



הוראה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2016

בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 מ-2006 לחוק הנ"ל, התעדכנו תעריפי הארנונה לעומת שנת התקציב 2015 בשיעור התייקרות אוטומטי של 1.27% לשנת 2016 (לתקופה 1.01.2016 – 31.12.2016). הארנונה תשולם ע"י המחזיקים כמפורט להלן.

א. הגדרות

1. בניין

כל מבנה בתחום הרשות או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן, בלוקים, עץ אסבסט, פת, לבד וכו' לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר, לגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ- 50 מ"ר ראשוניים משטח הקרקע לכל בניין.

2. שטח הנכס יחושב במטר רבוע שלם. חלקי מ"ר יעוגלו כלפי מטה.

3. שטח בניין המשמש למגורים פירושו – כל השטח בכל הקומות לרבות פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחות, שירותים, מרפסת מקורה, כניסה מקורה ועליית גג ולמעט: קומת מסד, סככות, מחסנים, מקלטים, וכן מבני עזר שאינם מחוברים לבניין העיקרי, ואם מחוברים לבניין העיקרי – שגובהם אינו עולה על 2.20 מ' ומפלט רצפתם נמוך ממפלט הרצפה של הבניין העיקרי, וכן מרתפים וקומת מסד שגובהם עד 2.20 מ' ושאינם משמשים למגורים ו/או עסקים, ובלבד ששטחי מבנה העזר והמרתפים שיהיו פטורים מארנונה לא יעלו על השטחים המכסימליים המותרים כדין לבנייה לשימושים אלה.

4. שטח בניין שאינו משמש למגורים, פירושו – כל השטח ברוטו בכל הקומות, כולל מבני עזר ויציעים וכולל שטח הקרקע הצמוד לבניין שעיקר שימושו עם המבנה לחצר, לגינה, או לכל צורך אחר אך לא יותר מ- 50 מ"ר. שטחי הקרקע מעבר ל- 50 מ"ר יחויבו בהתאם לתעריפים כמפורט בהמשך לפי סוג השימוש.

5. יחידה המשמשת גם למגורים וגם לשימוש אחר, תחולק לצורך החיוב לפי השימוש למספר יחידות ותחויב בהתאם.

6. קרקע תפוסה

כל שטח קרקע בלתי מקורה שמחזיקים ומשתמשים בו שלא ביחד עם בניין למעט קרקע חקלאית, ובנוסף לכך, כל קרקע שעיקר שימושה עם מבנה למעט 50 המ"ר הראשוניים הנכללים בהגדרת "בניין" כאמור.

7. דירה

חלק של בניין שנועד לשמש למגורים ומשמש בפועל למגורים בלבד בשלמות ובחטיבה אחת.

8. מלאכה – לרבות מפעל ששטחו הבנוי הכולל עד 300 מ"ר.

9. אזורים

10.1 אזור א' – כל נכס שאינו נכלל באזור ב'.

10.2 אזור ב' – כל נכס הנמצא במקומות הבאים:



עיריית כפר יונה

☒ כל המגרשים הכלולים בתחום תב"ע הצ / ב.מ. / 1-2 / 300 :

25-226, 30-232, 231-232, 267-338, 346-355, 391-392 .

בנושים ובחלקות הבאים :

גוש 8124 – חלקי חלקות 14, 17 .

גוש 8125 – חלקות 9-6, חלקי חלקה 128 .

גוש 8135 – חלקי חלקות 14, 15, 16, 30 .

גוש 8144 – חלקות 10, 11, חלקי חלקות 9, 12, 13, 15, 16, 17, 30 .

גוש 8147 – חלקות 20-24, חלקי חלקות 19, 56 .

ברחובות הבאים :

שדי יצחק רבין, תותחנים, מייסדים, צנחנים, ויצמן, גבעתי, נחל קישון, יפתח, נחל קמה, פלמ"ח, גולני, נחל בשור, נחל חרוד, נחל תנינים, נחל דלתון, דן, סוקולוב, ירמוך, נחל נקרות, ברוש, נחל צין, ירקון, נחל גלים, נחל חלמיש, נחל זויתן, נחל משושים, נחל פולג, נחל דליות.

