

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מספר 17

שנערכה בתאריך 3.9.2019

בחדר הישיבות הגדול, בניין העירייה החדש

נוכחים:

- | | |
|--------------------|----------------------|
| • שושי כחלון כידור | - ראש העירייה |
| • שי רומנו | - חבר מועצת העירייה |
| • עמית אזולאי | - חבר מועצת העירייה |
| • רם בליטנטל | - חבר מועצת העירייה |
| • משה בוארון | - חבר מועצת העירייה |
| • צבי ימין | - חבר מועצת העירייה |
| • אלברט טייב | - חבר מועצת העירייה |
| • איציק דב | - חבר מועצת העירייה |
| • ירון חדוות | - חבר מועצת העירייה |
| • גד רבינא | - חבר מועצת העירייה |
| • נחום ברזילי | - חבר מועצת העירייה |
| • מעיין חגיגי | - חברת מועצת העירייה |

חסרים:

- | | |
|---------------|---------------------|
| • איציק בראון | - חבר מועצת העירייה |
|---------------|---------------------|

בהשתתפות:

- | | |
|-------------------|------------------------|
| • עו"ד שלומית גבע | - יועצת משפטית לעירייה |
|-------------------|------------------------|

- אליס בדש חגג - מנהלת לשכת ראש העירייה
- אורית בז'רנו שפירא - מבקרת העירייה
- ענבל דרור היימן - גזברית העירייה
- אלי דיגא - מהנדס העירייה
- הילה אלמגור אטיאס - דוברת העירייה
- שוקי ירושלמי - יועץ למכרז גבייה

על סדר היום:

- 8 הצהרת נחום ברזילי, חבר מועצת העירייה הנכנס.
- 8 עדכון ראש העירייה
8. הארכת הסכם ההתקשרות עם חברת הגבייה מילגם עד ה-31 לדצמבר 2019.....12
הצעת החלטה: מאשרים את הארכת הסכם ההתקשרות עם חב' הגבייה מילגם עד ליום
31.12.2019.....12
1. אישור תב"ר מספר 1001 – פינוי פסולת במערב כפר יונה על סך 1,000,000 שקלים19
הצעת החלטה: מאשרים תב"ר מס' 1001 - פינוי פסולת במערב כפר יונה ע"ס 1,000,000 ₪.....19
2. אישור תב"ר 1002 – נגישות אקוסטית/חושית עבור כיתת ליקויי שמיעה בבית ספר על שם רונה
רמון על סך 30 אלף שקל28
הצעת החלטה: מאשרים תב"ר מס' 1002 - נגישות אקוסטית/חושית עבור כיתת ליקויי שמיעה
בי"ס דרך ע"ש רונה רמון ע"ס 30,000 ₪.....28
3. אישור תב"ר מספר 1003 – נגישות אקוסטית/חושית עבור 2 כיתות לליקויי שמיעה בבית ספר
שש שנתי איש שלום על סך 60 אלף שקלים28
הצעת החלטה: מאשרים תב"ר מס' 1003 - נגישות אקוסטית/חושית עבור 2 כיתות לליקויי
שמיעה בי"ס שש שנתי איש שלום ע"ס 60,000 ש"ח29
4. אישור תב"ר מספר 1004 – נגישות אקוסטית עבור כיתת ליקויי שמיעה בבית ספר חטיבת
ביניים עתיד על סך 30 אלף ₪.....29
הצעת החלטה: מאשרים תב"ר מס' 1004- נגישות אקוסטית עבור כיתת ליקויי שמיעה בי"ס
חטי"ב עתיד ע"ס 30,000 ש"ח29
5. אישור תב"ר מספר 1005 - נגישות אקוסטית/חושית עבור כיתת ליקויי שמיעה בבית ספר בית
ספר רימון על סך 30 אלף ₪.....29
הצעת החלטה: מאשרים תב"ר מס' 1005 - נגישות אקוסטית/חושית עבור כיתת ליקויי שמיעה
בי"ס רימון ע"ס 30,000 ₪.....29
6. אישור תב"ר מספר 1006 – נגישות אקוסטית/חושית עבור כיתת ליקויי שמיעה בית ספר שרונה
על סך 30 אלף ₪.....30

- הצעת החלטה: מאשרים תב"ר מס' 1006 - נגישות אקוסטית/חושית עבור כיתת ליקויי שמיעה ביי"ס שרונה ע"ס 30,000 ₪..... 30
7. אישור סמכויות פקיד גבייה - נאור דווידי סגן גזברית העירייה..... 32
- הצעת החלטה: מועצת העירייה מאשרת את סמכויות פקיד גבייה נאור דווידי סגן גזברית העירייה כדלקמן: 32
1. גביית ארנונה כללית המוטלת מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג 1992, ותשלומי חובה המגיעים לרשות המקומית על פי כל דין... 32
2. גבייה לפי סעיף 70 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, של קנסות שפסק ביהמ"ש לעניינים מקומיים לטובת הרשות המקומית. 32
3. גבית קנסות כמשמעותם בסעיף 70 לחוק העונשין התשל"ז-1977 בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בס' 228(א) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982, המגיעים לרשות המקומית על פי כל דין..... 32
4. גביה של קנסות לפי סעיף 18 לחוק העבירות המנהליות התשמ"ו-1985, של קנסות מנהליים שהוטלו לטובת המועצה בשל כל עבירה שנקבע לגביה כי היא עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס בדרך מינהלית לפי חוק העבירות המנהליות..... 32
9. הסכם מתוקן לגבי הקצאת קרקע בין העירייה לבין עמותת הסתדרות הנוער העובד והלומד .. 33
- הצעת החלטה: מאשרים את הסכם מתוקן-הקצאת קרקע בין העירייה לבין עמותת הסתדרות הנוער העובד והלומד..... 33
10. הקצאת קרקע ציבורית לעמותת שערי ציון להקמת בית כנסת בגוש 8118 חלקה 123 ברחוב נעמי שמר - שכונת יפה נוף בכפר יונה..... 35
- הצעת החלטה: מועצת העירייה מאשרת את הקצאת הקרקע לעמותת שערי ציון להקמת בית כנסת בגוש 8118 ח"ח 123 ברח' נעמי שמר-שכונת יפה נוף בכפר יונה..... 35
11. מינוי נחום ברזילי חבר מועצת העירייה הנכנס בוועדות העירייה במקום חבר מועצת העירייה ברק אשרם שהתפטר מחברותו במועצת העירייה..... 54
- הצעת החלטה: מועצת העירייה מאשרת את מינוי נחום ברזילי חבר מועצת העירייה הנכנס בוועדות העירייה במקום ברק אשרם שהתפטר מחברותו במועצת העירייה: 54
12. מינוי אלי דיגא מהנדס העירייה כחבר דירקטוריון בחברה הכלכלית..... 55
- הצעת החלטה: מאשרים את אלי דיגא, מהנדס העירייה, כדירקטור בחברה הכלכלית..... 55
13. אישור פתיחת חשבון בנק לבית ספר שרונה בבנק הפועלים, 12, סניף 625 כפר יונה ואישור בעלי זכויות על חתימה..... 56
- הצעת החלטה: מאשרים פתיחת חשבון בנק לביי"ס "שרונה" בבנק הפועלים 12 סניף 675 כפר יונה ומאשרים את זכויות החתימה לעיריית קציר - מנהלת ביה"ס, ולציפי חודדה- מזכירת ביה"ס..... 56
14. אישור שינוי בבעלות חשבונות בנק גנ"י בבנק הפועלים 12 סניף 675 לאור שינוי בצוותי גנ"י לשנת הלימודים תשע"ט..... 57

- הצעת החלטה: מאשרים שינוי בבעלות חשבונות בנק גנ"י בבנק הפועלים 12 סניף 675 לאור שינוי בצוותי גנ"י לשנת הלימודים תשע"ט בהתאם לרשימה הרצ"ב: 57.....
1. גן צנחנים- גנת אורלי סלומון ת.ז. [REDACTED] - סייעת נופר בן חיים ברון ת.ז. [REDACTED] במקום הסייעת לידיה כחלון ת.ז. [REDACTED] (מס חשבון 385962). 57.....
 2. גן דולב - גנת עדי שובה ת.ז. [REDACTED] (תהיה בחופשת לידה עד סוף פברואר) תחליף אותה גנת - עדי נחום ת.ז. [REDACTED] - הסייעת בת אל רובין ת.ז. [REDACTED] במקום הסייעת שירי ריעני ת.ז. [REDACTED] (מס' חשבון 385407). 57.....
 3. גן נעים - גנת יוספה ליפשיץ ת.ז. [REDACTED] - הסייעת סימה אהרון ת.ז. [REDACTED] במקום הסייעת רות בן אבי ת.ז. [REDACTED] (מס חשבון 384729). 57.....
 4. גן סיגלון- גנת שלי גור ת.ז. [REDACTED] במקום הגנת ענבל לידרמן ת.ז. [REDACTED] סייעת שימרית כלפון ת.ז. [REDACTED] במקום הסייעת אלה מוכתר ת.ז. [REDACTED] (מס חשבון 385687). 57
 5. גן ברוש חני"מ- גנת נופר שיטרית ת.ז. [REDACTED] -במקום הגנת שרון דגן) יוצאת לשבתון) ת.ז. [REDACTED] סייעת דלית דוד ת.ז. [REDACTED] (מס חשבון 385768). 58.....
 6. גן טופז חני"מ- גנת טל שחר ת.ז. [REDACTED] במקום הגנת נטלי שלום ת.ז. [REDACTED] הסייעת טניה פסטולניק ת.ז. [REDACTED] (מס חשבון 385113). 58.....
 7. גן אמנון ותמר- גנת דנה קרת פרנס ת.ז. [REDACTED] (חוזרת משבתון ויוצאת לחל"ד מנובמבר) במקום הגנת שלי גור ת.ז. [REDACTED] תחליף אותה גנת בשם ליטל שימחי ת.ז. [REDACTED] סייעת סיגל בן נעים ת.ז. [REDACTED] (מס' חשבון 385598). 58.....
 8. גן חרצית- הגנת נועה ברקת ת.ז. [REDACTED] בחל"ד עד נובמבר מחליפה אותה גנת ליטל שמחי ת.ז. [REDACTED] - הסייעת סמדר אלמליח ת.ז. [REDACTED] (מס' חשבון 385210). 58.....
 9. גן פעמון - הגנת מירב כהן ת.ז. [REDACTED] יוצאת לחל"ד עד סוף ינואר מחליפה אותה גנת אפרת ארוזאן ת.ז. [REDACTED] - הסייעת נאוה מלכה ת.ז. [REDACTED] (מס' חשבון 385717). 58
 10. גן המשאלות - הגנת אורית אטון ת.ז. [REDACTED] הסייעת תמר חדגדז ת.ז. [REDACTED] במקום הסייעת ניקול בן עמי ת.ז. [REDACTED] (מס' חשבון 432464). 58.....
 11. גן הידידות- גנת נועה כמיסה ת.ז. [REDACTED] - הסייעת תקווה דגן ת.ז. [REDACTED] במקום הסייעת סימה אהרון ת.ז. [REDACTED] (מס' חשבון 432022). 58.....
 12. גן הרמוניה- גנת הללי בטוני ת.ז. [REDACTED] במקום הגנת חן גולני נעים ת.ז. [REDACTED] - הסייעת סיון קוטלר ת.ז. [REDACTED] (מס' חשבון 432863). 58.....
 13. גן חצב - גנת ירדן גרנפלד ת.ז. [REDACTED] הסייעת שרית ירושלמי ת.ז. [REDACTED] 33715822 במקום הסייעת שרה חיים ת.ז. [REDACTED] (יצאה לפנסיה) (מס' חשבון 385709). 58.....
 14. גן אודם גנת ליה צרפתי ת.ז. [REDACTED] סייעת מזל חמרה ת.ז. [REDACTED] במקום הסייעת יעל נוי מרסלה ת.ז. [REDACTED] (מס' חשבון 385423). 58.....
 15. אישור פתיחת חשבונות בנק לגני ילדים חדשים בשכונת שרונה בבנק הפועלים 12 סניף 675 כפר יונה ואישור בעלי זכויות החתימה 61.....

- הצעת החלטה : מאשרים פתיחת חשבון בנק לגני"ל בשכונת שרונה בבנק הפועלים 12, סניף 675 כפר יונה ומאשרים את זכויות החתימה לפי הרשימה הרצ"ב: 61.....
- 61..... גן החוסן- גנת דקלה משולם [REDACTED] – הסייעת אינה סיברינסקי ת.ז [REDACTED] (עברו מגן ירמוך שניסגר). החשבון של גן ירמוך ניסגר. 61.....
- 61..... גן האחדות- גנת ירין סייג ת.ז [REDACTED] – הסייעת נטלי בוחבוט ת.ז [REDACTED] 61.....
- 61..... גן האחוה – גנת ענבל לידרמן ת.ז [REDACTED] – סייעת מורן דנה ת.ז [REDACTED] 61.....
- 61..... גן ההתחדשות- גנת ענת מליטנו ת.ז [REDACTED] – סייעת אלה מוכתר ת.ז [REDACTED] 61.....
- גן ירמוך הופך לגן תקשורתי (גן חדש שניפתח)גנת ציפי אבידן ת.ז [REDACTED] במקום הגנת דיקלה משולם ת.ז [REDACTED] סייעת הילה טל ת.ז [REDACTED] במקום הסייעת אינה סיברינסקי ת.ז [REDACTED] (מס' חשבון 387272) 61.....
16. סגירת חשבונות בנק גני ילדים בבנק הפועלים 12, סניף 675 כפר יונה. 63.....
- 63..... הצעת החלטה : מאשרים סגירת חשבון בנק גני"ל הרצ"ב : 63.....
- 63..... גן אייל ברחוב הברוש (מס' חשבון 386071) 63.....
- 63..... גן לוי ברחוב הברוש(מס' חשבון 384699) 63.....

פרוטוקול

שושי כחלון כידור: טוב, אז ערב טוב לכולם. אחרי חודש וקצת שלא היינו, ישיבת מועצת העיר מן המניין מספר 17.

(מדברים יחד)

שושי כחלון כידור: אני שוב אגיד, ערב טוב. אנחנו נפגשים אחרי חודש שלא נפגשנו, קצת יותר מחודש. ישיבה מן המניין מספר 17. מנכ"ל העירייה נעדר, הוא בכנס כלכלי באילת. ממלאת מקומו אליס מנהלת הלשכה. אנחנו מתחילים, יושבים פה ככה, עוטפים אותנו, עוטפים את חברי מועצת העיר נערים שהרבה בזכותם הצלחנו לעמוד ביעד שיפוצי הקיץ, ומי שניהל אותם ביד רמה ועם הרבה מאוד אהבה זה עופר שיושב כאן. זה לא השנה הראשונה, וחשבנו שנכון יהיה גם להעניק להם תעודת תודה בשם עובדי העירייה,

(מחיאות כפיים)

שושי כחלון כידור: אני חושבת שמגיע להם. ובאופן אישי אני גם מודה לכם. אני מודה בכלל לכל עובדי העירייה וכל מי שנטל חלק בשיפוצי הקיץ. עבדנו בסד לחצים מאוד – מאוד גבוה ופתחנו את השנה עם אפס תקלות. אני חושבת שזה לא מובן מאליו. הייתה באמת היערכות מוקדמת ושותפות של כולם להצלחה. אז אנחנו את התעודות אמרנו בתוך העירייה וגם נציג אותם מול הציבור, זה חשוב. אז אני אזמין אחד – אחד, בסדר? ירון יקריא שמות.

(מדברים יחד)

עו"ד שלומית גבע: שאני אקריא שושי?

ירון חדות: אני אקריא?

שושי כחלון כידור: כן. הוא יודע לקרוא.

ירון חדות:

(מחיאות כפיים)

שושי כחלון כידור: אז גם תעודה, או קיי? וגם מחזיק מפתחות שכתוב בו "כל יום הוא

התחלה חדשה".

... **ירון חדוות:**

(מחיאות כפיים)

.... **ירון חדוות:**

(מחיאות כפיים)

ברדה רון יוסף? **ירון חדוות:**

(מחיאות כפיים)

... אורן? **ירון חדוות:**

(מחיאות כפיים)

רן זיו? **ירון חדוות:**

(מחיאות כפיים)

גולן חי דוד? **ירון חדוות:**

(מחיאות כפיים)

גבראל שחר? **ירון חדוות:**

(מחיאות כפיים)

איפרגן עמית? **ירון חדוות:**

(מחיאות כפיים)

רומנו אלמוג? **ירון חדוות:**

(מחיאות כפיים)

... **ירון חדוות:**

(מחיאות כפיים)

ועוד מתנה שאנחנו חייבים למשה מהיום הולדת. **שושי כחלון כידור:**

(מחיאות כפיים)

תודה רבה. **משה בוארון:**

ולפני שאני מתחילה עם עדכון ראש העיר, אז יש לנו חבר מועצה חדש. **שושי כחלון כידור:**

אנחנו נקבל אותו.

(מחיאות כפיים)

הצהרת נחום ברזילי, חבר מועצת העירייה הנכנס

שושי כחלון כידור: נחום ברזילי. אנחנו נפרדנו בישיבה האחרונה, בחודש יולי, מברק אשרם, ונחום מחליף אותו. נחום, אתה מוזמן כמובן להתחייב אמונים.
נחום ברזילי: אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל, ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

שושי כחלון כידור: בהצלחה.

