

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 8

שנערכה בתאריך 19.2.2019 בשעה 19:30

בחדר הישיבות הגדול, בניין העירייה החדש

נוכחים:

- | | |
|-------------------|--------------------|
| - ראש העירייה | • שושי כחלון כידור |
| - חבר מועצת העיר | • שי רומנו |
| - חבר מועצת העיר | • ירון חדוות |
| - חבר מועצת העיר | • עמית אזולאי |
| - חברת מועצת העיר | • מעיין חגיגי |
| - חבר מועצת העיר | • אפי דרעי |
| - חבר מועצת העיר | • משה בוארון |
| - חבר מועצת העיר | • רם בליטנטל |
| - חבר מועצת העיר | • ברק אשרם |
| - חבר מועצת העיר | • אלברט טייב |
| - חבר מועצת העיר | • איציק בר און |
| - חבר מועצת העיר | • צבי ימין |
| - חבר מועצת העיר | • איציק דב |

בהשתתפות:

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| - יועצת משפטית לעירייה | • עו"ד שלומית גבע |
| - גזברית העירייה | • ענבל דרור היימן |
| - מבקרת העירייה | • עו"ד אורית בזירנו שפירא |

- שלום רוזנברג - מהנדס העיר
- אסנת טל - ע. מנכ"ל העירייה
- אבריאל בן דור - דובר העירייה

על סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2019.....3

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה לשנת 2019, לרבות אישור

חריג.....3

פרוטוקול

1. אישור צו הארנונה לשנת 2019

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה לשנת 2019, לרבות אישור

חריג.

שושי כחלון כידור: טוב ערב טוב לכולם, אני רוצה לברך את מעיין חגי' שנכנסת להיות חברת מועצת עיר בסיעת יש יום חדש, הסיעה שלנו. מעיין תצהיר גם אמונים. מעיין בעצם מחליפה את הדס פרקש-אגוזי שביקשה להתפטר מתפקידה כחברת מועצה וגם את ברוך מכלוף שהיה הבא בתור ברשימה, שוויתר על זכותו להיות חבר מועצה מסיבות אישיות. מעיין בבקשה.

מעיין חגי': אני מתחייבת לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

שושי כחלון כידור: טוב, הישיבה הזו דנה בצו הארנונה לשנת העבודה 2019, השנה הנוכחית. אני רק רוצה להדגיש שכל זמן שהצו הזה לא מאושר על ידי שרי הפנים והאוצר, מה שמחייב אותנו אנחנו עובדים מכוחו של צו הארנונה של 2018. זה חשוב שכולם יידעו כי נראה לי שאנשים לא כל כך מבינים. צו רק אחרי שהוא מאושר הוא נכנס לתוקף. הצו היחידי שכרגע מאושר והוא בתוקף זה הצו של 2018 וזה הצו שמכוחו אנחנו עובדים. הצו הזה כמובן עודכן עם התוספת של העדכון האוטומטי שעומדת על 0.32 אחוז, זה גם מגולם בשומות שנשלחו לתושבים. אנחנו שלחנו הצעה לפני 10 ימים, הצעה שנשלחה לכל חברי מועצת העיר שבטח אי אפשר לקרוא אותה מכאן.

דוברת: שמירקרתם אותה.

שושי כחלון כידור :

בצהוב. בסדר? רואים? לא זו לא ההגדרה. התוספת שנשלחה לחברי המועצה, זה, אוקי. אנחנו לפני 10 ימים שלחנו אליכם את ההגדרה הזו, זאת התוספת שהוספנו. התוספת מדברת על זה שכל שטח המעברים במרתפי החניה יהיו בהפחתה חריגה של 90 אחוז מתעריף המינימום למגורים. תעריף המינימום למגורים עומד על 35 שקלים כך שעל כל מטר מרובע בעצם נגבה 3.48 ₪ לשנה כמובן. אנחנו מבינים שהשטח העיקרי בתוך המרתפים הוא השטח של המעברים, אותו שטח תמרון שבעצם דורש מהתושבים להיכנס לתוך החניה שלהם ולא עשינו אבחנה פה, ועשינו אבחנה פה בין החניה לבין המעברים. אני רוצה להזכיר לכולם שכל חניה מקורה בבית פרטי משולמת בתעריף מגורים מלא על ידי התושבים שיש להם חניה מקורה בבית פרטי. בימים האחרונים, בכלל אני חייבת להודות שבחודש האחרון אנחנו עסקנו לא מעט בתחום הזה של צו הארנונה בכל מיני ורסיות, גם במפגשים עם התושבים וגם במפגשים שלנו, גם כסיעה, גם כחברי קואליציה, ניסינו ליצור כל מיני פתרונות יצירתיים לנושא הזה שכמובן מה שעמד ממול עינינו זה החוק, המינהל התקין וההגדרות שמופיעות בצו. אני גם רוצה להזכיר לכולם שאנחנו כולנו תחת חוק ההקפאה שלא מאפשר לנו לעשות יותר מדי שינויים בצו, בטח לא בשיטת החישוב, בטח לא בסיווג ובטח לא בתת סיווג וכל שינוי כזה שנעשה צריך להיעשות באישור השרים. ישבנו וחשבנו ואתמול בערב גיבשנו הצעה נוספת שאנחנו מציעים אותה כאן ועכשיו, אנחנו גם אחר כך נדון בה זו מול זו, הצעה זו מול זו. ההצעה שלנו והיא לא נשלחה אליכם כמובן, ההצעה שאנחנו רוצים להציע בנוסף למול ההצעה שנשלחה אליכם לפני 10 ימים מדברת על זה, כל מי שמחזיק את הצו, סעיף 3 לצו מדבר על שטח בניה המשמש למגורים פירושו כל השטח בכל הקומות לרבות פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחות, שירותים,

מרפסת מקורה, כניסה מקורה ועליית גג, ולמעט קומת מסד, סככות, מחסנים, מקלטים וכן, ופה אנחנו רוצים להוסיף מעבר למבני עזר שאינם מחוברים וזה, להוסיף וכן מרתף המשמש לחניה בבניין מגורים, שוב אני אקריא, וכן מרתף המשמש לחניה בבניין מגורים משותף שהכניסה אליו היא עד 2.20 מטר. עוד פעם: עד גובה.

ענבל דרור היימן:

עד גובה. אני מזכירה לכולם שהתוספת הזו היא אמנם שינוי שיטת מדידה שאנחנו כמובן לא יכולים לעשות אותה אז היא גם לא בסמכות השרים, יחד עם זאת אנחנו חושבים, גם אנחנו חושבים שאין שום סיבה שאנשים ישלמו על מרתפי החניה בגודל שלהם, בתצורה שלהם ולכן אנחנו מציעים את זה. אני שוב אומרת, זה בכפוף לשרים. חשוב גם לזכור עוד דבר שנאמר גם בישיבות עם התושבים, שכל החלטה שלא תתקבל על ידי השרים, בכל מקרה העירייה תייצג את הצורך של התושבים למול עתירה מינהלית בבתי המשפט. זה משהו שנאמר, אני חוזרת ומדגישה אותו. אנחנו, אחד הדברים שחשוב לי גם לומר זה שאנחנו לא נגד התושבים, אנחנו לא יצאנו למלחמה עם התושבים, אנחנו באנו לשרת את הצורך של התושבים. אני מבינה את הקושי לקבל את החוק, יחד עם זאת אני וגם חברי מועצת העיר אינם יכולים שלא לעבוד לפי החוק והמינהל התקין והכתוב בצו. אז זאת ההצעה שבעצם אנחנו מציעים כקואליציה לטובת הדיון הזה, אז יש פה שתי הצעות שעומדות אחת מול השנייה, הצעה אחת.

איציק בראון:

וזה מבטל את הסעיף הזה בעצם? ההצעה השנייה.

שושי כחלון כידור:

או זאת או זאת, יש את ההצעה הראשונה.

איציק בראון:

בהצעה השנייה שעכשיו אנחנו כתבנו את הנוסח לא יהיה הסעיף 1.4 הזה.

דובר:

לא, 1.4 לא רלוונטי.

