

26 לדצמבר 2016
י"ח טבת תשע"ז
סימוכין: 125-16

לכבוד
הזוכים במכרז רשות מקרקעי ישראל
מכרז 2017
שכונת "שרונה" כפר יונה

הנדון : הנחיות לזוכים במכרז רשות מקרקעי ישראל

מכרז רמ"י (רשות מקרקעי ישראל) לשנת 2017, לשיווק יחידות דיור בשכונת "שרונה" (מקב"ת ינוב) בכפר יונה קבע שאגרות והיטלי פיתוח ישולמו ישירות לרשות המקומית.
לפיכך מספר הנחיות לזוכים:

1. באתר האינטרנט של "החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה" יש הנחיות ליזמים, מסמכים שונים ואומדנים לתשלום אגרות והיטלים של כל מגרש. יש לציין שאילו אומדנים בלבד, וחשוב מדויק יעשה ביום התשלום בהתחשב בכל הגורמים המשפיעים: שטח המגרש, שטח המבנה, מועד התשלום והתעריפים שיהיו בתוקף.
2. כל התשלומים יבוצעו לחברה הכלכלית כפר יונה, רצוי באמצעות העברה בנקאית לחשבון החברה בבנק דקסיה (68) סניף 001 חשבון מספר 330004664/051.
לאחר ביצוע העברה הבנקאית יש להעביר למזכירות החברה אישור העברה בנקאי במייל hakal1@kfar-yona.org.il, או בפקס: 153-9-8971150. יש לוודא קבלת האישור במזכירות בטלפון 09-8971150. קבלה תישלח במייל/דואר למשלם.
3. תוך חודשיים מיום הזכייה יש לשלם לחברה הכלכלית את מרכיב הקרקע באגרות והיטלים. אי תשלום בזמן יגרור חיוב בריבית והצמדה ע"פ ריבית רשויות מקומיות (9% שנתית).
4. עם הגשת בקשה להיתר בנייה יש לשלם את התשלומים הבאים:
 - 4.1. מרכיב מבונה של אגרות והיטלי פיתוח. סכום זה נקבע לפי שטח הבנייה בפועל של כל מבנה.
 - 4.2. תשלום של 5,000 ₪ בגין הקמת גומחה לארון מונים לחברת החשמל, ולגורמי תשתית נוספים. הגומחה תיבנה ע"י החברה הכלכלית וזאת כדי להקפיד על ביצוע נאות ובמיקום הנכון של כל מגרש.
5. עם הגשת הבקשה להיתר יש להביא לחברה הכלכלית ערבות לתיקון נזקי תשתיות ע"פ הנוסח שמופיע באתר האינטרנט. ערבות זו היא לתקופה של 24 חודשים. אם בתום 24 חודשים הבנייה לא תסתיים על היזם להאריך את תקופת הערבות בשנה נוספת. לא יינתן אישור לטופס 4 ללא ערבות בתוקף.

בהצלחה

ב ב ר כ ה,

בני סעד
מנכ"ל החברה הכלכלית