(מחיאות כפיים)

עדכון ראש העירייה

שושי כחלון כידור: טוב, אז כמה עדכונים גם לגבי פתיחת שנת הלימודים, כדי שכולם יהיו, יהיו בקיאים במה שקורה כאן. אנחנו פתחנו ביום ראשון,

דוברת: ...

שושי כחלון כידור: כן, או קיי. תודה רבה לכם.

ירון חדות: תודה רבה לכולם.

שושי כחלון כידור: בשמחה.

ירון חדות: כל הכבוד.

(מדברים יחד)

שושי כחלון כידור: טוב, אנחנו ביום ראשון ה-1 לספטמבר פתחנו את שנת הלימודים תש"פ. שנת הלימודים באמת עברה בהצלחה גדולה עם אפס תקלות. הכניסה לבתי הספר באמת הייתה פתוחה, עם כוחות משטרה, פיקוח, מתנדבים, מקרב ההורים, מקרב מתנדבים בקהילה, כולל רוטרי שבאמת עזרו לנו כאן לפתוח את השנה כנדרש וכאן אני באמת רוצה גם להגיד תודה ליאיר פרוייליך מנהל יחידת השיטור העירונית, לרון סמולסקי מנהל יחידת הפיקוח העירונית, כמובן לירון הממונה על הביטחון והחירום שבאמת ניהל את זה ביד רמה ומעל לכל גם כמובן לשי רומנו סגן ראש העיר והאחראי, הממונה על תיק הביטחון שבאמת

היה שותף פה לכל התהליכים ונתן מעצמו זמן, שעות וגם כתף, ואני חושבת שבלי שיתוף פעולה ועבודת צוות כזו לא היינו מצליחים מה שנקרא לאפשר ל-6,140 בתי אב להגיע לגן בביטחון וגם להתחיל את שנת הלימודים. אני יכולה להגיד שהייתי מופתעת. נכנסתי לבתי הספר, זה כאילו המתווה היה שעובדים פה שלושה - ארבעה שבועות והשקט היה מופתי בכיתות. התנהלה פעילות רגילה. זה היה פשוט מדהים. סך הכול פתחנו 54 גני ילדים עם 1,430 תלמידות ותלמידים. 106 גנות ו-104 סייעות בגני הילדים. בבתי הספר - פתחנו 7 בתי ספר יסודיים. בית ספר יסודי אחד חדש צומח. סך הכול 441 תלמידים ותלמידות עלו לכיתה א'. סך הכול פתחו את בתי הספר היסודיים 2,757 תלמידים. בחטיבות הביניים – 2 חטיבות, עתיד ואיש שלום, קלטנו בחטיבת עתיד 511 תלמידים ותלמידות. 582 תלמידות ותלמידים באיש שלום. בסך הכול פתחו את כיתה ז' 352 תלמידות ותלמידים. בחטיבה העליונה איש שלום קלטנו 869 תלמידים ותלמידות. סך הכול עלו לכיתה י' השנה 290 תלמידים, ... יחסית גדולה. בית ספר נפלאות לחינוך מיוחד – פתחנו עם 45 תלמידים ותלמידות. בבתי הספר יש לנו סך הכול 11 מנהלים, מתוכם 3 חדשים. בית ספר בר אילן, אריאל טיבי, כוכבית בבית ספר חטיבת עתיד ואירית קציר בשרונה. מספר המורים והמורות שפתחו את שנת הלימודים הזו עומדים, הם עומדים על 346 ועוד 124 תומכות למידה. זה מסה מאוד – מאוד גדולה. לגבי תלמידים שלומדים מחוץ לישוב – גם הם פתחו מן הסתם את שנת הלימודים ב-1 בספטמבר. סך הכול פתחו את שנת הלימודים מחוץ לישוב 558 תלמידות ותלמידים, כולל כמובן המגזר הדתי. בתוך המגזר הדתי החלוקה היא כזו: בבתי הספר היסודיים בחינוך החרדי יש לנו 109 תלמידים ותלמידות, 48 ביסודי ו-61 בעל יסודי. בממלכתי דתי יש לנו 111 תלמידים ותלמידות, ביסודי 35 ובעל יסודי 76. בחב"ד יש לנו סך הכול 21 תלמידים, 18 ביסודי ו-3 בעל יסודי. סך הכול ביסודי יש לנו 101 תלמידים ובעל יסודי

140 תלמידים. זה לגבי מספר התלמידות והתלמידים והנתונים. יש

לכם שאלות לגבי הנתונים? אני אשמח.

אלברט טייב: יש לנו נתון שושי כמה מהילדים מהמגזר הדתי לומדים מחוץ לכפר

יונה?

שושי כחלון כידור: כמו ש...

אלברט טייב: לא, כל מה שנתת עכשיו זה בעצם תלמידים, 558?

שושי כחלון כידור: סך הכול לומדים מחוץ לכפר יונה 558,

אלברט טייב: מחוץ לכפר יונה?

שושי כחלון כידור: כן. מחוץ לכפר יונה.

אלברט טייב: לפי הפירוט שנתת?

שושי כחלון כידור: מתוכם,

אלברט טייב: כן,

שושי כחלון כידור: דתיים, 101 לומדים, זה חלוקה בשלושת המגזרים: חרדי, דתי,

אלברט טייב: 101?

שושי כחלון כידור: 101 לומדים ביסודי, 101 בסך הכול ביסודי, ו-104 בסך הכול בעל יסודי.

גד רבינא: אבל בשלושה מגזרים.

שושי כחלון כידור: בשלושת המגזרים: חרדי, ממלכתי דתי וחב"ד.

אלברט טייב: כן.

גד רבינא: כמה הדתי שיצאו מחוץ לכפר? כמה משפחות? כמה ילדים?

שושי כחלון כידור: יצאו?

גד רבינא: כן.

שושי כחלון כידור: אני אומרת שוב. אני נותנת לכם נתונים,

גד רבינא: בסך הכול.

שושי כחלון כידור: בסך הכול, ביסודי,

גד רבינא: השנה.

שושי כחלון כידור: אמרתי, 101 חרדי, מתוכם 48 חינוך חרדי, 35 חינוך ממלכתי דתי

וחב"ד 18.

גד רבינא: וכמה היה בשנה שעברה?

שושי כחלון כידור: אני יכולה להגיד לך. בשנה שעברה בחרדי ביסודי היו 33, בממלכתי דתי

31 ובחב"ד 9, ביסודי. בעל יסודי אני יכולה לתת לך.

דובר: חלק יצאו וחלק נכנסו.

שושי כחלון כידור: בסדר ?

גד רבינא: כן.

שושי כחלון כידור: ביום ראשון ייקלט כאן מנהל אגף שפ"ע חדש, יריב ממן. יתחיל חפיפה

עם אלון ... עד סוף החודש וייכנס לתפקידו באופן פורמלי ב-1 באוקטובר. הרמת כוסית לראש השנה מתקיימת ב-22 לספטמבר בשעה שתיים וחצי במתנ"ס. אתם כמובן מוזמנים לקחת חלק בהרמת הכוסית. אני מצטערת שזאת השעה, פשוט הרמת הכוסית מיועדת לעובדים. אנחנו מן הסתם עושים את זה במסגרת שעות העבודה של העובדים.

גד רבינא: באיזה שעה?

שושי כחלון כידור: בשעה שתיים וחצי במתנ"ס הקהילתי. יישלחו זימונים ואני מעדכנת

אתכם כאן ועכשיו. עוד נושא שהוא רלוונטי זה מנהל המרכז הקהילתי. מנהל המרכז הקהילתי בחר לסיים את תפקידו. אנחנו בתהליכים של איתור מנהל המרכז הקהילתי. כרגע יש ארבע מועמדים לתפקיד הזה.

גד רבינא: מאיזה סיבה הוא בחר לסיים?

שושי כחלון כידור: הוא רצה משרה קרובה לביתו. התפנתה משרה בקריית ביאליק. הוא גר

ברמת ישי והוא התמודד שם על התפקיד ונבחר. אנחנו בתהליך של בחינה של ארבעה מועמדים כרגע לתפקיד. כשיסוכם מנהל מן הסתם אנחנו נעדכן אתכם מי נבחר. התהליך בכל מקרה ייעשה יחד עם יושבת ראש הדירקטוריון של המרכז הקהילתי, ביחד עם ועדת כוח אדם של המרכז הקהילתי. בכל אופן, נשלח לכם זימונים ליומן לגבי ישיבת מועצת עיר, אחת הישיבות שנקבעה ב-8 באוקטובר, זה יוצא ערב יום כיפור, ומן הסתם לא תתקיים ישיבה, ישיבת מועצת עיר בכלל בחודש

אוקטובר. נוצרת סיטואציה שעד ה-22 לחודש אנחנו די בחגים וימי שלישי יוצאים ערבי חג ולכן הסיכוי שנוכל להיפגש לישיבת מועצת עיר נמוך. אם ניפגש זה יהיה בשבוע האחרון של אוקטובר ואז נחליט האם אנחנו נקיים את הישיבה או לא, כי שבוע אחרי זה כבר יש את הישיבה של נובמבר, אז אנחנו נקבל החלטה ואנחנו נעדכן אתכם מן הסתם. לגבי השבת שעות הישיבה לשעה שבע וחצי בערב. אני מבינה שאנחנו מתחילים בעצם להיכנס לשעון חורף. הייתה פה בקשה בשעתו של חבר המועצה גד רבינא להזיז את הישיבות לשמונה וחצי בערב בגלל התפילות, אז אני אשמח אם אנחנו בחודש אוקטובר נחזור בחזרה לשבע וחצי בערב. אני מניחה שזה כבר יסתדר עם שעות התפילה ואנחנו נוכל להתחיל בשבע וחצי. אנחנו נביא את זה להצבעה מסודרת במהלך הישיבה כדי שבאמת כולכם תסכימו להחזיר את השעה הקודמת. מחר מתוכננים עיצומים בתיכון, י' – יב', ארגון המורים העל יסודי החליט לפתוח בעיצומים והלימודים ייפתחו בשעה עשר בבוקר. אם יהיה שינוי, מן הסתם, כדאי לעקוב אחרי החדשות כדי לדעת אם יוצא איזשהו צו מניעה. נראה לי שלא, כיוון שלא החליטו על שביתה, זאת זכותם לעשות עיצומים. אז זה העדכוניים לפתיחת הישיבה. אנחנו מתחילים עם סדר היום.

8. הארכת הסכם ההתקשרות עם חברת הגבייה מילגם עד ה-31

לדצמבר 2019

הצעת החלטה: מאשרים את הארכת הסכם ההתקשרות עם חב' הגבייה מילגם עד

ליום 31.12.2019

מצ"ב דברי הסבר ענבל דרור היימן, גזברית העירייה

שושי כחלון כידור: טוב, הנושא הראשון על סדר היום זה אישור תב"ר.

ענבל דרור היימן: שושי, אנחנו רוצים להתחיל אם,

שושי כחלון כידור: אה, או קיי, סליחה, או קיי. טוב, אז אנחנו ברשותכם נעבור לסעיף מספר 8. נכון?

ענבל דרור היימן: כן.

שושי כחלון כידור: טוב, אז אנחנו עוברים לסעיף מספר 8. יושב כאן היועץ שבעצם מלווה את המכרז. אנחנו נשמח אם אתה תשב איתנו כי אנחנו תיכף ניתן לך את זכות הדיבור.

מקליט: מה השם?

ענבל דרור היימן: שוקי ירושלמי.

שושי כחלון כידור: שוקי ירושלמי. הנושא שעומד על סדר היום זה בעצם להאריך את הסכם ההתקשרות עם חברת הגבייה מילגם עד ה-31 לדצמבר 2019. שוקי קצת ידבר על תהליך המכרז ובכלל ייתן קצת תמונת רקע לגבי ההתקשרות העתידית ואנחנו, ענבל אחר כך תיתן את ה-inputים שלה כגזברית ואני ככה אשלים את התמונה כראש הרשות.

שוקי ירושלמי: שלום לכולם. אני נבחרתי ללוות את תהליך בחירת חברת גבייה. עיריית כפר יונה מזה שנים עובדת עם חברת גבייה, מילגם. בעצם עיריית כפר יונה לא מפעילה עובדים משלה לטובת גבייה מתושבים והחוויה עם חברת מילגם עומד להסתיים בעצם בספטמבר. מה שקרה במדינת ישראל שבשנת 2018 ישב בית משפט והחליט ... אני לא משפטן, החליט שהעסקת חברת גבייה ברשויות המקומיות במתכונת שהייתה נהוגה עד אז, היא לא תקינה אבל בית המשפט הוסיף ואמר שבתוך עמו הוא יושב, הוא יודע שהרבה מאוד רשויות מעדיפות לנהל את הגבייה באמצעות חברה חיצונית והוא נותן למדינה, למרכז השלטון המקומי והרשויות המקומיות ארכה עד מרץ 2019, זה תאריך שהוא עבר, להתארגן באופן שונה או להתארגן לשנות את החוק באופן שיאפשר להעסיק חברת גבייה. מה שקרה בפועל, המחוקקים איכשהו זעקו והתחיל תהליך של חקיקה, שמסיבות שאתם מכירים בוודאי, לא הסתיים. פשוט פיזרו את בית המחוקקים והמדינה, המרכז לשלטון

מקומי, הרשויות רצו לבית המשפט וביקשו ארכה. ניתנה להם ארכה עד יולי השנה, 2019, מתוך כוונה שעד אז הכנסת שלנו תתגייס ותשנה את החוק או שיקרה משהו. כמובן שאתם כעיריית כפר יונה ניסיתם לראות מה המדינה מתכוונת לעשות בכדי שאתם תוכלו להחליט על מכרז או שאנחנו ביחד נוכל להכין את המכרז בהתאם למה שנאמר ופשוט פיזרו לנו את הכנסת החדשה ושוב הלכו לבית המשפט וקיבלו ארכה נוספת עד ינואר 2020. עכשיו, העירייה בכל זאת נמצאת באיזשהו תהליך התקשרות עם חברת גבייה, אין הנחיות מתאימות מצד הרגולטור, אז איכשהו ניסינו להכין מכרז בסביבה מאוד – מאוד לא מוכרת, עם אפשרויות מילוט, זאת אומרת לעירייה, לחברת הגבייה, כי בעצם אף אחד לא יודע מה יקרה, ובאמת ... פרסמנו אותו ברבים ואז באו בקשות להרחיב את מעגל ההתקשרות, לאפשר לחברות נוספות להתמודד במכרז. הצוות הניהולי פה התכנס לצורך זה והחליט באמת החלטה שלדעתי היא נבונה, לצמצם את הדרישות ואת תנאי הסף ולאפשר ליותר מתמודדים לגשת למכרז ולהכריע על פי איכות החברות, בנוסף למחיר, על פי האיכות, כיוון שיהיו יותר מתמודדים ותנאי הסף קצת יותר נמוכים. אלא מה היא, האפשרות הזאת בעצם דורשת במכרז, שינוי בתנאי הסף דורש ... להתחיל את המכרז מ-step 1. זאת אומרת שוב לפרסם אותו, שוב להמתין וכך עשינו, וכתוצאה מזה אנחנו לא מסוגלים לעמוד בלוח זמנים שבעצם נקבע לסיום החוזה, וכנראה שהבקשה של הצוות המקצועי להאריך את ההתקשרות עם חברת הגבייה עד 31 לדצמבר 2019. בתקופה הזאת בעצם לסיים את תהליך הכנת המכרז. בקיצור זה מה שיש לי לומר לכם. יש לכם שאלות?

יש לי כמה דברים להוסיף. קודם כל שינינו, המכרז שונה מהותית. עד היום בעצם חברת הגבייה תוגמלה כאחוז מהיקף הגבייה. שינינו את זה וזה נקבע מחיר קבוע חודשי. זאת אומרת זה לא תלוי היקף כמה הם גובים. ודבר שני – אנחנו מבקשים פה עד ה-31, כלומר זה יכול להיות

ענבל דרור היימן:

שזה גם יהיה חודש הארכה ויכול להיות שלא. הארכה אם אותה חברת גבייה תזכה במכרז. זאת אומרת זה איזושהי בקשה שיכול להיות שבכלל לא נצטרך אותה. זהו. אם יש לכם שאלות.

כן, יש לי שאלה ברשותך. בעצם זה נדחה עד לינואר 2020. **צבי ימין:**

אה, אה, **שוקי ירושלמי:**

והמכרז עתיד לבוא פה ... הארכה, עתיד לבוא עד למתי? **צבי ימין:**

לא. המכרז, שנייה, אז המכרז פורסם והוא אמור, כלומר להגיש הצעות **ענבל דרור היימן:**

זה ב-12.9. זאת אומרת עד סוף ספטמבר המכרז ייסגר ונדע בעצם מי הזוכה במכרז.

כן, אבל שאלתי היא אחרת. זאת אומרת השאלה שלי היא מי שיזכה **צבי ימין:**

במכרז, צריך לזכות לשלושה חודשים.

