



החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ
מעיינות השרון בע"מ

מכרז (משותף) פומבי מס' 1/19

הזמנה לקבלת הצעות
לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
באזה"ת בכפר יונה

תוכן עניינים למסמכי המכרז:

1. הזמנה להציע הצעות
 - 1.1 נספח 1.1 – תיאור עבודות קודמות
 - 1.2 נספח 1.2 - נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז
 - 1.3 נספח 1.3 - נוסח תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין
 - 1.4 נספח 1.4 – נוסח אישור ביצוע ע"י המזמינים ביחס לעבודות קודמות
 - 1.5 נספח 1.5 - תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית
2. הצהרת משתתף במכרז
3. הסכם התקשרות
 - 3.1 נספח 3.1 - נוסח אישור על עריכת ביטוחים
 - 3.2 נספח 3.2 - נוסח אישור עריכת ביטוח חבות המוצר
 - 3.3 נספח 3.3 - כתבי כמויות:
 - נספח 3.3 א - כתבי כמויות ביחס לעבודות החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ
 - נספח 3.3 ב - כתבי כמויות ביחס לעבודות תאגיד מעיינות השרון בע"מ
 - 3.4 נספח 3.4 - מפרטים טכניים
 - נספח 3.4 א – מפרטים טכניים ביחס לעבודות החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ
 - נספח 3.4 ב – מפרטים טכניים ביחס לעבודות תאגיד מעיינות השרון בע"מ
 - 3.5 נספח 3.5 – רשימת תוכניות ותוכניות
 - 3.6 נספח 3.6 - נוסח ערבויות ביצוע:
 - נספח 3.6.1 - כתב ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית לטובת החברה הכלכלית כפר יונה .
 - נספח 3.6.2 - כתב ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית לטובת מעיינות השרון בע"מ
- 3.7 נספח 3.7 – נוסח ערבויות בדק:
 - נספח 3.7.1 - כתב ערבות בדק אוטונומית בלתי מותנית לטובת החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ .
 - נספח 3.7.2 - כתב ערבות בדק אוטונומית בלתי מותנית לטובת מעיינות השרון בע"מ
- 3.8 נספח 3.8 – הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.
- 3.9 נספח 3.9 - מסמך ויתור על זכות עכבון
- 3.10 נספח 3.10 - אישור בדבר היעדר תביעות במסגרת החשבון הסופי .
- 3.11 נספח 3.11 - נוסח של תעודת גמר/סיום.
- 3.12 נספח 3.12 - טבלת פיצויים מוסכמים
- 3.13 נספח 3.13 - המפרט הבין משרדי בהוצאת משרד הביטחון (הספר הכחול) - אינו מצורף פיזית אך כל מציע מצהיר כי מצוי בידיו .
- 3.14 נספח 3.14 - לוח זמנים כללי עקרוני לביצוע מכלול העבודות, לרבות פירוט מועדים להשלמת אבני דרך (לויז' מפורט לא מצורף).

מסמך 1

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ מעיינות השרון בע"מ

מכרז (משותף) פומבי מס' 1/19

הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ותשתית

באזה"ת בכפר יונה

1 תנאים כלליים

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן: "החברה") ומעיינות השרון בע"מ (להלן: "התאגיד") מזמינים בזה הצעות מחירים לביצוע עבודות פיתוח ותשתית באזור התעשייה בכפר יונה, הכל כמפורט בתוכניות המצ"ב כמסמך 3.5 למסמכי המכרז (להלן: "העבודות" ו"המקרקעין", בהתאמה) על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז על נספחיו. החברה והתאגיד יכוננו להלן ביחד ולחוד: "המזמין".

מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז, כוללות העבודות נשוא המכרז את הפיתוח והתשתית הנדרשים במסגרת שלב א', לרבות עבודות עפר; פירוקים; כבישים; מים וביוב; עבודות פיתוח; עבודות בטונים; הסדרי תנועה; וביצוע ההכנות הנדרשות לצורך התקנת תשתיות תת קרקעיות הכוללות חשמל, בזק, כבלים, ניקוז וכיו"ב, הכל כפי המפורט בתוכניות לביצוע, בכתבי הכמויות ובמפרטים.

בנוסף, החברה ו/או התאגיד יהיו רשאים, לפי שיקול דעתם הבלעדי ובמהלך 24 החודשים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה לשלב א', לדרוש מהקבלן הזוכה לבצע גם את העבודות הכלולות בשלב ב', כמפורט בתוכניות, כתבי הכמויות והמפרטים, ובמקרה כזה הקבלן הזוכה יהיה חייב לעשות כן, בהתאם לתנאי המכרז, לרבות עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו והמצאת ערבות ביצוע נוספת.

ככל שלא פורשו מונחים המופיעים בהזמנה זו להציע הצעות, יהא פירושם כמופיע בהסכם (מסמך 3 למסמכי המכרז).

2 עיקרי ההתקשרות

2.1 הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

2.2 הקבלן הזוכה יידרש לבצע את העבודות במסגרת הקמתו של אזור התעשייה החדש, ברביע הדרום מזרחי של צומת בית ליד, על פי התכניות התקפות ובפרט הצ/1021-2/א, הצ/1021-2/ג' והצ/מק/258/1-2

2.3 העבודות תבוצענה בתחומי המקרקעין בהתאם לתכנית שלבי ביצוע ולוח זמנים המפורטים במסמכי המכרז ובהתאם לאמור במפרטים הטכניים, התכניות וכתבי הכמויות, המצורפים כנספחים למכרז.

מובהר, כי בין התאגיד לבין הזוכה במכרז ייחתם הסכם ביחס לביצוע עבודות המים, הביוב והסניקה הכלולות בהגדרת "עבודות התאגיד" או "עבודות המים והביוב" בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז, ובנפרד ייחתם בין החברה לבין הזוכה במכרז הסכם בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז ביחס לביצוע כל יתר העבודות. כל אחד מיחיד המזמין יהיה חב כלפי הקבלן בהתאם לחוזה שיחתם מולו, כאשר ההתחייבות לעניין זה היא של כל אחד בנפרד ולא יחד.

- 2.4 מודגש כי תקופת הביצוע הכוללת של העבודות (שלב א') - הן עבור החברה והן עבור התאגיד - עד להשלמתן המלאה ולשביעות רצון המזמין, הינה עד לא יאוחר מ- 12 חודשים מיום מסירת צו התחלת העבודה לידי הקבלן הזוכה, עפ"י השלבים המפורטים במסמך 3.14, וכי תנאי זה הינו מעיקרי ההתקשרות בין החברה והתאגיד לבין הקבלן הזוכה.
עוד מודגש כי מסירת העבודות (שלב א') תבצע במקביל לידי החברה ולידי התאגיד, היינו- באותו מועד.
- 2.5 תקופת הביצוע הכוללת של עבודות שלב ב' הינה עד לא יאוחר מ-5 חודשים מיום מסירת צו התחלת העבודה (בנוגע לעבודות אלו). זאת, ככל שהמזמינה תבחר לבצע עבודות אלו באמצעות הקבלן הזוכה, ובלא שיהא בכך כדי להטיל עליה כל חבות כאמור.
- 2.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי קבלת מלוא האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ובכלל זה הליכי הרישוי שבגדר התחייבויות הזוכה עפ"י מסמכי המכרז, נכללים בלוח הזמנים הנ"ל ועל הקבלן הזוכה חלה חובת קידום במועדים אשר ימנעו כל עיכוב ו/או חריגה מלוח הזמנים דלעיל.
- 2.6 בתמורה לביצוע התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יהיה הזוכה זכאי לתמורה, אשר תחושב לפי מדידה בפועל של הכמויות שבוצעו או שבהן נעשה שימוש (לפי העניין) כשהן מוכפלות במחירי היחידה שבכתבי הכמויות (נספחי 3.3) - וזאת בנפרד ביחס לעבודות המים והביוב (עבור התאגיד) ובנפרד ביחס לכל יתר העבודות (עבור החברה) - והכל בניכוי ההנחה שניתנה על ידי הזוכה כמפורט בהצעת המשתתף (מסמך 2 למסמכי המכרז), ובתוספת מע"מ כדין.
- 2.7 מחירי היחידות הנקובים בכתבי הכמויות, בניכוי ההנחה המוצעת ע"י הקבלן, ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות.
- 2.8 מחירי היחידות הנקובים בכתבי הכמויות הינם קבועים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא (למעט שינויים או תוספות בעבודות לגביהם צוינה במפורש בחוזה זכאות הקבלן לתוספת מחיר), לרבות לא עקב שינויים במדד, ולמעט תוספת מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 2.9 התמורה תשולם לקבלן לאחר ביצוע מדידות ומתן אישור המפקח לחשבונות שיגיש הקבלן עם תום כל חודש קלנדרי של תקופת ההסכם, בגין העבודות שביצע באותו חודש, בתנאים כמפורט בהסכם.
- 2.10 מודגש במפורש כי היקף העבודות המתואר בכתב הכמויות, נספחי 3.3- הן עבודות המים והביוב (עבור התאגיד) והן כל יתר העבודות (עבור החברה) - הינו בגדר הערכה בלבד ולחברה ולתאגיד (כל אחד בתחום העבודות הרלוונטיות אליו) שמורה הזכות לשנות בכל עת את היקף העבודות, ללא כל הגבלה וללא כל שינוי במחיר ליחידה, מבלי שתהיה למציעים כל טענה ו/או דרישה נגד החברה ו/או התאגיד ו/או כל מי מטעמם בגין האמור.
- 2.11 עוד מובהר כי המזמין אינו מתחייב שכל העבודות נשוא המכרז תוזמנה מהקבלן והוא רשאי, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להזמין איזה מבין השירותים כאמור הכלולים בעבודות מקבלנים אחרים ו/או לבצעם בעצמם או בכל דרך אחרת, ו/או לבטל ולשנות פרטים מן המפרטים הטכניים ו/או מכתבי הכמויות ו/או מן התכניות ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה בגין כך.
- 2.12 הקבלן יידרש לספק, על חשבונו, את כל כח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות, כמפורט במסמכי המכרז.

3 תנאים להשתתפות במכרז

- 3.1 רשאי להשתתף במכרז זה מי שעומד בכל התנאים המצטברים שלהלן:
- 3.1.1 תאגיד הרשום כדין בישראל.
- 3.1.2 עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

- 3.1.3 בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 3.1.4 קבלן רשום אצל רשם הקבלנים ובעל רישיון קבלן לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988 בכל הענפים הבאים במצטבר:
- 3.1.4.1 ענף ראשי 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח) בסיווג ג-4 לפחות.
- 3.1.4.2 ענף ראשי 260 (מים, ביוב וניקוז) בסיווג ב-3 לפחות.
- 3.1.5 מי שביצע, החל מיום 1.1.2015 ואילך, לפחות 3 פרויקטים של פיתוח תשתיות הכוללים סלילת רחובות, עבודות עפר, פירוקים, עבודות מים, עבודות ביוב, עבודות ניקוז ועבודות הכנה לקראת התקנת תשתיות תת קרקעיות, עבור גופים ציבוריים (כגון משרדי ממשלה, רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, תאגידי מים וביוב, מע"צ, נתיבי ישראל, נתיבי איילון, נת"ע וכיו"ב), כאשר כל פרויקט מבין הפרויקטים המוצגים הינו בהיקף כספי של 10 מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ). למען הסר ספק מובהר כי הכוונה לעבודות שהחלו ביום 1.1.2015 או מאוחר יותר. עוד מובהר כי בנוגע לעבודות העפר נדרש ביצוע עצמי של המציע בלבד, ואילו בנוגע ליתר התחומים המפורטים ניתן להציג ביצוע באמצעות קבלני משנה ובלבד שמדובר בהתקשרות ישירה בין המציע לבין המזמין. בנוסף מובהר כי הכוונה לביצוע מושלם - מתחילת הפרויקט ועד סופו.
- 3.1.6 מי שבעלותו (בבעלות רשומה בלבד) כלי הצמ"ה המפורטים להלן: 2 באגרים, 2 שופלים, 3 משאיות ומחפרון JCB 3 ומעלה אחד, כולם משנת 2015 ואילך.
- 3.1.7 מי שעומד בתנאי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א – 1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, כמפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 3.1.8 המציע ו/או מי המחזיק בלמעלה מ- 50% אחוזים מן הבעלות בו ו/או מנהליו ו/או מורשי החתימה שלו, לא הורשעו הרשעה פלילית, במהלך שבע השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות, בעבירת אלימות ו/או מרמה הרלבנטיות לעבודות קבלניות בגופים ציבוריים או בעבירות שעניינן הפרת רישיון עסק ו/או פגיעה באיכות הסביבה.
- 3.1.9 מי שצירף להצעתו ערבות בנקאית מקורית בהתאם להוראות סעיף 4.1.13 להלן.
- 3.1.10 מי שהשתתף בכנס המציעים, כאמור להלן במסמך זה.
- 3.2 מובהר כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה.
- 3.3 לא מילא מציע אחר התנאים להשתתפות במכרז, רשאי המזמין, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

4 מסמכי ההצעה

4.1 **כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:**

4.1.1 סט מלא של כל מסמכי המכרז חתומים על ידו

4.1.2 תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של תאגיד המציע, מנהלי התאגיד הנ"ל והשעבודים הרובצים על נכסיו וכן אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד המציע כי התאגיד הנ"ל קיים ופעיל, פירוט זכויות החתימה בתאגיד המציע וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד האמור לכל דבר ועניין (בשולי טופס ההצעה והצהרת המציע או במסמך נפרד).

- 4.1.3 העתק מאושר ע"י עו"ד או רו"ח כ"נאמן למקור" של תעודת הרישום ברשם הקבלנים בתוקף, המעידה על רישומים כאמור בסעיף 3.1.4 דלעיל
- 4.1.4 תיאור של עבודות קודמות אשר בוצעו ע"י המציע, בהיקף הנדרש בסעיף 3.1.5 דלעיל, בנוסח **נספח 1.1** למסמכי המכרז.
- 4.1.5 אישורי ביצוע בנוסח המצ"ב **נספח 1.4** למסמכי המכרז, ביחס לכל אחת מהעבודות הקודמות המפורטות על ידי המציע בנספח 1.1 ואשר מעידות על עמידת המציע בתנאי סעיף 3.1.5 דלעיל. על אישורי הביצוע הנ"ל להיות חתומים אך ורק על ידי מזמין העבודה ו/או מנהל הפרויקט ביחס לאותה עבודה.
- 4.1.6 תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע בדבר היעדר הרשעה פלילית כנדרש בתנאי הסף שבסעיף 3.1.8 דלעיל בנוסח המצ"ב **נספח 1.5**.
- 4.1.7 העתקי רישיונות רכב ע"ש המציע חתומים ובתוקף ביחס לכל הכלים המפורטים בסעיף 3.1.6 דלעיל.
- 4.1.8 אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה.
- 4.1.9 אישור מאת רשויות המס על ניכוי מס במקור.
- 4.1.10 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, דהיינו:
- 4.1.10.1 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז - 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 4.1.10.2 תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדיון, בנוסח המצורף להזמנה להציע הצעות זו כנספח 1.3.
- 4.1.11 צילום הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 4.1.12 מסמך פרוטוקול כנס המציעים חתום על ידי המציע.
- 4.1.13 מסמכי הבהרה שנמסרו (אם נמסרו) למשתתפים, במשך הליכי המכרז, חתומים על ידי המציע.
- 4.1.14 ערבות בנקאית אוטונומית לטובת החברה והתאגיד, ביחד ולחוד, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח **נספח 1.2**. למסמכי המכרז, בסכום **1,250,000 ש"ח** (במילים: מיליון ומאתיים חמישים אלף ש"ח). על הערבות להיות בתוקף עד ה- 20/7/2019.
- מובהר בזאת כי:**
- 4.1.14.1 המזמין יהא רשאי לדרוש הארכת תוקף הערבות למשך 60 יום נוספים, בכל פעם, עד שייבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם, והמציע במכרז מתחייב במקרה של דרישה כאמור להאריך את תוקף הערבות על חשבונו. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.
- 4.1.14.2 הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של מנכ"ל החברה ו/או הגזבר ביחד עם מנכ"ל התאגיד ו/או מנהל הכספים של התאגיד.
- 4.1.14.3 סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש והמזמין יהא רשאי להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא ימלא כנדרש את תנאי ההצעה ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או שהמשתתף יתנהג שלא בדרך המקובלת ובתום לב בהליכי המכרז.

מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיו וטענותיו של המזמין, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין על פי ההסכם ו/או עפ"י כל דין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לו, לרבות תשלום נוסף למשתתף אחר.

4.1.14.4 משתתף שהצעתו לא זכתה, יהיה זכאי לקבל חזרה את ערבותו לאחר משלוח ההודעה בכתב שייתן המזמין באשר לאי זכייתו או במועד החתימה על ההסכם עם זוכה, לפי שיקול דעתו של המזמין.

4.2 הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים של החברה ביחד עם ועדת המכרזים של התאגיד.

4.3 לוועדת המכרזים של החברה ביחד עם ועדת המכרזים של התאגיד שמורה הזכות, על פי שיקול דעתן הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, נסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירותים נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדות את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתן. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, תהיינה וועדות המכרזים רשאיות להסיק מסקנות לפי ראיות עיניהן ואף לפסול את ההצעה.

5 אופן הגשת ההצעה

5.1 המציע ינקוב בהצעתו (מסמך 2) **אחוז ההפחתה אחיד המוצע על ידו למחירי כתב הכמויות מסמך 3.3 א' ו- 3.4 א' מודגש, כי על המציע לנקוב באחוז הפחתה בשבר עשרוני (במתכונת של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית: % . . .) ובאופן אחיד וזהה לשני כתבי הכמויות.**

מחירי כתבי הכמויות הינם בש"ח וללא מע"מ.

5.2 מובהר ומודגש בזאת כי הסכומים הנקובים בהצעת המציע כוללים את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, עבודות התכנון וכל הכרוך בהן, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, אחריות מלאה וכיו"ב, ולמעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י המזמין (החברה או התאגיד, בהתאם למקרה). למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו (למעט שינויים או תוספות בעבודות לגביהם צוינה במפורש בחוזה זכאות הקבלן לתוספת מחיר). מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

5.3 עוד מובהר כי מחירי ההצעה (מחירי היחידות) הינם קבועים, ללא תלות בהיקף העבודות. כמו כן, התמורה תשולם על פי הכמויות שיידרשו ויבוצעו בפועל כמפורט בהסכם והכמויות המפורטות בכתבי הכמויות הן בגדר אומדנא לא מחייבת בלבד.

5.4 מודגש כי בכל מקום במסמכי המכרז, אשר בו קיימת התייחסות ו/או הפניה למחירי היחידות שבכתבי הכמויות, הכוונה הינה למחירים שבכתבי הכמויות, כפי שנקב בהם המציע בהפחתת ההנחה הנקובה בהצעתו.

5.5 המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 דלעיל.

5.6 המציע יחתום חתימה מלאה על גבי ההסכם (מסמך 3) וטופס ההצעה (מסמך 2) וכל מקום אחר המיועד לכך במסמכי המכרז. בנוסף, המציע יסמן בראשי תיבות את חתימתו על גבי כל דף של מסמכי המכרז.

5.7 כל המסמכים יוגשו בשני עותקים.

- 5.8 את המעטפות, עליהן רשום מספר המכרז יש לשלשל לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי החברה (כתובת: רח' הרצל 9' כפר יונה 40300). **ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.**
- 5.9 **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו 20/3/2019 עד השעה 13:00.** לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.
- 5.10 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של **120 (מאה ועשרים) יום** מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המזמין יהא רשאי לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך **60 (שישים) יום נוספים** והמציע מחוייב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 5.11 ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) ו/או לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור במסמך זה, תהיינה ועדות המכרזים, מטעם זה בלבד, רשאיות, לפי שיקול דעתן הבלעדי, לפסול את ההצעה או לחילופין לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו, או לחילופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור. בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז כפי שהוכן ע"י המזמין וכפי שנמסר למציעים.

6 אופן החתימה על ההצעה

על ההצעה יחתמו מורשי החתימה המוסמכים בשם המציע תוך ציון שמם המלא, כתובת המציע ומספר הרישום שלו ובצרוף חותמת התאגיד המציע.

7 הצהרות המציע

- 7.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות העבודות, ביקר ובדק את מקומות העבודות, מבין וידוע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים, כח האדם והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 7.2 הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- 7.3 כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8 רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 8.1 את חוברת המכרז ניתן לרכוש מאת החברה, בתמורה לסך של **8,000 ₪ בתוספת מע"מ** (במילים: שמונת אלפים ₪ בתוספת מע"מ), במשרדי החברה, ברחוב הרצל 9' כפר יונה 40300
- 8.2 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

9 כנס מציעים

ביום 27/2/2019 בשעה 13:00 ייערך מפגש מציעים למתן הבהרות למכרז. נפגשים במשרדי התאגיד (העצמאות 3' אבן יהודה). במסגרת המפגש, תתאפשר קבלת הבהרות ומענה לשאלות.

ההשתתפות במפגש הינה חובה. מציע שלא השתתף בכנס המציעים לא יהא רשאי להגיש הצעה במכרז. פרטים נוספים בטלפון: 073-2596901 או בדוא"ל ilanit@mayanot-hasharon.co.il.

10 פניות מצד המציעים

10.1 סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז, וכל הסתייגות או שאלה אחרת, תובא על ידי המציע לתשומת לב המזמין, עד 10 ימים קלנדריים לפני המועד האחרון להגשת הצעות, באמצעות משלוח דוא"ל המיועד אל מנכ"ל החברה מר בני סעד, לכתובת דוא"ל beni_s@kfar-yona.org.il ובנוסף דוא"ל המיועד אל מנכ"ל התאגיד, מר צחי בן אדרת, לכתובת דוא"ל ilanit@mayanot-hasharon.co.il. תשובות לשאלות יופצו לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

10.2 הפנייה תהיה בקובץ וורד ותכלול את שם הפונה ומספר הפקס וכתובת דוא"ל למתן תשובה, ותהיה עפ"י הפורמט שלהלן:

מס"ד	מסמך	עמוד מספר	מספר סעיף	פירוט השאלה

10.3 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב מאת המזמין תחייבנה את המזמין.

10.4 היעדר תשובה ו/או איחור בקבלת התשובה מצד המזמין לא יזכו את המציעים בהארכת מועד להגשת ההצעות או להתחשבות כלשהי מצד וועדות המכרזים.

11 עריכת שינויים ותיקונים מצד המזמין

המזמין רשאי, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

12 בחינת ההצעות:

12.1 המזמין אינו מתחייב לבחור בהצעה הזולה ביותר או בהצעה אחרת כלשהי. המזמין יהא רשאי להתחשב בין השאר, באמינותו, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המציע, בניסיונו בביצוע שירותים דומים ברשויות מקומיות ו/או בחברות עירוניות אחרות וגופים אחרים, בכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, במחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיה המזמין רשאי, במסגרת בדיקותיו לפי סעיף זה, לפנות למזמיני עבודות קודמות (בין אלה שצוינו ע"י המציע במסמך העבודות הקודמות שצירף להצעתו ובין אחרים) לבירור פרטים בדבר המציע ומידת שביעות הרצון מקיום התחייבויותיו. לצורך כך, יהא רשאי המזמין לבקש ולקבל מהמציעים כל מידע, אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המזמין, ככל שיידרש. במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאי המזמין להסיק מסקנות לפי ראות עיניו ואף לפסול את ההצעה.

12.2 המזמין רשאי לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

- 12.3** המזמין רשאי לבטל את המכרז ו/או להחליט על הזמנת חלק מהשירותים בלבד ו/או לספק את השירותים כולם או חלקם בעצמה ו/או להחליט על דחיית הזמנת חלק מהשירותים למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותו. הכל, תוך שמירת זכותו של המזמין לפרסם מכרזים חדשים במידת הצורך.
- 12.4** עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו הוכרז זוכה במכרז והפער בין הציון הסופי של ההצעה הזוכה לציון הסופי בהצעה הכשרה הבאה במדרג הינו עד 5% (כולל), המזמין רשאי להכריז על הצעה זו כהצעה הכשרה השנייה במכרז. במקרה כאמור, היה ולא תשתכלל ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה במכרז, יודיע המזמין לבעל ההצעה הכשרה השנייה על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על הזוכה יחולו בהתאמה. אין באמור כדי לגרוע מזכויות המזמין כלפי ההצעה הזוכה, בתאם למסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין.
- 12.5** בוטל המכרז/ הוקטן היקפו/הוגדל היקפו/ נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.
- 12.6** נראה היה למזמין אחרי עיון במסמכי המכרז ולאחר שניתנה למציע הזדמנות להביא טענותיו, כי המוצע במסמכי ההצעה מבוסס על הבנה מוטעית של נושא המכרז/ע ל הנחות בלתי נכונות/ שהמחירים שצוינו בהצעה לא סבירים, רשאי המזמין להחליט שלא לדון עוד במסמכי ההצעה.
- 12.7** כמו כן, רשאי המזמין לפסול הצעות החורגות מהאומדן שיוכן לצורכי מכרז זה ו/או מהתקציב העומד לרשות כל אחד מבין יחיד המזמין.
- 12.8** המזמין רשאי לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונו המלא גם לאחר פתיחת ההצעות.

13 הודעה על זכייה וההתקשרות

- 13.1** עם קביעת הזוכה במכרז יודיע על כך המזמין לזוכה.
- 13.2** הזוכה יידרש לחתום על 2 חוזים בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז ולהשיב האחד לידי החברה (ביחס לעבודות המבוצעות עבורה) והשני לידי התאגיד החברה (ביחס לעבודות המבוצעות עבורו) (לכל אחד מיחיד המזמין חתום כדין ובמקור), תוך 7 ימים מתאריך ההודעה לזוכה בדבר זכייתו.
- 13.3** עוד הזוכה ימציא לידי החברה והתאגיד עד למעמד חתימת ההסכם על ידו את המסמכים הבאים:
- 13.3.1** אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה עם אותו הצד על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף לאותו החוזה והמהווה חלק ממסמכי מכרז זה.
- 13.3.2** ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח המצורף כנספח להסכם, בסך השווה ל- 10% (עשרה אחוזים) משכר החוזה בתוספת מע"מ, צמודה למדד מחירי תשומה בסלילה, אשר תהא תקפה לכל תקופת תוקפו של החוזה ותוארך, לפי דרישת התאגיד/החברה, לפי העניין, עד להשלמת מלוא התחייבויותיו של הזוכה לפי מסמכי המכרז. **מובהר, כי תינתנה שתי ערבויות כאמור בתנאים דלעיל - האחת לטובת החברה הכלכלית והשנייה לטובת התאגיד, אשר סכומן הכולל הינו 10%+ מע"מ משכר החוזה (וסכום כל אחת מהן עפ"י החלק היחסי משכר החוזה).**
- 13.4** במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט לעיל בתוך 7 ימים כאמור יהא המזמין רשאי לבטל את הזכייה במכרז, בהודעה בכתב שיינתן לזוכה החל מהתאריך האמור בהודעה, וכן להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את ערבות המכרז כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי המזמין על פי המכרז ו/או כל דין.
- 13.5** המזמין ייתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.
- 13.6** ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי כל אחד מבין יחיד המזמין.

14 מסמכי המכרז – רכוש המזמין

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה ולתאגיד, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

מעיינות השרון בע"מ

בכבוד רב,

החברה הכלכלית כפר יונה בע"מ

נספח 1.1**פירוט ניסיון קודם**

תנאי הסף הרלבנטי:

מי שביצע, החל מיום 1.1.2015 ואילך, לפחות 3 פרויקטים של פיתוח תשתיות הכוללים סלילת רחובות, עבודות עפר, פירוקים, עבודות מים, עבודות ביוב, עבודות ניקוז ועבודות הכנה לקראת התקנת תשתיות תת קרקעיות, עבור גופים ציבוריים, כגון משרדי ממשלה, רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, תאגידי מים וביוב, מע"צ, נתיבי ישראל, נתיבי איילון, נת"ע וכיו"ב, כאשר כל פרויקט מבין הפרויקטים המוצגים הינו בהיקף כספי של 10 מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ).

למען הסר ספק מובהר כי הכוונה לעבודות שהחלו ביום 1.1.2015 או מאוחר יותר. עוד מובהר כי בנוגע לעבודות העפר נדרש ביצוע עצמי של המציע בלבד, ואילו בנוגע ליתר התחומים המפורטים ניתן להציג ביצוע באמצעות קבלני משנה ובלבד שמדובר בהתקשרות ישירה בין המציע לבין המזמין.

בנוסף מובהר כי הכוונה לביצוע מושלם - מתחילת הפרויקט ועד סופו.

על המציע למלא את כל הפרטים הנדרשים כמפורט להלן-

א. פרויקט ראשון לפיתוח תשתיות:

שם הפרויקט: _____

מיקום הפרויקט: _____

תיאור העבודות שבוצעו ע"י המציע:

מועד הביצוע התחלה: _____ גמר: _____

היקף תקציבי של הפרויקט _____

שם המזמין _____ טלפון _____

איש קשר אצל המזמין _____ טל': _____

ב. פרויקט שני לפיתוח תשתיות:

שם הפרויקט: _____

מיקום הפרויקט: _____

תיאור העבודות שבוצעו ע"י המציע:

מועד הביצוע התחלה: _____ גמר: _____

היקף תקציבי של הפרויקט _____

שם המזמין _____ טלפון _____

איש קשר אצל המזמין _____ טל': _____

ג. פרוייקט שלישי לפיתוח תשתיות:

שם הפרוייקט: _____

מיקום הפרוייקט: _____

תיאור העבודות שבוצעו ע"י המציע:

מועד הביצוע התחלה: _____ גמר: _____

היקף תקציבי של הפרוייקט _____

שם המזמין _____ טלפון _____

איש קשר אצל המזמין _____ טל: _____

הערות:

1. יש לצרף אישור חתום ע"י מזמין העבודה/ מנהל הפרוייקט בדבר ביצוע פרוייקט בנוסח נספח 1.4 ביחס לכל אחת מעבודות שפורטו לעיל.

2. ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת הנ"ל באמצעות צירוף דפים נוספים.

שם המשתתף: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

תאריך: _____

נספח 1.2

נוסח ערבות בנקאית להצעה

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ ו- מעיינות השרון בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפי כל אחד מכם, ביחד ולחוד, לסילוק כל סכום עד לסך של 1,250,000 ש"ח (במילים: מיליון ומאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים), שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז פומבי (משותף) מס' 1/19 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית באזה"ת בכפר יונה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקש או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 20/7/2019 דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח 1.3

תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותנת תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית כפר יונה בע"מ (להלן: "החברה") וכן עם מעיינות השרון בע"מ (להלן: "התאגיד") בעקבות פרסום מכרז פומבי (משותף) מס' 1/19 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית באזור התעשייה בכפר יונה (להלן - "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמדת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות*** חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
 ** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
 *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
- **** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור- מועד ההתקשרות בעסקה.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
- חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

- חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור חתימה

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, נושא ת.ז. מס' _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

נספח 1.4**אישור ביצוע פרויקט****(אישור זה יינתן על ידי מזמין הפרויקט ו/או מנהל הפרויקט בלבד)****(מובהר, כי אישור זה יינתן אך ורק בעברית)**

לבקשת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") וכחלק ממסמכי הצעת המציע במסגרת מכרז פומבי (משותף) מס' 1/19 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית באזה"ת בכפר יונה, המוגשים לידי החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ ותאגיד מעיינות השרון בע"מ, הרינו מאשרים כדלקמן:

1. המציע ביצע ב _____ [פירוט מקום ביצוע העבודות] בישראל, עבודות פיתוח תשתיות, הכוללות _____ [פירוט קצר של מהות העבודות].
2. העבודות המתוארת בסעיף 1 לעיל החלו בתאריך _____ והושלמו בתאריך _____.
"תעודת גמר" ביחס לביצוע הפרויקט בכללותו ניתנה בתאריך _____.
חשבון סופי בגין העבודה הנ"ל אושר בתאריך _____.
3. ההיקף הכספי של העבודות המתוארת בסעיף 1 לעיל עמד על סכום כולל של - _____ ש"ח בתוספת מע"מ.
4. פרטי המזמין: שם: _____ טלפון: _____ מייל: _____
5. פרטי מנהל הפרויקט: שם: _____ טלפון: _____ מייל: _____
6. פרטי מתכנן הפרויקט: שם: _____ טלפון: _____ מייל: _____
7. הערות: _____

על החתום:

חתימה: _____ שם: _____

תפקיד: _____ תאריך: _____

נספח 1.5

תצהיר על היעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית כפר יונה בע"מ (להלן: "החברה") וכן עם מעיינות השרון בע"מ (להלן: "התאגיד") בעקבות פרסום מכרז פומבי (משותף) מס' 1/19 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית באזור התעשייה בכפר יונה (להלן – "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר כי המציע ו/או מי שמחזיק בלמעלה מ- 50% אחוזים מן הבעלות בו ו/או מנהליו ו/או מורשי החתימה שלו, לא הורשעו הרשעה פלילית, במהלך שבע השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות, בעבירת אלימות ו/או מרמה הרלבנטיות לעבודות קבלניות בגופים ציבוריים או בעבירות שעניינן הפרת רישיון עסק ו/או פגיעה באיכות הסביבה.

3. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור חתימה

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, נושא ת.ז. מס' _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

לכבוד
החברה הכלכלית לפתוח כפר יונה בע"מ (להלן: "החברה") ו- מעיינות השרון בע"מ (להלן: "התאגיד")
 ג.א.נ.,

הצעה והצהרת המשתתף

מכרז לביצוע עבודות פיתוח ותשתית אזור "ת בכפר יונה

הצהרה והתחייבות

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז פומבי (משותף) מס' 1/19 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית (שלב א') באזור התעשייה בכפר יונה (להלן – "המכרז"), מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודות ו/או העלוילים להשפיע עליהן.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, לרבות אלה הנוגעות למקום העבודה, לטיב הקרקע ולתנאי הגישה אליו וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או התאגיד ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים (הן זו של החברה והן זו של התאגיד) עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדות המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאיות הוועדות להסיק מסקנות לפי ראות עיניהן ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. **הגשת הצעתנו כמוה כהצהרה כי אנו יכולים לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במכרז ולסיים את שלב א' של העבודות (הן העבודות עבור החברה והן העבודות עבור התאגיד) בפרק זמן של 12 חודשים בהתאמה לצווי העבודה הניתנים כמפורט במסמך 3.15 למסמכי המכרז מיום מתן צו התחלת עבודה (כאשר מסירת העבודות (שלב א') תתבצע במקביל לידי החברה ולידי התאגיד)..** ידוע לנו כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז. הננו מתחייבים לעמוד בלוחות הזמנים האמורים. למען הסר ספק, מובהר לנו כי קבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים ויתר הליכי הרישוי שבגדר התחייבויות הזוכה עפ"י מסמכי המכרז, נכללים בלוח הזמנים הנ"ל ואם נזכה אנו מתחייבים לקדמם במועדים אשר ימנעו כל חריגה מלוח הזמנים דלעיל.

8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה והתאגיד יתקשרו איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון החברה והתאגיד.
9. בנוסף, ידוע לנו ומוסכם עלינו כי החברה ו/או התאגיד יהיו רשאים, לפי שיקול דעתם הבלעדי ובמהלך 24 החודשים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה לשלב א', לדרוש מהקבלן הזוכה לבצע גם את העבודות הכלולות בשלב ב', כמפורט בתכניות כתבי הכמויות והמפרטים, ובמקרה כזה הקבלן יהיה חייב לעשות כן, בהתאם לתנאי המכרז, לרבות המצאת ערבות בנקאית נוספת ועמידה בלו"ז שנקבע לשלב ב' (5 חודשים ממועד הוצאת צו התחלת העבודה לשלב זה).
10. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
11. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך כי הכמויות הנקובות בכתבי הכמויות אינן מחייבות והננו מאשרים בזאת כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה בקשר עם היקף העבודות שיוזמן מאתנו, ובכלל זאת אם ההיקף כאמור יהיה קטן ו/או גדול (בכל שיעור שהוא) מזה המתואר בכתבי הכמויות (הן במסגרת כתב הכמויות בקשר עם העבודות עבור החברה והן כתב הכמויות בקשר עם העבודות עבור התאגיד) ואנו מתחייבים לבצע את העבודה שתוזמן ללא שינוי במחירי היחידה.
12. ידוע לנו כי היקף העבודות המתואר בכתבי הכמויות הינו בגדר הערכה בלבד ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה נגד החברה ו/או התאגיד ו/או כל מי מטעמם בגין היקף עבודות קטן או גדול (בכל שיעור שהוא) מזה המתואר בכתבי הכמויות.
13. כן ידוע לנו כי החברה והתאגיד אינם מתחייבים שכל העבודות תוזמנה מאיתנו והם יהיו רשאים, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להזמין איזה מבין העבודות מקבלנים אחרים ו/או לבצעם בעצמם או בכל דרך אחרת, ו/או לבטל ולשנות פרטים מן המפרטים הטכניים ו/או מכתבי הכמויות ו/או מן התכניות ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה בגין כך.
14. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לבצע את כל העבודות / לספק את כל המוצרים והחומרים במחירים הנקובים על ידי החברה והתאגיד בכתבי הכמויות (הן נספח 3.3 א' והן נספח 3.3 ב'), ועליהם:**

הפחתה (הנחה) של % __. __

- יש לנקוב בשיעור הפחתה אחיד בשבר עשרוני (במתכונת של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית: % __. __)
 - מובהר כי שיעור ההנחה שלעיל יחול על כל מחירי היחידות שבשני כתבי הכמויות, באופן אחיד וכן על כל שינוי, תוספת, עדכון או הפחתה בהיקף העבודות ו/או בסוגן, כמפורט בהסכם.
15. הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע העבודות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ובכלל זה כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותן, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, אביזרים, חומרים, כלי עבודה, כלי רכב, הובלות, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך ביצוע העבודה ולרבות תקופת הבדק והאחריות הנדרשת במסמכי המכרז.
16. ידוע לנו כי לא תשולם לנו כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות מעבר לסכום הנקוב על ידינו דלעיל, לרבות לא בגין הפרשי הצמדה למדד, לרבות לא בגין שינויים בהצעת התכנון המפורט אשר החברה והתאגיד זכאים לדרוש (למעט שינויים ותוספות בעבודות לגביהן צוינה במפורש בחוזה זכאות הקבלן לקבלת תמורה נוספת). על אף האמור, לסכום התמורה יתווסף מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי החברה ו/או התאגיד, לפי המקרה.
17. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, ינכו החברה ו/או התאגיד (בהתאם למקרה) מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.

18. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
19. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה והתאגיד יהיו רשאים לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאים החברה והתאגיד על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
20. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה ללא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם (לבין כל אחד מכם בנפרד).
21. להבטחת קיום הצעתנו, מצ"ב ערבות בנקאית חתומה בסכום של 1,250,000 ₪ בנוסח המצורף למסמכי המכרז, ובתוקף עד ה- 20/7/2019.
22. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכמים, חתום כדין, ערבויות הביצוע והאישורים על עריכת ביטוחים.
23. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע העבודה בהתאם להצעתנו, יהיו החברה והתאגיד זכאים (כל אחד בנפרד וביחס לעבודות המבוצעות עבורו) בהתאמה לטבלת הקנסות המצורפת לחוזה (נספח 3.12) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- כמו כן ידוע לנו כי במקרה כזה החברה ו/או התאגיד יהיו רשאים לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו זו ו/או להתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- כן ידוע לנו שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה והתאגיד עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז. הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה והתאגיד עם מציע אחר במקומנו.
24. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם תאגיד המציע על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
25. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____
 כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____ פקס: _____
 דוא"ל: _____ איש קשר: _____ טל' נייד: _____
 תאריך _____ חתימה: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי חברת _____, ח.פ., _____ (להלן – "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לה נחתמו על-ידי ה"ה _____ ו _____ וכי חתימתם של אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך במכרז זה ובהתקשרות על פיו.

תאריך _____ חותמת _____ חתימה _____

מסמך 3

הסכם

(מובהר, כי הזוכה במכרז יידרש לחתום על שני הסכמים נפרדים: הסכם אחד ייחתם במישרין בין החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ לבין הזוכה במכרז, ואילו ההסכם השני ייחתם במישרין בין מעיינות השרון בע"מ לבין הזוכה)

שנערך ונחתם בכפר יונה ביום _____ לחודש _____ שנת 2018

בין: החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ / מעיינות השרון בע"מ [מחק את המיותר]
מרח' הרצל 9' כפר יונה 40300 / העצמאות 3א אבן יהודה
(להלן: "החברה" או "המזמין")

ובין:

מרח' _____
(להלן: "הקבלן")

והואיל: ועיריית כפר יונה (להלן – "העירייה") אחראית עפ"י דין על פתוח התשתיות במקרקעין (כהגדרת מונח זה להלן), למעט תשתיות המים והביוב שהינן עפ"י דין בתחום אחריות מעיינות השרון בע"מ;

והואיל: והחברה הינה תאגיד מוניציפלי העוסק, בין השאר, בביצוע עבודות תכנון, תשתית ופיתוח;

והואיל: ועפ"י התב"עות החלות, מתוכנן לקום במקרקעין אזור תעשייה חדש;

והואיל: והחברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ ומעיינות השרון בע"מ פרסמו מכרז (משותף) מס' 1/19 (להלן – "המכרז") לביצוע עבודות הפיתוח בשטחים הציבוריים שבמקרקעין (שלב א');

והואיל: והצעתו של הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז הנ"ל בהתאם להחלטת וועדת המכרזים של החברה מיום _____;

והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את עבודות הפיתוח במקרקעין נשוא המכרז בהתאם לתנאי הסכם זה להלן;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה כדלקמן:

כללי

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויקראו עימו כאחד.
2. בהסכם זה יפורשו המונחים המופיעים בצד ימין להלן כהגדרתם המופיעה בצד שמאל להלן:
 - 2.1 "המקרקעין" – המקרקעין שבהם תתבצעה העבודות בהתאם לתוכניות המצ"ב כמסמך 3.5 למסמכי המכרז.
 - 2.2 "העירייה" – עיריית כפר יונה ו/או מי שימונה כנציגה לצורך הסכם זה.
 - 2.3 "החברה" או "המזמין" – כהגדרתה במבוא להסכם זה ולרבות מי שיוסמך על ידה לעניין הסכם זה או חלקו.
 - 2.4 "המנהל" – מנהל פרויקט שימונה על ידי החברה ויפקח על ביצוע העבודות כמתחייב מן ההסכם.
 - 2.5 "המפקח" – המהנדס שימונה מטעם החברה לפקח על העבודות שיבוצעו בהתאם להסכם זה.

- 2.6. "נציג הקבלן" - מנהל הקבלן ו/או מי שימונה מטעמו לניהול העבודות.
- 2.7. "העבודות" או "עבודות הפיתוח" - סך כל יתר עבודות התשתית והפיתוח במקרקעין המפורטות במיפרטים המצ"ב כנספח 3.4 וכל עבודה אחרת כפי שתורה החברה ו/או יורה המנהל ו/או המהנדס ביחס להסכם שייחתם בין החברה לבין הקבלן.
- 2.8. "האתר" כל אתר בו תבוצענה העבודות.
- 2.9. "הרשויות" - העירייה, רמ"י, מכבי אש, חברת החשמל, בזק, משרד ממשלתי הממשלה, חברת מקורות, רשויות התכנון והבניה וכל גורם סטטוטורי אחר בעל עניין על פי דין בביצוע העבודות ו/או בתכנון ו/או באישורן.
- 2.10. "התכניות" - התכניות לביצוע העבודות, כמפורט ברשימת התכניות, נספח 3.5 להסכם ו/או כל תכנית אחרת ביחס למקרקעין.
- 2.11. "התב"עות החלות" - כל התב"עות החלות על המקרקעין, ובפרט תכנית הצ/102/102א', תכנית הצ/מק/102/102ג' ותכנית הצ/מק/158/2-1.
- 2.12. "טופס 4" - אישור על התחברות למערכות המים והחשמל לפי סעי' 157א' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
- 2.13. "טופס 5" או "תעודת גמר" - כהגדרתה בסעיף 1 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל 1970.
3. הסכם זה כולל את הנספחים המפורטים להלן ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו:
- 3.1. נספח 3.1 - נוסח אישור על עריכת ביטוחים
- 3.2. נספח 3.2 - נוסח אישור עריכת ביטוח חבות המוצר
- 3.3. נספח 3.3 - כתבי כמויות:
- 3.3.1. נספח 3.3.1 - כתבי כמויות ביחס לעבודות החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ
- 3.3.2. נספח 3.3.2 - כתבי כמויות ביחס לעבודות מעיינות השרון בע"מ
- 3.4. נספח 3.4 - מפרטים טכניים
- 3.5. נספח 3.5 - רשימת תוכניות ותוכניות
- 3.6. נספח 3.6 - נוסח ערבויות ביצוע אוטונומיות ובלתי מותנות:
- 3.6.1. נספח 3.6.1 - כתב ערבות ביצוע לטובת החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ.
- 3.6.2. נספח 3.6.2 - כתב ערבות ביצוע לטובת מעיינות השרון בע"מ
- 3.7. נספח 3.7 - נוסח ערבויות בדק אוטונומיות ובלתי מותנות:
- 3.7.1. נספח 3.7.1 - כתב ערבות בדק לטובת החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ.
- 3.7.2. נספח 3.7.2 - כתב ערבות בדק לטובת מעיינות השרון בע"מ
- 3.8. נספח 3.8 - הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג - 1953.
- 3.9. נספח 3.9 - מסמך ויתור על זכות עיכבון
- 3.10. נספח 3.10 - אישור בדבר היעדר תביעות במסגרת החשבון הסופי.
- 3.11. נספח 3.11 - נוסח של תעודת גמר/סיום.

