

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא המניין מס' 101

שנערכה בתאריך 27.5.2018 בשעה 19:00

בחדר הישיבות הגדול, בניין העירייה החדש

נוכחים:

- | | |
|-------------------|------------------------|
| - ראש העיר | • מר אפי דרעי |
| - חבר מועצת העיר | • מר יצחק בראון |
| - חברת מועצת העיר | • גב' מיטל טולדנו |
| - חברת מועצת העיר | • גב' שושי כחלון כידור |
| - חבר מועצת העיר | • מר דוד ששון |
| - חבר מועצת העיר | • עו"ד קובי לאור |
| - חבר מועצת העיר | • מר אבישי ברעם |
| - חבר מועצת העיר | • מר ערן לאופר |
| - חבר מועצת העיר | • מר אבנר משה |
| - חבר מועצת העיר | • מר נעים אחיעד |

חסרים:

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| - סגנית ומ"מ ראש העירייה | • גב' יעל חן נחמן |
| - חברת מועצת העיר | • עו"ד ליהי איינס |
| - גזבר העירייה | • מר יחזקאל יחזקאל |

בהשתתפות:

- | | |
|------------------------|---------------------|
| - מנכ"ל העירייה | • מר דני לוי |
| - יועצת משפטית לעירייה | • עו"ד שלומית גבע |
| - עוזר ראש העיר | • מר יהודה גריבי |
| - דובר העירייה | • מר אבריאל בן דרור |

על סדר היום:

1. אישור תב"ר מס' 161 עבודות פיתוח אזור התעשייה כפר יונה על סך 37,578,848 ₪ מקורות מימון: רשות מקרקעי ישראל (בהתייחס לאישור המליאה לחתימה על הסכם הפיתוח בין עיריית כפר יונה לבין רמ"י לפיתוח אזור התעשייה כפר יונה פרוטוקול מס' 99 מיום 25.3.2018)..... 10

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת תב"ר מס' 161 עבודות פיתוח אזור התעשייה כפר יונה על סך 37,578,848 ₪ מקורות מימון: רשות מקרקעי ישראל..... 10
2. הגדלה ושינוי מקורות מימון תב"ר מספר 133 גן ילדים דו כיתתי ברחוב הירקון על סך 2,928,830 ₪ (תב"ר מקורי מאושר 2,685,150 ₪ תוספת לתב"ר על סך 243,680 ₪ הפחתת מקורות מימון קרנות הרשות ב-1,287,742 ₪ מקורות מימון קרנות הרשות: 1,397,408 ₪ מקורות מימון משרד החינוך: 1,531,422 ₪..... 17
3. הגדלת תב"ר מספר 156 קדם מימון לתכנון אזור התעשייה בכפר יונה על סך 600 ₪, תב"ר מקורי מאושר: 678,000 ₪ מקורות מימון: רשות מקרקעי ישראל 678,600 ₪ 17

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מספר 156 קדם מימון לתכנון אזור התעשייה בכפר יונה על סך 600 ₪, תב"ר מקורי מאושר 678,000 ₪ מקורות מימון: רשות מקרקעי ישראל: 678,600 ₪..... 17
4. הגדלת תב"ר מס' 870 בניית בית ספר יסודי יפה נוף שלב ג' על סך 3,798,333 ₪, תב"ר מקורי מאושר: 12,951,907 ₪ מקורות מימון: משרד החינוך: 3,798,569 ₪ מפעל הפיס: 9,480,659 ₪ קרנות הרשות: 2,717,147 ₪ מלוות: 2,056,000 ₪ סך הכל: 18,052,402 ₪..... 18

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 870 בניית בית ספר יסודי יפה נוף שלב ג' על סך 3,798,333 ₪, תב"ר מקורי מאושר: 12,951,907 ₪ מקורות מימון: משרד החינוך: 3,798,569 ₪ מפעל הפיס: 9,480,659 ₪ קרנות הרשות: 2,717,147 ₪ מלוות: 2,056,000 ₪ סך הכל: 18,052,402 ₪..... 18

5. בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות מאשרים שימוש וחזקה בלעדיים לחברת חשמל לתקופה של 49 שנים לצורך הפעלת חדר שנאים בגבעת אלונים כפר יונה חלקה 41 בגוש 8147 מגרש 501 בגודל 24.25 מטר מרובע..... 19
- הצעת החלטה: בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות מאשרים שימוש וחזקה בלעדיים לחברת חשמל תקופה של 49 שנים לצורך הפעלת חדר שנאים בגבעת אלונים כפר יונה חלקה 41 בגוש 8147 מגרש 501 בגודל 24.25 מטר מרובע..... 19
6. אישור נחיצות משרת בקר רישוי בנייה לוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה..... 25
- הצעת החלטה: מאשרים איוש משרת בקר רישוי בנייה לוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה..... 25

פרוטוקול

- אבישי ברעם:** אני יכול להגיד מילה?
- דני לוינ:** עוד שנייה, עוד שנייה,
- אפי דרעי:** רגע, לפרוטוקול.
- דני לוינ:** זהו, עכשיו כן.
- אבישי ברעם:** אני מוחה, אני מוחה חריפות ראש העיר על הסיפור של הנגישות לנכים ב... אין נגישות לנכים. הייתי שמה עם מנכ"ל העירייה, עם דני, עם כל מי שצריך, אין נגישות. אני לא מבין איך נתנו לבניין הזה לקום ול... וליפול, פשוט לא ברור.
- אפי דרעי:** או קיי, רשמנו את המחאה שלך והיא תיבדק.
- אבישי ברעם:** זה כבר בודקים אבל שום דבר לא אז.
- אפי דרעי:** אני פעם ראשונה שומע,
- אבישי ברעם:** ראש העיר,
- אפי דרעי:** נתנו תשובה. אותך היא לא מספקת, אני מחר אלך למקום בעצמי לבדוק את זה.
- אבישי ברעם:** ראש העיר,
- אפי דרעי:** וגם לא כל מה שאתה אומר צריך לקבל ככתבו וכלשונו. אז מותר לך,
- אבישי ברעם:** לא, לא, אני לא משה רבנו.
- אפי דרעי:** מותר לך למחות.
- שושי כחלון כידור:** כדאי שתהייה שמה.
- אבישי ברעם:** אדוני ראש העיר,
- שושי כחלון כידור:** ותראה את זה בעניינים.
- אבישי ברעם:** אדוני ראש העיר, שאתה מחר תורה על סגירת העסק אם זה לא, אם זה אכן נכון מה שאני אומר.
- שושי כחלון כידור:** זה לא בתחום האחריות שלהם. זה בתחום האחריות שלנו.
- דני לוינ:** קודם כל זה לא נכון לגמרי שהמבנה לא מונגש. הוא מונגש מאחורה. זאת אומרת אם מישהו מגיע, שנייה,

אבישי ברעם:

...

דני לוינ:

אם מישהו מגיע עם רכבו, רכב, אדם נכה מגיע מהחנייה מאחורה, אין לו שום בעיה להגיע לכל, זה כולל למעלית ולזה. הבעיה היחידה זה בגלל שיש שם מחסום וזה שלום בודק, האם המחסום הזה שאנחנו שנינו ראינו, שהוא באמת היה בתוכנית או שזו יוזמה של בעלי החנויות שלאחר מכן, כי גם בחזית יש חניית נכים למעלה. זאת אומרת שאם מישהו עולה דרך המקום של המחסום, אם המחסום לא היה קיים, לא הייתה לו בעיה לשום דבר שקשור במבנה.

דני סליחה,

אבישי ברעם:**דני לוינ:**

לכן זה נמצא בבדיקה.

אבישי ברעם:

עם כל הכבוד לך, אין שום עלייה לכיסא גלגלים.

אפי דרעי:

בואו, אל תפתחו את זה, זה לא בסדר היום, עם כל הכבוד. אבישי, העלית מחאה,

אבישי ברעם:

אבל הוא אומר דבר, אני רוצה,

אפי דרעי:

קראתי למהנדס, אמר לי אפי הכול פתור.

אבישי ברעם:

לא, לא, אין,

אפי דרעי:

אני אבדוק את זה.