לא. **ענבל דרור היימן:**

לא. רק כעבור שלושה חודשים. **שוקי ירושלמי:**

לא, לא, אתה צודק, אתה צודק בשאלה שלך. בגלל חוסר הוודאות שנוצר **עו"ד שלומית גבע:**

פה, המכרז ששוקי הכין בעצם נותן מענה מודולרי שאמור להתאים את עצמו,

שהוא יציע, **צבי ימין:**

לא רק יציע, גם התאמות במידה ו/או תהייה חקיקה חדשה שתסדיר את **עו"ד שלומית גבע:**

האצלת הסמכויות לחברת גבייה חיצונית או לא תאפשר האצלה כזאת, או במידה וייצאו הנחיות אחרות.

... בכל מקרה נצטרך לקבל החלטה נוספת? **צבי ימין:**

בית המשפט לא צריך לקבל. בית המשפט לא צריך לקבל החלטה. **עו"ד שלומית גבע:**

הכנסת, אם לא קיבלה החלטה. **צבי ימין:**

אני אעשה, **ענבל דרור היימן:**

אם לא קיבלה החלטה הכנסת. מה קורה למכרז הזה? **צבי ימין:**

פסק הדין נשאר בתוקפו. מה שקרה זה שניתן פסק דין במרץ 2018 עם, **עו"ד שלומית גבע:**

כמו ששוקי הסביר, מועד נדחה לשנה, שבשנה הזאתי היה צריך או

להיערך ליישום פסק הדין או לעשות תיקון חקיקה. כרגע גם לא יצאו הנחיות מבחינת ההיערכות וגם לא הצליחו לקדם את החקיקה ולכן אם ב-1.1.2020 לא יהיה שום דבר, פסק הדין נכנס לתוקף. עכשיו, מה קובע פסק הדין?

צבי ימין: מה המשמעות של נכנס לתוקף?

עו"ד שלומית גבע: פסק הדין בעצם בא ואמר שכל עוד אין הסמכה בדין להאצלת סמכויות גבייה לחברת גבייה חיצונית, חברת הגבייה החיצונית תוכל לעשות רק פעולות טכניות של גבייה.

צבי ימין: ואז המכרז שאנחנו מדברים עליו יתאים את עצמו להחלטה הזאת.

עו"ד שלומית גבע: כן.

ענבל דרור היימן: מותאם.

צבי ימין: ברור.

שושי כחלון כידור: לגמרי.

צבי ימין: או קיי.

אלברט טייב: אני רוצה רגע לשאול. כמה חברות ניגשו במתכונת ה,

ענבל דרור היימן: זה לא ניגשו. עדיין לא,

עו"ד שלומית גבע: כרגע פנו,

ענבל דרור היימן: שלוש חברות.

אלברט טייב: שלוש חברות?

ענבל דרור היימן: כן.

אלברט טייב: עכשיו, וכמה כעת נכון להיום, בעצם משאתם שיניתם את התנאים של

המכרז, הקלתם אותם בעצם, מה הן ההקלות? איזה סוגים של הקלות?

ענבל דרור היימן: החברה בעצם השלישית, הקטנה יותר, יכולה לגשת למכרז.

שוקי ירושלמי: מתאר.

ענבל דרור היימן: מתאר.

אלברט טייב: אבל איזה ..

(מדברים יחד)

עו"ד שלומית גבע: רגע, שנייה, רק שיהיה, שיהיה ברור. עוד לא הוגשו הצעות. זה הכול רק

...

ענבל דרור היימן: מי שרכש את החוברת זה ..

עו"ד שלומית גבע: אולי יהיו עוד מציעים, אנחנו לא יודעים.

צבי ימין: איזה הקלות היה?

אלברט טייב: איזה הקלות היו במכרז?

ענבל דרור היימן: הורדנו בתנאי הסף את השנים, נכון? זה היה שנים, שנים של ניסיון,

שוקי ירושלמי: שנות ניסיון.

ענבל דרור היימן: ומספר בתי אב. אנחנו בהתחלה רצינו,

אלברט טייב: 5 אלפים?

ענבל דרור היימן: לא, 10 אלפים בתי אב והורדנו את זה למה שיש לנו היום 8,500.

צבי ימין: מאיזה מקום בעצם?

ענבל דרור היימן: מה?

צבי ימין: ההקלות, מאיזה מקום ניתנו הקלות?

עו"ד שלומית גבע: מתנאי הסף של המכרז.

צבי ימין: כדי שיאפשר יותר?

עו"ד שלומית גבע: כדי לאפשר לחברה.

שושי כחלון כידור: יש באמת תחרות.

עו"ד שלומית גבע: בדיוק. האינטרס שלנו שיהיו כמה שיותר מציעים ונקבל את ההצעה

האיכותית ביותר.

אלברט טייב: בהחלט.

ענבל דרור היימן: המכרז בנוי גם על מחיר אבל גם על איכות.

עו"ד שלומית גבע: עכשיו, אני רגע אשלים את מה שכבר נאמר פה. למה זה בא בעצם

לשולחן הזה, של המליאה? מכיוון שנוצר פה מצב שהוא באמת ייחודי

ויוצא דופן, שבו מצד אחד אין סמכות לוועדת המכרזים לבוא ולהאריך

את ההסכם, ומצד שני באמת אנחנו נקלענו לאיזשהו מצב שהוא אחר,

שהוא לא מצב רגיל והיינו צריכים לתת לו פה איזשהו מענה ולאור

המיוחדות הזאתי אנחנו סברנו שנכון בנסיבות האלה להביא את זה להחלטת מליאה, שהמליאה היא זאתי שתיתן את דעתה ובהמשך לכך גם להביא את זה לממונה על המחוז במשרד הפנים שיאשר את הארכה בפועל.

שושי כחלון כידור: או קיי. אז אנחנו, אומנם ציינו את ה-31 בדצמבר 2019 כאיזשהו לימיט של אישור הארכת ההסכם, אבל גם נאמר פה גם על ידי שוקי וגם על ידי ענבל ושלומית שאנחנו בעצם מדברים על המינימום הנדרש לצורך הכנסת החברה שתזכה במכרז כמובן. אם ייקח לה חודש, אז יהיה חודש. אם ייקח לה חודשיים, יהיה חודשיים. ובכל מקרה זה יהיה עד סוף השנה, אם היא לא תצליח גם בחודשיים. זאת אומרת זה הלימיט הגבוה. ככל שהיא תוכל להקדים את כניסתה אחרי המכרז, אנחנו כמובן מתייחסים לזמן הקצר ביותר שהיא מסוגלת בעצם לקבל על עצמה את האחריות לניהול הגבייה.

אלברט טייב: ברור.

שושי כחלון כידור: כמובן שההחלטה הזאת תהייה בכפוף לאישור מנהל המחוז, מנהל מחוז מרכז ומשרד הפנים שאנחנו כפופים אליו, כמו הרבה דברים שאנחנו מעדיפים להתייעץ ולקבל את אישורם כדי שבאמת נעשה דברים לפי המינהל התקין והחוק ולא, זה שני דברים שחשוב לי גם להוסיף כאן לסעיף. אנחנו נעלה את זה עכשיו להצבעה, אלא אם כן יש עוד שאלות שמישהו רוצה לשאול. אז אפשר להעלות להצבעה? אז מי בעד לאשר את הארכת הסכם ההתקשרות עם חברת הגבייה מילגם עד ליום, זה אומר שזה יכול להיות גם לפני, ה-31 לדצמבר 2019? גד רבינא, נחום ברזילי.

אלברט טייב: פה אחד.

שושי כחלון כידור: פה אחד?

אלברט טייב: כן.

שושי כחלון כידור: כן. תודה.

ענבל דרור היימן: תודה שוקי.

שושי כחלון כידור: תודה שוקי, נסיעה טובה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת הארכת הסכם ההתקשרות עם חברת הגבייה

מילגם עד ליום ה-31 לדצמבר 2019

אושר פה אחד

1. אישור תב"ר מספר 1001 – פינוי פסולת במערב כפר יונה על סך

1,000,000 שקלים

הצעת החלטה: מאשרים תב"ר מס' 1001 - פינוי פסולת במערב כפר יונה ע"ס 1,000,000

☐

מקורות מימון:

קרנות הרשות: 1,000,000 ₪

סה"כ לתב"ר: 1,000,000 ₪

שושי כחלון כידור: טוב, סעיף מספר 1 על סדר היום – אישור תב"ר מספר 1001 – פינוי

פסולת במערב כפר יונה על סך מיליון שקלים. אני כבר אתן עדכון, כיוון

שמאז ששלחנו לכם את סדר היום, אנחנו גם עשינו כמה פעולות, בני

פשוט היה בחופשה, הוא חזר רק היום. מנכ"ל החברה הכלכלית, הוא

לא כאן, נכון? או קיי, התב"ר הזה נולד כתוצאה מהמציאות שאנחנו

התמודדנו איתה במהלך הקיץ וזה השריפות שפרצו במערב כפר יונה

ותפסו אותנו בדיוק בפסולת שהושארה על ידי המנסרה שהוקמה

בשעתו. חומר שהוא יחסית דליק יותר מאשר כל חומר אחר שנמצא

ומפוזר בשטח המערבי. אנחנו התמודדנו עם שלוש שריפות. אחת

הייתה באמת גדולה ואפשר לראות אותה. כל מי שנוסע על כביש 57

יודע לראות אותה. תקופה מאוד ארוכה שנאלצנו להתמודד עם עשן

ובעיקר תושבי מערב כפר יונה שסבלו מזה מאוד. עוד שתי התפרצויות

של שריפות ובתחקיר שקיימנו יחד עם כיבוי אש, אחרי שבעצם למדנו בעצמנו את ההתנהלות שלנו בזמן השריפות, אחת ההנחיות שקיבלנו זה לפנות את הפסולת, מכיבוי אש, אחת ההנחיות שקיבלנו זה לפנות את הפסולת ממערב כפר יונה. ככל הידוע לכם או לא, החלקות שעליהן נמצאת פסולת הבניין הן חלקות בבעלות פרטית. ויש פה משהו שהוא גם קצת לא הוגן ולא פייר, זה לא הם פיזרו את הפסולת על המגרשים האלה, אבל הם נדרשים לפנות אותם כיוון שזאת פסולת שנמצאת על המגרש שלהם. אנחנו פנינו, הוצאנו מכתב פנייה לבעלי השטחים הפרטיים. היום הם ..., הם גם קיבלו את מכתב הפנייה. אנחנו דרשנו מהם לפנות את הפסולת, זה ככה מגדר החוק. זה לא משהו שאנחנו עושים על דעת עצמנו. אנחנו דרשנו מהם לפנות את הפסולת תוך שבועיים. כשאנחנו יוצאים מנקודת הנחה שככל הנראה יש לנו לפחות בעלים אחד שבכלל לא נמצאים בארץ, ככל הנראה לא יפנו פה את הפסולת, ולא בטוח שגם נזכה לשיתוף פעולה מצד כל בעלי הקרקעות. מדובר פה בסכומי כסף לא קטנים, 50 אלף שקל, משפחה שפתאום נוחת עליה כדי לפנות פסולת שלא היא הניחה אותה בשטח, השטח אומנם שייך לה, שזאת המציאות כרגע. הם באו היום גם מתרעמים על הסיפור הזה וגם בצדק, אבל אין לנו דרך אחרת אלא להשית את זה קודם עליהם ואם הם לא יקיימו את זה, אז מן הסתם אנחנו נצטרך לקיים את זה כעירייה, כאשר ברור לחלוטין שחלק מההוצאה תיכנס דרך קנס, אם הם לא יפנו את השטח כמו שהם נדרשים, אז אנחנו נצטרך להטיל עליהם קנס ואפילו כפל קנס, נכון שלומית?

עו"ד שלומית גבע: זה לא קנס. מדובר על עלות בפועל.

שושי כחלון כידור: בעצם אנחנו מממשים את הפינוי שאנחנו מבצעים אותו.

עו"ד שלומית גבע: ... פינוי בפועל.

אלברט טייב: איפה היו אותם בעלי מגרשים ש.. שם את המנסרה?

שושי כחלון כידור: אני לא יודעת לתת תשובות על זה. אני לא בעלת הקרקע. אם הייתי

בעלת הקרקע אז הייתי יודעת לתת תשובה. אנחנו, אתם יודעים גם שהיה פה הליך משפטי ארוך ושני ה, שני הבעלים שניהלו שמה את המנסרה, הם גם קיבלו קנס שהם היו צריכים לשלם אותו והם לא שילמו אותו וכרגע הם בעצם כל יום שעובר שהם לא מממשים את תשלום הקנס, הם בעצם נקנסים בתשלום יומי למדינת ישראל על ביזיון בית משפט ואי עמידה בצו בית משפט, אז זה תהליך משפטי שמתקיים, אגב, מי שמקיים אותו זה מדינת ישראל מול הבעלים וגם אנחנו.

משה בוארון: שוש, מי מחייב אותם לפנות את הפסולת הזאת?

שושי כחלון כידור: אנחנו.

משה בוארון: אנחנו?

שושי כחלון כידור: אנחנו כעירייה פנינו אליהם.

(מדברים יחד)

שושי כחלון כידור: אני רק רוצה להזכיר, להזכיר לפחות למי שהיה בוועדת המשנה לתכנון ובנייה ביום רביעי, אני יצאתי מהוועדה כי התפרצה שם שוב אש ביום רביעי האחרון, זאת אומרת האש שם לא לגמרי שככה ויש אפשרות שהיא תפרוץ כל פעם ואנחנו עובדתית נתקלנו בזה. אנחנו נתנו מענה.

צבי ימין: אפשר שאלה?

שושי כחלון כידור: כן, בטח שאפשר.

צבי ימין: המנסרה זה תוצאה של מישוהו שזרק את זה שם, נגרייה, מה היה שם?

שושי כחלון כידור: מנסרה. הם בעצם לקחו גזם,

עו"ד שלומית גבע: מפעל למחזור גזם.

שושי כחלון כידור: בעצם הם עשו אותו,

צבי ימין: .. את המקום שם?

(מדברים יחד)

שושי כחלון כידור: אז אולי תתני את הרקע.

עו"ד שלומית גבע: בעניין המנסרה יש שלושה הליכים משפטיים.

שושי כחלון כידור: שלומית תיתן להם את כל הנתונים.

עו"ד שלומית גבע: ... השריפה הזאת?

צבי ימין: רגע, רגע.

עו"ד שלומית גבע: היו שלושה סוגים של הליכים משפטיים. היה הליך שאנחנו נקטנו

ברישוי עסקים, היה הליך בתכנון ובנייה שהתחיל בשרונים ואנחנו

המשכנו והיה הליך של המשרד להגנת הסביבה. היו צווים בכל אחד

מההליכים. הצווים לא קוימו. התכנון ובנייה וברישוי, ובאיכות

הסביבה ובתכנון ובנייה, היה גם כתב אישום על אי קיום צו. גם האי

קיום צו לא קויים ובשלושת ההליכים יש החלטות בביזיון עם קנס יומי

לטובת קופת המדינה. זאת אומרת שמבחינת ההליכים המשפטיים, יש

פה הליכים משפטיים שהם מתנהלים כבר משנת 2015.

צבי ימין: יש בעל הבית למחדל הזה אני מניח, שזה ...

גד רבינא: השאלה אם מתחיל פה הליך

צבי ימין: יש פה בעל הבית כאילו הוא אחראי.

גד רבינא: ...

צבי ימין: למה אנחנו נבוא לבעלי הקרקע כאשר יש שם מישהו שזרק את זה?

עו"ד שלומית גבע: יש ה, כמו שאמרתי, גזרי דין נגד הבעלים. יש שם שני בעלים,

אלברט טייב: של המנסרה.

עו"ד שלומית גבע: של המנסרה.

צבי ימין: שהם פה בארץ?

עו"ד שלומית גבע: שהם פה בארץ.

אלברט טייב: שהם לא קשורים לבעלי הקרקע בעצם.

עו"ד שלומית גבע: שהם לא קשורים.

(מדברים יחד)

עו"ד שלומית גבע: עכשיו, מדובר, מדובר, כי מדובר, שנייה, אני אסביר רגע,

אלברט טייב: כן.

עו"ד שלומית גבע: מדובר מבחינה משפטית לפחות, בעניינים שונים. כתב אישום הוא כתב

אישום שהוא במישור הפלילי. ניקוי של שטח מכוח חוק שמירת הניקיון, צווי ניקוי הם חובה שלנו לפי הנחיות של כיבוי אש ובשלב הבא, אני לא זוכרת מי מכס זוכר את החלק הדרומי יותר של אותו אזור,

צבי ימין: כן, שפינינו שם,

עו"ד שלומית גבע: שגם שם מה שקרה זה שבאיזשהו שלב המשרד להגנת הסביבה הוציא לנו התרעה לפני הוצאת צו ניקוי ובעצם חייב אותנו להוציא צווי ניקוי לבעלים של המקרקעין. אנחנו רגע אחד לפני אותו דבר גם בחלק הזה.

צבי ימין: ובשלב הזה אנחנו .. או שפינינו?

עו"ד שלומית גבע: כן, בדיוק אותו דבר.

שושי כחלון כידור: אותו דבר.

עו"ד שלומית גבע: הוצאנו התרעות, צווי ניקוי, ביצענו ועכשיו אנחנו צריכים להוציא,

צבי ימין: אז לא ידענו מי הבעלים. היום אנחנו יודעים.

עו"ד שלומית גבע: ידענו מי הבעלים, הוצאנו להם,

צבי ימין: לא, מי זרק.

עו"ד שלומית גבע: מי השליך אנחנו לא יודעים.

