

פרוטוקול ישיבת מועצת עירייה מן המניין מס' 88

שנערכה בתאריך 08.11.2022

נוכחים:

שושי כחלון כידור, ראש העירייה
שי רומנו, סגן ומ"מ ראש העירייה
רם בליטנטל, סגן ראש העירייה
יגאל אשרם, סגן ראש העירייה
מעין חגיגי, משנה לראש העירייה
עמית אזולאי, חבר מועצת העירייה
עומרי פרבר, חבר מועצת העירייה
צבי ימין, חבר מועצת העירייה
אלברט טייב, חבר מועצת העירייה
גד רבינא, חבר מועצת העירייה
יצחק בראון, חבר מועצת העירייה
איציק דב, חבר מועצת העירייה
שמעון סעדה, חבר מועצת העירייה

משתתפים:

שי אהרון, עוזר מנכ"ל העירייה
ענבל דרור היימן, גזברית העירייה
עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש העירייה
מיה לחוביץ צדוק, עוזרת ראש העירייה
תמר בצלאל בורשטיין – מנכ"לית החברה הכלכלית
רו"ח דני לייבר – רו"ח החברה הכלכלית
יריב ממן – מנהל אגף שפ"ע
אלי דיגא – מהנדס העירייה
ורד נחום – מנהלת מחלקת נכסים

על סדר היום:

1. דו"חות כספיים של החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה ליום 31/12/2021 9
7. ביטול זכות החכירה ע"ש עיריית כפר יונה בגוש 8154 חלקה 56 11
8. ביטול הערת אזהרה שנרשמה לטובת עיריית כפר יונה בגוש 8147 חלקה 253, 254, 255 ו-256 12
2. תב"רים 14
3. מינוי חבר מועצת העיר עומרי פרבר ליו"ר ועדת ביטחון במקום סגן ראש העירייה ומ"מ שי רומנו 16
4. תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) תיקון התשפ"ג 2022 הנחה למפקד מילואים פעיל 18
5. הסמכת ברק אוחיון כמפקח לעניין חוק עזר לכפר יונה (הוצאת אשפה), התשכ"ה – 1969 19
6. אישור שינוי מורשית חתימה בבית ספר "הדר" בעקבות החלפת יו"ר הנהגת ההורים 20

פרוטוקול

שושי כחלון כידור: אנחנו מתחילים את ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 88 יום שלישי 8/11/2022, אני אתחיל קצת בעדכוני ראש הרשות ונעבור לסדר היום. אני רוצה להתחיל עם האירוע שככה מתרוצץ כאן בכל גלי האתר ויצר פה הרבה מאוד רעש, תשומת לב, כעס, והרבה מאוד דברים אני לא אומרת את זה, אני רק מציגה את זה כעובדה אני לא אומרת אם זה בסדר או לא בסדר, אני יכולה להבין לגמרי את רחשי הלב ואת התחושות וגם ברור לי לגמרי שזה גם יושב אצל כל אחד במקום כזה או אחר ומסיבות כאלה ואחרות, אבל לפני כחמישה שבועות היה פה אירוע עם גוון בעל אופי מיני שמעורבת בו מורה ותלמיד מחטיבת עתיד, האירוע הזה הוא אירוע שנמצא בחקירת המשטרה ובטיפול משרד החינוך, ולכן גם מנהלת בית הספר הונחתה חד חד ערכית שלא לשתף באירוע הזה, בסופו של דבר האירוע הזה יצא מה שנקרא, בסופו של דבר

האירוע הזה יצא אל המרחב הציבורי דרך בן הזוג של המורה, ונכון לכרגע אנחנו מנסים לייצר מציאות של חזרה לשגרה בתוך חטיבת הביניים איש שלום, אנחנו עובדים גם עם הנהגת ההורים, אנחנו עובדים כמובן עם הצוות החינוכי עם מנהלת בית הספר, כשאני אומרת אנחנו עובדים אני מדגישה שאחריות על חטיבת הביניים מי שלא יודע היא אחריות מלאה של משרד החינוך וגם המורים והמורות הם מועסקים על ידי משרד החינוך, הם לא עובדי העירייה, בהבדל אגב מהתיכון וגם שם חלק מהעובדים הם גם עובדי משרד החינוך, וכשאני אומרת עובדים אנחנו עובדים בשיתוף פעולה עם משרד החינוך היום בבוקר גם קיימו פגישה יחד עם המפקחת, על החינוך העל יסודי אצלנו בעיר, יחד עם המפקחת על האכ"מ מה שנקרא השפ"י השירות הפסיכולוגי הארצי מטעם המחוז יחד עם המפקחת על החינוך המיוחד, ואנחנו באמת מנסים לייצר עכשיו שיח אחר, יותר שיתופי פחות מתלהם יותר קשוב, פחות שיפוטי. אני גם חייבת להודות שאנחנו בנקודת הזמן גם לא יכולים להתערב וגם לא להגיד אם היה אירוע או לא היה אירוע כיוון שכל צד מתייחס לאירוע הזה מנקודת מבט אחרת ובעצם התלמיד אומר שלא היה אירוע המורה אומרת שהיה אירוע אז אנחנו ניתן למשטרה לעשות את שלה, ונוכל להתייחס לדבר הזה אחרי שנבין אם היה או לא היה אירוע. מה שאני רוצה להגיד באמירה ציבורית אני רוצה להגיד שבסופו של דבר מדובר פה בדיני נפשות ואני מציעה לכולנו וגם לציבור שקשוב בישיבה או יקשיב לה אחרי זה, זה להימנע משיפוטיות, ולהימנע מלנקוט איזה שהיא עמדה לגבי צעד כזה או אחר, ולחכות באמת שהמשטרה תסיים לעשות את העבודה שלה כדי שנוכל לטפל בזה הכי טוב שאפשר זה מה שאני מציעה וגם שהשיח יהיה פחות מתלהם ויותר מכבד כזה שאפשר להקשיב לו ולעשות איתו משהו, זה הציפייה שלי. אני חייבת להגיד, אני רוצה רק להגיד שאנחנו משלהי שנה שעברה עם

