

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 107

שנערכה בתאריך 16.9.2018 בשעה 19:00

בחדר הישיבות הגדול, בניין העירייה החדש

נוכחים:

- | | | |
|----------------------|---|--------------------------|
| מר אפרים דרעי | • | - ראש העיר |
| מר יצחק בראון | • | - סגן ראש העיר |
| מר אבנר משה | • | - חבר מועצת העיר |
| מר נעים אחיעד | • | - חבר מועצת העיר |
| מר דוד שושן | • | - חבר מועצת העיר |
| מר ערן לאופר | • | - חבר מועצת העיר |
| מר ירון חדוות | • | - חבר מועצת העיר |
| גב' שושי כחלון כידור | • | - חברת מועצת העיר |
| מר שי רומנו | • | - חבר מועצת העיר |
| גב' מיטל טולדנו | • | - חברת מועצת העיר |
| גב' יעל חן נחמן | • | - סגנית ומ"מ ראש העירייה |

חסרים:

- | | | |
|--------------------|---|-------------------|
| עורך דין ליהי אינס | • | - חברת מועצת העיר |
| עורך דין קובי לאור | • | - חבר מועצת העיר |

בהשתתפות :

- עורך דין שלומית גבע - יועצת משפטית לעירייה
- מר דני לוין - מנכ"ל העירייה
- גב' אורית בז'רנו - מבקרת העירייה
- גב' אסנת טל - ע. מנכ"ל העירייה
- מר אבריאל בן דור - דובר העירייה
- מר ניר ענבי - רואה חשבון

על סדר היום:

9. מימון הוצאות משפטיות בהתאם לנוהל משרד הפנים 6
- הצעת החלטה: א. מאשרים מקדמה של עד 20,000 ₪ לכל חבר ועדת מכרזים משנת 2007: אבי בן סימון, קובי שאול ואבישי ברעם, עבור הוצאות משפטיות בגין הליך בפני הועדה לחיוב אישי ובכפוף לחתימתם על התחייבות להחזר המקדמה ככל שלא יאושרו להם הוצאות ההליך עם סיומו (בכפוף לסכום שכר טרחה שייבדק לגופו). ב. מאשרים הפעלת הייצוג המשפטי של אפי דרעי, יחזקאל יחזקאל ודני לויין לחברת הביטוח במסגרת ביטוח הוצאות משפטיות 6
1. אישור הסכם הקצאת קרקע לעמותת הנוער העובד והלומד 23
- הצעת החלטה: מאשרים את הסכם הקצאת קרקע לעמותת הנוער העובד והלומד ... 23
- מצ"ב הסכם הקצאה + חוות דעת יועמ"ש מדובר בהסכם ללא הנספחים שהיו חלק מהמלצת הצוות המקצועי שהועברה למליאה באישור ההקצאה. 23
2. אישור הסכם הקצאת קרקע לעמותת תנועת הצופים העבריים בישראל 27
- הצעת החלטה: מאשרים את הסכם הקצאת קרקע לעמותת תנועת הצופים העבריים בישראל מצ"ב הסכם הקצאה + חוות דעת יועמ"ש מדובר בהסכם ללא הנספחים שהיו חלק מהמלצת הצוות המקצועי שהועברה למליאה באישור ההקצאה. 27
3. אישור מכירת המקרקעין הידועים כגוש 8152 חלק מחלקה 89 בגודל של 239 מ"ר בפטור ממכרז 28
- הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את מכירת המקרקעין הידועים כגוש 8152 חלק מחלקה 89 בגודל של 239 מ"ר בפטור ממכרז מצ"ב הסכם התקשרות הנספחים יוצגו לחברי המליאה בעת הישיבה ויונחו על שולחן המליאה. 28
4. אישור מינוי גבי ענבל דרור היימן לתפקיד גזברית העירייה 32
- הצעת החלטה: בהתאם לסעיף 167 לפקודת העיריות (נוסח חדש) מתבקשת מועצת העירייה לאשר את מינוייה של הגב' מיכל דרור היימן ת.ז. 028460657 שנבחרה במכרז פומבי על ידי ועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים לתפקיד גזברית העירייה

- מתאריך 6.9.2018. החל מיום 1/12/18 תהינה בידיה כל הסמכויות שהוקנו לגזבר על פי הוראות כל דין. 32
5. אישור תנאי העסקתה של גזברית העירייה הגב' ענבל דרור היימן. 36
- הצעת החלטה: בהתאם לסעיף 168 לפקודת העיריות (נוסח חדש) מתבקשת מועצת העירייה לאשר את תנאי העסקתה של הגב' ענבל דרור היימן גזברית העירייה, בחוזה אישי בנוסח שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2011 בהיקף של 100% משרה לפי שכר בשיעור של 85%-95% משכר מנכ"ל כאשר השיעור ההתחלתי יעמוד על 85% משכר מנכ"ל. 36
6. אישור מינוייה של הגב' ענבל דרור היימן ת.ז 028460657 למנהלת הארנונה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976. 37
- הצעת החלטה: בהתאם לסעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו-1976 מתבקשת מועצת העירייה למנות את הגב' ענבל דרור היימן 37
- ת.ז 028460657 ל"מנהל ארנונה" מיום 1/12/18 ועד לסיום עבודתה בעירייה. 37
7. מינוייה של הגב' ענבל דרור היימן לממונה על הגבייה בהתאם לפקודת המיסים (גבייה) 38
- הצעת החלטה: בהתאם לסעיף 12 ד' לפקודת המיסים (גבייה) מתבקשת מועצת העירייה למנות את הגב' ענבל דרור היימן ת.ז 028460657 לממונה על הגבייה מיום 1/12/18 ועד לסיום עבודתה בעירייה. 38
8. אישור פתיחת חשבון בנק לבית ספר נפלאות בבנק הפועלים סניף כפר יונה ואישור בעלי זכויות החתימה יפית דרור גואטה מנהלת בית ספר ת.ז 0403021781, גיולי מנצור מזכירת בית הספר ת.ז 209573641. 39
- הצעת החלטה: מאשרים פתיחת חשבון בנק לבית ספר "נפלאות" בבנק הפועלים סניף כפר יונה ומאשרים את זכויות החתימה ליפית דרור גואטה - מנהלת בית הספר, ולגיולי מנצור – מזכירת בית הספר. 39
10. אישור תב"ר מס' 179 להנגשה אקוסטית / חושית בחטיבת ביניים עתיד בסך 60,000 ₪. 41

- הצעת החלטה: מאשרים תב"ר מס' 179 להנגשה אקוסטית / חושית בחטיבת ביניים
 עתיד בסך 60,000 ₪. מקורות מימון – משרד החינוך..... 41
11. אישור תב"ר מס' 183 להנגשה אקוסטית / חושית בחטי"ב עתיד בסך 30,000 ₪ 42
- הצעת החלטה: מאשרים תב"ר מס' 183 להנגשה אקוסטית / חושית בחטי"ב עתיד בסך
 30,000 ₪. מקורות מימון – משרד החינוך..... 42
12. אישור תב"ר מס' 180 להנגשה אקוסטית / חושית בבית ספר הדר בסך 60,000 ₪ 42
- הצעת החלטה: מאשרים תב"ר מס' 180 להנגשה אקוסטית / חושית בבי"ס הדר בסך
 60,000 ₪. מקורות מימון – משרד החינוך..... 43
13. אישור תב"ר מס' 181 להנגשה אקוסטית / חושית בגן חב"ד בסך 30,000 ₪ 43
- הצעת החלטה: מאשרים תב"ר מס' 181 להנגשה אקוסטית / חושית בגן חב"ד בסך
 30,000 ₪. מקורות מימון – משרד החינוך..... 43
14. אישור תב"ר מס' 182 להנגשה אקוסטית / חושית במקיף שש שנתי "איש שלום" בסך
 90,000 ₪ 43
- הצעת החלטה: מאשרים תב"ר מס' 182 להנגשה אקוסטית / חושית במקיף שש שנתי
 "איש שלום" בסך 90,000 ₪. מקורות מימון – משרד החינוך..... 43
15. אישור תב"ר מס' 184 לתכנון צומת כביש 57-כניסה לאזור התעשייה כפר יונה בסך
 400,000 ₪ מקורות מימון-משרד התחבורה 280,000 ₪ קרנות הרשות: 120,000 ₪.. 44
- הצעת החלטה: מאשרים תב"ר מס' 184 לתכנון צומת כביש 57-כניסה לאזור
 התעשייה כפר יונה בסך 400,000 ₪ מקורות מימון-משרד התחבורה 280,000 ₪ קרנות
 הרשות: 120,000 ₪..... 44

פרוטוקול

- אפרים דרעי:** נעשה את סעיף 9. מימון הוצאות משפטיות.
- דובר:** בדיוק, זה הסעיף הראשון.
- אפרים דרעי:** אני מציע שאנחנו נעלה את זה, וברשותכם, נתחיל ב-9 כדי שנוכל לשחרר אותו.
- דובר:** אין בעיה.
- אפרים דרעי:** סעיף 9, מימון הוצאות משפטיות בהתאם להוראות משרד הפנים.
 (מר נעים אחיעד עזב את הישיבה בשעה 19:40)

9. מימון הוצאות משפטיות בהתאם לנוהל משרד הפנים

הצעת החלטה:

- א. מאשרים מקדמה של עד 20,000 ₪ לכל חבר ועדת מכרזים משנת 2007 : אבי בן סימון, קובי שאול ואבישי ברעם, עבור הוצאות משפטיות בגין הליך בפני הועדה לחיוב אישי ובכפוף לחתימתם על התחייבות להחזר המקדמה ככל שלא יאושרו להם הוצאות ההליך עם סיומו (בכפוף לסכום שכר טרחה שייבדק לגופו).**
- ב. מאשרים הפעלת הייצוג המשפטי של אפי דרעי, יחזקאל יחזקאל ודני לויין לחברת הביטוח במסגרת ביטוח הוצאות משפטיות**

- אפרים דרעי:** אני מציע ששלומית תסביר את העניין הזה, או דני.
- דובר:** אני יכול להסביר.
- שושי כחלון כידור:** איך הגענו לסעיף 9?
- אפרים דרעי:** ביקשתי להתחיל.
- שושי כחלון כידור:** אם נסתדר בשאר הסעיפים בלעדיך, נסתדר גם,
- אפרים דרעי:** לא, יש לו מה להגיד.
- יצחק בראון:** חשוב לי להגיד את זה, זה מעצבן אותי.