- שושי כחלון כידור:** הוא יהיה ריק.
- איציק בראון:** עוד משהו אם אפשר, אני מסתייג מהמילה מרתף חניה. מרתף יש לו הגדרה בחוק התכנון והבניה, אני מציע שזה יהיה חניון תת קרקעי, המילה חניון, לא מרתף.
- עו"ד שלומית גבע:** אם זה חניון זה חניון מוגדר, זה לא כמו בתכנון ובניה.
- שושי כחלון כידור:** אני רוצה להגיד לך משהו על זה.
- אפי דרעי:** בהגשות שהוגשו פה מדובר על חניונים, מרתפים וזה לא משהו שמופיע בשום צו שהיה לנו. אם את כותבת חוות דעת גברתי היועצת המשפטית.
- שושי כחלון כידור:** רגע רגע אנחנו לא פתחנו את זה עוד לדיון. שאל פה איציק שאלה ואנחנו תכף ניתן לו תשובה.
- אפי דרעי:** אז גם אני שואל שאלה. אני מבקש אי' לציין שהמשפט האחרון שלך שאתם חייבים לבצע את החוק הוא במרומז למה שנעשה עד כה כאילו הוא בניגוד לחוק. אז אני רוצה לומר, מאחר והייתי צריך.
- שושי כחלון כידור:** זה מה שאתה הבנת, זה פרשנות שלך ואני מבקשת שזה גם ייכתב בפרוטוקול. אף אחד לא רמז לשום דבר, זה הפרשנות שלך.
- אפי דרעי:** נכון זאתי הפרשנות שלי וככה זה מובן.
- שושי כחלון כידור:** אז תגיד שזה פרשנות שלך ואל תגיד שזה נאמר.
- אפי דרעי:** תני לי לסיים משפט, אוקי?
- שושי כחלון כידור:** אני אתן לך לסיים משפט אבל אני אדייק אותך.
- אפי דרעי:** אם את רוצה שאני אתחיל לעבוד איתך בפניג-פונג אז גם את לא תוכלי לסיים משפט, תני לי לסיים משפט.
- שושי כחלון כידור:** אני אסיים את המשפט ואני פה מנהלת את הישיבה, לא אתה.
- אפי דרעי:** את תהיי מנהלת הישיבה ותהיי קצת מנומסת, טוב?
- שושי כחלון כידור:** אני מאוד מנומסת.
- אפי דרעי:** אני הקשבתי לך במשך שנים לדבר כאוות נפשך.

שׁוּשֵׁי כַחֲלוֹן כִּידוֹר : אני מאוד מנומסת ואני לא מנהלת איתך עכשיו את הדיון. זה לא

רלוונטי הדברים שלך.

אפי דרעי : תקשיבי, עכשיו זה מאוד רלוונטי.

שׁוּשֵׁי כַחֲלוֹן כִּידוֹר : לגופו של עניין, מה אתה רוצה להגיד?

אפי דרעי : לגופו של עניין. אני הייתי צריך לפנות למנכ"ל המינהל בשביל לקבל

את מה שמובן מאליו על ביקורת שנעשתה בתקופתי ומשום מה

נשלחו תשובות ותגובות מבלי שבכלל שוחחו איתי ודיברו איתי.

חוות הדעת של היועצת המשפטית נכתבה ב-30 לדצמבר.

שׁוּשֵׁי כַחֲלוֹן כִּידוֹר : למה זה רלוונטי לשיבה כרגע?

אפי דרעי : זה רלוונטי לדיון כי מה שנעשה.

שׁוּשֵׁי כַחֲלוֹן כִּידוֹר : אני אשמח להבין למה זה רלוונטי.

אפי דרעי : כי מה שנעשה ברחוב כולל עם עיקר החברים המאוד קרובים שלך,

כולל חלק מחברי המועצה בדיבור כזה או אחר שיש פה עבירה על

החוק ויש פה חיוב אישי למרות שבדו"ח המבקר, א' אין פה שום

הזכרה של עבירה על החוק ובוודאי אין פה חיוב אישי ובוודאי

ששמי לא מוזכר בדו"ח, אז אני מבקש מכל החברים.

שׁוּשֵׁי כַחֲלוֹן כִּידוֹר : אתה היית ראש העירייה אם אני לא טועה בתקופה של הדו"ח, לא?

אפי דרעי : מכל החברים שיושבים כאן, בעיקר אלה שיושבים מימין

ומשמאלך, שיפסיקו לנפנף בנושא הזה של חיוב אישי.

שׁוּשֵׁי כַחֲלוֹן כִּידוֹר : מה הרלוונטיות של מה שאתה אומר עכשיו? לדיון?

אפי דרעי : זה רלוונטי, תכף אני אגיע.

שׁוּשֵׁי כַחֲלוֹן כִּידוֹר : זה לא רלוונטי בכלל ואני מבקשת שתהיה ענייני. יש לך משהו ענייני

להגיד לגבי ההצעות? אתה מוזמן להגיד אותם, מה שאתה אומר

כרגע לא רלוונטי.

אפי דרעי : לעצם הצו, התיקון היחידי שנעשה בצו נעשה ב-2016 על ידי מנהל

מחלקת הגבייה שבעצם אמרתי את זה יותר מפעם אחת, שהשכר

שלו בנוי על העמקת הגבייה והגדלת היקפי הגבייה והיה לו אינטרס

להגדיל וניצל תקופה לא נוחה או לא טובה של הגזבר שלא היה באמת במשך הרבה זמן, וכשנודע לגזבר ולי ביקשנו לבטל את זה כי בשום צו, מאז שהקמנו את הצו ב-91' לא היו פה מרתפי חניה או חניונים תת קרקעיים ולכן שום צו מהצווים של כפר יונה לא התכוון לגבות ארנונה מחניונים תת קרקעיים. גם בהגדרה של חוק התכנון ובניה וגם בהגשות, אם אתם תראו את ההגשות של בריגה, מופיע בצורה ברורה חניון, אמנם לא כתב חניון תת קרקעי אבל חניון ומרתפים וחניון ומרתפים לא מופיע בצו אז כל הסמנטיקה הזאת של לשנות מילה פה, מילה שם היא לא רלוונטית. אם אנחנו מדברים על צו 2018 מה שצריך לעשות בראש ובראשונה זה לבטל את החיובים עד שהצו החדש יאושר. אתם לא יכולים להחליט על דעת עצמכם שמה שעשו קודם הוא לא חוקי ואתם הולכים לתקן את הצו.

שושי כחלון כידור: קודם כל אנחנו יכולים להחליט, דעתך נשמעה ואני עכשיו רוצה להגיד משהו.

אפי דרעי: לא, להחליט פה כן.

שושי כחלון כידור: דעתך נשמעה ועכשיו אני אגיד לך.

אפי דרעי: אבל לא באופן שרירותי לחייב את התושבים לפני שהצו תוקן.

שושי כחלון כידור: ממש לא שרירותי ועכשיו אני אסביר לך למה מה שנעשה פה הוא

לא שרירותי ואתה יכול לקבל את זה או שלא לקבל את זה ואני לא מנהלת איתך עכשיו ויכוח.

אפי דרעי: בוודאי שאני לא מקבל את זה.

שושי כחלון כידור: אתה בוודאי לא תקבל את זה כי אתה היית ראש העירייה שדו"ח

מבקר המדינה שאתה מנפנף בו, אתה היית אחראי עליו. עכשיו אני רוצה לתת לך תשובה איציק, בסדר? אם אתה מכיר את גולדהמר, את פסק הדין של גולדהמר אז בית הדין, בית המשפט דחה את כל טענות המערערים בפסק דין הזה וקבע שסיווג החניות תחת הסיווג

מרתף אינו שגוי כך שזה לא, מה שאתה מעיר פה הוא לא רלוונטי ולכן אנחנו השתמשנו במילה מרתף. זה אחד, לשאלתך. הדבר השני שאני רוצה להגיד לך אפי, זה שלצורך העניין שטחים שמחויבים, כן? בארנונה בין אם בשיקול דעת מוטעה שהופעל, לא חייבו בארנונה גם אם חלף שלוש שנים, ארבע שנים וחמש שנים, כן? הם לא הופכים לנוהג, once הם מחויבים בארנונה והופעל שיקול דעת מוטעה, כן? אפשר לחייב אותם בארנונה גם אם אתה לצורך העניין פטרת אותם מהארנונה ויש הרבה מסמכים בעיריית כפר יונה שמעידים על זה שאתה פטרת אותם מארנונה, אוקי? אז בוא, אל תפתח את זה לדיון, רצוי שתשמור על כבודך בדיון הזה. אוקי זה שתי ההצעות שמובאות היום לסדר היום. לא, אפי אם אין לך הערות ענייניות להצעות אז אחר כך אם תרצה.