החזרה לשגרה אחרי שתקופת הקורונה הסתיימה מה שנקרא פחות או יותר כיוון שאנחנו יודעים שהיא עדיין מסתובבת אבל חזרנו לבתי הספר וחזרנו לשגרה של הלימודים ויצאנו בעצם מהלמידה היברידית ומה שאני רוצה להגיד בעניין הזה שהתופעות האלה של ההתנהגויות האנטי חברתיות כבר אז התחילו והם פשוט מתגלגלות ומתגלגלות אנחנו מטפלים בהרבה מאוד אירועים בבתי הספר שהם סביב הנושא של אלימות בכל מיני גוונים וצבעים, ואני יכולה לדבר אתכם על עשרה אירועים בחודש לבית ספר שזה הרבה מאוד זה לא היה ככה וזה יכול להיות כל אירוע, אירוע קטן כגדול, אירוע של כוונות אובדניות של תלמידים והרבה מאוד דברים שקורים שאנחנו מתעסקים בהם וזה לא פשוט, זה ממש לא פשוט זה חתיכת אתגר הנושא הזה, ולכן אני גם אומרת שאנחנו צריכים מה שנקרא גם שאנחנו כותבים מתייחסים אני לא אומרת לא להתייחס ולא לכתוב אני רק אומרת תמיד לחשוב אם זה היה הילד שלנו אוקיי אם היינו רוצים שככה יכתבו עליו בפרט שאנחנו לא יודעים מה האמת אנחנו לא יודעים, אני לא יודעת מה האמת. משהו שחשוב לך להגיד אלברט בעניין הזה? דברים נוספים שאני רוצה לעדכן זה שאנחנו נערכים לדיון עדכון תקציב ותקציב 2023, זה היערכות, אחרי שאתם תקבלו את טיוטת תקציב אני אשמח שכל אחד ואחת מכם תיפגשו עם ענבל, ואם אתם רוצים להיפגש גם איתי בשמחה, אפשר לתאם איתי פגישה אני אשמח לשבת אתכם אם זה נכון לכם וחשוב לכם. לגבי הנושא של כביש 57 ובכלל סוגיית גבעת אלונים על כל המשתמע ממחנה קריית צדק, אז יש פה שני דברים לפחות שאני יכולה כרגע לבשר עליהם שהתקדמנו איתם כרגע לשלב של תכנון מפורט עוד לא לביצוע. אחד זה שנתיבי ישראל יצאו לתכנון מפורט של כביש הגישה לכניסה החדשה של מחנה קריית צדק, זה אומר שבעוד כ- 5 חודשים התכנון המפורט יסתיים ואני מקווה שגם עד אז יהיה שר התחבורה

ויהיו תקציבים למימוש הפרויקט הזה ואז אני רוצה לקוות שאחרי שיבצעו אותו אנחנו נשתחרר מעולו של זה ברחוב גילה וגבעת אלונים. לגבי רחוב גילה אני פניתי גם למשרד הביטחון בדרישה לקרצף, לרד ולהסדיר את הרחוב נכון ל - כרגע יש התחייבות של משרד הביטחון לתקצב אותנו בסכום של כסף של כמעט מיליון ₪. אלי מהנדס העיר שיושב כאן יצא יחד עם יועץ התנועה לאיזה שהוא תכנון ואחרי זה ננסה לנהל דין ודברים, אם העלות תהיה הרבה יותר גבוהה ממיליון ₪ כדי לנסות לגייס תמיכה נוספת מצד משרד הביטחון זה דברים שכרגע קורים. אנחנו התחלנו את דיוני היערכות שלנו בתחום הבינוי בכל מה שקשור לפתיחת שנת הלימודים תשפ"ד יש לנו הרבה מאוד פערים קבענו גם כבר פגישה עם ראש מנהל הפיתוח של משרד החינוך כדי לראות איך אנחנו רותמים אותם לעזור לנו לצמצם את הפערים כדי שנוכל לפתוח את שנת הלימודים בצורה טובה ועם מה שנקרא כיתה, כיתה, ... עם כל תלמיד ותלמידה. ב - 26/12 אנחנו מקיימים אירוע "יקיר העיר" במעמד נשיא המדינה, אתם כמובן מוזמנים לקחת חלק ובקרוב מאוד איציק, ב - 26/12, לשמחתי הרבה נשיא המדינה הסכים לבוא לבקר בכפר יונה, אז החלטנו למנף את זה ולקיים במועד הזה את אירוע "יקיר העיר" במעמד של הנשיא. אני חושבת שזה בהחלט ייתן נופח אחר באירוע עצמו, כרגע זה באולם כנסים בחטיבת הביניים עתיד. מה שעשינו עוד עשינו 2 שיתופי ציבור אחד קיימנו שיתוף ציבור בשכונת יפה נוף כדי לבחור יחד איתם את הגינה הציבורית בשצ"פ הצפוני, אני מיד אחרי הערב הזה ולאור הערות שעלו שם של התושבים קיימתי סיור יחד עם ששי מנכ"ל העירייה ויחד עם היועץ מטעם משכ"ל ויחד עם החברה שזכתה בעצם בביצוע הפרויקט, עשינו סיור גם בשצ"פ הדרומי כדי לראות את זה כיחידת תוכן אחת, ולא להפריד ביניהם ויש הרבה מאוד דברים שנשנה בתוך התכנון כדי להתאים באמת לציפיות של התושבים

