלהם להוכיח שהוא סרבן. בסופו של דבר בבית המשפט

החובה של העירייה להוכיח שהוא סרבן.

שלומית גבע: לא זה שני דברים שונים. זה השומה השנתית וזה מי שבתוך הקובץ זה.

צבי ימין: אני רוצה לחזור על מה שאמרתי תוך כדי שאלברט אמר, הרי את אמרת שגם כך לא נגבה מהם כסף עד הסיום כי יש להם תהליך של שלושה חודשים. ופה בהוראות קבע כן נקבעו...

משה בוארון: היא לא אמרה את זה צביקה גובים כבר עכשיו.

שלומית גבע: אני לא אמרתי דבר כזה

ענבל דרור היימן: היא אמרה שאם ימצא שיש פערים לטובתם והשטח קטן יותר (מילה לא ברורה)

שושי כחלון כידור: בכל מקרה מי שהבית שלו קטן מהמדידה המשוערכת ושיתף פעולה והגיש השגה וביקש למדוד את ביתו ובאמת יצא שהבית שלו קטן, מן הסתם הכסף יוחזר לו רטרו אקטיבית מ-1 לינואר 2020. כמובן אין שום כסף שהוא לא צריך לשלם הוא לא ישלם לצורך העניין. וה-150 שקלים בוודאי הבית שלו קטן ממה שנמצא במדידה המשוערכת... חס וחלילה לא ניקח שקל שהוא לא צריך לשלם את זה

צבי ימין: הבנתי (מילה לא ברורה)

נאור דויד: אני רוצה להוסיף משהו שושי. בסופו של דבר לא יהיה תושב שלא ישלם לפי צו הארנונה. יש צו ארנונה לכפר יונה, אושר על ידי משרד הפנים. 2020 אושר כבר על ידי משרד הפנים?

שושי כחלון כידור: בוודאי.

נאור דויד: לא יהיה תושב שלא ישלם לפי צו הארנונה. אם בסופו של דבר התושב

יצטרך לקבל זיכוי הוא יקבל את הזיכוי והוא יקבל את הזיכוי מ-

1.1.20. עכשיו אם בסופו של דבר יצא התושב עד היום לא שילם כמו

שהוא היה אמור לשלם אנחנו לא נחייב אותו אחורה.

שלומית גבע: אתה משנה את החיוב ל-1.1.16.

- נאור דויד:** יפה את זה אנחנו לא נעשה כי יש אנשים שלא שילמו למרות שהיו צריכים לשלם לפי הצו.
- שלומית גבע:** יש קשר כי יש תושבים... מה שיצא פה בפועל זה מי שמשום מה לא מדדו את ביתו מכל מיני סיבות, בעצם הרוויח על חשבון אלה שבפעם הראשונה פתחו את ביתם ונתנו למדוד.
- (מדברים יחד)
- יצחק בראון:** שושי אז אני אענה לך על העניין הזה, מכיוון שאני הייתי יו"ר הוועדה. הייתה היועמ"ש שם הנה היא פה נמצאת היא אותה יועמ"ש בוועדה. בפעם הראשונה היא באה ואמרה הנה היא פה, אין לכם סמכות לדון בזה והישיבה התפזרה.
- שושי כחלון כידור:** מה זה קשור הפרוטוקול אפילו לא יצא.
- יצחק בראון:** היא אמרה אין לכם סמכות.
- שושי כחלון כידור:** או קיי.
- יצחק בראון:** צודק או לא?
- שלומית גבע:** אתם יכולים לדון במה שאתם רוצים לא הייתה לכם סמכות לשנות.
- משה בוארון:** אתם אין לכם סמכות לקבל שום החלטה היא אמרה את זה.
- שושי כחלון כידור:** אמרו לכם את זה גם בישיבת מועצת עיר ובכל זאת התכנסתם.
- יצחק בראון:** זה הכל לכן לא היה צריך פרוטוקול.
- שושי כחלון כידור:** מה שחשוב באמת לטובת העניין הזה שגם אנחנו תקשיבו אנחנו גם רוצים לסיים עם הסקר נכסים, יש עוד הרבה דברים שאנחנו רוצים לקדם פה ברשות ולא להתעסק רק בגבייה של ארנונה. יש פה מספיק דברים חשובים נוספים ואחרים לעשות כאן. אתם יודעים עם כל הצער שיש לי ויש לי צער לגבי תושבים שנדרשו בחשבונית הזו לשלם סכום כסף לא מבוטל. אבל יחד עם זאת גם בוא לא נקל ראש כולנו דווקא כחברי מועצת עיר דווקא כשגרירים של תושבים כאן, בואו לא נקל

ראש. יש כאן תושבים שבעצם שבמשך שלוש שנים לא שילמו עבור הנכס שלהם, שאגב גם אם אתם חושבים שלא...