- דוברת:** מעצבן אותך, אל תתעצבן.
- יצחק בראון:** תב"רים זה בסדר.
- אפרים דרעי:** דני, תסביר.
- דני לוין:** אנחנו נמצאים, מגישים בקשה לאשר ייצוג משפטי, הן לחברי מועצה והן לראש העיר, לגזבר העיר ולי. בגין הליך של בדיקה שנעשתה, נעשית בימים אלה אפילו, אפשר להגיד מזה שלוש שנים.
- דוברת:** הבדיקה נגמרה.
- דני לוין:** הבדיקה הם הגישו דוח, אבל הדוח הזה הוגש לוועדה לחיוב אישי, שהיא צריכה לקיים שימוע ויותר נכון, מה שנגמר זה השלב של הבדיקה הראשונית של הרואה חשבון מטעם הוועדה ועכשיו זה בא לדיון בוועדה.
- שלומית גבע:** עכשיו היועצים המשפטיים או אנחנו, לא משנה, באמצעות היועצים המשפטיים צריכים להגיש את ההתייחסות שלנו האישית לגבי, זה כבר לא העירייה.
- דני לוין:** כל ההליך הזה. מדובר בשני נושאים, לא ניכנס לפירוט כי באמת הנושאים האלה הם חסויים. אחד לגבי מכרז שהיה בשנת 2007, מכרז גינון, שהתקיים, שוועדת המכרזים אישרה אותו, את המכרז עצמו. ויש טענות על החלטה, על הניצול של המכרז וכו'. אני מקדים ואומר שאין פה שום דבר שקשור באיזה שהוא שוחד או משהו זה, פשוט דברים מינהליים גרידא.
- שושי כחלון כידור:** מה גובה החיוב אישי?
- דני לוין:** אנחנו לא יודעים.
- שושי כחלון כידור:** רגע, בדוח שהוגש על ידי הוועדה.
- אפרים דרעי:** את הרי יודעת, אחד המוטבים,
- שושי כחלון כידור:** אני לא אומרת את זה לעצמי, מה שאני יודעת אני יודעת.
- אפרים דרעי:** בסדר, אז הוא לא צריך לציין את זה עכשיו על השולחן.
- שושי כחלון כידור:** אם זה חסוי, רגע, סליחה, הדוח הוא לא חסוי קודם כל.

- אפרים דרעי:** הדוח נמסר אך ורק למוטבים,
- שושי כחלון כידור:** זה שהוא נמסר למוטבים זה עוד לא אומר שחל עליו חיסיון.
- אפרים דרעי:** וזה שהוא הועבר אליך והלכת לעיתון זה אחד הדברים שלא היה צריך להיעשות, וקיבלת,
- שושי כחלון כידור:** קודם כל, זה לא נכון, כי אני גם בדקתי את זה, אני הגבתי למסמך של שלומית, זה נכון, אבל אני אחר כך בדקתי את זה, אין חיסיון על הדוח הזה. בוא נתחיל מזה. ואני אשמח מאד שאת תבהירי את הנושא הזה, כי את לא כתבת שיש חיסיון, את כתבת שהייתה טעות במה שכתבתי בפייסבוק. אני לא סתם אומרת. אם יש על זה חיסיון אז בואו, למה אנחנו מקליטים את זה, ולמה זה על סדר היום?
- אפרים דרעי:** לכן אנחנו מדברים על ההגנה.
- שושי כחלון כידור:** לא יכול להיות שאנחנו ניתן אישור לייעוץ משפטי או לשכר טרחה או what ever, בלי שאנחנו יודעים את כל הפרטים. OK? מה זה, חיסיון בפני חברי מועצת עיר? עם כל הכבוד. אז אתם רוצים לעשות את זה בלי הקלטה, תעשו את זה בלי הקלטה. אבל אני חושבת שכל הפרטים צריכים להיות פה על השולחן מונחים בפני כל חברי מועצת העיר. זה מה שאני חושבת.
- אפרים דרעי:** הפרטים, אני אספר סיפור מהעבר הלא רחוק, על חיוב אישי שנשלח אלי, ועשו עליו כותרות, רואה חשבון, זו אחת התכונות המאוד מיוחדות לרואה חשבון, שהם אולי מבינים, אולי הם מאד-מאד מבינים בחשבון אבל,
- ירון חדוות:** אתה מדבר אלי עכשיו?
- שושי כחלון כידור:** בלראות הם לא מבינים.
- אפרים דרעי:** אמרתי הרואה חשבון שעשה את הביקורת לחיוב האישי,
- ירון חדוות:** זה לא הרואה חשבון. זה רואי החשבון.
- אפרים דרעי:** שלי, ב-2003 או 4', הוא כתב שאני מחויב בחיוב אישי ב-390 אלף שקל, וכשאני הגשתי את הערותיי לוועדה לחיוב אישי אז אי לא

חויבתי בשקל, ב' אותו רואה חשבון הפסיקו להעסיק אותו במשרד הפנים, הוא לא מועסק יותר. זה מה שיקרה לרואה החשבון הזה. כי מה שהוא כתב שם זה פשוט דברים הזויים, שאין בהם שום קשר למציאות. הוא חייב פה חברי מועצה עם שני נבחרים כל אחד בסכומים פנטסטיים, כשבעצם מה שנעשה על ידי המנכ"ל והגזבר, וכל מי שניהל את העסק הזה, זה חסך כסף רב מאד לרשות המקומית במסגרת עסקה, שהיא מה שנקבע הועתקה מילה במילה מהמכרזים של מרכז השלטון, הדבר היחידי שהיה חסר שם לפי דברי היועצת המשפטית זה שלא כתבו מה היה המשפט החסר שהיא אמרה שם?

שזה מכרז מסגרת.

דני לוי:

שזה לא נכתב מכרז מסגרת, ולכן זה הופך את המכרז לבעייתי. אני לא מתרגש מהמכרז הזה, וגם לא מהזוכים שלו, מאחר ואני יש לי ביטוח של נבחרים, וגם ל-,

אפרים דרעי:

אני תיכף אסביר.

דני לוי:

וגם לגזבר ולמזכיר יש ביטוח של בעלי תפקידים, וחברת הביטוח היא אמורה לממן את המימון המשפטי שלנו, אנחנו עושים את זה בעיקר לחברי המועצה שהיו חברי וועדת מכרזים ושלהם אין כיסוי כזה.

אפרים דרעי:

איך יכול להיות? אין לכן כיסוי?

דובר:

ולכן איציק רצה להשמיע את דעתו בקטע הזה הספציפי, כי מחר, בעוד 10 שנים ייפול איזה שהוא, תיפול איזו שהיא טעות או איזו שהיא הערה או איזה מישהו יכתוב מכתב ויעשו ביקורת. פה במקרה אף אחד לא כתב מכתב. עשו ביקורת שגרתית של רואה חשבון,

אפרים דרעי:

12 שנה אחרי.

יצחק בראון:

כן, 12 שנה אחרי. ומעניין שהרואה חשבון הזה הספציפי קיבל את החומר לפני יותר מ-3 שנים, ורק עכשיו הוא הציג את ממצאיו וביקש תוך 30 יום לקבל את חוות דעת. לקח לו 3 שנים לכתוב דוח,

אפרים דרעי:

אפילו לא עבר,

יצחק בראון:

אפרים דרעי: ותוך 30 יום הוא רצה שאנחנו ניתן לו תשובה. אז בוא.

שושי כחלון כידור: כל מה שאמרת זה עלא כיפק, ואני מאד מקווה באמת שאף אחד פה לא יישא בחיוב אישי,

אפרים דרעי: הסכומים הם בכלל לא רלוונטיים, את יודעת אותם, אם את רוצה להשתמש בהם את יכולה להשתמש בהם, כי חבר המועצה לשעבר קיבל, כמו כל אחד מחברי המועצה לשעבר, את,

שושי כחלון כידור: למה זה צריך להיות חסוי? אני רוצה להבין.

אפרים דרעי: טיטוט ההסכם,

שושי כחלון כידור: למה יש על זה חיסיון? אין שום חיסיון. למה החלטתם שיש על זה חיסיון? אני רוצה להבין את זה.

אפרים דרעי: גם מהוועדה לחיוב אישים, וגם היועצת המשפטית, וגם היועצת המשפטית של המרכז שלטון אמרה שזה חומר גלם שהוא כרגע לא לפרסום. אז אתם עשיתם בו שימוש שלא כדין. לא היה מקום לפרסם אותו. נפרסם אותו כשהוועדה לחיוב אישים תעשה חיוב אישים, כרגע אין חיוב אישים.

שושי כחלון כידור: אני מבקשת,

דני לוי: אני רוצה רגע טיפה לחדד את הנושא של הביטוח, בסדר? כדי לעשות סדר. הייתה לי שיחה עם ירון, והסברתי לו את זה, אני אסביר את זה לכולם. יש למעשה בתחום הזה שני סוגים של ביטוח. יש ביטוח נושאי משרה שזה ביטוח שקיים ונעשה לכל בעלי התפקידים הבכירים בעירייה, והביטוח הזה גם נעשה לחברי המועצה. אממה, גם אז ב-2007 אממה, יש לו החרגה אחת בלבד, שהיא החרגה בנושא של חיוב אישי. זאת אומרת, אם יש תביעה כנגד מי מאיתנו או מחברי המועצה בנושא של חיוב אישי הביטוח הזה אינו תופס. לכן נעשה ביטוח נוסף, שהוא ביטוח לייצוג משפטי. שאם מי מאיתנו צריך לקבל ייצוג משפטי אז חברת הביטוח מממנת את הייצוג המשפטי ובמידה והנאשם יוצא זכאי ללא חיוב כמובן חברת הביטוח משלמת

את הייצוג המשפטי, אבל במידה והוא יוצא חייב אז חברת הביטוח דורשת את ההחזר של הייצוג מאיתנו באותה מידה כמו שמחברי המועצה.

שושי כחלון כידור: זה כולל את חברי המועצה?

דני לוי: שנייה.

אפרים דרעי: כן.

שושי כחלון כידור: זה לא כן.

דני לוי: ב-2007 חברי המועצה לא היה להם את הביטוח הזה, אני יכול להגיד

לכם גם למה, וכנראה שכל הרשויות לא עושות, כי אני פניתי עכשיו, שבוע שעבר בעקבות פנייתה של שושי לוועדת המכרזים לעשות ביטוח לחברי המועצה, גם בנושא הזה של הייצוג המשפטי, והיא אמרה לי – תשמע, 180 רשויות מבוטחות אצלנו בביטוח נושאי משרה, ורק שלוש מתוכן ביקשו לעשות לחברי המועצה את הביטוח של הייצוג המשפטי. בעקבות הבקשה עשיתי, מרגע זה או מאתמול קיימת כבר הפוליסה, כבר נמצאת בידינו, כך שגם עכשיו כל חברי המועצה מבוטחים הן בביטוח של נושאי משרה והן בביטוח הזה, אבל זה חל כמובן מהיום והלאה. לגבי 2007, לגבי המקרה הזה, אנחנו מבקשים גם מחברי המועצה שהמועצה תישא בהוצאות המשפט, וגם הכללים חלים באותה מידה. אם הם יימצאו חייבים, אז הם יצטרכו לשלם מכיסם את הייצוג המשפטי. אם הם לא יימצאו חייבים, אז המועצה, יש וועדה אולי ששלומית תיכף תרחיב בעניין הזה, יש וועדה שמתכנסת, מקבלת החלטה והחלטתה מובאת לאישור של מליאת המועצה, כמו שעכשיו אנחנו עושים בדיוק על סמך זה.