☒ כל המגרשים הכלולים בתחום תב"ע: הצ/1-2 / 410

בנושים ובחלקות הבאים :

גוש 8115 - חלקי חלקות 5,16

גוש 8118 – חלקות 30,31,39 חלקי חלקות 18,35,41

גוש 8151 – חלקות 23,24,25,26 חלקי חלקות 33,34

ב. שיעורי הארנונה

ש"ח למ"ר בשנה	סוג נכס	1. סוג נכס - מבנה מגורים (199-100)
39.69	107 א'	1.1 מגורים באזור א'
41.92	107 ב'	1.2 מגורים באזור ב'
38.35	105	1.3 בתי אבות
		2. סוג נכס - משרדים שירותים ומסחר (299-200)
73.44	200	2.1 בניינים המשמשים לעסקים ו/או למסחר, לרבות קיוסקים ו/או מסעדות ו/או לבתי אוכל ו/או למזנונים, למעט בניינים שסווגו בנפרד בסעיפים אחרים בהחלטה זו.
73.44	205	2.2 סניפי רשתות שיווק
91.82	210	2.3 מרכזי בריאות וספורט
117.82	215	2.4 בתי קולנוע
		2.5 בניינים כאמור בסעיף 2.1 הנמצאים במרחק שאינו עולה על 50 מ' מדרך בן עירונית כמשמעות המושג בחוק הדרכים (שילוט) תשכ"ו 1966
138.96	220	
76.51	225	2.6 תחנות דלק- בגין השטח הבנוי למעשה, כולל הסככות למכירת דלק
125.51	230	2.7 בניינים המשמשים למרפאות בתי-חולים, בתי מרפא, קליניקות עם או בלי חדרי אשפוז
345.95	235	2.8 מתקנים ומרכזים לחלוקת דואר





עיריית כפר יונה

68.41	240	2.9	אולמות המשמשים לעריכת אירועים ושמחות
359.31	245	2.10	בניינים המשמשים לתחבורה (למעט נקודות עצירה ברחוב)
73.44	255	2.11	מבנים המשמשים לחינוך גני ילדים בתי תינוקות, פעוטונים, מתקני שעשועים
73.44	260	2.12	מוסדות להשכלה על יסודית מקצועית
122.59	251	2.13	מתקני חשמל
122.59	252	2.14	מתקני תקשורת
359.59	253	2.15	מתקני גז, מים
		3	סוג נכס - בנקים וחברות ביטוח (300-340)
938.82	330	3.1	בניינים המשמשים לבנקים וחברות ביטוח
		4	סוג נכס - תעשייה (400-440)
120.68	410	4.1	מבנים המשמשים לבתי תוכנה
120.68	400	4.2	מבנים אחרים המשמשים לתעשייה:
29.95	401		עבור חלק הבניין המשמש למשרדים
			עבור יתרת חלקי הבניין מבנה עזר וסככות
		5	סוג הנכס - בתי מלון (500-550)
121.06	500	5.1	מבנים המשמשים לבתי מלון, בתי הארחה ואכסניות
95.89	505	5.2	מבנים המשמשים למלון דירות
59.93	510	5.3	דירות אירוח וצימרים
		6	סוג נכס - מלאכה (450-499)
53.42	455	6.1	עבור יתרת חלקי הבניין, כולל מבני עזר וסככות
120.68	460	6.2	מבנים אחרים המשמשים למלאכה
		7	סוג הנכס - אדמה חקלאית (700-749)
56.51	700	7.1	קרקע חקלאית מעובדת המשמשת למטעים וש לדונם
110.75	705	7.2	קרקע חקלאית מעובדת המשמשת לשלחין וש לדונם
126.19	710	7.3	קרקע המשמשת לצרכי חקלאות אחרים וש לדונם
		8	סוג הנכס - קרקע תפוסה (750-779)
4.28	750	8.1	קרקע תפוסה המשמשת להובלת נוסעים באוטובוסים, כולל השטחים המשמשים לתחנות, להמתנה ו/או לאיסוף נוסעים, להסעת אוטובוסים ו/או חנייתם.



עיריית כפר יונה

4.06	755	8.2	קרקע תפוסה במלאכה :
5.09	756		עד 500 מ"ר ראשונים מעל 500 מ"ר ראשונים
3.56	760	8.3	קרקע המשמשת לצרכי חניית רכב
19.11	765	8.4	קרקע תפוסה בתחנת דלק
29.25	770	8.5	שטחים תפוסים למטרות שלא נזכרו לעיל
3.93	780	9	<u>סוג נכס - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח(780-789)</u>
		9.1	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
50.86	790	10	<u>סוג נכס - קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים(790-799)</u>
		10.1	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
54.53	800	11	<u>סוג נכס - חניונים(800-899)</u>
		11.1	חניונים
3.93	805	12	<u>סוג נכס - מבנה חקלאי מבנים חקלאיים</u>
117.88	900	13	<u>סוג נכס - נכסים אחרים(900-999)</u> מבנים המשמשים למטרות שלא נזכרו לעיל

הנחות

מועצת הרשות מאשרת את שיעורן המרבי של ההנחות בארנונה המפורטות בתקנות החסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחות") למעט ההנחות הבאות ששיעורן נקבע כדלקמן:

1. נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995 אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה זכאי להנחה בשיעור 80% מתשלום ארנונה לגבי 100 מ"ר ראשונים בלבד משטח בנין המגורים ובלבד שאין בבעלותו נכס נוסף.

2. נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על פי סעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח הלאומי- יהא זכאי להנחה בשיעור של 80% מתשלום ארנונה לגבי 100 מ"ר ראשונים בלבד משטח בנין המגורים ובלבד שאין בבעלותו נכס נוסף.

3. בהתאם לסעיף 13(א) לתקנות ההנחות, קובעת הרשות הנחה לנכס ריק בשיעורים המפורטים להלן:

עד 6 חודשים- הנחה 100%.

מהחודש ה 7 עד החודש ה 12 – אין הנחה .

מהחודש ה 13 עד החודש ה 18 - אין הנחה .

מהחודש ה 19 עד החודש ה 24 – אין הנחה .

הנחת נכס ריק תינתן בכפוף לתנאים שלהלן:

אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה של 30 יום לפחות.

4. בהתאם לסעיף 12 (א) לתקנות ההנחות, הרשות קובעת הנחה לנכס חדש וריק כדלקמן:

6 חודשים- הנחה של 100% בלבד. בכפוף לתנאי הבא:



מיום שנסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש ואין משתמשים בו במשך תקופה רצופה.

עיריית כפר יונה

5. מועדי הגשת בקשות להנחה

מבקש הנחה ימסור בקשתו למת' הנביה לגבי שנת המס 2016 לא יאוחר מיום 30.09.2016 בקשה שתימסר לאחר מועד זה ותאושר, תזכה את מבקש בהנחה בתחולה מיום הבקשה בלבד, למעט בהנחות שלא נדרש להגיש בגינן בקשה. בכל מקרה לא תינתן הנחה רטרואקטיבית לפני שנת המס 2016.

6. הנחה בארנונה כללית למשלמים מראש

המשלמים את הארנונה הכללית מראש לכל שנת כספים 2016 לא יהיו זכאים להנחה שנתית המשלמים מראש לא יהיו משוחררים מעדכונים שיקבעו על פי החוק.

7. הנחה למשלמי ארנונה על ידי הוראת קבע

המשלמים את הארנונה הכללית על ידי מתן הרשאה לחיוב חשבונם בבנק או הרשאה למשכורתם, לא יהיו זכאים להנחה מחיוב הארנונה השנתי.

8. מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2016

מבלי למגוע במועד תחולת הארנונה שהינו ה 1.1.2016 ולנוחות התושבים, הוחלט לאפשר כדלקמן:

מסר
רש

א. לשלם את החיוב הכולל בארנונה לכל השנה מראש עד 31.1.2016.

ב. לשלם ב- 6 תשלומים שווים וצמודים במועדים המפורטים להלן: 9.1.2016, 9.3.2016, 9.5.2016, 9.7.2016, 9.9.2016, 9.11.2016, כאשר כל תשלום צמוד למדד על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980 ובתנאי שכל תשלום ישולם במועד (להלן - "ההסדר").

ג. לבעלי הוראת קבע יבוצע הניכוי מהבנק כל 9 לחודש (או חד חודשי או דו חודשי בהתאם לבקשת הנישום). אם יחול התאריך בשבת ו/או חג- יבוצע הניכוי ביום האחרון לפני התאריך שאינו שבת ו/או חג.

ד. לא פרע מחזיק במועד 2 תשלומים על פי ההסדר בסעיף ג.8. לעיל יתבטל ההסדר וכל החוב יועמד לפירעון מידי בתאריך ערך של 1.1.2016.

ה. הסדר כאמור לעיל לא יחול במקרים האלה:

נדרשה הרשות לתת אישור המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות כתנאי לביצוע מעולה כלשהיא בלשכת רישום המקרקעין (טאבו), להעברת זכויות בנכס למשכנתא ו/או כל אישור אחר כיו"ב, ישלם המחזיק לעירייה במזומן בלבד גם את חיוב הארנונה היחסי המגיע ממנו עד המועד הקבוע באישור הנדרש ביום בו פג תוקפו.

סר
רש

9. חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"ס 1980 יחול על יתרת החוב.

בהתאם לסעיף 4 (ב) לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס 1980, כל תשלום לפי הסדר פריסה עתידי ישולם בתוספת ריבית בשיעור של 18% לשנה או בתוספת ריבית בשיעור אחר כפי שיקבעו שר הפנים ושר האוצר והכול ממועד ההסדר ועד מועד התשלום למעשה.



21
09
13