- 3.12. נספח 3.12 - טבלת פיצויים מוסכמים
- 3.13. נספח 3.13 - המפרט הבין משרדי בהוצאת משרד הביטחון(הספר הכחול) - אינו מצורף פיזית אך כל מציע מצהיר כי מצוי בידיו .
- 3.14. נספח 3.14 - מפרט ביצוע עבודות ביוב, משרד התשתיות, מהדורה מעודכנת - אינו מצורף פיזית אך כל מציע מצהיר כי מצוי בידיו.
- 3.15. נספח 3.15 - לוח זמנים כללי לביצוע מכלול העבודות, לרבות פירוט מועדים להשלמת אבני דרך (לוי"ז מפורט לא מצורף) .

סתירות במסמכים והוראות מילואים

4. מסמכי המכרז משלימים אחד את השני ויש לקוראם כמקשה אחת. במקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז ובין הוראה אחרת בהם, יהיה סדר העדיפות בין מסמכי המכרז כמפורט להלן:

לצורכי ביצוע

- 4.1. התוכניות
- 4.2. המפרט הטכני המיוחד
- 4.3. כתב הכמויות
- 4.4. המפרט לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין משרדית (להלן "המפרט הכללי")
- 4.5. נוסח המכרז
- 4.6. ההסכם
- 4.7. תקנים ישראליים
- 4.8. תקנים זרים.
- 4.9. כל מסמך אחר שיצורף על ידי החברה למסמכי המכרז. הקודם עדיף על הבאים אחריו.

לצורכי תשלום

- 4.1. כתב הכמויות
- 4.2. אופני המדידה המיוחדים
- 4.3. התוכניות
- 4.4. המפרט הטכני המיוחד
- 4.5. המפרט הכללי
- 4.6. נוסח המכרז
- 4.7. ההסכם
- 4.8. תקנים ישראליים
- 4.9. תקנים זרים.
- הקודם עדיף על הבאים אחריו.

5. גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת המנהל היא הקובעת.

6. החברה או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודה. על הוראות הכוללות תוספות ושינויים בעלי משמעות כספית יחולו הוראות סעיפים 26 עד 32 להלן.

הצהרות הקבלן

7. הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:
- 7.1. הוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976.

- 7.2. הוא מנהל ספרים כדין ופועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך לעשות כך במהלך כל תקופת ההסכם.
- 7.3. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך לעשות כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- 7.4. הוא בעל כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 7.5. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי הסכם זה, ובעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בהסכם.
- 7.6. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן.
- 7.7. אין מניעה להתקשרותו בהסכם זה ובחתימתו עליו ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 7.8. הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות הסכם זה ונספחיו, וכל תנאי ההסכם והנספחים לו נהירים וברורים לו.

מהות ההסכם ותיאור העבודות

8. הקבלן יבצע עבור החברה את עבודות הפיתוח במקרקעין, בתמורה לתשלום הסכומים הנקובים בהצעת הקבלן במסגרת המכרז, הכל כמפורט בהסכם זה להלן.
9. עבודות הפיתוח תבוצענה באופן שוטף וברציפות בהתאם למסמכי ההסכם ובייחוד המפרט, כתב הכמויות והתוכניות, בהתאם להוראות החברה והמפקח, באיכות מעולה ובלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה להלן.
10. החברה תהיה רשאית, מעת לעת, להגדיל או להקטין את היקף העבודות הכלולים בכתב הכמויות, והתמורה לקבלן תעודכן בהתאם לכמויות העבודה אשר בוצעו בפועל כמפורט בפרק התמורה, מבלי שתהא לקבלן כל טענה או דרישה בעניין זה. למען הסר ספק מודגש כי ההיקפים והסכומים הכלולים בכתב הכמויות הינם בגדר אומדן בלבד ואין בהם כדי לחייב את החברה לכל דבר ועניין.
11. מבלי לגרוע מהאמור דלעיל, החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובמהלך 24 החודשים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה לשלב א', לדרוש מהקבלן לבצע גם את העבודות הכלולות בשלב ב', כמפורט בתכניות, כתבי הכמויות והמפרטים, ובמקרה כזה הקבלן יהיה חייב לעשות כן, בהתאם לתנאי המכרז, לרבות המצאת ערבות בנקאית נוספת ועמידה בלוחות הזמנים שנקבעו. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על החברה חבות כלשהי.
12. העבודה תימדד ותיבחן בהתאם להוראות המיפרט הטכני (נספח 3.4) והמפרטים הבינמשרדיים של ממשלת ישראל (נספח 3.13), התכניות, התקנים הישראלים המתאימים ודרישות החברה.

שלבי ביצוע ולוחות זמנים

13. הקבלן יכין תוכנית הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודות, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות, וכן לוחות זמנים מפורטים בנוגע לכל שלב ביצוע (לרבות שלבי התכנון), ויגישם לאישור המפקח כמפורט במיפרט (נספח 3.4) ובלוח הזמנים העקרוני (נספח 3.14). הקבלן מתחייב להמציא, מעת לעת ובהתאם לדרישה, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע וללוחות הזמנים האמורים, לרבות עדכונים ופירוטים.
14. אישור החברה ו/או המפקח לתכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בעבודת הקבלן ובביצוע העבודות, עפ"י הסכם זה, לרבות תכניות שהכנתן נדרשה ע"י החברה, לא יטיל על החברה ו/או על המפקח ו/או על העירייה כל אחריות באשר לטיב העבודות והתוכניות ורמתן.

15. לא קיים הקבלן את התחייבויותיו להכין תוכנית כאמור דלעיל, רשאי המפקח להכין תכנית ולוח זמנים אשר יחייבו את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע ממנו פיצוי על כל נזק שיגרם לה בשל כך.
16. הקבלן יחל את ביצוע עבודות הפיתוח כפי שיאושרו על ידי המפקח, במועד שייקבע על ידי החברה בצו התחלת העבודה ובכפוף לקבלת היתרי הבניה ולהוראות נספח 3.14, ויבצע את העבודות בהתאם להיתרים, בלוח הזמנים אשר אושר על ידי החברה כמפורט דלעיל.
17. המפקח רשאי בכל עת ומכל סיבה שהיא להורות על שינוי לוח הזמנים או החלפתו באחר. תוקן, שונה או הוחלף לוח הזמנים, יחייב לוח הזמנים המעודכן את הקבלן ממועד אישורו על ידי המפקח.
18. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן שוטף ורצוף **עד להשלמתן במועד שאיננו עולה על 12 חודשים** מיום מסירת צו התחלת העבודה לידי הקבלן חתום על ידי מנכ"ל החברה (בכפוף ללוחות הזמנים ואבני הדרך שבנספח 3.14). מובהר כי מסירת העבודות (שלב א') תבצע במקביל לידי החברה ולידי התאגיד, היינו- באותו מועד. עוד מובהר, למען הסר ספק, כי קבלת האישורים, ההיתרים, הרשיונות ויתר הליכי הרישוי, שבגדר התחייבויות הקבלן עפ"י מסמכי החוזה, נכללים בלוח הזמנים הנ"ל ועל הקבלן חלה חובת קידום במועדים אשר ימנעו כל חריגה מלוח הזמנים דלעיל.
18. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העמידה בתקופת הביצוע הנ"ל מהווה תנאי יסודי מהותי להתקשרות עמו, הקבלן מתחייב בזאת לעמוד באופן מדויק בלוח זמנים זה, ולצורך כך לבצע ולהשלים עבודות גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות לרבות בערבים, לילות וכיו"ב וללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו, הכל בכפוף להסכם זה.
19. מובהר בזאת כי תקופת הביצוע הכוללת של עבודות שלב ב' הינה עד לא יאוחר מ-5 חודשים מיום מסירת צו התחלת העבודה (בנוגע לעבודות אלו). זאת, ככל שהחברה תבחר לבצע עבודות אלו באמצעות הקבלן, ובלא שיהא בכך כדי להטיל עליה כל חבות כאמור. החליטה החברה להזמין עבודות אלו מהקבלן, הן תיחשבנה כחלק בלתי נפרד מעבודות הפיתוח כהגדרתן בהסכם זה, והוראות ההסכם תחולנה עליהן, בשינויים המחוייבים.

אישורים

20. הקבלן מתחייב לקבל ולהמציא למפקח לפני תחילת ביצוע העבודות, על חשבונו, את כל האישורים, הרשיונות וההיתרים (להלן ייקראו יחד: "האישורים") הדרושים על פי דין לביצוע העבודות ולהבטיח כי כל האישורים יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות אישור על קיום ביטוחים, כמפורט להלן.
21. דרישות הרשויות המוסמכות האמורות, לרבות המהוות תנאי לקבלת האישורים, תמולאנה על ידי הקבלן ועל חשבונו. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין פעולות אלה.
22. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר, בחתימתו על חוזה זה, כי הוא זכאי לבצע את העבודות ו/או כי יש בידו את כל האישורים הדרושים מטעם בעלי הזכויות הרלבנטיים לבצע את העבודות.

חובת תיאום

23. מלבד חובת הדיווח לרשויות המוטלת על הקבלן על פי חוק ו/או המפרט הכללי של הועדה הבין-משרדית, חייב יהיה הקבלן לדאוג, בנוסף לתאום עם המנהל, לתאום מוקדם עם חברת בזק, טל"כ, חברת החשמל וכיו"ב, במקרים הבאים:
- 23.1. פריצת דרכי גישה ודרכי שרות מחוץ לתחום עבודות הכביש;

23.2. קביעת אתרים לסילוק עודפי חפירה ופסולת ואתרים לכריית אדמה, לחיפוי מדרונות או כריית חומר נברר ;

23.3. בכל מקרה שמצוינת החובה לעשות כן בשאר סעיפי המפרט.

בדיקות מוקדמות

24. רואים את הקבלן כמי שבטרם הסכים לביצוע העבודות על פי הסכם זה בדק את אזור ביצוע העבודות בפועל, את כמויות וטיב העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לביצוע העבודות ואת תנאי העבודה באתר ביצוע העבודות וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בהסכם זה.

25. עוד מצהיר הקבלן כי בדק את כל המסמכים והנתונים הרלוונטיים להסכם וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר עמם ו/או בקשר עם טעות או סתירה או מגבלה כלשהי ביישומם.

שינויים ועבודות חריגות

26. החברה תהיה רשאית להורות לקבלן בכל עת על ביצוע כל עבודה נוספת אשר לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות/ לא סומנה בתכניות ו/או על שינוי ביחס הנוגע לאופיין, איכותן, סוגן, גודלן, מיקומן, או כמותן של העבודות ו/או כל חלק מהן (להלן – "עבודה חריגה").

27. הוראה בדבר ביצוע עבודה חריגה כאמור תינתן לקבלן מראש ובכתב ותירשם ע"י המפקח ביומן העבודה של הקבלן. הקבלן לא יבצע עבודה חריגה אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך בכתב מאת המנהל.

28. התמורה בגין עבודה חריגה תיקבע באופן בלעדי על ידי המנהל, כדלקמן :

28.1. אם לדעת המנהל כלולים בכתבי הכמויות פריטים זהים, ייקבע ערכם לפי מחירי היחידה בכתב הכמויות בהפחתת אחוז ההנחה שנתן הקבלן בהצעתו למכרז.

28.2. אם לדעת המנהל ידרשו מהקבלן עבודות שאינן מופיעות בכתבי הכמויות, ייקבע ערכן של עבודות אלו לפי מחירי היחידה בכתב הכמויות של המזמין השני (במקרה בו ה"חברה" הינה מעיינות השרון בע"מ, אזי המזמין השני הינו החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ, ולהיפך).

28.3. אם לדעת המנהל ידרשו מהקבלן עבודות שאינן מופיעות בכתבי הכמויות, ייקבע ערכן של עבודות אלו לפי מחירון משהב"ש לעבודות פיתוח שבתוקף ביום הגשת ההצעה בהנחה של 20% מהמחירון. במקרה ואין לסעיף זה מחיר במחירון משהב"ש עדכני (כולל הצמדות) יקבע המחיר ע"י המנהל ולפי שיקול דעתו הבלעדי עפ"י סדר עדיפות כדלקמן :

28.3.1. בעדיפות ראשונה - עפ"י ניתוח תמחירי שיגיש הקבלן למפקח בהתבסס על מחירי היחידה הדומה כנקוב בכתב הכמויות, בתוספת/ הפחתה באופן יחסי (פרו – ראטה) .

28.3.2. בעדיפות שניה - בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים, ייקבע ערכו של השינוי עפ"י 80% מערכו במחירון דקל ללא כל תוספת שהיא במחירון (לרבות תוספת רווח קבלני הוצאות מימון, תוספת אזור וכל תוספת המצוינת במחירון דקל).

29. מובהר בזאת, כי רק עבודות שנרשמו על ידי המפקח ביומן העבודה שינוהל על ידי הקבלן, ואשר יקבלו אישור מראש ובכתב כאמור לעיל, ייחשבו בגדר העבודות הנוספות שעליהן תשולם התמורה כאמור.

30. המנהל יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן ההוראה בדבר ביצוע העבודה החריגה. למניעת ספק מובהר כי הוראה לביצוע עבודה חריגה תבוצע מיידית וללא כל תנאי מצד הקבלן,

לשביעות רצונו המלאה של המזמין. הקבלן אינו רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה או של חלק אחר מהעבודות שעליו לבצע, מחמת אי קביעת ערכו של השינוי או מחמת היעדר הסכמה מצדו לתמורה שקבע המנהל או מכל סיבה אחרת.

31. ידוע לקבלן כי כל שינוי אשר יגרום להגדלת היקף החוזה הקיים מעבר ל- 10% כגון: עבודות נוספות וחריגות, החלפת סעיפים וכו' טעון אישור מראש ובכתב ע"י המזמין. ביצוע עבודות על ידי הקבלן שלא בהתאם לאישור המזמין יהא באחריותו של הקבלן ועל חשבונו בלבד, ולא תהיינה לו והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לכך.

32. ביצוע העבודות הנוספות לא יהווה עילה לאיחורים וסטיות ביחס ללוח זמנים, אלא אם ניתנה ארכה בכתב בשל כך.

פיקוח על ידי החברה

33. החברה תמנה מפקח מטעמה לצורך פיקוח על ביצוע העבודות.