יצחק בראון: שאלה, דני. כשאמרת עכשיו שחברות הביטוח, כמו שעכשיו המועצה, מממנת את הפעילות המשפטית. האם זה קורה, למשל, אם תהיה החלטה של וועדת חיוב אישי לחייב, ועכשיו יחליטו להגיש ערעור לבית המשפט, האם הכיסוי המשפטי תופס גם לערעור? אחד.

- ירון חדות:** עד תום ההליכים המשפטיים.
- יצחק בראון:** עד תום ההליך המשפטי,
- ירון חדות:** עד מיצוי ההליכים המשפטיים.
- יצחק בראון:** זה לפי החלטת האנשים, זה חשוב מאד לדעת את זה. זה אחד.
- אפרים דרעי:** מה שעשית עכשיו בהרחבה, מה שלא היה ב-2007, זה כולל נושא של הגשת,
- דני לוינ:** כן, אין שם את ההחרגה של החיוב האישי. בפוליסה הזאת,
- שושי כחלון כידור:** הוא מדבר על שלב ערעור, אחרי שאתה מערער. שר הפנים מקבל את ההמלצה של הוועדה לחיוב אישי, מקבל את ההמלצה, ומחייב אתכם.
- דובר:** חברת ביטוח, אני יודע, לא אוהבת לשלם כסף.
- שושי כחלון כידור:** עכשיו אתם ניגשים לערעור, צריך לבדוק את זה.
- דני לוינ:** אני מניח, זה כמעט בטוח,
- אפרים דרעי:** לא מניח, השאלה אם לשולחן הזה יש מנדט לקבל החלטה שהמליאה, מחר חצי מהחברים פה לא יהיו, ויבואו לך עם משהו שהיה בקדנציה הזאת, ויגידו לך עכשיו לך תוציא 100 אלף שקל על עורך דין.
- דני לוינ:** תיכף שלומית תענה על זה.
- אפרים דרעי:** חבר מועצה שעשה פה עבודה בהתנדבות יצטרך להוציא 100 אלף שקל על תביעה משפטית, זה לא הוגן.
- יצחק בראון:** נכון.
- אפרים דרעי:** כמו שזה לא הוגן לגבי השלושה.
(מדברים ביחד)
- יצחק בראון:** אני מציע שאנחנו נקבל, מכיוון,
- דני לוינ:** אולי לפני שאתה מציע, תשמעו את שלומית קודם.
- אפרים דרעי:** בואי, שלומית. בבקשה.

אני רוצה רגע לעשות את ההפרדה בין ההליך לפני הוועדה לחיוב אישי לבין מימון הוצאות משפטיות. מימון הוצאות משפטיות זה הנושא שפה על השולחן. מימון הוצאות משפטיות הכלל שקובע הנוהל אומר שהוצאות משפטיות ממומנות רק בדיעבד ולאור התוצאה של ההליך. זה נכון בכל הליך, לרבות בוועדה לחיוב אישי. אבל יש אפשרות למליאה לתת קדם מימון, זו בעצם מקדמה שהיא לא שום דבר סופי, היא בכל מקרה צריכה להיבחן בסוף ההליך ולאור תוצאותיו. זה מה שאנחנו עכשיו נמצאים פה, ביחס לכל מי שביקש עכשיו מקדמה לטובת מימון ההוצאות המשפטיות. המקדמה הזאת מתחלקת פה לשני סוגים. סוג אחד, זה סוג של תשלום בכסף, והסוג השני זה תשלום באמצעות חברת הביטוח. אם יצא לכם, אם בדקתם בנוהל, והבאנו את זה בחוות הדעת שלנו,

מה ההבדל בין תשלום בכסף לבין,

אני אסביר. במימון באמצעות הסדר ביטוחי בעצם העירייה לא צריכה לשלם עכשיו שום דבר, ההסדר הביטוחי כבר קיים, והביטוח מאשר את הסכם שכר הטרחה, לא יודעת, לפי הנהלים שלו,

אבל זה לא מכסה,

שי רומנו:

שלומית גבע:

ירון חדות:

(מדברים ביחד)

בגלל זה אני אומרת ש-

שלומית גבע:

זה נקרא מקדמה.

ערן לאופר:

לפניכם שני סוגים של החלטות. החלטה אחת, על תשלום בפועל של מקדמות לטובת מימון הוצאות משפטיות. והחלטה שנייה בנוגע להפעלת הביטוח כדי לממן באמצעות ההסדר הביטוחי את ההוצאות המשפטיות.

שלומית גבע:

זה בין סעיף 1 לסעיף 2.

שי רומנו:

א' ו-ב'. זה 10,000 שקל, ו-ב',

אפרים דרעי:

(מדברים ביחד)

שושי כחלון כידור: שכר טרחה שלכם,

שלומית גבע: שנייה, אני רק רוצה להשלים עד הסוף את הנוהל.

(מדברים ביחד)

דוברת: קודם כל, צריכה להיות אבחנה באמת ביניכם,

דובר: הם מבוטחים.

דוברת: אני מדברת על הגובה.

שלומית גבע: בואו, לפני שניכנס לסכומים אתם צריכים להבין שמעבר להבדל של

ביטוח לעומת כסף כל שאר התהליך, ההתחייבויות האישורים, הכל

הוא אותו דבר. הנוהל קובע באופן מפורש שהביטוח לא יכול לתת

שום דבר שלא ניתן גם ככה בדרך הנוהל. ולכן בפועל המגבלות,

האישורים, הפרוצדורה היא אותה פרוצדורה, השאלה היא רק אם

עושים אותה בכסף או אם עושים אותה בביטוח. אותו דבר חל גם

בסופו של דבר בתוצאות ההליך. בתוצאות ההליך בכל מקרה אחרי

שיהיה פסק דין חלוט, אם זה על ידי הוועדה, אם זה בערעור, ואם זה

בערעור לעליון, לא משנה עד לאן ההליך הזה יגיע, זה אותו דבר.

בסוף-בסוף-בסוף כשיש החלטה או פסק דין חלוט יצטרכו לבוא שוב

עם תוצאות ההליך וכל החומר שהיה במהלכו למליאה, ועם החלטת

המליאה לוועדה הארצית, כדי לאשר בפועל את הוצאות המשפטיות.

זאת אומרת, עכשיו, תשימו לב, אתם מאשרים רק מקדמה בלבד,

שהיא מותנית, והתוצאה שלה מותנית לתוצאות ההליך.

ירון חדות: זה חוקי, וזה שההליך מסתיים.

שלומית גבע: נכון.

ירון חדות: ברגע שההליך מסתיים, אנשים יצאו זכאים לא חבים שקל בחיוב

אישי, הוצאות המשפט שלהם היו 250 אלף שקל,

שלומית גבע: הם צריכים להביא את זה למליאה שתהיה מליאה באותו זמן.

ירון חדות: יחזור למליאה,

אפרים דרעי: כן.

רגע, לא סיימתי, והמליאה יכולה להגיד שהמקדמה הזאת היא לא מקדמה אלא היא מימון הוצאות משפט, וגם לתת מעבר.

ירון חדות:

וגם לתת מעבר.

שלומית גבע:

גם לתת מעבר.

דוברת:

אם ההליך יעלה 15,000 שקל, מליאת המועצה תתבקש לאשר את כל ה-15,000 שקל, כולל 10,000, שזה אגב גם לגבי הביטוח יש השתתפות עצמית. נניח שעכשיו אנחנו הולכים להליך ואנחנו יוצאים כאילו זה, אז יש עלינו, אנחנו, כל אחד מאיתנו השתתפות עצמית.

ירון חדות:

השתתפות עצמית, ואז נוכל להביא גם את ההשתתפות העצמית לאישור של המליאה, כדי להחזיר לנו את ההשתתפות העצמית.

אפרים דרעי:

ירון חדות:

זה אישור המליאה, רק שנשלים את ההליך, אישור המליאה גם בסוף ההליך מותנה בהחלטת הוועדה של, לחיוב אישי.

שלומית גבע:

אפרים דרעי:

לא הוועדה לחיוב אישי, הוועדה למימון הוצאות משפטיות, שהיא זאת שבסוף-בסוף-בסוף מאשרת או לא מאשרת את ההשתתפות ואת גובה ההשתתפות.

שלומית גבע:

וזה לא קשור לזה האם חויבו או לא חויבו בחיוב אישי בסופו של תהליך. זה אומר שיש הוצאות משפט חלק אחד, חיוב אישי, חלק שני.

דובר:

כן ולא. כי הנוהל,

שלומית גבע:

או שכן או שלא, מה שבטוח זה אולי, וגם זה לא מוטל בספק. ץ

דובר:

בדיוק. אני אסביר רגע למה אני מתכוונת. בנוהל עצמו יש את התנאים לזכאות. ובתנאים לזכאות כתוב למשל שאם עותרים לבית המשפט נגד ההחלטה. בוועדה כרגע, כי בוועדה אין את המגבלה הזאת, אבל אם מחליטים לערער על החלטת הוועדה ולעתור לבית

שלומית גבע:

משפט נגד החלטה להטיל חיוב אישי, רק אם בית משפט קיבל את העתירה יש זכאות להשתתפות בהוצאות משפטיות.
ברור.

ירון חדות:

זאת אומרת, נדחתה העתירה, לכאורה אין זכאות להשתתפות בהוצאות משפטיות. OK? יש פה ניואנסים, בגלל זה אמרתי כן ולא. זה תלוי מה בית המשפט,

שלומית גבע:

נדחתה העתירה? הרגתם אותי עכשיו,

ירון חדות:

יש החלטת וועדה, החלטת הוועדה מחליטים להגיש עליה ערעור לבית המשפט. OK? היה ובית המשפט דוחה את העתירה, קובע הוצאות משפטיות, אם הוא דחה את העתירה ולא אמר שום דבר אחר לעניין ההוצאות המשפטיות, אין זכאות למימון הוצאות משפטיות.

שלומית גבע:

כולן, או רק על החלק של העתירה?

ירון חדות:

אין זכאות למימון הוצאות משפטיות. ככה קובע הנוהל. לכן יש פה ניואנסים ולכן אמרתי שכן ולא, כי גם בפני בית המשפט אפשר לעלות את הסוגיה הזאת, ולבקש ממנו לפסוק בנושא ההוצאות המשפטיות. אז לכן הדברים הם לא מוחלטים, אבל יש כן, הנוהל, אם אני אהפוך אותו רגע לשחור ולבן, קובע, יצאת,

שלומית גבע:

זכאי, קבל.

יצחק בראון:

זה לא זכאי, כי זה לא הליך פלילי, זה הליך מנהלי.

