



**החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 2/18**

**לביצוע עבודות איסוף, סילוק  
ומחזור פסולת בניין וכללית  
בכפר יונה**

אפריל 2018



## **החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 2/2018**

### **ביצוע עבודות איסוף, סילוק ומחזור פסולת בניין וכללית בכפר יונה**

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ מזמינה בזאת הצעות מחירים לביצוע עבודות איסוף, סילוק ומחזור פסולת בניין וכללית בכפר יונה, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 500 ₪ שלא יוחזרו, במשרדי החברה ברחוב הרצל 9 בכפר יונה (טל' לבירורים: 09-8971150).

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי החברה או באתר האינטרנט:  
<http://www.kfar-yona.muni.il/?CategoryID=213&ArticleID=1822>

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מס' 2/2018, יש לשלשל לתיבת המכרזים מיועדת לכך במזכירות החברה בכתובת הנ"ל. ההצעות תוגשנה במסירה אישית (ידנית) ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

המועד להגשת הצעות למכרז זה הינו עד יום **8/5/2018 בשעה 13:00 בצהריים**. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.

**בני סעד, מנכ"ל**

**החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ**

## מסמך 1

### החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2018

#### הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות

איסוף, סילוק ומחזור פסולת בניין וכללית בכפר יונה

### תנאים כלליים

#### 1 כללי

1. החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים לביצוע עבודות איסוף, סילוק ומחזור פסולת בניין וכללית בשני איזורים בכפר יונה: בשכונת שרונה (במס' מוקדים שונים) ובמערב כפר יונה (ליד תחנת דלק סד"ש), הכל על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").
2. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז, הצעת המשתתף והסכם התקשרות המצ"ב למסמכי המכרז, על נספחיו.
3. הוראות תקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – 1987 תחולנה על מכרז זה.
4. ככל שלא פורשו מונחים המופיעים בהזמנה זו להציע הצעות, יהא פירושם כמופיע בהסכם.

#### 2 מסמכי המכרז

- מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד הימנו:
- 2.1 מסמך 1 – תנאים כלליים (מסמך זה)  
נספח 1א' נוסח ערבות השתתפות  
נספח 1ב' תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
  - 2.2 מסמך 2 – הצעת המציע
  - 2.3 מסמך 3 – כתב כמויות
  - 2.4 מסמך 4 – הסכם ההתקשרות  
נספח 4א' מפרט טכני  
נספח 4ב' נוסח אישור על עריכת ביטוחים  
נספח 4ג' נוסח ערבות ביצוע  
נספח 4ד' הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.

#### 3 עיקרי ההתקשרות

- 3.1 הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.
- 3.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יצוין כי העבודות נשוא המכרז מתייחסות לכל הפסולת הקיימת בשני איזורים בתחום כפר יונה (בשכונת שרונה במס' מוקדים שונים ובמערב כפר יונה ליד תחנת דלק סד"ש) מכל מין וסוג שהוא, בין אם היא גלויה ובין אם היא נסתרת ו/או מוטמנת, לרבות פסולת בנייה, אסבסט, פלסטיק, ברזל, פסולת אלקטרונית, פסולת אורגנית ו/או אנאורגנית וכיו"ב (להלן – "הפסולת").
- 3.3 בהתאם להערכה ראשונית של החברה, כמות הפסולת הכוללת הינה כמפורט בכתב הכמויות (מסמך 3), ואולם מובהר כי מדובר באומדן כללי ובלתי מחייב, וכי האחריות לבצע את כלל הבדיקות המוקדמות בטרם הגשת הצעות, לרבות בנוגע להיקפי הפסולת וסוגה, מוטלת על מגישי הצעה. הזוכה במכרז יידרש לבצע את העבודות ביחס לכלל הפסולת הקיימת באתרים, בלא שיהא רשאי לבוא בכל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה/ מי מטעמה בקשר עם האמור [מובהר כי אין בכך כדי לגרוע מזכות החברה לשנות את היקפי העבודות, הכל בהתאם למסמכי המכרז].
- 3.4 מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז, העבודות כוללות: גידור האתרים, חישוב ואיתור הפסולת, הערמתה, ניפוי ומיון, הפקדה, חפירה, איסוף, גריסה (אשר תבוצע באתר עצמו), סילוק, הובלה, טיפול בפסולת, פינוי ומחזור הפסולת.

- 3.5 עוד כוללות העבודות פינוי הפסולת לאתר מורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה לקליטה וטיפול/ להטמנה, עפ"י בחירת הזוכה ובכפוף לכל דין, לרבות תוצרי אסבסט שיש להטמין ע"י מורשה לטיפול באסבסט, הכל על חשבון הזוכה ובלא שיהא זכאי לתמורה נוספת מעבר לזו המפורטת בהצעתו.
- 3.6 זאת, למעט תוצרי ברזל שיהיו בבעלות הקבלן וישמשו אותו לצרכיו או לצרכי מכירה וכיו"ב ולמעט תוצרי גריסה מסוג אדמה ומצעים אשר יוותרו בבעלות החברה וישונעו ע"י הקבלן ועל חשבונו בתוך תחומי כפר יונה עפ"י דרישת החברה וצרכיה.
- 3.7 מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הזוכה, מובהר כי הוא מתחייב לקבל את כלל האישורים, הרשיונות וההיתרים הנדרשים להצבתן והפעלתן של המגרסה והנפה באתרי העבודות, לרבות אישור המשרד להגנת הסביבה וכן רישיון עסק על פי כל דין.
- 3.8 כמו כן הקבלן יידרש לספק את כל כח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות, כמפורט במסמכי המכרז.
- 3.9 מודגש כי תקופת הביצוע הכוללת של העבודות, עד להשלמתן לשביעות רצון החברה, הינה עד לא יאוחר מ- 3 חודשים מיום חתימת הצדדים על החוזה או מיום מסירת צו התחלת העבודה לידי הקבלן הזוכה, לפי המאוחר מביניהם. הקבלן יידרש להשלים את העבודות תוך תקופת הביצוע הכוללת, בהתאם לתכנית שלבי ביצוע מפורטת ולוח זמנים המפורטים במסמכי המכרז ובהתאם למפרט הטכני וכתב הכמויות, המצורפים כנספחים למכרז.
- 3.10 בתמורה לביצוע התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יהיה הזוכה זכאי לתמורה, אשר תחושב לפי מדידה בפועל של הכמויות (באופן המפורט להלן), כשהן מוכפלות במחירי היחידה שבכתב הכמויות המצ"ב בהפחתת אחוז ההנחה שנתן הזוכה, ובתוספת מע"מ כדין.
- 3.11 לצורך קביעת כמויות הפסולת המזכות בתמורה, הזוכה יידרש לאסוף את הפסולת הקיימת באתר ולמייין אותה באתר לפי סוגים. לאחר ביצוע הגריסה באתר, תערך מדידה בפיקוח נציג החברה של כל אחת מהערמות בשטח (פסולת להטמנה, אסבסט לטיפול מיוחד, ברזל שיועבר לבעלות הזוכה, חול וחומר גרוס) לפי תוצאות המדידה ייקבעו הכמויות של פסולת ממוחזרת ופסולת להטמנה המזכות בתמורה. מודגש כי כל מחלוקת בנוגע לכמויות הפסולת תוכרע ע"י נציג החברה. לעניין יתר רכיבי התמורה, קביעת הכמויות המזכות בתמורה תיקבע לפי חשבונות מפורטים שיגיש הקבלן ובכפוף לאישור המפקח, הכל כמפורט בהסכם.
- 3.12 התמורה תשולם לקבלן לאחר ביצוע מדידות כאמור ובכפוף לאישור המפקח לחשבונות שיגיש הקבלן, בתנאים כמפורט בהסכם.
- 3.13 מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות, יחשבו ככוללים את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות כל התיאומים הנדרשים וכל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין ולא ישתנו מכל סיבה שהיא.
- 3.14 מחירי היחידה שבכתב הכמויות והתמורה כולה הינם קבועים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינויים במדד. למחירים שבכתב הכמויות יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 3.15 מודגש במפורש כי היקף העבודות המתואר בכתב הכמויות הינו בגדר הערכה בלבד ולחברה שמורה הזכות לשנות בכל עת את היקף העבודות, ללא כל הגבלה וללא כל שינוי במחיר ליחידה, מבלי שתהיה למציעים כל טענה ו/או דרישה נגד החברה ו/או כל מי מטעמה בגין האמור.
- 3.16 מבלי לגרוע מכלליות האמור, ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי החברה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת עיריית כפר יונה (להלן – "העירייה"), משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות. במקרה בו לא יהיה לחברה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות ע"י הזוכה ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינו הרשאה תקציבית ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.
- 3.17 עוד מובהר כי החברה אינה מתחייבת שכל העבודות נשוא המכרז תוזמנה מהקבלן והיא רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להזמין איזה מבין השירותים כאמור מקבלנים אחרים ו/או לבצעם בעצמה או בכל דרך אחרת, ו/או לבטל ולשנות פרטים מן המפרט ו/או מכתב הכמויות ו/או מן התכניות ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה בגין כך.
- 3.18 החברה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה. החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.
- 3.19 מבלי לגרוע מן האמור דלעיל, החברה תהא רשאית לפצל את ביצוע העבודות נשוא המכרז בין מספר זוכים. באם תחליט החברה על פיצול כאמור, היא תהא רשאית, אך לא חייבת, לחלק את היקף העבודות בין הזוכים השונים על פי שיקול דעתה הבלעדי.

- 3.20 בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.
- 3.21 יתר תנאי ההתקשרות הינם כמפורט בנוסח ההתקשרות המצורף למכרז זה.

#### 4 תנאים להשתתפות במכרז והמסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בהם

- 4.1 רשאים להשתתף במכרז זה, מי שעומדים, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן, וצירפו את כל המסמכים הנזכרים להלן:
- 4.1.1 יחיד תושב ישראל או תאגיד שהתאגד כדין בישראל. מובהר כי על ההצעה להיות מוגשת על ידי ישות משפטית אחת בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא תתקבל הצעה של משתתף שהינו בגדר "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- אם המציע הינו יחיד-צילום תעודת הזהות של המציע.
  - אם המציע הינו תאגיד - תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של תאגיד המציע, מנהלי התאגיד הנ"ל והשעבודים הרובצים על נכסיו וכן אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד המציע כי התאגיד הנ"ל קיים ופעיל, פירוט זכויות החתימה בתאגיד המציע וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד האמור לכל דבר ועניין (בשולי טופס ההצעה או במסמך נפרד).
- 4.1.2 עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- יש לצרף תעודת עוסק מורשה ואישור מאת רשויות המס על ניכוי מס במקור.
- 4.1.3 בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
- יש לצרף אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 4.1.4 מי שעומד בתנאי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א – 1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, כמפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- יש לצרף תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין, בנוסח המצ"ב כנספח 1ב'.
- 4.1.5 מי שבבעלותו (לרבות בשכירות לטווח ארוך בהסכם ליסינג על שם המציע) כלי הרכב המפורטים להלן:
- 2 טרקטור מסוג שופל  
1 באגר (מחפר)  
1 מחפרון
- יש לצרף העתקי רישיונות כלי הרכב הנ"ל וכן העתקי תעודות ביטוח חובה ביחס לכלי הרכב הנ"ל. ככל שהרכב הינו בשכירות לטווח ארוך (ליסינג) אזי יש לצרף גם את אישור חברת הליסינג לפיו כלי הרכב ברשות המציע בהתאם להסכם ליסינג. למען הסר ספק, לא יתקבלו הזמנות / הסכמי העברת בעלות / רישיונות רכב שלא ע"ש המציע.
- 4.1.6 מי שהשתתף בסיור הקבלנים, כאמור להלן במסמך זה.
- מסמך פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידי המציע.
- 4.1.7 מי שרכש את מסמכי המכרז.
- יש לצרף צילום הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 4.1.8 מי שצירף להצעתו ערבות בנקאית מקורית אוטונומית לטובת החברה, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח נספח 1א', חתומה ע"י בנק מוכר בישראל או חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981 (ולא סוכן ביטוח). הערבות תהיה **בסכום 5,000 ₪** (במילים: חמישת אלפים ש"ח) ובתוקף עד ה- **1/8/2018**.  
מובהר כי:
- א. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות למשך 60 יום נוספים, בכל פעם, עד שייבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם, והמציע במכרז מתחייב במקרה של דרישה כאמור להאריך את תוקף הערבות על חשבונו. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.
- ב. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של מנכ"ל החברה.