34. הקבלן יהיה כפוף, לעניין ביצוע העבודות וביצוע הסכם זה, למפקח, ויפעל לפי הוראותיו והנחיותיו.

המפקח רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את ההסכם, את הוראות החברה ואת הוראותיו הוא. כמו כן יבדוק המפקח ויאשר את חשבונות הקבלן אשר יוגשו לחברה בגין כל עבודה שבוצעה כמפורט בחוזה זה להלן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן יהא חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי הנדרשים על ידי המפקח, בלוח הזמנים אשר נקבע ע"י המפקח.

עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודות, או שלב ביצוע כלשהו בעבודות או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודות או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודות.

35. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודות, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודות, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

36. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתרי ביצוע העבודות ולכל מקום אחר שבו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע ההסכם וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע ההסכם.

37. הקבלן יגיש למפקח כל סיוע לרבות מידע, תשובות והסברים, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודות על פי הסכם זה וזאת על חשבון הקבלן.

38. הקבלן יקצה למפקח, על חשבונו, משרד או חדר מרוהט באתר ביצוע העבודות, עם תשתיות מתאימות לצורך ביצוע עבודת הפיקוח (כגון טלפון, חשמל, מים, ביוב וכיו"ב)

39. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע ההסכם בכל שלביו על ידי הקבלן. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי ההסכם.

אורח מקצועי ושמירה על דינים

40. הקבלן יבצע את העבודות ברמה מקצועית נאותה, בנאמנות ושקדנות ואורח מקצועי נכון, לשביעות רצונם המוחלטת של החברה ו/או המנהל ו/או המפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בהסכם.

41. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתקנים, חוקים, תקנות, כללים, הנחיות, העוסקים בסוגי העבודות השונות הכלולות בהן, לרבות ומבלי לגרוע הוראות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ח - 1968 על תקנותיו, הוראות לעניין בטיחות בעבודה, הוראות כל דין והוראות הרשויות המוסמכות, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת אישורים, היתרים ורשיונות ותשלום מסים ואגרות. הכל, על חשבונו של הקבלן בלבד ולא שיהא זכאי לכל תמורה נוספת מעבר לתמורה בגין ביצוע העבודות הקבועה בהסכם זה.

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

42. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים, והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

43. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודות אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.

44. כל החומרים בהם ישתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו באיכות מעולה, ומהסוגים והמינים כפי שנקבעו במסמכי ההסכם, ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

45. החומרים יעמדו בדרישות כל תקן ישראלי הנדרש לגביהם, ובהיעדרם – תקנים אירופיים מתאימים.

46. הקבלן יגיש לאישור המפקח, על פי בקשתו, דוגמאות של כל החומרים קודם שהשתמש בהם. הוצאות בדיקות העבודות והחומרים, לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין, תחולנה על הקבלן ובלבד שסך הבדיקות לא יעלה על 1% מעלות העבודות. כל החומרים שיסופקו לצורך המשך ביצוע העבודות יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו. עלות בדיקת דוגמאות שייפסלו לא יימנו במסגרת הוצאות הבדיקה הקבועות דלעיל.

47. נוכח המפקח כי חומר כלשהו שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בהסכם זה, ירחיק הקבלן את החומר מאתר העבודות, תוך 72 שעות מקבלת הוראה בכתב מאת המנהל/ המפקח לעשות כן. סירב הקבלן לעשות כן, רשאית החברה להרחיק את החומרים הפסולים בעצמה ולחייב את הקבלן בעלויות הנובעות מכך.

ניהול יומן עבודה

48. הקבלן ינהל יומן עבודה יומי (להלן: "היומן") וירשום בו את פרטי העבודות שביצע, כל פרט חריג במהלך העבודות או בתנאיהן וכן את הפרטים אשר המפקח ידרוש ממנו לרשום ביומן זה.

49. הרישום ביומן יהא בהתאם למפרט.

השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

50. הקבלן מתחייב לפקח פיקוח צמוד מקצועי קבוע ומתמיד על ביצוע העבודות. לצורך כך, הקבלן מתחייב כי בכל צוות יהיה מנהל עבודה שהינו עובד שכיר של הקבלן וישמש כמפקח מטעמו בהתאם להוראות הדין לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988 (להלן: "ההסכם").

"מנהל העבודה", בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.

51. הקבלן מתחייב לקבל את אישור החברה מראש ובכתב בנוגע לזהות מנהל העבודה. בנוסף, החלפתו של מנהל העבודה ע"י הקבלן כפופה לאישורה המוקדם והכתוב של החברה.
52. הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה, ולצורך כל ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעות העבודות במהלך יום העבודה.
53. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי החברה בכתב למנהל העבודה או מי מטעמו, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו ויחייבו את הקבלן, למעט הוראות הכוללות תוספות ושינויים בעלי משמעות כספית, לגביהם יחולו הוראות סעיפים 26-32 דלעיל.

אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה

54. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.
55. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.
56. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.
57. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה אמצעי תחבורה, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה. מקום העבודה לא ישמש כמקום דיור, אף לא דיור זמני, לאף אדם מתחילת ביצוע העבודה עד ליום מסירת העבודה לחברה.
58. הקבלן מצהיר כי קרא את הנספח לחוזה המכיל סעיפים מחוק עבודת נוער, התשי"ג-1953, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר הקבלן כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמזה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.
59. עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם החברה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

הרחקת עובדים

60. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות מנהל העבודה, קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.

61. בנוסף, מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל / המפקח לפי העניין על פי שיקול דעתו הבלעדי.

נזקים לעובדים ולשלוחים

62. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה ועפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה או החברה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, לקבלני משנה ועובדיהם, ולספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

63. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

העדר יחסי עובד מעביד

64. הקבלן מצהיר בזה כי בהתקשרותו עם החברה הוא יפעל כקבלן עצמאי המעסיק עובדים ועובדיו שיועסקו בביצוע העבודות לא ישתלבו בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם החברה.

65. הצדדים מצהירים בזה כי התמורה שתשלם החברה לקבלן בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שהקבלן הינה גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

66. עוד מוצהר ומוסכם כי לא יהיו לחברה, בגין ההתקשרות עם הקבלן ו/או בגין סיומה, כל עלויות נוספות, לרבות עלויות בגין תנאים סוציאליים המגיעים ל"עובד", מכל מין וסוג שהוא. הצדדים מסכימים בזה כי התמורה הקבועה בהסכם זה הינה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לחברה בכל הקשור להתקשרות עם הקבלן ו/או לסיום ההתקשרות.

67. היה ויפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, בין על פי פנייה שתוגש על ידי הקבלן ובין על פי פניית כל גורם אחר, כי בין מי מעובדי הקבלן לבין החברה נוצרו יחסי עובד ומעסיק, מסכימים הצדדים כי השכר שהיה מגיע לעובד הקבלן שעסק בביצוע העבודות על פי הסכם זה כ"עובד" של החברה, בגין כל תקופת עבודתו ושעל פיו יחושבו התנאים הסוציאליים שהיו מגיעים לו אילו הועסק כ"עובד", יחושב על בסיס שכר חודשי רעיוני השווה ל- 60% מהתמורה החודשית כפי שהוגדרה בהסכם זה.

הסבת החוזה וקבלני משנה

68. הקבלן אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

69. מובהר בזה כי אין למסור את העבודות, כולן או מקצתן לקבלן משנה אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב להפעלת קבלן המשנה אותו בכוונת הקבלן להעסיק.

70. הקבלן יציג בפני החברה והמפקח פרטי כל קבלן משנה אשר יהיה בכוונתו להעסיק בביצוע העבודות. החברה ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול את העסקתו של אותו קבלן מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתם המוחלט, ולקבלן ולקבלן המשנה המוצע כאמור לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

71. החברה תהא רשאית לסרב, על פי שיקול דעתה המוחלט, להעסקת קבלן משנה אשר יוצע על ידי הקבלן, ואולם מובהר כי בכל מקרה יציע הקבלן אך ורק קבלן משנה בעל היכולת, הניסיון והרשיונות המתאימים לביצוע העבודות כשם שנדרש ממנו עצמו.
72. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכובן לגבי העבודה או כל חלק ממנה אף אם יגיעו לו או לקבלן כספים מאת החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי תנאי לאישור החברה בנוגע לקבלן מישנה כאמור הינו חתימת קבלן המישנה על טופס ויתור על זכות עיכובן בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
73. נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, שלוחיהם ועובדיהם.

שמירה, גידור, אמצעי זהירות באתר העבודה

74. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה, ולביטחון ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הקבלן להגן על אתר העבודות, על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המפקח כך שלא ינזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אוויר ומתופעות לוואי הנלוות לנ"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות שריפות, פריצות וכיו"ב.
75. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.
76. נקיטת אמצעי בטיחות נאותים בביצוע העבודות - מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התשי"ל – 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן ימנה אחראי בטיחות באתר, מטעמו, וכן עוזר בטיחות באתר (ככל שזה מתחייב עפ"י כל דין), הכל על חשבונו של הקבלן ובלא שיהא זכאי לכל תמורה נוספת מעבר לתמורה בגין ביצוע העבודות הקבועה בהסכם זה.

נזק לגוף או לרכוש

77. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, לרבות נזק לגוף ו/או לרכוש, לרבות מתאונת עבודה, שייגרמו במישרין ו/או בעקיפין לכל אדם או גוף משפטי, לרבות רמ"י, עובדיו וכל הפועלים בשמו ו/או מטעמו, העירייה ו/או החברה, עובדיהם, כל הפועלים בשמם או מטעמם, הקבלנים ונותני השירותים, וכל צד שלישי, והכל תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק לעבודות ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, ובכלל זה כאלה שייגרמו לעצירת שיווק המגרשים על ידי רמ"י במקרקעין ו/או למניעת קבלת היתר בניה ו/או למניעת אפשרות לתחילת בניה ו/או לקידום בניה ו/או למניעת אפשרות לאכלוס ו/או לאי עמידה בהתחייבות כלשהי של רמ"י כלפי יזמים ו/או גורמים אחרים כלשהם, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
78. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבירויות כנגד הקבלן ו/או החברה ו/או צד שלישי כלשהו בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה ו/או עד שתופקד על ידי הקבלן ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של הקבלן כי האירוע מכוסה על ידה.
79. הקבלן ישפה את החברה בגין כל סכום שתחויב לשלם בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי דין ו/או עפ"י חוזה זה כולל הוצאות כלליות שייגרמו לחברה. נדרשה החברה לשלם סכום כלשהו

בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי ההסכם או בקשר אליו, ישפה אותה הקבלן על כל סכום ששילמה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

80. הקבלן ישפה את החברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר או שבוצעו ע"י מי מקבלני המשנה שלו.

81. החברה תודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליה והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות החברה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

פגיעה בנוחות הציבור וזכויותיהם של אנשים

82. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא יפגע שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא יפריע שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.

תיקון נזקים למובילים

83. מודגש בזאת כי באתר העבודה ובסביבתו קיימים שירותים ומתקנים עיליים ותת קרקעיים שונים כגון: קווי חשמל, טלפון, מים, ביוב, ניקוז ותאורה. טרם התחלת העבודות נשוא הסכם זה מתחייב הקבלן לוודא את מיקום השירותים הנ"ל, בין שהם מסומנים בתוכניות ובין שאינם מסומנים. בכל מקרה, יהיה הקבלן אחראי לטיפול בכל המתקנים והתשתיות האמורים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות וכמפורט במפרט.

84. יובהר כי הקבלן יהא אחראי על כל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעלות, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, נזקים אלו יתוקנו על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.

שמירה על הסביבה

85. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה אחרת באתרי העבודה אלא אם נדרש הדבר לצרכי העבודה, התקבל אישור מהקק"ל והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן. הוצאות העתקת העצים וכל צמחיה אחרת ושיתלתם במקום אחר, במידה והחברה תחליט על העתקתם, יחולו על הקבלן.

86. כל עתיקות שהן, מטבעות ישנים או כל חפץ אחר שיימצאו באתר או בכל מקום אחר במהלך ביצוע העבודות או לאחר סיום ביצוען, יימסרו מיד לידי המפקח.

87. העבודות תבוצענה ע"י הקבלן בהתאם לחוק העתיקות.

88. הקבלן יכרה ויוציא מתחום האתר ומחוצה לו כל חומר או מחצב, לרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים וכיו"ב, רק על פי הרשאה מפורטת מכוח דין או הסכם.

ביטוחים

89. על הקבלן לבצע את הביטוחים הבאים :

- א. ביטוח קבלנים לפי נוסח אישור הביטוח המצ"ב לחוזה זה ומהווה חלק בלתי ניפרד ממנו.
- ב. ביטוח אחריות המוצר וביטוח אחריות מקצועית (משולב) בגבולות אחריות של 2 מליון ₪. הביטוחים המפורטים בסעיף 2 דלעיל ייערכו לתקופה של 7 שנים מיום סיום העבודה ואו כל תקופה נוספת המוטלת על הקבלן חבות לפי דין.
- ג. כלי הרכב של הקבלנים הבאים לאתר העבודה יהיו מבוטחים כנגד סיכוני צד שלישי בגבולות אחריות של – 600.000 ₪ בגין ניזוקי רכוש.
- ד. ציוד צ.מ.ה (שאינו חייב בביטוח חובה לפי הוראות החוק), יהיה חייב בביטוח בגין ניזוקי גוף בשיעור שלא יפחת מסך 2.000.000 ₪ (שני מליון ₪) למקרה ולתקופה.

ניקוי אתרי העבודות

90. הקבלן ישמור כל אתר בו מבוצעות העבודות נקי ומסודר בכל זמן, ויסלק, מזמן לזמן, את עודפי החומרים והפסולת.
91. מיד עם גמר העבודות ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי חומרים, פסולת, מבנים מכל סוג שהוא, יסיר כל מכשול או סיכון באתר ובגבולותיו, וימסור את האתר והעבודה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם לשביעות רצונו של המנהל או המפקח.
92. הקבלן חייב לסלק את כל הפסולת הנובעת מהעבודות שביצע לאתר פסולת מאושר על חשבונו וימציא למפקח קבלות המעידות על ביצוע סילוק הפסולת.
93. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המנהל רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה, לסלק חומרים כלשהם ממקום העבודה תוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המנהל אין החומרים מתאימים לתפקידם; להביא חומרים מתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים; לסלק, להרוס ולעשות מחדש חלק כלשהו מהעבודה שנעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים בו, במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי ההסכם. הוראה זו תחול על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המנהל ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ומלאכה האמורים.
94. לא מילא הקבלן אחר ההוראות האמורות, יהא המזמין רשאי לבצען בעצמו ו/או באמצעות קבלן אחר על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

אי ביצוע העבודה כסדרה

95. אם הקבלן לא יבצע את העבודה באופן ו/או בתדירות שנקבעו, וזאת אף לאחר קבלת הודעה מן החברה לבצע את העבודה כנדרש, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם כמפורט בטבלת הקנסות המצ"ב למסמכי המכרז.
96. הצדדים מסכימים כי שיעורי הפיצויים המוסכמים המפורטים בטבלת הקנסות הינם הפיצויים המינימאליים שניתן לצפותם מראש בגין ההפרה האמורה/ אי ביצוע העבודה כראוי, לפי העניין.
97. החברה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים דלעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי ההסכם, לפי הסכם אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ביצוע ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.