אלברט טייב: על מה את מדברת בחייאת? יש לכך חוק (מילה לא ברורה) תפעילי את החוק מה את מדברת?

שושי כחלון כידור: אני לא רוצה להפעיל את החוק!

אלברט טייב: מה את מאשימה? 800 איש את מאשימה?

שושי כחלון כידור: זה לא הפתרון הראשון זה פתרון סופי.

(מדברים יחד)

אלברט טייב: את מנסה להצדיק את הטעות שעשית, אז תהיי הגונה עם עצמך לפחות לא אתנו.

שושי כחלון כידור: אני רוצה להסביר אגב עוד דבר בהקשר לצו הזה תראו, התושבים ידעו

שיש פה סקר נכסים זה לא היה סוד. היה פה שנה וחצי רועשת וגועשת.

יש פה תושבים שאגב שהנכס שלהם גדל ומצאנו אגב על בסיס המדידה

המשוערכת ואלא שכבר מדדנו להם כי כבר מדדנו, אנחנו יושבים

וממש מקיימים שיחות טלפון עם כל מי שהגיש השגה ומתאמים איתו

אונליין מדידה. ומצאנו שבאמת נמצא שאין זה פער בין המדידה

המשוערכת למה שקיים בפועל. חבריה על מרתפים צריך לשלם ארנונה

זה ידוע למגורים ועסקים...

אלברט טייב: אתם יודעים כמה מרתפים יש ב-800 איש שאני הייתי? ב-4 בתים

הייתי שהם לא למגורים. אז למה הם קיבלו תשלום?

(מדברים יחד)

נאור דויד: היום היה לי דוגמא כזאת. כל בן אדם שטוען שהמרתף שלו לא

למגורים שיבוא ויגיד שהוא לא למגורים.

אלברט טייב: אתה מחייב אותו בן אדם מה יגיש השגה למה הוא צריך להגיש

השגה?

נאור דוידזי: כל תושב זכאי להגיש השגה תוך 90 יום. היום הייתי בבית של תושב כזה, הוא טען שהמרתף שלו מתחת ל-2.20 ולא למגורים הוא מעל 2.20 למגורים עם שירותים ועם אמבטיה.. אז כל דבר בודקים. בשביל זה אנחנו צריכים השגות אם לא נקבל השגות...

(מדברים יחד)

שושי כחלון כידור: בואו נעבור להצבעה או קיי?

ששי מגידו: חברים הצעת ההחלטה כפי שנוסחה ע"י מועצת העיר מאשרת לזכות לאלתר את חשבונותיהם של אותם תושבים הנמנים על כ-780 בתי אב, שמהם גבתה העירייה באמצעות הוראת הקבע את תוספת הארנונה על פי השערוך. מי בעד שירים את ידו? גד איציק בוארון אלברט צביקה משה. מי נגד ירים את ידו? עמית רמי איציק דב שי רומנו שושי מעיין.

החלטה:

בעד: גד רבינא, איציק בראון, אלברט טייב, צבי ימין, משה בוארון

נגד: שושי כחלון כידור, שי רומנו, איציק דב, עמית אזולאי, רם בליטנטל, מעיין חג'ג.

הצעת החלטה לא אושרה

3. הצגת חן קאופמן עובדת קהילה - הרשות לבטחון קהילתי, כיועצת

למעמד האישה

ששי מגידו: טוב חברים הנושא השלישי אנחנו רוצים להציג את חן קאופמן עובדת

קהילה מהרשות לביטחון קהילתי כיועצת למעמד האישה, אז חן את

פה.

חן קאופמן: אהלן.

ששי כחלון כידור: אני רוצה להזכיר לכולם שמי שמונתה להיות יועצת לקידום מעמד

האישה הייתה לימור באומן, שהייתה פה בישיבה לפני קצת פחות

משנה. לימור מסיימת את העבודה שלה באגף לשירותים חברתיים

בעירייה כפר יונה אחרי 20 ומשהו שנה, הולכת לכבוש יעדים חדשים.