כפי שהם הציגו אותם במסגרת שיתוף הציבור. דבר נוסף שעשינו שיתוף ציבור לגביו זה השבוע לגבי חזון ותכנית עתידית לעיר כפר יונה, השיתוף ציבור הזה מצטרף בעצם לתהליך עם ועדת היגוי שנבנתה, שכבר יצרה שני מפגשים ומיועדת לקיים עוד שני מפגשים כאשר כל מה שנאמר במפגש שיתוף ציבור יתכנס לתוך תהליך העבודה סביב באמת ששת היעדים שהצבנו כיעדים אסטרטגיים לטווח ארוך שאנחנו רוצים לתת את דעתנו עליהם, אני מקווה שאחרי המפגש האחרון מפגש של חמישי נצא עם מסמך סדור ומסודר ומן הסתם נפרסם אותו לקריאת כל התושבים זה מבחינת העדכונים.

הצעה לסדר היום – עו"ד אלברט טייב

עו"ד אלברט טייב: טוב אני הגשתי הצעה לסדר שלדעתי באמת אני אומר כולנו פה צריכים להיות תמימי דעים שצריך להצביע עליה. אני אקרא את ההצעה ותושבים רבים בעלי זיקה לדת נוהגים לגנוז דברי קדושה כגון אלונים, תפילין, מזוזות וספרי קודש למיניהם במתקן הגניזה אשר נמצא מזה שנים רבות ברחוב הרצל בעיר בסמוך לבניין המועצה הדתית, חשוב להדגיש כי מתקן הגניזה המדובר הינו מתקן גניזה היחיד הקיים בעיר והוא בן עשרות שנים זה בזמן שאוכלוסיית העיר כמעט והכפילה את עצמה בעשור האחרון. בעת האחרונה יו"ר המועצה הדתית החליטה להעתיק את מקום מתקן הגניזה ממקומו הקבוע כאמור ליד המועצה הדתית ברחוב הרצל לבית העלמין וזאת במקום להוסיף עוד מתקנים בשכונות החדשות ובאמצעות זאת להנגיש לתושבים את עמדות הגניזה בדיוק כפי שמונגשות לציבור עמדות מחזור אחרות. יתכן ומיקומו הנוכחי שלה מתקן וזה יכול מאוד להיות של המתקן הנוכחי אינו המקום האידאלי ונכון יהיה למצוא לו מקום אחר להעמדתו כפי שמוצאים מקומות אחרים לשאר המחזוריות בעיר. מצב זה יוצר פגיעה

בלתי מידתית בתושבים רבים מאוד העושים שימוש במתקן זה אשר אין ביכולתם להגיע לבית העלמין לא צריך להזכיר את הנושא של החורף ואת הדרך לשם בכלל ונאלצים לאגור בביתם את החומר לגניזה שחלקם משתמשים במתקני גניזה של ערים אחרות ולקם מחוסר ברירה זורקים את דברי הקודש במקומות שאינם ראויים לכך. עכשיו אני אגיד לכם למה אני חושב שצריכים להיות תמימי דעים וכן להצביע בעד זה ובלי שום קשר לאופוזיציה או קואליציה אני חושב שאנחנו בעידן אחר, ב – 10, 15 שנים האחרונות כל מה שקשור למחזור קיבל איזה שהוא תעדוף מאוד, מאוד משמעותי גם במדינת ישראל וגם בעיר שלנו, ולפני יומיים הייתי באירוע של שיתוף הציבור מה ששוי דיברה ואחד הדברים ששוי שמה במצגת היה נושא של קבוצות של מחזוריות בכל מיני מקומות בעיר, אין שום הבדל בין המחזור הזה, בין המתקן גניזה הזה לבין מחזור רגיל. הרי מה קורה בשנים האחרונות? עושים הכל כדי להנגיש לציבור את המחזוריות, עיריית כפר יונה הוציאה הון על איזה 260 אם אני לא טועה מתקנים הכתומים האלה חליקה אותם בהרבה מאוד מקומות על מנת שיהיו נגישים ונגישים שאדם יוצא לא יצטרך ללכת עם הסלים כמו שפעם היינו הולכים עם בקבוקים עד שמוצאים איזה שהוא מתקן. אז הסיפור הזה של מתקן הגניזה הוא בדיוק אותו דבר רק לאנשים שהם אנשים, שזה אמונתם אז הם חובשי כיפה במקרה אז מה לקחת את המתקן הזה משם ולהעביר אותו לבין העלמין מי ילך לבית העלמין? למה? למה. עכשיו אני חייב להגיד לכם שאני נפגשתי עם הילה לפני שהייתי פה, הילה היו"ר המועצה הדתית ובאמת מתוך חפץ לב אמרתי ניפגש איתה ננסה להניע אותה מההחלטה הזו, לא רק זה אלא גם אמרתי לה ויש כאן איזה שהם תלונות באבן יהודה אמרתי לה לא רק זה אמרתי לה אפשר לקחת אותו משם כי מקובל עליי שהמקום גם כתבתי את זה שהוא לא מקום אידאלי בוא נעביר אותו למקום אחר,