ג. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש והחברה יהא רשאי להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא ימלא כנדרש את תנאי ההצעה ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או שהמשתתף יתנהג שלא בדרך המקובלת ובתום לב בהליכי המכרז. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיו וטענותיו של החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה על פי ההסכם ו/או עפ"י כל דין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למשתתף אחר.

ד. משתתף שהצעתו לא זכתה, יהיה זכאי לקבל חזרה את ערבותו לאחר משלוח ההודעה בכתב שייתן החברה באשר לאי זכייתו או במועד החתימה על ההסכם עם זוכה, לפי שיקול דעת החברה.

4.2 מובהר כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה.

4.3 הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים הנ"ל עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.

4.4 לא מילא מציע אחר התנאים להשתתפות במכרז, רשאית החכ"ל, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור בעצמה ו/או לדרוש מהמציע כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה. המציע יהיה חייב למסור לחכ"ל/ לוועדת המכרזים שלה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, תהיה החכ"ל/ לוועדת המכרזים רשאית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

## 5 אופן הגשת ההצעה

5.1 המציע ינקוב בשיעור ההנחה האחיד המוצע על ידו למחירים המופיעים בכתב הכמויות, בהתאם להנחיות המופיעות במסמך "הצעת המציע".

5.2 מובהר ומודגש בזאת כי הסכומים הנקובים בהצעת המציע כוללים את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, עבודות התכנון וכל הכרוך בהן, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, אחריות מלאה וכיו"ב, ולמעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י החברה. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

5.3 עוד מובהר כי מחירי ההצעה הינם קבועים (המחיר ליחידה), ללא תלות בהיקף העבודות.

5.4 המציע יגיש במסגרת הצעתו קובץ מקורי הכולל את כל מסמכי המכרז, לרבות פרוטוקול כנס מציעים וכן הודעות ו/או מסמכי הבהרה שנמסרו למשתתפים, ככל שנשלחו.

5.5 מודגש כי המציע אינו רשאי לבצע במסמכי המכרז בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא.

5.6 ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

5.7 את המעטפות, עליהן רשום מספר המכרז (2/18) יש לשלשל לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי החברה (כתובת: רח' הרצל 9 ב' כפר יונה 40300 בחניון האחורי של הקניון). **ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.**

5.8 **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו 8/5/2018 בשעה 13:00.** לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.

5.9 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של **90 (תשעים) יום** מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך **60 (שישים) יום נוספים** והמציע מחוייב לפעול בהתאם לדרישה זו.

5.10 לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחלופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

## 6 אופן החתימה על ההצעה

6.1 המציע יחתום חתימה מלאה על גבי ההסכם (מסמך 4) וטופס ההצעה (מסמך 2) וכל מקום אחר המיועד לכך במסמכי המכרז. בנוסף, המציע יסמן בראשי תיבות את חתימתו על גבי כל דף של מסמכי המכרז, לרבות ההודעות ו/או מסמכי הבהרה שנשלחו.

6.2 יהיה המשתתף יחיד, יחתום הוא תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.

- 6.3 היה המשתתף שותפות רשומה, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, מס' הרישום של השותפות וכתובתה ויצרפו/ חותמת השותפות.
- 6.4 היה המשתתף חברה רשומה יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את החברה תוך ציון שמו/ם המלא, מס' הרישום של החברה וכתובת החברה ויצרפו חותמת החברה.

## **7 הצהרות המציע**

- 7.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואשור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות העבודות, ביקר ובדק את מקומות העבודות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים, כח האדם והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 7.2 הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- 7.3 כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

## **8 סיוור קבלנים**

**ביום 24/4/2018 בשעה 12:00** ייערך מפגש מציעים למתן הבהרות למכרז. נפגשים במשרדי החברה הכלכלית (רח' הרצל 13 ב כפר יונה, בחניון של קניון כפר יונה). במסגרת המפגש, תתאפשר קבלת הבהרות ומענה לשאלות אשר הוכנו מראש ע"י המשתתפים. **ההשתתפות במפגש הינה חובה. מציע שלא השתתף בכנס המציעים לא יהא רשאי להגיש הצעה במכרז.** פרטים נוספים ניתן לקבל במזכירות החברה בטלפון: 09-8971185/50 או במייל [beni\\_s@kfar-yona.org.il](mailto:beni_s@kfar-yona.org.il).

## **9 רכישת חוברת המכרז והוצאות**

- 9.1 את חוברת המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 500 ש"ח, כולל מע"מ, במשרדי החכ"ל ברחוב הרצל 9 ב' כפר יונה. ניתן לשלם גם באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של החכ"ל בבנק הפועלים סניף 167 חשבון מספר 446061 (במקרה כאמור על המשתתף מוטלת האחריות יש ליצור קשר עם החברה לתיאום העברת אישור העברה וקבלת החשבונית במייל בטלפון 09-8971150 או במייל: [hakal1@kfar-yona.org.il](mailto:hakal1@kfar-yona.org.il)).
- 9.2 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

## **10 פניות מצד המציעים**

- 10.1 סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז, וכל הסתייגות או שאלה אחרת, תובא על ידי המציע לתשומת לב מנכ"ל החברה, מר בני סעד, עד ליום 7 ימים (קלנדריים) לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, באמצעות משלוח פקס המיועד אל מנכ"ל החברה מר בני סעד, לפקס מס': 09-8971185 ו/או באמצעות דוא"ל לכתובת: [beni\\_s@kfar-yona.org.il](mailto:beni_s@kfar-yona.org.il) תוך ציון שמו ומספר הפקס או כתובת למתן תשובה, ויפרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או אי הבהרות. על הפונה מוטלת האחריות הבלעדית לוודא כי פנייתו נתקבלה בפועל.
- 10.2 העתק התשובות מטעם החכ"ל יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לצרף להצעתו את מסמכי התשובות וההבהרות שנמסרו (אם נמסרו) למשתתפים, במשך הליכי המכרז, כשהם חתומים על ידו.
- 10.3 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב מאת החכ"ל - תחייבנה את החכ"ל.
- 10.4 היעדר תשובה ו/או איחור בקבלת התשובה מצד החכ"ל לא יזכו את המציעים בהארכת מועד להגשת ההצעות או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים.

## **11 עריכת שינויים ותיקונים מצד החברה**

- 11.1 החכ"ל רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בפקס/בדואר אלקטרוני, לפי בחירת החכ"ל, לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

## **12 בחינת ההצעות:**

- 12.1 החכ"ל אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בהצעה אחרת כלשהיא.
- 12.2 החכ"ל תהא רשאית להתחשב בין השאר, באמינותו, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המציע, בניסיונו בביצוע שירותים דומים ברשויות מקומיות ו/או בחברות עירוניות אחרות וגופים אחרים, בכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, במחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או הציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו.
- 12.3 החכ"ל רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 12.4 החכ"ל רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על הזמנת חלק מהשירותים בלבד ו/או לספק את השירותים כולם או חלקם בעצמה ו/או להחליט על דחיית הזמנת חלק מהשירותים למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה. הכל, תוך שמירת זכותה של החכ"ל לפרסם מכרזים חדשים במידת הצורך.
- 12.5 עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו הוכרז זוכה במכרז והפער בין ההצעה הזוכה להצעה הכשרה הבאה במדרג הינו עד 5% (כולל), החכ"ל רשאית להכריז על הצעה זו כהצעה הכשרה השנייה במכרז. במקרה כאמור, היה ולא תשתכלל ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה במכרז, תודיע החכ"ל לבעל ההצעה ההכשרה השנייה על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על הזוכה יחולו בהתאמה. אין באמור כדי לגרוע מזכויות החכ"ל כלפי ההצעה הזוכה, בתאם למסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין.

## **13 הודעה על זכייה וההתקשרות**

- 13.1 עם קביעת הזוכה במכרז תודיע על כך החכ"ל לזוכה. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז ולהשיבו לידי החכ"ל, כשהוא חתום כדין ובמקור ומבויל (ככל שיידרש ביול עפ"י דין), וזאת תוך 7 ימי עבודה מתאריך ההודעה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
- 13.2 כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה להמציא לידי החכ"ל, עד לחתימת ההסכם על ידו, את המסמכים והפרטים הבאים:
- 13.2.1 אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב למסמכי מכרז זה.
- 13.2.2 ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית חתומה כדין בנוסח המצורף כנספח להסכם, בסך של 10,000 ₪ (חמשים אלף ש"ח), צמודה למדד מחירי הצרכן, אשר תהא תקפה לכל תקופת תוקפו של החוזה ותוארך, לפי דרישת החברה, עד להשלמת מלוא התחייבויותיו של הזוכה לפי מסמכי המכרז, בתוספת 60 ימים לאחר מכן, הכל כמפורט בהסכם.
- 13.3 במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט לעיל בתוך 7 ימי עבודה כאמור תהיה החכ"ל רשאית לבטל את הזכייה במכרז, בהודעה בכתב שייתן למשתתף החל מהתאריך האמור בהודעה, וכן להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את ערבות המכרז כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החכ"ל על פי המכרז ו/או כל דין. לאחר המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, תושב לזוכה ערבות ההשתתפות במכרז.
- 13.4 החכ"ל תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותשיב להם את ערבותם. על אף האמור לעיל, משתתף שהוכרז כבעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג יהא זכאי לקבלת ערבות ההשתתפות לאחר השלמת ההתקשרות עם המשתתף הזוכה ולחילופין, במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם המשתתף הזוכה, לאחר המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, בהתאם לתנאי ההסכם.
- 13.5 ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי החכ"ל.

## **14 מסמכי המכרז – רכוש החברה**

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

**בכבוד רב,**

**החברה הכלכלית כפר יונה בע"מ**



נוסח כתב ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן – "החברה הכלכלית")  
רחוב הרצל 9  
כפר יונה

א.ג.נ.,

ערבות מספר

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן – "הנערב")  
אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן – "סכום הערבות") בקשר למכרז פומבי מס' 2/18 לביצוע עבודות איסוף, סילוק ומחזור פסולת בניין וכללית בשכונת שרונה בכפר יונה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, עד 10 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_ כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל החברה הכלכלית או ממלא מקומו.
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידנו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה הכלכלית עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 1/8/18 (כולל) בלבד. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. הערבות, על כל תנאיה, תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של 60 ימים בכל פעם, על פי דרישת מנכ"ל החברה הכלכלית או ממלא מקומו כאמור, אשר תתקבל אצלנו עד מועד סיום תוקף הערבות המצוין ברישא לסעיף ו/או מועד סיום תוקף הערבות המוארכת, לפי העניין.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

## נספח ב'

### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- \_\_\_\_\_ [נא להשלים תפקיד] ב- \_\_\_\_\_ [נא להשלים את שם המציע] והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעמו.