חן הייתה יחד איתה במכרז שהתקיים לפני פחות משנה זו הסיבה

שאנחנו גם יכולים להביא אותה ללא מכרז וסומנה כמספר שתיים

אחרי לימור. לימור עזבה ואנחנו אחרי ראיון שקיימתי עם חן וכוונתה

ורצונה לעשות את תפקיד בהתלהבות רבה, אנחנו מביאים אותה כאן

כדי שאתם שתדעו שהיא מחליפה את לימור. היא מהיום גם תהיה

רכזת הקהילה עובדת הקהילה וגם אחראית על קידום מעמד האישה

בכפר יונה. בהצלחה רבה.

ששי מגידו: מוזמנת להישאר או לעזוב.

ששי כחלון כידור: לא חייבת

חן קאופמן: אז תודה רבה

ששי מגידו: ביי חן בהצלחה.

(חן יוצאת)

4. הגדלת תב"ר מס' 143 – שיפוץ מוסדות ציבור 2018 ע"ס 1,124,693.54

₪ מקרנות הרשות (תב"ר מקורי 4,000,000 ₪).

הצעת החלטה: מאשרים הגדלת תב"ר מס' 143 – שיפוץ מוסדות ציבור 2018 ע"ס 1,124,693.54 ₪ מקרנות הרשות (תב"ר מקורי 4,000,000 ₪).

ששי מגידו: הנושא הרביעי הגדלת תב"ר מס' 143 של שיפוץ מוסדות ציבור,

התב"ר כמו שכתוב לכם הוא מ-2018. ההגדלה היא על סך 1,124,693,54 ₪, מקרנות הרשות. התב"ר המקורי ב-2018 היה 4 מיליון ויש פה את הצעת ההחלטה. דברי הסבר ההגדלה נדרשת לטובת הפניית חשבונות בגין עבודות הקשורות לשיפוץ הקיץ שעוד היו ב-2018, והחשבונות שהגיעו לתשלום בשנת 2019. כמובן שכתבנו את זה גם פה לא היו... גם הגיעו באיחור וגם ללא הוצאות הזמנות רכש מסודרות. ואנחנו רוצים לעדכן את התב"ר הזה כדי לסגור אותו בסדר? מה זאת אומרת ענבל תסבירי לי את העניין הזה של קיבלנו את

החשבוניות בזמן

ענבל דרור היימן: קבלנו חשבונות ב-19 ובגין 2018..

אלברט טייב: העבודות האלה מתי בוצעו בעצם?

ענבל דרור היימן: ב-2018.

אלברט טייב: או קיי וקיבלנו את החשבוניות מתי?

רם: לפני פתיחת שנת הלימודים של ספטמבר 18 נעשו שיפוץ קיץ, בחריגה ובלי הזמנות עבודה.

ענבל דרור היימן: לא ביצעו פה הזמנות רכש, אם זה היה במערכת אז לא רואים. לכן זה

שייך ל-2018 לתב"ר של 2018 אז צריך להגדיל את 18' ואז לסגור אותו או קיי? אחרי שאנחנו מעדכנים את זה אנחנו סוגרים ואז אפשר 19'..

אלברט טייב: ממתי קיבלנו את החשבוניות האלו?

ששי מגידו: החל ממרץ התחלנו לקבל את החשבוניות

אלברט טייב: מרץ לפני שנה? 19'?

ששי מגידו:

כן ואמרנו את זה גם בוועדת כספים, ברגע שאין הזמנת רכש אז כאילו לכאורה מערכת לא יודעת שכאילו הסכום הזה אמור לצאת. ואז כשמגיעה חשבונית אז אתה נתקל בחשבונית בלי...

אלברט טייב:

אז למה זה רק היום בא אם ממרץ אנחנו מקבלים את החשבוניות?

ענבל דרור היימן:

כי אנחנו בהתחלה רשמנו ב-2019 וזה היה רשום לא נכון, אני התייעצתי גם עם משרד הפנים ובגלל שזה שייך ל-18' זה צריך להירשם שם ולא ב-19'.

ששי מגידו:

ואנחנו צריכים לשלם לספקים.

אלברט טייב:

אנחנו זיכנו את זה מ-19'?

ענבל דרור היימן:

ברור מה זאת אומרת ברגע שזה יאושר זה יצא מ-19' וזה יכנס ל-18', ואז נסגור את התב"ר.

צבי ימין:

שושי אבל אחד הבעיות שגם וועדת כספים שזה עלה, זאת אומרת כמו שאמר ששי שיש יכולת לעקוב אבל אין אפשרות לעקוב באופן מלא. זאת אומרת אין אבטחה זה לא יחזור על עצמו גם היום.