אבל אפשר לעשות כמו שעושים במקומות אחרים, עושים קופה, עושים קופה זה באבן יהודה למשל יש קופה וכל אחד שבא שם כמה שקלים, אצל הדתיים אתם יודעים מה שקשור לגזל, לחטא הגזל אף אחד לא עובר אותו אז אם יש פה רשימה של דברים אנשים שמים כסף וזה גם מסייע בעניין הזה ללכת כי יש הרבה מאוד חומרים היום כל אחד מקבל הביתה מהחברה המאמינים מקבל הביתה פעם היו מקבלים עלון בחודש היום מקבלים עשרות, אז לא זורקים את זה אבל לא ללכת לקחת את כל המתקן הזה ולשים אותו בגניזה. עכשיו אני לא אדם דתי ואני לא שם שמה חומרי גניזה חייב להגיד לכם ברוב עוונותיי אבל פנו אליי אנשים דתיים וביקשו ממני לדבר איתה לכן הלכתי גם לדבר איתה, אני חושב, אני באמת אומר לכם צריך להחזיר את זה, צריך להחזיר אותו לעיר, אם לא הלכו ולא הביאו לנו עוד מתקנים לשכונות כמוש עושים במקומות אחרים אז ניחא אולי יבוא היום, גם זה יהיה לנו אבל את המתקן הזה לקחת אותו מכאן מהעיר וללכת לשים אותו בבית העלמין אני חושב שזה לא נכון ואני מאוד, מאוד מבקש שתשקלו רגע את העניין הזה ותקבלו את זה ותצביעו בעד, נקווה מאוד שזה יחזור, נמצא לו מקום אני לא אחליט איפה אין לי את האפשרות להחליט אני חושב שזה נכון. שאלתי את אלברט כשפנית להילה מה היא הסבירה למה היא הזיזה את זה?

עמית אזולאי:

אנחנו עקרונית צריכים להחליט אם אנחנו מעלים את ההצעה הזאת לסדר היום או לא מעלים את ההצעה הזאת לסדר היום, לא איכפת לי שאלברט יענה על שאלתו של עמית לגבי מה אמרה הילה, מה השיקולים. הילה אמרה את מה שבעצם אמר יגאל שנוצר שם יותר מידי לכלוך מסביב זה התשובה שלה ולכן היא החליטה להעביר אותו לשם.

שושי כחלון כידור:

עו"ד אלברט טייב:

אני חוזה פעם אחת להגיב לו המחזורית הזאת מספיקה לכל בתי הכנסת פה בכפר יונה שימחזרו את ה - דברי דת שלהם, אבל אתה יודע מה

יגאל אשרם:

הבעיה פה בוא אני אסביר לך, אולי שוש לא יודעת ועוד כמה אנשים פה לא ידועים היא מוצבת שם בסדר 20, 30 שנה באים תושבי חוץ וממלאים אותה איך זה נשמע לך? אז פינו אותה מהמקום שהיא צריכה להתפנות. אנחנו נצביע, דבר ראשון שנצביע אם אנחנו מעלים את ההצעה לסדר כן או לא ואחר כך אם נעלה לסדר יום נוכל לפתוח את זה לדיון.

שושי כחלון כידור:

יש פה את ה הצעת ההחלטה כפי שאלברט ניסח אותה, מי בעד להעלות את ההצעה לסדר היום ירים את ידו? איציק דב, גד רבינא, אלברט, צביקה ימין ושמעון סעדה. מי נגד ירים את ידו? כל הקואליציה, מי נמנע? אחד.

שושי מגידו:

אני רגע רוצה להתייחס לעניין הזה אחד אני לא קובעת את המדיניות של איך עובדת המועצה הדתית, המועצה הדתית היא גוף עצמאי שקובעת לעצמה את המדיניות, אני יכולה אולי לדבר עם הילה ולנסות שתשקול מחדש את ההחלטה שלה ואולי שתוסיף עוד נקודות.

שושי כחלון כידור:

אני מציע שתחליטי בשבילה ושהיא לא תשקול כי אם היא תשקול היא תגיע להחלטות לא טובות, אין לה שום שיקול דעת, א יזה שיקול דעת יש לה.

צבי ימין:

שושי כחלון כידור: קודם כל זה שיקול דעתה.

1. דו"חות כספיים של החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה ליום

31/12/2021

(איציק בראון יצא)

תמר בצלאל:

מוניתי לאחרונה למנכ"לית החברה הכלכלית נעים מאוד, אני אציג את הדו"חות הכספיים ליום 31.12.21.

דני לייבר:

ערב טוב לכולם אני אתן הצגה של תמצית הנתונים של הפעילות של החברה בשנת 2021, סך הכל היקף ההכנסות של החברה בשנת 21 הסתמכנו ב – 25.500.000 ₪, החברה סיימה את 21 עם רווח של כ – 200,000 ₪ לעומת הפסד של כ – 200,000 ₪ בשנת 20, סך הכל הפעילות של החברה מאוזנת. בגדול החברה הכלכלית גם לא אמורה להרוויח בגדול היא נותנת שירותים לעירייה לביצוע פרויקטים ובשביל זה היא מקבלת עמלה, ובאמצעותה היא מפעילה למעשה את החברה, החברה מבצעת פרויקטים עבור העירייה חלקם ארוכי טווח חלקם פרויקטים קצרי טווח כמו למשל הפרויקט של הבריכה העירונית שהחברה ביצעה בשנת 2021. מבחינת הנכסים של החברה היו לה נכסים בהיקף של כ – 16,000.000 רכוש שוטף ועוד 9,000.000 רכוש נדל"ן להשקעה סך הכל הנכסים של החברה כ – 25,000.000 ₪ כנגד זה יש לחברה התחייבויות שוטפות של כ – 18,000,000 ₪ מתוכן כ – 15,000,000 ₪ זה מקדמות שהחברה קיבלה לצורך ביצוע הפרויקטים. ההון העצמי של החברה כ – 1 מיליון ₪ זהו אלה עיקרי הנתונים של החברה לגבי 2021.