(מדברים יחד)

אפי דרעי:

אני מחר אבדוק את זה. דני,

דני לוינ:

שומע.

אפי דרעי:

מה רצית להגיד?

דני לוינ:

אני רוצה להציע הצעה. שבוע הבא צריכה להיות ישיבה שמן המניין ואנחנו צריכים להביא כל מיני תב"רים שהגיעו לשולחנו ממש בימים האחרונים ולכן אנחנו נצטרך גם ישיבה שלא מן המניין. מכיוון שאין לנו 10 ימים מהיום עד הישיבה שמן המניין, אני מציע שלא, פשוט כדי לחסוך לכם את הזמן, לא לקיים את הישיבה שמן המניין בשבוע הבא ונקיים ישיבה שלא מן המניין שבוע אחרי זה ואז זה פשוט,

- אפי דרעי:** מעולה.
- עו"ד גבע:** לא, הישיבה מן המניין,
- דני לוינ:** מן המניין, סליחה, שנקיים ישיבה שמן המניין.
- שושי כחלון כידור:** לדחות בשבוע.
- דני לוינ:** כן. לדחות בשבוע לאותו יום ראשון.
- אפי דרעי:** יכול להיות שגם שבוע אחרי זה יהיו נושאים.
- דני לוינ:** לא, יש, יש לי זה. זה פשוט, אני פשוט רוצה לחסוך כי אחרת נצטרך לקיים שתי ישיבות, גם יום ראשון הבא וגם יום ראשון שאחרי.
- ערן לאופר:** זו ישיבה בשביל נושא אחד.
- דני לוינ:** נכון, צודק. אז מקובל?
- ערן לאופר:** כן, אפשרי.
- (מדברים יחד)
- דני לוינ:** על הכיפאק.
- אפי דרעי:** מקובל.
- שושי כחלון כידור:** אני רק רוצה להעיר משהו ברשותך אפי.
- אפי דרעי:** כן.
- שושי כחלון כידור:** אני פניתי ליועצת המשפטית, למנהל הגבייה ולגזבר בנושא שקשור לפטור שקיבלו תושבי שכונת יפה נוף על מרתפי חנייה שהגובה שלהם מעל 2.20 מטר. השאלות היו שאלות ענייניות לצורך הבנה שלי. לצערי הרב ולא ברור לי איך, המידע אודות המייל הזה הועבר לתושבי יפה נוף. אני הותקפתי באופן אישי על זה ששאלתי את השאלות ששאלתי, לא משנה שאף אחד בכלל לא יודע איזה שאלות שאלתי, אבל בעיקר שהותקפתי באופן אישי. במקרה גם הותקפתי על ידי מי שמקורב מאוד אליך, לאשר נאמן, או קיי? אחיינו של אשר נאמן.
- אפי דרעי:** הוא מאוד מאוד לא מקורב אליו.
- שושי כחלון כידור:** אמרתי במקרה,
- אפי דרעי:** מעולם הוא לא היה מקורב אליי,

שושי כחלון כידור: במקרה אמרתי, כן? הוא מקורב למי שמקורב אליך. תקשיב למה

שאמרתי.

אפי דרעי: מה הקשר?

שושי כחלון כידור: או קיי, לא, עכשיו אני רוצה,

אפי דרעי: מקורב זה מקורב,

שושי כחלון כידור: אני לא רוצה שנתמקד על המקורב, אני רוצה רגע להגיד לך משהו

באופן אישי לגבי העירייה שאתה מנהל ואתה עומד בראשה, או קיי?

אני חברת מועצה פה, אני ראויה לקבל חסיון של מסמכים שאני

שולחת פה לבעלי התפקידים שאתה, כן, אחראי עליהם. לא יעלה על

הדעת, כן, שמי שמבין עובדי העירייה שלך, אני לא יודע מי זה, אני גם

לא רוצה להטיל ספק פה באף אחד, אבל לא יעלה על הדעת שמי מבין

עובדי העירייה שלך השתמש במידע, כי בכלל לא קיבלתי עליו תשובה

עד היום, או קיי? לא קיבלתי אפילו מילה. אפילו לא קיבלנו את המייל,

או קיי? ואני יודעת שאתה קיימת דיון בלשכה שלך על הנושא הזה, אני

יודעת את זה, יחד עם הגזבר ויחד עם מנהל הגבייה. ומה שאני רוצה

לומר לך שלא יכול להיות ש,

אפי דרעי: אז אחד משלושתנו מדליף כאן.

שושי כחלון כידור: לא יודעת. אני לא יודעת מי. אין לי מושג.

אפי דרעי: אז ..

שושי כחלון כידור: אני לא אמרתי. אני לא עסוקה במי הדליף.

אפי דרעי: אז בואי,

שושי כחלון כידור: אני עסוקה בזה, כן, שאם אני שולחת מייל, שאלה, כן, ליועצת

המשפטית ולאחד מעובדי העירייה, זה לא אמור להסתובב פה בין

התושבים, בטח לא כשאני עוד לא קיבלתי תשובות. או קיי? בוא

נתחיל מזה. וזה מבחינתי זה סוג של הסתה. תיקח את זה לתשומת

ליבך.

אפי דרעי: תודה רבה לך. את יכולה ל.. בלי .. מבקשת להעלות את זה בנושא

ונקיים על דיון פתוח. הייתי מזמין גם את ניצן.

שושי כחלון כידור: אפשר עדיין לעשות. זה לא קשור.

אפי דרעי: לא, אז אפשר לעשות את זה, אבל לעשות את זה מסודר ולא עכשו

כאשמה,

שושי כחלון כידור: אני לא האשמתי אף אחד. אני אמרתי,

אפי דרעי: מה אמרת?

שושי כחלון כידור: שמי מבין עובדי העירייה שלך הדליף. אני לא האשמתי את אף אחד,

או קיי?

אפי דרעי: אז בואי תקשיבי.

שושי כחלון כידור: זה שאתה לוקח את זה לאן שנוח לך לקחת את זה, זה עניין שלך.

אפי דרעי: כל פנייה שנכנסת אליי,

שושי כחלון כידור: כן,

אפי דרעי: ביקשתי ממנו לבדוק, כי מה שהוא אמר בסופו של דבר, זה השינוי

נעשה על זה שהתקרה היא, אני לא יודע מה הגובה שלה, היא הייתה

אמורה להיות 2.20 ואני באותו רגע, בנוכחות שני התושבים שאת

אומרת שהדליפו לך שישבנו שלושתנו. אני יכול להגיד גם כן הדליפו

לך. למה צריכים ..

שושי כחלון כידור: לא הדליפו. זה אני שאלתי בעירייה. אף אחד לא הדליף לי. לא

התושבים הדליפו לי.

אפי דרעי: מה זה משנה. מישהו מ, מישהו מהעירייה, אני צריך לספר לך עם מי

אני יושב ועם מי אני לא יושב?

שושי כחלון כידור: קודם כל זה אמור להיות פתוח ושקוף לציבור.

אפי דרעי: מה זאת אומרת,

שושי כחלון כידור: גם ככה אני מקבלת את הלוח,

אפי דרעי: שיחות שאני מקיים עם עובדים, פתוח לציבור?

שושי כחלון כידור: שיחות לא, פגישות, לא שיחות.

אפי דרעי: לא, גם לא פגישות.

שושי כחלון כידור: בוודאי שכן. זה אמור להיות שקוף לציבור.

אפי דרעי: לא, לא.

שושי כחלון כידור: זה שאתה מחליט לא להיות עם זה שקוף,

אפי דרעי: כל יום, כל היום עם עשרות עובדים. לא כל דבר הוא לציבור, עם כל הכבוד.

שושי כחלון כידור: עובדתית אם אני מבקשת את הלוי"ז שלך, אני מצפה לקבל אותו.