שושי כחלון כידור:

לא רגע החיים הם הרבה יותר דינמיים מכל שאנחנו אה... השאיפה היא בהחלט לנהל בקרה ופיקוח שיטתיים. גם יש טבלה שמנהלי אגפים הולכים לבצע. גם ענבל יודעת שאחת לרבעון היא צריכה לקיים מפגש עם כל מנהל אגף כדי לעשות בקרה על הנושא של ההוצאה בתב"רים. היא גם תגיש לי דו"ח על הוצאת בתב"רים. אנחנו נעשה מאמץ מאוד מאוד גדול שבמימוש של ה-75 אחוז מהתב"רים אופק קדימה לראות עד כמה התב"ר באמת מצליח לשלם את עצמו עד תום בלי תוספת, אם אנחנו נראה שבאמת אין בעיה לא נביא את זה להגדלה אבל אם נראה שיש איזשהו סיכוי להגדלה נביא את זה במימוש של ה-75 אחוז 80 אחוז תב"רים. אני כבר אומרת לכם יש עוד תב"ר בדרך שפשוט לא מימשו את הפוטנציאל שלו. זה ביה"ס יפה נוף שגם שם צפוי גידול של כמעט 2 מיליון שקל מעל התכנון שאושר בתב"ר למה? גם היו פה כל

מיני התחייבויות וסיכומים לא שלי לא מהתקופה שלי. אני מוכנה לקחת אחריות רק על מה שאני אחראית ועל מה שאני קיבלתי החלטות. ובעניין הזה אני אגיד שמי שנתן הנחייה לענבל להוציא את הכסף מתקציב 2019 זה אני. אמרתי סליחה יש פה תקציב של 5 מיליון שקל של שיפוצי קיץ שלא מימשנו את כל פוטנציאל שיפוצי הקיץ. כי אתם לקחתם את ההיתרות תקציב 18' שלא הגדילו את התב"ר, הכנסתם את זה על 19'. ואנחנו בכלל גם לא סיפקנו לביה"ס את מה שהתחייבנו לספק ב-19'. ולכן זה מגיע לכאן להגדלה אחרי התייעצות עם משרד הפנים שכך זה צריך להיות. אני לא אמורה לגרור לתוך תקציב 2019 חובות של בעלי תפקידים, וזו הסיבה בין היתר למה בעלי התפקידים לא נמצאים כאן. לא כי הם היו כאלה מוכשרים ומקצועיים ובגלל זה נפרדנו מהן. אז זאת הסיבה. להגיד לכם שהרמטית זה תמיד יהיה ככה ושנוכל באמת לתת תב"ר על 4 מיליון שקל ולא נחרוג אני לא יכולה, זאת התחייבות שאני באמת לא יודעת.. אני כן יעשה את כל המאמצים שזה לא יקרה. אני גם ביקשתי גם מחברי וועדת הכספים שהם בקואליציה שהם יסדירו את כל התקשרות והקשר במדיניות כתובה ואתה גם חבר בוועדת הכספים, שיהיה בינכם נהלי עבודה. גם מי שצריך להוציא סדר יום לוועדת כספים זה לא עם ענבל הגזברית זה יו"ר וועדת הכספים והוא גם יודע את זה, הוא צריך להוציא את סדר היום. ואם אחד הדרישות שלכם זה שיציגו לכם כל רבעון תב"רים וסטטוס בתב"רים זה מה שאתם תקבלו. יציגו לכם תב"רים וסטטוס בתב"רים גם כדי שאתם תשלטו בנתונים ותכירו אותם, וגם כדי שאתם תוכלו באמת לראות יש גידול אין גידול. מתוכנן גידול ולהשפיע על זה בזמן יחד אתנו להיות עיניים נוספות שרואות את הדברים.

ענבל דרור היימן: לא אבל מה שאני עוד רוצה להוסיף בנושא של התב"רים קודם שושי

דיברה על יפה נוף, בתב"ר אין גירעון זאת אומרת אין עדיין חשבונות

מעבר של 2 מיליון שקל. זה צפי עתידי

זה צפי עתידי זה כל השינויים ב...

צבי ימין:

כן באים החבר'ה מי שמטפל בזה מההנדסה. אני אומרת נצטרך

ענבל דרור היימן:

להגדיל את זה זה עבודות חלקם בוצעו או קיי?