צבי ימין: אז לא ידענו מי השליך. היום אנחנו יודעים.

(מדברים יחד)

צבי ימין: לא, אני אומר, ההבדל היחידי שהוא משמעותי, שבעבר מי שזרק את

פסולת הבנייה, לא ידענו מי. המשאיות שהגיעו לשם שפכו והלכו. פה זה מנסרה, אנחנו יודעים מי. יש הליכים שנוקטים נגדו.

עו"ד שלומית גבע: תראה,

צבי ימין: זה קצת שונה.

עו"ד שלומית גבע: קודם כל אתה צודק, אבל גם פה יש עוד כל מיני פסולות בשטח הזה, לא

רק מה שהמנסרה השליכו, ודבר שני, מה לעשות, על פי חוק יש אחריות לבעל המקרקעין לשמור על המקרקעין.

אלברט טייב: זה נכון מה שאת אומרת אבל על פי חוק את גם לא חייבת לאכוף את

זה. העניין הוא שהבעלים, אני אסביר לכם, אני אסביר.

(מדברים יחד)

אלברט טייב: העניין הוא שהבעלים של הקרקע לא, אין להם ולא הייתה להם אף פעם לא יד ולא רגל בכל הסיפור הזה של המנסרה. השתלטו הרי על השטח שמה, אנחנו זוכרים את זה, נכון?

עו"ד שלומית גבע: לא,

שושי כחלון כידור: אבל זה לא רלוונטי.

אלברט טייב: אני מדבר על מה שעכשיו אנחנו מדברים.

עו"ד שלומית גבע: אבל אנחנו מדברים לא רק על השטח של המנסרה אלא כל השטחים הגובלים.

(מדברים יחד)

אלברט טייב: מה ששש אמרה ששלחו שם עוד כל מיני כאלו מכתבים.

עו"ד שלומית גבע: כן.

אלברט טייב: השאלה אם זה נכון. השאלה אם זה נכון להטיל את זה עליהם.

עו"ד שלומית גבע: זאת אחריות של הבעלים של המקרקעין. הם היו צריכים לעשות איזושהי פעולה לגדר, לפנות, לעשות איזושהי פעולה. בעלים של מקרקעין,

שושי כחלון כידור: אני אתן לך דוגמה משהו מהוועדה לתכנון ובנייה. לצורך העניין כשבעל קרקע פרטי רוצה לבנות והוא לא גידר את השטח, והשליכו פסולת בניין כי מצאו שטח פנוי, השליכו פסולת בניין. על מי חלה החובה לפנות? עליו.

אלברט טייב: זה נכון.

שושי כחלון כידור: זה חלק, אותו דבר. גם כשמדובר בקרקעות פרטיות שעל בעלי הקרקעות היה צריך לגדר אותם כדי שבאמת אף אחד לא ישתמש בהם. מאחר והם לא גודרו והם היו שטח פתוח, אז הגיעו השניים האלה, השתלטו על השטח הפתוח. יש כאלה שסוברים שהם עשו איזשהו הסכם, אבל זה לא רלוונטי לדיון. אתם צריכים להבין שאנחנו בהחלטה

שלנו בעצם לא לקחת על עצמנו את איסוף הפסולת הזו, כן? ומתוך תקווה שאולי התושבים בעלי הקרקעות ישתפו איתנו פעולה ואם לא – אז הם יצטרכו לשלם את ההוצאה מן הסתם שאנחנו נוציא, אז זה יהיה חלק ... בעובדה שאנחנו לא נעשה את זה, אנחנו בעצם מפקירים את ביטחון תושבי מערב כפר יונה. את זה אנחנו צריכים להבין.

גד רבינא: אתם יכולים לעשות בתור עירייה ולשאת בעלויות ולא להוציא לאותו בעל הקרקע.

שושי כחלון כידור: מה פתאום, מה פתאום. למה שהם לא יעשו את זה? החוק מאפשר לי שהם,

... **גד רבינא:**

שושי כחלון כידור: אבל זה אחריותו.

... בית משפט .. מאותם שניים, **גד רבינא:**

שושי כחלון כידור: אבל גד, זה לא אחריותי לשמור לו על הקרקע.

הוא לא יקבל קנס ולא כלום. **גד רבינא:**

שושי כחלון כידור: גד זה בסדר.

הם היו מפנים את זה בזמן ב-2015, לא הייתה קורית השריפה. **גד רבינא:**

שושי כחלון כידור: אבל אנחנו,

(מדברים יחד)

שושי כחלון כידור: אבל זה לא בתחום אחריותי לדאוג לשמור לו את הקרקע.

(מדברים יחד)

שושי כחלון כידור: אי אפשר לדבר כולם ביחד.

למה לא אכפו בשלוש השנים האחרונות ... בבית המשפט? **גד רבינא:**

ירון חדות: אכפו.

שושי כחלון כידור: אכפו.

ירון חדות: אכפו.

הקנס שולם, בעלי הקרקע אלה שהשתלטו על המנסרה, שילמו? **גד רבינא:**

ירון חדות: לא,

שׁוּשֵׁי כַחלוֹן כִּידוֹר: לא.

ירוֹן חֲדוֹת: זה ביזיון בית משפט. הוגש בית משפט.

עו"ד שלומית גבע: יש אי קיום צו ויש הליך של ביזיון.

ירוֹן חֲדוֹת: זה המדינה עושה את זה.

צבי ימין: שושי, ההצעה בתב"ר פה היא מתייחסת רק לפינוי.

(מדברים יחד)

שׁוּשֵׁי כַחלוֹן כִּידוֹר: פינוי.

צבי ימין: פינוי.

שׁוּשֵׁי כַחלוֹן כִּידוֹר: רק פינוי.

אלברט טייב: אנחנו צריכים לעשות את זה אחר כך?

שׁוּשֵׁי כַחלוֹן כִּידוֹר: ואחר כך ...

(מדברים יחד)

שׁוּשֵׁי כַחלוֹן כִּידוֹר: עכשיו, יש פה אומדן מעודכן יותר, בסדר? האומדן שקיבלתם היה

ראשוני כי רצינו להכניס אתכם לתוך מסגרת העלות פחות או יותר.

אלברט טייב: אה, יש עוד מסמך?

שׁוּשֵׁי כַחלוֹן כִּידוֹר: בני עשה חלוקה גם מול החלקות, אנחנו לא עושים מכרז. החברה

הכלכלית עושה את זה. יש לה חוזה התקשרות עם קבלן שיודע לעשות

את זה. העלות בסופו של דבר, עם בלתי צפוי מראש, עומדת על 800

אלף שקל, אז אנחנו נעדכן מן הסתם את התב"ר ונעמיד אותו על 800

אלף שקל.

אלברט טייב: לפני מע"מ.

ענבל דרור היימן: לא, כולל.

אלברט טייב: כולל?

שׁוּשֵׁי כַחלוֹן כִּידוֹר: כולל מע"מ.

ענבל דרור היימן: כולל.

שׁוּשֵׁי כַחלוֹן כִּידוֹר: כולל. סך הכול כללי 800 אלף שקל. או קיי? יש לכם פה, אם אתם

רוצים לעיין בזה, אז בבקשה. אז אנחנו נעדכן שהתב"ר יעמוד על 800

אלף שקל. אז מי בעד לאשר את תב"ר מספר 1001?

(מדברים יחד)

אלברט טייב: יש כאן מסמך של צבי כהן.

שושי כחלון כידור: לא, לא, אני שוב אחזור רגע, בסדר? מה שנתנו לכם,

אלברט טייב: לא שומעים, אי אפשר,

שושי כחלון כידור: מה שצירפנו לכם זה כדי שיהיה לכם אומדן ראשוני ואיזושהי הבנה

כוללת של העלות. צירפנו לכם מסמך של צבי כהן. או קיי?

אלברט טייב: נכון.

שושי כחלון כידור: שהוא העריך את זה במיליון שקלים. זה היה בשביל שנוכל באמת

להוציא את התב"ר עשרה ימים לפני ושאתם תדעו פחות או יותר מה

תהייה העלות. עכשיו בימים האחרונים זיקקנו באופן מדויק את ..., היו

פה קבוצה של מודדי השרון שבאה ומדדה כל חלקה, את הכמות של

הפסולת על כל חלקה והיא בעצם העריכה, כולל פיקוח על העבודות, זה

לא רק עלות העבודה, גם פיקוח על העבודה כדי שבאמת היא תיעשה

ותיעשה כמו שצריך. היא עומדת כרגע על 800 אלף שקל כולל בלתי צפוי

מראש.

אלברט טייב: מי שמבצע את זה זאת החברה הכלכלית?

שושי כחלון כידור: החברה הכלכלית תבצע את זה באמצעות התקשרות שיש לה.

משה בוארון: סליחה רגע, אי אפשר להביא עוד הצעה, עוד הצעה, שהיא הצעה יותר

זולה.

שושי כחלון כידור: למה שתהייה עוד הצעת מחיר?

משה בוארון: למה לא?

ירון חדות: כי ייקח לך עוד שישה חודשים.

שושי כחלון כידור: אנחנו רוצים לסיים עם זה ויש חוזה התקשרות.

(מדברים יחד)

שושי כחלון כידור: אני יכולה לברר לכם את השם, זה לא מופיע פה השם אבל זה לא צבי

בכל מקרה. אם זה החשד, זה לא הוא.

גד רבינא: לא חשד, אנחנו רוצים לדעת. אם זה הוא זה בסדר.
שושי כחלון כידור: לא, שתדעו, זה לא הוא. אז טוב, אישור תב"ר מספר 1001 – פינוי פסולת במערב כפר יונה על סך 800 אלף שקלים. מי בעד לאשר את התב"ר ירים את ידו? פה אחד?
ענבל דרור היימן: פה אחד.
שושי כחלון כידור: פה אחד, תודה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת תב"ר מספר 1001 – פינוי פסולת במערב כפר יונה על סך 800 אלף שקלים
אושר פה אחד

2. אישור תב"ר 1002 – נגישות אקוסטית/חושית עבור כיתת ליקויי שמיעה בבית ספר על שם רונה רמון על סך 30 אלף שקל

הצעת החלטה: מאשרים תב"ר מס' 1002 - נגישות אקוסטית/חושית עבור כיתת ליקויי שמיעה בי"ס דרך ע"ש רונה רמון ע"ס 30,000 ₪

מקורות מימון:

משרד החינוך 30,000 ₪

סה"כ תב"ר: 30,000 ₪

החלטה: מועצת העיר מאשרת תב"ר מספר 1002 – נגישות אקוסטית עבור כיתת ליקויי שמיעה בבית ספר על שם רונה רמון על סך 30 אלף שקל.
אושר פה אחד

3. אישור תב"ר מספר 1003 – נגישות אקוסטית/חושית עבור 2 כיתות לליקויי שמיעה בבית ספר שש שנתי איש שלום על סך 60 אלף שקלים

הצעת החלטה: מאשרים תב"ר מס' 1003 - נגישות אקוסטית/חושית עבור 2 כיתות

לליקויי שמיעה בי"ס שש שנתי איש שלום ע"ס 60,000 ש"ח

מקורות מימון:

משרד החינוך 60,000 ₪

סה"כ תב"ר: 60,000 ₪

החלטה: מועצת העיר מאשרת תב"ר מספר 1003 – נגישות אקוסטית עבור 2

כיתות לליקויי שמיעה בבית ספר שש שנתי איש שלום על סך 60 אלף שקלים

אושר פה אחד

4. אישור תב"ר מספר 1004 – נגישות אקוסטית עבור כיתת ליקויי

שמיעה בבית ספר חטיבת ביניים עתיד על סך 30 אלף ₪

הצעת החלטה: מאשרים תב"ר מס' 1004 - נגישות אקוסטית עבור כיתת ליקויי

שמיעה בי"ס חט"ב עתיד ע"ס 30,000 ש"ח

ממקורות מימון:

משרד החינוך: 30,000 ₪

סה"כ תב"ר: 30,000 ₪

החלטה: מועצת העיר מאשרת תב"ר מספר 1004 – נגישות אקוסטית עבור

כיתת ליקויי שמיעה בבית ספר חטיבת עתיד על סך 30 אלף שקלים

אושר פה אחד

5. אישור תב"ר מספר 1005 - נגישות אקוסטית/חושית עבור כיתת

ליקויי שמיעה בבית ספר בית ספר רימון על סך 30 אלף ₪

הצעת החלטה: מאשרים תב"ר מס' 1005 - נגישות אקוסטית/חושית עבור כיתת

ליקויי שמיעה בי"ס רימון ע"ס 30,000 ₪

מקורות מימון:

משרד החינוך: 30,000 ₪

סה"כ תב"ר: 30,000 ₪

החלטה: מועצת העיר מאשרת תב"ר מספר 1005 – נגישות אקוסטית עבור

כיתת ליקויי שמיעה בבית ספר רימון על סך 30 אלף שקלים

אושר פה אחד

6. אישור תב"ר מספר 1006 – נגישות אקוסטית/חושית עבור כיתת

ליקויי שמיעה בית ספר שרונה על סך 30 אלף ₪

הצעת החלטה: מאשרים תב"ר מס' 1006 - נגישות אקוסטית/חושית עבור כיתת

ליקויי שמיעה בי"ס שרונה ע"ס 30,000 ₪

מקורות מימון:

משרד החינוך: 30,000 ₪

סה"כ תב"ר: 30,000 ₪

החלטה: מועצת העיר מאשרת תב"ר מספר 1006 – נגישות אקוסטית עבור

כיתת ליקויי שמיעה בבית ספר שרונה על סך 30 אלף שקלים

אושר פה אחד

שושי כחלון כידור: טוב, סעיף 2, 3, 4, 5, 6 וזהו, הם אותם סעיפים. אנחנו כמובן נצביע על

כל סעיף בנפרד כי אין ברירה. אבל המדובר באמת בנגישות אקוסטית

של כיתות לתלמידים ליקויי שמיעה. אנחנו קיבלנו הרשאה תקציבית

על סך 30 אלף שקל לכל כיתה וכיתה בנפרד. זה אחרי מיפוי שמשרד

החינוך עושה יחד איתנו, עם יועצת הנגישות, ועל בסיס זה אנחנו בעצם

מקבלים את התקציב. זה לא שאנחנו מקבלים את התקציב ... , אנחנו סך הכול, אנחנו כרגע מאשרים נדמה לי 6 כיתות, אבל אנחנו סך הכול נביא לאישור גם בפעם הבאה עוד 2 כיתות, כי יש עוד 2 כיתות שעוד לא קיבלנו הרשאה תקציבית ואנחנו נביא אותם בישיבה הבאה. אז יש לכם שאלות לגבי זה?

אלברט טייב: לא.

שושי כחלון כידור: לגבי נגישות אקוסטית, רק שתבינו שמדובר על רצפה, תקרה אקוסטית, מערכת שמע,

דובר: מערכת מיזוג שהיא גם שקטה.

שושי כחלון כידור: גם מערכת מיזוג שקטה.

גד רבינא: הם לומדים בכיתות האלה?

שושי כחלון כידור: הם לומדים בכיתות האלה. זה כיתות האם שלהם וכל השיעורים מתקיימים בכיתות האלה. מספיק שיהיה ילד אחד לקוי שמע, בשביל כל הכיתה תהייה כיתה,

גד רבינא: אפשר הצבעה אחת על הכול, לא?

שושי כחלון כידור: לא, אנחנו חייבים להצביע על כל דבר בנפרד. אז סעיף 2 – אישור תב"ר 1002 – נגישות אקוסטית עבור כיתת ליקויי שמיעה בבית ספר על שם רונה רמון על סך 30 אלף שקל. מי בעד ירים את ידו? פה אחד.

שושי כחלון כידור: סעיף 3 – אישור תב"ר מספר 1003 – נגישות אקוסטית עבור 2 כיתות לליקויי שמיעה בבית ספר שש שנתי איש שלום על סך 60 אלף שקלים. מי בעד ירים את ידו?

אלברט טייב: 2 כיתות כן?

שושי כחלון כידור: זה 2 כיתות. כל כיתה 30 אלף. פה אחד.

שושי כחלון כידור: אישור תב"ר מספר 1004 – נגישות אקוסטית עבור כיתת ליקויי שמיעה בבית ספר חטיבת עתיד על סך 30 אלף ₪. מי בעד ירים את ידו? פה אחד. תודה.

שושי כחלון כידור: אישור תב"ר מספר 1005 - נגישות אקוסטית עבור כיתת ליקויי שמיעה

בבית ספר בית ספר רימון על סך 30 אלף ₪. מי בעד ירים את ידו? פה אחד.

שושי כחלון כידור: ואישור תב"ר מספר 1006 – נגישות אקוסטית עבור כיתת ליקויי שמיעה בית ספר שרונה על סך 30 אלף ₪. מי בעד ירים את ידו? פה אחד. אלברט, הרמת?

אלברט טייב: כן.

שושי כחלון כידור: תודה.