98. במקרה של אי ביצוע העבודות כמוסכם, כאמור דלעיל, רשאית החברה, בנוסף עלבכל הוראה אחרת בהסכם, לעב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח בתקופה בה לא בוצעו העבודות כנדרש. סכום החשבון לא יהיה צמוד למדד ולא יישא ריבית.

99. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

מסירת העבודות ותיקון פגמים וליקויים

100. עם השלמת העבודות כולן וכן השלמת כל שלב בהן, ידווח הקבלן למפקח על סיומן. העבודות תיבדקנה על ידי החברה וכן על ידי העירייה, באמצעות המפקח ו/או נציג אחר מטעמן. לצורך כך יערך במגרש סיור בנוכחות נציג החברה, המנהל, המפקח ונציג הקבלן, ויירשם פרוטוקול מסירה.

101. הקבלן יהא חייב לתקן כל ליקוי ופגם האמור בפרוטוקול המסירה, בתיאום עם המפקח, במועד שייקבע בפרוטוקול המסירה, עד לקבלת אישור המפקח בכתב לביצוע התיקון לשביעות רצונו.

102. עם גמר ביצוע העבודות, ידאג הקבלן על חשבונו להשבת האתר וסביבתו לקדמותו ו/או לשלמותו ו/או לתקינותו, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינות או כל מתקן או פרט אחר באתר ובסביבתו, לפי הנחיית המפקח.

תעודת גמר זמנית

103. עם קבלת אישור המפקח לקבלת העבודות לאחר תיקון הליקויים, ולאחר פינוי כלי העבודה והחומרים מהאתר והשבת החזקה בו לידי החברה, לשביעות רצון החברה, תוציא החברה לקבלן תעודת גמר זמנית בה יצוין תאריך השלמת עבודות הפיתוח ע"י הקבלן.

104. החברה לא תוציא תעודת גמר זמנית כאמור אלא למערכות שלמות ומלאות (גובה כמסים סופי, סלילה מלאה, ריצוף וכדו'). מערכות גינות תימסרנה לחברה לאחר 3 חודשים או עד מועד קליטת השתילים, לפי המאוחר.

105. מובהר בזאת כי אין באישורו של המנהל או המפקח או כל גורם אחר מטעם החברה בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי ו/או כדי ליצור אחריות כלשהי של החברה או מי מטעמה כלפי הקבלן ו/או כדי לגרוע מאחריותו ומחויבותו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.

תקופת הבדק ותעודת גמר סופית

106. על הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו, נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי ההסכם ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם להסכם, או שלא בהתאם להוראות המפקח ו/או החברה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי. תקופת הבדק תהיינה כמפורט במיפרט.

107. הקבלן יהא חייב לתקן פגמים, ליקויים וקלקולים כאמור או לבצעם מחדש מיד, הכול לפי דרישת החברה ו/או המפקח ולשביעות רצונם, וזאת תוך פרק זמן קצוב כפי שייקבע על ידי המפקח

108. לא תיקן הקבלן את הפגם ו/או הליקוי תוך פרק הזמן הנ"ל, רשאית החברה לבצע את התיקון בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה על חשבון הקבלן אשר יחזיר לחברה את עלות התיקון וכל ההוצאות אשר הוציאה בקשר לכך. החברה לא תעשה שימוש בסמכותה זו טרם הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן 10 ימים מראש.

109. בחלוף תקופת הבדק ולאחר שהקבלן מילא את כל דרישות המפקח שהועברו אליו במהלך תקופה זו, תוציא החברה לקבלן תעודת גמר סופית בגין העבודות.

110. מובהר ומודגש בזאת כי אין בתעודת הגמר כאמור כדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכוח הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

התמורה

111. התמורה לה זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות על פי הסכם זה וביצוע כלל התחייבויותיו לפי ההסכם באופן מושלם, תחושב לפי מדידה של הכמויות, אשר בהן נעשה שימוש בעת ביצוע העבודות בפועל ובלבד שאושרו ע"י המנהל והמפקח, כשהן מוכפלות במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות המצ"ב כנספח להסכם זה ובשיעור הנחה של _____%, * ובתוספת מע"מ בשיעורו עפ"י דין.

* יושלם - בהתאם להצעתו של הקבלן למכרז

112. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן בגדר אומדנה בלבד ולחברה שמורה הזכות להגדיל ו/או להקטין את הכמויות בביצוע העבודות, ללא כל הגבלה וללא כל שינוי במחיר.

113. מודגש כי התמורה הינה עבור ביצוע כל העבודות במלואן וכי לא תינתן תמורה נוספת מכל מין וסוג עבור ביצוען.

תכולת מחירים

114. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה יראו את מחירי היחידה ואת התמורה כולה ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם להסכם, ובין היתר את כל האמור להלן:

114.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי ההסכם.

114.2. תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת חשמל, בזק וכו'.

114.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה.

114.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

114.5. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.

114.6. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.

114.7. מדידה וסימון לרבות פירוק וחיודושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

114.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות.

114.9. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.

114.10. דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.

114.11. הוצאות להצבת שלטים.

114.12. הוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.

114.13. הוצאות הכרוכות במסירת העבודות לחברה.

114.14. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.

114.15. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי ההסכם בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.

114.16. רווחי קבלן.

114.17. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי ההסכם או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיוודענה להם בעתיד.

תנאי תשלום

115. עם תום כל חודש קלנדרי של תקופת ההסכם יגיש הקבלן חשבון לאישור המפקח בגין העבודות שביצע בחודש שחלף. התשלום לקבלן בגין החשבון יבוצע לאחר ביצוע מדידות ומתן אישור המפקח אשר יינתן בתוך 21 יום ממועד הגשת החשבונות על ידי הקבלן, ויהיה בתנאי שוטף + 60 יום ממועד אישור המפקח כאמור.

116. התשלומים יבוצעו בהעברה בנקאית ישירה לחשבון הבנק של הקבלן או באמצעות המחאה שתימסר לידי הקבלן.

117. מובהר כי כל תשלום ביניים, יהווה תשלום על חשבון התמורה ולא יהווה אישור להשלמת העבודות או כל חלק מהן או כל שלב בהן ו/או אישור להתאמתן להוראות ההסכם ו/או נספחיו.

118. בתום ביצוע העבודות יגיש הקבלן חשבון סופי בגין כל העבודות אשר בוצעו על ידו ובו יפורטו גם כל תשלומי הביניים, בנוסח כפי שיידרש ע"י המפקח. הקבלן יצרף לחשבון הסופי את כל האישורים והתעודות, כפי שיידרשו ע"י המפקח.

119. התשלום בהתאם לחשבון הסופי מותנה באישור המפקח וכן בהמצאת אישורים בדבר היעדר תביעות וויתור על זכות העכבון, בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז, חתומים על ידי הקבלן.

120. ביצוע כל התשלומים מותנה בהמצאת כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

ערבות לקיום ההסכם

121. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה, ימציא הקבלן לחברה במועד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית בלתי מותנית בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) משכר ההסכם בתוספת מע"מ (להלן בסעיף זה - "הערבות" או "ערבות הביצוע").

122. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה (כאשר מדד הבסיס יהיה המדד האחרון הידוע במועד חתימת החוזה). הערבות כאמור תהיה בנוסח המצ"ב כנספח להסכם ותוקפה יהיה למשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי הסכם זה, עד למסירתן לחברה ולמשך 60 ימים נוספים. למען הסר ספק מובהר, כי תימסרנה על ידי הקבלן שתי ערבויות נפרדות - האחת לטובת החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ והשנייה לטובת מעיינות השרון בע"מ (כל אחת מבין הערבויות כאמור תכונה להלן בנפרד: "הערבות").

123. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ההסכם.

124. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:

- 124.1. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.
- 124.2. כל הוצאות התיקונים, ההשלמות ו/או השיפוצים במהלך העבודות אשר החברה תשא בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- 124.3. בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
125. חולטה הערבות, כולה או מקצתה, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי החברה ערבות במלוא הסכום הנקוב דלעיל.
126. עם תום תקופה זו תוחלף הערבות על ידי הקבלן בערבות בדק צמודה למדד, בנוסח המצ"ב להסכם זה, בשיעור של 5% (חמשה אחוזים) משכר ההסכם הסופי ובתוספת מע"מ. תוקף הערבות יהיה עד תום תקופת הבדק (דהיינו, 12 חודשים מתום תקופת ביצוע העבודות על פי הסכם זה ומסירתן הסופית לחברה), ולמשך 60 ימים נוספים לאחר מכן. הוראות פרק זה תחולנה על ערבות הבדק, בשינויים המחוייבים.
127. מובהר בזאת במפורש, כי במקרה בו החברה תבחר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לבצע את עבודות שלב ב' באמצעות הקבלן, יידרש הקבלן להמציא לה ערבויות ביצוע ובדק בנוגע לשלב ב', בשיעורים המפורטים דלעיל, וכל הוראות פרק זה תחולנה בשינויים המחוייבים.

קיצוץ

128. החברה רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר שבין הצדדים או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

ויתור על סעדים מניעתיים

129. הקבלן לא ינקוט נגד המזמין ו/או מי מטעמו ו/או הנותן לו שירותים בקשר עם העבודה, בכל הליך משפטי של צו מניעה, צו עשה ו/או הליך הצהרתי שיש עמם פגיעה או הפרעה כלשהי בקידום ו/או בהמשך הקמת הפרוייקט וכן לא יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות (לרבות, במקרים של מחלוקות כספיות בין הצדדים). הסעדים היחידים להם יהא הקבלן זכאי כלפי המזמין, אם בכלל, במסגרת הליכים משפטיים, יהיו סעדים כספיים בלבד.

ביצוע על ידי החברה

130. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי הסכם זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בהסכם זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
131. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות כלליות.
132. החברה לא תתחיל בביצוע התחייבויות או הוראות כמפורט לעיל לפני מתן התראה מראש של 10 ימים לקבלן.
133. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

סילוק יד הקבלן

134. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא החברה רשאית בהודעה בכתב לבטל את ההסכם, לתפוס את מקום העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי ההסכם:

134.1. כשהקבלן פושט את הרגל או הוגשה נגד הקבלן בקשת פשיטת רגל, או כשניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפרוק או ניתן נגדו צו פרוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983.

134.2. כשהקבלן מסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר או מעניק טובת הנאה על פיו לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת המזמין מראש בכתב.

134.3. כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם.

134.4. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מצייט להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה.

134.5. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן (או אדם אחר מטעמו) מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.

134.6. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהוא שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהיא בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.

134.7. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי לוי"ז שנקבע ואושר ע"י המפקח או שאינו מבצע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינו מצייט להוראה בכתב מהמפקח (תוך המועד הנקוב בהוראה) להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או לבצעה בקצב הדרוש ו/או לפי לוח זמנים.

134.8. הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיהם תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.

134.9. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.

134.10. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן, שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמה.

134.11. התברר כי הקבלן העביר לחברה הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת ביצוע תפקידיו.

134.12. הקבלן משתמש בציוד, כלים, חומרים גרועים לביצוע העבודה ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.

134.13. כאשר בשל עבודה שלא בוצעה כראות על ידי הקבלן, נגרמו עבירות תנועה ו/או אירעו תאונות ו/או נגרמו נפגעים.

135. תפיסת מקום העבודה וסילוק יד הקבלן ממנו כאמור דלעיל אין בו משום ביטול התחייבויות הקבלן והוא חייב לעמוד בכולן.

136. למען הסר ספק יובהר, כי המקרים הנקובים דלעיל מהווים הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן.

137. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם עפ"י כל דין במקרה של הפרת ההסכם.

שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות

138. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי ההסכם במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כוונתו על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי הסכם זה.

139. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

140. כל ויתור או ארכה לתנאי ההסכם או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוונתו מצד החברה על זכות מזכויותיה.

שינוי ההסכם

141. אין לשנות איזו מההוראות הסכם זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

142. ההסכם כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי הצדדים.

הודעות

143. הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים כמפורט במבוא להסכם. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

144. כל מסמך אשר יישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים האמורות בכותרת לחוזה זה ייחשב כאילו הגיע לתעודתו תוך 4 ימים ממועד המשלוח. כל מסמך אשר יישלח באמצעות הפקסימיליה, ייחשב כאילו הגיע לתעודתו, במועד קבלת אישור הפקסימיליה.

ולראייה באו הצדדים על החתום

הקבלן

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ
מעיינות השרון בע"מ
[מחק את המיותר]

נספח 3.1 - נוסח אישור על עריכת ביטוחים

לכבוד

הנדון: אישור קיום ביטוח

הגדרות:

1. עיריית כפר יונה באמצעות החברה הכלכלית כפר יונה ומעיינות השרון בע"מ (להלן – יחד ולחוד "המזמין")

2. קבלן לעבודות _____ ת.ז. / פ.ח. _____ (להלן - הקבלן)

מהות העבודה: עבודות פיתוח ותשתיות- אזה"ת כפר יונה – מכרז מס' 1.19

אנו הח"מ _____ חברה ישראלית לביטוח בע"מ, כתובת _____, מודיעים, מתחייבים ומאשרים כלהלן:

אנו מאשרים, כי ערכנו את הביטוחים, לביצוע עבודות החוזה של הקבלן כלהלן:

1. פוליסת קבלנים – (פרק א') מס' _____

הפוליסה תהיה בנוסח שאינו נופל מנוסח הידוע כביט.

מהות העבודה:

תקופת ביטוח מ- _____ עד _____ בתוספת תקופת תחזוקה כמפורט.

א. ביטוח בערך המלא של העבודות בסך _____ ש"ח/ש

(כולל ערך העבודה של קבלנים מסונפים) ובכל סכום נוסף שיידרש בשל הגידול בערך העבודה.

ב. תגמולי הביטוח יהיו משועבדים לטובת המזמין.

ג. הרחבות לכיסוי

1. רעידת אדמה ונזקי טבע.

2. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים.

3. פינוי הריסות בשיעור שלא יפחת מ-20% מערך העבודות.

4. חומרים המסופקים ע"י המזמין (ערכם המלא).

5. רכוש סמוך ורכוש קיים בשיעור של \$ 100,000

6. ציוד כלי עבודה ומבני עזר של הקבלן.

7. פריצה וגניבה.

8. תקופת הרצה 4 שבועות

9. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים בסך 2M ₪.

11. רכוש מחוץ לאתר העבודה ו/או רכוש במעבר 500,000 ₪

12. הוצאות אדריכלים, מהנדסים ויועצים אחרים 100,000 ₪

13. פרעות ושבתות

14. נזק תוצאתי מתכנון לקוי עד לסך 1 M ₪.

15. ההשתתפות העצמית הנה כלהלן:

עבודות חוזה: _____ \$ / ₪

עבודה ותכנון לקוי ישיר: _____ \$ / ₪

תכנון לקוי עקיף:	_____	₪ / \$
עבודה לקויה עקיף:	_____	₪ / \$
נזקי טבע:	_____	₪ / \$
נזקי רעש:	_____	₪ / \$
אחר:	_____	₪ / \$

2. פוליסת צד-שלישי (פרק ב') מס' _____

הפוליסה תהיה בנוסח שאינו נופל מהנוסח הידוע כביט.