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

הספק או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;

הספק או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד ההתקשרות\*\*\*\* חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;  
\*\* "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;  
\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.  
\*\*\*\* "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

4. לספק שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל

משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהספק התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. לספק שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

#### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי היא/הוא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חותמת

\_\_\_\_\_ חתימה

## מסמך 2

לכבוד

החברה הכלכלית לפתוח כפר יונה בע"מ (להלן: "החברה")

ג.א.נ.,

### הצעה והצהרת המשתתף

מכרז לביצוע עבודות איסוף, סילוק ומחזור פסולת בניין וכללית בשכונת שרונה בכפר יונה

#### הצהרה והתחייבות

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז פומבי מס' 2/18 לביצוע עבודות איסוף, סילוק ומחזור פסולת בניין וכללית בשכונת שרונה בכפר יונה, ומצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודה ו/או העלולים להשפיע עליה.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, לרבות אלה הנוגעות למקום העבודה, לטיב הקרקע ולתנאי הגישה אליו וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרשיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיוננו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. **הגשת הצעתנו כמוה כהצהרה כי אנו יכולים לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במכרז ולסיים את העבודות בפרק זמן של 3 חודשים מיום חתימה על ההסכם או מיום מתן צו התחלת עבודה, לפי המאוחר ביניהם.** ידוע לנו כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז והננו מתחייבים לעמוד בלוחות הזמנים האמורים.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון החברה.

9. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
10. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן מחייבות והננו מאשרים בזאת כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה בקשר עם היקף העבודות שיוזמן מאתנו, ובכלל זאת אם ההיקף כאמור יהיה קטן ו/או גדול (בכל שיעור שהוא) מזה המתואר בכתב הכמויות ואנו מתחייבים לבצע את העבודה שתוזמן ללא שינוי במחירי היחידה.
11. ידוע לנו כי היקף העבודות המתואר בכתב הכמויות הינו בגדר הערכה בלבד ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה נגד החברה ו/או כל מי מטעמה בגין היקף עבודות קטן או גדול (בכל שיעור שהוא) מזה המתואר בכתב הכמויות.
12. כן ידוע לנו כי החברה אינה מתחייבת שכל העבודות תוזמנה מאיתנו והיא תהא רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להזמין איזה מבין העבודות מקבלנים אחרים ו/או לבצעם בעצמה או בכל דרך אחרת, ו/או לבטל ולשנות פרטים מן המפרט ו/או מכתב הכמויות ו/או מן התכניות ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה בגין כך.

**בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לבצע את כל העבודות במחירי כתב הכמויות המצ"ב כמסמך 3 למסמכי המכרז בהפחתת אחוז ההנחה המפורט להלן: אחוז ההנחה המוצע על ידינו ממחירי כתב הכמויות הינו: %.....**

**ובמילים: \_\_\_\_\_ אחוזים**

**הבהרות:**

- יש לנקוב באחוז הפחתה אחיד אשר יחול על כלל היחידות והרכיבים בכתב הכמויות ניתן לנקוב באחוז שלם או במספר עשרוני הכולל עד 2 ספרות אחרי הנקודה. מחירי כתב הכמויות אינם כוללים מע"מ
13. הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע העבודות, בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז ולרבות האחריות הנדרשת במסמכי המכרז.
14. הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ובכלל זה כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, אביזרים, חומרים, כלי עבודה, כלי רכב, הובלות, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך ביצוע העבודה ולרבות תקופת הבדק והאחריות הנדרשת במסמכי המכרז.
15. ידוע לנו כי לא תשולם לנו כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות מעבר לסכום הנקוב על ידינו דלעיל, לרבות לא בגין הפרשי הצמדה למדד, לרבות לא בגין שינויים בהצעת התכנון המפורט אשר החברה זכאית לדרוש (ולמעט מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי החברה).
16. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה החברה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.
17. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
18. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

19. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה ללא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם יכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

20. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדן, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

21. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע העבודה בהתאם להצעתנו, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.

כמו כן ידוע לנו כי במקרה כזה החברה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו זו ו/או להתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתנו, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

כן ידוע לנו שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז. הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומנו.

22. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

23. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_

כתובת (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_ טל: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_ איש קשר: \_\_\_\_\_ טל' נייד: \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

#### אישור עורך דין ככל והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי חברת \_\_\_\_\_, ח.פ., \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לה נחתמו על-ידי ה"ה \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ וכי חתימתם של אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך במכרז זה ובהתקשרות על פיו.

תאריך \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

### מסמך 3

### כתב כמויות

#### פרק 51 הכנה ופירוק, עבודות עפר ומצעים

#### תת פרק 51.1 הכנה ופירוק, עפר ומצעים

#### הערה כללית

הביצוע של כל סעיף ע"פ הוראה מפורשת בכתב של מזמין העבודה.

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח	סה"כ
51.1.001	חישוב והערמה לצורך מדידה בשטחי האתר, פינוי החומר בסיום המדידה לכל מקום שידרוש מזמין העבודה בשטח הרשות המקומית.	מ"ק	19,036	0.5	9,518
					<b>9,518</b>
<b>סה"כ פרק 51.1 הכנה ופירוק</b>					
<b>תת פרק 51.2 פסולת</b>					
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
51.2.002	ניפוי ומיון חומר חפור, כולל חפירה בתת הקרקע לצורך טיפול בפסולת, מעורב בפסולת לצורך גריסה או מילוי או סילוק לאתר מטמנה לרבות עירום, איחסון הובלה ופיזור באתר	מ"ק	19,036	30.0	571,080
51.2.003	גריסת פסולת בניין כולל בטונים, בולדרים וכד', לצורך שימוש כחומר מילוי לרבות מיון והפרדה, אחסון, הובלה ופיזור ברחבי כפר יונה/באתר	מ"ק	9,518	3.0	28,554
51.2.004	העמסה וסילוק פסולת קיימת באתר למטמנה מאושרת מחוץ לגבולות הרשות במרחק כל שהוא. המחיר כולל חפירה ואגרות למינהן. הפינוי יתבצע לפי הנחיות המפקח מראש ובכתב כולל רישום שם אתר השפיכה בהתאם לחוזה חתום עם המטמנה שיוצג ע"י הקבלן לפני הפינוי.				-
	הביצוע והתשלום מותנה בהכנת תכנית מדידה ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן ואימותה ע"י מודד מטעם מזמין העבודה, לפני ואחרי ביצוע, ובמסירת תעודות משלוח ע"י המפקח ותעודות קבלת החומר חתומות ע"י הנהלת אתר השפיכה ובצירוף חשבוניות המוכיחות את התשלום.				
<b>סה"כ פרק 51.2 מצעים ותשתיות</b>					<b>605,345</b>
<b>סה"כ פרק 51 הכנה ופירוק</b>					<b>605,345</b>

**פרק 60 עבודות רג'י (יומיות)**  
**תת פרק 60.1 עבודות רג'י**

סה"כ	מחיר ליח'	כמות	יח'	תאור	סעיף
25,000	100.0	250	מטר	גידור שטח בגדר איסכורית	60.1.001
25,000	2,500.0	10	י"ע	עבודת צוות מדידה.	60.1.002
18,000	1,800.0	10	י"ע	עבודת משאית 20 מ"ק.	60.1.003
22,000	2,200.0	10	י"ע	עבודת יעה אופני מדגם קטרפילר 950 או מקביל.	60.1.004
				<b>סה"כ תת פרק 60.1 עבודות רג'י</b>	
<b>90,000</b>					<b>סה"כ פרק 60 עבודות רג'י</b>

<b>704,863</b>		<b>סה"כ כללי</b>
<b>119,827</b>		<b>מע"מ 17%</b>
<b>824,689</b>		<b>סה"כ כולל מע"מ</b>

## מסמך 4

### הסכם

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2018

בין: החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ  
מרחי שרת 1 כפר יונה 40300  
(להלן: "החברה")

ובין: \_\_\_\_\_  
מרחי \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

- והואיל: והחברה הינה תאגיד מוניציפלי בבעלות עיריית כפר יונה (להלן: "העירייה");
- והואיל: והעירייה הסמיכה את החברה לנהל ולבצע עבודות איסוף, סילוק ומחזור פסולת בניין וכללית בשכונת שרונה בכפר יונה (להלן – "העבודות");
- והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 2/18 (להלן – "המכרז") לביצוע העבודות;
- והואיל: והצעתו של הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז הנ"ל בהתאם להמלצת וועדת המכרזים של החברה אשר אושרה ע"י יו"ר החברה ביום \_\_\_\_\_;
- והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לתנאי הסכם זה להלן;

#### **לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה כדלקמן:**

#### כללי

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויקראו עימו כאחד.
2. בהסכם זה יפורשו המונחים המופיעים בצד ימין להלן כהגדרתם המופיעה בצד שמאל להלן:
  - 2.1 "העירייה" - עיריית כפר יונה ו/או מי שימונה כנציגה לצורך הסכם זה.
  - 2.2 "החברה" - החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ ולרבות מי שיוסמך על ידה לעניין הסכם זה או חלקו.
  - 2.3 "המנהל" - מנהל הפרויקט שימונה על ידי החברה ויפקח על ביצוע העבודות כמתחייב מן ההסכם.
  - 2.4 "המפקח" - מי שימונה מטעם החברה לפקח על העבודות שיבוצעו בהתאם להסכם זה.
  - 2.5 "נציג הקבלן" - מנהל הקבלן ו/או מי שימונה מטעמו לניהול העבודות.
  - 2.6 "העבודות" - סך כל עבודות המפורטות במסמכי המכרז, לרבות בהזמנה, במפרט ובכתב הכמויות וכל עבודה אחרת כפי שתורה החברה ו/או יורה המנהל ו/או המפקח.
  - 2.7 "הרשויות" - העירייה, רשות מקרקעי ישראל, מכבי אש, חברת החשמל, בזק, משרד ממשרדי הממשלה, רשויות התכנון והבנייה וכל גורם סטטוטורי אחר בעל עניין על פי דין בביצוע העבודות ו/או בתכנון ו/או באישורן.
3. הסכם זה כולל את הנספחים המפורטים להלן ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

נספח 4א'	מפרטים טכניים
נספח 4ב'	נוסח אישור על עריכת ביטוחים
נספח 4ג'	נוסח ערבות ביצוע
נספח 4ד'	נוסח ערבות בדק
נספח 4ה'	הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.



## **סתירות במסמכים והוראות מילואים**

4. במקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז ובין הוראה אחרת בהם, יהיה סדר העדיפות בין מסמכי המכרז כמפורט להלן:
  - 4.1. המפרט הטכני וכתב הכמויות
  - 4.2. נוסח המכרז וההסכם
  - 4.3. כל מסמך אחר שיצורף על ידי החברה למסמכי המכרז.
5. גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת המנהל היא הקובעת.
6. החברה או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודה. על הוראות הכוללות תוספות ושינויים בעלי משמעות כספית יחולו הוראות סעיפים 24-30 להלן.