7. אישור סמכויות פקיד גבייה - נאור דווידי סגן גזברית העירייה

הצעת החלטה: מועצת העירייה מאשרת את סמכויות פקיד גבייה נאור דווידי סגן גזברית העירייה כדלקמן:

1. גביית ארנונה כללית המוטלת מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג 1992, ותשלומי חובה המגיעים לרשות המקומית על פי כל דין.
2. גבייה לפי סעיף 70 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, של קנסות שפסק ביהמ"ש לעניינים מקומיים לטובת הרשות המקומית.
3. גביית קנסות כמשמעותם בסעיף 70 לחוק העונשין התשל"ז-1977 בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בס' 228(א) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982, המגיעים לרשות המקומית על פי כל דין.
4. גבייה של קנסות לפי סעיף 18 לחוק העבירות המנהליות התשמ"ו-1985, של קנסות מנהליים שהוטלו לטובת המועצה בשל כל עבירה שנקבע לגביה כי היא עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס בדרך מינהלית לפי חוק העבירות המנהליות.

שושי כחלון כידור: טוב, סעיף 7 – אתם כנראה זוכרים אותו מהשיבה האחרונה, כיוון שאישרנו אותו בישיבה האחרונה. אישור סמכויות פקיד הגבייה לנאור דווידי, זה סגן הגזברית. יש פה תיקון שנעשה אחרי שאנחנו בעצם אישרנו בפעם הקודמת ולכן הבאנו פעם נוספת ושלומית תיתן פה את

הדיוק של התיקון שמחייב אותנו להביא מחדש את הסעיף הזה לאישור.

עו"ד שלומית גבע: משרד הפנים ש, אני מזכירה לכם, אישר לא מזמן את המינוי של ענבל כממונה על הגבייה שזה אותו מינוי, מכוח אותו חוק, עכשיו דורש שבהחלטת המליאה יהיה כל פירוט הסמכויות והסעיפים, אז אנחנו בעצם מביאים את אותו דבר שנאמר בעל פה, רק עכשיו מפורט לפי הסמכויות והסעיפים באופן מדויק, לפי דרישת משרד הפנים. כשאין שינוי בסמכויות או משהו לגופו של עניין אלא רק באופן שבו הסעיף מובא לדיון.

שושי כחלון כידור: הערות? שאלות? להקריא עכשיו את כל הסעיפים?
עו"ד שלומית גבע: לא, זה מופיע.

שושי כחלון כידור: זה מופיע בסדר היום. או קיי, אז מי בעד לאשר את סמכויות, מי בעד לאשר את סמכויות פקיד הגבייה נאור דווידי סגן הגזברית העירייה כמפורט בהצעה לסדר היום, סעיף 7, סעיפים 1 עד 4, ירים את ידו? פה אחד. מצוין.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את סמכויות פקיד הגבייה נאור דווידי סגן הגזברית העירייה כמפורט בהצעה לסדר היום, סעיף 7, סעיפים 1 עד 4 אושר פה אחד

9. הסכם מתוקן לגבי הקצאת קרקע בין העירייה לבין עמותת הסתדרות הנוער העובד והלומד

הצעת החלטה: מאשרים את הסכם מתוקן-הקצאת קרקע בין העירייה לבין עמותת הסתדרות הנוער העובד והלומד

מצ"ב הסכם הקצאה וחוו"ד יועצת משפטית

שושי כחלון כידור: סעיף 8 עשינו. סעיף 9. סעיף 9 מדבר על הסכם מתוקן לגבי הקצאת

קרקע בין העירייה לבין עמותת הסתדרות הנוער העובד והלומד. אני גם פה אומר, אתן את הרקע. ההצעה הזו כבר אושרה במועצת העיר היוצאת. יש פה שני תיקונים שנכנסו ולכן אנחנו בעצם מביאים אותה פעם נוספת, את ההצעה הזו, לאישור. אחד – היינו צריכים על פי החלטת משרד הפנים לקבל את אישור רמ"י להשתמש בקרקע, כי הקרקע המדוברת היא קרקע של מינהל מקרקעי ישראל ויש לנו אסמכתא שרמ"י מאשר לנו להשתמש בקרקע, והדבר השני שהייתה פה התחייבות של מנכ"ל העירייה היוצא אל מול תנועת הנוער העובד והלומד שהעירייה, הם יביאו את היבילים, את המבנים, ועיריית כפר יונה בעצם תעשה עבורם את הפיתוח ואת ההיתרים עבור היבילים. זה סך הכול פלוס מינוס 200 אלף שקל שהעירייה תשקיע ממקורותיה לטובת הסניף. לכן אנחנו בעצם מביאים פעם נוספת את האישור, את ההסכם הזה לאישור כיוון שהוא מתוקן בסעיפים כמו שאמרתי אותם.

גד רבינא: איפה זה נמצא כרגע?

שושי כחלון כידור: מה זה?

גד רבינא: איפה זה נמצא?

שושי כחלון כידור: המיקום שלהם יהיה בגב של בית ספר פני מאיר בתוך שכונת שרונה. כשנכנסים לשכונת שרונה ברחוב הצבעוני, הרחוב הראשון מצד שמאל, נדמה לי שזה העוצמה, לא, זה לא העוצמה,

ענבל דרור היימן: הפריחה.

שושי כחלון כידור: הפריחה. יש שם שטח קרקע, רואים אותו, הוא לא מעובד ולא כלום. שם עתיד לשבת.

אלברט טייב: אז מה אנחנו בעצם מאשרים?

שושי כחלון כידור: את ההסכם.

אלברט טייב: כן, אבל כולל התיקונים?

שושי כחלון כידור: כן.

אלברט טייב: כלומר 200 אלף שקל שאנחנו משקיעים,

שושי כחלון כידור: לא סגרנו את זה בסכום אלא בהתחייבות של ההיתרים.

אלברט טייב: ההתחייבות של המנכ"ל,

שושי כחלון כידור: כן.

אלברט טייב: זה בעצם מה שאנחנו מאשרים.

שושי כחלון כידור: כן.

אלברט טייב: בסדר גמור.

שושי כחלון כידור: ואת ההצטרפות של מינהל מקרקעי ישראל מן הסתם.

אלברט טייב: ברור. או קיי, אני בעד.

עו"ד שלומית גבע: שימו לב שמונח בפניכם, מונחת חוות דעת יועץ משפטי לפי מה שנדרש

בסעיף 188 לפקודת העיריות.

שושי כחלון כידור: יש למישהו שאלות, הערות, השגות? יש היום 100 חניכים בתנועת

הנוער העובד והלומד, זה יפה מאוד. הם היום מפרסמים ברימון. מזמן

כבר היינו אמורים לתת להם את המקום הזה ואני שמחה שנאשר את

ההסכם ואז נצא לדרך. אז מי בעד אישור הסכם מתוקן הקצאת קרקע

בין העירייה לבין עמותת הסתדרות הנוער העובד והלומד ירים את ידו?

פה אחד. נכון?

אלברט טייב: כן.

שושי כחלון כידור: תודה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הסכם מתוקן הקצאת קרקע בין העירייה

לבין עמותת הסתדרות הנוער העובד והלומד

אושר פה אחד

10. הקצאת קרקע ציבורית לעמותת שערי ציון להקמת בית כנסת בגוש

8118 חלקה 123 ברחוב נעמי שמר - שכונת יפה נוף בכפר יונה

הצעת החלטה: מועצת העירייה מאשרת את הקצאת הקרקע לעמותת שערי ציון

להקמת בית כנסת בגוש 8118 ח"ח 123 ברח' נעמי שמר- שכונת יפה נוף בכפר יונה

מצ"ב: פרוטוקול החלטת ועדת הקצאות קרקע

שושי כחלון כידור: סעיף 10 – אני רק אתקן את הנוסח. אנחנו לא רצינו לשלוח לכם תיקונים על תיקונים אבל הנוסח הוא חסר. אנחנו לא מקצים רק קרקע ציבורית, אנחנו גם מקצים מבנה, או קיי? זה גם הקצאת קרקע וגם הקצאת מבנה לעמותת שערי ציון להקמת בית הכנסת בשכונת יפה נוף. כתוב כאן הגוש והחלקה.

צבי ימין: זה הקמה או שהוא כבר יהיה?

שושי כחלון כידור: הוא קיים.

עו"ד שלומית גבע: מבנה קיים.

שושי כחלון כידור: זה ככה הניסוח.

צבי ימין: או קיי, או קיי.

שושי כחלון כידור: לא להקמה. המבנה קיים. הקרקע קיימת. המבנה קיים כבר שנתיים לדעתי או שנה וחצי. עכשיו, גם פה אני רוצה לעשות סדר ולתת קצת תמונה רחבה כי יש פה איזושהי הרגשה שהעירייה עצרה את ההקצאה הזו בגלל כל מיני סיבות שאני לא רוצה בכלל להיכנס אליהן. אני חייבת להגיד שבתהליך ההקצאה הראשון היה עוד לפני שהעירייה ברשותי התחילה את דרכה. חשוב לזכור את זה. העמותה שניגשה מכון לווינסון לא עמדה בתנאי הסף. מה שחייב אותנו, בואו לא נתווכח על זה,

גד רבינא: בסדר.

שושי כחלון כידור: היא לא עמדה בתנאי הסף.

גד רבינא: לא היה תהליך של הקצאה.

שושי כחלון כידור: מה זה?

גד רבינא: לא היה תהליך של הקצאה.

שושי כחלון כידור: היה תהליך של הקצאה.

גד רבינא: לא.

שושי כחלון כידור: אחרי זה אנחנו ...

גד רבינא: .. את המבנה ולא תהליך של הקצאה.

שושי כחלון כידור: לא, רגע, אני לא יודעת מה היו ההתחייבויות, בסדר?

(מדברים יחד)

שושי כחלון כידור: בסדר? אני מדברת זה. עכשיו בואו, אני אעשה פה סדר לכולנו, בסדר?

אני רוצה שתבינו שאין אפשרות לתת, או קיי, מבנה וקרקע ציבורית

לאף אחד. לא עכשיו קשור לשכונת יפה נוף ושכונת שרונה, לאף אחד.

כמו שעשינו עכשיו עם הנוער העובד והלומד. הקרקע היא רכוש

הציבור. או קיי? של כולם, לא של קבוצה מסוימת. היא רכוש של כולנו.

נו, אז יש אפשרות.

דובר:

שושי כחלון כידור: ולכן, לא, ולכן מאחר והרכוש הוא של כל הציבור, אנחנו חייבים לעשות

תהליך של הקצאה סדור לפי החוק. אין מה לעשות. אין דבר כזה

שאנחנו נותנים בלי הקצאה. אין דבר כזה. זה שיש בהיסטוריה של כפר

יונה זה לא צריך להעיד על מה שצריך להיות היום, או קיי? בואו לא

נדבר על מה שהיה בהיסטוריה כי אני היום נדרשת לעשות המון

תיקונים וזה לא ממש נעים לעשות את זה. בטח לא כשמדובר על בתי

כנסת. זה, תאמינו, זה מעמיד אותי כמי שלא דתייה, שאני לא בעד

בבתי כנסת וכולי וכולי. אני בעד בתי כנסת ואני בעד שכולם יתפללו.

אין לי שום עניין ואני בעד, בטח להשתמש בבית כנסת שכבר עומד שנה

וחצי ולא משתמשים בו. בוודאי שאני בעד, בדיוק כמו שקרה לנו ברחוב

האשל, בדיוק אותו הדבר. אני בעד שהמבנים יפעלו.

גד רבינא: ... נוהל הקצאה ברחוב האשל?

שושי כחלון כידור: יצאנו להקצאה.

גד רבינא: לא, ל,

שושי כחלון כידור: עכשיו אני רוצה רגע לדבר על תהליך ההקצאה. תהליך ההקצאה הוא

לא קצר. ממש לא קצר. יש 45 יום של פרסום ואז יש ועדה שמתכנסת

ואז הוועדה בוחנת ואז יוצאים להתנגדויות ואז התנגדויות זה עוד ...
 ואז אם יש התנגדויות זה, בקיצור התהליך הוא ממש לא קצר. הוא
 לוקח סדר גודל של חמישה חודשים עד שגם משרד הפנים צריך לאשר
 את תהליך ההקצאה. גם את זה צריך לזכור. זה חלק מהסיפור. אז זה
 לא אנחנו המצאנו את לוחות הזמנים. זה קיים ככה בחוק ואנחנו
 מחוייבים לקיים את זה. אז אנחנו מדברים פה גם על הקצאת קרקע
 וגם על הקצאת מבנה. העמותה שניגשה היא עמותת שערי ציון. אני גם
 בעניין הזה אומרת, היו לנו פה עניינים גם עם העמותה. זה לא עבר פה
 יותר מדי חלק. חשוב להדגיש את זה. עניינים שבעיקר קשורים
 בדו"חות הכספיים שלהם. אנחנו לא לגמרי ואנחנו נפגשו עם יו"ר
 העמותה, עשינו יחד אתו שיח בנושא הזה וביקשנו דו"חות מבוקרים
 ועדיין לא קיבלנו אותם, או קיי? כי צריך פה, הכול פה לא לגמרי
 מושלם כמו שזה צריך להיות ועדיין אנחנו מביאים את הנושא לסדר
 היום, כי כן חשוב לנו שבית הכנסת יפעל וחשוב לנו שיהיה, שאתם
 תוכלו להשתמש בחגים ובכלל בשבתות בבית הכנסת, ומעל לכל אנחנו
 גם צריכים את המבנה שכרגע אתם משתמשים בו בכותלי בית הספר
 לטובת התושבים של הישוב. אין מה לעשות, הישוב גדל, הצרכים
 גדלים ואנחנו צריכים את המבנים. אז אם יש מבנה אז בואו נשתמש
 בו. אז זה לגבי הסעיף הזה. אם יש שאלות, הערות?

גד רבינא: לכמה זה?

שושי כחלון כידור: ההקצאה היא לשנה עם אופציה להארכה לעוד שנה.

דובר: שנה ועוד שנה.

שושי כחלון כידור: ועוד שנה, מתוך נקודת מוצא שאנחנו רוצים באמת לאפשר,

גד רבינא: בעוד שנה צריך להביא את זה שוב למליאה או שזה אוטומטית מקבלים

את האופציה במידה וצריך לממש אותה?

שושי כחלון כידור: אנחנו לא צריכים להביא את זה שוב עם ה... וכל התנאים. או קיי? אבל

בעוד שנתיים אנחנו נצטרך להביא את זה מחדש.

גד רבינא: או קיי.

אלברט טייב: העניין הוא, העניין הוא שאני ראיתי כאן שבישיבה מה-1.9, הישיבה, הפרוטוקול של ועדת,

שושי כחלון כידור: הקצאות.

אלברט טייב: הקצאות קרקע, ששמה נכתב שהוועדה המליצה להקצות את בית הכנסת לתקופה של שלוש שנים עם אופציה להארכה לשנתיים נוספות. זה מה שהוועדה, ואז ראיתי שששי המנכ"ל, שלא נמצא פה היום, העלה איזושהי בעיה בנושא של הגירעון ולכן המליץ שרק, לעשות את זה רק לשנה עם עוד שנה אופציה וזה מה שבעצם אנחנו הולכים לאשר עכשיו. עכשיו השאלה שלי היא, ראיתי גם במסמכים שהוא דיבר עם הרב דורון, שהרב דורון צריך להשלים לו מסמכים. השאלה היא אם עוד הפעם, אחרי שישלימו את המסמכים, מה יהיה? יהיה איזושהו תהליך נוסף?

שושי כחלון כידור: לא.

אלברט טייב: שום דבר?

(מדברים יחד)

עו"ד שלומית גבע: רגע.

שושי כחלון כידור: לא, אנחנו צריכים לקחת את כל החומר הזה ולשלוח אותו למשרד הפנים.

אלברט טייב: או קיי.

שושי כחלון כידור: משרד הפנים צריך לאשר את ההקצאה.

אלברט טייב: זאת אומרת זה בכל מקרה חוזר אלינו בעוד שנתיים.

משה בוארון: בטח.

שושי כחלון כידור: מה חוזר אלינו בעוד שנתיים?

אלברט טייב: ההקצאה.

שושי כחלון כידור: כן.

אלברט טייב: נכון?

משה בוארון: עוד שנתיים.

שושי כחלון כידור: כרגע אנחנו נותנים לו שנה ועוד שנה, בין היתר בגלל הסיטואציה הכלכלית,

אלברט טייב: כן, בסדר, לא, לא,

שושי כחלון כידור: אנחנו לא סומכים על העמותה.

אלברט טייב: לא, לא, אין בעיה.

שושי כחלון כידור: בסוף אמרתי, שוב, אני חוזרת, זה רכוש הציבור. צריך לזכור את זה. (מדברים יחד)

עו"ד שלומית גבע: אני אענה לך רגע.

אלברט טייב: שנייה, אני רוצה רגע, אני רוצה שנייה אחת, אני רוצה לחדד עוד משהו שעולה. שלומית, אני רוצה לחדד את מה שאמרתי. הכוונה שלי היא שלא בעוד שנתיים אנחנו נגיע עוד הפעם ועוד הפעם להקצות ומי רוצה להשתתף בהקצאה. זו השאלה שלי.

עו"ד שלומית גבע: זה בדיוק מה שיהיה.

אלברט טייב: כל שנתיים תהייה הקצאה?

עו"ד שלומית גבע: כל שנתיים תהייה הקצאה חדשה.

אלברט טייב: למה? אני חושב שזה לא נכון. למה?

עו"ד שלומית גבע: כי אנחנו,

אלברט טייב: למה?

עו"ד שלומית גבע: יש פה,

(מדברים יחד)

אלברט טייב: לא, אבל זה לא נכון אבל. למה? למה אנחנו עושים את זה?

