



עיריית כפר יונה

## עיריית כפר יונה

### הוראה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2017

בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 מ-2006 לחוק הני"ל, התעדכנו תעריפי הארנונה לעומת שנת התקציב 2016 בשיעור התייקרות אוטומטי של 1.77% לשנת 2017 (לתקופה 1.01.2017 – 31.12.2017). הארנונה תשולם ע"י המחזיקים כמפורט להלן.

#### א. הגדרות

##### 1. בניין

כל מבנה בתחום הרשות או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן, בלוקים, עץ אסבסט, פח, לבד וכו' לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר, כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ- 50 מ"ר ראשוניים משטח הקרקע לכל בניין.

2. שטח הנכס יחושב במטר רבוע שלם. חלקי מ"ר יעוגלו כלפי מטה.

3. שטח בניין המשמש למגורים פירושו – כל השטח בכל הקומות לרבות פרוזדור, מטבח, חול, אמבטיה, מקלחות, שירותים, מרפסת מקורה, כניסה מקורה ועליית גג ולמעט: קומת מסד, סככות, מחסנים, מקלטים, וכן מבני עזר שאינם מחוברים לבניין העיקרי, ואם מחוברים לבניין העיקרי – שגובהם אינו עולה על 2.20 מ' ומפלס רצפתם נמוך ממפלס הרצפה של הבניין העיקרי, וכן מרתפים וקומת מסד שגובהם עד 2.20 מ' ושאינם משמשים למגורים / או עסקים, ובלבד ששטחי מבנה העזר והמרתפים שיהיו פטורים מארנונה לא יעלו על השטחים המכסימליים המותרים כדין לבנייה לשימושים אלה.

4. שטח בניין שאינו משמש למגורים, פירושו – כל השטח ברוטו בכל הקומות, כולל מבני עזר ויזיעים וכולל שטח הקרקע הצמוד לבניין שעיקר שימושו עם המבנה לחצר, לגינה, או לכל צורך אחר אך לא יותר מ- 50 מ"ר. שטחי הקרקע מעבר ל- 50 מ"ר יחויבו בהתאם לתעריפים כמפורט בהמשך לפי סוג השימוש.

5. יחידה המשמשת גם למגורים וגם לשימוש אחר, תחולק לצורך החיוב לפי השימוש למספר יחידות ותחויב בהתאם.

##### 6. קרקע תפוסה

כל שטח קרקע בלתי מקורה שמחזיקים ומשתמשים בו שלא ביחד עם בניין למעט קרקע חקלאית, ובנוסף לכך, כל קרקע שעיקר שימושה עם מבנה למעט 50 המ"ר הראשוניים הנכללים בהגדרת "בניין" כאמור.

##### 7. זירה

חלק של בניין שנועד לשמש למגורים ומשמש בפועל למגורים בלבד בשלמות ובחטיבה אחת.

8. מלאכה – לרבות מפעל ששטחו הבנוי הכולל עד 300 מ"ר.

##### 9. אזורים

10.1 אזור א' – כל נכס שאינו נכלל באזור ב'.

10.2 אזור ב' – כל נכס הנמצא במקומות הבאים:



## עיריית כפר יונה

### ☒ כל המגרשים הכלולים בתחום תב"ע הצ / ב.מ / 1-2 / 300 :

25-28, 30-226, 231-232, 267-338, 346-355, 391-392 .

#### בנושים ובחלקות הבאים :

גוש 8124 – חלקי חלקות 14, 17 .

גוש 8125 – חלקות 6-9, חלקי חלקה 128 .

גוש 8135 – חלקי חלקות 14, 15, 16, 30 .

גוש 8144 – חלקות 10, 11, חלקי חלקות 9, 12, 13, 15, 16, 17, 30 .

גוש 8147 – חלקות 20-24, חלקי חלקות 19, 56 .

#### ברחובות הבאים :

שד' יצחק רבין, תותחנים, מייסדים, צנחנים, ויצמן, גבעתי, נחל קישון, יפתח, נחל קמה, פלמ"ח, גולני, נחל בשור, נחל חרוד, נחל תנינים, נחל דלתון, דן, סוקולוב, ירמוך, נחל נקרות, ברש, נחל צין, ירקון, נחל גלים, נחל חלמיש, נחל זויתן, נחל משושים, נחל פולג, נחל דליות.