- תקופת ביטוח מ- _____ ועד _____.
- לפוליסה יוסף סעיף אחריות צולבת/ משולבת על פיו הביטוח יוצא בנפרד כלפי כ"א מיחיד המבוטח המופיעים ברשימה בנפרד.
- מבוטלים חריגי הפוליסה העוסקים ב-:
 - זיהום תאונתי
 - חבות המבוטח בגין שימוש ברכב שאין חובה לבטחו
 - מכשירי הרמה
 - תביעות שיבוב – ביטוח לאומי בגין עובדים שאין הקבלן חב עבורם דמי ביטוח לאומי.
 - עבודה בגובה
- הרחבות**
 - ויברציה, החלשת משען 400,000 ₪.
 - רכוש המזמין ועובדיו וכל אחד מיחיד המבוטח יהו צד-שלישי כמשמעו בפוליסה, למעט, הרכוש המבוטח בהרחבה של רכוש קיים או שעליו עובדים.
 - נזק תוצאתי לכבלים, צינורות תת-קרקעיים 500,000 ₪.
 - נזקים ע"י רכב שאינו חייב ביטוח חובה רכוש/ גוף במלוא גבול האחריות.
 - גבול אחריות מינימלי של הפוליסה יהא M 8. למקרה ותקופה.
 - ככל שיש שימוש בציוד מכני הנדסי, שהנו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו, ייכלל כיסוי עבור נזקי גוף הנובעים משימוש בני"ל עד לסך של 2 מיליון ₪.
 - כיסוי עודף מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי צד-שלישי רכוש עד לסך 1 מיליון ₪ לאירוע.

השתתפות _____ ₪ / \$

3. פוליסת מעבידים (פרק ג') מס' _____

הפוליסה תהיה בנוסח הידוע כנוסח ביט.

- תקופת ביטוח מ- _____ עד _____.
- הפוליסה תכסה את חבות הקבלן כלפי עובדיו וכל המועסקים על ידו כולל קבלני משנה ועובדיהם.
- גבול אחריות מינימלי יהיה M 20. למקרה ותקופה.
- הפוליסה תכסה את חבות המזמין במידה וייחשב מעבידו של מי מהעובדים.

השתתפות _____ ₪ / \$

כללי:

- א. בכל הפוליסות, כמוזכר לעיל, יצורף המזמין, קבלני משנה של הקבלן, המפקח ומנהל הפרוייקט כמבטוחים נוספים עפ"י הפוליסה.
- ב. הפוליסה של הקבלן קודמות לכל פוליסה אחרת של המזמין והוראות סעיף 59 בחוק חוזה ביטוח התשמ"א בדבר כפל ביטוח, לא יחולו.
- ג. לפוליסה יוסף סעיף על פיו מתחייבים המבטוחים להודיע 60 יום קודם ביטול הפוליסות למזמין ו/או אי חידושן.
- ד. המבטח מוותר על כל זכות תביעה, שיבוב כנגד המזמין ונגד רמ"י (מינהל מקרקעי ישראל). תנאי זה לא יחול באם הנזק יגרם בכוונת זדון.
- ה. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנובעות ממקרה ביטוח והחובות המוטלים עפ"י הפוליסה.
- ו. אנו מתחייבים כי אם יחליט המזמין להפסיק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת הביטוח, או אם יוכרז הקבלן כחדל פירעון ו/או יכנס להליכי פירוק ו/או כינוס נכסים, תישאר פוליסה זו, על כל תנאיה, בתוקף מלא ורציף, תעבור מיידית לבעלות המזמין ואנו נפעל על פי הוראות המזמין להמשך קיום הפוליסה ותשלומה בהתאם.
- ז. ידוע לנו, כי אישור קיום ביטוח זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום הביטוח ולפיכך, לא יחול בו או בפוליסות המפורטות שינוי ללא הסכמתכם מראש ובכתב של המזמין.
- ח. הפוליסה כוללת סעיף השבה אוטומטית לקדמות של סכום הביטוח ו/או גבולות האחריות בקרות אובדן או נזק לפרוייקט ו/או אירוע העשוי להיות מכוסה בפרקי החבויות וזאת, תמורת תוספת פרמיה, שתחושב פרו-רטה מיום ההשבה כאמור ועד לתום תקופת הביטוח.
- ט. הננו לאשר, כי ככל שחלים תנאים ו/או התנאות ביחס לבטיחות, ביטחון או שמירה, החובה לקיימם (במפורש לרבות "נוהל עבודה בחום") חלה על הקבלן בלבד ואי קיום תנאים כאמור, לא תפגע בזכויות המזמין לשיפוי על פי הביטוח, כן, כולל הביטוח תנאי מפורש לפיו הפרת תנאי הפוליסה על ידי הקבלן לא תפגע בזכויות המזמין לשיפוי על פי הביטוח ובתנאי, שנעשה בתום לב.
- י. אנו מאשרים בזאת, כי במידת הצורך נאריך את תקופת הביצוע כאמור לעיל, לתקופה נוספת של עד 12 חודשים בעבור דמי ביטוח נוספים לפי חישוב יחסי, ללא תנאים נוספים ובלבד, שתועבר לידנו בקשת הארכה, בין על ידי הקבלן ובין על ידי המזמין.
- יא. בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור באישור זה.
- יב. מו"מ ולמען הסר ספק, כי זכויות המזמין לא תפגענה עקב הפרת הפוליסה ע"י הקבלן.

תאריך _____ חתימת המבטח _____

נספח 3.2 - נוסח אישור עריכת ביטוח כולל ביטוח חבות המוצר

לכבוד

הנדון: נספח אישור עריכת ביטוח כולל ביטוח חבות מוצר

הגדרות:

עיריית כפר יונה באמצעות החברה הכלכלית כפר יונה ו/ או מעיינות השרון בע"מ (להלן: יחד ולחוד "המוזמין")

קבלן לביצוע עבודות ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן - הקבלן)

מהות העבודה: מכרז מס' 1-19 עבודות פיתוח ותשתיות אזה"ת כפר יונה

אנו הח"מ _____ חברה ישראלית לביטוח בע"מ, כתובת _____, מודיעים, מתחייבים ומאשרים כי ערכנו את הביטוח, לביצוע עבודות החוזה של הקבלן כלהלן:

פוליסת אח' מקצועית/מוצר (משולב) מס' _____

תקופת ביטוח מ- _____ עד _____.

א. גבול אחריות מינימלי 2.000.000 ₪ למקרה ותקופה.

השתתפות _____ ₪ / \$.

ב. הביטוח הנו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת מתן השירותים אף אם ניתן בטרם נחתם ההסכם אך לא לפני התאריך _____ (להלן התאריך הרטרואקטיבי).

ג. הפוליסה תהיה על בסיס תביעה (CLAIM MADE) בגין כל מחדל, השמטה מקצועית ו/או רשלנות מקצועית שמקורה ביום התחלת העבודה אצל המוזמין.

תקופה רטרואקטיבית _____.

ג/א. מו"מ כי כל תביעה או הודעה שנמסרה למבטח בתקופת הביטוח יראו כתביעה שהוגשה בתקופת הביטוח.

ד. לפוליסה תוסף תקופת גילוי (DISCOVERY PERIOD) של 6 חודשים וזאת במקרה והפוליסה לא תחודש מסיבה כל שהיא.

ה. הפוליסה מכסה אובדן מסמכים, תוכניות ובטחונות, אובדן השימוש עקב מיקרה ביטוח

ו. לפוליסה יוסף סעיף אח' צולבת משולבת.

ה ר ח ב ו ת

1. **חוק:** יירשם: דיני מדינת ישראל.

2. הפוליסה תכסה מחדל שמקורו באי יושר, מעילה, מרמה, פשע או מעשה במתכוון שנעשו ע"י עובדי המבוטח ושלא בידיעת המנהלים של המבוטח עד לסך 250,000 ₪.

3. הפוליסה מכסה אובדן מסמכים, תוכניות ובטחונות, אובדן השימוש עד לסך 100,000 ₪.

4. הפוליסה תכסה את חבות המבוטחים בגין שביתות, השבתות, פרעות ומהומות.

5. הפוליסה תהיה פוליסה ראשונית לגבי כל מקרה ביטוח המהווה עילה לתביעה כנגד המבוטחים, אלא אם, הוסכם אחרת.

6. הפוליסה תכסה הוצאות משפט פלילי ע"ס 50,000 ₪ בגין מקרה אשר עלול להוות תביעה בפוליסה.

7. הפוליסה תכסה את חבותו של המבוטח וכל הפועלים מטעמו מורשו או נציגו של המבוטח לרבות, מהנדסים הפועלים עבור המבוטח בדרך של חשבונית מס ופועלים ממושרדו של המבוטח.

8. הפוליסה תכסה חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב

תנאים לפוליסת אחריות המוצר:

הפוליסה תהיה בנוסח הידוע כנוסח ביט 2013.

1. תקופת ביטוח מ- _____ ועד _____
2. גבול אחריות מינימלי 2.000.000 ₪ (משולב)
3. הפוליסה תבטח את חבות הקבלן בגין המוצרים המסופקים ו/או מיוצרים ע"י הקבלן עבור המזמין.
4. הפוליסה תורחב לכסות את חבות הקבלן לנזקים הנובעים ישירות מהעבודה שביצע הקבלן ואינה מוצר כהגדרתו בפוליסה ובלבד, שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה לצד-שלישי (הרחבה מסי 4.6 פוליסת ביט).
5. גבול אחריות מינימאלי להרחבה זו יהיה 400.000 ₪
6. הפוליסה תורחב לשפות את המזמין בפני כל תביעה הנובעת מאחריותו של הקבלן בגין המוצרים המסופקים ו/או המיוצרים, כאמור לעיל.
7. לפוליסה יוסף סעיף אחריות צולבת/משולבת ותקופת גילוי (DISCOVERY PERIOD) של 6 חודשים
8. תקופה רטרואקטיבית _____

כללי ל-2 הפוליסות:

1. בכל הפוליסות, כמוזכר לעיל, יצורף המזמין כמבוטח נוסף עפ"י הפוליסה, לכיסוי חבות המזמין בגין רשלנות הקבלן.
2. הפוליסה של הקבלן קודמות לכל פוליסה אחרת של המזמין והוראות סעיף 59 בחוק חוזה ביטוח התשמ"א בדבר כפל ביטוח, לא יחולו.
3. המבטח מוותר על כל זכות תביעה, שיבוב כנגד המזמין ונגד רמ"י (מינהל מקרקעי ישראל) וכנגד כל אחד מיחיד המבוטח תנאי זה לא יחול על נזקים שנגרמו בזדון
4. לפוליסה יוסף סעיף על פיו מתחייבים המבטחים להודיע 30 יום קודם ביטול הפוליסות ו/או אי חידושן למזמין.
5. ידוע לנו, כי אישור זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום הביטוח ולפיכך, לא יחול בו או בפוליסות המפורטות שינוי ללא הסכמתכם מראש או בכתב.
6. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות הנזכרות לעיל, לתשלום ההשתתפויות העצמיות ומילוי החובות המוטלות לפי תנאי הפוליסות.
7. בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור באישור זה.
8. מו"מ ולמען הסר ספק, כי זכויות המזמין לא תפגענה עקב הפרת הפוליסה ע"י הקבלן בתום לב.

תאריך _____ חתימת המבטח _____

נספח 3.3 - כתבי כמויות

נספח 3.4 – מפרטים טכניים

נספח 3.5 – רשימת תכניות

פיתוח נופי

מס' תכנית	שם תכנית	קנ"מ	מהדורה	תאריך
1301	תכנית פיתוח כללית	1: 500	6	24/10/18
5000	מקטעי רחוב אופייניים	1: 125	2	20/09/18
7001	תכנית צמחייה	1: 500	6	24/10/18
8000	תכנית השקיה	1: 500	6	24/10/18
8001	תכנית השקיה	1: 250	6	24/10/18
8002	תכנית השקיה	1: 250	6	24/10/18
8003	תכנית השקיה	1: 250	6	24/10/18
1100	תכנית שרוולי השקיה לשלב א'	1: 500	6	24/10/18
2001	פיתוח נופי – חתכים טיפוסיים	1: 100	6	13/08/18
	סט פרטים	משתנה		

תנועה, כבישים וניקוז

מס' התוכנית	שם התוכנית	מהדורה	קנ"מ	סטטוס
LSE-HW-DD/0301	תכנית כללית	1	1: 2500	למכרז
LSE-HW-DD/1101	תכנית סימון צירים ופירוק מטרדים	1	1: 500	למכרז
LSE-HW-DD/1311	תנוחה תכנון	1	1: 250	למכרז
LSE-HW-DD/1312	תנוחה תכנון	1	1: 250	למכרז
LSE-HW-DD/1313	תנוחה תכנון	1	1: 250	למכרז
LSE-HW-DD/1314	תנוחה תכנון	1	1: 250	למכרז
LSE-HW-DD/1315	תנוחה תכנון	1	1: 250	למכרז
LSE-HW-DD/1316	תנוחה תכנון	1	1: 250	למכרז
LSE-HW-DD/1317	תנוחה תכנון	1	1: 250	למכרז
LSE-HW-DD/1318	תנוחה תכנון	1	1: 250	למכרז
LSE-HW-DD/1319	תנוחה תכנון	1	1: 250	למכרז
LSE-HW-DD/1320	תנוחה תכנון	1	1: 250	למכרז
LSE-HW-DD/1401	תכנית תנועה	1	1: 500	למכרז
LSE-HW-DD/1511	תאום מערכות	1	1: 250	למכרז
LSE-HW-DD/1512	תאום מערכות	1	1: 250	למכרז
LSE-HW-DD/1513	תאום מערכות	1	1: 250	למכרז
LSE-HW-DD/1514	תאום מערכות	1	1: 250	למכרז
LSE-HW-DD/1515	תאום מערכות	1	1: 250	למכרז
LSE-HW-DD/1516	תנוחה תכנון	1	1: 250	למכרז
LSE-HW-DD/1517	תנוחה תכנון	1	1: 250	למכרז