עו"ד שלומית גבע: תראו,

אלברט טייב: אחרי שנתיים יעלו אנשים אחרים, אני לא יודע מה יהיה מצב היחסים בתוך העירייה וירצו, ייקחו להם את בית הכנסת לעמותה אחרת. למה?

שושי כחלון כידור: מי זה ייקחו להם?

אלברט טייב: לא יודע.

שׁוּשֵׁי כַחלוֹן כִּידוֹר: מה זה להם?

אֶלְבֵּרְט טֵיִיב: ייקחו.

גֵּד רִבִּינָא: העמותה ש..

שׁוּשֵׁי כַחלוֹן כִּידוֹר: תוכל להתמודד.

גֵּד רִבִּינָא: בסדר.

(מדברים יחד)

עֲמִית אֲזוּלָאִי: אז למה, מה ההתעקשות כאילו שכן לאשר?

מִשֶׁה בּוֹאֲרוֹן: יש לי שתי שאלות בבקשה.

עו"ד שְׁלוֹמִית גִּבֵּע: רגע,

שׁוּשֵׁי כַחלוֹן כִּידוֹר: יש שאלה אחת, קודם כל אני פה מבהירה למשה, הוא שאל. העמותה

שכרגע, אם נאשר לה את ההקצאה, תזכה בהקצאה, תקבל את אישור

משרד הפנים, היא תוכל להתמודד כמובן בעוד שנתיים פעם נוספת. זה

אחד.

מִשֶׁה בּוֹאֲרוֹן: אני מבין את זה אבל זה לא נראה לי שווה. אם היא לא תזכה בזה,

מישהו אחר לא ייקח לה את זה?

שׁוּשֵׁי כַחלוֹן כִּידוֹר: מה זה ייקח לה? .. תהליך הקצאה. לא לוקחים פה. זה לא עכשיו עומד

המבנה ריק, כל אחד יכול לקחת אותו. יש תהליך של הקצאה כל פעם.

כן גד?

גֵּד רִבִּינָא: אני שואל שאלה באופן כללי. שתי שאלות, סליחה, בסדר? כשמקצים

קרקע לעמותה, לא משנה, לבית כנסת או תנועת נוער, כמה זמן

מקסימום הקצאה אפשר להקצות?

שׁוּשֵׁי כַחלוֹן כִּידוֹר: זה מאוד משתנה. זה לא, אין לזה,

גֵּד רִבִּינָא: יש הקצאה לזמן בלתי מוגבל?

(מדברים יחד)

גֵּד רִבִּינָא: .. לכמה זמן?

שׁוּשֵׁי כַחלוֹן כִּידוֹר: 5 שנים.

גֵּד רִבִּינָא: זה המקסימום שאפשר?

עו"ד שלומית גבע: רגע, לא, לא, לא,

שושי כחלון כידור: זה מה שהגדרנו, 5 שנים.

גד רבינא: זה היה תנאי הסף שהעירייה כאילו קובעת?

שושי כחלון כידור: זה מה שקבענו בהקצאה הזאת.

גד רבינא: עזבי את זאת. אני שואל באופן כללי.

שושי כחלון כידור: לא, לגבי הנוער העובד שאלת.

גד רבינא: לא, אני שואל, יש אפשרות .. הקצאת קרקע בעוד שנה, תבוא איזה

קבוצה שרוצה ... אם יש אפשרות לעשות הקצאה לתקופת זמן יותר

ממושכת. מה תקופת הזמן שאפשר לקבוע?

שושי כחלון כידור: היא משתנה. כן, זה לא מה שקבוע 25 שנה, 20 שנה.

גד רבינא: אז אני שואל,

(מדברים יחד)

עו"ד שלומית גבע: שנייה, שנייה, רגע, רגע, קודם כל יש הבדל, אני רק אענה לך על זה כי

כל פעם עולות פה שאלות ולא מקבלים את התשובות. באופן ... יש

הבדל שהתגבש בהתנהלות של הרשויות בכלל, לא רק אצלנו, בין

הקצאה של מבנה לבין הקצאה של קרקע. אני רגע אזכיר לכולם

שכשהתחיל נוהל הקצאות, הכוונה הייתה שאתה מקצה קרקע

והעמותה מכספיה מקימה מבנה שבסוף תקופת ההקצאה עובר לבעלות

העירייה. או קיי?

צבי ימין: זה מדובר גם על שכונות חדשות?

עו"ד שלומית גבע: כן.

צבי ימין: גם שכונות חדשות?

עו"ד שלומית גבע: כן. עכשיו,

צבי ימין: רגע, בנקודת ההתחלה שלהם ... בית הכנסת. עד ש.. ועד שיהיו עמותה.

עו"ד שלומית גבע: זה אתה אומר, זה אתה מעלה בעיה אחרת. לעניין הזה,

גד רבינא: ... ואחרי 5 שנים לקחת את המבנה?

עו"ד שלומית גבע: כן.

גד רבינא: מה כן?

עו"ד שלומית גבע: כן. כן. כן.

(מדברים יחד)

עו"ד שלומית גבע: כן, לשאלתך,

שושי כחלון כידור: עקרונית כן. עקרונית כן.

עו"ד שלומית גבע: גד, לשאלתך,

גד רבינא: כן?

עו"ד שלומית גבע: כן. זה,

שושי כחלון כידור: יש אופציה כזו.

עו"ד שלומית גבע: שנייה, רגע, ולכן, ולכן יש, רגע, רגע,

(מדברים יחד)

עו"ד שלומית גבע: רגע, רגע,

שושי כחלון כידור: בגלל זה אמרנו, גד, רגע, שנייה, גד, בגלל זה אמרנו עקרונית,

גד רבינא: עקרונית.

שושי כחלון כידור: כן. זה לא אמרנו שזה מה שנעשה.

עו"ד שלומית גבע: עכשיו, בפועל המקסימום להקצאה לפי נוהל הקצאות לשאלתך הוא 25

פלוס 10 פלוס 10. זה למקרים שבאמת הקצאת מקרקעין,

גד רבינא: ובנו מאפס.

עו"ד שלומית גבע: בנו מאפס ואחרי זה, זה חוזר לעירייה ששוב, אתה לא מתחייב על הפלוס

10 פלוס 10.

שושי כחלון כידור: או קיי.

עו"ד שלומית גבע: עכשיו, רגע, רגע, רגע, אני אשלים לכם את כל התמונה. כשאתה מקצה

מבנה, מכיוון שמבנים הם באמת עניין במחסור, אין לנו שפע של מבנים

ציבוריים ובאמת הכוונה היא להתאים את השימוש במבנה לצרכים

המשתנים והמתחלפים, בייחוד בשכונות חדשות שלא תמיד ידוע בדיוק

מה יהיה הצביון שלהם, אז אנחנו בדרך כלל, הכלל אצבע הוא הקצאה

ל-5 שנים. עכשיו, על זה נכנסות כל, על זה נכנסות כל מיני מגבלות

שנובעות או מאופי העמותה או מהמבנה עצמו והשימוש בו או מכל מיני דברים שמובאים לדיון בפני ועדת ההקצאות, ולכן מה שאת אמרת הוא נכון. בהתחלה אנחנו הלכנו על הקצאה יותר ארוכה. כשהתחילו לעלות הבעיות הכספיות של העמותה וההתנהלות שלה בהבאת המסמכים, סברנו שנכון יהיה להגביל פה את ההקצאה, לתת אותה לשנה פלוס שנה, לתת להם הזדמנות להוכיח את עצמם ולהראות עקביות מבחינת כל ההתנהלות הכספית שלהם ואז אחר כך כמובן הם יהיו, הם יוכלו להגיש בקשה.

גד רבינא: יש לי שתי שאלות. א' – מה קורה עם בית הכנסת, עם מבנה הציבור בכללי שכבר הוקצו בעבר, מה המצב שלהם היום מבחינת העירייה? האם יש איזשהו התייחסות לזה?

שושי כחלון כידור: מה זאת אומרת? זה שאלה מאוד היפותטית.

גד רבינא: זאת אומרת, לכמה זמן הם מוגדרים עוד כבעלי עמותות, כבעלי בתי הכנסת, אם העירייה פועלת לצורך העניין לקחת את המבנים בחזרה?

שושי כחלון כידור: גד, בוא, אני רוצה להגיד לך.

גד רבינא: לא,

שושי כחלון כידור: אני רוצה רגע להגיד לך.

גד רבינא: אני לא חותר רק דווקא לבתי הכנסת.

שושי כחלון כידור: לא, רגע, כל זמן שבית הכנסת הוא בית כנסת,

גד רבינא: הוא לא בית כנסת. אני שוב חוזר.

שושי כחלון כידור: אף אחד לא ימנע.

גד רבינא: מבני ציבור. המבני ציבור שהוקצו בעבר בקדנציות הקודמות ...

הקצאות קרקע ומבנים והייתה טעות ... 20 או 30 שנה, מה ההתייחסות של העירייה?

עו"ד שלומית גבע: יש לך הקצאה.

גד רבינא: אני לא יודע, אני שואל אם היה. אני שואל.

עו"ד שלומית גבע: אני רק אגיד יותר מזה, אני אחדד את מה שאתה אומר. שכשנוהל

הקצאות נכנס לתוקף ב-2001 הוא חייב גם הליכים קודמים שלא הוקצו לפי הנוהל, לעשות לפי הנוהל.

גד רבינא: זה על כל המבנים?

עו"ד שלומית גבע: אני לא יודעת להגיד לך יותר. זה אני לא יודעת להגיד לך.

גד רבינא: לא בטוח.

אלברט טייב: אנחנו נשאל את המנכ"ל.

גד רבינא: אז אם אפשר לקבל תשובות.

אלברט טייב: כן.

שושי כחלון כידור: כן.

אלברט טייב: אתה יכול לפנות למנכ"ל.

גד רבינא: מבני ציבור בכללי, לאו דווקא בתי הכנסת. כל מבני הציבור שמוקצים

לאיזושהי עמותה, גוף,

אלברט טייב: נכון.

גד רבינא: דתי/לא דתי, לא משנה, בכפר יונה. מה המצב שלהם. מה הסטטוס

שלהם?

אלברט טייב: מיטל יכולה. מיטל, נכון? קוראים לה?

שושי כחלון כידור: בנכסים?

אלברט טייב: כן.

שושי כחלון כידור: כן.

גד רבינא: אם אפשר או לישיבה הבאה או למייל.

שושי כחלון כידור: אז תשלח מייל ותקבל תשובה.

גד רבינא: אם יש אפשרות כבר עכשיו להעביר בית כנסת והעמותה שהקצאנו.

שושי כחלון כידור: לא.

גד רבינא: למה?

שושי כחלון כידור: הוא לא עומד בתנאי הסף.

עו"ד שלומית גבע: שנייה, המשמעות של מה שאתה אומר עכשיו,

גד רבינא: אני רק שואל.

משה בוארון: עוד שנה.

שושי כחלון כידור: בעוד שנה הם יוכלו להתמודד.

משה בוארון: לא להתמודד, לקבל.

עו"ד שלומית גבע: רגע, מה שאתה אומר עכשיו, נגיד והייתה עילה לביטול, לביטול ההליך

הזה, היינו צריכים לצאת עכשיו להליך חדש כדי לעמוד, אם היינו

רוצים לעשות ... חדש, המשמעות של ... זה פרסום ל-60 יום ועוד 45

יום להתנגדויות, להביא את זה שוב לאישור הקצאה ולהביא את זה,

שושי כחלון כידור: אנחנו מן הסתם, אני כבר אומרת את זה,

עו"ד שלומית גבע: ולהביא את זה לאישור השר.

שושי כחלון כידור: בהקשר למה שאומרת שלומית. רגע אלברט, בהקשר למה שאומרת

שלומית ובהקשר למה ששאלת, אני כבר אומר שהקצאה שאנחנו

נותנים אותה לשנה ועוד שנה זה אומר שתהליך ההקצאה הבא יתחיל

חצי שנה לפני סיום מועד פקיעת ההקצאה הנוכחית. או קיי? כדי

שבאמת יהיה פה רצף והמשכיות.

אלברט טייב: כן.

שושי כחלון כידור: זה הרעיון. לא שעוד פעם יעמוד המבנה, נחכה להקצאה וזה. זה לא

הרעיון. אנחנו נעשה תוך כדי, כדי שמישהו מחזיק במבנה, אנחנו נצא

לתהליך של הקצאה כדי שיהיה רצף.

גד רבינא: ושאלה אחרונה. האם הייעוד של המבנה הזה הוא רק לבית כנסת או

שיכול להיות גם משהו אחר?

שושי כחלון כידור: עקרונית הוא לבית כנסת עד עולם. אם תיווצר סיטואציה ש, לא יודעת

מה, סתם, שיפה נוף יחליטו שהם לא רוצים בית כנסת, הם רוצים את

זה לאיזשהו מתני"ס, אז עקרונית זה לבית כנסת עד עולם.

גד רבינא: בסדר.

עמית אזולאי: קודם כל אני רואה פה לפי טופס הבקשה להקצאת קרקע למבנה

שהעמותה מילאה, בפירוט פעולות הגוף המבקש הם רוצים הפעלת

כולל אברכים, פעילות תורנית וקירוב לבבות. לא כתוב הפעלה של בית

כנסת.

עו"ד שלומית גבע: אז שים לב בהמלצה שלנו וזה מה שאנחנו מביאים בפניכם. אנחנו

מבקשים לאשר את ההקצאה לטובת בית כנסת בלבד.

עמית אזולאי: אבל העמותה לא מציינת שהיא מפעילה בית כנסת. איך זה מסתדר?

איך זה מסתדר?

צבי ימין: מסתדר, מסתדר.

שושי כחלון כידור: אני לא מצליחה להבין את השאלה.

משה בוארון: בית כנסת זה בית כנסת.

גד רבינא: זה גם כולל, זה גם כולל.

עמית אזולאי: ממתי בית כנסת זה גם כולל?

ירון חדות: כל שיעור תורה עושים כל הזמן.

עמית אזולאי: באמת?

ירון חדות: עושים שיעורים.

עו"ד שלומית גבע: אתה טוען שזה סותר את מטרות העמותה?

עמית אזולאי: אני אומר שזה לא, מטרות העמותה לא מתאימות להקצאת המבנה. זה

דבר אחד. מאוד ברור ש, זאת אומרת,

שושי כחלון כידור: אני לא מבינה איך זה סותר אבל בסדר.

עמית אזולאי: אני שואל משפטית.

משה בוארון: גם כשלומדים שמה זה נחשב לבית כנסת.

עמית אזולאי: אבל לא כתוב שהם מפעילים בית כנסת.

משה בוארון: הם לומדים.

שושי כחלון כידור: מה זה להפעיל בית כנסת? מה זה להפעיל בית כנסת?

עמית אזולאי: שיסבירו.

שושי כחלון כידור: מה זה להפעיל? זה לערוך תפילה. מה עושים, לערוך תפילה, או קיי,

לקיים את ה, אני לא מצליחה להבין מה זה להפעיל בית כנסת.

(מדברים יחד)

עמית אזולאי: עוד שאלה. שלומית, עוד שאלה ברשותך. בין חברי העמותה שמבקשת

את הבקשה נמצא גם רב הישוב עוזי שוויצר, האם יש פה בעיה להקצות

מבנה לעמותה שחבר בה עובד ציבור?

אלברט טייב: שוב, מה?

עו"ד שלומית גבע: אז רגע, אתה רוצה להתחיל אתה ואני אמשיך?

גד רבינא: אני לא הבנתי את השאלה.

אלברט טייב: אני לא הבנתי את השאלה.

שושי כחלון כידור: כן, מה ששאל עמית, הרב שוויצר, רב העיר, הוא חבר בעמותה והאם יש

מניעה שהוא יהיה חבר בעמותה מאחר והוא עובד. עקרונית אין פה

עניין ...

עמית אזולאי: השאלה שלי האם אפשר להקצות לעמותה שחבר בה עובד ציבור?

שושי כחלון כידור: אני חושבת שיש פה חוסר הבנה לגבי מה זה הקצאת קרקע ואולי כדאי

שנבין ביחד מה המשמעות של הקצאת קרקע. הקצאת קרקע אין

משמעותה שאנחנו לוקחים את הקרקע ונותנים אתה מתנה. זאת לא

המשמעות. הקצאת קרקע מהותה זה שהעירייה לוקחת קרקע ומבנה

במקרה הזה ומאפשרת לעמותה להשתמש בקרקע הציבורית ובנכס

הציבורי במקרה הזה לטובת פעילות שזה הייעוד שלה במקרה הזה

הפקת בית כנסת. אין פה שום היתכנות למציאות כזו או אחרת של

השתלטות ולכן אנחנו עושים את התהליך של הקצאה, כי אם היה פה

זה, אז היו משתלטים ומקימים את המבנה ונגמר הסיפור. אז זה חלק

ממה שצריך להבין פה במילה הקצאה כי יש בה קצת קונוטציה שכאילו

מישהו בא ולוקח לנו את הנכס הציבורי שלנו, אז זה לא. זה הסדרה

בעצם של השימוש של אותה עמותה במבנה שבעניין הזה הוא לטובת

בית כנסת.