שלומית גבע:

לא יצאת חייב.

יצחק בראון:

יצאת שפעלת כדין, אתה זכאי למימון ההוצאות המשפטיות שלך. היה ולא פעלת כדין, לא בטוח שאתה,

שלומית גבע:

זכאי להחזר הוצאות.

אפרים דרעי:

שושי כחלון כידור: מה הסכם שכר טרחה שאתם סיכמתם לגבי נושאי המשרה?

נושאי משרה אני אסביר, גם זה קודם פה נאמר משהו שאני רוצה לדייק אותו. בשלב הראשון מדובר בתשובה שהעירייה נותנת. בשלב

שלומית גבע:

הזה, עכשיו, שאנחנו מגיעים אליו, זה תשובות פרטניות עם הסכמי שכר טרחה פרטניים,

שושי כחלון כידור: מה? תגידו לי מה הגובה. אתם קובעים פה 10,000 שקל לחברי מועצת העיר,

אפרים דרעי: אבל לא קבענו,

שושי כחלון כידור: לא, אבל אתם קבעתם 10,000, בואו, 10,000 שקל לחבר מועצת עיר,

אפרים דרעי: שנייה, שושי,

שושי כחלון כידור: זה הרי, אני הליך של עתירה עלה לי 10,000 שקל. מדובר פה בחיוב אישי.

אפרים דרעי: שושי, שושי. בואי תביני, אין מצב שחבר מועצה יוציא מכיסו כרגע שקל. לא,

שושי כחלון כידור: לא, זה הבנתי.

דני לוי: שנייה. לכן זה לא משנה, ברגע ש-, אני אפילו לא פניתי עדיין לבקש את האישור שלכם כדי לפנות לעזור להם לפנות, כי באופן עקרוני כל אחד צריך לפנות ויכול לפנות למי שהוא רוצה. אבל אני חושב ש-, אני מעדיף לחבר את חברי המועצה עם אנשים שכבר התנסו בהליך הזה של חיוב אישי, כי בכל זאת,

אפרים דרעי: צירפנו אותם לעגלה שלנו, בקיצור. אז העורכת הדין יכול להיות ש- 10,000 פלוס מה שכל אחד מאיתנו נותן, פלוס מה שהביטוח נותן, זה כבר מתחיל להיות חבילה גדולה, זה מסתכם בהרבה כסף, היא אמורה לייצג אותנו, וזאת מישהי שהיא יושבת,

דני לוי: ואם לא, אני מדבר גם על חברי המועצה,

אפרים דרעי: גם אותנו וגם את השלושה.

דני לוי: משרד שמייצג אותנו,

דובר: מייצג אותנו, אפי ובן-סימון, אבישי וקובי.

אפרים דרעי: אני, דני, יחזקאל,

דובר: אני לא יודע, אבל הם הלכו לכיוון הזה. אני לא יודע,

הם לא מוכנים, הם לא רוצים. הם לא רוצים לקחת עורך דין, אין טעם, אחרי שאתם תאשרו אין טעם שאני אדבר.	<u>אפרים דרעי:</u>
הם לקחו כל אחד עורך דין בנפרד. כמו שאמרתי, כל אחד יעלה 10,000, 15,000 שקל.	<u>דני לוי:</u>
לפחות, אם לא יותר.	<u>אפרים דרעי:</u>
בתוך החבילה הזאת זה, בוא נגיד, סיכון וסיכוי. חוץ מההשתתפות העצמית של כל אחד משלושתנו יש את כספי הביטוח ויש את ה-10,000 שקל על השלושה, אז זה כבר מגיע לחתיכת סכום נכבד שהעורכת דין מוכנה לייצג את כולנו באותה חבילה.	<u>דוברת:</u>
גם לא משנה שכר הטרחה, זה עדיין,	<u>אפרים דרעי:</u>
זה עדיין החלטה של כל אחד, ולא בשם העירייה כרגע.	<u>דוברת:</u>
אם לא יתברר, אם עכשיו בן סימון, יש לו עורך דין בחינם, הוא אומר אני לא רוצה את החבילה הזאת, אני אקח עורך דין משלי, זה זכותו. אבל אנחנו פה, דני ירצה להבטיח,	<u>שלומית גבע:</u>
אני הבנתי, אבל אני שואל למה 10,000? בוא נשיג מהם 40,000, שזה לא יבוא,	<u>אפרים דרעי:</u>
זה מה שתסכם עם העורך דין. נו, באמת. בוא נציע מיליון דולר.	<u>אפרים דרעי:</u>
זה לא משנה, שוב אני אומר, עוד פעם. תקשיב רגע, שלא נבוא כל יום לפה.	<u>דני לוי:</u>
הסכום הזה בשביל לפתוח את ההליך ועד החלטה הוא בהחלט שהוא,	<u>יצחק בראון:</u>
סביר.	<u>דני לוי:</u>
ראוי.	<u>אפרים דרעי:</u>
שהם הולכים אתכם.	<u>דני לוי:</u>
	(מדברים ביחד)
אם בן סימון רוצה עורך דין פרטי, וזה עולה לו אחרת?	<u>אפרים דרעי:</u>

- יצחק בראון:** שייקח עורך דין פרטי.
- דני לוי:** שייקח עורך דין פרטי. בסדר.
- אפרים דרעי:** אבל הוא צריך לממן את זה.
- דובר:** אבל אתם על פתיחת תיק, הוא לא צריך,
- דני לוי:** בדיוק, אף אחד לא ייקח את הכסף לפני שהוא גומר את הייצוג. זאת אומרת, זה רק בשביל זה. ברגע שייגמר הייצוג, עוד משפט אחד, ברגע שייגמר הייצוג אז, איציק,
- יצחק בראון:** זה מה שאני אומר, צריך לעלות את הסכום.
- ירון חדות:** לעלות את הסכום, לתקרה של עד 90 אלף שקל לכל אחד.
- אפרים דרעי:** אז שלא ינצלו.
- ירון חדות:** ינצלו, או שלא ינצלו, לא קרה שום דבר. אבל אני לא יכול,
- דובר:** ממילא אם הם חייבים הם מחזירים.
- (מדברים ביחד)
- ירון חדות:** כמה שנים אבי בן סימון כיהן כחבר מועצה?
- אפרים דרעי:** 25 שנים.
- ירון חדות:** בן אדם ששירת את הציבור בהתנדבות 25 שנים, באים אליו אחרי 11 שנים,
- דוברת:** אבל זה לא אפי בא אליו.
- אפרים דרעי:** הוא לא מוציא מכיסו שקל. חברה, נו, באמת. אתם סתם עושים תיאוריות.
- ירון חדות:** רק האלמנט שהוא צריך להתמודד,
- אפרים דרעי:** אנשים מחרבנים קוביות.
- דובר:** אני יודע.
- אפרים דרעי:** מה אתה חושב שזה פשוט?
- ירון חדות:** יפה, לכן, חברה,
- יצחק בראון:** בואו נקבע את התקרה, הוא ינצל רק 10,000, סבבה.

ירון חדות: לא ינצל את התקרה, אז בסדר. אבל בואו, חבר'ה, זה המינימום

שאנחנו מצפים. בן אדם לא יוציא 60 אלף שקל.

שושי כחלון כידור: ירון, אני רוצה, בהמשך למסמך שיצא על ידי אורית ושלומית,

היועצת המשפטית והמבקרת. סעיף 6 מדבר על זה שלבקשה למימון

ההוצאות המשפטיות, קרי מה שאתם מבקשים כרגע, אם אני מבינה

נכון עברית, יש לצרף את התביעה, במקרה הזה המלצת הרואה

חשבון מטעם הוועדה לחיוב אישי, את הסכם שכר הטרחה עם עורכת

הדין ואת פוליסת הביטוח. אף אחד משלושת הדברים האלה לא

הוצגו כאן, ואתם רוצים שאנחנו נאשר את זה עקרונית. עקרונית,

ספציפית, what ever. זה באמת, בעיני זה חוסר שקיפות. יש פה מן

קטע כזה שאתם כאילו יודעים את הנתונים ואנחנו פה צריכים

להצביע. זה לא מקובל עלי.

דני לוי: אז אני שוב חוזר.

שושי כחלון כידור: באמת, הסעיף הזה הוא רלוונטי? לנוהל?

דני לוי: שושי, בואי נעשה את זה פשוט, בסדר?

שושי כחלון כידור: כן.

דני לוי: א', לגבי חברי מועצה, אין לי מושג, כי לא קיבלתי הצעה. לא ביקשתי

הצעה ולא קיבלתי הצעה.

שושי כחלון כידור: OK.

דני לוי: בסדר? אז אני לא יכול להגיד לך.

שושי כחלון כידור: אתה יכול לעשות את זה ב-,

דני לוי: את רוצה שאני אגיד לך מה הייתה הבקשה בשביל לקבל את

הפרופורציה? אני אגיד לך.

שושי כחלון כידור: כן.

דני לוי: בסדר, זה לא, אני לא יודע אם הוא יאושר על ידי חברת הביטוח, כי

זה מופנה, זה הופנה על ידי המשרד שאנחנו פנינו אליו לחברת

הביטוח, מדובר ב-20 אלף שקל לתיק,

שׁושי כחלון כידור: אז תציגו 20 אלף שקל, לחברי המועצה.

דני לוי: אבל אנחנו לא מציבים כרגע, זה מה שאני,

שׁושי כחלון כידור: דני, רגע, דני ואתי, אתם קבעתם, וזה בסדר, אני לא, יש לכם ביטוח

ויש כיסוי והכל בסדר, אני באמת אומרת הלוואי בעזרת היום כיפור

הזה שאתם לא תצטרכו שום דבר,

אפרים דרעי: מהפה שלך לבורא עולם. את גם חרדית, התפילה שלך הכי טובה.

שׁושי כחלון כידור: יש סיכוי שזה יצליח. באמת אני אומרת. עכשיו אני אומרת יותר

מזה, אם אתם לצורך העניין יש לכם כיסוי שהוצאות מימון של 20

אלף שקל, ואתם עובדי העיר, OK? פה מדובר בחברי מועצה שעשו

את עבודתם, את משרתם בהתנדבות. אני מבקשת להשוות, מה

הבעיה?

אפרים דרעי: למה אתה? אין בעיה, אני מסכים.

(מדברים ביחד)

יצחק בראון: זה כנגד חשבונית של העורך דין, זה לא שהם מקבלים כסף.

(מדברים ביחד)

אפרים דרעי: מה ששׁושי אומרת זה נכון, הרי מה יקרה עכשיו? אם עכשיו אתה

מאשר 10,000 ובעוד חודש עדיין אין מועצה ויגידו לך 'עכשיו יש

להוסיף', מאיפה? תחפש ישיבת מועצה?