## **הצהרות הקבלן**

7. הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:
  - 7.1. הוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976.
  - 7.2. הוא מנהל ספרים כדין ופועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך לעשות כס במהלך כל תקופת ההסכם.
  - 7.3. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך לעשות כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
  - 7.4. הוא בעל כל האישורים, ההיתרים והרשיונות הדרושים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
  - 7.5. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי הסכם זה, ובעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בהסכם.
  - 7.6. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן.
  - 7.7. אין מניעה להתקשרותו בהסכם זה ובחתימתו עליו ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
  - 7.8. הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות הסכם זה ונספחיו, וכל תנאי ההסכם והנספחים לו נהירים וברורים לו.

## **מהות ההסכם ותיאור העבודות**

8. הקבלן יבצע עבור החברה את העבודות, בתמורה למחירי הצעתו, הכל כמפורט בהסכם זה להלן.
9. העבודות תבוצענה באופן שוטף וברציפות בהתאם למסמכי ההסכם ובייחוד המפרטים וכתב הכמויות, בהתאם להוראות החברה, המנהל והמפקח, באיכות מעולה ובלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה להלן.
10. החברה תהיה רשאית, מעת לעת, להגדיל את להקטין את היקף העבודות הכלולים בכתב הכמויות, והתמורה לקבלן תעודכן בהתאם לכמויות העבודה אשר בוצעו בפועל כמפורט בפרק התמורה, מבלי שתהא לקבלן כל טענה או דרישה בעניין זה. למען הסר ספק מודגש כי ההיקפים והסכומים הכלולים בכתב הכמויות הינם בגדר אומדן בלבד ואין בהם כדי לחייב את החברה לכל דבר ועניין.

## **שלבי ביצוע ולוחות זמנים**

11. הקבלן יכין תוכנית הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודות, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות, וכן לוחות זמנים בנוגע לכל שלב ביצוע (לרבות שלבי התכנון), ויגישם לאישור המפקח לא יאוחר מ-5 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה, כמפורט במיפרט. הקבלן מתייב להמציא, מעת לעת ובהתאם לדרישה, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע לוח הזמנים האמורים, לרבות עדכונים ופירוטים.
12. אישור החברה ו/או המפקח לתכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בעבודת הקבלן ובביצוע העבודות, עפ"י הסכם זה, לרבות תכניות שהכנתן נדרשה ע"י החברה, לא יטיל על החברה ו/או על המפקח ו/או על המועצה כל אחריות באשר לטיב העבודות והתוכניות ורמתן.
13. לא קיים הקבלן את התחייבויותיו להכין תוכנית כאמור דלעיל, רשאי המפקח להכין לוח זמנים אשר יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע

- מזכות החברה לבטל את ההסכם, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע ממנו פיצוי על כל נזק שיגרם לה בשל כך.
14. הקבלן יחל את ביצוע העבודות כפי שיאושרו על ידי המפקח, במועד שייקבע על ידי החברה בצו התחלת העבודה ובכפוף לקבלת היתרי הבניה, ויבצע את העבודות בהתאם להיתרים, בלוח הזמנים אשר אושר על ידי החברה כמפורט דלעיל.
15. המפקח רשאי בכל עת ומכל סיבה שהיא להורות על שינוי לוח הזמנים או החלפתו באחר. תוקן, שונה או הוחלף לוח הזמנים, יחייב לוח הזמנים המועדכן את הקבלן ממועד אישורו על ידי המפקח.
16. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן שוטף ורצוף **עד להשלמתן במועד שאיננו עולה על 3 חודשים** מיום חתימת הצדדים על החוזה או מיום מסירת צו התחלת העבודה לידי הקבלן חתום על ידי מנכ"ל החברה, לפי המאוחר מביניהם (בכפוף לסמכות החברה לקבוע תקופת ביצוע שונה בגין עבודות שביצוען נדחה ואינן כלולות בצו התחלת העבודה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כמפורט בחוזה זה). למען הסר ספק, הליכי התכנון, הרישוי וקבלת האישורים שבגדר התחייבויות הקבלן עפ"י מסמכי החוזה, נכללים בלוח הזמנים הנ"ל ועל הקבלן חלה חובת קידום במועדים אשר ימנעו כל חריגה מלוח הזמנים דלעיל.
17. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העמידה בתקופת הביצוע הנ"ל מהווה תנאי יסודי מהותי להתקשרות עמו והוא מתחייב בזאת לעמוד באופן מדויק בלוח זמנים זה, ולצורך כך לבצע ולהשלים עבודות גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות לרבות בערבים, לילות וכיו"ב וללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו, הכל בכפוף להסכם זה.

### אישורים

18. הקבלן מתחייב לקבל ולהמציא למפקח לפני תחילת ביצוע העבודות את כל הרשיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע העבודות ולהבטיח כי כל האישורים יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות אישור על קיום ביטוחים, כמפורט להלן.
19. דרישות הרשויות המוסמכות האמורות תמולאנה על ידי הקבלן ועל חשבונו. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין פעולות אלה.
20. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר, בחתימתו על חוזה זה, כי הוא זכאי לבצע את העבודות ו/או כי יש בידו את כל האישורים הדרושים מטעם בעלי הזכויות הרלבנטיים לבצע את העבודות.

### בדיקות מוקדמות

21. רואים את הקבלן כמי שבטרם הסכים לביצוע העבודות על פי הסכם זה בדק את אזור ביצוע העבודות בפועל, את כמויות וטיב העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לביצוע העבודות ואת תנאי העבודה באתר ביצוע העבודות וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בהסכם זה.
22. עוד מצהיר הקבלן כי בדק את כל המסמכים והנתונים הרלוונטיים להסכם וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר עמו ו/או בקשר עם טעות או סתירה או מגבלה כלשהי ביישומם.

### התחייבויות הקבלן בטרם ביצוע העבודות

1. מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן, מתחייב בזאת הקבלן, בתוך 30 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה, ובטרם ביצוע העבודות, לפעול כדלקמן:
- 1.1. להקים באתר מבנה למשרד שדה כולל שירותים ומטבחון לשימוש בלעדי של המפקח מטעם החברה, ממוזג, בגודל 12 מ"ר לפחות אשר יחובר לרשת חשמל, מים וביוב. ההוצאות הכרוכות בהקמת המשרד, תחזוקתו וסילוקו בגמר ביצוע העבודות כולן תחולנה על הקבלן.
- 1.2. לבצע מדידת מצב קיים בטרם תחילת העבודה ע"י מודד מוסמך עפ"י הקבוע במפרט ולהגישה לאישור החברה.
- 1.3. להמציא לחברה חוזה חתום עם מטמנה מאושרת המעידה על התחייבות המטמנה לקבל את הפסולת שאינה מיועדת למחזור.

### עבודות חריגות

2. המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים להורות לקבלן בכל עת על ביצוע כל עבודה נוספת אשר לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות/ לא סומנה בתכניות ו/או על שינוי ביחס הנוגע לאופיין, איכותן, סוגן, גודלן, מיקומן, או כמותן של העבודות ו/או כל חלק מהן (להלן – "עבודה חריגה").

3. הוראה בדבר ביצוע עבודה חריגה כאמור תינתן לקבלן מראש ובכתב ותירשם ע"י המפקח ביומן העבודה של הקבלן. הקבלן לא יבצע עבודה חריגה אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך בכתב מאת המנהל.
4. התמורה בגין עבודה חריגה תיקבע באופן בלעדי על ידי המנהל, כדלקמן:
- 4.1. אם לדעת המנהל כלולים בכתבי הכמויות פריטים זהים, ייקבע ערכם לפי מחירי היחידה בכתב הכמויות.
- 4.2. אם לדעת המנהל ידרשו מהקבלן עבודות שאינן מופיעות בכתבי הכמויות, ייקבע ערכן של עבודות אלו ע"י המנהל ולפי שיקול דעתו הבלעדי עפ"י סדר עדיפות כדלקמן:
- 4.2.1. בעדיפות ראשונה - עפ"י 80% מערכו במחירון דקל ללא כל תוספת שהיא במחירון (לרבות תוספת רווח קבלני הוצאות מימון, תוספת אזור וכל תוספת המצוינת במחירון דקל).
- 4.2.2. בעדיפות שניה - עפ"י ניתוח תמחירי שיגיש הקבלן למנהל בהתבסס על מחירי היחידה הדומה כנקוב בכתב הכמויות, בתוספת/ הפחתה באופן יחסי (פרו – ראטה).
5. מובהר בזאת, כי רק עבודות שנרשמו על ידי המפקח ביומן העבודה שינוהל על ידי הקבלן, ואשר יקבלו אישור מראש ובכתב כאמור לעיל, ייחשבו בגדר העבודות הנוספות שעליהן תשולם התמורה כאמור.
6. המנהל יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן ההוראה בדבר ביצוע העבודה החריגה. למניעת ספק מובהר כי הוראה לביצוע עבודה חריגה תבוצע מיידי וללא כל תנאי מצד הקבלן, לשביעות רצונו המלאה של המזמין. הקבלן אינו רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה או של חלק אחר מהעבודות שעליו לבצע, מחמת אי קביעת ערכו של השינוי או מחמת היעדר הסכמה מצדו לתמורה שקבע המנהל או מכל סיבה אחרת.
7. ידוע לקבלן כי כל שינוי אשר יגרום להגדלת היקף החוזה הקיים מעבר ל- 10% כגון: עבודות נוספות וחריגות, החלפת סעיפים וכו' טעון אישור מראש ובכתב ע"י המזמין. ביצוע עבודות על ידי הקבלן שלא בהתאם לאישור המזמין יהא באחריותו של הקבלן ועל חשבונו בלבד, ולא תהיינה לו והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לכך.
8. ביצוע העבודות הנוספות לא יהווה עילה לאיחורים וסטיות ביחס ללוח זמנים, אלא אם ניתנה ארכה בכתב בשל כך.

### פיקוח על ידי החברה

9. החברה תמנה מפקח מטעמה לצורך פיקוח עליון על ביצוע העבודות.
10. הקבלן יהיה כפוף, לעניין ביצוע העבודות וביצוע הסכם זה, למפקח, ויפעל לפי הוראותיו והנחיותיו. המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הצידוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את ההסכם, את הוראות החברה ואת הוראותיו הוא. כמו כן יבדוק המפקח ויאשר את חשבונות הקבלן אשר יוגשו לחברה בגין כל עבודה שבוצעה.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן יהא חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי הנדרשים על ידי המפקח.
- עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.
11. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודות, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודות, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

12. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתרי ביצוע העבודות ולכל מקום אחר שבו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע ההסכם וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע ההסכם.
13. הקבלן יגיש למפקח כל סיוע לרבות מידע, תשובות והסברים, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודות על פי ההסכם זה וזאת על חשבון הקבלן.
14. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע ההסכם בכל שלביו על ידי הקבלן. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי ההסכם.

### **דיווחים**

15. הקבלן ידווח למנהל לפחות אחת לשבוע על קצב התקדמות העבודות ויקיים כל הוראה של המנהל בענין העבודות ושלבי ביצוען, ללא תמורה נוספת. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידווח הקבלן לחברה על כל תקלה אשר תתגלה בביצוע ההסכם, עם גילוייה.

### **השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול**

16. הקבלן מתחייב לפקח פיקוח צמוד מקצועי קבוע ומתמיד על ביצוע העבודות. לצורך כך, הקבלן מתחייב כי בכל צוות יהיה מנהל עבודה שישימש כמפקח מטעמו בהתאם להוראות הדין לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988 (להלן: "מנהל העבודה"), בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.
17. הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה, ולצורך כל ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעות העבודות במהלך יום העבודה.
18. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי החברה בכתב למנהל העבודה או מי מטעמו, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו ויחייבו את הקבלן, למעט הוראות הכוללות תוספות ושינויים בעלי משמעות כספית, לגביהם יחולו הוראות סעיפים 24-30.

