

לכבוד

תאריך: \_\_\_\_\_

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן: "החברה")

אתר: שכונת "שרונה" (מקב"ת ינוב)

מגרש מס': \_\_\_\_\_

א.נ.

### הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), כשהוא צמוד למדד כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב") בקשר עם הקמת מבנה מגורים בשכונת "שרונה" בכפר יונה.

לצרכי ערבות זו - למונח "מדד" משמעות:

מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

אם יתברר שהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") עלה לעומת המדד בגין חודש ינואר 2017 (להלן: "המדד היסודי") אזי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על-פי כל דרישותיכם גם יחד, לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ [36 חודש מתאריך הבקשה להיתר בנייה או תאריך הוצאת השומות לאגרות והיטלי פיתוח], או עד להשלמת הבניה ע"י החייב וקבלת טופס 4 (טופס אישור אכלוס) והכול לפי המועד המאוחר יותר.

היה ולא יתקבל טופס 4 עד ליום הנקוב לעיל, על היזם להאריך את ערבות הבנקאית לשנה נוספת, עד לקבלת טופס 4.

באחריות החייב לדאוג להארכת ערבות זו במועד.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא \_\_\_\_\_ לא יאוחר מאשר בתאריך פקיעת תוקף הערבות, בשעות שבהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה. הוצאה ערבות זו לטובת שניים או יותר, כי אז כל תשלום על פיה ייעשה לכולם יחד, או לאחד מהם עפ"י הוראות כל המוטבים.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

בנק: \_\_\_\_\_  
סניף: \_\_\_\_\_