כולם בוצעו. אני כבר אומרת לכם לגבי דרך גם עכשיו הגשם הגדול

שושי כחלון כידור:

הזה שהיה פה בשלושה שבועות האחרונים יצר מציאות שהביה"ס

נמצא בשיפוע כלפי מטה. זה אומר שמי שמגיע לתוך ביה"ס בעצם

צריך לבוא עם מגפיים עד ברך ה... הפלג גוף העליון כדי שהוא יוכל

להיכנס. ואז אנחנו מבינים שיש לנו בעיה אחד בשיפועים בניקוזים

שאנחנו נצטרך לטפל בהם, ואחד הדברים שאנחנו נצטרך לעשות שם

זה פיתוח של גינון כדי שבאמת יהיה מענה שיהיה משהו שיחזיק את

הקרקע עם המים לפני שזה מתפרץ. זה גם יעלה כסף לא תוכנן זה יכנס

גם לתב"ר של ביה"ס למה? כי קרה עכשיו. בכל מקרה אם לא היינו

פותחים תב"ר ייחודי אבל עדיין אנחנו לא סגרנו את התב"ר הזה כיוון

שעדיין שאנחנו פה בדלתא של הגדלה שלו. אבל הוא צפוי להגיע

לשולחן הזה לא עוד הרבה זמן..

למרות שהביה"ס ביפה נוף הוא לא דומה למקרה הזה בכלל. כי

צבי ימין:

המקרה הזה שאנחנו מדברים עליו...

שושי כחלון כידור: אותו דבר!

לא פה מדובר בחשבונות שאף אחד לא ידע עליהם.

צבי ימין:

לא אבל גם פה אלי לא הכיר את כל הסיכומים עם הקבלנים, הין פה

שושי כחלון כידור:

סיכומים עם הקבלנים שאנחנו לא מכירים אותם.

כן הוא הסביר את הסיכומים האלה.

צבי ימין:

הוא היה גם אה...

שושי כחלון כידור:

ששי מגידו: טוב עוד מישהו רוצה לשאול? נעבור להצבעה אז הצעת החלטה אני מקריא. מאשרים הגדלת תב"ר מס' 143 שיפוץ מוסדות ציבור משנת 2018. ההגדלה על סך 1,124,693.54 מקרנות הרשות. התב"ר המקורי היה 4 מיליון. סה"כ הוא יעמוד על 5,124,693,54 מי בעד ירים את ידו? גד אלברט צביקה משה פה אחד .

(איציק בראון יצא)

החלטה:

מאשרים הגדלת תב"ר מס' 143 – שיפוץ מוסדות ציבור 2018 ע"ס 1,124,693.54 ₪ מקרנות הרשות (תב"ר מקורי 4,000,000 ₪).

מקורות מימון:

קרנות הרשות: 5,124,693.54 ₪

סה"כ: 5,124,693.54 ₪

מאשרים פה אחד

5. הגדלת תב"ר מס' 965 - שדרוג 4 רחובות בעולי הגרדום+שבילים+אלפסי+רמב"ם ע"ס 144,000 מקרנות הרשות (תב"ר מקורי 4,000,000 ₪).

הצעת החלטה: מאשרים הגדלת תב"ר מס' 965 – שדרוג 4 רחובות בעולי הגרדום+שבילים+אלפסי+רמב"ם הגדלה בסך של 144,000 ₪ מקרנות הרשות (תב"ר מקורי – 4,000,000).

ששי מגידו: טוב סעיף חמישי הגדלת תב"ר 965 שדרוג ארבעה רחובות בעולי הגרדום פלוס שבילים פלוס רחוב אלפסי רמב"ם, ע"ס 144,000 שקלים מקרנות הרשות. התב"ר המקורי עמד על 4 מיליון. בדברי הסבר התוספת נדרשת מתבקשת בעיקר תוספת עבודות הבאות בתכולת הפרויקט המקורית. קרצוף רחוב אלפסי בקטעים הצפוני והדרומי שלו. פיתוח שביל ציבורי שמבחר את עולי הגרדום עם טיילת 57 (התב"ע לשינוי ייעוד השביל משצ"פ לדרך משולבת אושרה במהלך ביצוע העבודות).

שושי כחלון כידור: מלי פה יכולה לתת הסברים על העבודות הייתה אחראית עליהם.

אלברט טייב: עכשיו זה לא משהו שאנחנו לקחנו אותו בחשבון? איך אישרנו את התב"ר הזה? זה לא משהו ישן נכון?

שושי כחלון כידור: זה תב"ר שאישרנו אותו בקדנציה הזאת. אישרנו הגדלה שלו, התב"ר היה על 1.2 מיליון שקל ואישרנו תוספת של 2.8 מיליון שקל. מה שלא נקלח בחשבון בתוך התב"ר זה שני דברים אחד באמת הקרצוף של רחוב..