### **אורח מקצועי ושמירה על דינים**

19. הקבלן יבצע את העבודות ברמה מקצועית נאותה, בנאמנות ושקדנות ואורח מקצועי נכון, לשביעות רצונם המוחלטת של החברה ו/או המנהל ו/או המפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בהסכם.
20. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתקנים, חוקים, תקנות, כללים, הנחיות, העוסקים בסוגי העבודות השונות הכלולות בהן, לרבות ומבלי לגרוע הוראות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ח - 1968 על תקנותיו, הוראות לעניין בטיחות בעבודה, הוראות כל דין והוראות הרשויות המוסמכות, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות.

### **אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

21. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים, והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
22. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודות אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
23. כל החומרים בהם ישתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו באיכות מעולה, ומחשוגים והמינים כפי שנקבעו במסמכי ההסכם, ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.
24. החומרים יעמדו בדרישות כל תקן ישראלי הנדרש לגביהם, ובהיעדרם – תקנים אירופיים מתאימים.
25. הקבלן יגיש לאישור המפקח, על פי בקשתו, דוגמאות של כל החומרים קודם שהשתמש בהם. הוצאות בדיקות העבודות והחומרים, לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין, תחולנה על הקבלן ובלבד שסך הבדיקות לא יעלה על 1% מעלות העבודות. כל החומרים שיסופקו לצורך המשך ביצוע העבודות יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו. עלות בדיקת דוגמאות שייפסלו לא יימנו במסגרת הוצאות הבדיקה הקבועות דלעיל.
26. נוכח המפקח כי חומר כלשהו שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בהסכם זה, ירחיק הקבלן את החומר מאתר העבודות, תוך 72 שעות מקבלת הוראה בכתב מאת המנהל/ המפקח לעשות כן. סירב הקבלן לעשות כן, רשאית החברה להרחיק את החומרים הפסולים בעצמה ולחייב את הקבלן בעלויות הנובעות מכך.

### **ניהול יומן עבודה**

27. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו את פרטי העבודות שביצע, כל פרט חריג במהלך העבודות או בתנאיהן וכן את הפרטים אשר המפקח ידרוש ממנו לרשום ביומן זה.
28. הרישום ביומן יהא בהתאם למפרט.
29. העבודה תימדד ותיבחן בהתאם להוראות המיפרט והמפרטים הבינמשרדיים של ממשלת ישראל, התכניות, התקנים הישראלים המתאימים ודרישות החברה.

#### **אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה**

30. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.
31. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.
32. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.
33. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה אמצעי תחבורה, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה. מקום העבודה לא ישמש כמקום דיור, אף לא דיור זמני, לאף אדם מתחילת ביצוע העבודה עד ליום מסירת העבודה לחברה.
34. הקבלן מצהיר כי קרא את הנספח לחוזה המכיל סעיפים מחוק עבודת נוער, התשס"א – 2000, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר הקבלן כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.
35. עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם החברה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

#### **הרחקת עובדים**

36. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.
37. בנוסף, מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

#### **נזקים לעובדים ולשלוחים**

38. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה ועפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה או החברה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, לקבלני משנה ועובדיהם, ולספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.
39. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

#### **העדר יחסי עובד מעביד**

40. הקבלן מצהיר בזה כי בהתקשרותו עם החברה הוא יפעל כקבלן עצמאי המעסיק עובדים ועובדיו שיועסקו בביצוע העבודות לא ישתלבו בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם החברה.

41. הצדדים מצהירים בזה כי התמורה שתשלם החברה לקבלן בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שהקבלן הינה גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
42. עוד מוצהר ומוסכם כי לא יהיו לחברה, בגין ההתקשרות עם הקבלן ו/או בגין סיומה, כל עלויות נוספות, לרבות עלויות בגין תנאים סוציאליים המגיעים ל"עובד", מכל מין וסוג שהוא. הצדדים מסכימים בזה כי התמורה הקבועה בהסכם זה הינה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לחברה בכל הקשור להתקשרות עם הקבלן ו/או לסיום ההתקשרות.
43. היה ויפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, בין על פי פנייה שתוגש על ידי הקבלן ובין על פי פניית כל גורם אחר, כי בין מי מעובדי הקבלן לבין החברה נוצרו יחסי עובד ומעסיק, מסכימים הצדדים כי השכר שהיה מגיע לעובד הקבלן שעסק בביצוע העבודות על פי הסכם זה כ"עובד" של החברה, בגין כל תקופת עבודתו ושעל פיו יחושבו התנאים הסוציאליים שהיו מגיעים לו אילו הועסק כ"עובד", יחושב על בסיס שכר חודשי רעיוני השווה ל- 60% מהתמורה החודשית כפי שהוגדרה בהסכם זה.

### **הסבת החוזה וקבלני משנה**

44. הקבלן אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.
45. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב להפעלת קבלן המשנה אותו בכוונת הקבלן להעסיק.
46. החברה תהא רשאית לסרב, על פי שיקול דעתה המוחלט, להעסקת קבלן משנה אשר יוצע על ידי הקבלן, ואולם מובהר כי בכל מקרה יציע הקבלן אך ורק קבלן משנה בעל היכולת, הניסיון והרשיונות המתאימים לביצוע העבודות כשם שנדרש ממנו עצמו.
47. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכובן לגבי העבודה או כל חלק ממנה אף אם יגיעו לו או לקבלן כספים מאת החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי תנאי לאישור החברה בנוגע לקבלן משנה כאמור הינו חתימת קבלן המישנה על טופס ויתור על זכות עיכובן בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
48. נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, שלוחיהם ועובדיהם.
49. הקבלן יציג בפני החברה והמפקח פרטי כל קבלן משנה אשר יהיה בכוונתו להעסיק בביצוע העבודות. החברה ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול את העסקתו של אותו קבלן מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתם המוחלט.

### **שמירה, גידור, אמצעי זהירות באתר העבודה**

50. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה, ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הקבלן להגן על אתר העבודות, על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המפקח כך שלא ינזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אוויר ומתופעות לוואי הנלוות לנ"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות שריפות, פריצות וכיו"ב.
51. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.
52. נקיטת אמצעי בטיחות נאותים בביצוע העבודות - מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה ובהתאם לנספח בטיחות – כללי, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

## נזק לגוף או לרכוש

53. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק לעבודות ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
54. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד הקבלן ו/או החברה ו/או צד שלישי כלשהו בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה ו/או עד שתופקד על ידי הקבלן ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של הקבלן כי האירוע מכוסה על ידה.
55. הקבלן ישפה את החברה בגין כל סכום שתחויב לשלם בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי פרק זה כולל הוצאות כלליות שיגרמו לחברה. נדרשה החברה לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי ההסכם או בקשר אליו, ישפה אותה הקבלן על כל סכום ששילמה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.
56. הקבלן ישפה את החברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר או שבוצעו ע"י מי מקבלני המשנה שלו.
57. החברה תודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליה והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות החברה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.
58. **ביטוח** להבטחת אחריות הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים הרצ"ב, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן "טופס האישור על קיום ביטוחים").
59. על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:
- א. ביטוח אחריות צד שלישי (לרבות אחריות בגין שימוש במנופים המיועדים לפינוי פסולת) וחבות מעבידים.
- ב. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.
- ג. ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד.
- ד. ביטוח מקיף, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת השירותים/העבודות.
60. הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על ידי מבטחי הקבלן לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.
61. עריכת הביטוחים ו/או תיקונים והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.
62. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
63. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה

אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

64. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

65. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לה עקב זאת.

66. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

#### **פגיעה בנוחות הציבור וזכויותיהם של אנשים**

67. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא יפגע שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא יפריע שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.

#### **תיקון נזקים למובילים**

68. מודגש בזאת כי באתר העבודה ובסביבתו קיימים שירותים ומתקנים עיליים ותת קרקעיים שונים כגון: קווי חשמל, טלפון, מים, ביוב, ניקוז ותאורה. טרם התחלת העבודות נשוא הסכם זה מתחייב הקבלן לוודא את מיקום השירותים הנ"ל, בין שהם מסומנים בתוכניות ובין שאינם מסומנים. בכל מקרה, יהיה הקבלן אחראי לטיפול בכל המתקנים והתשתיות האמורים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות וכמפורט במפרט.

69. יובהר כי הקבלן יהא אחראי על כל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעלות, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, נזקים אלו יתוקנו על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.

#### **שמירה על הסביבה**

70. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה אחרת באתרי העבודה אלא אם נדרש הדבר לצרכי העבודה, התקבל אישור מהקק"ל והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן. הוצאות העתקת העצים וכל צמחיה אחרת ושיתלתם במקום אחר, במידה והחברה תחליט על העתקתם, יחולו על הקבלן.

71. כל עתיקות שהן, מטבעות ישנים או כל חפץ אחר שיימצאו באתר או בכל מקום אחר במהלך ביצוע העבודות או לאחר סיום ביצוען, יימסרו מיד לידי המפקח.

72. העבודות תבוצענה ע"י הקבלן בהתאם לחוק העתיקות.

73. הקבלן יכרה ויוציא מתחום האתר ומחוצה לו כל חומר או מחצב, לרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים וכיו"ב, רק על פי הרשאה מפורטת מכוח דין או הסכם.

#### **ניקוי אתרי העבודות**

74. הקבלן ישמור כל אתר בו תבוצענה העבודות נקי ומסודר בכל זמן ויסלק כל פסולת שנצברה בו בשל ביצוע העבודות לאתר פסולת מורשה.

75. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה.

76. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו.

#### **אי ביצוע העבודה כסדרה**

77. אם הקבלן לא יבצע את העבודה באופן ו/או בתדירות שנקבעו, וזאת אף לאחר קבלת הודעה מן החברה לבצע את העבודה כנדרש, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם בסך של 1,500 ש"ח (אלף



- וחמש מאות ש"ח) בגין כל יום של איחור** בביצוע העבודה כנדרש ו/או בהשלמתה, על פי קביעת המפקח.
78. בנוסף, בגין הפרת דיני איכות הסביבה הנוגעים לעבודות, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם בסך של 50,000 ₪ לכל הפרה.
79. הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הוא הפיצוי המינימאלי שניתן לצפותו מראש בגין אי ביצוע העבודה כראוי.
80. החברה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים דלעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי ההסכם, לפי הסכם אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ביצוע ניקויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.
81. במקרה של אי ביצוע העבודות כמוסכם, כאמור דלעיל, רשאית החברה, בנוסף על האמור בפרק זה ובכל הוראה אחרת בהסכם, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח בתקופה בה לא בוצעו העבודות כנדרש. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית.
82. שום דבר האמור בפרק זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

### **מסירת העבודות ותיקון פגמים וליקויים**

83. עם השלמת העבודות כולן וכן השלמת כל שלב בהן, ידווח הקבלן למפקח על סיומן. העבודות תיבדקנה על ידי העירייה ו/או החברה, באמצעות המפקח ו/או נציג אחר מטעמן. לצורך כך יערך במגרש סיור בנוכחות נציג העירייה, המנהל, המפקח ונציג הקבלן, ויירשם פרוטוקול מסירה.
84. הקבלן יהא חייב לתקן כל ליקוי ופגם האמור בפרוטוקול המסירה, בתיאום עם המפקח, במועד שייקבע בפרוטוקול המסירה, עד לקבלת אישור המפקח בכתב לביצוע התיקון לשביעות רצונו.
85. עם גמר ביצוע העבודות, ידאג הקבלן על חשבונו להשבת האתר וסביבתו לקדמותו ו/או לשלמותו ו/או לתקינותו, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר באתר ובסביבתו, לפי הנחיית המפקח.
86. עם סיום העבודות, ימסור הקבלן לחברה תוכניות מצב קיים (AS MADE) של כל העבודות שביצע ובו יפורטו הכמויות שבוצעו חתומות ע"י מודד מוסמך וע"פ הנחיות החכ"ל..