### ☒ כל המגרשים הכלולים בתחום תב"ע: הצ/1-2/ 410 :

#### בנושים ובחלקות הבאים :

גוש 8115 - חלקי חלקות 5,16

גוש 8118 – חלקות 30,31,39 חלקי חלקות 18,35,41

גוש 8151 – חלקות 23,24,25,26 חלקי חלקות 33,34

## ב. שיעורי הארנונה

סוג נכס - מבנה מגורים (100-199)	סוג נכס	בש"ח למ"ר בשנה
1.1 מגורים באזור א'	107 א'	40.40
1.2 מגורים באזור ב'	107 ב'	42.66
1.3 בתי אבות	105	39.03
2. סוג נכס - משרדים שירותים ומסחר (200-299)		
2.1 בניינים המשמשים לעסקים ו/או למסחר, לרבות קניסקים ו/או מסעדות ו/או לבתי אוכל ו/או למזנונים, למעט בניינים שסווגו בנפרד בסעיפים אחרים בהחלטה זו.	200	74.74
2.2 סניפי רשתות שיווק	205	74.74
2.3 מרכזי בריאות וספורט	210	93.45
2.4 בתי קולנוע	215	119.90
2.5 בניינים כאמור בסעיף 2.1 הנמצאים במרחק שאינו עולה על 50 מ' מדרך בן עירונית כמשמעות המושג בחוק הדרכים (שילוט) תשכ"ו 1966	220	141.42
2.6 תחנות דלק - בגין השטח הבנוי למעשה, כולל הסככות למכירת דלק	225	77.86
2.7 בניינים המשמשים למרפאות בתי-חולים, בתי מרפא, קליניקות עם או בלי חדרי אשפוז	230	127.73
2.8 מתקנים ומרכזים לחלוקת דואר	235	352.07



## עיריית כפר יונה

69.62 240

365.67 245

74.74 255

74.74 260

124.76 251

124.76 252

365.95 253

955.43 330

122.82 410

122.82 400

30.48 401

123.20 500

97.59 505

60.99 510

54.37 455

122.82 460

57.52 700

112.71 705

128.42 710

4.36 750

2.9 אולמות המשמשים לעריכת אירועים  
ושמחות

2.10 בניינים המשמשים לתחבורה  
(למעט נקודות עצירה ברחוב)

2.11 מבנים המשמשים לחינוך גני ילדים  
בתי תינוקות, פטונונים, מתקני שעשועים

2.12 מוסדות להשכלה על יסודית מקצועית

2.13 מתקני חשמל

2.14 מתקני תקשורת

2.15 מתקני גז, מים

3. סוג נכס - בנקים וחברות ביטוח (300-340)  
3.1 בניינים המשמשים לבנקים וחברות ביטוח

4. סוג נכס - תעשייה (400-440)

4.1 מבנים המשמשים לבתי תוכנה

4.2 מבנים אחרים המשמשים לתעשייה:  
עבור חלק הבניין המשמש למשרדים

עבור יתרת חלקי הבניין מבנה עזר וסככות

5. סוג הנכס - בתי מלון (500-550)

5.1 מבנים המשמשים לבתי מלון, בתי הארחה  
ואכסניות

5.2 מבנים המשמשים למלון דירות

5.3 דירות אירוח וצימרים

6. סוג נכס - מלאכה (450-499)

6.1 עבור יתרת חלקי הבניין, כולל מבני  
עזר וסככות

6.2 מבנים אחרים המשמשים למלאכה

7. סוג הנכס - אדמה חקלאית (700-749)

7.1 קרקע חקלאית מעובדת המשמשת למטעים  
או לדונם

7.2 קרקע חקלאית מעובדת המשמשת לשלחין  
או לדונם

7.3 קרקע המשמשת לצרכי חקלאות אחרים  
או לדונם

8. סוג הנכס - קרקע תפוסה (750-779)

8.1 קרקע תפוסה המשמשת להובלת נוסעים  
באוטובוסים, כולל השטחים המשמשים  
לתחנות, להמתנה ו/או לאיסוף נוסעים,  
להסעת אוטובוסים ו/או חנייתם.



## עיריית כפר יונה

4.13 5.18	755	8.2	קרקע תפוסה במלאכה : עד 500 מ"ר ראשונים מעל 500 מ"ר ראשונים
3.62	760	8.3	קרקע המשמשת לצרכי חניית רכב
19.45	765	8.4	קרקע תפוסה בתחנת דלק
29.77	770	8.5	שטחים תפוסים למטרות שלא נזכרו לעיל
4.00	780	9	<u>סוג נכס - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח(780-789)</u>
51.76	790	9.1	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח 10.10
55.50	800	10	<u>סוג נכס - קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים(790-799)</u>
4.00	805	10.1	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
119.97	900	11	<u>סוג נכס - חניונים(800-899)</u> 11.11
		11.1	חניונים
		12	<u>סוג נכס - מבנה חקלאי</u> מבנים חקלאיים
		13	<u>סוג נכס - נכסים אחרים(900-999)</u> מבנים המשמשים למטרות שלא נזכרו לעיל

### ג. הנחות

מועצת הרשות מאשרת את שיעורן המרבי של ההנחות בארנונה המפורטות בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשי"ג - 1993 (להלן: "תקנות ההנחות") למעט ההנחות הבאות ששיעורן נקבע כדלקמן:

1. נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 ליי לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה - 1995 אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה זכאי להנחה בשיעור 80% מתשלום ארנונה לגבי 100 מ"ר ראשונים בלבד משטח בנין המגורים ובלבד שאין בבעלותו נכס נוסף.

2. נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על פי סעיף 127 ליי לחוק הביטוח הלאומי - יהא זכאי להנחה בשיעור של 80% מתשלום ארנונה לגבי 100 מ"ר ראשונים בלבד משטח בנין המגורים ובלבד שאין בבעלותו נכס נוסף.

3. בהתאם לסעיף 12 (א) לתקנות ההנחות, הרשות קובעת הנחה לנכס חדש וריק כדלקמן:

6 חודשים - הנחה של 100% בלבד. בכפוף לתנאי הבא:

מיום שנסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש ואין משתמשים בו במשך תקופה רצופה.

4. בהתאם לסעיף 13(א) לתקנות ההנחות, קובעת הרשות הנחה לנכס ריק בשיעורים המפורטים להלן:

עד 6 חודשים - הנחה 100%.

מהחודש ה 7 עד החודש ה 12 - אין הנחה.

מהחודש ה 13 עד החודש ה 18 - אין הנחה.

מהחודש ה 19 עד החודש ה 24 - אין הנחה.



## עיריית כפר יונה

הנחת נכס ריק תינתן בכפוף לתנאים שלהלן:

אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה של 30 יום לפחות.

### 5. מועדי הגשת בקשות להנחה

מבקש הנחה ימסור בקשתו למח' הגביה לגבי שנת המס 2017 לא יאוחר מיום 30.09.2017 בקשה שתימסר לאחר מועד זה ותאושר, תזכה את מבקש בהנחה בתחולה מיום הבקשה בלבד, למעט בהנחות שלא נדרש להגיש בגינתן בקשה. בכל מקרה לא תינתן הנחה רטרואקטיבית לפני שנת המס 2017.

### 6. הנחה בארנונה כללית למשלמים מראש

המשלמים את הארנונה הכללית מראש לכל שנת כספים 2017 לא יהיו זכאים להנחה שנתית

המשלמים מראש לא יהיו משוחררים מעדכונים שיקבעו על פי החוק.

### 7. הנחה למשלמי ארנונה על ידי הוראת קבע

המשלמים את הארנונה הכללית על ידי מתן הרשאה לחיוב חשבונם בבנק

או הרשאה למשכורתם, לא יהיו זכאים להנחה מחיוב הארנונה השנתית.

### 8. מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2017

מבלי למנוע במועד תחולת הארנונה שהינו ה 1.1.2017 ולנוחות התושבים, הוחלט לאפשר כדלקמן:

א. לשלם את החיוב הכולל בארנונה לכל השנה מראש עד 31.1.2017.

ב. לשלם ב- 6 תשלומים שווים וצמודים במועדים המפורטים להלן: 9.1.2017, 9.3.2017, 9.5.2017, 9.7.2017, 9.9.2017, 9.11.2017, כאשר כל תשלום צמוד למדד על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980 ובתנאי שכל תשלום ישולם במועד (לחץ- "תהסדר").

ג. לבעלי הוראת קבע יבוצע הניכוי מתבנק כל 9 לחודש (או חד חודשי או דו חודשי בהתאם לבקשת הנישום). אם יחול התאריך בשבת ו/או חג- יבוצע הניכוי ביום האחרון לפני התאריך שאינו שבת ו/או חג.

ד. לא פרע מחזיק במועד 2 תשלומים על פי ההסדר בסעיף ג.8.ב לעיל יתבטל ההסדר וכל החוב יועמד לפירעון מידי בתאריך ערך של 1.1.2017.

ה. הסדר כאמור לעיל לא יחול במקרים האלה:

נדרשה הרשות לתת אישור המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות כתנאי לביצוע פעולה כלשהיא בלשכת רישום המקרקעין (טאבו), להעברת זכויות בנכס למשכנתא ו/או כל אישור אחר כיו"ב, ישלם המחזיק לעירייה במוזמן בלבד גם את חיוב הארנונה היחסי המגיע ממנו עד המועד הקבוע באישור הנדרש ביום בו פג תוקמו.

  
אמנון דרעי  
ראש העיר