למכרז	1: 250	1	תנוחה תכנון	LSE-HW- DD/1518
למכרז	1: 250	1	תנוחה תכנון	LSE-HW- DD/1519
למכרז	1: 250	1	תנוחה תכנון	LSE-HW- DD/1520
למכרז	1: 100	0	חתכים טיפוסיים תיאום מערכות	LSE-HW- DD/2001
למכרז	1: 100	0	חתכים טיפוסיים	LSE-HW- DD/2002
למכרז	כמסומן	0	פרטי ביצוע	LSE-HW- DD/2101
למכרז	1: 100: 1000	1	חתכים לאורך כביש מס' 1,2,3,4,5,6	LSE-HW-DD/3001
למכרז	1: 100	0	חתכים לרוחב כביש מס' 1 חתכים 101-110	LSE-HW- DD/4001
למכרז	1: 100	0	חתכים לרוחב כביש מס' 1 חתכים: 111-120	LSE-HW- DD/4002
למכרז	1: 100	0	חתכים לרוחב כביש מס' 1 חתכים: 121-130	LSE-HW- DD/4003
למכרז	1: 100	0	חתכים לרוחב כביש מס' 2 חתכים: 208-217	LSE-HW- DD/4004
למכרז	1: 100	0	חתכים לרוחב כביש מס' 2 חתכים: 218-222	LSE-HW- DD/4005
למכרז	1: 100	0	חתכים לרוחב כביש מס' 3 חתכים: 301-310	LSE-HW- DD/4006
למכרז	1: 100	0	חתכים לרוחב כביש מס' 3 חתכים: 311-322	LSE-HW- DD/4007
למכרז	1: 100	0	חתכים לרוחב כביש מס' 4 חתכים: 419-430	LSE-HW- DD/4008
למכרז	1: 100	0	חתכים לרוחב כביש מס' 5 חתכים: 502-511	LSE-HW- DD/4009
למכרז	1: 100	0	חתכים לרוחב כביש מס' 6 חתכים: 601-603	LSE-HW- DD/4010
למכרז	1: 100	0	חתכים לרוחב דרך שירות לתחנת השאיבה	LSE-HW- DD/4011
למכרז	1: 100: 500	0	חתך לאורך קווי ניקוז מס' 1,2,11	LSE-HW- DD/5001
למכרז	1: 100: 500	0	חתך לאורך קווי ניקוז מס' 13,14	LSE-HW- DD/5002

למכרז	1: 20	0	פרט תא בקרה	LSE-HW- DD/5003
למכרז	1: 20	0	פרט תא תפיסה כפול	LSE-HW- DD/5004
למכרז	1: 20	0	פרט מעביר מים קוטר 60 ס"מ	LSE-HW- DD/5005
למכרז	1: 20	0	פרט מעביר מים קוטר 125 ס"מ	LSE-HW- DD/5006

מים, ביוב וסניקה

מספר תכנית	תיאור התכנית	קנ"מ	תאריך הוצאה	שנוי מס'	תאריך
N163-17-635/1	מים, ביוב וסניקה תנוחה	1: 500	11.03.18	10	28.01.19
N163-17-635/2	מים, ביוב וסניקה תנוחה	1: 500	11.03.18	10	28.01.19
N163-17-635/3	מים, ביוב וסניקה תנוחה	1: 500	11.03.18	10	28.01.19
N163-17-635/4	מים, ביוב וסניקה- תכנית כללית	1: 1250	11.03.18	10	28.01.19
N163-17-635/5	מים, ביוב וסניקה- תכנית כללית	1: 1250	11.03.18	10	28.01.19
N163-17-635/7	חתכים לאורך- קווי ביוב	1: 100/1 000	11.03.18	2	14.10.18
N163-17-635/8	מים, ביוב וסניקה- תכנית כללית	1: 500	11.03.18	10	28.01.19
300N1631 7	פרטים		19.11.18	1	30.01.19

חשמל

שם מסמך	תיאור	קנה מידה	גודל גיליון	תאריך עדכון	הוצאה	שם קובץ
17525- LT-1301	תכנית תאורה	1: 500	A0	01.11.18	2	17525- LT-130X. pdf
17525-TC+EL-1401	תכנית חשמל ותקשורת	1: 500	A0	01.11.18	1	17525-TC+EL-140X.pdf
17525-10	תכנית פרטים	1: 100	A0	08.11.18	1	17525-10
17525- LT-1302	תכנית תאורה כביש 8	1: 500	A0	01.11.18	2	17525- LT-130X. pdf

נספח 3.6 - נוסח ערבות ביצוע

(מובהר, כי הזוכה במכרז יידרש להמציא שתי ערבויות ביצוע נפרדות: האחת לטובת החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ והשנייה לטובת מעיינות השרון בע"מ)

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ / מעיינות השרון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר עם החוזה ביניכם לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות באזור התעשייה בכפר יונה (מכרז (משותף) מס' 1/19).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה, לאלתר ולא יאוחר מ-3 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד תשומות הבנייה המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה דלעיל יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לאחר סיום ביצוע כל העבודות על פי החוזה ביניכם ובין המבקשים ומסירתן לידיכם, ולמשך 60 ימים נוספים.

דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד זה לא תיענה.

בכבוד רב,

תאריך

נספח 3.7 - נוסח ערבות בדק

(מובהר, כי הזוכה במכרז יידרש להמציא שתי ערבויות בדק נפרדות: האחת לטובת החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ והשנייה לטובת מעיינות השרון בע"מ)

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ / מעיינות השרון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים להבטחת התחייבויות המבקש בתקופת האחריות (הבדק) בקשר עם החוזה ביניכם לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות באזור התעשייה בכפר יונה (מכרז (משותף) מס' 1/19).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה, לאלתר ולא יאוחר מ-3 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו תשומות הבנייה המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה דלעיל יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד חתימת ההסכם (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לאחר סיום ביצוע כל העבודות על פי החוזה ביניכם ובין המבקשים ומסירתן לידיכם, ולמשך 60 ימים נוספים.

דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד זה לא תיענה.

בכבוד רב,

תאריך

נספח 3.8 – הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.

33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב(2), תשנ"ח]

- המעביד נער באחד מאלה -
- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
 - (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
 - (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
 - (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
 - (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

- המעביד נער באחד מאלה -
- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות ;
 - (2) בניגוד להוראות סעיפים 21, 22, 20 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה ;
 - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]

- (א) בחוק זה -
- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;
- "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;
- "נער" פירושו - ילד או צעיר ;
- "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו ;
- "מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ;
- "מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי ;
- "פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28 ;
- "רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.
- (ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד -
- (1) אצל הורי - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשיה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;
 - (2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו, לענין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות ;
 - (3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.
- (ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה היתה תד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה היתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לענין זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

- (א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.
- (ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה :
- (1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953 ;

- (2) בוטל.
- (3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (II) לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949 ;
- (4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.
- (ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תשי"ט-1949 ; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.
- (ד) בוטל.

2א. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]

- (א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבדו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעבד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).
- (ב) הוראת חוק החניכות. תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]

- (א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.
- (ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).
- (ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

5. איסור עבודה במקומות מסויימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]

- ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. עבודות אסורות

- שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. גיל מיוחד לעבודות מסויימות

- שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומם או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

11. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]

- (א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.
- (ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.
- (2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.
- (3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפקס העבודה של הנער.

12. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).
(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, 6, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953, 7.

13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב)-ר-12, כי -
(1) בוטל ;
(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד ;
(3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו -
ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.
(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזור הוא מועבד.

14. איסור העבודה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

20. יום עבודה ושבע עבודה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.
(א1) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, 8, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.
(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.
(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

21. שעות המנוחה השבועית

(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.
(ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול -
(1) לגבי נער יהודי - את יום השבת ;
(2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום הששי בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

22. הפסקות

(א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, 3/4 שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, הפסקה היא של חצי שעה לפחות.
(ב) הפסקה לא תעלה על שלוש שעות.
(ג) בשעת הפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם היתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה ; במקרה זה ייחשב זמן הפסקה כחלק משעות העבודה.

24. איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה].

- (א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.
(ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התש"ט-1949, 11, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 09:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התש"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.
(ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

25. היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח, תשס"ז, תשס"ח].

- (א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.
(ב) (1) ניתנה החלטה על שעת חירום, רשאי שר התעשייה המסחר והתעסוקה להתיר העבדת צעיר גם אחרי השעה 23:00, במקום שבו עובדים במשמרות או כאשר עבודת הצעיר נחוצה בשל החלטה כאמור, ובלבד שהובטחו לדעת השר תנאים לשמירת בריאותו ורווחתו של הצעיר.
(2) תוקפו של היתר לפי פסקה (1) יפקע במועד שבו פקע תוקפה של החלטה על שעת חירום שבעקבותיה ניתן ההיתר, או במועד אחר שנקבע בהיתר.
(3) בסעיף קטן זה, "החלטה על שעת חירום" - כל אחת מאלה:
(א) הכרזה על מצב מיוחד בעורף לפי סעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951;
(ב) הוצאת צו הקורא ליוצאי צבא להתייצב לשירות מילואים לפי סעיף 8 לחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008;
(ג) הכרזה על אירוע אסון המוני לפי סעיף 90 לפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971
(ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.
(ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.
(ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

נספח 3.9 – מסמך ויתור על זכות עיכבון

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ/מעיינות השרון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ויתור על זכות עכבון

אנו החתומים מטה, מבקשים להתקשר עם הקבלן _____ (להלן: "הקבלן"), כקבלן משנה, לצורך ביצוע עבודות _____ (להלן: "העבודות").

ידוע לנו, כי על פי החוזה שביניכם לבין הקבלן, אין הוא רשאי להתקשר עמנו אלא באישור המוקדם שלכם ולאחר שהוכח לכם כי הננו קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969- למקצוע ולהיקף נשוא העבודות, וכן הננו בעלי ניסיון מוכח בתחומנו לעבודות בהיקף ובמורכבות של פרויקט זה. רצופים בזה המסמכים הרלוונטיים בנושאים אלה.

הננו מצהירים בזה, כי נבצע את העבודות בעצמנו, ולא נעסיק בביצוען קבלני משנה מטעמנו.

עוד הננו מצהירים כלפיכם כי הננו מוותרים בזה במפורש ובאופן מוחלט, על כל זכות עכבון מסוג כלשהו, אם יש או תהיה לנו זכות כזו, במקום/ במבנים/ בדרך/ בכל חלק כלשהו של אלה ובכל הנמצא עליהם.

בכבוד רב,

חתימת קבלן המשנה

חתימת הקבלן הראשי

חתימה :

אישור המזמין להעסקת קבלן המשנה :

תאריך :

נספח 3.10 - אישור העדר תביעות במסגרת החשבון הסופי

הנדון: עבודות פיתוח ותשתית באזור התעשייה בכפר יונה מכוח מכרז פומבי מס' 1/19

1. אני החתום מטה מר _____ הנושא ת.ז. מס' _____ מוסמך עפ"י דין לחתום בשם _____ (להלן: "הקבלן") על החשבון הסופי והיעדר התביעות בקשר להסכם שחתם הקבלן עם החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ / מעיינות השרון בע"מ (להלן: "החברה") לביצוע עבודות פיתוח ותשתית מכוח מכרז פומבי (משותף) מס' 1/19.
2. הננו מאשרים קבלת סך _____ ש"ח מן החברה, וזאת לסילוק מלא וסופי של כל התשלומים מכל מין וסוג שהוא, בקשר לעבודה ו/או להסכם מכוחו נעשתה.
3. הנני מאשר כי אין ולא יהיו לקבלן/ו/או למי מטעמו, לרבות כל הפועלים בשמו בביצוע העבודה, כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות מסוג כלשהו ללא יוצא מן הכלל כנגד החברה ו/או כנגד שלוחיה בקשר לעבודה ו/או להסכם ואם מגיעים ו/או יגיעו לנו בעתיד כספים כלשהם, אנו מוותרים על קבלתם בעצם חתימתנו על אישור זה.

ולראיה באנו על החתום היום _____ בחודש _____ שנה _____.

חתימה וחותמת הקבלן

נספח 3.11 - נוסח של תעודת סיום (גמר)

לכבוד :

ג.א.ג .

הנדון : תעודת סיום

בהתאם להסכם שבין החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן : " החברה ")
ובין מעיינות השרון בע"מ (להלן : "התאגיד ") לבינכם (להלן : "ההסכם") ובתוקף
סמכותי על פי כמנהל עפ"י ההסכם , הריני מאשר בזה כי העבודה , כמפורט בצו התחלת
עבודה המתייחס לעבודות המפורטות בהסכם מס' 1/19 , בוצעה והושלמה בתאריך
_____ , בהתאם להסכם .

הערות :

בכבוד רב,

אנו מאשרים את חתימת המנהל על תעודת סיום זו .

מנכ"ל מעיינות השרון בע"מ

מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

**נספח 3.12 - טבלת פיצויים מוסכמים לטובת החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ
ו/או לתאגיד מעיינות השרון בע"מ**

מס'	תיאור הפגם/הפרה	סכום הפיצוי
1.	אי ביצוע תיקון נזק לתשתיות במועד שנקבע ע"י המזמין ו/או המפקח .	500 ש"ח לכל מקרה.
2.	אי ביצוע עבודה על פי תוכניות עבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך.	1,500 ש"ח לכל מקרה/יום.
3.	אי ציות להוראות המנהל ו/או המפקח ו/או נציג התאגיד שלא פורטו במפורש במסגרת נספח 3.12 זה לעיל ולהלן.	2,000 ש"ח לכל מקרה.
4.	אי תיקון ליקוי בטיחותי.	1,000 ש"ח לכל ליקוי/יום.
5.	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/היתר.	2,500 ש"ח לכל יום.
6.	ביצוע עבודה ללא אישור משטרה.	2,500 ש"ח לכל יום.
7.	הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה.	1,500 ש"ח למקרה.
8.	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית.	500 ש"ח לכל מקרה.
9.	אי שימוש ביומן עבודה.	500 ש"ח לכל יום.
10.	חסימת כבישים ללא אישור.	1,500 ש"ח לכל מקרה.
11.	שימוש במים ללא שעון.	2,000 ש"ח לכל מקרה + אומדן מהנדס לצריכת המים.
12.	מעברים להולכי רגל חסרים ו/או לא תקינים.	1,000 ש"ח לכל יום.
13.	ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה.	500 ש"ח לכל מקרה/יום.
14.	אביזרי בטיחות חסרים: תמרורים, גידור, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסומים, שילוט להכוונת הולכי רגל וכיוצ"ב.	1,000 ש"ח לכל מקרה/יום
15.	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ו/או בתקופת הבדק בהתאם ללוח"ז שנקבע.	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש, מעבר לעלות.
16.	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר לאספקת חומרים.	500 ש"ח לכל מקרה.
17.	אי פינוי ציוד, מכשירים, חומרים וחפצים מהאתר בסיום ביצוע העבודות.	1,000 ש"ח לכל יום איחור/מקרה
18.	אי פינוי פסולת מהאתר בגמר יום העבודה.	1,000 ש"ח למקרה/יום.
19.	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים פסולים, או סילוק כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים פסולים.	500 ש"ח לכל מקרה/יום.
20.	איחור במסירת העבודות המהוות שלב ביצוע (יום איחור לכל שלב ביצוע)	5,000 ש"ח ל-1 יום איחור .
21.	איחור בהשלמת אבן דרך בהתאם ללוח הזמנים.	5,000 ש"ח לכל יום איחור לכל אבן דרך.

מס'	תיאור הפגם/הפרה	סכום הפיצוי
.22	אי תיקון נזק לתשתית ציבורית.	5,000 ש"ח לכל יום עיכוב.
.23	אי ביצוע הוראות המנהל בעניין בטיחות.	1,000 ש"ח למקרה.
.24	הפרת כל הוראה אחרת מהוראות מסמכי המכרז לרבות החוזה והמפרטים שלא צוינה במפורש בטבלה זו	1,000 ₪ למקרה

נספח 3.14 - לוח זמנים כללי עקרוני לביצוע מכלול העבודות, לרבות פירוט מועדים להשלמת אבני דרך (לו"ז מפורט לא מצורף).