### **תעודת גמר זמנית**

87. עם קבלת אישור המפקח לקבלת העבודות לאחר תיקון הליקויים, ולאחר פינוי כלי העבודה והחומרים מהאתר והשבת התזקה בו לידי החברה, לשביעות רצון החברה, תוציא החברה לקבלן תעודת גמר זמנית בה יצוין תאריך השלמת עבודות הפיתוח ע"י הקבלן.
88. מובהר בזאת כי אין באישורו של המנהל או המפקח או כל גורם אחר מטעם החברה בכדי לגרוע מאחריותו של המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי ו/או כדי ליצור אחריות כלשהי של החברה או מי מטעמה כלפי הקבלן ו/או כדי לגרוע מאחריותו ומחויבותו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.

### **תקופת הבדק ותעודת גמר סופית**

89. על הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו, נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודות או בעבודות שבוצעו לפי ההסכם (כגון פסולת שהושארה באתר ולא פונתה) ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם להסכם, או שלא בהתאם להוראות המפקח ו/או החברה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי. תקופת הבדק תהיה 12 חודשים ותימנה, בכל מקרה, ממועד הוצאת תעודת הגמר הזמנית.
90. הקבלן יהא חייב לתקן פגמים, ליקויים וקלקולים כאמור או לבצעם מחדש מיד, הכול לפי דרישת החברה ו/או המפקח ולשביעות רצונם, וזאת תוך פרק זמן קצוב כפי שייקבע על ידי המפקח.
91. לא תיקן הקבלן את הפגם ו/או הליקוי תוך פרק הזמן הנ"ל, רשאית החברה לבצע את התיקון בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה על חשבון הקבלן אשר יחזיר לחברה את עלות התיקון וכל ההוצאות אשר הוציאה בקשר לכך. החברה לא תעשה שימוש בסמכותה זו טרם הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן 10 ימים מראש.
92. בחלוף תקופת הבדק ולאחר שהקבלן מילא את כל דרישות המפקח שהועברו אליו במהלך תקופה זו, תוציא החברה לקבלן תעודת גמר סופית בגין העבודות.
93. מובהר ומודגש בזאת כי אין בתעודת הגמר כאמור כדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכוח ההסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

## התמורה

94. התמורה לה זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות על פי הסכם זה וביצוע כלל התחייבויותיו לפי ההסכם באופן מושלם, תחושב לפי מדידה של הכמויות, אשר בהן נעשה שימוש בעת ביצוע העבודות בפועל כשהן מוכפלות במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות ובהפחתת שיעור ההנחה האחיד שהציע הקבלן בהצעתו הזוכה.
95. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן בגדר אומדנה בלבד ולחברה שמורה הזכות להגדיל ו/או להקטין את הכמויות בביצוע העבודות, ללא כל הגבלה וללא כל שינוי במחיר.
96. מודגש כי התמורה הינה עבור ביצוע כל העבודות במלואן וכי לא תינתן תמורה נוספת מכל מין וסוג עבור ביצוען.

## תכולת מחירים

97. בכל מקרה יראו את מחירי היחידה ואת התמורה כולה ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם להסכם, ובין היתר את כל האמור להלן:
- 97.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי ההסכם.
- 97.2. תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת חשמל, בזק וכו'.
- 97.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה.
- 97.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- 97.5. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- 97.6. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- 97.7. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- 97.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות.
- 97.9. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 97.10. דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 97.11. הוצאות להצבת שלטים.
- 97.12. הוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 97.13. הוצאות הכרוכות במסירת העבודות לחברה.
- 97.14. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.
- 97.15. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי ההסכם בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- 97.16. רווחי קבלן.
- 97.17. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי ההסכם או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיוודענה להם בעתיד.
98. תשלום התמורה לקבלן יהא בהתאם לכמויות (חומרים ועבודה) שסופקו ויבוצעו על ידי הקבלן בפועל, בהתאם למחיר היחידה המופיע בכתב הכמויות ושיאושרו על ידי המפקח והמנהל.

## תנאי תשלום

99. הקבלן רשאי להגיש, לאישור המפקח, עד 3 חשבונות, אחד בכל חודש, בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד הוצאת החשבון. לחשבון יצורפו חישובי כמויות של מודד מוסמך, תכניות עדות, תעודות משלוח עצמיות חתומות ע"י המפקח, תעודות פריקה חתומות ע"י המפקח, אישור הטמנה מהמטמנה איתה חתום בהסכם, חשבוניות וקבלות המוכיחות את התשלום למטמנה וכל אשר יתבקש ויידרש ע"י המפקח על מנת להוכיח את אמיתות דרישתו.
100. התשלום לקבלן בגין החשבון יבוצע לאחר ביצוע מדידות ומתן אישור המפקח אשר יינתן בתוך 21 יום ממועד הגשת החשבונות על ידי הקבלן, ויהיה בתנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המפקח כאמור.

101. התשלומים יבוצעו באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של הקבלן.
102. מובהר כי כל תשלום ביניים, יהווה תשלום על חשבון התמורה ולא יהווה אישור להשלמת העבודות או כל חלק מהן או כל שלב בהן ו/או אישור להתאמתן להוראות ההסכם ו/או נספחיו.
103. בתום ביצוע העבודות יגיש הקבלן חשבון סופי בגין כל העבודות אשר בוצעו על ידו ובו יפורטו גם כל תשלומי הביניים, בנוסח כפי שיידרש ע"י המפקח. הקבלן יצרף לחשבון הסופי את כל האישורים והתעודות, כפי שיידרשו ע"י המפקח.
104. התשלום בהתאם לחשבון הסופי מותנה בהמצאת אישורים בדבר היעדר תביעות, בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז, חתומים על ידי הקבלן.
105. ביצוע כל התשלומים מותנה בהמצאת כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

### **ערבות לקיום ההסכם**

106. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה בתקופת ההסכם ובתקופת האחריות, ימציא הקבלן לחברה במועד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית בלתי מותנית ע"ס 50,000 ש"ח בנוסח המצ"ב להסכם זה (להלן בסעיף זה - "הערבות").
107. הערבות תהיה צמודה למדד ותוקפה יהיה למשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי הסכם זה ועד לסיום תקופת האחריות.
108. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ההסכם.
109. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:
- 109.1. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.
- 109.2. כל הוצאות התיקונים, ההשלמות ו/או השיפוצים במהלך העבודות אשר החברה תשא בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- 109.3. בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. נגבתה הערבות כולה או מקצתה יהיה הקבלן חייב להשלים תוך 7 ימים את הערבות כך שתהא בסכום הקבוע לעיל.
110. חולטה הערבות, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי החברה ערבות במלוא הסכום הנקוב דלעיל.

### **קיזוז**

111. החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר שבין הצדדים או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

### **ביצוע על ידי החברה**

112. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי הסכם זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בהסכם זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
113. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות כלליות.
114. החברה לא תתחיל בביצוע התחייבויות או הוראות דלעיל לפני מתן התראה מראש של 10 ימים לקבלן.
115. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

### **שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות**

116. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי ההסכם במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כוונתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי הסכם זה.
117. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

118. כל ויתור או ארכה לתנאי ההסכם או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

#### **שינוי ההסכם**

119. אין לשנות איזו מההוראות הסכם זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.  
120. ההסכם כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי הצדדים.

#### **הודעות**

121. הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים כמפורט במבוא להסכם. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.  
122. כל מסמך אשר יישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים האמורות בכותרת לחוזה זה ייחשב כאילו הגיע לתעודתו תוך 4 ימים ממועד המשלוח. כל מסמך אשר יישלח באמצעות הפקסימליה, ייחשב כאילו הגיע לתעודתו, במועד קבלת אישור הפקסימליה.

#### **ולראייה באו הצדדים על החתום**

---

הקבלן

---

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

## מפרט טכני

## נספח 4א'

### תחולת הסעיפים המפורטים במסמך המפרט הטכני :

מוסכם ומוצהר בזה כי מסמך זה הינו מסמך ספציפי ומיוחד הבא להוסיף על חובות הקבלן אך לא לגרוע מהן, בכל דרך שהיא. בכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמכי החוזה האחרים, לרבות טופס החוזה ותנאיו, יגבר האמור במסמך זה; ככל שמוסיף על חובות הקבלן / הקבלן, אך מבלי לגרוע מחובות אלו בכל דרך שהיא. יובהר כי המתואר והמפורט באומדן כתב הכמויות (להלן: "אומדן כתב כמויות") ותוכניות לביצוע שימסרו מעת לעת יכללו את כל האמור במסמכי החוזה ובכלל זה מסמך זה ולא תשולם כל תוספת תשלום בגין הדרישות המפורטות בהם.

### 1. עמידה ומילוי הדרישות והתנאים לעבודות :

הקבלן מתחייב לעמוד בכול דרישות והתנאים לעבודות פיתוח הנהוגות והניתנות באופן סטנדרטי ע"י המועצה המקומית ועל הקבלן למלא אחר דרישות אלה במלואן בנוסף עליו לפעול עפ"י מסמך המאוסר (המצ"ב) המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המיכרז/חוזה וכל התנאים וההנחיות הכלולות בו מחייבות את הקבלן וכלולות במחירי הסעיפים השונים, כולל הדברים הבאים לדוגמא :

- גידור אתר העבודה .
- דרישות כיבוי אש , איכות סביבה , מקורות , משרד הבריאות ומינהל משק המים .
- חתימה חוזה/ הסכם עם המכון הבודק שיאושר על ידי המפקח / מנהל על פרוגרמת בדיקות הנדרשת עפ"י התקנים הישראליים שבתוקף לרבות דרישות נוספות שתידרשנה על ידי המפקח מפעם לפעם כגון : דרישות לבדיקות איטום , הצפת גגות, המבנה, מסגרות , צבע, בדיקות סוניות לכלונסאות , פיתוח חצר עפר מצעים וכו' .
- מדידות ותרשימי מדידות בהתאם לשלבי התקדמות העבודה עפ"י חוק התכנון והבניה וע"פ הנדרש במפרט זה .
- תשלום עבור שוון מים ומים לעיריה , חשמל זמני לחח"י , לתקשורת , לכבלים וכו' .
- דרישות כל האמור בהיתר הבניה והתנאים הכתובים בו לרבות מחויבות ושיפוי הקבלן היכן שנאמר יוזמי הבניה / המבקש יהיה הקבלן .
- ינקטו כל האמצעים ע"י הקבלן למניעת רעש ע"י הקבלן כנדרש בגוף ההיתר והתקנת ציוד גידור וכד' לכל זמן ביצוע העבודות .
- נסיעת משאיות לשטח הפרוייקט וכניסה לאתר יבוצע בתאום הרשויות ואישורם כדין באחריות הקבלן ועל חשבונו כל הדרישות והאמצעים לכך כולל עמידה בתקן עפ"י דרישות ההיתר ואיכות הסביבה .
- מילוי דרישות איכות הסביבה והיתר הבניה לרבות מילוי אחר דרישות פינוי אשפה בזמן העבודות והסידורים לכך בכל זמן העבודות בפרוייקט והסביבה הסמוכה לו ובהתאם למפרט העבודות הבינמשרדי.

