

פרוטוקול ישיבה מיום 14/8/18 ועדת השלושה של עיריית כפר יונה

נוכחים: דני לוין – מנכ"ל העירייה
יחזקאל יחזקאל – גזבר העירייה
שלומית גבע, עו"ד – יועמ"ש לעירייה

הנדון: החלטה על התקשרות עם קבלן והתקשרות לשירותי ניהול / פיקוח

מכרז לת 26/2018

עיריית כפר יונה (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם משכ"ל (להלן: "הקבלן") לביצוע שירותי ניהול ופיקוח, במסגרת מכרז שבנדון (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ, אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ביום 11/7/18.

לצורך ניהול ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. לאחר שבחנה את האפשרות לפרסם מכרז הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים להתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח

1. העירייה בחנה את גובה התמורה המוצעת ע"י משכ"ל והגיעה למסקנה כי שיעור בתמורה המבוקש הוא סביר לאור שיקולי חסכון ויעילות והיתרונות בהתקשרות עם משכ"ל, כפי שיפורטו להלן, מה גם שהעמלה אושרה על ידי משרד הפנים. יחד עם זאת, העירייה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ נוסף ביחס לגובה עמלת משכ"ל.
2. משכ"ל מהווה ONE STOP SHOP עבור הרשות המקומית ומספקת לה את מכלול השירותים הנדרשים לביצוע מלא של הפרויקט. למשכ"ל מעטפת שירותים רחבה והיא מעמידה לרשות מערך שירותים רחב, מעבר לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים.
3. לרשות ניסיון טוב עם משכ"ל בהתקשרויות קודמות בנושא הטיפול.
4. למשכ"ל יש את הידע, הנסיון והמיומנות הנדרשת לצורך עריכת מכרז מסוג זה שהינו מורכב מאוד, כולל בדיקת ההצעות, עמידה בתנאי סף, גיבוש המכרז בהתאם לצורכי הרשות ועוד. כעורכת המכרז המורכב מכירה משכ"ל את כל פרטי המכרז, מודעת לתנאי ולזכויות העירייה על פיו, ולפיכך ניהולה ופיקוחה על ביצועו יבטיחו לעירייה כי זכויות העירייה ישמרו באופן המיטבי, היעיל, והחסכוני ביותר, ובפרט כשמדובר בפיקוח מורכב על עבודות בהיקף כספי גדול.

- שיעור תמורה שאושר על ידי העירייה ובכפוף לאישור שניתן למשכ"ל על ידי משרד הפנים הינו 4.5%.

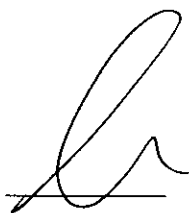
הוצג בפני הוועדה אישור משרד הפנים לעמלות משכ"ל, וכן מכתב מנכ"ל מיום 11/7/18 ונוסח הסכם הניהול, במסגרתם מתחייבת משכ"ל כי התקשרותה עם צדדים נוספים, הנובעות מהתקשרותה עם העירייה, ייעשו במכרז לפי הדין החל על העירייה בשינויים המחויבים.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 3 (15) העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד לרבות האפשרות לפנות לוועדה בנושא בתוך 7 ימים. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי
עבודה ממועד חתימתו.



יועץ משפטי

על החתום



גזבר



מנכ"ל/מזכיר