דני לוי: אתה סוגר את זה עם היועץ המשפטי. אבל לא משנה,

אפרים דרעי: תשאיר לך את המרווח, הנה ה-20 אלף שקל האלה לנתבע, ואתה

ממילא לא משלם יותר מ-10,000 בשלב הזה.

שׁושי כחלון כידור: 20 לכל אחד.

אפרים דרעי: 20 לכל אחד.

(מדברים ביחד)

דוד שושן: לא צריך, ירון.

אפרים דרעי: מה ששׁושי אמרה, 20 אלף שקל לכל אחד,

שׁושי כחלון כידור: שכר הטרחה משולם אל מול הוצאות המשפט?

- ירון חדות:**
אני מדבר שם על תעריף שלפני מע"מ עלה ל-37.
- דני לוי:**
מה זה משנה? אם הם יימצאו חייבים אז הם יצטרכו לשלם את מלוא הסכום. אתם לא מבינים?
- אפרים דרעי:**
20 לכל אחד. משווים אותם לזה.
- ירון חדות:**
ועוד חודשיים-שלושה, חלילה, הם צריכים עוד,
- אפרים דרעי:**
הם יביאו לפה.
(מדברים ביחד)
- יצחק בראון:**
יהיה כבר בעוד חודשיים-שלושה יש פה מליאה חדשה, יאשרו.
- דני לוי:**
התהליך הזה ייקח להערכתך לפחות עוד שנה-שנה וחצי אם לא יותר. אנחנו עכשיו ביקשנו דחייה של 3 חודשים.
(מדברים ביחד)
- דני לוי:**
מי שמייצגת אותנו היא הייתה, עמדה בראש הוועדה לחיוב אישי, והיא אמרה,
- שושי כחלון כידור:**
אני לא בטוחה שזה תמיד טוב, אבל שיהיה לכם בהצלחה.
- דני לוי:**
לא משנה, אם זה טוב או לא טוב זה לא משנה, רגע. והיא אמרה במפורש שההליך הוא חסוי.
- שושי כחלון כידור:**
בסדר. לא משנה. זה משנה מאד.
- אפרים דרעי:**
אני גם התקשרתי ליו"ר הוועדה לחיוב אישי, והיא אמרה, ושלומית שמעה, והיא אמרה 'זה לא לפרסום כרגע, יש לכם יועצת משפטית תפנו למי שצריך. תפנו לערכאות'. לא משנה, אבל זה באמת מספרים הזויים, זה לא לעניין אפילו לפרסם אותם. 6 נאשמים כל אחד ישלם, זה פי 3 מהחווה, פי 3 ממה שמוצא בפועל. זה נראה לך נורמאלי? שעכשיו כל אחד מאיתנו ישלם שהמועצה תרוויח עכשיו, לא יודע כמה, עשרות מיליונים, על חשבון חיוב אישי על עבודה שכל החווה שלה הוא X. פה זה X פי 6. זה הזוי לחלוטין. אני מציע שקודם כל נגדיל את המקדמה במקום ל-10,000 ל-20,000 שקל לכל אחד, וסעיף ב' זה לאשר את הייצוג המשפטי, שלי, של יחזקאל ושל דני. אני מציע

לאשר. מי בעד ירים ידו? פה אחד. תודה. סעיף 9 סיימנו, אתה יכול ללכת.

יצחק בראון: חתימה טובה לכולם.

(יצחק בראון – עזב את הישיבה)

החלטה:

א. מאשרים מקדמה של עד 20,000 ₪ לכל חבר ועדת מכרזים משנת 2007 :
אבי בן סימון, קובי שאול ואבישי ברעם, עבור הוצאות משפטיות בגין הליך בפני הועדה לחיוב אישי ובכפוף לחתימתם על התחייבות להחזר המקדמה ככל שלא יאושרו להם הוצאות ההליך עם סיומו (בכפוף לסכום שכר טרחה שייבדק לגופו).

ב. מאשרים הפעלת הייצוג המשפטי של אפי דרעי, יחזקאל יחזקאל ודני לוינ לחברת הביטוח במסגרת ביטוח הוצאות משפטיות

מאשרים פה אחד.

1. אישור הסכם הקצאת קרקע לעמותת הנוער העובד והלומד

הצעת החלטה: מאשרים את הסכם הקצאת קרקע לעמותת הנוער העובד והלומד

מצ"ב הסכם הקצאה + חוות דעת יועמ"ש

מדובר בהסכם ללא הנספחים שהיו חלק מהמלצת הצוות המקצועי שהועברה

למליאה באישור ההקצאה.

אפרים דרעי: אישור הסכם הקצאת קרקע לעמותת הנוער העובד והלומד. דני, תן

הסבר קצר.

- דני לוינ:** שלומית, אולי תתני, היא הכינה את ההסכמים, גם של הצופים וגם של הנוער העובד. קיבלתם אותם, אני לא חושב שיש פה משהו מיוחד.
- דובר:** בטח שיש משהו מיוחד.
- דני לוינ:** אם יש לכם שאלות.
- דובר:** אתה יכול לקחת להם מיד את השטח, כי הקצית להם בבית כנסת.
- דובר:** תסתכלו על סעיף 14.
- אפרים דרעי:** מה כתוב? מה זה?
- דובר:** תקרא את סעיף 14.
- שושי כחלון כידור:** תופסק הפעלת בית הכנסת. מה זה? יגידו שאנחנו מפסיקים, שלומית גבע:
- אז בואו נתקן, קודם כל בסעיף 14. שמדובר, שושי כחלון כידור: סעיף 14 בהסכם.
- אפרים דרעי:** סעיף 14? תמורה?
- שושי כחלון כידור:** זה כאילו כתוב בית כנסת במקום המועדון.
- אפרים דרעי:** איפה? של הנוער העובד?
- דובר:** טעות סופר.
- דני לוינ:** גם בצופים?
- שושי כחלון כידור:** בצופים דווקא לא.
- אפרים דרעי:** לא, בצופים 14 זה סעיף אחר.
- שושי כחלון כידור:** הנוער העובד והלומד.
- שי רומנו:** למה זה הסכם שונה?
- שלומית גבע:** כי המהות שלהם היא שונה.
- שי רומנו:** מה זאת אומרת?
- שלומית גבע:** אולי נעבור אחד-אחד. ההסכם של, רגע, תיקנו לפרוטוקול? בואו נתקן רגע לפרוטוקול שאחר כך לא יהיו עניינים. שבסעיף 14, שושי כחלון כידור: נפלה טעות.
- אפרים דרעי:** העתיקו מהזה של בתי הכנסת. תופסק הפעלת המועדון.

- שלומית גבע:** הפעלת המועדון.
- שי רומנו:** עכשיו תסבירי מה ההבדל בין הסעיפים.
- שלומית גבע:** אני אסביר. דבר ראשון, אני מזכירה לכם שהשלב שאנחנו נמצאים בו עכשיו זה אחרי שהמועצה אישרה את ההקצאות ואנחנו בשלב ההסכם. ההסכם עם הנוער העובד מדבר על זה שהם מביאים את המבנים, את המבנים היבילים, ואנחנו עושים את עבודות הפיתוח וההקצאה היא לתקופה יותר קצרה, בת 5 שנים פלוס 5 שנים.
- שושי כחלון כידור:** הם צריכים 12 חודש לפני להודיע שהם רוצים להאריך. בצופים נתתם להם רק 6 חודשים. עשיתם המון הבדלים, זה מעניין למה.
- שלומית גבע:** ההבדלים, תסתכלי, הם בהחלטה של המועצה עוד בהחלטה על ההקצאה.
- שושי כחלון כידור:** שזה מעניין.
- שלומית גבע:** זה מעוגן בהסכם. ההבדל העיקרי הוא באמת בבקשות שהוגשו. הבקשה של הצופים התייחסה לבנייה של מועדון נוער שבא להמשיך את הפעילות של הצופים בעיר. כשאנחנו כבר יודעים מספרי חניכים, ואנחנו יודעים היקפי פעילות ויציבות וכל מה שבא לדיון בפני הוועדה. בעוד שהנוער העובד הם תנועה חדשה, בתחילת הדרך.
- אפרים דרעי:**
- שלומית גבע:** נכנסים עכשיו לעיר, ולכן בהמלצות שלנו אנחנו נתנו המלצות שונות. מה גם שהמיקום שם הוא מיקום שהוא לא מיועד להיות לטווח ארוך.
- דובר:** הוא זמני.
- שלומית גבע:** ולכן גם המגבלה של המועדים. ההסכמים כרגע, בשלב הזה, באים לשקף את מה שכבר הוחלט במסגרת החלטות המליאה, ויש לי אותן פה אם אתם רוצים לעיין, להתרענן.
- שושי כחלון כידור:** גם פה זו הקצאת קרקע, בצופים זה קרקע ומבנה.

שלומית גבע: בצופים זה קרקע ומבנה, אנחנו בונים את המבנה, הכל על חשבון העירייה. בנוער העובד, שוב, מדובר על זה שהם מביאים מבנים יבילים, אנחנו עושים את הפיתוח ואת התשתיות. לפי הבקשה, זה גם תואם את הבקשה שכל אחת מהעמותות הגישה בהתאם לפרסומים שעשינו לציבור. אם יש לכם שאלות על ההסכמים עצמם, או על כל אחד בנפרד, כי אנחנו נצביע על כל אחד בנפרד. בנוער העובד, אני רק מפנה את תשומת לבכם, למרות שזה כתוב בהסכם בצורה מפורשת, זה לא קרקע שלנו זה קרקע בחכירה שלנו, ולכן זה גם מותנה באישור של רשות מקרקעי ישראל לחכירת משנה, בנוסף לזה שזה מותנה בהצבעה ברוב חברי המליאה ואישור משרד הפנים, יש גם התניה נוספת, כי הבעלים של המקרקעין צריכים לתת אישור.

שושי כחלון כידור: והם עוד לא נתנו אישור?

שלומית גבע: כרגע עוד לא ניתן אישור.

דני לוי: בהליך מולם.

דוד שושן: הם אמורים לתת אישור?

שלומית גבע: כן, בהסכם חכירה שלך מולם יש לך אפשרות לתת לסוכן משנה למטרות ציבוריות, שאחת מהן היא גם המטרה הזאת.

דובר: שלא נחתום לפני שזה יוסדר.

שלומית גבע: ברור.

שושי כחלון כידור: קודם כל, פונים למנהל מקרקעי ישראל.

שלומית גבע: אישור מראש ובכתב של מינהל מקרקעי ישראל, מנהלת הנכסים מטפלת בזה.

שושי כחלון כידור: זו הערה חשובה.

שלומית גבע: כן.

אפרים דרעי: אני מציע לאשר. מי בעד? תודה.

שושי כחלון כידור: אפשר בטלפון לאשר.