### • הסדרי תנועה ותאום מול משטרה על ידי הקבלן .

- שמירה על האתר ואחריות נגד צדדים אחרים .

### 2. סדור השטח בגמר העבודה:

הקבלן מתחייב, כי עם גמר העבודה, ולפני קבלתה ע"י מנהל הבטחת האיכות , יפנה ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מאתר העבודה ובסמוך לו. הקבלן ימסור את האתר הכיכר וסביבתו למנהל הבטחת האתר המפקח כשהוא נקי ומסודר.

### 3. הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה:

הקבלן מצהיר בזה, כי סייר באתר והכיר את תנאי השטח, דרכי הגישה, מיקומם של המתקנים הטכניים, תנאי הקרקע וטיבה וכו'. כן הכיר את תנאי העבודה באתר, וכל המשתמע מכך, לגבי ביצוע עבודותיו.

הקבלן מתחייב לקחת בחשבון את כל תנאי השטח, ולא תוכרנה כל תביעות, אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר, לרבות תנאי השטח הקיימים ואשר אינם באים לידי ביטוי בתוכניות או

במפרטים.

#### 4. גישה למקום העבודה:

4.1 הכשרת דרכי גישה מחוץ לאתר תהיה בתאום עם הרשות המקומית, משטרת ישראל, או כל גורם אחר לפי דרישת הרשויות.

4.2 הכשרת דרכים זמניות לביצוע העבודות, יחולו על הקבלן ויכללו בהצעתו ולא ישולמו בנפרד.

4.3 למניעת הפרעות ואבק לתושבים, ירטיב הקבלן מידי פעם את דרכי העפר. לפי דרישת המפקח.

#### 5. דרכים ארעיות:

על הקבלן יהיה להתקין לעצמו את כל הדרכים הארעיות, משטחי האחסנה הדרושים וכו', להחזיקם במצב תקין ומסודר. כן יהיה על הקבלן לדאוג לשלמות הכבישים, הגובלים בשטח ומדרכותיהם, להתקין את התמרורים והשלטים הדרושים לפי החוק או דרישות הרשויות המוסמכות, כולל סימון מקומות החפירה ביום ובלילה, קבלת אישור משרד העבודה לכל עבודות החפירה, ההגנה עליהן וכו'.

בנוסף, יהא על הקבלן לתאם עם המשטרה והרשות המקומית את הסדרי התנועה לצורך קבלת היתרים, רישיון ואישורים למיניהם לרבות הזמנת שוטרים להכוונת תנועה ופרסום בעיתון. בתום העבודה על הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו, לפרק את הדרכים הארעיות וכל העבודות אשר נעשו על ידו לשם ביצוע העבודה.

כל העבודות הנ"ל כלולות הצעת הקבלן ולא תשולם כל תוספת בגין כך לקבלן.

#### 6. עבודות אחזקה וניקיון שוטפים באתר:

הקבלן לא יורשה לעלות על כבישים קיימים עם כלים זחליים. כמו כן, ידאג לנקות את הכבישים הקיימים מידי יום מלכלוך ובוץ שייגרמו עקב עבודותיו בשטח. נזקים שייגרמו לכבישים קיימים, או תשתיות אחרות, על ידי הכלים של הקבלן, יתוקנו על ידו ועל חשבונו. מחירי הסעיפים השונים כוללים: אחריות הקבלן להחזיק באופן שוטף מכולות אשפה לשינוע בכושר נשיאה של לפחות 30 טון כל אחת. המכולות יפונו על ידי הקבלן כל אימת שיתמלאו. בנוסף יהא הקבלן אחראי לשמירה וניקיון האתר כולו, כבישים ושוליהם לרבות כל תחומי העבודה של האתר לרבות השטחים הציבוריים. באחריות הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת זריקת פסולת ע"י אחרים באתר אם באמצעות גידור האתר שילוט וכדומה. בכל אופן הקבלן יהיה אחראי מידי פעם לפנות הפסולת שיזרקו ע"י אחרים. יערך סיור עם הפקוח מידי יום א' בבוקר, על מנת לוודא, כי האתר מתוחזק באופן נאות ו כי הקבלן מתחזק האתר כראוי.

#### 7. שלבי ביצוע ולו"ז:

לו"ז כללי כולל התארגנות עד למסירה: 90 ימים קלנדריים ע"פ החלוקה כדלקמן:  
א. מדידת השטח לפני ביצוע עבודות החישוף (לא באזורי פסולת מוגדרים בתוכנית) וקבלת אישור הפיקוח למדידה זו-5 ימים קלנדריים (אישור מודד אתר של החכ"ל).

ב. חפירה של ערמות הפסולת ומיחזורם כמפורט בתוכנית ניפוי ופיזור החומר הנברר (מצע ב') בשטחי הרשות המקומית ע"פ הוראות הפיקוח, העברת החומר המוגדר פסולת למטמנה והוצאת אישורים מתאימים-60 יום קלנדריים.

ג. מדידת בקרה -2 ימים קלנדריים.

#### פינוי הפסולת:

"פסולת"- יוגדר כל חומר כולל אסבסט חומרים אורגניים ואנאורגניים וכן חומר שאינו מתאים למילוי חוזר לפחות לרמה של לפחות מצע סוג ב' הן בהיבט הדרוג והן באחוז מינרלים ע"פ דרישות המפרט הכללי (הספר הכחול) והמשרד לאיכות הסביבה המחמיר בניהם.

הצעת הקבלן כוללים פינוי עודפי חפירה לכל מקום שיורה המפקח ולכל מרחק שיידרש ופינוי פסולת מעודפי חפירה שנפסלו למילוי לרבות פינוי פסולת מהאתר (פסולת הקיימת לפני העבודה, בכל תקופת הביצוע ובסיום העבודה) לאתר להטמנה או פינוי פסולת המאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה ועל פי כל דין המתאים בדרישותיו לכל סוג פסולת שיידרש.

הקבלן מחויב להציג אישורים נדרשים ומסמכים. חשבוניות מאתר שפיכה מאושר, כולל רישוי עסק כדין לקבלן פינוי הפסולת וחתימה על המסמכים והטפסים כנידרש בהיתר הבניה.

#### 8. לימוד ותאום תוכניות ומפרטים:

עם קבלת העבודה, לאחר זכייתו במכרז, ילמד הקבלן מחדש וביסודיות את האתר, התוכניות, המפרטים, וכל פרט הקשור בביצוע העבודה.

לאחר מכן יתאם הקבלן באמצעות המפקח פגישות תאום עם היועצים השונים בכל נושא ונושא על מנת לוודא שכל פרטי העבודה באתר ברורים לו לחלוטין.  
לא יתקבלו טעונוים של אי הבנת התוכניות כסיבות לעיכוב במהלך ביצוע העבודה או ביצוע שלא תואם את התוכניות והמפרטים.

**9. אחריות הקבלן למבנים ומתקנים קיימים בשטח:**

האחריות תחול על הקבלן לשמירה על שלמות המבנים והמתקנים הקיימים בשטח. כמו כן עליו לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת שלמותם של צינורות וכבלים תת קרקעיים, עמודי חשמל, עמודי תאורה וטלפון, כוכים, עצים ושיחים, שיש לשמרים. אלה יובטחו על ידי גידור ודיפון מתאימים ונקיטת כל האמצעים הדרושים למנוע פגיעתם.  
על הקבלן לתקן כל נזק אשר יגרם למבנים, קווי תשתית, מתקנים וצמחיה הקיימים בשטח ואשר נפגעו כתוצאה מעבודת הקבלן בשטח. איכות התיקון תאושר על ידי המפקח. התיקון יהיה על חשבון הקבלן.

10. על הקבלן למנוע הכנסת חומר כלשהו לאתר ללא אישור הפיקוח. על הכנסת חומר ייקנס בקבלן בסך של 10,000 ₪ על כל משאית שתוכנס עם חומר לאתר מעבר לקנסות עפ"י כל דין .

11. על הקבלן יחולו הוצאות אגרות והיטלים עפ"י דין לרבות הוצאות הטמנה וכד' .

12. הקבלן לא יורשה הכנסת כלים ואחסון כלים שאינם שייכים לעבודות, לרבות יציאת כלים מחוץ לגבולות הפרויקט ללא אישור המפקח.

13. חישוף וחפירת כל ערמות פסולת מוגדרות בתוכנית וע"פ הנחיות פיקוח רק בכתב מראש ותרשים חתום ע"י הצדדים כולל מודד, לא ישולם בדיעבד!!! החפירה תהיה לכל עומק שיידרש ע"פ הפיקוח וכלל בדיקת אזורים חשודים ע"י מחפרון - המחיר לסעיף זה הינו עבור חפירה, הערמה, ניפוי, אפיון החומר (ע"י מכון תקנים), פיזור בשטחי הרשות המקומית או פינוי למטמנה או אתר מורשה ע"פ הסיווג של החומרים (כולל אסבסט וחומרים אורגניים ואנאורגניים) -התשלום הינו מחיר למ"ק פסולת ע"פ תעודות

14. על הקבלן הזוכה יהיה לדאוג להיתרים כנדרש עפ"י החוק מעיריית כפר יונה, מחברת הכבלים, בזק, חברת החשמל לישראל ותאגיד המים.

15. הקבלן הזוכה מתחייב בזאת להתנהל בעצמו מול רשות הטבע והגנים בקשר עם העצים הנמצאים בשטח העבודה ובכלל ולדאוג לקבלת ולהצגת ההיתר שקיבל מהרשות.

16. הקבלן הזוכה מתחייב בזאת להתנהל בעצמו מול רשות העתיקות ולדאוג לקבלת ולהצגת ההיתר שקיבל מהרשות. הקבלן מתחייב לשאת בהוצאות פיקוח מטעם רשות העתיקות במידה וזו תחליט על חובת מינוי מפקח מטעמה.

17. הקבלן הזוכה מתחייב להשתמש בשעון מים אשר יקבל מתאגיד המים מעיינות השרון ולהגיש למזמין העבודה את העתק ההסכם שנחתם בינו לבין תאגיד המים.

18. הקבלן הזוכה מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו את כל סוגי תשלומי החובה, האגרות וההיטלים (כולל המשרד להגנת הסביבה וכד') בהן עשוי להידרש.

19. הקבלן הזוכה מאשר בחתימתו על מסמך זה כי יישא בעצמו ועל חשבונו בעלויות המים (כולל עבור הרטבה קבועה של שטח העבודה), החשמל וכל הדרוש לביצוע העבודה.

20. הקבלן הזוכה יהא אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ועליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות הקשורות בעבודה. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלו. הקבלן יתקין מעקות, גדרות זמניות, תאורה ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל העבודות. בכל סוף יום ידאג הקבלן לסגור בורות פתוחים, לוודא כי הגידור תקין ולהשאיר שומר בשטח.

21. הקבלן הזוכה מאשר בחתימתו כי ידוע לו שהעבודה נשוא מכרז זה תבוצע גם בקרבת בתי תושבים ולפיכך שעות העבודה המותרות באתר עלולות להיות מוגבלות לפי שיקול דעת מזמין העבודה בלבד.

22. הקבלן הזוכה מאשר בחתימתו כי ברור לו שמזמין העבודה לא יפצה את הקבלן הזוכה אלא על עיכובים הנגרמים על ידו בלבד. לא תתקבל כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין כל עיכוב ע"י רשות ו/או גורם אחר כלשהו.