אפי דרעי: אמרתי את הצעתי, הצעתי היא לבטל את החיוב.

שושי כחלון כידור: הצעתך לא רלוונטית.

אפי דרעי: למה לא רלוונטית?

שושי כחלון כידור: יש שתי הצעות על סדר היום, אם רצית להעלות הצעה נוספת היה צריך לשלוח אותה.

אפי דרעי: לא צריכים לשלוח, בדיונים מהסוג הזה מקיימים דיונים, אני מאוד מצטער, עם כל הכבוד לכם. מה זה?

שושי כחלון כידור: כבוד שלנו. טוב, לצו הזה יש עוד.

אלברט טייב: אני רק רוצה להגיד שושי ברשותך.

אפי דרעי: זה לא רק מה שנשלח בכתב שושי, עם כל הכבוד לך וליועצת המשפטית שאולי לוחשת לך מפעם לפעם.

שושי כחלון כידור: אפי ההערות שלך מיותרות לחלוטין. היועצת המשפטית הזו שירתה אותך לפני ששירתה אותי וזה שאתה לא מקבל את העובדה שאתה לא ראש עירייה זה בעיה שלך.

אפי דרעי: ולטפל בצו.

- שושי כחלון כידור:** מה זה רלוונטי לכרגע? אני רוצה להזכיר לך שאתה ב-2014 הגשת שינוי לצו לגבי קבלת פטור מחניה מקורה. אני רוצה להזכיר לך את התשובה, שר הפנים ושר האוצר דחו את הבקשה שלך.
- אפי דרעי:** נכון אבל היא לא קשורה לזה.
- שושי כחלון כידור:** היא קשורה לגמרי, גם לזה, כשמדברים על חניות וחניונים.
- אפי דרעי:** לא, לא, לא. לא אז את לא מבינה.
- שושי כחלון כידור:** אתה מבין הכל.
- אפי דרעי:** לא הבנת אז ב-2014 ואת גם לא מבינה היום.
- שושי כחלון כידור:** זה לא רלוונטי. כן אלברט. אני לא רוצה לשמוע אותך יותר, סליחה אני מנהלת את הדיון.
- אפי דרעי:** אל תגידי את לא רוצה לשמוע אותי.
- שושי כחלון כידור:** אני מנהלת את הדיון.
- אפי דרעי:** את מנהלת את הדיון ואת.
- שושי כחלון כידור:** אני לא רוצה לשמוע אותך כרגע.
- אפי דרעי:** אני לא מדבר אליך, אני מדבר לפרוטוקול.
- שושי כחלון כידור:** זה לא דיון בינך לביני, כן אלברט.
- אפי דרעי:** את טועה. הצעת 2014 התייחסה למרתפי מגורים.
- שושי כחלון כידור:** ממש לא.
- אפי דרעי:** ממש כן.
- שושי כחלון כידור:** ממש לא והראינו את זה גם ליניב לוינסון שיושב כאן בקהל.
- אפי דרעי:** אתם יכולים להראות למי שאתם רוצים, אתה מראים את הכל שלא בנוכחותי, זה בדיוק העניין.
- שושי כחלון כידור:** לא בנוכחותך? אתה היית פה, חלשת פה על כל ה-41.
- אפי דרעי:** אתם רוצים לפרש את מה שאני כתבתי?
- שושי כחלון כידור:** בוודאי.
- אפי דרעי:** לפי מה שנוח לכם?
- שושי כחלון כידור:** אנחנו לא מפרשים, יש עורכי דין שפירשו, לא אנחנו פרשנו.

אפי דרעי:

עורכי הדין, עם כל הכבוד לעורכי דין.

שושי כחלון כידור:

כל הכבוד לעורכי דין, גם את זה שמענו ב-5 שנים האחרונות. כן אלברט.

אפי דרעי:

ואל תיעלב כי עורכי הדין לא מנהלים את המדינה, זה המזל שלנו.

אלברט טייב:

אני רוצה להגיד מילה תודה, לך שושי ובעיקר לירון, אני יודע כמה הוא עמל על השינוי הזה. אני חושב שזה בדיוק הנוסח המתוקן, לא ההצעה הקודמת, הנוסח המתוקן, לא מה שאנחנו, מה שהכתבת זה בדיוק מה שהיה צריך להיות מלכתחילה. אני מאוד מקווה גם שביחד עם החבר'ה של המחאה תצליחו למצוא איזשהו פתרון גם לגבי החיובים הנוספים, החיובים שהיו ובכלל לראות איך אפשר לעצור את זה. זה לגבי זה אז באמת תודה. כשיש מילה טובה צריך להגיד אותה. דבר נוסף, יש לי שלושה נושאים שאני רוצה, חבל שהם לא נמצאים בצו, הם לא קשורים לכל.

שושי כחלון כידור:

לא רגע אנחנו לא סיימנו את הדיון בצו, אם יש לכם עוד הערות.

אלברט טייב:

הם קשורים לצו.

שושי כחלון כידור:

מה זה?

אלברט טייב:

זה משהו שאני רוצה שיהיה בצו. אחד, חבל מאוד שאנחנו לא מעניקים על מי שמשלם מראש.

שושי כחלון כידור:

תכף נדבר על זה, בסדר?

אלברט טייב:

ועל הנושא של הוראת קבע ונושא של מילואים. לדעתי, נכון שזה לא היה בשנים עברו אבל אני חושב שאפשר, אם אפשר.

שושי כחלון כידור:

אנחנו תכף נתייחס לזה.

אלברט טייב:

צריך לשקול את זה. ירון תהיה לארגי עד הסוף.

שושי כחלון כידור:

מה זה קשור לירון? טוב יש שני נושאים נוספים שאנחנו צריכים להתייחס אליהם בצו. אחד וזה מופיע, אחד זה המרה של שטחים מדונם למטר מרובע, זה גם מופיע, זה סעיף 7 אם אני לא טועה וסעיף 2 מדבר על עיגול שטחים, אוקי? בעבר העיגולים היו מעלה או

מטה, משרד הפנים, הנחיות משרד הפנים מחייבות אותנו לעשות או עיגול שטחים מעלה מטה או לפי מדידה מדויקת. אנחנו בחרנו לאור סקר הנכסים, לחייב לפי מדידה מדויקת אז שתדעו זה עוד שני נושאים.

לפי מטר מרובע.

איציק בראון:

שושי כחלון כידור:

מדויק. זה הדונם. ברור מטר מרובע. הדבר הנוסף זה הנושא של ההנחות בארנונה. בסך הכל אנחנו עומדים בכל מה שמחייב, שום דבר בנושא הזה לא השתנה. ההנחות מתקיימות לפי החוק ברוב המקרים. לגבי הנושא של הנחות על תשלום מראש אלברט, אני אגיד לך שזה נושא של, קודם כל יש פה את אסף, איפה אסף? אסף בראל הוא הממונה על הגבייה החדש. אנחנו נפרדנו מניצן הרבה בזכות מה שמצאנו במחלקת הגבייה ואני אומרת את זה בקול רם שגם התושבים ישמעו את זה, ואסף נכנס כדי לנהל ביד רמה את כל מה שדורש שמה תיקון וטיפול וחלק מהעניין זה גם העניין הזה. אנחנו דיברנו על הנושא של הנחות עבור תשלום מראש, אנחנו נעניק הנחות עבור תשלום מראש, זה גם יפורסם. אנחנו גם נוריד את הריבית על תשלומים, הריבית שנגבתה כאן הייתה ריבית מאוד מאוד גבוהה של 11 אחוז, אנחנו נוריד אותה ל-6 אחוז. הדבר הנוסף זה שתיכנס פה מערכת CRM.

חיילי מילואים?