אפרים דרעי: זה הבן שלי, כבר פעם שלישית הוא מתקשר, ואני אומר 'אני עם אנשים', הוא רוצה לשאול שאלה קלה, אני דוחה אותו, דוחה אותו. בסוף אמרתי לו 'יאללה, דבר'. אין מה לעשות.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הסכם הקצאת קרקע לעמותת הנוער העובד והלומד. חתימה על ההסכם מותנית בקבלת אישור רמ"י. (בסעיף 14 להסכם נפלה טעות ונרשם שתופסק הפעלת בית כנסת ולא מועדון-תתוקן על ידי היועמ"ש)

מאשרים פה אחד

2. אישור הסכם הקצאת קרקע לעמותת תנועת הצופים העבריים בישראל

הצעת החלטה: מאשרים את הסכם הקצאת קרקע לעמותת תנועת הצופים העבריים

בישראל

מצ"ב הסכם הקצאה + חוות דעת יועמ"ש

מדובר בהסכם ללא הנספחים שהיו חלק מהמלצת הצוות המקצועי שהועברה

למליאה באישור ההקצאה.

אפרים דרעי: סעיף שני, אני מבין, גם קיבלתם הסברים על סעיף 2, הסכם תנועת הצופים?

דובר: גם צריך להצביע עליו.

אפרים דרעי: כן. מי בעד הסכם הצופים? מיטל את לא מרימה את היד. אושר.

אמרתי, היא הצביעה.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת את הסכם הקצאת קרקע לעמותת תנועת הצופים

העבריים בישראל.

מאשרים פה אחד

3. אישור מכירת המקרקעין הידועים כגוש 8152 חלק מחלקה 89 בגודל

של 239 מ"ר בפטור ממכרז

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את מכירת המקרקעין הידועים כגוש 8152 חלק

מחלקה 89 בגודל של 239 מ"ר בפטור ממכרז

מצ"ב הסכם התקשרות

הנספחים יוצגו לחברי המליאה בעת הישיבה ויונחו על שולחן המליאה.

אפרים דרעי: אישור מכירת המקרקעין הידועים כגוש 8152. זה נושא שאני משאיר

ליועצת. שלומית, תני הסבר על סעיף 3.

שלומית גבע: סעיף 3 מדובר על מכירת מקרקעין בפטור ממכרז. אין פה לא את

מהנדס העיר ולא את מנהלת הנכסים להסביר. יש חלקה בבעלות

העירייה שמסומנת כחלקת השלמה, תסתכלו רגע בחוות דעת שאני

צירפתי. יש שם את כל ההסבר. תכנית בניין עיר משנת '93 שינתה את

הייעוד של החלקה למגורים וסימנה אותה כחלקת השלמה. רק לא

הסודר הנושא הקנייני. בתקנות העיריות מכרזים יש פטור ספציפי

שניתן לאשר מכירת מקרקעין בפטור ממכרז אם מדובר בחלקת

השלמה שמעוגנת בתב"ע. מאחר שניתנה חוות דעת של מהנדס העיר

ושל מנהלת הנכסים שהחלקה לא נדרשת לעירייה ודאגו לקבל

שמאות כדין אז בעצם אנחנו עומדים בכל התנאים על מנת למכור את

המקרקעין לפי החוות הדעת השמאית ופטור ממכרז, ונדרש

אישורכם להסכם ההתקשרות. אם אתם רוצים אנחנו לא צירפנו את הנספחים, אני יכולה לתת לכם לעיין בהם.

רציתי לבקש לעיין בנספחים.

מיטל טולדנו:

אין שום בעיה. יש שלושה נספחים, הנספח הראשון זה נסח טאבו שמראה את הבעלות של העירייה במקרקעין. הנספח השני זה הסכמה של הבעלים, היו שלושה רוכשים, ביניהם מי זה יכול לרכוש. והנספח השלישי זו חוות דעת שמאית.

זה מה שרציתי לראות, רק את החוות דעת השמאית.

מיטל טולדנו:

אני אתן לך את שלושתם.

שלומית גבע:

מה הסיבה? אתה יודע להגיד את זה.

שושי כחלון כידור:

פה באמת זאת הייתה עירנות של מנהלת הנכסים, אם אני זוכר נכון. או של היועצת המשפטית, סליחה.

אפרים דרעי:

זה פה רגיש, אתה אומר מנהלת הנכסים, זה נושא מאד רגיש.

שושי כחלון כידור:

לא, לא על הסיפור של, המגרש הזה כבר עבר לבעלותו של הבן אדם כשזה היה בשרונים. נתנו לו, ואישרו לו תוכניות, הכל. ואמרו רק נכון תכנית וכו'. כשעבר לוועדה לפה מישהו פה, אני לא יודע מי, יכול להיות שזו שלומית,

אפרים דרעי:

לא, לפני שהוקמה הוועדה. אנחנו, שלום ואני, הלכנו לעשות בירור בשרונים,

שלומית גבע:

ואז הם עלו על ה-

אפרים דרעי:

ומכיוון שהם לא ידעו לענות לנו כל כך ביקשנו לקבל חוות דעת עצמאית של גורם חיצוני שתעשה את ההשתלשלות של החלקה כדי לבדוק את הבעלויות. וקיבלנו חוות דעת.

שלומית גבע:

אני יכול לומר שמאחר ואנחנו באמת היינו תלויים בוועדה בעיקר, אז המשבצת החומה הזאת היא תולדה של תוכניות ישנות מה-26 שלפני זמני, ומה-50 שהיא אושרה בזמני אבל אני לא הייתי שותף לה, היא אושרה ב-78, הייתי אולי שנה בתפקיד. ושם חתכו כל מיני קוביות,

אפרים דרעי:

משולשים, כמו המשולש של האמא שלו, עשו שם משולש שהוא, אמרו 'אחר כך תעשה תכנית איחוד וחלוקה, תרכז את כל השטחים החומים', מעולם לא נוצר שם איחוד וחלוקה, כי לא היה ניתן לעשות איחוד וחלוקה. איחוד וחלוקה היינו עושים שם היה צריך לקחת מגרש שלם בשלמות ולפצות את האחרים בכל מיני עניינים, ולכן זה לא בוצע. אבל מה שקרה, זה שאותו משולש בחזית של רחוב המייסדים שבעצם באופן תיאורטי לפני שעשינו את התכנית 197, אם אני זוכר נכון, או 97, האחורית, בעצם לכל הבתים האלה אין גישה לכביש, הם כאילו מנותקים, עשו להם שם פס חום ושל העירייה. והם, המגרש, לא יכולים לגשת, הם צריכים לעבור מעל המגרש. מגרש אחד, עוד לא חקרתי, זה עדיין מזמזם לי בראש, מגרש אחד, בשנות ה-80, שגם הייתה לו חזית חומה, הוועדה אפשרה ליזם למכור את המגרש לארבעה מגרשים, וגם שינתה את הייעוד שלו מבלי שקיבלנו שקל פיצוי. פה לפחות,

שושי כחלון כידור: למרות שזה אותו סיפור?

לפני 30 וכמה שנים, הוועדה טיפלה בזה. אני לא יודע אם זה אותו סיפור, אני לא רוצה להיכנס. פה עלו על זה בזמן, אמרו 'אדוני, אפשר, תמורת תשלום'. אז הייתה השבחה, הוא הגיש, הוא ערער עליה, עשו בדיקה נוספת. בכל מקרה, אנחנו קיבלנו על היחידה הזאת 650 אלף שקל, או 630.

דוברת: 500,

זה מעל 600, כי אנחנו הפחתנו את מה שהוא כבר שילם השבחה. יש השבחה נוספת שהוא שילם שם, עברה אלינו בוועדה,

אפרים דרעי:

לא השבחה, אני מדברת כרגע רק על עלות הקרקע,

שלומית גבע:

עלות הקרקע, 580?

אפרים דרעי:

570.

שי רומנו:

אפרים דרעי: OK, בסדר. אז לפחות הרווחנו את הסכום הזה. על מגרש ש-א' לא ניתן היה למכור אותו, בשום צורה, כי הוא משולש צר וארוך שלא ניתן לנצל אותו לשום בנייה. כשאתה מצרף אותו לחלקה אז הוא טיפה משביח אותה. כשאתה משאיר אותו בבעלותך אין לו שום ערך. אז בוא נגיד,

שושי כחלון כידור: סעיף 5.1, מס שבת, ככל שיחול בגין העסקה נשוא חוזה זה יחול על העירייה. זה קצת מצחיק, לא?

שלומית גבע: מס שבת.

שושי כחלון כידור: כן.

שלומית גבע: בעלים.

אפרים דרעי: מה מצחיק?

שלומית גבע: לא היטל השבחה.

שושי כחלון כידור: ברור לי.

אפרים דרעי: נו? איזה מצחיק? זה החוק. מס שבת זה הבעלים משלם.

שלומית גבע: לא היטל השבחה, מס שבת זה למדינה.

שושי כחלון כידור: OK. וכמה זה?

אפרים דרעי: זה יצא 1% מהעסקה.

שושי כחלון כידור: אתם לא יודעים?

שלומית גבע: לא.

שושי כחלון כידור: בקיצור, המדינה תמיד מרוויחה.

שלומית גבע: תמיד צודקת ותמיד מרוויחה.

שושי כחלון כידור: טוב. אין לנו,

אפרים דרעי: אני מציעה לאשר את ההחלטה. מי בעד ירים ידו? תודה. פה אחד.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת את מכירת המקרקעין הידועים כגוש 8152 חלק

מחלקה 89 בגודל של 239 מ"ר בפטור ממכרז

מאשרים פה אחד

(גב' יעל חן נכנסת לשיבה בשעה 20:00)

(גב' מיטל טולדנו עזבה את השיבה בשעה 20:00)

4. אישור מינוי גב' ענבל דרור היימן לתפקיד גזברית העירייה

הצעת החלטה: בהתאם לסעיף 167 לפקודת העיריות (נוסח חדש) מתבקשת מועצת

העירייה לאשר את מינוייה של הגב' מיכל דרור היימן ת.ז. 028460657 שנבחרה

במכרז פומבי על ידי ועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים לתפקיד גזברית

העירייה מתאריך 6.9.2018. החל מיום 1/12/18 תהינה בידיה כל הסמכויות שהוקנו

לגזבר על פי הוראות כל דין.

אפרים דרעי:

אישור מינוי גברת ענבל דרור היימן לתפקיד גזברית העירייה.

דני לוי:

אני רק רוצה, אני שוחחתי איתה וביקשתי לבדוק את האפשרות

להקדים את מועד כניסתה. אני מציע לשנות את התאריך ל-1

לנובמבר 18', לא בטוח שהיא תוכל להיכנס ב-1 לנובמבר, אבל עדיף

שנדחה מאשר שנצטרך להתכנס ולהקדים, כי ממילא מליאה לא

תהיה עד סביר להניח חודש ינואר או פברואר, אז לכן,

למה? עד דצמבר.

אפרים דרעי:

דצמבר, אני לא זוכר שהייתה מליאה ראשונה בדצמבר.

דני לוי:

ישיבה חגיגית ראשונה בדצמבר.