אלברט טייב: למה זה לא נלקח בחשבון?

שושי כחלון כידור: רחוב אלפסי..

מלי שדה: כי זה לא היה תכנון העבודה המקורית, ואז התאגיד בעצם הצטרף אלינו וביצע גם העבודות בעולי הגרדום וגם באלפסי. באלפסי לא ביצענו עבודות פיתוח ונאלצנו לבצע (מילה לא ברורה).

שושי כחלון כידור: השביל היה בתהליך של דיון משפטי שנמשך הרבה מאוד זמן, והוא הסתיים בזמן שעוד היינו בעבודות ברחוב עולי הגרדום. לכן הלבשנו גם את הפיתוח של השביל למה? כי אחד זה באותו רחוב הדבר השני כבר היו לנו את כל בעלי התפקידים. זה חלק מתכולת התפקיד נדרשה גם מאותו קבלן. לא נדרש גם להביא קבלן נוסף או זה אותו קבלן. וחשבנו שגם נכון יהיה כבר באותו...

צבי ימין: זה מעל 144 (מילה לא ברורה)

שושי כחלון כידור: נוכן

ששי מגידו: או קיי עוד שאלות? נעבור להצבעה אז הצעת ההחלטה מאשרים את הגדלת התב"ר שדרוג 4 רחובות עולי הגרדום שבילים אלפסי רמב"ם. הגדלה של 144,000 שקלים מקרנות הרשות, ככה שהתב"ר יעמוד על 4,144,000 מי בעד ירים את ידו? גד אלברט משה פה אחד.

החלטה

מקורות מימון:

השתתפות מוסדות: ₪ 888,000

קרנות הרשות: ₪ 3,256,000

סה"כ: ₪ 4,144,000

מאשרים פה אחד

6. הגדלת תב"ר מס' 982 : הנגשת מבנה העירייה הישן בסך 220,000 ₪ ממענק פיתוח משרד הפנים סך של 529,000 ₪ והפחתה מקרנות הרשות סך של 309,000 ₪ (תב"ר מקורי 1,680,000).

הצעת החלטה: מאשרים הגדלת תב"ר מס' 982 - הנגשת מבנה העירייה הישן בסך 220,000 ₪ ממענק פיתוח משרד הפנים סך של 529,000 ₪ והפחתה מקרנות הרשות סך של 309,000 ₪ (תב"ר מקורי 1,680,000).

ששי מגידו: הסעיף הבא הגדלת תב"ר 982 הנגשת מבנה העירייה הישן, ההגדלה היא על סך 220,000 ₪ ממענק פיתוח משרד הפנים 529,000 והפחתה מקרנות הרשות של 309,000. התב"ר המקורי עמד על 1,680,000 ובדברי ההסבר גם כתוב פה, ההגדלה הנדרשת לעבודות נוספות במבנה העירייה הישן הכוללות עבודות קונסטרוקציה שנדרשות שם ושינוי פנים בעקבות גידול בכ"א בהכנסה. יש שאלות?

אלברט טייב: אני מחפש איפה ראיתי אבל אני ראיתי באיזשהו מקום שההגדלה הזאתי היא לא רק לנושא של הנגשת המבנה כמו שכתוב בתב"ר, אלא מדובר פה גם בריהוט בדברים אחרים נכון? ראיתי את זה...

מלי שדה: כן כן (מילה לא ברורה)

אלברט טייב: למה איך אנחנו..

מלי שדה: אם הקובץ הזה לא מופיע אני חושבת שהוא מופיע, זה מופיע וזה גם פרק האחרון בצד השני.

אלברט טייב: אז אני רוצה לשאול למה אנחנו מכניסים להנגשה את כל הנושא הזה של הריהוט?

מלי שדה: זה לא הפרויקט רק של ההנגשה זה היה הפרויקט נכון התוספת של המעלית אבל זה כלל את כל השינויים בתוך החלל של הקומה העליונה בעיקר.

אלברט טייב: לא לזה אני מתכוון מלי סליחה, אני מסתכל על התב"ר. התב"ר הגדלת תב"ר 982 הנגשת מבנה העירייה הישן או קיי? הגדלה מבקשים להנגשה. אז אני אומר יש כאן אלמנטים שהם לא קשורים להנגשה.

מלי שדה:

אז רגע לא אני אסביר. הפרויקט של ההנגשה הוא בעצם יצירת מעלית, בנייה של הקמת מעלית להצמיד אותו למבנה הישן. עכשיו מן הסתם זה כרוך בשינויים פנימיים בתוך המבנה.