אפי דרעי: ... ואמרתי לו תשמע, הבטחת שהתקרה תהייה 2.20, הוא אמר לי אפי, יש חוות דעת של עורכת הדין, שכחתי את שמה, שמייצגת אותו, אני עד היום רודף אחריו כל יום עשר טלפונים, עוד לא קיבלתי את החוות דעת. החוות דעת של עורכת דין בירן שאומרת שברגע שכל המערכות נמצאות עד גובה 2.20, גם אם הוא לא ישים תקרה, זה המודל שנחשב. הוא מחכה לחוות הדעת הזאת, נשלח אותה לשלומי שיבדוק אותה. אם לא, נחזיר את החיוב. אין פה,

שושי כחלון כידור: אבל בינתיים פטרת אותה. עוד לא קיבלת את החוות דעת ופטרת. היועצת המשפטית שלך בכלל לא מכירה את זה, שזה בכלל הזוי בעיניי, או קיי? יש צו ארנונה שמחייב אותך, אנחנו הצבענו עליו, או קיי? אתה עושה מה שאתה רוצה בצו הארנונה. זה לא לעניין, עם כל הכבוד לך. אתה אומנם ראש העיר אבל זה לא לעניין.

אפי דרעי: את יודעת ...

שושי כחלון כידור: אני שמעתי, אני לא אתלונן עליך אפי,

אפי דרעי: למה?

שושי כחלון כידור: אני עדינה.

אפי דרעי: מבקר המדינה ממילא נמצא פה.

שושי כחלון כידור: כן.

אפי דרעי: הוא לא בא בהתנדבות מבקר המדינה.

שושי כחלון כידור: כן.

אפי דרעי: הוא בודק פה הרבה נושאים,

שושי כחלון כידור: אני יודעת מה דעתך על מבקר המדינה, אז לא ראוי,

אפי דרעי: לא, הוא בודק פה הרבה נושאים וחשוב שיבדוק גם את הנושא הזה.

שושי כחלון כידור: בכל מקרה לא לעניין בכלל שאתה פוטר חלק מהאוכלוסייה בלי

שקיבלת בכלל חוות דעת ובלי שהיועצת המשפטית של העירייה נתנה

את דעתה,

אפי דרעי: ...

שושי כחלון כידור: ובלי שמליאת העירייה התייחסה לזה.

אפי דרעי: או קיי.

שושי כחלון כידור: עם כל הכבוד לך.

אפי דרעי: אז אנחנו נביא את זה לדיון בעירייה בפעם הבאה, בסדר? סיימנו את

השאלות והתשובות? סדר היום.

1. אישור תב"ר מס' 161 עבודות פיתוח אזור התעשייה כפר יונה על

סך 37,578,848 ₪

מקורות מימון: רשות מקרקעי ישראל

(בהתייחס לאישור המליאה לחתימה על הסכם הפיתוח בין עיריית

כפר יונה לבין רמ"י לפיתוח אזור התעשייה כפר יונה פרוטוקול מס'

99 מיום 25.3.2018)

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת תב"ר מס' 161 עבודות פיתוח אזור התעשייה

כפר יונה על סך 37,578,848 ₪

מקורות מימון: רשות מקרקעי ישראל

אפי דרעי: אישור תב"ר מספר 161, זה תיקון תב"ר, זה תב"ר שכבר אושר

בפרוטוקול מספר 99 מיום 25.3.2018. הסכום שם היה 37,578,984 ₪,

שושי כחלון כידור: למה הגזבר לא כאן? סליחה שאני,

- דני לוינ:** הוא מאושפז.
- אפי דרעי:** הוא נפל.
- שושי כחלון כידור:** או קיי.
- דובר:** מה קרה לו?
- שושי כחלון כידור:** לא, בסדר. אתה יכול להגיד את זה לפחות.
- אפי דרעי:** נאחל לו רפואה שלמה והחלמה מהירה.
- ירון חדות:** כל התב"רים האלה היו אמורים לעבור דרך ועדת כספים. הם לא נדונו מעולם.
- אפי דרעי:** מה זה?
- ירון חדות:** הם לא נדונו מעולם בוועדת כספים התב"רים האלה. יש פה איזה בעיה.
- דני לוינ:** זה תיקון טכני של כמה שקלים. זאת אומרת זה לא, התב"ר הזה נדון ואושר במליאת המועצה.
- מיטל טולדנו:** אנחנו כן דנו בזה, פשוט לא היית. אנחנו כן דנו בזה.
- ירון חדות:** מתי זה היה?
- שושי כחלון כידור:** יש פרוטוקול?
- מיטל טולדנו:** אני חושבת שכן. דנו בזה, משהו על תיקונים, משהו באופן כללי כאילו באחת הישיבות של ועדת כספים.
- (מדברים יחד)
- ירון חדות:** לא היה זימון בשלושה חודשים האחרונים שלא הגעתי אליהם.
- מיטל טולדנו:** או קיי.
- ירון חדות:** אני אומר את זה לפרוטוקול.
- אפי דרעי:** בכל מקרה,
- מיטל טולדנו:** קודם כל לא מדובר על ...
- אפי דרעי:** אני לא חושב שפה צריך את אישור ועדת הכספים,
- ירון חדות:** אמרתי לא אישור,
- אפי דרעי:** זה סמנטי של מספרים.
- ירון חדות:** אמרתי נדון.

שושי כחלון כידור: מה אומרת היועצת המשפטית?

דובר: היא עכשיו באנציקלופדיה קוראת.

עו"ד גבע: כל תב"ר צריך לעבור אישור של ועדת כספים. השאלה באמת במה

מדובר לגופו של עניין. מי יכול להסביר את ההבדלים?

אפי דרעי: חבריה, מדובר בתב"ר קודם שנדון בוועדת כספים, על סך 37 מיליון,

לא יודע מה, מספר אחר,

שושי כחלון כידור: לא, התב"ר הזה לא אישרנו אותו. אישרנו רק את ההסכם פיתוח.

אנחנו עוד לא אישרנו את זה, שזה תב"ר,

עו"ד גבע: אישרנו מספר,

שושי כחלון כידור: אישרנו רק את ההסכם פיתוח. זה תב"ר.

(מדברים יחד)

אפי דרעי: דני, .. בפעם הקודמת?

דני לוי: שנייה, אני בדיוק עכשיו מסתכל. אני לא זוכר.

שושי כחלון כידור: לא היה תב"ר. היה רק הסכם פיתוח בפרוטוקול. אתם צירפתם את

הפרוטוקול מה.. אם אני לא טועה.

ירון חדות: בחודשיים האחרונים לא היה דיון. אם היה דיון, אני לא הוזמנתי אליו.

שושי כחלון כידור: סעיף 13 – אישור חתימת העירייה על הסכם פיתוח בין העירייה. זה

זה מה שהיה בפרוטוקול באותה ישיבה אבל לא היה מספרים.

דני לוי: יכול להיות.

עו"ד גבע: לא היה דיון בכלל,

שושי כחלון כידור: היה רק על ההסכם.

(מדברים יחד)

שושי כחלון כידור: אז תעלה את זה בעוד שבועיים. יש ישיבה. תוריד את זה מסדר היום.

דובר: זה לא בעיה גדולה.

אפי דרעי: .. כל הישיבה פה.

שושי כחלון כידור: אגב, בעניין הזה גם כדאי ש, האומדן הזה איך הוא נקבע, הוא חלק

מאומדן כללי?