שי רומנו:

כמה הכנסות יש לך מהגגות הסולריים ויש שם הלוואות למול זה?
יש הלוואות שהחברה לקחה לבניית ה - קופת חולים יקינתון שהיתרה של הלוואה לסוף 21 כ – 4.500.000 ₪.

שי רומנו:

ראיתי שזה פריים + 0.2.

דני לייבר:

נכון.

שי רומנו:

זה לא ריביות שאנחנו משלמים נכון ענבל.

ענבל דרור היימן:

אנחנו משלמים פריים מינוס.

שי רומנו:

אי אפשר לשפר את הלוואה הזאת?

דני לייבר: קודם כל, כל פעם שלוקחים הלוואה הנתונים משתנים אז מאוד תלוי מתי נלקחת הלוואה, במועד שהחברה לקחה את ה-הלוואה אלה הנתונים הכי טובים שאפשר היה לקבל.

שושי כחלון כידור: הוא שואל אם אפשר לשפר.

ענבל דרור היימן: אפשר לנסות.

שי רומנו: הגגות הסולריים יש לכם עדיין הלוואה עליה או שזה נגמר?

דני לייבר: לא, לא.

שי רומנו: זה מצדיק את כל העניין של הסולרי?

דובר: סולרי 5 שנים אתה מכסה את זה.

שי רומנו: יש להם את השקל וחצי לקילו וואט.

דני לייבר: בגדול החברה מכסה תוך 5 שנים.

שושי כחלון כידור: יש מישהו שרוצה לשאול להעיר.

שי רומנו: יש פרויקט אחד מה זה ... שאתם בגירעון עליו?

שושי כחלון כידור: כן. אנחנו לא בגירעון.

דני לייבר: בשנת 21 אנחנו בגירעון צריך להסתכל על כל התקופה, יש לפעמים שהחברה מפסיקה ויש פעמים שהיא מרוויחה באותו פרויקט בגדול זה פרויקט שעל פני השנים עד שהוא יסתיים הוא אמור להיות מוחזר זה בגדול המטרה, אחרי שהחברה תיקח את העמלה שלה על ביצוע הפרויקטים.

שושי כחלון כידור: זה גם ביצוע מתמשך וזה לא משקף לגמרי, זה לא שאין כסף היום.

שי רומנו: זהו שהכסף בתב"ר נמצא,

שושי כחלון כידור: וגם בעירייה זה לא משנה מה שיש לא מספיק לסיים את כל העבודות

פיתוח בלי שום קשר. עוד שאלות מי מבין החברים? תודה דני ותודה

תמר שיהיה ערב טוב.

7. ביטול זכות החכירה ע"ש עיריית כפר יונה בגוש 8154 חלקה 56

שׁוּשׁי כחלון כידור: מי בעד לדון בסעיפים 7 ו- 8 לפני סעיף 2? פה אחד.

ורד נחום: אני אציג את עצמי חלק מהחברים כאן מכירים אותי אני ורד נחום מנהלת נכסי העירייה, מונית לאחרונה לפני כ- 4 חודשים ויש לי כאן שתי החלטות שאנחנו צריכים לקבל כרשות מקומית, הראשון שבהם זה ביטול זכות חכירה בגוש 8154 חלקה 56, זה נמצא מבחינת כתובת זה ברחוב שרת פינת רחוב העלייה. בקום המדינה זה נקרא בעבר שיכון המועצה כפר יונה את כל הגוש הזה חכרנו ממנהל מקרקעי ישראל, וזכות החכירה הסתיימה מזמן, הסכם החכירה היה לתוקף של 25 שנה והוא הסתיים מזמן בשנת 1998, הוא הסתיים לפני יותר מ- 20 שנה ועל מנת להעביר את זכות הבעלות לחוכר החדש אנחנו נדרשים לבטל את זכות החכירה שרשומה על שמנו.

עו"ד אלברט טייב: אנחנו בעד.

ענבל דרור היימן: קיבלתם דברי הסבר מפורטים שצורפו לזימון אם יש למישהו שאלה על דברי ההסבר.

ורד נחום: המועצה קיבלה חלטה דומה לגבי חלקות אחרות.

שׁוּשׁי כחלון כידור: יש למישהו מחברי הועדה שאלה, הערה תהיה, משהו. שאלתי אם יש שאלה. אין.

שׁוּשׁי מגידו: הצעת החלטה: מאשרים את ביטול זכות החכירה על שם עיריית כפר יונה על פי שטר שמופיע פה בגוש שגם מופיע פה, מי בעד ירים את ידו? פה אחד. מי נגד? נמנע?

גד רבינא: אני נמנע. אמרתי אולי אנחנו שכנים. שלא יהיה ניגוד עניינים.

ענבל דרור היימן: גד אם אתה חושב שיש לך ניגוד עניינים עדיף שתצא.

שׁוּשׁי כחלון כידור: הכל בסדר נמנעת.