אלברט טייב:

שושי כחלון כידור:

חיילי מילואים כבר נכנס בצו 2018. אגב זו הייתה הצעה לסדר היום שאני העליתי אותה כחברת מועצת עיר וזה נכנס בצו 2018 וזה גם כמובן רלוונטי לצו 2019. אנחנו גם נכניס מערכת CRM, לא עוד מיילים שנשלחים וטובעים בים המיילים שמקבלת מחלקת הגבייה. יהיה מענה אוטומטי לתושבים כאן וזה ממש בימים הקרובים. הדבר הנוסף שאני מתחייבת לכל התושבים פה זה כל מי שיש בבעלותו חניה צמודה, מעברים במרתף וכו' וכו', ב-1 למאי כשתצא

השומה, השומה תתחלק לנכס עיקרי עם שטחים משותפים, חניה כך שאתם תוכלו לראות בצורה מאובחנת, כן? על מה אתם משלמים את הארנונה, אז זה יקרה בשומה של ה-1 במאי לשירות התושבים. ההנחה שתינתן למשלמים מראש תעמוד על 2%, סך הכל משלמים מראש מסך כל התשלום על הארנונה עומד על כמיליון שקלים. ההנחה שתינתן היא תהיה של 2% אחוז.

איציק בראון:

כלומר כאלה שכבר שילמו מראש ב-2019 יקבלו את החוזר?

שושי כחלון כידור:

יקבלו את ההנחה, נכון, בוודאי. אגב כל מי שמצאנו שיש תיעוד ואת זה גם תזכרו, כל מי שמצאנו שהייתה טעות גם זוכו החשבונות שלהם, גם את זה תדעו, אנחנו, כל מי שפונה מקבל שירות. לגבי התשריטים ופה אני אומרת את זה לכולם גם כן, אנחנו כבר למעלה מ-50 אחוז מהתשריטים שלנו מוכנים, מדויקים לנכסים. אנחנו בשבועיים הקרובים, נכון אסף? בשבועיים הקרובים נשלים את כל נושא התשריטים ואתם תקבלו מסמך מסודר הביתה עם התשריטים המעודכנים כל מי שכמובן אנחנו מחויבים.

איציק בראון:

שאלה שושי. כרגע שאנחנו מדברים על 2019 אז עד שאנחנו, נגיד בהנחה שאחד מההצעות יאושר פה, עד שהשרים יאשרו בינתיים הם מחויבים כרגע בארנונה?

שושי כחלון כידור:

לשלים באופן מלא.

איציק בראון:

אי אפשר יהיה לעצור את זה עד?

שושי כחלון כידור:

אי אפשר לעשות הקפאת הליכים, לא.

איציק בראון:

מה קורה אם על פי חוק, מה קורה אם השרים לא מאשרים את זה?

שושי כחלון כידור:

אם השרים לא מאשרים את זה, קודם כל תיקחו בחשבון שאנחנו עד ה-30.6.2019 צריכים לאשר את צו 2020. זה אומר שאנחנו באותה שנה כמו שאתם מבינים מאשרים שני צווים, שני צווי ארנונה של 2019 ו-2020. אני מזכירה לכולכם שב-9 באפריל יש

בחירות לממשלת ישראל, אני מניחה שימונו שרים ויתחילו את תפקידם לא לפני חודש,

גם עכשיו השרים לא מעניין אותם.

איציק בראון:

רגע, לא לפני חודש, השרים כרגע לא ידונו בנושא שקשור לנושא לא פופוליסטי שקוראים לו ארנונה. אני מניחה ששרים ימונו לתפקידם לא לפני חודש יוני, יולי, הם יתחילו את תפקידם, יעשו דיונים בצו או שייעשה דיון בנפרד על 19, 20, בנפרד או ביחד. להערכתי אנחנו נקבל פה תשובות בין אוקטובר לדצמבר 2019 לגבי שני הצווים.

ואז אנחנו נתחיל להחזיר, אם יאושר נתחיל להחזיר?

איציק בראון:

אם יאושר, נכון, אנחנו נזכה את החשבונות.

שושי כחלון כידור:

אי אפשר כאילו לעשות איזה הקפאה, למצוא דרך למצוא הקפאה עד?

איציק בראון:

לא, אי אפשר כיוון שאתה לצורך העניין, עם כל הכבוד ממשיך את קיומו של הפטור בלי אישור השרים, אז אני מאוד מצטערת, דיברנו על חוק ומינהל תקין וצו ארנונה ועם כל הכבוד לפרשנות של ראש העירייה היוצא, זאת לא פרשנות שמקובלת עליי בטח לא אחרי שקיבלתי שלוש חוות דעת משפטיות. אחת אמנם של היועצת המשפטית אבל שתיים של יועצים משפטיים אחרים אז אי אפשר.

שושי כחלון כידור:

דעתי על חוות דעת ידועה.

איציק בראון:

דעתכם על חוות דעת לא רלוונטית לצורך העניין.

שושי כחלון כידור:

לא, אני אומר, אפשר לקבל.

איציק בראון:

בוא נפטר את כל עורכי הדין במדינת ישראל כי הם לא רלוונטיים, נו באמת.

שושי כחלון כידור:

אפשר גם לקבל, שושי אפשר גם לקבל שלוש הצעות מעורכי הדין שמראות אחרת.

איציק בראון:

איציק בראון היקר, ב-10 ימים האחרונים קיבלת את צו הארנונה. היה וחשבת שחוות הדעת שעומדות לרשותנו אינן מניחות את

שושי כחלון כידור:

הדעת, יכולת להניח חוות דעת אחרת גם בחודש האחרון, יכולת להניח את חוות הדעת ואני מבטיחה לך שהיינו מעיינים בה עיון רב אם היא הייתה מייצרת מציאות אחרת שאנחנו לא הכרנו אותה. מאחר ולא עשית את זה, אין לי אלא להגיד לך שאלה חוות הדעת שאנחנו יכולים להתייחס אליהן.

איציק בראון: הבנתי.

שושי כחלון כידור: יש למישהו עוד שאלות?

עו"ד שלומית גבע: רק שתהיה הבהרה ברורה לפרוטוקול שמה שדיברת עליו בסעיף 6 בהנחות, הנחה בארנונה כללית למשלמים מראש, אז רק אם תוכלי להגיד את זה לפרוטוקול לפני ההצבעה.

שושי כחלון כידור: אני אגיד את הכל לפרוטוקול ואני גם אגיד עוד משהו.

איציק בראון: זה לא חל עד שהשרים לא חותמים.

שושי כחלון כידור: ברור, כל השינויים שאנחנו עושים עכשיו ומוסיפים עכשיו הם יהיו רלוונטיים רק אחרי אישור השרים.

אפי דרעי: הערה קטנה שושי.

שושי כחלון כידור: כן.

אפי דרעי: אתם כאילו, אתם עכשיו מציגים את זה כאילו עד שהשרים ייכנסו. הפקידות לא מחכה למינוי שרים, מי שבדק את הצווים זה פקידים ממשרד הפנים.

שושי כחלון כידור: מה אתה אומר?

אפי דרעי: מה שאת שומעת.

שושי כחלון כידור: אני יודעת, בכל זאת.

אפי דרעי: את באמת חושבת ששר הפנים עכשיו יושב ומחשב.

שושי כחלון כידור: אני כנראה הייתי אצל הפקיד הזה פעמיים מאז שנכנסתי לתפקיד.

אפי דרעי: אז הם יכינו את ההמלצה שלהם ביום שהשר יקבל את המינוי הוא יחתום אוטומטית על 250 צווים של כל מדינת ישראל והוא לא יתעמק במה שהפקידים וזה כמעט הולך אוטומטית, אז אתם רוצים

באמת לשפר את מצבם של התושבים אז אי קבלו החלטה פה לעצור את החיובים עד לאישור הצו או לבטל בכלל את הכתיבה הזאת של מרתפי חניה ולא לחייב מרתפי חניה ולראות מה משרד מבקר המדינה יעשה עם ההמלצה שלו, עם החוות דעת. מה שתקבל אז להשית את זה על התושבים, בינתיים את ממשיכה לחייב את התושבים, יוצרת לעצמך סתם לחץ.

שושי כחלון כידור: אני לא ממשיכה לחייב, העירייה ממשיכה לחייב, לא אני באופן אישי, בוא נדייק.

אפי דרעי: העירייה ממשיכה לחייב שלא בצדק.