23. הקבלן הזוכה מתחייב לפקח פיקוח צמוד מקצועי קבוע ומתמיד על ביצוע העבודות בהתאם לתנאי מכרז זה. בנוסף, מתחייב הקבלן הזוכה למנות מנהל עבודה קבוע בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח, אשר ימצא באתר כאשר מתבצעות בו העבודות. אתר זה יהיה האתר היחיד אותו הוא מנהל בתקופה האמורה ובזמנים הרלבנטיים לביצוע העבודות עפ"י מכרז זה.

- .24** הקבלן הזוכה ינהל יומן עבודה באתר ויקפיד על החתמת המפקח כמפורט להלן :
- 24.1** הפסולת תפונה אך ורק למטמנה המאושר אשר עימה נחתם חוזה כנדרש לעיל ואשר אושרה ע"י מזמין העבודה.
- 24.2** מפקח צמוד מטעם מזמין העבודה יחתום על כל תעודת משלוח עצמית כאשר המשאית יוצאת מהאתר למטמנה.
- 24.3** מפקח צמוד מטעם מזמין העבודה יחתום על תעודת הפריקה של המטמנה הכוללת משקל, מספר תעודת המשלוח העצמית עליה חתם המפקח ביציאה מהשטח ושעת כניסה ויציאה.
- 24.4** פסולת הכוללת עצים גדולים, חומרי פלסטיק, אזבסט, פסולת בניין, פסולת אלקטרונית וכיו"ב תפונה כולה למטמנה המאושרת לפי הכללים המפורטים דלעיל.
- 24.5** תעודות משלוח ו/או פריקה אשר לא תהיינה חתומות ע"י המפקח לא תתקבלנה והקבלן לא יקבל תשלום בגינן.
- .25** הקבלן הזוכה יבצע על חשבונו ולפי דרישות מזמין העבודה בדיקות קרקע במכון התקנים הישראלי בלבד. למען הסר ספק יודגש כי מכון התקנים יהא מכון הבדיקות היחיד אשר יאושר ע"י מזמין העבודה וכי כל הבדיקות לגביהן יידרש הקבלן יבוצעו ע"י מכון התקנים בלבד ועל חשבון הקבלן.



26. נספח ב'4' נוסח אישור על עריכת ביטוחים

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ ו/או עיריית כפר יונה

אישור קיום ביטוח

הגדרות:

1. החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה ו/או עיריית כפר יונה (להלן – החברה)

2. קבלן לעבודות \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. (להלן - הקבלן)

מהות העבודה: ביצוע עבודות איסוף, סילוק ומחזור פסולת בכפר יונה

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה ישראלית לביטוח בע"מ.

כתובת \_\_\_\_\_

מודיעים, מתחייבים ומאשרים כלהלן:

אנו מאשרים, כי ערכנו את הביטוחים, לביצוע עבודות החוזה של הקבלן כלהלן:

1. פוליסת אחריות צד-שלישי מס' \_\_\_\_\_

הפוליסה תהיה בנוסח שאינו נופל מהנוסח הידוע כביט.

א. תקופת ביטוח מ- \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_.

ב. לפוליסה יוסף סעיף אחריות צולבת/ משולבת על פיו הביטוח יוצא בנפרד כלפי כ"א מיחידי המבוטח המופיעים ברשימה בנפרד.

ג. מבוטלים חריגי הפוליסה העוסקים ב-:

ג/1. זיהום תאונתי

ג/2. חבות המבוטח בגין שימוש ברכב שאין חובה לבטחו

ג/3. מכשירי הרמה

ג/4. תביעות שיבוב – ביטוח לאומי בגין עובדים שאין הקבלן חב עבורם דמי ביטוח לאומי.

ג/5. אחריות בגין שימוש במנופים

ג/6. עבודה בגובה

ד. רכוש החברה ועובדיה וכל אחד מיחידי המבוטח יהוו צד-שלישי כמשמעו בפוליסה למעט, הרכוש המבוטח בהרחבה של רכוש קיים או שעליו עובדים.

ו. נזקים ע"י רכב שאינו חייב ביטוח חובה רכוש/ גוף במלוא גבול האחריות.

ז. גבול אחריות מינימלי של הפוליסה יהא \$ 2. M למקרה ותקופה.

ח. ככל שיש שימוש בציד מכני הנדסי, שהנו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו, ייכלל כיסוי עבור נזקי גוף הנובעים משימוש בני"ל עד לסך של 2 מיליון ₪.

ט. כיסוי עודף מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי צד-שלישי רכוש עד לסך 1 מיליון ₪ לאירוע.

השתתפות \_\_\_\_\_ \$ / ₪

2. פוליסת חבות מעבידים מס' \_\_\_\_\_

הפוליסה תהיה בנוסח הידוע כנוסח ביט.

תקופת ביטוח מ- \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_.

א. הפוליסה תכסה את חבות הקבלן כלפי עובדיו וכל המועסקים על ידו כולל קבלני משנה ועובדיהם.

ב. גבול אחריות מינימלי יהיה 20. M ₪ למקרה ותקופה.

ג. הפוליסה תכסה את חבות החברה במידה וייחשב מעבידו של מי מהעובדים.

השתתפות \_\_\_\_\_ \$ / ₪.

**כללי:**

א. בכל הפוליסות, כמוזכר לעיל, תצורף החברה, קבלני משנה של הקבלן, המפקח ומנהל הפרוייקט כמבוטחים נוספים עפ"י הפוליסה.

ב. הפוליסה של הקבלן קודמות לכל פוליסה אחרת של המזמין והוראות סעיף 59 בחוק חוזה ביטוח התשמ"א בדבר כפל ביטוח, לא יחולו.

ג. לפוליסה יוסף סעיף על פיו מתחייבים המבוטחים להודיע 60 יום קודם ביטול הפוליסות למזמין ו/או אי חידושן.

ד. המבטח מוותר על כל זכות תביעה, שיבוב כנגד החברה וכנגד כל אחד מיחיד המבוטח. תנאי זה לא יחול באם הנזק יגרם בכוונת זדון.

ה. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנובעות ממקרה ביטוח והחובות המוטלים עפ"י הפוליסה.

ו. אנו מתחייבים כי אם תחליט החברה להפסיק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת הביטוח, או אם יוכרז הקבלן כחדל פירעון ו/או יכנס להליכי פירוק ו/או כינוס נכסים, תישאר פוליסה זו, על כל תנאיה, בתוקף מלא ורציף, תעבור מיידית לבעלות החברה ואנו נפעל על פי הוראות החברה להמשך קיום הפוליסה ותשלומה בהתאם.

ז. ידוע לנו, כי אישור קיום ביטוח זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום הביטוח ולפיכך, לא יחול בו או בפוליסות המפורטות שינוי ללא הסכמתכם מראש ובכתב של המזמין.

ח. הפוליסה כוללת סעיף השבה אוטומטית לקדמות של סכום הביטוח ו/או גבולות האחריות בקרות אובדן או נזק ו/או אירוע העשוי להיות מכוסה בפרקי החבויות וזאת, תמורת תוספת פרמיה, שתחושב פרו-רטה מיום ההשבה כאמור ועד לתום תקופת הביטוח.

ט. הננו לאשר, כי ככל שחלים תנאים ו/או התנאות ביחס לבטיחות, ביטחון או שמירה, החובה לקיימם (במפורש לרבות "נוהל עבודה בחום") חלה על הקבלן בלבד ואי קיום תנאים כאמור, לא תפגע בזכויות החברה לשיפוי על פי הביטוח, כן, כולל הביטוח תנאי מפורש לפיו הפרת תנאי הפוליסה על ידי הקבלן לא תפגע בזכויות החברה לשיפוי על פי הביטוח ובתנאי, שנעשה בתום לב.

י. בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור באישור זה.

יא. מו"מ ולמען הסר ספק, כי זכויות החברה לא תפגענה עקב הפרת הפוליסה ע"י הקבלן.

חתימת המבטח

תאריך

**נוסח ערבות ביצוע**

**נספח 4'**

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים), שתדרשו מאת המבקש להבטחת התחייבויותיו בקשר עם החוזה ביניכם לביצוע עבודות איסוף, סילוק ומחזור פסולת בניין וכללית בכפר יונה, בתקופת החוזה ובתקופת האחריות (מכרז פומבי מס' 2/18).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה למדד, תוך 7 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד תשומות הבנייה המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה דלעיל יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך ..... [יושלם לפי מועד סיום תקופת האחריות]

דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד זה לא תיענה.

בכבוד רב,

תאריך

## נספח 'ד4 הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.

### 33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב(2), תשנ"ח]

- המעביד נער באחד מאלה -
- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
  - (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
  - (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
  - (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
  - (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

### 33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

- המעביד נער באחד מאלה -
- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות ;
  - (2) בניגוד להוראות סעיפים 21, 22 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה ;
  - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

### 1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]

- (א) בחוק זה -
- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;
- "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;
- "נער" פירושו - ילד או צעיר ;
- "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו ;
- "מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ;
- "מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי ;
- "פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28 ;
- "רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.
- (ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד -
- (1) אצל הורי - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשייה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;
  - (2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו, לענין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות ;
  - (3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.
- (ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה היתה תד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה היתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לענין זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

### 2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

- (א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.
- (ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה :
- (1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953 ;
  - (2) בוטל.
  - (3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (II) לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949 ;
  - (4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.
- (ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תשי"ט-1949 ; 3 ; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.
- (ד) בוטל.

### 2א. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]

- (א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה

בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).  
(ב) הוראת חוק החניכות. תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

#### 4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.  
(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).  
(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

#### 5. איסור עבודה במקומות מסויימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]

ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

#### 6. עבודות אסורות

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

#### 7. גיל מיוחד לעבודות מסויימות

שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלמו או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

#### 11. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.  
(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.  
(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.  
(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

#### 12. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).  
(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, 6, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953, 7.

#### 13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -  
(1) בוטל;  
(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד;  
(3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו -  
ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.  
(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזור הוא מועבד.

#### 14. איסור העבדה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

#### 20. יום עבודה ושבע עבודה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.

(א) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, 8, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.  
(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.  
(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

#### 21. שעות המנוחה השבועית

(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.  
(ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול -  
(1) לגבי נער יהודי - את יום השבת;  
(2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום השני בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

#### 22. הפסקות

(א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, 3/4 שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.  
(ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.  
(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם היתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

#### 24. איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה].

(א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.  
(ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התשי"ט-1949, 11, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 09:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התשי"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.  
(ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

#### 25. היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח, תשס"ז, תשס"ח]

(א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.  
(ב) (1) ניתנה החלטה על שעת חירום, רשאי שר התעשייה המסחר והתעסוקה להתיר העבדת צעיר גם אחרי השעה 23:00, במקום שבו עובדים במשמרות או כאשר עבודת הצעיר נחוצה בשל החלטה כאמור, ובלבד שהובטחו לדעת השר תנאים לשמירת בריאותו ורווחתו של הצעיר.  
(2) תוקפו של היתר לפי פסקה (1) יפקע במועד שבו פקע תוקפה של החלטה על שעת חירום שבעקבותיה ניתן ההיתר, או במועד אחר שנקבע בהיתר.  
(3) בסעיף קטן זה, "החלטה על שעת חירום" - כל אחת מאלה:  
(א) הכרזה על מצב מיוחד בעורף לפי סעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951;  
(ב) הוצאת צו הקורא ליוצאי צבא להתייצב לשירות מילואים לפי סעיף 8 לחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008;  
(ג) הכרזה על אירוע אסון המוני לפי סעיף 90 לפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971  
(ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.  
(ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.  
(ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.