8. ביטול הערת אזהרה שנרשמה לטובת עיריית כפר יונה בגוש 8147
חלקה 253, 254, 255 ו-256

ורד נחום:

גם שם העירייה נדרשה לביטול הערת אזהרה שרשומה על שמה. הסכימה לבטל את הערת אזהרה הרשומה על שמה. מדובר על מגדלי מדורגי רוטשיין בגבעת אלונים אפשר לראות כאן בתמונה, יש שם 6 בניינים שנבנו, באמצע עובר שם בין הבניינים 5 ו-6, השביל הזה רשום על שמינו זה שביל שהוא בבעלותנו והוא על שמנו והוא מהווה בעצם מעבר מפה יש שם גינה ציבורית מקסימה ויש שביל שעובר לשם, העניין הוא, הקבלן רוטשטיין שבנה את כל הפרויקט הזה חפר מתחת לשביל שלנו, מבחינת הבעלות מבחינת סעיף 11 לחוק המקרקעין הבעלות משתרעת מתחת לשביל וברום השביל. ארבעת הבניינים האלה מבקשים עכשיו להירשם כבתים משותפים כרגע רשומה לטובת כל הרוכשים שם הערות אזהרה לטובתם ברגע שזה ישתכלל לבית משותף יהיה אפשר לרשום עליהם את הזכויות, העניין הוא שהערת אזהרה לטובתנו מפריעה להם להירשם כבעלי הזכויות, בעלי הדירות בכל אחד מארבעת הבניינים האלה, אנחנו נדרשים לבטל את הערת אזהרה הזאת כדי שהם יוכלו לשכלל את הזכויות על שמם. אני חייבת לציין שלגבי שני הבניינים האלה הערת אזהרה תישאר ויש כרגע תב"ע נקודתית לגבי זה שמקודמת והיא כרגע נמצאת במחוזי לקבלת החלטה, ככל הנראה את השביל הזה אנחנו בהמשך או נחכיר אותו או נמכור אותו לשני הבניינים האלה.

שושי כחלון כידור: ורד תודה יש שאלות לשני העניינים האלה.

דובר: לפני שבנו את הבניינים האלה למה שימש השביל הזה?

שושי כחלון כידור: הוא לא היה הוא נבנה בפרויקט.

ענבל דרור היימן: תב"ע מראש קבעה אותו כשביל שישמש למעבר לשצ"פ שגובל בחלקה

הזו. הבעלות היא של העירייה.

דובר: איך נוצרה הסיטואציה הזאת?

שושי כחלון כידור: מה זאת אומרת היא נוצרה. שאלות, הערות לורד?

ששי מגידו: הצעת החלטה: מאשרים ביטול הערת אזהרה שנרשמה לטובת עיריית כפר יונה על פי השטר שיופיע פה בגוש 8147, מי בעד ירים את ידו? פה אחד.

2. תב"רים

תב"ר 199

ענבל דרור היימן: תב"ר 199, 6 כיתות גן בשכונת שרונה, אנחנו מעדכנים את התב"ר וסוגרים אותו, קיבלנו הרשאה ממשד החינוך על סך 216,819 ₪, התב"ר במקור עמד על 12,090,719, והאו יסגר על 11,829,743 כך שנחזיר לקרנות 477,795 ₪.

שושי כחלון כידור: הערות, שאלות, עבר כמובן ועדת כספים.

ששי מגידו: מאשרים את עדכון וסגירת תב"ר 199 מי בעד ירים את ידו? פה אחד.

תב"ר 1086

ענבל דרור היימן: תב"ר חדש, תב"ר 1086 המראה ציר כלכלי בהמשך למה שפירטה שושי בישיבה הקודמת על תכנית המראה שאנחנו חלק מהתכנית, קיבלנו ממשד הפנים הרשאה על סך של 250,000 ₪ ליועץ כלכלי, זהו.

שושי כחלון כידור: אנחנו כמובן יוצאים למכרז בנושא הזה, וצריכים אישור של התב"ר כדי שנוכל לצאת למכרז.

ענבל דרור היימן: יועץ כלכלי שילווה אותנו בבחינת פרויקטים מניבים לעירייה שיהיו חלק מתכנית ההמראה.

שושי כחלון כידור: ושיאפשרו לנו באמת לקבל את התקציב.

ענבל דרור היימן: כן פרויקטים מניבים.

ששי מגידו: שאלות? הערות? הצעת החלטה: מאשרים את פתיחת תב"ר 1086 מי בעד ירים את ידו? פה אחד.

תב"ר 1087

תב"ר 1087 גם תב"ר חדש שיפור השירות דיור מואץ, קיבלנו ממשרד הפנים הרשאה בסך של 632,500 כמו שכתוב בדברי ההסבר אנחנו חלק מרשויות שמשותפות לטובת השותפות בתכנית דיור מואץ של משרד הפנים, כחלק מהתכנית הרשות קיבלה חבילת התערבות ממוקדת אשר שמה לה למטרה לסייע לרשויות הללו לחזק את התשתית הפנים-ארגונית בכדי להתמודד עם כל האתגרים הנובעים מהצמיחה, בין היתר, חשיבה אסטרטגית מבוססת נתונים והטמעת תכנית עבודה המבוססת על שיתוף ציבור ותהליך פיתוח מנהלים השם דגש על שיפור רמת השירות לתושב.

ענבל דרור היימן:

שושי כחלון כידור: יש שאלות לגבי זה?

הצעת החלטה: מאשרים פתיחת תב"ר 1087 מי בעד ירים את ידו? פה אחד.

ששי מגידו:

תב"ר 1088

הקמת מבנה רובוטיקה תב"ר על סך 710,376 זה יהיה תב"ר צומח כרגע קיבלנו כספי ביטוח, את החלק הראשון אנחנו אמורים לקבל מהביטוח סך הכל 1.120.000 ₪.

ענבל דרור היימן:

זה בתנאי, לא תקבלו בטוח צריך להוכיח שהציוד היה שלנו.

שמעון סעדה:

קיבלנו את השמאות, קיבלנו אישור שאנחנו משלמים. אחרי הבניה צריך להגיש קבלות וכזה יש תהליך לחברת הביטוח.