שושי כחלון כידור: אני רק ראש העירייה, יש פה עירייה שלמה שעובדת.

אפי דרעי: מרתפי חניה שלא מופיעים בצו, לא הופיעו בצו הקודם. אני חושב שזאת טעות.

שושי כחלון כידור: אני רוצה להזכיר לך שחוות הדעת שעליה נסמכת במתן הפטור היא של עו"ד ירון נדס שהוא במקרה גם עורך הדין של בריגה ובמקרה הוא גם בנה, במקרה בריגה בנה את מרתפי החניה שאתה פטרת אותם, אז בוא.

אפי דרעי: למה את מכניסה פה מילים?

שושי כחלון כידור: אפי בוא נשאיר את, ההצעות שלך לא מתקבלות, הסברתי אותן.

אפי דרעי: ההחלטה שלי הייתה ב-2016, איפה היה ירון נדס בכלל? למה את מכניסה פה מילים לציבור פה ושנשים יישמעו אותך? ירון נדס, אני לא יודע מי זה בכלל.

שושי כחלון כידור: אני לא מכניסה שום מילים, אתה יודע את האמת בדיוק כמוני.

אפי דרעי: יש לי חוות דעת אחרות שלא קשורות לא לירון נדס ולא לאף אחד אחר.

שושי כחלון כידור: מצוין, תציג אותן למבקר המדינה.

אפי דרעי: לא, אני לא צריך להציג אותם.

שושי כחלון כידור:

תציג אותן למבקר המדינה. אנחנו עוברים להצבעה, אוקי? יש שתי הצעות לסדר היום. יש הצעה ראשונה שהיא מופיעה בצו, אני רק אקריא אותה שוב.

אפי דרעי:

אני חושב שתשאלני את היועצת המשפטית. מותר לי להציע הצעה נוספת במהלך הדיון, אני לא חייב להציג הצעה מוקדמת, אין מצב כזה, אין חיה כזאת. במהלך דיונים מותר לכל חברי מועצה להציע הצעות, לי יש הצעה, אני רוצה שתעמידי גם אותה להצבעה. את לא יכולה להגיד יש פה רק שתי הצעות, עם כל הכבוד.

שושי כחלון כידור:

יכולת להעלות הצעה לסדר היום.

אפי דרעי:

אני לא רוצה להעלות הצעה לסדר, לא את טועה.

שושי כחלון כידור:

מאחר ולא העלית הצעה לסדר היום.

אפי דרעי:

במהלך הדיון, תקני אותי שלומית אם אני טועה.

איציק בראון:

גם את מעלה עכשיו הצעה שלא.

אפי דרעי:

מותר לי במהלך דיון להציע הצעה אחרת, איזה מן דבר זה? אז למה יש דיון? מה רק שמופיע כתוב? את היית 5 שנים חברת מועצה, את זוכרת שהעלית נושאים אחרים שלא היו בסדר היום בלי הצעה כתובה?

שושי כחלון כידור:

יש עוד משהו שאתה רוצה להגיד אפי?

אפי דרעי:

כן.

שושי כחלון כידור:

הבטן שלך מלאה אני רואה, תוציא את הכל, אנחנו נקשיב לך, יאללה תוציא.

אפי דרעי:

הבטן שלי ממש ריקה.

שושי כחלון כידור:

בוא, אנחנו מקשיבים לך כולנו.

אפי דרעי:

ההצעה שלי הייתה לפטור את התושבים מארנונה ולא לחייב בצו החדש בכלל את הנושא של מרתפים תת קרקעיים, החניונים תת קרקעיים כי זה לא הופיע בצו בבסיסו.

שושי כחלון כידור:

ללא אישור השרים? תדגיש.

- אפי דרעי:** ללא שום אישור שרים. אף אחד מהשרים לא יתערב לך בצו שלך.
- שושי כחלון כידור:** באמת?
- אפי דרעי:** מה שאת שומעת, באמת באמת. לא רק באמת.
- שושי כחלון כידור:** אנחנו נעשה את זה עם אישור השרים.
- אפי דרעי:** זאתי ההצעה שלי, את רוצה להעמיד אותה להצבעה, הרי יש לך פה רוב, תעמידי אותה להצבעה.
- ברק אשרם:** זה הצעה טובה דווקא.
- שושי כחלון כידור:** אז תצביע איתו.
- ברק אשרם:** אני אצביע איתו.
- שושי כחלון כידור:** מצוין.
- ברק אשרם:** אם אני אוכל. למה לא?
- אפי דרעי:** בגלל שתי הצעות כאילו מה, זהו? מה שיש ההצעות?
- ברק אשרם:** למה לא לשמוע?
- אפי דרעי:** ממתי אנחנו מקיימים ככה ישיבות מועצה? אני לא מבין.
- שושי כחלון כידור:** ממתי שאתה לא ראש העירייה.
- אפי דרעי:** זה לא נכון אבל.
- ברק אשרם:** את אמרת שלומית שאפשר להציע עוד הצעות, נכון? שלומית? את אמרת שאפשר להציע עוד הצעות, נכון? אתמול אמרת, לא?
- שושי כחלון כידור:** טוב, עומדות על הפרק שתי הצעות. הצעה מספר אחת.
- ברק אשרם:** אבל רגע סליחה, גם היא אמרה אתמול, אני שמעתי במו אוזניי שהיא אמרה שאפשר להעלות עוד הצעות, אפשר לדון.
- שושי כחלון כידור:** מי זה היא אמרה?
- ברק אשרם:** שלומית.
- שושי כחלון כידור:** יש לה שם והיא היועצת המשפטית של העירייה.
- ברק אשרם:** שכחתי איך קוראים לה.
- שושי כחלון כידור:** אוקי. שכחת?
- ברק אשרם:** כן.

שושי כחלון כידור:

היית מבקש מאפי, הוא היה מזכיר לך.

ברק אשרם:

אתמול בוועדת כספים את אמרת שאפשר להעלות לדיון הצעות.

אמרת או לא אמרת? אני שקרן? אתה היית צביקה, היא אמרה

שאפשר או לא? להעלות עוד הצעות, כאילו לדון?

צבי ימין:

תשאל אותה, היא עדיין לא אמרה כלום.

שושי כחלון כידור:

היא לא רוצה להתייחס לשאלה.

ברק אשרם:

היא לא רוצה להתייחס? טוב.

שושי כחלון כידור:

יש שתי הצעות שעומדות על הפרק. הצעה מספר אחת מדברת, היא

הצעה שנשלחה אליכם לפני 10 ימים, מדברת על הפחתה של 90

אחוז.

צבי ימין:

רק שניה, ברק אתה צודק שדיברנו איתה באופן כללי, לא על הועדה

היום.

ברק אשרם:

פה, היא אמרה פה.

צבי ימין:

לא, בוועדת כספים.

ברק אשרם:

שמה היא אמרה שפה אפשר להעלות הצעות.

אפי דרעי:

בכלל באופן כללי בישיבות מועצה אפשר להעלות הצעות אחרות.

אתה רוצה הצעה נגדית, תוך כדי דיון בא לך רעיון אחר שלא חשבו

עליו, אז מה רק אם הגשת בכתב אפשר לדון בו? איפה קיים דבר

כזה? שלומית אני טועה?

שושי כחלון כידור:

שלומית מקבלת ממני זכות דיבור, לא ממך.

איציק בראון:

אז אפשר לשמוע את חוות דעתה של היועצת המשפטית אם אפשר

או לא? אפשר לקבל את הדעה שלה אם זה חוקי או לא חוקי

להעלות את זה?

שושי כחלון כידור:

אפשר לבקש את דעתה.

איציק בראון:

אבל אתם לא אפשרתם לה רשות דיבור.

עו"ד שלומית גבע:

בהצבעה אפשר להגיע לכמה מצבים. אם הונחה לדיון הצעה, לדיון

יותר מהצעת החלטה אחת מצביעים על כל הצעה בעד ונגד. אם יש

יותר מהצעה אחת בעניין נידון מצביעים עליהן אחת אחת, בעד ונגד בהתאם לסדר שיחליט יושב ראש מועצה. עמדו להצבעה שתי הצעות החלטה בלבד, רשאי היושב ראש להעמידן אחת מול השנייה ולבקשת חבר מועצה או בהצבעה על התקציב, הצעת החלטה כוללת מספר סעיפים, אם יש הסתייגויות אפשר להצביע על כל הסתייגות בנפרד. עכשיו יושב ראש.