- ערן לאופר:** זה של רשות מקרקעי ישראל.
- שושי כחלון כידור:** אז מה. אז הם עושים את הפיתוח, אנחנו?
- אפי דרעי:** אנחנו.
- ערן לאופר:** לא, הם מעבירים את הכסף.
- שושי כחלון כידור:** המכרז שלהם זה פיתוח ש, בסדר,
- ערן לאופר:** הם מעבירים את הכסף.
- שושי כחלון כידור:** איך הגענו,
- ערן לאופר:** ואנחנו עושים את הפיתוח.
- שושי כחלון כידור:** אין פה שום זה, גם בני לא, זה בני אחראי על זה, לא? הוא גם לא נמצא פה.
- אפי דרעי:** הפיתוח, הפיתוח יתבצע דרך החברה הכלכלית. זאת התחשבות על מספרים, מה שנחוץ כרגע לשלב,
- שושי כחלון כידור:** לא, זה ברור, לי זה ברור אבל לא היה על זה שום,
- מיטל טולדנו:** זה הכול במימון של רמ"י.
- שושי כחלון כידור:** אז מה.
- מיטל טולדנו:** לא, בסדר.
- ירון חדות:** לא היה דיון בוועדת כספים. לא היה דיון בוועדת כספים.
- דני לוי:** הנה, החלטה – מועצת העיר מאשרת לעירייה לחתום על הסכם הפיתוח,
- שושי כחלון כידור:** הסכם פיתוח.
- דני לוי:** בין עיריית כפר יונה לבין רמ"י לפיתוח אזור תעשייה כפר יונה. מאשרים פה אחד. אין פה סכום.
- שושי כחלון כידור:** רק ההסכם. אמרתי לך, סעיף 13 בפרוטוקול.
- דני לוי:** כן, את צודקת.
- שושי כחלון כידור:** צירפתם אותו.
- דני לוי:** בסדר, בסדר גמור.
- שושי כחלון כידור:** אגב, עוד משהו שאני אגיד לכם.

(מדברים יחד)

שׁוּשֵׁי כַחֲלוֹן כִּידוֹר: אני אגיד כזה דבר. אין לי שום יכולת לקרוא את זה. גם אם אני מאוד

אתאמץ עם המשקפיים.

אפי דרעי: גם אני, אני עם המשקפיים גם לא רואה.

שׁוּשֵׁי כַחֲלוֹן כִּידוֹר: אי אפשר לראות כלום. כאילו, מה אני אמורה להבין מזה?

ערן לאופר: בודקים לך ראייה.

שׁוּשֵׁי כַחֲלוֹן כִּידוֹר: איזה בודקים לי ראייה? גם אם אני אשים משקפיים, אני לא אראה.

ערן לאופר: טוב.

דובר: תגיד לי לא רואה.

מר ששון: על איזה תב"ר את מדברת?

שׁוּשֵׁי כַחֲלוֹן כִּידוֹר: תב"ר 161.

(מדברים יחד)

ערן לאופר: זה לא מעכב משהו דני?

אפי דרעי: לא.

דובר: .. חודש הבא.

מיטל טולדנו: זה לא חודש הבא. זה 5.6, בעוד,

(מדברים יחד)

מיטל טולדנו: 5.6.

אפי דרעי: לא, אז אתם בשביל להביא את זה לישיבת ועדת,

שׁוּשֵׁי כַחֲלוֹן כִּידוֹר: הם צריכים לפני זה.

אפי דרעי: למליאה הבאה, שתהייה .. ישיבה מן המניין, תקדימו את הישיבה

שלכם, שוועדת הכספים תשב יותר מוקדם גם על התב"ר הזה וגם על

התב"רים האחרים שאנחנו רוצים להעביר.

(מדברים יחד)

מיטל טולדנו: יום שלישי.

שׁוּשֵׁי כַחֲלוֹן כִּידוֹר: מה?

מיטל טולדנו: יום שלישי הבא.

- ערן לאופר:** בסדר. אם אתה דוחה את זה בשבוע זה בסדר. אם אתה דוחה בשבוע את הישיבה.
- אפי דרעי:** אני דוחה את זה בשבוע, זה יוצא שבוע שאחריו.
- ערן לאופר:** לא שבועיים.
- דני לוינ:** בסדר, אני אוציא את הזימון 10 ימים מראש. אין בעיה. הם בינתיים ישבו.
- מיטל טולדנו:** כן, אני עושה את זה.
(מדברים יחד)
- דובר:** בחמש וחצי, נכון?
- מיטל טולדנו:** לא, כן, בחמש וחצי, נכון.
(מדברים יחד)
- שושי כחלון כידור:** זה הגדלה. גם זה צריך שיהיה.
- אפי דרעי:** טוב, אז אנחנו מורידים את סעיף מספר 1 מסדר היום. הוא יבוא לישיבת ה,
- ירון חדות:** אפי, כל הסעיפים פה. כולם לא עברו דרך ועדת כספים. שום דבר לא עבר דרך ועדת כספים. האמירה שנידונו בעבר היא גם לא, לא רק שהיא לא נכונה, היא גם לא מדויקת.
- ערן לאופר:** לא, 5 זה לא תב"ר.
- שושי כחלון כידור:** 3 אולי, זה עוד 600 אלף שקל שפשוט הייתה טעות של הזה, 3 אפשר כן לאשר את זה. כי זה הייתה פה טעות, זה 600 אלף.
- ערן לאופר:** זה 600 שקל.
- שושי כחלון כידור:** זה 600 שקל.
- מיטל טולדנו:** וגם על 4 אנחנו דיברנו שזה .. הגדלה, שזה לא אומר שזה סוף פסוק,
- ערן לאופר:** וגם 5 ו-6.
- מיטל טולדנו:** וגם 5 ו-6.
- שושי כחלון כידור:** לא, אבל סעיף 2 זה יש פה תוספת לא קטנה.
- מיטל טולדנו:** כן.

שושי כחלון כידור: אז צריכים להעלות אותו בוועדת כספים.

ירון חדות: כן, צריך גם לראות כמה יש בפנים וכמה יש בחוץ.

שושי כחלון כידור: או קיי, בסדר.

דני לוי: זה לא מפריע אפי. 2 אפשר לדחות לישיבה,

שושי כחלון כידור: זה גם ככה בתהליכי בנייה.

ירון חדות: הדבר היחיד שאפשר לדון עליו זה 5.

אפי דרעי: ..

שושי כחלון כידור: זה נכון, צודק.

דני לוי: בואו נקווה ש,

אפי דרעי: זה לא קשור ליחזקאל. ועדת כספים זה חברי המליאה, יכולים לשבת,

שושי כחלון כידור: ועם ניר אפשר.

אפי דרעי: עם ניר ולסגור את זה. לקבל הנחיות מיחזקאל,

דני לוי: בסדר, אבל יכול להיות שהוא התכוון לזה.

אפי דרעי: זה הכול.

דני לוי: יכול להיות שהוא התכוון כאילו לזמן את הישיבת ועדת כספים ובגלל

שכל הבלגן שיש לו, אתה יודע, אני לא צריך לספר לך. זה לא שזה

אתמול קרה. בואו ניתן לו את הקרדיט שלפחות,

החלטה: הורד מסדר היום

2. הגדלה ושינוי מקורות מימון תב"ר מספר 133 גן ילדים דו כיתתי
ברחוב הירקון על סך 2,928,830 ₪ (תב"ר מקורי מאושר 2,685,150
₪ תוספת לתב"ר על סך 243,680 ₪
הפחתת מקורות מימון קרנות הרשות ב-1,287,742 ₪
מקורות מימון קרנות הרשות: 1,397,408 ₪
מקורות מימון משרד החינוך: 1,531,422 ₪

החלטה: הורד מסדר היום

3. הגדלת תב"ר מספר 156 קדם מימון לתכנון אזור התעשייה בכפר
יונה על סך 600 ₪, תב"ר מקורי מאושר: 678,000 ₪
מקורות מימון: רשות מקרקעי ישראל 678,600 ₪
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מספר 156 קדם מימון לתכנון
אזור התעשייה בכפר יונה על סך 600 ₪, תב"ר מקורי מאושר 678,000 ₪
מקורות מימון: רשות מקרקעי ישראל: 678,600 ₪

שושי כחלון בידור: 3 זה בסדר. יש פה תיקון שכדאי לאשר אותו.

דני לוינ: מה? כן, בסדר.

שושי כחלון בידור: זה תיקון של 600 שקלים.

אפי דרעי: אני מציע שאת 3 אנחנו נאשר.

שושי כחלון בידור: השאר גם ככה יהיה על הסכום המלא.

אפי דרעי: יש על מספר 2, הגני ילדים, זה קצת בוא נגיד, קצת משמעותי, אז נביא

אותו לדון חדש אחרי שוועדת הכספים תדון.

(מדברים יחד)

דני לוינ: 3, בסדר, זה פה אחד, זה טכני. בסדר?

שושי כחלון כידור: כן, הלאה.

מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מספר 156 קדם מימון לתכנון אזור
התעשייה בכפר יונה על סך 600 ₪, תב"ר מקורי מאושר 678,000 ₪
מקורות מימון: רשות מקרקעי ישראל: 678,600 ₪

מאושר פה אחד.

4. הגדלת תב"ר מס' 870 בניית בית ספר יסודי יפה נוף שלב ג' על סך

3,798,333 ₪, תב"ר מקורי מאושר: 12,951,907 ₪

מקורות מימון:

משרד החינוך: 3,798,569 ₪

מפעל הפיס: 9,480,659 ₪

קרנות הרשות: 2,717,147 ₪

מלוות: 2,056,000 ₪

סך הכל: 18,052,402 ₪

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 870 בניית בית ספר יסודי

יפה נוף שלב ג' על סך 3,798,333 ₪, תב"ר מקורי מאושר: 12,951,907 ₪

מקורות מימון:

משרד החינוך: 3,798,569 ₪

מפעל הפיס: 9,480,659 ₪

קרנות הרשות: 2,717,147 ₪

מלוות: 2,056,000 ₪

סך הכל: 18,052,402 ₪

ערן לאופר: 4.

שושי כחלון כידור: 4.

אפי דרעי: 4 קודם.

שושי כחלון כידור: זה שלב ג' של יפה נוף אני מבינה.

אפי דרעי: אז 4 גם יורד?

שושי כחלון כידור: גם זה סכום לא קטן.

דני לוי: בסדר. גם, בסדר.

החלטה: הורד מסדר היום.

5. בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות מאשרים שימוש וחזקה בלעדיים לחברת חשמל לתקופה של 49 שנים לצורך הפעלת חדר שנאים בגבעת אלונים כפר יונה חלקה 41 בגוש 8147 מגרש 501 בגודל 24.25 מטר מרובע

הצעת החלטה: בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות מאשרים שימוש וחזקה בלעדיים לחברת חשמל תקופה של 49 שנים לצורך הפעלת חדר שנאים בגבעת אלונים כפר יונה חלקה 41 בגוש 8147 מגרש 501 בגודל 24.25 מטר מרובע.

אפי דרעי: הלאה, 5.5, טוב, 5 זה, שלומית,

איציק בר און: אני בניגוד עניינים.

אפי דרעי: אז אתה לא .. בישיבה. תציין שאיציק לא משתתף בדיון.

(מדברים יחד)

אפי דרעי: שלומית, תסבירי.

עו"ד גבע: כמו שאתם יודעים, כל שימוש במקרקעין לפי סעיף 188 לפקודת העיריות, צריך לקבל אישור של מליאת המועצה. יש פה צורך בחדר שנאים בגבעת אלונים ולצורך כך אנחנו צריכים לחתום על הסכם עם,

את ההסכם כבר אישרתם, אני מזכירה לכם, עכשיו צריך לאשר את השימוש במקרקעין כדי שההסכם יוכל לצאת לפועל ואת הבקשה שעומדת בפניכם, לאשר את השימוש במקרקעין לתקופה של 49 שנה, עם אופציה, לפי ההסכם שכבר אושר.

אפי דרעי: שאלה? כן, בבקשה.

אבישי ברעם: חדר שנאים הוא לא תת קרקעי.

שושי כחלון כידור: חדר שנאים?

אבישי ברעם: חדר שנאים הוא לא תת קרקעי.

עו"ד גבע: אין לי מושג. לפי מה שהיה בהסכם.

אבישי ברעם: למה לא תת קרקעי?

ירון חדות: מה המרחק ממנו לבתי תושבים?

אבישי ברעם: בדיוק, לא תכננו, אתה רואה שלא תכננו.

אפי דרעי: לא, לא, השאלות שלכם לעניין.

דובר: מה זה תכנת / לא תכנת?

אפי דרעי: או קיי,

ירון חדות: לא, אני תכנתתי אבל אני יודע.

אפי דרעי: היה אמור להיות פה מהנדס והוא איננו ואני לא יכול להגיד לך מה, מה

אושר. זה יוגש.

אבישי ברעם: אפי, כנראה שהתושבים שמה בשכונה כבר פחות או יותר, יודעים איפה

החדר שנאים. שמעתי תגובות מאוד לא טובות על העניין. אולי, לפני

שעושים אותו, אולי אפשר לבדוק שיטמנו אותו וזה הכול. שיכסו אותו.

כי זה חדר שפולט המון קרינה. אפילו ההוא שאין לו, שיש לו ניגוד

אינטרסים יגיד לך.

אפי דרעי: שמה?

אבישי ברעם: חדר שנאים פולט קרינה.

קובי לאור: אני לא ראיתי חדר שנאים מעל, מתחת לפני השטח.

שושי כחלון כידור: לא, זה למעלה.

(מדברים יחד)

אפי דרעי: בוא, בוא,

אבישי ברעם: אם כבר עושים, אתה יכול לעשות אותו טוב. למה?

אפי דרעי: אתה אומר שהוא לא טוב, אז בוא, ניתן לך, אמרת, שאלת שאלה, אני

לא חושב שאם היה אפשר לעשות אותו למטה, עושים אותו למעלה.

דובר: אי אפשר.

אפי דרעי: אנחנו בשכונת שרונה כל השנים הם מלינים, כולם עברו בדיקות, את

כל הבדיקות שרק אפשריות,

קובי לאור: יש לך ...

אפי דרעי: בתוך הבניין בכלל.

קובי לאור: יש לך בשוהם,

אפי דרעי: כן.

(מדברים יחד)

אפי דרעי: כל השנים, כל החדרי טרפו ...

(מדברים יחד)

קובי לאור: לא, אבל הבעיה שהם הסכימו לזה.

שושי כחלון כידור: גם ביקינתון.

ירון חדות: אף אחד לא הסכים. זה אחד הדברים ש, השאלה אם אפשר, שלומית,

זה שאלה חצי .. דבר כזה באישור שחברת חשמל תוציא בדיקות

תקופתיות בנוגע לרמת הקרינה במרחקים כאלה ואחרים ושייחשפו

לציבור.

עו"ד גבע: אני אגיד את זה בצורה הכי בוטה,

ערן לאופר: זה לא תפקידה.

עו"ד גבע: אני אגיד את זה בצורה הכי בוטה, זה באמת לא תפקידי, אבל חברת,

רגע, חברת חשמל לא מוכנה לשום תנאי ולשום שינוי בהסכמים איתם.

יש עכשיו מאבק מאוד רציני של מרכז השלטון המקומי, בכלל על כל

המנגנון הזה של ההסכמי חכירה על חדרי טרפו האלה ולא מצליחים

כרגע לעשות שום דבר. הם אומרים או שתיקח את זה או שלא יהיה חשמל. תעשו מה שאתם רוצים. אז,

דני לוי: אין עם מי לדבר.

עו"ד גבע: שוב, אני, אני לא, אני לא בצד ההנדסי. לא יודעת לתת תשובות.

שושי כחלון כידור: זה התפקיד שלנו כעירייה לעשות את זה מפעם לפעם.

עו"ד גבע: אין לי מושג. אני רק יכולה להגיד לך כשניסינו,

ירון חדות: אז מה תעשי?

(מדברים יחד)

אפי דרעי: סליחה ירון, עם כל הכבוד לך וגם לשלומית, אנחנו לא מחליפים את

כנסת ישראל. יש כללים במדינה הזאת. חברת חשמל עובדת לפי הכללים שהמדינה קבעה. יש להם, אנחנו הולכים לכסות להם 60 מיליארד שקל פנסיה עתידית של כל העובדים. אני לא צריך להגיד לך מה דעתי על חברת חשמל. היה צריך לפרק אותה מזמן. אבל אני לא בעל הבית על החברה. ברגע שהתוכניות הן כאלה,

... **ירון חדות:**

אפי דרעי: התושבים באותה נשימה שהם אלה שמתלוננים על השנאים, כל

האחרים כבר אמרו להם שאני כבר שבוע לא בעבודה כי אני חולה. אני לא יודע איפה אני מאושפז ולכן אני .. טופס 4 ... על שולחני, אז בסדר. גם על זה יש מלחמה. איך נעבוד, לפי הפייסבוק?

