



החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

מכרז פומבי מס' 4/2019

**להשכרת קרקע לצורך הצבת משרד
מכירות זמני ברח' נעמי שמר בכפר
יונה**

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת להציע הצעות מחיר להשכרת קרקע המצויה בחלק מחלקה 116 בגוש 8118 בכפר יונה (להלן: "המושכר") לצורך הצבה והפעלת משרד מכירות זמני לתקופה של 3 שנים, וזאת לאור העובדה כי במתחם הסמוך למושכר נבנת ומשווקת שכונה חדשה בכפר יונה. הכל, על פי התנאים, הדרישות וההנחיות כמפורטים להלן במכרז זה ובמסמכיו.

את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים וכן נוסח ההסכם שהזוכה ידרש לחתום עליו (להלן: "מסמכי המכרז"), ניתן לקבל ללא תשלום, במשרדי החברה ברחוב הרצל 9' כפר יונה (טל' לבירורים: 09-8971150).

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי החברה או באתר האינטרנט:
<http://www.kfar-yona.muni.il/?CategoryID=213&ArticleID=1822>

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מס' 4/2019, יש לשלשל לתיבת המכרזים מיועדת לכך במזכירות החברה בכתובת הנ"ל. ההצעות תוגשנה במסירה אישית (ידינית) ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

המועד להגשת הצעות למכרז זה הינו עד יום **9.4.19 בשעה 13:00 בצהריים**. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.

בני סעד, מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

מסמך ב'

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

להציע הצעות מחיר להשכרת קרקע המצויה בחלק מחלקה 116 בגוש 8118 בכפר יונה (להלן: "המושכר") לצורך הצבה והפעלת משרד מכירות זמני לתקופה של 3 שנים, וזאת לאור העובדה כי במתחם הסמוך למושכר נבנת ומשווקת שכונה חדשה בכפר יונה. גודל המגרש שיוקצה להצבת המשרד הזמני הינו כדלקמן: לשטח המשרד - שטח בגבולות של כ- 51 מ"ר, לשטח החצר (כולל חניה) – שטח בגבולות של כ-150 מ"ר. הקרקע הינה בבעלות עיריית כפר יונה אשר סמכה את ידה של החברה לנהל את השכרת המושכר. הכל, על פי התנאים, הדרישות וההנחיות כמפורטים להלן במכרז זה ובמסמכיו.

1 מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן ביחד ולחוד, "מסמכי המכרז":

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות;

מסמך ב' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים;

- נספח א - נוסח הערבות הבנקאית לצורך השתתפות במכרז
- נספח ב- תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

מסמך ג' – הצעת המציע;

מסמך ד' – הסכם שכירות;

נספחים להסכם:

נספח 1- תשריט המגרש

נספח 2- נוסח ערבות ביצוע

נספח 3- אישור על קיום ביטוחים

2 עיקרי ההתקשרות

2.1 הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

2.2 מכרז זה, עניינו השכרת קרקע לצורך הצבה והפעלת משרד מכירות זמני (להלן: "מתחם מכירות").

2.3 התבי"ע החלה על המושכר הינה הצ/מק/2-1/410 א' ולפיה ייעוד המקרקעין הינו מגורים, באחריות הזוכה במכרז לקבל היתר לשימוש חורג. יודגש כי קבלת ההיתר ע"י הזוכה הינו תנאי להשתכללות הסכם ההתקשרות.

2.4 גודל המגרש שיוקצה להצבת המשרד הזמני ע"י הזוכה במכרז הינו כדלקמן: לשטח המשרד - שטח בגבולות של כ- 51 מ"ר, לשטח החצר (כולל חניה) – שטח בגבולות של כ-150 מ"ר.

2.5 המציע הזוכה מתחייב כי הקמתו והפעלתו של מתחם המכירות ייעשו באחריותו ועל חשבונו בלבד.

2.6 המציע הזוכה מתחייב לקבל את כל ההיתרים, האישורים, והרישיונות הנדרשים עפ"י הדין לצורך הקמתו והפעלתו של מתחם המכירות, בכלל זה קבלת היתר לשימוש חורג והיתר בנייה. כמו כן, הוא מצהיר כי בדק את מצבו הפיזי, התכנוני, לפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי ו/או השימושי של המושכר, ולא תהיינה לו כל תביעה ו/או כל טענות, מכל מין וסוג שהוא, כנגד החברה ו/או העירייה.