העירייה נותנת. בהצעת תקציב אפשר על כל הסתייגות בנפרד אז בוודאי שבישיבה רגילה של צו ארנונה מותר לקיים הצבעה על הצעה נפרדת שהיא לא מופיעה בהצעות שהוגשו מראש, מה לעשות. ההצעה שלי היא תעשו הצבעה.

אפי דרעי:

ההצעה שלך מבחינתנו.

שושי כחלון כידור:

יש לך רוב.

אפי דרעי:

מבחינתנו היא לא רלוונטית כיוון שאנחנו לא ענבל הגזברית ולא אני כראש עירייה, לא מוכנים לקחת על עצמנו שום החלטה שהיא לא באישור השרים. אנחנו מאוד מצטערות, החיוב האישי הוא על ראשנו.

שושי כחלון כידור:

זה הולך לאישור השרים.

איציק בראון:

הוא רוצה בלי אישור השרים.

שושי כחלון כידור:

סליחה את שולחת, בואנה תפסיקו לשחק משחקים של גן ילדים.

אפי דרעי:

למה גן ילדים?

עו"ד שלומית גבע:

כי כל הצעה הולך לאישור השרים, אם לא יהיה כתוב שם חניון תת קרקעי או חיוב של תת קרקעי והוא יאושר אז זה אומר שהם לא מחייבים. מה זאת אומרת בלי אישור של השר? מה את עושה? עכשיו השר אישר צו לא חוקי? 2017-2018 היו צווים לא חוקיים? איפה אתם חיים? מה אתם רוצים להפוך את כל מה שהיה?

אפי דרעי:

ההחלטה הייתה שלך לא חוקית, לא הצו לא היה חוקי.

שושי כחלון כידור:

אפי החיוב בהתאם לצו.

ענבל דרור היימן:

אפי דרעי: החיוב, ההחלטה לא לחייב היא חוקית בהחלט, היא התקבלה פה,

היא הובאה לידיעת רוב חברי המועצה.

שושי כחלון כידור: ממש לא.

אפי דרעי: התקיימו דיונים. היו פה שלושה חברי.

שושי כחלון כידור: ממש לא, לא התקיימו שום דיונים. קיימת דיונים אתה ואולי מיטל

יצחקי.

אפי דרעי: שלושה עורכי דין במועצה הקודמת.

שושי כחלון כידור: שניכם קיבלתם דיונים ואולי אחרים שאני לא מכירה אותם.

אפי דרעי: ששמעו על ההחלטה שלי, קיימנו דיונים.

שושי כחלון כידור: היא לא הגיעה לדיון במליאת המועצה שהיא הסמכות שאמורה

לאשר שינויים בצו.

אפי דרעי: לא שמענו ממנה, הדבר היחידי שנאמר לה זה לתקן את הצו כדי

שיהיה פטור בחניונים תת קרקעיים וזה נמרח במשך כמעט שנה עד

שבסוף עצרו, רגע נחכה לגזבר חדש, רגע יש מועצה חדשה, אי אפשר

לדון.

שי רומנו: הנה אנחנו, אבל אתה חייב להעביר את זה לשרים.

ענבל דרור היימן: אפי אז אם רצית פטור.

שי רומנו: אז הנה עכשיו כותבים.

ענבל דרור היימן: זה אומר שבצו לא מופיע פטור של חניונים.

אפי דרעי: לא. כששלומית אמרה, באחת הפגישות אמרה אני חושבת שזה לא

חוקי, מה קרה שחוקי זה אנחנו, מה שאנחנו רוצים לחייב, מאחר

ואנחנו לא התכוונו מלכתחילה לחייב חניונים תת קרקעיים.

שושי כחלון כידור: מה זה לא התכוונו מלכתחילה?

אפי דרעי: בצו שהכנו ב-91' לא היו פה חניונים תת קרקעיים בכפר יונה. אף

אחד לא חשב לחייב, לא בנתניה, לא בהרצליה, לא בכפר סבא, לא

מחייבים חניונים תת קרקעיים, מאיפה זה בא לכם?

דוברת: גם לא ברעננה.

מה אתם השתגעתם?

אפי דרעי:

זה תלוי במה שכתוב בצו, לא מה שאתה מחליט.

שושי כחלון כידור:

חבריה יש את ההצעה שלי, היא צריכה להתבצע ואם היא לא תתבצע אני אפנה לממונה, יחייב אתכם לקיים עליה דיון, הצבעה שושי, עם כל הכבוד. אז אני מציע שגם את ההצעה שלי תעלו להצבעה, שהיא לא תעבור. זה הכל.

אפי דרעי:

זה משהו אחר. אם היא לא תעבור, לא תעבור.

שי רומנו:

ואתם תגידו, אתם תצביעו נגד כי זה נגד הצו של שר האוצר ושר הפנים באמת יודעים מה יש בכל צו של כל יישוב. תספרו את זה אתם יודעים למי.

אפי דרעי:

למי?

שושי כחלון כידור:

לזה קלרשו, מהגשש החיזור, שר הפנים אמר 7, מה 7, מה כמה, זה מה שיהיה פה.

אפי דרעי:

גם העורך דין זה אמר, עופר הזה אמר.

ברק אשרם:

טוב, הצעה מספר אחד שעומדת לסדר היום היא ההצעה שנשלחה אליכם לפני 10 ימים שמדברת על הפחתה של 90 אחוז מתקרת המינימום במגורים עבור מעברים במרתפי חניה. זאת ההצעה. מי בעדה? זאת הצעה אחת. הצעה שנייה שעומדת לסדר היום זה הצבעה שמדברת.

שושי כחלון כידור:

את עושה עליה הצבעה?

איציק בראון:

כן, תיכף אנחנו נעשה הצבעה. אוקי מי בעד ההצעה הזו? ירים את ידו. אני מבקשת לכתוב לפרוטוקול שאף אחד לא בעד ההצעה הזו. מי נגד? ירים את ידו. כולם נגד? יש פה מישהו שלא הצביע נגד? שלא ייכנס בטעות לתמלול. אוקי, הצעה שנייה היא הצעה שמדברת על תוספת בתוך הגדרת שטח הבניין המשמש למגורים. התוספת שאנחנו רוצים להוסיף והקראתי אותה קודם ואני אקריא אותה שוב, וכן מרתף המשמש לחניה בבניין מגורים משותף שהכניסה

שושי כחלון כידור:

אליו היא עד 2.20 מטר, עד גובה 2.20 מטר. שהכניסה אליו היא עד גובה 2.20 מטר, ולמעט. מי בעד ההצעה הזו? ירים את ידו. כולם חוץ מאפי. מי נגד?

אפי דרעי: אני נגד.

שושי כחלון כידור: אפי נגד.

שושי כחלון כידור: ההצעה השלישית שעומדת לסדר היום היא ההצעה של אפי להמשיך את המצב, אפי תגיד מה אתה רוצה להציע.

אפי דרעי: ההצעה שלי כבר אמרתי אותה קודם.

שושי כחלון כידור: תגיד אותה שוב.

אפי דרעי: אי לפטור את התושבים מחיובי הארנונה שהשתתם עליהם על מרתפי חניה, סליחה חניונים תת קרקעיים, גם לא מרתפי חניה, ו- ב' לא לכתוב בצו שום דבר, להמשיך לפי הצו של 2018 ועולם כמנהגו נוהג, כמו שאישרו את 2018 ו-2017.

שושי כחלון כידור: זה לא רלוונטי, זה רק ההצעה, תכתוב, תגיד את ההצעה. לא כל התוספות, התוספות הן לא רלוונטיות.

עו"ד שלומית גבע: ההצעה היא לא לשנות את נוסח הצו אלא, לא בתוך הצו אלא ביישום של הצו. ההצעה שלו בעצם אומרת לא לשנות את נוסח הצו בסעיפים האלה שדיברנו עליהם אלא מה שהוא מדבר עליו זה מדיניות היישום של הצו בפועל. בעצם מה שהוא מעלה לדיון זה לא לשנות את נוסח הצו. שיהיה לפרוטוקול מה מציעים עכשיו.