ירון חדות: דווקא את זה לא שמעתי.

אפי דרעי: אז אני שמעתי. אז אנחנו, אני מציע לאשר את ה,

ירון חדות: יש לי עוד דבר, עוד דבר.

אפי דרעי: עצור, עצור, אמרה שושי, היית צריך להקשיב. בלי היא תגיד, אנחנו

אחת לכמה זמן עושים בדיקות. לא רק לשנאים, גם לעמודי הטרנספורמטור. גם לעמוד טרנספורמטור יש קרינה.

(מדברים יחד)

אבישי ברעם: תקשיב, אני מקשיב לך ואתה לא מקשיב לי. אמרת שב... עשו עילי.

אפי דרעי: כולם עשו עילי.

אבישי ברעם: תשמע, ...

(מדברים יחד)

אפי דרעי: אנחנו צריכים לאשר את זה. אני לא יודע אם הוא לא קיים כבר. כי הם

כבר קיבלו טופסי 4, אז הוא קיים. מה זה אתה לא יודע אם הוא קיים.

עומדים אנשים להיכנס לגור. חיכו לטופס 4. יקבלו טופס 4 לפני

שהחדר הטרפו מוכן?

אבישי ברעם: לא יודע.

אפי דרעי: הוא מוכן כבר, מה.

ירון חדות: אנחנו נותנים משהו בדיעבד, זה מה שאתה אומר?

אפי דרעי: טוב. אני מציע, אני מציע,

דני לוי: הערתם את זה, שמענו,

שושי כחלון כידור: זה שכונה של רוטשטיין.

(מדברים יחד)

עו"ד גבע: אני אעשה רגע, אני אעשה רגע סדר. את ההסכם אנחנו כבר, המועצה

כבר אישרה והוא כבר נחתם.

שושי כחלון כידור: נכון.

עו"ד גבע: כרגע מדובר על ... ההסכם היה מותנה באישור המליאה לשימוש

במקרקעין ועכשיו זה מובא למליאה לצורך האישור.

שושי כחלון כידור: גם מקבלים על זה כסף.

אפי דרעי: אז אני מציע לאשר. מי בעד ירים את ידו?

שושי כחלון כידור: לא הרבה אבל מספיק.

אפי דרעי: מי נגד?

אבישי ברעם: אני נגד.

אפי דרעי: חדות?

ירון חדות: נמנע.

אפי דרעי: נמנע. או קיי.

(מדברים יחד)

אפי דרעי: סעיף מספר 6,

שושי כחלון כידור: אפי, מה זה טבלת הקצאות שמצורפת לסעיף הזה של 5? יש פה איזושהי טבלת הקצאות שאני לא כל כך הבנתי.

אפי דרעי: ב-5?

שושי כחלון כידור: כן.

אפי דרעי: איפה את רואה טבלת הקצאות?

עו"ד גבע: עמוד אחד לפני אחרון.

שושי כחלון כידור: משהו שמשרד הפנים אישר. להראות לך?

(מדברים יחד)

עו"ד גבע: שושי, זה על ה, אם את רואה, המקרקעין זה עליהם הוקם חדר

השנאים,

שושי כחלון כידור: או קיי,

עו"ד גבע: היה של בלו מרבל והייתה שם טבלת הקצאות על השטחים שהשטח

הזה, זה 26 מטר שעוברים לעירייה ל,

אפי דרעי: זה מסגרת, טבלת הקצאות בעצם מסדירה את החלוקה של הקרקע בין

הבעלים, יש שם שני בעלים,

שושי כחלון כידור: או קיי,

אפי דרעי: בלו מרבל 75 אחוז וחברה אחרת 25 אחוז והוא מכר את ה-75 אחוז

לרוטשטיין.

שושי כחלון כידור: או קיי.

אפי דרעי: ומתוך הפול הזה יש את ה-20 וכמה מטרים ששורדים ולכן צריך לעשות

טבלת הקצאה מחדש שגם המטרים האלה יתחלקו ביניהם שווה בשווה

או לפי היחס שהם נכנסו לעסקה המשותפת הזאת. אז אנחנו אישרנו.

היה אחד נמנע ואחד מתנגד.

מר איציק בראון לא הצביע בשל ניגוד עניינים

בעד: אפי דרעי, מיטל טולדנו, ערן לאופר, דוד ששון, אבנר משה, קובי לאור,

נעים אחיעד, שושי כחלון כידור

נגד: אבישי ברעם

נמנע: ירון חדות

בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות מאשרים שימוש וחזקה בלעדיים לחברת חשמל תקופה של 49 שנים לצורך הפעלת חדר שנאים בגבעת אלונים כפר יונה חלקה 41 בגוש 8147 מגרש 501 בגודל 24.25 מטר מרובע.

6. אישור נחיצות משרת בקר רישוי בנייה לוועדה המקומית לתכנון

ובנייה כפר יונה

הצעת החלטה: מאשרים איוש משרת בקר רישוי בנייה לוועדה המקומית לתכנון

ובנייה כפר יונה

אפי דרעי: אישור נחיצות משרת בקר רישוי בנייה לוועדה המקומית לתכנון

ובנייה. בואו, אני אסביר את זה מאוד קצר. אני לא יודע עד כמה אתם חיים את הוועדה, את ועדת המשנה, אתם בוודאי רואים, אנחנו מתחילת הקמת הוועדה ועד היום הוצאו בסך הכול כ-30 היתרים וזה לדעתי מספר קטן מאוד, זה מקומם עלינו את כל התושבים. יש לנו ... של 300 תיקים שהביאו לנו משרונים אבל עדיין זה לא מצדיק את ההתנהלות הזאת. כנראה שכל המבנים מלכתחילה שנעשה .. ומול המועצה הארצית היה לא ראוי. אנחנו רואים את זה היום, כל התוספת שאנחנו מוסיפים בשעות לתגבור הוועדה, אנחנו לא מצליחים להתקדם עם הנושא של ה, של הבודק התוכניות. במילים פשוטות, מדובר פה בבודק תוכניות שהיא זאת התחנה האחרונה לפני הוצאת ההיתר והם,

איציק בר און: צוואר בקבוק.

אפי דרעי:

הם מספיקים ארבע חמש תוכניות ביום, ארבע חמש תוכניות ביום. אתם צריכים להבין שארבע חמש תוכניות ביום זה בדיקה יסודית, זה לא מה שהיה פעם, שמוציאים פרוטוקול ואחרי כן מתחילים לעשות וי. הוא מביא, עושים לו וי, מכשירים אותו, תביא עוד וי מאיכות הסביבה ו-וי מהג"א ו-וי מפה ו-וי ממשרד הבריאות. היום הכול צריך להיות מוכן. עכשיו, אם חסר דבר אחד, אז אפילו שהשקיע עליהם את כל הבדיקה בתוך אותם חמש תיקים, הוא לא מגיע לכדי היתר, הוא חוזר חזרה לסוף התור, מחזירים למתכנן ואומרים לו עכשיו חסר זה וזה וזה וזה ובגלל זה עד היום, למרות שהם כמעט עברו על כל התיקים, לפחות זה מה שהם אמרו לי, הוצאו רק 30 היתרים. ואנחנו נתנו תגבור בשעות של בודקות תוכניות מוועדות אחרות שבאות לפה אחרי שעות העבודה, ועושות פה יחד עם סמדר. יש ימים שהם עובדים עד עשר - אחת עשרה בלילה, כמעט כל השבוע הם עובדים עד עשר - אחת עשרה בלילה. אנחנו צריכים להגדיל את הפיגור. עכשיו שתבינו, שחוץ מה-300 תיקים של שרונים, נכנסו כבר מיום שנפתחה הוועדה כ-80 תיקים חדשים, זה היה לפני שבוע, יכול להיות שהיום זה כבר יותר. 80 תיקים חדשים שהם נמצאים מה שנקרא רק בהתחלה. זאת אומרת קליטה, יש איזשהו לוח זמנים, שולחים חזרה לעורך, אומרים לו קיבלנו, עכשיו צריך לעשות א' ב' ג' ד', יש לו זמן מתי הוא יכול להיכנס לפי התור של המחשב. עכשיו, חשבו שעושים סדר, בכל מקום שיש רגולציה מהסוג הזה, הסדר הופך להיות ברדק. הפרויקט הזה עלה למדינת ישראל 800 מיליון שקל ואין ועדה, אין ועדה שמברכת על המיזם הזה. אולי בעוד שנתיים שלוש שהעסק יהיה הכול מסונכרן וכל המתכננים יידעו גם להגיש באותה מתכונת לפי הכללים ויסמנו בדיוק כל דבר איפה הוא צריך להיות, לא יחזור כל תיק שבע שמונה פעמים. לא רק זה, אלא אין מצב שאם אתה עכשיו ראית, הגשת תוכניות לוועדה בספטמבר או באוקטובר, אתה עכשיו היית צריך להיות, ואם יש לך תקלה, המחשב