אלברט טייב: .. את בטח יש לך בספר הגדול הכחול את התשובה, אבל האם ההליך

אם הוא מתבצע נכון על פי מינהל תקין, על פי כל החומר העבה הזה

שישבתם כל ה, כל הקבוצה של הקצאה, הוועדה של ההקצאת קרקע,

וזה עבד בדיוק כפי שזה צריך לעבוד. אני לא רואה שום ניגוד עניינים

בעניין הזה.

עו"ד שלומית גבע: אז אני אענה לך. בנושא של ניגוד עניינים, יש פסק דין שאומנם הוא לא אחד לאחד, אבל הוא מתווה את הקווים הכלליים שניתן בבית משפט העליון ביחס לעיריית מגדל העמק. ושם דובר על מישהו עוד במדרגה אחת יותר גבוהה, כי דובר על חבר מועצה שהיה גם חבר בעמותה ודנו בכל הנושא הזה של סוגיית ניגוד העניינים. והכלל שבעצם נקבע זה שיש לבחון את סוגיית ניגוד העניינים ואתה צודק בזה, וככל שהיא רלוונטית יש לנטרל אותה בהסדר ניגוד עניינים.

עמית אזולאי: האם בחנתם את סוגיית ניגוד העניינים?

עו"ד שלומית גבע: ככל שתאושר ההקצאה, אנחנו נבחן את ה,

עמית אזולאי: אבל לא צריך לבחון את זה לפני ההקצאה את ניגוד העניינים?

עו"ד שלומית גבע: כי הסדר ניגוד עניינים אפשר לעשות גם,

שושי כחלון כידור: כשהעמותה תקבל את ההקצאה.

עמית אזולאי: זאת הסיטואציה, הקצאנו עכשיו ויש ניגוד עניינים. מה קורה?

עו"ד שלומית גבע: ככל שיימצא שיש ניגוד עניינים, תהייה, יהיה הסדר ניגוד עניינים ש,

עמית אזולאי: ואם לא יהיה הסדר ניגוד עניינים?

שושי כחלון כידור: אז הוא יפרוש מהעמותה.

משה בוארון: כן.

שושי כחלון כידור: גם אפשרות. יוותר על החברות שלו בעמותה, זו גם אפשרות.

אלברט טייב: אני אגב חושב שאפשר עכשיו להכניס תנאי בתוך ההצעה שלנו, שבמידה ויתברר,

שושי כחלון כידור: אפשר,

אלברט טייב: בוודאי, שיש ניגוד עניינים, אז ...

ירון חדות: שייצא מהעמותה הזאת.

עו"ד שלומית גבע: אנחנו עוד לא יודעים אם יש ניגוד עניינים.

אלברט טייב: נכון, נכון.

ירון חדות: במצב שיהיה,

- עו"ד שלומית גבע:** ככל שיהיה,
- צבי ימין:** זה עונה לעמית על השאלה שלו.
- עו"ד שלומית גבע:** בהחלטה.
- אלברט טייב:** הוא צודק. זה נכון. זה בסדר גמור.
- (מדברים יחד)
- צבי ימין:** עמית התעצבן עכשיו.
- עמית אזולאי:** לא התעצבנתי. אני לא בא בשביל להתעצבן.
- רם בליטנטל:** לי הייתה שאלה לגבי האופציה, אופציה לשנה נוספת. בידי מי מצויה האופציה?
- עו"ד שלומית גבע:** בידי ועדת ההקצאות. הם מאשרים כבר בעצם את כל התקופה אחד פלוס אחד. אם הם יעמדו בתנאים שבהסכם, הם יכולים לקבל את השנה הנוספת.
- רם בליטנטל:** אז האופציה היא בידי ועדת ההקצאות, לא בידי העמותה שאליה מוקצה המבנה?
- עו"ד שלומית גבע:** היא לא מחליטה. העמותה לא מחליטה. אנחנו מחליטים לשנה נוספת.
- רם בליטנטל:** היא לא צד ל,
- שושי כחלון כידור:** לא, העירייה היא צד.
- עו"ד שלומית גבע:** אם הם לא ירצו את הארכה, מן הסתם אתה לא יכול לחייב אותם להפעיל. האופציה היא בידי הוועדה אם להאריך או לא להאריך, כן.
- ירון חדות:** אפשר להעלות להצבעה.
- שושי כחלון כידור:** עוד שאלות? עמית?
- עמית אזולאי:** את יכולה להסביר מה זה המשפט הזה שאומר יודגש בפני העמותה כי דרישות סעיף 188 לפקודת העיריות ימונו אך ורק לאחר אישור מועצת העיר. מה זה סעיף 188?
- עו"ד שלומית גבע:** 188 מחייב הסכם להעברת מקרקעין. אני מזכירה לכם, כמו שעשינו עכשיו בנוער העובד. לא מספיקה ההחלטה על הקצאה. יש אחר כך 30 יום לעמותה לחתום על הסכם שמובא לאישור המליאה לפי סעיף 188

ודורש גם את אישור שר הפנים.

עמית אזולאי: זאת אומרת אז גם העמותה הזאת צריכה,

עו"ד שלומית גבע: אותו הדבר, יש הסכם שיבוא אליכם,

עמית אזולאי: שיבוא לאישור העירייה.

עו"ד שלומית גבע: בוודאי.

עמית אזולאי: הולך לאישור משרד הפנים ורק אז מותר להם להיכנס?

עו"ד שלומית גבע: נכון.

עמית אזולאי: זאת אומרת זה אחרי ה...
 זה אתה שואל אותי שאלות תיאורטיות. אני יכולה להגיד לך מה,

עמית אזולאי: לא, אני שואל. יש לוחות זמנים, זה הכול. אז רק אם אפשר פה תהליך

עמית אזולאי: כאילו לקצר את העניינים שיוכלו להיכנס,

עמית אזולאי: עמית, זו אמירה ממש חסרת אחריות מה שאתה אמרת עכשיו.

עמית אזולאי: למה?

עמית אזולאי: אל תדבר פה על שום קיצור תהליכים. התהליך נעשה בדיוק לפי הספר.

עמית אזולאי: בסדר.

עמית אזולאי: ואל תטיל ספק לא בעירייה, לא בעובדיה ולא בנבחריה. או קיי?

עמית אזולאי: לא למדת שלא צועקים עליי?

עמית אזולאי: לא, אני לא צועקת עליך. אני רק מעמידה אותך על מקומך.

עמית אזולאי: אל תעמידי אותי על מקומי.

עמית אזולאי: אתה כרגע הטלת ספק. או קיי? במינהל התקין, ועם כל הכבוד לך, כן?

עמית אזולאי: כן,

עמית אזולאי: יש גבול למה שאתה יכול להטיל ספק. אתה יכול לשאול שאלות, אל

עמית אזולאי: תטיל ספק במינהל התקין.

עמית אזולאי: אני לא אמרתי,

עמית אזולאי: אתה אמרת את זה.

עמית אזולאי: את קפצת.

עמית אזולאי: לא, אתה אמרת את זה.

עמית אזולאי: זה את קפצת.

שושי כחלון כידור: אני לא קפצתי.

עמית אזולאי: .. את המשפט.

שושי כחלון כידור: אתה אמרת את זה.

גד רבינא: זה הולך למשרד הפנים וחוזר לפה. כמה זמן התהליך לוקח? זאת

אומרת לפי מה שאני מבין פה גם אם זה מתקבל, סיכוי קלוש שהם

יכנסו ...

שושי כחלון כידור: תלוי אם יש חוזה מוכן והם יחתמו פחות מ-30 יום, הכול עניין של רצון

טוב.

גד רבינא: וזה צריך לעבור עוד במליאה.

שושי כחלון כידור: ראש השנה, שכונת יפה נוף תציין את ראש השנה בבית כנסת אז אנחנו

נקצר את תהליך החוזה, תביא את העמותה, נחתים אותה בשבוע

הקרוב, החוזה קיים.

(מדברים יחד)

שושי כחלון כידור: אם נרצה גם לזמן דיון נוסף,

גד רבינא: אני יודע.

שושי כחלון כידור: כי אנחנו יכולים לזמן אתכם לדיון נוסף בישיבה שלא מן המניין כדי

ש...

גד רבינא: אני אשמח אם זה יקרה.

שושי כחלון כידור: חבריה בואו, הכול עניין של רצון טוב. או קיי? ואם יש רצון טוב, אז,

אלברט טייב: חשוב מאוד לאשר את זה לפני ...

(מדברים יחד)

שושי כחלון כידור: או קיי, אני מציעה שנעבור להצבעה.

גד רבינא: רק אם אפשר לעשות את זה ...

שושי כחלון כידור: העניין שכל פעם כשמגיעים לדיונים על בית כנסת, יש פה כאלה שעוד

לא הבינו שיש פה אוכלוסייה כן יהודית שמבקשת להתפלל בבתי כנסת

ובכל שכונה בכפר יונה יהיה בית כנסת, כיוון שמי שרוצה ללכת לבית

כנסת אנחנו צריכים לתת לו את הזכות להגיע לבית כנסת ברגל, כי מי ששומר שבת לא יכול לבוא באוטו לבית כנסת. מה לעשות.

דובר: יישר כוח.

(מחיאיות כפיים)

דובר: יישר כוח שוש, באמת יישר כוח שוש.

שושי כחלון כידור: די, נו באמת. כולנו יהודים. זה שאני לא הולכת לבית כנסת, אני לא

צריכה למנוע מאחרים ללכת לבית כנסת. אז סעיף 10 אומר הקצאת

קרקע ציבורית ומבנה לעמותת שערי ציון להקמת בית כנסת בגוש 8118

חלקה 123 ברחוב נעמי שמר. נעמי שמר זה גם, זה לא שושנה, זה חנה

רובינא, שכונת יפה נוף בכפר יונה. מי בעד ירים את ידו?

אלברט טייב: את לא רוצה להוסיף את ה,

שושי כחלון כידור: כפוף להסדר ניגוד עניינים, ככל שיידרש. מי בעד? גד רבינא, נחום

ברזילי, אלברט טייב, צביקה ימין, משה בוארון, רמי, אתה בעד?

רם בליטנטל: כן.

שושי כחלון כידור: רם בליטנטל, איציק דוב, שי רומנו, שושי כחלון כידור, ירון חדות

ומעיין חגיגי. מי נגד? עמית אזולאי. תודה.

בעד: גד רבינא, נחום ברזילי, אלברט טייב, צביקה ימין, משה בוארון, רם בליטנטל,

איציק דוב, שי רומנו, שושי כחלון כידור, ירון חדות ומעיין חגיגי

נגד: עמית אזולאי

החלטה: מועצת העיר מאשרת הקצאת קרקע ציבורית ומבנה לעמותת שערי

ציון להקמת בית כנסת בגוש 8118 חלקה 123 ברחוב נעמי שמר, שכונת יפה נוף

בכפר יונה

11. מינוי נחום ברזילי חבר מועצת העירייה הנכנס בוועדות העירייה במקום חבר מועצת העירייה ברק אשרם שהתפטר מחברותו במועצת העירייה

הצעת החלטה: מועצת העירייה מאשרת את מינוי נחום ברזילי חבר מועצת העירייה הנכנס בוועדות העירייה במקום ברק אשרם שהתפטר מחברותו במועצת העירייה:

יו"ר ועדת הנחות ומחיקת חובות

חבר ועדת חינוך

חבר ועדת משנה לחינוך

חבר ועדה למניעת אלימות ופשיעה

חבר ועדה לקידום מעמד הילד

חבר ועדה להנצחת חללים ונרצחי טרור

שושי כחלון כידור: טוב, כניסתו של נחום ברזילי מן הסתם מייצרת מציאות שאנחנו צריכים לאשר אותו באותן ועדות שברק אשרם יצא מהן. אלא אם כן נחום יש לך השגות לגבי הוועדות. אתה רוצה להחליף, ואם כן,

נחום ברזילי: כן, הייתי רוצה.

שושי כחלון כידור: נצטרך ל,

נחום ברזילי: הייתי רוצה להחליף, לשנות.

שושי כחלון כידור: אז אתם רוצים להוריד את זה מסדר היום, שנביא את זה לסדר היום בפעם הבאה?

עו"ד שלומית גבע: את ועדת הנחות אנחנו חייבים.

שושי כחלון כידור: רק ועדת הנחות?

עו"ד שלומית גבע: כן.

(מדברים יחד)

שושי כחלון כידור: נאשר ואז תבקש את הבקשה?

נחום ברזילי: כן, כן.

שושי כחלון כידור: אז אנחנו עוברים להצבעה. מועצת העירייה מאשרת, מועצת העירייה

מאשרת את מינוי נחום ברזילי חבר מועצת העירייה הנכנס בוועדות העירייה במקום ברק אשרם שהתפטר מחברותו במועצת העירייה. כיו"ר ועדת הנחות ומחיקת חובות, חבר ועדת חינוך, חבר ועדת משנה לחינוך, חבר ועדה למניעת אלימות ופשיעה, חבר ועדה לקידום מעמד הילד וחבר בוועדה להנצחת חללים ונרצחי טרור. מי בעד ירים את ידו? פה אחד.

החלטה: מועצת העירייה מאשרת את מינוי נחום ברזילי חבר מועצת העירייה הנכנס בוועדות העירייה במקום ברק אשרם שהתפטר מחברותו במועצת העירייה. כיו"ר ועדת הנחות ומחיקת חובות, חבר ועדת חינוך, חבר ועדת משנה לחינוך, חבר ועדה למניעת אלימות ופשיעה, חבר ועדה לקידום מעמד הילד וחבר בוועדה להנצחת חללים ונרצחי טרור

אושר פה אחד

12. מינוי אלי דיגא מהנדס העירייה כחבר דירקטוריון בחברה הכלכלית

הצעת החלטה: מאשרים את אלי דיגא, מהנדס העירייה, כדירקטור בחברה הכלכלית

שושי כחלון כידור: יושב איתנו אלי דיגא מהנדס העירייה. מי שלא מכיר. חודש בתפקידו.

הוא גם,

אלברט טייב: אני בעד.

שושי כחלון כידור: מהנדס העירייה הוא אחד מארבעת עובדי העירייה שהם חלק

מדירקטוריון החברה הכלכלית ואנחנו בעצם מבקשים לאשר אותו,

למנות אותו כחבר דירקטוריון, אז מי בעד?

עו"ד שלומית גבע: רגע, רגע, רק לפני.

שושי כחלון כידור: כן.

עו"ד שלומית גבע: אני רק רוצה, בהתאם לסעיף 249 א' לפקודת העיריות, אנחנו צריכים

לשמור על ייצוג הולם של נשים וגברים בדירקטוריון. כמו שאתם

יודעים שלום שיצא גבר ואלי מחליף אותו, ככה שלא משתנה היחס בין גברים לנשים שגם אושר בוועדת ה,

(מדברים יחד)

עו"ד שלומית גבע: שאלה מצוינת, בשביל זה יש את הוועדה למינוי דירקטורים, אז לכן הסעיף קובע שתונח בפני מועצת העירייה חוות דעתו של היועץ המשפטי של העירייה בדבר קיום ייצוג הולם בקרב נציגי העירייה שאינם חברי מועצה ולכן לא משתנה הייצוג של גברים ונשים.

שושי כחלון כידור: זה מאוד הפריע להם. עד שלא אמרת את זה, זה מאוד הפריע להם. טוב, אז סעיף 12 – מינוי אלי דיגא מהנדס העירייה כדירקטור בחברה הכלכלית. מי בעד ירים את ידו? פה אחד.

החלטה: מועצת העירייה מאשרת את מינוי אלי דיגא מהנדס העירייה כדירקטור בחברה הכלכלית

אושר פה אחד

13. **אישור פתיחת חשבון בנק לבית ספר שרונה בבנק הפועלים, 12, סניף 625 כפר יונה ואישור בעלי זכויות על חתימה עירית קציר, מנהלת בית הספר ת.ז.**

ציפי חודדה, מזכירת בית הספר ת.ז.

הצעת החלטה: מאשרים פתיחת חשבון בנק לבי"ס "שרונה" בבנק הפועלים 12 סניף 675 כפר יונה ומאשרים את זכויות החתימה לעירית קציר - מנהלת ביה"ס, ולציפי חודדה – מזכירת ביה"ס

שושי כחלון כידור: טוב, מרגע זה מאשרים חשבונות. מאשרים פתיחת חשבונות. אז סעיף 13,

אלי דיגא: תודה רבה.

שושי כחלון כידור: בשעה טובה.

אלברט טייב: איזה סעיף?

שושי כחלון כידור: סעיף 13. אנחנו בעצם מאשרים פתיחת חשבון בנק לבית ספר שרונה בבנק הפועלים, 12, סניף 625 בכפר יונה ואישור בעלי זכויות על חתימה. עירית קציר כמנהלת בית הספר וציפי חודדה כמזכירת בית הספר. נוהל רגיל. ... מנהלת, מזכירה, בעלות זכות בחשבון. מן הסתם החשבון הזה,

(מדברים יחד)

שושי כחלון כידור: שאלות למישהו? מי בעד ירים את ידו? פה אחד. תודה.