שושי כחלון כידור: אסנת תקריאי בבקשה את ההצעה.

אסנת טל: לא לשנות את נוסח הצו בסעיף של מרתפי חניה, לפטור את התושבים מחיובי ארנונה לחניונים תת קרקעיים.

עו"ד שלומית גבע: לפטור אותם בפועל, לא בשינוי צו.

שושי כחלון כידור: את רוצה להתייחס לזה שלומית?

עו"ד שלומית גבע: לא, מה שהוא אמר זה להשאיר את הצו בסעיפים.

שושי כחלון כידור: ללא אישור השרים.

עו"ד שלומית גבע:

כן, אין פה איזה משהו של ניסוח.

אפי דרעי:

לא קשור לאישור הצו של אישור השר, מה זה ללא אישור השר? אני

לא מבין, למה אתם מוסיפים?

שושי כחלון כידור:

כן, מי בעד ההצעה הזו? ירים את ידו. רגע, אני רוצה לרשום ותגידו

בבקשה את השמות שלכם בקול רם לפרוטוקול. בעד: ברק אשרם,

איציק דב, אפי דרעי, איציק בראון, אלברט טייב, צביקה ימין, משה

בוארון. נגד: שושי כחלון כידור, ירון חדות, שי רומנו, עמית

אזולאי, מעיין חגיג, רם בליטנטל.

ההצעה שקיבלה את מירב קולות חברי המליאה:

תוספת בתוך הגדרת שטח הבניין המשמש למגורים בסעיף 3 לצו הארנונה

"מרתף המשמש לחנייה בבנין מגורים משותף שהכניסה אליו עד גובה 2.20

מ"

בעד: שושי כחלון כידור, ירון חדות, שי רומנו, עמית אזולאי, מעיין

חגיג, משה בוארון, צבי ימין, איציק דב, ברק אשרם, רם

בליטנטל, איציק בראון, אלברט טייב.

נגד: אפי דרעי.

רם בליטנטל:

איך אפשר להיות בעד שני צווי ארנונה?

שושי כחלון כידור:

אפשר לבקש פה שקט? סליחה, אפשר לבקש פה שקט? יש רק משהו

אחד שצריך להיות ברור לכולם. מה שלא היה פה ברור, שאי אפשר

להצביע פעמיים, אפשר להצביע פעם אחת, אוקי? זה צריך להיות

ברור. צביקה לאן אתה הולך?

צבי ימין:

אני חושב שהעסק פה לא מקצועי, אי אפשר לבוא להטעות פה את

האנשים, לומר יש שתי הצעות, מצביעים לשתי ההצעות, פתאום

מוסיפים הצבעה שלישיית. התרעתי לפני זה בלי לקבל התייחסות משפטית, בלי שום דבר. אם אתם עושים את זה בצורה כזאת.

לא הבנתי מה שאתה אומר.

שושי כחלון כידור:

אם לא הבנת מה שאני אומר אז תודה רבה.

צבי ימין:

(צבי ימין יצא)

רגע אני רק רוצה להבהיר, אי אפשר להצביע לשתי הצעות, כל אחד צריך להחליט.

עו"ד שלומית גבע:

לא ידענו שיש את ההצעה השלישית.

דובר:

אז למה העליתם את זה אם אי אפשר להצביע?

דובר:

צריך להצביע על הצעה אחת שאתה תומך בה.

עו"ד שלומית גבע:

אבל הוא שאל אותך קודם, אני לא מבין דבר אחד, הוא שאל אותך

איציק דב:

קודם אפשר להעלות את ההצעה?

סליחה, רגע, תדברו אחד אחד.

שושי כחלון כידור:

לא שאלתם.

עו"ד שלומית גבע:

אז למה הוא העלה את זה בכלל אם אי אפשר להצביע? אני לא

דובר:

מבין.

אפשר להעלות את ההצעה ולהצביע פעם אחת. זה ברור שאתם לא יכולים, זה ברור לגמרי שלא ניתן להצביע יותר מפעם אחת על הצעה, לא, אחרת מה הרעיון? זה מי שהתנגד כמו למשל ראש העיר היוצא, שהתנגד, חבר המועצה אז הוא יכול היה להצביע כי הוא התנגד.

שושי כחלון כידור:

(ברק אשרם יצא)

שלומית זה לא היה נכון להציג את זה באופן הזה, בוא נשים את זה על השולחן, זה לא היה נכון. יש כאן שתי הצעות, הצבענו לשתי הצעות ואז.

אלברט טייב:

לא אבל אמרה ראש העיר שיש שלוש הצעות.

עו"ד שלומית גבע:

לא, אם היינו יודעים שיש שלוש הצעות.

אלברט טייב:

- שושי כחלון כידור:** אני אמרתי שיש.
- אלברט טייב:** בגלל זה הם כעסו.
- עו"ד שלומית גבע:** נראה לך שאתה יכול להצביע על שלושת ההצעות?
- אלברט טייב:** אני אומר לך, זה מה שהיה, בגלל זה הם כעסו.
- שושי כחלון כידור:** סליחה, דיברנו על זה שיהיו שלוש הצבעות, זה שהם כעסו בסדר, הם כעסו, יתגברו על הכעס.
- אלברט טייב:** אבל אי אפשר עכשיו לצאת מפה כי יש פה פלונטר.
- שושי כחלון כידור:** למה יש פה פלונטר?
- אלברט טייב:** כי יש שתי הצעות.
- שושי כחלון כידור:** הייתה הצעה אחת, הייתה הצעה שנייה והייתה הצעה שלישית, אוקי? הצבענו על שלושת ההצעות ואי אפשר, כל אדם בר דעת יודע שאי אפשר להצביע על שלוש הצעות איך שהוא רוצה, זה לא עובד ככה. אתה יכול להצביע פעם אחת.
- אלברט טייב:** זה לא הוצג.
- שושי כחלון כידור:** מה זאת אומרת לא הוצג?
- אלברט טייב:** לא הוצג.
- שושי כחלון כידור:** אני אמרתי שיש שלוש הצבעות, אמרתי את זה.
- אלברט טייב:** אני מודיע פה קבל עם ועדה לכולם, אני שם את ראשי על השולחן שאת אמרת יש שתי הצעות.
- שושי כחלון כידור:** כולם מדברים עם כולם, אי אפשר לשמוע כלום.
- אלברט טייב:** אני אומר שוב פעם שושי, יש פה איזושהי תקלה טכנית ואני שם את ראשי על השולחן ואנשים יגיעו הביתה וייראו מה יש בסרטון. את אמרת יש שתי הצעות לסדר היום.
- דובר:** בדיוק.
- אלברט טייב:** אמרת אחת, תודה לא לעזור לי, תודה. אמרת אחת, אמרת את השנייה, הצבענו ואז אמרת יש גם את ההצעה של אפי ואז הצבענו על ההצעה של אפי.

שושי כחלון כידור: לא סליחה, אפי אמר שהוא רוצה להציע הצעה לסדר היום, דיבר עם שלומית, שלומית אמרה את דעתה, העלה את ההצעה, ניסח את ההצעה, אוקי? והעלינו אותה להצבעה.

אלברט טייב: אם היינו יודעים שיש שלוש.

שושי כחלון כידור: מה זאת אומרת? אתה יכול להצביע על שתי? יש שלוש הצעות.

אלברט טייב: אבל לא אמרת שיש שלוש הצעות שושי, אמרת שיש שתי הצעות.

שושי כחלון כידור: אני אמרתי שיש שלוש הצעות, עכשיו תגידו מי אמר וזה, אני אמרתי שיש שלוש הצעות.

אלברט טייב: עכשיו יש תקלה שלומית כי שתי ההצעות מנוגדות, הן לא יכולות לעבור ככה.

עו"ד שלומית גבע: אבל יש אחת שקיבלה יותר קולות, אז אם אתה הולך לפי רוב, אתה מעמיד אותן אחת מול השנייה.

אלברט טייב: אני אומר לך, אני חד כתער, אני אומר לך, שתי הצעות זה מה שנאמר פה ולכן הצבענו.

שושי כחלון כידור: ממש לא אלברט, זה לא נכון וזה לא מה שנאמר.

אלברט טייב: אוקי, אני מאלה שיודעים להתנצל.

איציק דב: לא, נאמר פה שתי הצעות.