אפרים דרעי:

בנובמבר עשינו. ב-20 לנובמבר 17'.

דוברת:

שלומית גבע:

אין לך שתי סמכויות במקביל, זה ברור שברגע שאתה, **שושי כחלון כידור:** זה משהו שצריך להבהיר אותו. גם למה אנחנו מביאים את האישור

הזה עכשיו, גם זה צריך שאנשים יבינו כי לא בטוח.

דני לוין:

אני אסביר. קודם כל, אנחנו כרגע נמצאים עם חזי גזבר העירייה, ממשיך להיות גזבר העירייה. כמו שאתם יודעים, הוא בחופשת מחלה. אנחנו הקדמנו למעשה את היציאה למכרז כי ראינו שזו מחלה שמתמשכת, שיהיה בריא, אני מקווה. ולכן יצאנו למכרז, גם כן חשוב לקבל את ההחלטה כי גם הוועדה היא וועדה שגם כוללת את חברי המועצה של היום, ולכן היא תקפה כל עוד המליאה הזאת קיימת. ולכן צריך לקבל את ההחלטה עכשיו. אנחנו פנינו למשרד הפנים כדי לאשר לנו, שוב, מן הסתם, אני מקווה שחזי כבר מחר יהיה בריא ויוכל לחזור. אבל במידה והוא ימשיך למצות את ימי המחלה יכול להיווצר מצב שאם מצד אחד העירייה תמשיך לשלם את ימי המחלה של חזי, ומצד שני היא תצטרך להתחיל לשלם את משכורתה של הגזברית החדשה,

אין מה לעשות. **אפרים דרעי:**

אין מה לעשות, אבל צריך לבקש אישור. ואנחנו מבקשים. אנחנו מבקשים אישור. אני מניח,

כרגע אין אישור. **שושי כחלון כידור:**

דני לוין:

כרגע אין אישור, וכמובן שאנחנו לא נתחיל להעסיק אותה לפני שיהיה אישור. זה ודאי. אבל אני פשוט חושב שכדאי מבחינת תאריך התחלת העבודה, במידה והיא תוכל, או לפחות היא תוכל ואם נניח היא תעבוד בהיקף של חצי משרה, פה ושם חצי משרה, לפחות מבחינת הסמכויות, כי יש סמכויות של גזבר שהן כרגע, למשל זכות חתימה, השתתפות בוועדות מסוימות, כמו וועדת ההנחות, וועדת שלושה וכו', לכן אני חושב ש-, ביקשתי ממנה להקדים,

זה נדרש לפרט את כל הסמכויות שלה? **שושי כחלון כידור:**

דני לוינ: כן.

שושי כידור כחלון: לאשר כל סמכות וסמכות?

שלומית גבע: כן.

דני לוינ: אני מבקש להוסיף עוד נושא אחד, אם תסכימו. גם את המינוי שלה

בדירקטוריון החברה הכלכלית. שגם כן, אין טעם לדחות את זה, כי

אחרת, עוד פעם, אלא אם תחליטו שאתם רוצים לדחות את זה

לקדנציה הבאה.

שושי כחלון כידור: בכל מקרה הדירקטוריון ישנה את המצבה.

דני לוינ: כן, OK.

שושי כחלון כידור: אז היא בכל מקרה תיכנס שם כ-,

אפרים דרעי: את הדירקטוריון אתה יכול להשאיר, אם הם יהיו פחות אחד,

הדירקטוריון ממשיך לתפקד, לא קורה לו כלום.

שלומית גבע: לחדד פה משהו, לפני שאתם מקבלים החלטות. הסמכויות, אני לא

מדברת כרגע לא על השכר ולא על ההעסקה, הסמכויות יכולות להיות

בו זמנית רק לאחד,

דובר: ברור.

שלומית גבע: זאת אומרת, שאם,

אפרים דרעי: זה הבנו, שלומית.

שלומית גבע: אם ענבל מקבלת סמכויות מ-1/11,

שושי כחלון כידור: אז חזי מפסיק להיות בעל הסמכויות?

שלומית גבע: אז היא היחידה שיש לה סמכויות גם כמנהלת, גם כאמונה על

הגבייה, ולכן זה קריטי,

שושי כחלון כידור: וזה מתואם עם חזי? חזי מכיר, יודע?

דני לוינ: כל התהליך מתואם עם חזי, ונעשה בהסכמתו ובידיעתו. נזכיר לכם

שחזי גם כשהוא הגשנו את בקשת ההארכה הוא דיבר על זה שהוא

רוצה להמשיך עד סוף הקדנציה, אז מן הסתם זה אפילו כבר אחרי

סוף הקדנציה. אז לכן, בהחלט כן, אנחנו כמובן לא נעשה שום דבר

לפני שאנחנו נקבל את האישור של משרד הפנים וכמובן הכל יהיה מתואם עם חזי, בהסכמתו וכי. הוא לא ייפגע מההליך הזה.

(מיטל טולדנו עזבה את הדיון)

שושי כחלון כידור: לגבי השכר. העניין הזה של ה-, שזה הרי תוצאה של שכר מנכ"ל. זה לא קשור לשכר שלך, זה,

דני לוי: מה זאת אומרת?

שושי כחלון כידור: השכר שלך כנראה יותר גבוה מהשכר מנכ"ל.

שלומית גבע: לא, השכר מנכ"ל זה שכר מנכ"ל לפי הטבלה של משרד הפנים.

אפרים דרעי: ככה זה מוגדר.

דני לוי: מה זאת אומרת? תסבירי. אני יושב על 100%.

שושי כחלון כידור: אתה יושב על 100% אבל השכר שלך הוא שכר גבוה מהשכר ש-,

אפרים דרעי: זה בטבלאות.

דני לוי: יש שתי טבלאות. יש טבלה ותיקה שאני יושב בטבלה הוותיקה, שאני

לא זוכר מתי היא שונתה, אבל היא שונתה לפני, לא יודע, 10 שנים,

או 15 שנים, לא יודע מתי היא שונתה. ועכשיו יש טבלה חדשה.

אפרים דרעי: דור ב'.

דני לוי: השכר שלה היא מהטבלה החדשה כמובן. זה לא קשור לזה, ומתחיל

85% מ-,

אפרים דרעי: מהטבלה.

שושי כחלון כידור: מהטבלה של דור ב'. בסדר גמור.

דני לוי: בדיוק.

אפרים דרעי: אז קודם כל אישרנו את המינוי שלה מה-1 לנובמבר. תנאי העסקתה

85% משכר,

שושי כחלון כידור: זה גם את צריכה לתקן שם.

אפרים דרעי: מי בעד?

שושי כחלון כידור: כשאת מתקנת את זה ל-1 לנובמבר.

דני לוי: כן, כן. ודאי.

אפרים דרעי: אישרנו.

החלטה:

בהתאם לסעיף 167 לפקודת העיריות (נוסח חדש) מתבקשת מועצת העירייה לאשר את מינוייה של הגב' מיכל דרור היימן ת.ז. 028460657 שנבחרה במכרז פומבי ע"י ועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים לתפקיד גזברית העירייה מתאריך 6.9.2018. החל מיום 1/11/18 תהינה בידיה כל הסמכויות שהוקנו לגזבר על פי הוראות כל דין.

מאשרים פה אחד

5. אישור תנאי העסקתה של גזברית העירייה הגב' ענבל דרור היימן

הצעת החלטה: בהתאם לסעיף 168 לפקודת העיריות (נוסח חדש) מתבקשת מועצת העירייה לאשר את תנאי העסקתה של הגב' ענבל דרור היימן גזברית העירייה, בחוזה אישי בנוסח שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2011 בהיקף של 100% משרה לפי שכר בשיעור של 85%-95% משכר מנכ"ל כאשר השיעור ההתחלתי יעמוד על 85% משכר מנכ"ל.

אפרים דרעי: 4-5 אישרנו.

החלטה:

בהתאם לסעיף 168 לפקודת העיריות (נוסח חדש) מתבקשת מועצת העירייה לאשר את תנאי העסקתה של הגב' ענבל דרור היימן גזברית העירייה, בחוזה אישי בנוסח שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2011 בהיקף של 100% משרה לפי שכר בשיעור של 85%-95% משכר מנכ"ל כאשר השיעור ההתחלתי יעמוד על 85% משכר מנכ"ל.

מאשרים פה אחד

6. אישור מינוייה של הגב' ענבל דרור היימן ת.ז 028460657 למנהלת הארנונה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976

הצעת החלטה: בהתאם לסעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו-1976 מתבקשת מועצת העירייה למנות את הגב' ענבל דרור היימן ת.ז 028460657 ל"מנהל ארנונה" מיום 1/12/18 ועד לסיום עבודתה בעירייה.

אפרים דרעי: אמרנו שהיא גם מנהלת הארנונה. אז אני לא חושב שיש איזו שהיא בעיה. מי בעד?

שושי כחלון כידור: כשאתם אומרים מנהלת הארנונה, זה אומר שמנהל הגבייה,

דני לוי: גם היום חזי הוא מנהל הארנונה.

שלומית גבע: מנהל ארנונה.

דני לוי: גם כשיש מנהל גבייה, זה משהו אחר.

אפרים דרעי: אמרנו כשנבנה את המחלקה נשנה את ההגדרה של מנהל הגבייה, שהוא יצא מחברת מילגם, זה נשאר כשהיא תיכנס.

דני לוי: זה לא קשור למנהל הארנונה.

שושי כחלון כידור: בסדר גמור. הבנתי.

אפרים דרעי: אמרתי מנהל גבייה. דני, אתה רוצה גם אותי לתקן? וואלה יופי.

שושי כחלון כידור: הוא אמר גבייה.

דני לוי: בסדר.

שושי כחלון כידור: בסדר.

אפרים דרעי: אני יודע על מה אני מדבר.

דני לוי: OK.

החלטה:

בהתאם לסעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו-1976 מתבקשת מועצת העירייה למנות את הגב' ענבל דרור היימן ת.ז. 028460657 ל"מנהל ארנונה" מיום 1/11/18 ועד לסיום עבודתה בעירייה.

מאשרים פה אחד

7. מינוייה של הגב' ענבל דרור היימן לממונה על הגבייה בהתאם

לפקודת המיסים (גבייה)

הצעת החלטה: בהתאם לסעיף 12 ד' לפקודת המיסים (גבייה) מתבקשת מועצת

העירייה למנות את הגב' ענבל דרור היימן ת.ז. 028460657 לממונה על הגבייה מיום

1/12/18 ועד לסיום עבודתה בעירייה.

אפרים דרעי: כרגע היא ממונה גם על הגבייה. עד אשר אנחנו נעשה פה איזה שהוא

שינוי, רביזיה בכל האגף. אני מציע לאשר. מי בעד? תודה.