נותן לך זמן על הפעם הבאה שאתה יכול להיכנס, זה יכול להיות בסוף יוני. אתה אומר אבל כבר הייתי בפנים, לפי שרונים כבר מזמן הייתי מקבל היתר. לא. אתה לא הגשת את זה כמו שצריך, חזור, חזור לסוף התור, אתה עכשיו נכנס למסלול והכי חמור, חמור במירכאות, חמור או לא חמור, תלוי מאיזה צד מסתכלים על זה, זה שיש בקרה של הוועדה המחוזית והמועצה הארצית. זאת אומרת אם מספר תיק מספרו ככה וככה וככה, אין מצב שאני עכשיו אגיד שמואל תעשה לי טובה, ההוא לוחץ אותי, תעשה לו פרוטקציה, תכניס אותו לפני. יש בדיקה של ה, של הביקורת על התוכניות. כמובן שהם לא יושבים על המחשב בכל הארץ, אבל אחת לכמה ימים עושים מדגמית ואז הן בודקות, אפילו לא מעזות לעשות איזשהו משהו שהוא לא טוב. אנחנו רוצים, לא רוצים לעשות שינוי בתור, אבל אנחנו רוצים להגביר את הקצב של העבודה. זה החלטה שלנו, זאת אומרת אנחנו, אם אנחנו מקבלים החלטה אז אנחנו נצטרך לרוץ למשרד הפנים בגלל שאנחנו בתקופת בחירות, לא בגלל ש, אם לא היה שנת בחירות אז אנחנו מאשרים ולמחרת אפשר לצאת למכרז. עכשיו צריך ללכת למשרד הפנים, לקבל אישור על המשרה הזאת. אני מקווה שיאשרו אותה כי הלחץ הוא גם מטעם המועצה הארצית והפרדוקס הוא שהיום המועצה הארצית שייכת לאוצר ומשרד הפנים, התקנים שייך למשרד הפנים ואלו לא עובדים עם אלה והסנכרון הוא לא סנכרון מלא והיא לוחצת כי יש לה שתי חברות בנייה שהגישו תוכניות למחיר למשתכן, וכל פעם בגלל תקלה הן חוזרות לסוף התור וכל הזמן אני מקבל טלפונים מלשכת שר האוצר, מלשכת אני לא יודע מה, אתם יודעים שהנושא של המחיר למשתכן בוער בעצמותיו ואני אומר להם חבר'ה, תגדילו לי פה את היקף המשרות. נתת לנו פה מבנה שהוא לא יכול לעמוד בקצב, במיוחד לאור מה שקיבלנו משרונים. זה לא רק 300 תיקים פתוחים. זה כ-150 תיקי תביעות שאנחנו צריכים לעבור אותם, לבדוק אותם אחד אחד

והם נכנסים עכשיו למסלול של תביעות מחדש ותוכניות מפורטות שחלקם כבר היו בביצוע ואנחנו צריכים להתחיל אותם עכשיו מההתחלה. תוכניות מפורטות של הרשות וגם תוכניות מפורטות של אנשים פרטיים. יש כל מיני אנשים שיזמו תוכניות מפורטות. בקיצור אנחנו נמצאים פה בפער אדיר מאוד בקצב, ולכן אני מבקש לאשר את הנושא של הבקר, תוספת של המשרה הזאת לנושא של ועדת התכנון והבנייה.

שושי כחלון כידור: קודם כל יש אפשרות שתפנה למשרד האוצר, שמינהל תכנון,

אפי דרעי: לא, היא, היא,

שושי כחלון כידור: רגע, רגע,

אפי דרעי: היא כבר נתנה את ברכתה.

שושי כחלון כידור: לא, אתה לא מקשיב, קופץ. זה שהיא נתנה את ברכתה, על הכיפאק.

יש אפשרות שהם יתנו את ברכתה גם לממן את המשרה הזאת?

אפי דרעי: יכול מאוד להיות.

שושי כחלון כידור: דווקא בגלל שהוועדה הזו היא ועדה,

(מדברים יחד)

אפי דרעי: כן, כן, כן,

דני לוין: הם בהחלט הבינו את מה שקיבלנו. אפילו הצענו ש, אנחנו פסלנו את

האפשרות הזאת, שרונים ידאגו לשלוח לפה עובדים שלהם ואמרנו

אנחנו לא מוכנים לזה בשום אופן, אבל אנחנו מקווים ש,

אפי דרעי: הייתה פה ישיבה עם אורית, .. להביא את זה לדיון. אני מניח שהיא

תביא את זה כי אני במיוחד, את שתי החברות האלה, אני לא לוחץ על

הגז. אני אומר לאורית דברי עם אוסנת, שהיא יושבת, היא הסגנית של

אביגדור יצחקי שעכשיו החליף אותו בלסקי, ישבתי גם עם שניהם. הם

צריכים לדאוג למימון והם ידאגו למימון. אני לא נמצא פראירים.

שושי כחלון כידור: שאלה נוספת. או קיי, אז זה יופי, נהדר. שאלה נוספת שלי זה האם

נחיצות המשרה הזו היא כרגע בגלל באמת צוואר הבקבוק שנוצר כתוצאה מהמעבר, בתיקים שהיו,

אפי דרעי: לא, לא, לא,

שושי כחלון כידור: זהו, או שאנחנו יודעים להגיד שזה צו השעה. זאת אומרת צריך שיהיו

שני בודקי תוכניות באופן שיטתי בוועדה לתכנון ובנייה.

אפי דרעי: אז אני אגיד לך, מאחר ואיציק יושב ראש ועדת משנה והוא עשה

בדיקות עם הוועדות שמסביבנו, אז אם ניקח את לב השרון, יש יותר

מבודקת אחת וכמות התיקים שם היא אפילו לא רבע ממה שיש בכפר

יונה בשנה. בעמק חפר יש ארבע בודקות תוכניות על רבע מכמות

התיקים שיש לנו והקצב פה לא הולך לקטון. עכשיו, בכל מקרה, אנחנו

עירייה, וועדה, גם אם היא, אף אחד שמה לא מסמר בלי ראש. מי

שינהל את הוועדה בעתיד צריך לקבל החלטות. יכול מאוד להיות

שבעוד שנתיים שלוש שתי בודקות תוכניות יהיה מיותר אז יעשו בתוך

הצוות איזושהו ציוות אחר ויניידו אותם. זה לא שאנחנו עכשיו עלינו מ-

10 ל-20. אנחנו כולה ארבע, ארבע משרות, חמש משרות. זה פשוט

מטורף להתחיל את הוועדה עם ארבע עובדות. זה לא יאומן.

(מדברים יחד)

דני לוי: הוא שואל למה לא לקבל שתיים.

אפי דרעי: לא, לא, אנחנו מתחילים עם אחד.

(מדברים יחד)

שושי כחלון כידור: לא, לדעתי היא בהריון.

אפי דרעי: לא, לא, רעות בהריון.

איציק בר און: המזכירה ורעות. לינוי ורעות.

(מדברים יחד)

קובי לאור: שלומית?

עו"ד גבע: מה?