ששי מגידו:

700 ומשהו קיבלנו אנחנו לא יכולים לפתוח תב"ר על מה שאין לי.

ענבל דרור היימן:

למה צומח מה זה צומח?

שמעון סעדה:

ככה עובד עם חברות ביטוח קח את הכסף הראשוני אתה צריך להתחיל לבנות, תתחיל לבנות תגיש הוצאות במעלה הדרך תקבל עוד.

ששי מגידו:

תב"ר צומח לא בגלל זה התב"ר צומח מהסיבה המאוד פשוטה למה בכלל פתחנו את התב"ר בגלל שאנחנו רוצים לצאת לתכנון מחדש של המבנה רובוטיקה, כרגע הם יושבים במקום זמני, אין לנו שום כסף כרגע

שושי כחלון כידור:

לצאת לתכנון אז אנחנו משתמשים בכספי הפיתוח כדי לצאת לתכנון, כשאנחנו נסיים את התכנון יהיו לנו אומדנים אנחנו נבוא לכאן כדי להגדיל את התב"ר אחדי שנדע כמה יעלה הפרויקט אנחנו כרגע לא יודעים כמה יעלה הפרויקט. יכול להיות שיעלה 4 – 5 מיליון ₪. אבל אני אגיד כאן גם לגבי התכנון שהקמנו ועדת היגוי יחד עם המנטורים של הרובוטיקה והם שותפים לגמרי לתכנון, והכוונה שלנו לא לעשות רק מבנה שמשרת את ... אלא גם מבנה שמשרת גם קבוצות אחרות ואנחנו מוציאים אותו מבית הספר ואנחנו מעבירים אותו לתוך המרחב הציבורי כדי שהקהילה, אנחנו מוציאים את זה לאזור של חטיבת עתיד, למטה איפה שיש לנו שם משבצת קרקע ריקה הכוונה היא באמת לייצר חיבור בין הקהילה לבין הרובוטיקה, מה שקרה היום זה היה בתוך בית הספר והיה חלק מהפעילות של בית הספר, אנחנו כן רוצים לפתוח את הפעילות הזו לקהילה וגם לאפשר שם סדנאות ושימוש במבנה. אין גבול לצמיחה אנחנו אומרים לכם, התכנון הוא לא, אנחנו לא נפרוץ פה את מחסום, לדעתי זה מבנה שיעלה בין 6 ל – 7 מיליון ₪ אבל הוא יותר גדול ממה שהיה, זה לא המבנה הקטן שהיה להם, המבנה שהיה להם היה מאוד קטן. זה היתה בניה קלה. זה היה 200 ומשהו מ"ר זה היה בניה קלה, אנחנו כרגע לא יודעים אנחנו נביא גם את האומדן גם את התכנון כל מה שזה. כרגע רק יוצאים לתכנון בשביל זה פותחים את התב"ר, כרגע יוצאים לתכנון. תכנון לא יעלה מ – 700 אלף ₪ אם לא פחות.

עוד שאלות? הצעת החלטה: מאשרים פתיחת תב"ר 1088 מי בעד ירים את ידו? פה אחד.

ששי מגידו:

3. מינוי חבר מועצת העיר עומרי פרבר ליו"ר ועדת ביטחון במקום סגן ראש העירייה ומ"מ שי רומנו

שושי כחלון כידור: אחרי 4 שנים ששי ליווה את ועדת הביטחון וכל מה שכרוך בוועדת הביטחון זה לא רק הועדה וזה לא רק כינוס הועדה זה עיסוק שיטתי

ואינטנסיבי, גם יחידת שיטור עירוני, גם ועדות אכיפה גם עם קביעת יעדים אסטרטגיים לנושא של ביטחון העיר, גם הנושא של מיגור אלימות הרבה מאוד תחומי תוכן שנלוו לתחום הזה של הבטיחות, אני באופן אישי יכולה להגיד שככל ששי נמצא היה בחזית ואני אגיד את אותו דבר לגבי עומרי מבחינתי לא התעסקתי בתחום הזה בשום דבר חוץ מאשר בצמתים שבהם הם נדרשו לשאול את דעתי או ישיבות אכיפה שהתקיימו פעמיים בשנה בראשות מפקד תחנת שדות ויחידת השיטור העירונית זה לא אומר שלא התעסקתי בתחום אבל זה אומר שהיה פה מישהו שעשה את זה בצורה מסוימת, אני באופן אישי מודה לשי על העשייה ועל הלב הגדול שהיה פה ואני חושבת שגם עובדי העירייה שלפחות באו במגע ובתהליכי עבודה יעידו שהוא שחקן נשמה ועשה את זה על הצד הטוב ביותר והוא מתחלף כי הוא חושב שהגיע הזמן שמישהו אחר יקח את המושכות בתחום הזה בוודאי אחרי 4 שנים זאת הסיבה לא שום סיבה אחרת ולא כל מיני שמועות אני לא יודעת על מה.

עו"ד אלברט טייב: אני שמח מאוד ששי עוזב אני חושב, תן לי להשלים ואז תבין למה אני שמח, אני חושב שכל מה שאת מניית התוצאה של כל מה שאת מניית הוא חוסר ביטחון משווע בביטחון האישי של התושבים וכל מי שיבוא במקום שי רומנו סגן ראש העיר יהיה מצוין ולכן אני מציע לחברים כן להצביע בעד עומרי כי מי שיבוא במקומו זה לא חשוב אם זה עומרי או מישהו אחר, יהיה מצוין הרבה יותר טוב ממה שהיה לנו עד היום.