החלטה:

בהתאם לסעיף 12ד' לפקודת המיסים (גבייה) מתבקשת מועצת העירייה למנות את הגב' ענבל דרור היימן ת.ז. 028460657 ל"ממונה על הגבייה" מיום 1/11/18 ועד לסיום עבודתה בעירייה.

מאשרים פה אחד

8. אישור פתיחת חשבון בנק לבית ספר נפלאות בבנק הפועלים סניף כפר יונה ואישור בעלי זכויות החתימה יפית דרור גואטה מנהלת בית ספר ת.ז. 0403021781, ג'ולי מנצור מזכירת בית הספר ת.ז. 209573641

הצעת החלטה: מאשרים פתיחת חשבון בנק לבית ספר "נפלאות" בבנק הפועלים

סניף כפר יונה ומאשרים את זכויות החתימה ליפית דרור גואטה - מנהלת בית

הספר, ולג'ולי מנצור – מזכירת בית הספר

אפרים דרעי: סעיף 8. אישור פתיחת חשבון בנק לבית ספר נפלאות. פתחנו בית ספר של ניסים ונפלאות. בנק הפועלים. בית ספר לחינוך מיוחד. המנהלת היא יפית דרור. נבחרה במכרז של משרד החינוך. המזכירה היא ג'ולי מנצור, הן שתיהן בעלות זכות החתימה. יש פה את הפרטים.

שושי כחלון כידור: מה זה הבית ספר הזה? כמה כיתות?

אפרים דרעי: יש בו כיום 32 תלמידים, ב-3 שכבות גיל. אם אני זוכר נכון. זה ז', ח', ט', שלוש שכבות גיל. כרגע הוא פועל,

שושי כחלון כידור: כולם מכפר יונה, התלמידים?

אפרים דרעי: לא. לא. זה בית ספר אזורי. אנחנו בעזרת השם נרחיב אותו והוא יהיה, הוא גם צומח, הוא ימשיך עד י"ב.

ערן לאופר: איפה הוא יושב בדיוק?

אפרים דרעי: כרגע הוא יושב בבית ספר עתיד, כשלוחה. פונדקאות. אנחנו מעבירים אותו לגנים שנמצאים ברחוב,

- דני לוינ:** בין הרימון לתאנה שם?
- אפרים דרעי:** בין הרימון לגפן. שם אנחנו נחזיק מעמד שנה-שנתיים.
- דובר:** הגן הזה התפנה? גן אבנר, לא?
- אפרים דרעי:** גן גד לשעבר. גד כבר לא שם.
- שושי כחלון כידור:** מה קורה עם שכבה ט'-י' שנה הבאה? היא תלמד איפה?
- אפרים דרעי:** אנחנו נביא להם מבנים. יש לנו את המגרש ממול שהוא חוס שלנו, אנחנו נביא לשם יבילים. אם יתמזל מזלנו ונקבל את חניאל עכשיו, ונצליח לאשר את תכנית מפורטת ב-7-8 חודשים, אז אפשר את כל מה שאנחנו רוצים לעשות שם לעשות שם. התכנון הוא שהוא יהיה שם בסופו של דבר.
- דני לוינ:** הוא מתוקצב כמובן על ידי משרד החינוך, לגבי הבינוי.
- אפרים דרעי:** כן. אז אני מציע לאשר.
- שושי כחלון כידור:** קיבלנו על זה אשרה?
- דני לוינ:** לא, עוד לא. קיבלנו סמל מוסד, אבל בינוי, כל עוד אין לנו קרקע, ואין לנו קרקע כרגע, אז אנחנו לא יכולים להגיש בקשה. כשהקרקע כבר תהיה בבעלותנו, ותהיה באמת תב"ע בתוקף אז נוכל להגיש בקשה, וזה מה שנעשה. ושם, סביר להניח, שהבית ספר ימוקם במשולש הזה.
- שושי כחלון כידור:** כולם בעד. נכון?
- אפרים דרעי:** אני מציע לאשר. מי בעד? פה אחד. 9 עברנו.

החלטה:

מאשרים פתיחת חשבון בנק לבי"ס "נפלאות" בבנק הפועלים סניף כפר יונה

ומאשרים את בעלי זכויות החתימה

יפית דרור גואטה מנהלת בי"ס ת.ז 0403021781

ג'ולי מנצור מזכירת בית הספר ת.ז 209573641

מאשרים פה אחד

10. אישור תב"ר מס' 179 להנגשה אקוסטית / חושית בחטיבת ביניים

עתידי בסך 60,000 ₪.

הצעת החלטה: מאשרים תב"ר מס' 179 להנגשה אקוסטית / חושית בחטיבת ביניים

עתידי בסך 60,000 ₪.

מקורות מימון – משרד החינוך

אפרים דרעי: תב"רים. דני, תן ברצף את התב"רים. זה מאושר בוועדת כספים.
דני לוי: 100% משרד החינוך. כמובן אין פה משהו יוצא דופן. וגם פה אני מבקש, כי גם הגיע, אנחנו מנסים לנקות שולחן, קיבלנו גם, ואני אפילו לא הספקתי לשלוח לכם את זה, ממשרד התחבורה, אישור השתתפות מימון פרויקט תחבורתי בסך של 400 אלף שקל לתכנון צומת כביש 57, כניסה לאזור התעשייה כפר יונה. סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב הוא 280 אלף שקל. מספר ההתחייבות, אחוז ההשתתפות הוא 70%. אז אם אתם מוכנים לאשר את זה.

שושי כחלון כידור: כמה עולה הפיתוח?

דני לוי: זה רק התכנון.

אפרים דרעי: עבודה יכולה להיות 5-6 מיליון.

שושי כחלון כידור: אז 400 זה מה שהם נתנו?

אפרים דרעי: התכנון.

דני לוי: קודם כל התכנון.

שושי כחלון כידור: אני שואלת כמה יעלה התכנון? כולכם אומרים לי,

אפרים דרעי: אני אומר לך, זה התכנון.

שושי כחלון כידור: כמה עולה התכנון?

דני לוי: התכנון, אני מניח, שזה,

שושי כחלון כידור: 400 אלף? זהו?

אפרים דרעי: זה לא צריך לעלות יותר.

שושי כחלון כידור: OK.

דובר: זה 70.

שושי כחלון כידור: ברור, הם אף פעם לא נותנים,

אפרים דרעי: קודם כל, אישרנו את 10-11-12-13?

דובר: כן.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת תב"ר מס' מס' 179 להנגשה אקוסטית / חושית

בחט"ב עתיד בסך 60,000 ₪. מקורות מימון – משרד החינוך

מאשרים פה אחד

11. אישור תב"ר מס' מס' 183 להנגשה אקוסטית / חושית בחט"ב עתיד

בסך 30,000 ₪.

הצעת החלטה: מאשרים תב"ר מס' מס' 183 להנגשה אקוסטית / חושית בחט"ב עתיד

בסך 30,000 ₪. מקורות מימון – משרד החינוך

החלטה:

מאשרים תב"ר מס' מס' 183 להנגשה אקוסטית / חושית בחטיבת ביניים עתיד

בסך 30,000 ₪. מקורות מימון – משרד החינוך

מאשרים פה אחד

12. אישור תב"ר מס' מס' 180 להנגשה אקוסטית / חושית בבית ספר הדר

בסך 60,000 ₪.

הצעת החלטה: מאשרים תב"ר מס' 180 להנגשה אקוסטית / חושית בבי"ס הדר

בסך 60,000 ₪. מקורות מימון – משרד החינוך

החלטה:

מאשרים תב"ר מס' 180 להנגשה אקוסטית / חושית בבית ספר הדר בסך

60,000 ₪. מקורות מימון – משרד החינוך

מאשרים פה אחד

13. אישור תב"ר מס' 181 להנגשה אקוסטית / חושית בגן חב"ד בסך

30,000 ₪.

הצעת החלטה: מאשרים תב"ר מס' 181 להנגשה אקוסטית / חושית בגן חב"ד בסך

30,000 ₪. מקורות מימון – משרד החינוך

החלטה:

מאשרים תב"ר מס' 181 להנגשה אקוסטית / חושית בגן חב"ד בסך 30,000

₪. מקורות מימון – משרד החינוך

מאשרים פה אחד

14. אישור תב"ר מס' 182 להנגשה אקוסטית / חושית במקיף שש

שנתי "איש שלום" בסך 90,000 ₪.

הצעת החלטה: מאשרים תב"ר מס' 182 להנגשה אקוסטית / חושית במקיף שש

שנתי "איש שלום" בסך 90,000 ₪. מקורות מימון – משרד החינוך

החלטה:

מאשרים תב"ר מס' 182 להנגשה אקוסטית / חושית במקיף שש שנתי "איש שלום" בסך 90,000 ₪ מקורות מימון-משרד החינוך.

מאשרים פה אחד

15. אישור תב"ר מס' 184 לתכנון צומת כביש 57-כניסה לאזור התעשייה כפר יונה בסך 400,000 ₪ מקורות מימון-משרד התחבורה 280,000 ₪ קרנות הרשות: 120,000 ₪

הצעת החלטה: מאשרים תב"ר מס' 184 לתכנון צומת כביש 57-כניסה לאזור התעשייה כפר יונה בסך 400,000 ₪ מקורות מימון-משרד התחבורה 280,000 ₪ קרנות הרשות: 120,000 ₪

אפרים דרעי: אז 15, זה הנושא של הסכום הזה, עכשיו אנחנו לפי הכללים של וועדת שלושה והצעות מחיר, המתכנן ייבחר בנובמבר אני חושב, אולי בנובמבר.

דני לוי: נובמבר 19' התכוונת.

שושי כחלון כידור: אבל נאשר את זה כי זה חשוב.

דני לוי: כן, חשוב.

דובר: שולמה מהקרן, 120 אלף שקל מהקרן.

שושי כחלון כידור: 280 ו-120. יש עוד 120 אלף נשאר.

אפרים דרעי: מציע לאשר. מאשרים פה אחד. תודה.

דני לוי: תודה רבה.

אפרים דרעי: שיהיה גמר חתימה טובה, ואני מקווה שב-1 לאוקטובר אנחנו נעשה ישיבה באמת אחרונה.

שושי כחלון כידור: רגע, אתם מתכננים באמת באוקטובר לעשות ישיבה?

- דני לוי:** בינתיים אם יהיה נושאים, אלא אם תרצו לבוא ולעשות איזו חגיגה.
- אפרים דרעי:** הבן של אחותי מתחתן.
- שושי כחלון כידור:** לא תהיה ישיבה.
- אפרים דרעי:** חשבתי אולי נעשה בשש.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת תב"ר מס' 184 לתכנון צומת כביש 57-כניסה לאזור
התעשייה כפר יונה בסך 400,000 ₪ מקורות מימון-משרד התחבורה 280,000
₪ קרנות הרשות: 120,000 ₪

מאשרים פה אחד

מר דני לוי,

מנכ"ל העירייה

מר אפי דרעי,

ראש העיר