קובי לאור : יש אפשרות להקים ועדת חריגים? ועדה שתהיה מורכבת גם מאנשי

מקצוע וגם מאנשי ציבור, שתשב, יש אנשים שיש להם בעיות חוזיות,

יש אנשים כמו מחיר למשתכן, זה פרויקטים משמעותיים,

עו"ד גבע : לא הבנתי, אבל שמה היא אמורה לעשות?

קובי לאור : שיאפשרו קדימויות, שיעשו סדר בקדימויות. אם מישהו הגיש בקשה

עכשיו לפתוח איזה משהו או לשכור איזה חלל או להסדיר חריגת בנייה

שהוא כבר חרג, הוא אחרי זה שבא ורוצה לבנות בית חדש וקנה קרקע

ואין לו מקום מגורים.

עו"ד גבע : אבל אפי ענה לך כבר. שהיום ברישוי הזמין,

אפי דרעי : אתה לא יכול טכנית.

קובי לאור : אז אני אומר, השאלה היא אם אפשר,

אפי דרעי : אי אפשר,

קובי לאור : .. רישוי זמין,

אפי דרעי : אי אפשר,

קובי לאור : ולעשות ועדת חריגים, שוב, נוכח המצב שיש היום בכפר.

אפי דרעי : אם אנחנו נשים פה,

קובי לאור : אני מבין את הברדק של רישוי זמין. גם בעיריית נתניה המפותחת וכל

מה שקשור בתכנון ובנייה, אסון מוחלט בכל מה שקשור לתכנון ובנייה

שם.

אפי דרעי : בשרונים יש עוד תיקים שהם עובדים לפי המתכונת הישנה. לא הכול

שם נקלט ברישוי זמין. אני מציע לאשר. מי בעד ירים ידו? מי בעד?

שושי?

שושי כחלון כידור : רגע, רגע,

דני לוי : אנחנו לא יכולים כי אנחנו צריכים לקבל אישור ממשרד הפנים ובגלל

הנושא של הבחירות אנחנו צריכים את אישור המליאה לפני שאנחנו

מעבירים את זה למשרד הפנים.

אפי דרעי : אני מציע לאשר. מי בעד?

אבישי ברעם: אני בעד שתקבל שניים.

אפי דרעי: אם יהיה צורך בשניים, נוסיף שניים.

דני לוי: פה אחד.

שושי כחלון כידור: השאלה האחרונה שלי זה לגבי המקור והתקציבי. נניח שזה משרד

האוצר, זה על הכיפאק.

אפי דרעי: אז בואי תקשיבי,

שושי כחלון כידור: ואם לא, זה,

אפי דרעי: עד היום לוועדה נכנס כ-400 אלף שקל. אנחנו לא רוצים .. לוועדה,

אנחנו צריכים לקחת יותר גם מתיקי תביעה,

שושי כחלון כידור: עולה הוועדה הזאת.

אפי דרעי: מה?

שושי כחלון כידור: הוצאת עליה גם הרבה כסף שלא תכננת.

אפי דרעי: לא, לא, לא.

שושי כחלון כידור: טוב.

אפי דרעי: הוועדה הזאת, אני מביא לך את המתכונת של שרונים. ש-10 אחוז

מכספי השבחה אמורים להישאר בוועדה.

שושי כחלון כידור: אה, אה,

אפי דרעי: ואגרות שנכנסות לוועדה הם כספי הוועדה. וכספי התביעות שנכנסים

לקופת העירייה, היא לא רק מכסה את עצמה. היא משאירה רווח נאה

מאוד בצידה. זאת הייתה הסיבה היחידה שאני לא רציתי להישאר

בשרונים, כי בשרונים יש שם משחק, משחק חוקי לפי הכללים של הזה,

ומי ש.. זה הקטנים שיש להם פחות השבחה אז הם יש להם פחות

הוצאות, ולא רק שזה, גם התחלקו ברווחים. תיקחי את פרדסיה.

הייתה תקופה שלפרדסיה היה לה, היה לה נפח של המון כספי

השבחה. היה לה עכשיו תקופה של איזה חמש שש שנים שלא היה יוצא

שם בנייה. עכשיו התחילו עוד פעם בנייה, אבל כל התקופה שלא הייתה

בנייה, הם כמעט ולא, לא היה להם שום הוצאות. הם ישבו, נהנו

מהפירות של קדימה, תל מונד, כפר יונה, אבן יהודה, שיש שם עתירי הוצאות. וכל הזמן היה לי מלחמות על שיטת ההתחשבות. גם אם זה כתוב בכללים של משרד הפנים, אני לא הסכמתי לזה כי אני חשבת שההוצאות צריכות להתחלק לפי כמות העבודה שכל רשות עושה בתוך הוועדה וגם ההכנסות צריכות לחזור חזרה לפי כמות העבודה. אז יש שם פרמטר אחד שהוא לא סופר בכלל את התושבים. כל אחד יש לו איקס אחוזים, בלי קשר עשה / לא עשה, זה שלו. ואחר כך יש חשבוניות על הכנסות. עכשיו, אם לוקחים לי 10 אחוז מההשכחה, שזה ים של כסף, שמחלקים, לא אומרים אתה הכנסת איקס אז אתה תקבל את האחוז מהאיקס. כל ההכנסות של כולם, אני מקבל 22 אחוז. עכשיו, יש שנה שאני הכנסתי כמעט, כל ההשכחה היא ממני ואני קיבלתי רק 22 אחוז מההפרש. אז לכן עשיתי פה ועדה. לא חשבת שיהיה לי כזה בוזיה-ראס, שאני 200 טלפונים ביום על תיקים מספטמבר, אוקטובר, נובמבר, תיקים שנקלטו בשרונים, נקלטו, צריך להמשיך אותם בתיקי ורודים ולא צריך להכניס אותם לרישוי זמין.

איציק בר און:

זה, זה פה, הם לא רצו. הם רצו לא להתחיל למרות שאני הצעתי.

אפי דרעי:

אין, זה צריך ללכת ... זה נעשה.

איציק בר און:

לא עשיתם את זה מההתחלה. הייתם צריכים מההתחלה להגיד.

אפי דרעי:

זה העניין של הצוות המקצועי.

איציק בר און:

(מדברים יחד)

יצרנו לעצמנו לחץ יותר גדול ואם אנחנו נוסיף עוד עובדת וכל התוספות שאנחנו מביאים מבחוץ, יכול להיות שהם יתנו עכשיו, גם ביום שישי יתנו עבודה וגם בערבים יתנו עבודה, זה שני עובדים, הם עובדים ביום שלישי עד שתיים עשרה בלילה.

איציק בר און:

אני מבקש באותה הזדמנות,

אבישי ברעם:

איציק בר און: איריס, את כל לב השרון מביאה ויושבת פה עם סמדר עד שתיים עשרה

בלילה. באחת וחצי ביום שלישי ...

אבישי ברעם: צריך אחראי לנגישות.

אפי דרעי: המהנדס החדש יטפל, לקחנו מהנדס מבני ציבור. בלי קשר. הנדסאי,

אנחנו עושים תוכנית עבודה למחלקה שבה ביקשתי משרון להכין,

שהחדש איך שהוא נכנס יידע מה תחומי האחריות שלו. ארז סיים את

תפקידו,

אבישי ברעם: הוא יהיה לו שלו על הדלת מנהל נגישות?

דני לוי: אחד משניהם. או מהנדס, או הנדסאי מבני ציבור או זה שיחליף את

ארז שעכשיו אנחנו במכרז, אחד משניהם יהיה,

אבישי ברעם: הוא יהיה אחראי נגישות?

אפי דרעי: כן, כן, כן.

דני לוי: הוא יהיה, כן.

אפי דרעי: אחראי נגישות בהגדרה לפני שהוא מתחיל, ואז לא יהיה את השאלות

האלה אם הוא עושה לי טובה או לא עושה לי טובה.

אבישי ברעם: או קיי.

אפי דרעי: או קיי, אנחנו סיימנו את הישיבה. תודה רבה לכם.

החלטה: מועצת העיר מאשרת גיוס משרת בקר רישוי בנייה לוועדה

המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה.

מאשרים פה אחד.

מר דני לוי,

מנכ"ל העירייה

מר אפי דרעי,

ראש העיר