החלטה: מועצת העירייה מאשרת פתיחת חשבון לבית ספר שרונה בבנק הפועלים 12 סניף 675 כפר יונה ומאשרים את זכויות החתימה לעירית קציר – מנהלת בית הספר, ולציפי חודדה – מזכירת בית הספר

אושר פה אחד

14. אישור שינוי בבעלות חשבונות בנק גנ"י בבנק הפועלים 12 סניף 675 לאור שינוי בצוותי גנ"י לשנת הלימודים תשע"ט

הצעת החלטה: מאשרים שינוי בבעלות חשבונות בנק גנ"י בבנק הפועלים 12 סניף 675

לאור שינוי בצוותי גנ"י לשנת הלימודים תשע"ט בהתאם לרשימה הרצ"ב:

1. **גן צנחנים- גננת אורלי סלומון ת.ז.** - סייעת נופר בן חיים ברון ת.ז. במקום הסייעת לידיה כחלון ת.ז. (מס חשבון 385962).
2. **גן דולב - גננת עדי שובה ת.ז.** (תהיה בחופשת לידה עד סוף פברואר) תחליף אותה גננת – עדי נחום ת.ז. – הסייעת בת אל רובין ת.ז. במקום הסייעת שירי ריעני ת.ז. (מס' חשבון 385407).
3. **גן נעים – גננת יוספה ליפשיץ ת.ז.** – הסייעת סימה אהרון ת.ז. במקום הסייעת רות בן אבי ת.ז. (מס חשבון 384729).
4. **גן סיגלון- גננת שלי גור ת.ז.** במקום הגננת ענבל לידרמן ת.ז.

- סייעת שימרית כלפון ת.ז. [redacted] במקום הסייעת אלה מוכתר ת.ז. [redacted]
 (מס' חשבון 385687).
5. גן ברוש חנ"מ - גננת נופר שיטרית ת.ז. [redacted] - במקום הגננת שרון דגן יוצאת לשבתון) ת.ז. [redacted] סייעת דלית דוד ת.ז. [redacted] (מס' חשבון 385768).
6. גן טופז חנ"מ - גננת טל שחר ת.ז. [redacted] במקום הגננת נטלי שלום ת.ז. [redacted] הסייעת טניה פסטולניק ת.ז. [redacted] (מס' חשבון 385113).
7. גן אמנון ותמר - גננת דנה קרת פרנס ת.ז. [redacted] (חוזרת משבתון ויוצאת לחל"ד מנובמבר) במקום הגננת שלי גור ת.ז. [redacted] תחליף אותה גננת בשם ליטל שימחי ת.ז. [redacted] סייעת סיגל בן נעים ת.ז. [redacted] (מס' חשבון 385598).
8. גן חרצית - הגננת נועה ברקת ת.ז. [redacted] בחל"ד עד נובמבר מחליפה אותה גננת ליטל שמחי ת.ז. [redacted] - הסייעת סמדר אלמליח ת.ז. [redacted] (מס' חשבון 385210).
9. גן פעמון - הגננת מירב כהן ת.ז. [redacted] יוצאת לחל"ד עד סוף ינואר מחליפה אותה גננת אפרת ארוזאן ת.ז. [redacted] - הסייעת נאוה מלכה ת.ז. [redacted] (מס' חשבון 385717).
10. גן המשאלות - הגננת אורית אטון ת.ז. [redacted] הסייעת תמר חדגדז ת.ז. [redacted] במקום הסייעת ניקול בן עמי ת.ז. [redacted] (מס' חשבון 432464).
11. גן הידידות - גננת נועה כמיסה ת.ז. [redacted] - הסייעת תקווה דגן ת.ז. [redacted] במקום הסייעת סימה אהרון ת.ז. [redacted] (מס' חשבון 432022).
12. גן הרמוניה - גננת הללי בטוני ת.ז. [redacted] במקום הגננת חן גולני נעים ת.ז. [redacted] - הסייעת סיון קוטלר ת.ז. [redacted] (מס' חשבון 432863).
13. גן חצב - גננת ירדן גרנפלד ת.ז. [redacted] הסייעת שרית ירושלמי ת.ז. [redacted] במקום הסייעת שרה חיים ת.ז. [redacted] (יצאה לפנסיה) (מס' חשבון 385709).
14. גן אודם גננת ליהי צרפתי ת.ז. [redacted] סייעת מזל חמרה ת.ז. [redacted] במקום הסייעת יעל נוי מרסלה ת.ז. [redacted] (מס' חשבון 385423).

שושי כחלון כידור: סעיף 14 - 14 גני ילדים שאנחנו בעצם מאשרים שינוי בבעלות

חשבונות.

אלברט טייב: 15, לא?

שושי כחלון כידור: 14.

(מדברים יחד)

שושי כחלון כידור: סעיף 14 – 14 גני ילדים שאנחנו בעצם מאשרים שינוי בבעלות החשבונות בבנק. באותו בנק הפועלים, אותו סניף, לאור שינוי בצוותי גני הילדים. זה לא לשנת הלימודים תשע"ט, זה לשנת הלימודים תש"פ. או קיי, אז אנחנו מאשרים את השינוי. גן צנחנים. כל הפרטים בהתאם כמובן לפרטים המופיעים בהצעה לסדר היום כדי שאני לא אעלה פה את הזה. מדובר בגן צנחנים, גן דולב, גן נעים, גן סיגלון, גן ברוש חינוד מיוחד, גן טופז חינוד מיוחד, גן אמנון ותמר, גן חלוצים, גן פעמון, גן המשאלות, גן הידידות, גן הרמוניה, גן חצב וגן אודס. מי בעד ירים את ידו?

אלברט טייב: אני בעד.

שושי כחלון כידור: פה אחד. תודה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת אישור שינוי בבעלות חשבונות בנק גנ"י בבנק

הפועלים 12 סניף 675 לאור שינוי בצוותי גנ"י לשנת הלימודים תשע"ט

הצעת החלטה:

מאשרים שינוי בבעלות חשבונות בנק גנ"י בבנק הפועלים 12 סניף 675 לאור

שינוי בצוותי גנ"י לשנת הלימודים תשע"ט בהתאם לרשימה הרצ"ב:

גן צנחנים- גננת אורלי סלומון ת.ז. [REDACTED] - סייעת נופר בן חיים ברון

ת.ז. [REDACTED] במקום הסייעת לידיה כחלון ת.ז. [REDACTED] (מס חשבון

385962).

גן דולב - גננת עדי שובה ת.ז. [REDACTED] (תהיה בחופשת לידיה עד סוף

פברואר) תחליף אותה גננת – עדי נחום ת.ז. [redacted] – הסייעת בת אל

רובין ת.ז. [redacted] במקום הסייעת שירי ריעני ת.ז. [redacted] (מס' חשבון

[redacted] 385407).

1. גן נעים – גננת יוספה ליפשיץ ת.ז. [redacted] – הסייעת סימה אהרון
ת.ז. [redacted] במקום הסייעת רות בן אבי ת.ז. [redacted] (מס' חשבון
 [redacted] 384729).

2. גן סיגלון- גננת שלי גור ת.ז. [redacted] במקום הגננת ענבל לידרמן ת.ז.
 [redacted] סייעת שימרית כלפון ת.ז. [redacted] במקום הסייעת אלה
מוכתר ת.ז. [redacted] (מס' חשבון 385687).

3. גן ברוש חנ"מ- גננת נופר שיטרית ת.ז. [redacted] – במקום הגננת שרון
דגן) יוצאת לשבתון) ת.ז. [redacted] סייעת דלית דוד ת.ז. [redacted] (מס'
 חשבון 385768).

4. גן טופז חנ"מ- גננת טל שחר ת.ז. [redacted] במקום הגננת נטלי שלום
ת.ז. [redacted] הסייעת טניה פסטולניק ת.ז. [redacted] (מס' חשבון
 [redacted] 385113).

5. גן אמנון ותמר- גננת דנה קרת פרנס ת.ז. [redacted] (חוזרת משבתון
ויוצאת לחל"ד מנובמבר) במקום הגננת שלי גור ת.ז. [redacted] תחליף
אותה גננת בשם ליטל שימחי ת.ז. [redacted] סייעת סיגל בן נעים
ת.ז. [redacted] (מס' חשבון 385598).

6. גן חרצית- הגננת נועה ברקת ת.ז. [redacted] בחל"ד עד נובמבר מחליפה
אותה גננת ליטל שמחי ת.ז. [redacted] – הסייעת סמדר אלמליח ת.ז.
 [redacted] (מס' חשבון 385210).

7. גן פעמון – הגננת מירב כהן ת.ז. [redacted] יוצאת לחל"ד עד סוף ינואר
מחליפה אותה גננת אפרת ארוזאן ת.ז. [redacted] – הסייעת נאוה מלכה
ת.ז. [redacted] (מס' חשבון 385717).

8. גן המשאלות – הגננת אורית אטון ת.ז. [redacted] הסייעת תמר חדגדז

ת.ז. [REDACTED] במקום הסייעת ניקול בן עמי ת.ז. [REDACTED] (מס' חשבון [REDACTED])	432464.
9. <u>גן הידידות</u> - גנת נועה כמיסה ת.ז. [REDACTED] - הסייעת תקווה דגן ת.ז. [REDACTED] במקום הסייעת סימה אהרון ת.ז. [REDACTED] 37662459 (מס' חשבון [REDACTED])	432022.
12. <u>גן הרמוניה</u> - גנת הללי בטוני ת.ז. [REDACTED] במקום הגנת חן גולני נעים ת.ז. [REDACTED] - הסייעת סיון קוטלר ת.ז. [REDACTED] (מס' חשבון [REDACTED])	432863.
13. <u>גן חצב</u> - גנת ירדן גרנפלד ת.ז. [REDACTED] הסייעת שרית ירושלמי ת.ז. [REDACTED] במקום הסייעת שרה חיים ת.ז. [REDACTED] (יצאה לפנסיה) (מס' חשבון 385709)	385709.
14. <u>גן אודם</u> גנת ליהי צרפתי ת.ז. [REDACTED] סייעת מזל חמרה ת.ז. [REDACTED] במקום הסייעת יעל נוי מרסלה ת.ז. [REDACTED] (מס' חשבון [REDACTED])	385423.

15. אישור פתיחת חשבונות בנק לגני ילדים חדשים בשכונת שרונה בבנק הפועלים 12 סניף 675 כפר יונה ואישור בעלי זכויות החתימה

הצעת החלטה: מאשרים פתיחת חשבון בנק לגנ"ל בשכונת שרונה בבנק הפועלים

12, סניף 675 כפר יונה ומאשרים את זכויות החתימה לפי הרשימה הרצ"ב:

גן החוסן - גנת דקלה משולם ת.ז. [REDACTED] - הסייעת אינה סיברינסקי ת.ז. [REDACTED]

(עברו מגן ירמוך שניסגר). החשבון של גן ירמוך ניסגר

גן האחדות - גנת ירין סייג ת.ז. [REDACTED] - הסייעת נטלי בוחבוט ת.ז. [REDACTED]

גן האחוה - גנת ענבל לידרמן ת.ז. [REDACTED] - סייעת מורן דנה ת.ז. [REDACTED]

גן ההתחדשות - גנת ענת מליטנו ת.ז. [REDACTED] - סייעת אלה מוכתר ת.ז. [REDACTED]

גן ירמוך הופך לגן תקשורתי (גן חדש שניפתח) גנת ציפי אבידן ת.ז. [REDACTED]

במקום הגנת דיקלה משולם ת.ז. [REDACTED] סייעת הילה טל ת.ז. [REDACTED] במקום [REDACTED]

הסייעת אינה סיברניסקי ת.ז. [REDACTED] (מס' חשבון 387272)

שושי כחלון כידור: 15 זה אישור פתיחת חשבונות. מופיע לכם פה נורא קטן, אני מודה שאי אפשר לראות, זה יהיה גדול יותר בפעם הבאה. אישור פתיחת חשבונות בנק לגני ילדים חדשים בשכונת שרונה. אגב, מי שמוטרד מהמזגנים בגן, הם תוקנו היום. בשכונת שרונה, בבנק הפועלים כמובן ואישור בעלי זכויות חתימה. אז אנחנו מאשרים בעצם לגן החוסן, גן האחדות, גן האחוה, גן ההתחדשות וגן ירמוך הוא לא בשכונת שרונה, הוא גן תקשורת ראשון שלנו בכפר יונה שחנכנו אותו השנה. הוא קם כנגד כל הסיכויים בחיי.

גד רבינא: איפה הוא?

שושי כחלון כידור: הוא ברחוב הירקון מול הבית של אלברט. אלברט יכול לבקר שם. ואני גם אבשר לכם שככל הנראה אנחנו נפתח צהרון חינוך מיוחד השנה פעם ראשונה.

אלברט טייב: מצוין.

שושי כחלון כידור: זה, גם זה עומד על הפרק. אז זה סעיף 15. מי בעד לאשר את פתיחת החשבונות כפי שהן מופיעות על סדר היום, בהצעה לסדר היום? פה אחד, תודה רבה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת חשבונות בנק לגני ילדים חדשים

בשכונת שרונה בבנק הפועלים 12 סניף 675 כפר יונה ואישור בעלי זכויות

החתימה

הצעת החלטה:

מאשרים פתיחת חשבון בנק לגני"ל בשכונת שרונה בבנק הפועלים 12, סניף

675 כפר יונה ומאשרים את זכויות החתימה לפי הרשימה הרצ"ב:

גן החוסן- גננת דקלה משולם ת.ז. [REDACTED] – הסייעת אינה סיברניסקי ת.ז.

(עברו מגן ירמוך שניסגר). החשבון של גן ירמוך ניסגר	
גן האחדות- גננת ירין סייג ת.ז. - הסייעת נטלי בוחבוט ת.ז.	
גן האחוה - גננת ענבל לידרמן ת.ז. - סייעת מורן דנה ת.ז.	
גן ההתחדשות- גננת ענת מליטנו ת.ז. - סייעת אלה מוכתר ת.ז.	
גן ירמוך הופך לגן תקשורתי (גן חדש שניפתח) גננת ציפי אבידן ת.ז.	
במקום הגננת דיקלה משולם ת.ז. סייעת הילה טל	
ת.ז. במקום הסייעת אינה סיברינסקי ת.ז. (מס' חשבון	
	(387272)
	<u>אושר פה אחד</u>

16. סגירת חשבונות בנק גני ילדים בבנק הפועלים 12, סניף 675 כפר יונה

הצעת החלטה: מאשרים סגירת חשבון בנק גנ"ל הרצ"ב:

גן אייל ברחוב הברוש (מס' חשבון 386071)

גן לוי ברחוב הברוש (מס' חשבון 384699)

שושי כחלון כידור: ואנחנו גם סוגרים חשבונות. סעיף 16 - סגירת החשבונות, סגירת

חשבון בנק, מה זה, גני ילדים?

ענבל דרור היימן: כן.

שושי כחלון כידור: סגירת חשבון של גן אייל וגן לביא. שני הגנים האלה הם לא פעילים

השנה ולכן אנחנו סוגרים את החשבונות, את שני הגנים האלה.

גד רבינא: איפה הם היו?

שושי כחלון כידור: הם נמצאים על הברוש, מאחורי בית הכנסת של הרב הללויה, בסמיכות לו. שני המבנים האלה עומדים. כרגע אין שם גני ילדים.

גד רבינא: .. בר אילן.

שושי כחלון כידור: לא, לא בר אילן.

גד רבינא: הגנים לא עובדים שם?

שושי כחלון כידור: הגנים לא פעילים.

גד רבינא: למה?

שושי כחלון כידור: בין היתר משום שאנחנו הולכים להקים שמה מרכז למידה לגיל הרך. זה הייעוד שלהם.

גד רבינא: ואיפה כל הילדים שהיו שם?

שושי כחלון כידור: התפזרו בכל הגנים. הצטמצמו מאוד במערב כפר יונה במספר הילדים.

גדלנו בשכונת שרונה, תודה לאל, ואנחנו גם מקימים היום שני גנים ילדים במתחם דן, שגן ירדן ו.. ייצאו מהם בשנה הבאה לגנים על הקרקע ולא בתוך מקלט. זה שני גנים. ארבעה גנים שנבנים עכשיו חדשים בשכונת שרונה, שגם תדעו, ותכנון של בית ספר נפלאות שאנחנו נמצאים. יש פה המון עבודת תכנון של מוסדות ציבור.

גד רבינא: גן לביא זה על שם אחד מהחיילים ש,

שושי כחלון כידור: נכון.

גד רבינא: אז אי אפשר למצוא איזה משהו הולם?

שושי כחלון כידור: ברור. גם אייל. שני הגנים, בוודאי.

גד רבינא: ... בגנים החדשים שמקימים.

שושי כחלון כידור: הם יונצחו במקום אחר. אוסנת יודעת שהיא צריכה לעשות את זה.

גד רבינא: בסדר.

שושי כחלון כידור: אז מי בעד סגירת החשבונות של גן אייל וגן לביא ירים את ידו? תודה.

	<u>החלטה: מועצת העירייה מאשרת סגירת</u>
	<u>חשבונות בנק גני ילדים בבנק הפועלים</u>
	<u>12, סניף 675 כפר יונה</u>
	<u>מאשרים סגירת חשבון בנק גנ"ל הרצ"ב:</u>
	<u>גן אייל ברחוב הברוש (מס' חשבון</u>
	<u>386071)</u>
	<u>גן לוי ברחוב הברוש(מס' חשבון 384699)</u>
	<u>אושר פה אחד</u>

שושי כחלון כידור: אני נועלת את הישיבה. תודה לכולכם.

אלברט טייב: תודה.

שושי כחלון כידור

ראש העירייה