אלברט טייב:

אז למה אנחנו לא מגישים תב"ר להצטיידות למה זה צריך להיות על חשבון ההנגשה? זה מה שאני לא מצליח להבין?

שושי כחלון כידור:

אני אתן רקע בכלל לכל התב"ר הזה כדי שכולם... התב"ר הוא בן כמעט 4 וחצי שנים משהו כזה. במקור שלו הוא באמת עמד על 700,000 שקל זה היה המקור שלו. ואז לא נעשה שום דבר עם התב"ר, ואז הוחלט על הקמת הוועדה לתכנון ובנייה בעיר שלנו ובתקציב הזה בעצם בתקציב של ההנגשה בעצם השתמשו לשיפוץ המבנה הישן של העירייה לטובת הכנת כמובן המשרדים לקליטת הוועדה לתכנון ובנייה. אגב זה לא הגדלה ראשונה התב"ר הזה. ואז הגדילו את התב"ר הזה ועוד נדמה לי סדר גודל של איזה 800 או משהו כזה אלף שקל, אל תתפסו אותי במילה או משהו כזה. ומה שקרה גם כתוצאה מזה שבעצם שמו את המעלית זה עשה את השינוי בכל הקומה השנייה שמלי יושבת שם ביחד עם שלהבת ויחד עם שגיא. זה בעצם שינה את כל המבנה כי היינו צריכים בגלל המעלית היינו צריכים לצמצם משרדים להקטין אותם ולייצר מציאות בתוך הזה. בנוסף לזה שליטל מנהלת הנכסים עובדת והיא גם חלק מההנדסה, זאת אומרת נוצרה שם כבר קונסטרוקציה אחרת של בעלי תפקידים בתוך ההנדסה. עכשיו מה שאני קודם כל ביקשתי שהנושא של ההצטיידות לא יהיה בתוך התב"ר הזה, אנחנו ניקח אותו מסעיף תקציבי אחר. זה לא משנה בסוף זה משחק סכום אפס אנחנו יכולים להוריד אותו זה לא... זה 50,000 שקל אם אני לא טועה זה לפחות מה שהוצג לי.

גם זה יישאר בעתיד זה חלק מהתוכנית הכללית.

צבי ימין:

שושי כחלון כידור: אבל אתם צריכים להבין שאם יש שינוי במשרה ופתיאום מלי שעובדת במשרד שהוא יותר קטן יש לזה גם השלכות על ה... אבל תקשיבו אם אתם שואלים אותי התב"ר הזה נהיה כולבויניק. הוא הנגשה והקליטה של...

מלי שדה: השינויים בקומה העליונה כללו כמובן גם הכשרה של שירותי נכים שזה גם כן כרוך ב...

אלברט טייב: בסדר

ששי מגידו: סיימתם את השאלות? יופי נעבור להצבעה. אז הצעת החלטה מאשרים הגדלת התב"ר בסך 220,000 ₪ ממענק פיתוח והפחתה מקרנות הרשות של 309. מי שבעד ירים את ידו, פה אחד.

<u>החלטה</u>	
<u>מקורות מימון:</u>	
משרד הפנים:	₪ 529,000
הכנסות מקרנות הרשות:	₪ 671,000
כספי הלוואה:	₪ 700,000
סה"כ:	₪ 1,900,000
<u>מאשרים פה אחד</u>	

7. סגירת תב"ר 129 – סימון כבישים והתקני בטיחות 2017

הצעת החלטה: מאשרים סגירת תב"ר מס' 129-סימון כבישים והתקני בטיחות 2017.

ששי מגידו: סעיף 7 סגירת תב"ר 129 של סימון כבישים בהתאם לתקני הבטיחות מ-2017.

מלי שדה: אנחנו רוצים לסגור את התב"ר הוא משנת 2017 כבר אין שם תנועות.

שושי כחלון כידור: אנחנו צריכים לסגור תב"רים.

ששי מגידו: טוב נעבור להצבעה הצעת החלטה מאשרים סגירת התב"ר, תב"ר 129 של סימון כבישים ותקני בטיחות 2017 מי בעד ירים את ידו? פה אחד.

החלטה

מאשרים סגירת תב"ר 129 – סימון כבישים והתקני בטיחות 2017

מאשרים פה אחד

8. סגירת תב"ר 960 – יישום ועדת תמרור

הצעת החלטה: מאשרים סגירת תב"ר מס' 129-יישום ועדת תמרור.