שושי כחלון כידור: בהבדל ממך מאחר ואני קרובה למה שעשה שי, הרבה, הרבה, הרבה יותר ממך. אני אגיד ששי היה יותר ממצוין ואני בטוחה שעומרי יהיה מצוין לא פחות. גם מה שאתה אמרת ברור היה שאתה תגיד את זה יש פה עניין אישי שום דבר מעבר לזה אין פה.

ששי מגידו

אני רק רוצה להגיד תודה לשי, הוא סייע לי. אני רוצה להגיד לך תודה עזרת לי המון כולל היום בישיבות באמת קשות וסדר עדיפות וגם ראש טוב של חשיבה נכונה, באמת תודה אישית, המון תודה. נעבור להצבעה אז הצעת החלטה: לאשר את המינוי של עומרי ליו"ר ועדת הביטחון במקום סגן וממלא מקום ראש העירייה שי רומנו ירים את ידו? מי נגד: איציק דב מתנגד.

4. תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) תיקון התשפ"ג 2022 הנחה למפקד מילואים פעיל

ענבל דרור היימן: בתאריך 25/10/22 התפרסם בקובץ התקנות עדכון לתקנות הסדרים במשק המדינה הנחה מארנונה התשנ"ג – 93 במסגרתו ניתנת האפשרות לרשות למתן הנחה למפקד מילואים פעיל בשיעור של עד 25% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספים לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, וניתן להחיל את ההנחה הזאת מ – 1/1/22.

שושי כחלון כידור: מה שחשוב פה שאנחנו מן הסתם נקבל רשימות ממשד הביטחון כדי הגדרת התפקיד של מפקד פעיל, ודבר נוסף שחשוב לדעת שמשרד הפנים משפה אותנו על ההנחה הזאת, כולם היו מוטרדים מה פתאום אנחנו נותנים הנחה, והדבר השלישי שאני אגיד זה שאין כפל הנחה זאת אומרת מי שחייל מילואים מקבל כחייל מילואים את ה – 5% ומפקד מקבל 25% והוא לא יכול לקבל גם את ה – 5% הנוספים.

ענבל דרור היימן: מה שאני רוצה להגיד שבנייר שקיבלתם היה רשום שזה החל מ – 1/2/2022 אבל זה טעות זה ינואר זה 1/1, מי שיעמוד בקריטריונים. ההחלטה שלנו בהתאם לתקנה 3 ז' לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תיקון התשפ"ג 2022 מועצת העירייה מאשרת הנחה בשיעור של 25% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספים של מחזיק בנכס שהוא מפקד מילואים פעיל לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הכנס והחל מ – 1/1/22.

מי בעד ירים את ידו? פה אחד.

ששי מגידו:

5. הסמכת ברק אוחיון כמפקח לעניין חוק עזר לכפר יונה (הוצאת אשפה), התשכ"ה – 1969

ברק אוחיון הוא מנהל מחלקת תברואה ואיכות הסביבה בעירייה אנחנו רוצים להסמיך אותו על פי התקנות להיות מפקח לפי חוק העזר להיות מפקח.

ששי מגידו:

מזה אומר בפועל איזה סמכויות יהיו לו לא יהיו לו מה זה אומר.

גד רבינא:

בחוק העזר יש את כל הסמכויות שמפורטות בין השאר להורות למישהו להציב, להחליף פח שבור לדוגמא.

ששי מגידו:

כל מה שקשור לכלי אצירה של פסולת זה מה שחוק העזר עושה פה. הסמכתם אותו לחוקי עזר אחרים ויש את החוק הזה שגם מכוחו צריך לפעול.

עו"ד שלומית גבע:

מי עשה את זה עד עכשיו?

גד רבינא:

לא עשה את זה.

ששי מגידו:

מי אמור להחליף פחים שהם שבורים.

גד רבינא:

עכשיו הוא יכול לפעול מכוח הסמכות וגם לאכוף את הסמכות שניתנה לו.

ששי:

עד עכשיו אם הייתם שולחים אותו להחליף פח זה לא היה בסמכות.

גד רבינא:

לא היה בסמכות אבל לא אכפנו עכשיו יכול לאכוף.

ששי מגידו:

אתה צודק הערה שלך נכונה היינו צריכים, הערה שלך נכונה אבל לא אכפנו בגלל שלא היה לו סמכות לא אכפנו אז מה שעכשיו אנחנו נותנים זה תוקף לאכיפה. אתה צודק שהיינו צריכים להביא את זה מיד עם כניסתו של ברק לתפקידו היה פה באמת כשל לא צריך לטשטש פה שום דבר הכל בסדר, אנחנו צריכים לקחת אחיות ובגלל זה הבאנו את זה עכשיו. מי שהיה צריך לעשות את זה, זה אנחנו כמערכת שאחראית על מתן המינויים.

שושי כחלון כידור:

ששי מגידו: הצעת החלטה לאשר את ברק אוחיון כמנהל מחלקת תברואה ואיכות הסביבה כמפקח לעניין חוק עזר לכפר יונה 1965 מי בעד ירים את ידו? פה אחד.

6. אישור שינוי מורשית חתימה בבית ספר "הדר" בעקבות החלפת יו"ר הנהגת ההורים

ששי מגידו: יש לכם את כל הפרטים, הצעת החלטה: לאשר את מורשית החתימה בבית ספר הדרישה פה את חשבון הבנק וכי' סיון במקום עידית קורן, מי בעד ירים את ידו? פה אחד.

ששי כחלון כידור: תודה רבה תמה הישיבה.

ששי מגידו

מנכ"ל העירייה

ששי כחלון כידור

ראש העירייה