אלברט טייב: נכון.

איציק דב: ואפי ביקש להעלות עוד הצעה זה הרגע.

שושי כחלון כידור: והעלינו את שלושת ההצעות.

אלברט טייב: אבל ברגע שנאמר שיש שתי הצעות אז הצבענו על שתיהן, הבנו שהיא לא מעלה את ההצעה של אפי.

איציק דב: למה לא מעלה? הוא שאל את היועצת המשפטית.

שושי כחלון כידור: יש פה הצעה אחת שקיבלה את מירב הקולות, זאת ההצעה השנייה שמדברת על הוספת המרתף. מצביעים פעם אחת על הצבעה, אם יש השגות על זה אז אפשר לפנות לממונה.

אפי דרעי:

קיבלתי מכתב אבל משום מה, הודעתי, שאלתי את שלומית אם אני יכול להודיע על התפטרותי מחברותי במועצה ושה יירשם בפרוטוקול וזה יהיה קביל ואני צריך להגיש בכתב, המכתב מונח מ-1 לינואר.

שושי כחלון כידור:

המכתב בכלל לא הוגש אליי.

אפי דרעי:

נכון, הוא אצלי. אני כל פעם שרציתי להגיש אותו היה איזה חוכמה אחרת שצצה פה בפייסבוק שאני בכלל לא שט בו. חיובים אישיים ועל עבירות פליליות וכו' וכו'. אחרי שהיום אישרנו את מה שאישרנו אז אני מודיע בזה שאני מסיים את תפקידי כחבר מועצה, יחליף אותי רבינא. אם תרצו את זה בכתב אז המכתב יתגבש מחר אולי כ.

שושי כחלון כידור:

תשלח את זה במייל.

אפי דרעי:

במייל, אעביר אותו ביד. אני מודה לכל חברי המועצה שהיו איתי ואלה שיהיו בהמשך וכמובן מאחל לכולכם בהצלחה באמת מכל הלב, גם לך שושי, אמרתי לך את זה ביותר מפעם אחת בנסיבות אישיות, אני, המצב הזה הוא לא טוב ליישוב, לא טוב לאווירה, צריך למצוא את הדרך ליצור פה אווירה קצת יותר נינוחה עם התושבים. אנחנו פה לא במחנות, אנחנו מחנה אחד גדול, אני הפסדתי את הבחירות, קיבלתי את הכרעת הציבור בלי שום בעיה ואני באמת מודה, אני הייתי חבר מועצה למי שלא יודע, '76, הייתי שנה חבר מועצה, ב-'77 נכנסתי למועצה ומאז עשיתי את זה 41 שנה, בעצם 42 שנות שירות ציבורי. אני חושב שזה די והותר ואני באמת מודה לכם ומחליפי אני מקווה שהוא יהיה מספיק ערני, שלא יעשו לו שלוש הצבעות בשתי וכן הלאה וכן הלאה.

שושי כחלון כידור:

שיהיה לך בהצלחה.

אפי דרעי:

ושתדעו, חברי המועצה הישנים והחדשים שדיון במועצה מתקיים גם על הצעות שלא כתובות ובאות מוכנות. כל אחד רשאי להביא

הצעות למועצה ולקואליציה, אני תמיד נותן את הסיפור, זכרוננו לברכה מנחם ניר עכשיו היה לו חודש, שהיה חבר אופוזיציה, היה בא לישיבות מועצה מוכנות, הוא היה אופוזיציונר יחידי ויותר מפעם אחת קיבלנו את הצעותיו כי הוא הביא הצעות כתובות, לא שלח מראש, בא לישיבת מועצה עם הצעה כתובה.

שושי כחלון כידור: אפי תודה רבה לך על הדברים, שיהיה לך בהצלחה ורק חיים טובים.

אפי דרעי: תהיי מנומסת, תני לי לדבר, אני מסיים את תפקידי.

שושי כחלון כידור: אני מנומסת מספיק, אתה לא מנומס, אתה לא שם לדברים שלך. אנחנו מודים לך על עשייתך הציבורית. אנחנו גם נודה לך בערב מיוחד שנעשה לכבודך כראש העירייה היוצא ושיהיה לנו באמת בהצלחה.

אפי דרעי: תודה רבה.

שושי כחלון כידור: תודה גם לך. אנחנו רק נתייחס לשני הנושאים הנוספים שצריך להוסיף אותם לתוך הפרוטוקול ודיברנו עליהם, זה המרה של שטחים מדונם למטר מרובע שזה עוד שינוי שיש בצו. השינוי הנוסף שיש בצו זה הנושא של עיגול השטחים, אנחנו בחרנו ללכת על מדידה מדויקת. גם על זה צריך להצביע, נכון שלומית? הדבר הנוסף זה הנחה על תשלום מראש על ארנונה שזה יעמוד, ההנחה תעמוד על 2 אחוזים. זה הנושאים הנוספים וכל ההנחות עצמן שהן מופיעות בצו הארנונה, אז אלה עוד שלושה נושאים נוספים להתייחסות בצו, אני מבקשת לעשות על זה הצבעה. מי בעד השינויים? רגע, רגע, יש פה את איציק, אלברט, משה, רם, כולם. מי נגד? מי נמנע? איציק אתה הצבעת בעד, נכון?

איציק בראון: כן.

החלטה: מאשרים את צו הארנונה לשנת 2019 בשינויים הבאים:

פרק ב' לצו הארנונה תיקון סעיף 7- תרגום החיוב מ"דונם" ל"מטר רבוע"

פרק א' לצו הארנונה, סעיף 2- הגדרת שטח הנכס – גביית ארנונה ללא עיגול

שטחים אלא באופן מדויק

מאשרים את ההנחות המפורטות בפרק ג' "ההנחות" בשינוי של סעיף ג' 6-

המשלמים את הארנונה הכללית מראש לכל שנת המס 2019 יהיו זכאים

להנחה שנתית בסך 2%.

- שושי כחלון כידור:** אפי אתה לא הצבעת.
- אפי דרעי:** אני לא משתתף.
- שושי כחלון כידור:** אתה לא משתתף? זהו הודעת על התפטרותך?
- עו"ד שלומית גבע:** יש לך 48 שעות.
- שושי כחלון כידור:** יש לך 48 שעות עד שזה נכנס. גם עד שלא תציג את המכתב אז יש לך בכלל יותר מ-48.
- אפי דרעי:** לא, זה מתקבל, 48 שעות גם אם אני לא אציג מכתב.
- שושי כחלון כידור:** לא, אתה צריך להציג מכתב.
- עו"ד שלומית גבע:** בעקרון הסעיף מדבר על הודעה בכתב אבל אם זה נכנס לפרוטוקול וזה נכתב בפרוטוקול אפשר לראות בזה.
- דובר:** הפרוטוקול זה הכתב.
- אפי דרעי:** לא חשוב, אני אביא גם בכתב.
- דוברת:** פה אחד.
- שושי כחלון כידור:** תודה. למען הסדר הטוב עדיף שאתה תשלח גם בכתב.
- דוברת:** פה אחד.
- שושי כחלון כידור:** במילא דני כתב לך את המכתב אז אתה רק צריך להעביר אותו.
- אפי דרעי:** מי?
- שושי כחלון כידור:** דני המנכ"ל.

- אפי דרעי:** דני כתב לי את המכתב?
- שושי כחלון כידור:** כן, דני כתב לך את המכתב, עכשיו תגיד שגם זה לא אמת.
- אפי דרעי:** דני הדפיס לי אותו כי אין לי מדפסת.
- שושי כחלון כידור:** טוב, עוד משהו? הדפיס לך כי אין לך מדפסת. המתנה שתקבל מהעירייה זה מדפסת, בסדר? אנחנו נקנה לך מדפסת מטעם העירייה, מתנה ליציאה.
- אלברט טייב:** אני בעד.
- שושי כחלון כידור:** בעד לקנות לו מדפסת?
- אלברט טייב:** הסעיף השני של ההנחה.
- שושי כחלון כידור:** ההנחה נכנסה בנושאים, אמרתי מי בעד? 2% עבור תשלום מראש בלבד, אוקי? תודה רבה.

אסנת טל

ע. מנכ"ל העירייה

שושי כחלון כידור

ראש העירייה