ששי מגידו: סעיף 8 סגירת תב"ר 960 יישום וועדת תמרור אותו סיפור.

מלי שדה: שימו לב התב"ר הזה משנת 2015 גם רוצים לסגור אותו אין פעולות.

ששי מגידו: מי בעד? פה אחד.

החלטה

מאשרים סגירת תב"ר 960 – יישום ועדת תמרור

מאשרים פה אחד

9. קבלת אישור ללקיחת הלוואה ע"ס 10 מיליון ₪ לשנת 2020 לצורך

פיתוח העיר ובהתאמה לתכנית הפיתוח שאושרה

הצעת החלטה: מאשרים לקיחת הלוואה ע"ס 10 מיליון ₪ לשנת 2020 לצורך פיתוח העיר

והתאמה לתכנית הפיתוח שאושרה.

ששי מגידו: סעיף 9 קבלת אישור ללקיחת הלוואה על סך 10 מיליון שקלים ל-2020,

לצורך פיתוח העיר ובהתאמה לתוכנית הפיתוח שאושרה.

ענבל דרור היימן: אז בהמשך לתוכנית לתקציב 2020 הוצג לכם בחוברת תוכנית פיתוח

לשנת 2020. חלק מהפרויקטים מקורות המימון שהוצעו זה הלוואה,

אנחנו מבקשים לקחת הלוואה של 10 מיליון שקל למימוש

הפרויקטים. פרויקטים של הלוואה זה שיפוץ היכל התרבות במתנ"ס,

הקמת מרכז צעירים ו...

אלברט טייב: ה-10 האלו זה מ-20 שאישרנו?

ענבל דרור היימן: לא לא.

צבי ימין: רק ב-20 אישרו לנו רק 10 נכון?

ענבל דרור היימן: אני רוצה להסביר. ה-20 מיליון שקל שביקשנו בשנה שעברה זה לצורך

פרויקט תב"ר ינוב או קיי? ביקשתי אישור לבעצם שנת 2019 10 מיליון

שזה נלקח כבר מהבנק אושר במשרד הפנים אושר נסגר נלקח. 10
 מיליון נוספים אני צריכה שוב לבקש ממשרד הנוספים..

אלברט טייב: זה 10 מיליון נוספים?

ענבל דרור היימן: לא, לא. זה לא, אני מדברת על מקב"ת ינוב מה ששאלתם על 20 מיליון שאושר.

אלברט טייב: אנחנו בסה"כ אישרנו בתחילת הקדנציה 10 מיליון שקלים, 10 מיליון שקלים שלא קשורים ל-20.

ענבל דרור היימן: בדצמבר 18' אישרתם 10 מיליון וב-2019 אישרתם 20 מיליון שזה יהיה בשתי שנות תקציב.

אלברט טייב: אז אני לא טעיתי אז זה" 30 מיליון אישרנו נכון?

ענבל דרור היימן: כן

אלברט טייב: אז אני לא טעיתי.

ענבל דרור היימן: וזה 10 מיליון חדשים לא קשורים.

אלברט טייב: למה צריך עוד הלוואה לקחת?

ענבל דרור היימן: כדי לפתח את העיר צריך הלוואה. עומס המלוות של הרשות הוא נמוך, וגם כפי שהסביר בזמנו ירון בזמנו למענק האיזון זה תוספת ואנחנו מקבלים את זה ממענק האיזון.

שושי כחלון כידור: אנחנו מקבלים שיפוי על זה במענק האיזון. אין לנו דרך אחרת לפתח

את העיר אין הכנסות לעיר כמו שאתם מבינים, גם בכספי השבחה

אנחנו מוגבלים כיוון שאין פה בנייה. גם אין פה בנייה בין היתר כי יש

פה חסם תחבורתי. ואם אנחנו רוצים לפתח את העיר צריך הלוואה. מי

בעד ירים את ידו? מי נגד? מי נמנע? צביקה.

רגע נגד אלברט משה וגד נמנע צבי? בסדר.

דוברת:

החלטה

בעד: שושי כחלון כידור, שי רומנו, איציק דב, עמית אזולאי, רם בליטנטל, מעיין חג'ג

נגד: אלברט טייב, משה בוארון, גד רבינא

נמנע: צבי ימין

מאשרים לקיחת הלוואה ע"ס 10 מיליון ₪ לשנת 2020 לצורך פיתוח העיר והתאמה לתכנית הפיתוח שאושרה

שושי כחלון כידור: תודה נסגרה הישיבה

שושי כחלון כידור

ראש העירייה

ששי מגידו

מנכ"ל העירייה