2.7 תקופת השכירות הינה למשך 3 שנים, הכל כמפורט בהסכם המצ"ב.

2.8 למרות האמור מובהר, כי העירייה ו/או החברה יהיו רשאים לסיים את תקופת השכירות בכל עת, מכל סיבה שהיא, בהודעה של 60 יום מראש ובכתב לזוכה. והזוכה מצהיר כי מתחייב לפנות את המושכר בהתאם, והוא מוותר ויתור מוחלט על כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה ו/או החברה בעניין.

3 דמי השכירות

3.1 דמי השכירות יהיו בהתאם להצעת הזוכה (מסמך ג' למכרז) ובכפוף להוראות שם ובהסכם (מסמך ד' למכרז).

3.2 למען הסר ספק, יובהר, כי דמי השכירות אינם כוללים תשלומים נוספים בגין השימוש בנכס, ובכלל זה תשלומי מיסים, ארנונה וכיוצ"ב, כמפורט בהסכם.

4 תנאי סף

זכאים להשתתף במכרז מי שעומד בכל התנאים המצטברים הבאים:

4.1 עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

• יש לצרף תעודת עוסק מורשה ואישור מאת רשויות המס על ניכוי מס במקור.

4.2 בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.

• יש לצרף אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

4.3 מי שעומד בתנאי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א - 1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, כמפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

• יש לצרף תצהיר בנוסח המצ"ב כנספח ב.

4.4 מי שצירף להצעתו ערבות בנקאית מקורית אוטונומית לטובת החברה, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח נספח א, חתומה ע"י בנק מוכר בישראל או חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981 (ולא סוכן ביטוח). הערבות תהיה **בסכום 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים ש"ח) ובתוקף עד ה- 1.7.19**

מובהר כי :

4.4.1 החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות למשך 60 יום נוספים, בכל פעם, עד שייבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם, והמציע במכרז מתחייב במקרה של דרישה כאמור להאריך את תוקף הערבות על חשבונו. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.

4.4.2 הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של מנכ"ל החברה.

4.4.3 סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש והחברה יהא רשאי להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא ימלא כנדרש את תנאי ההצעה ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או שהמשתתף יתנהג שלא בדרך המקובלת ובתום לב בהליכי המכרז. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיו וטענותיו של החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה על פי ההסכם ו/או עפ"י כל דין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למשתתף אחר.

4.4.4 משתתף שהצעתו לא זכתה, יהיה זכאי לקבל חזרה את ערבותו לאחר משלוח ההודעה בכתב שייתן החברה באשר לאי זכייתו או במועד החתימה על ההסכם עם זוכה, לפי שיקול דעת החברה.

4.5 מובהר כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה.

4.6 הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים הנ"ל עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.

4.7 לא מילא מציע אחר התנאים להשתתפות במכרז, רשאית החכ"ל, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור בעצמה ו/או לדרוש מהמציע כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה. המציע יהיה חייב למסור לחכ"ל/ לוועדת המכרזים שלה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, תהיה החכ"ל/ וועדת המכרזים רשאית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

אופן הגשת ההצעה

5

5.1 על המציע לפרט **במסמך "הצעת המציע"** (מסמך ג' למסמכי המכרז) את שיעור דמי השכירות השנתיים המוצעים על ידו. אין לנקוב בסכום הנמוך ממחיר החברה, כמפורט במסמך "הצעת המציע". הצעה שתנקוב בסכום נמוך יותר תיפסל על הסף מבלי שתדון. לסכום ההצעה יתווספו מע"מ כדין, והכל כמפורט בהסכם השכירות המצ"ב למסמכי המכרז (נספח ד').

5.2 המציע יגיש במסגרת הצעתו קובץ מקורי הכולל את כל מסמכי המכרז וכן הודעות ו/או מסמכי הבהרה שנמסרו למשתתפים, ככל שנשלחו.

5.3 מודגש כי המציע אינו רשאי לבצע במסמכי המכרז בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא.

- 5.4 ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.
- 5.5 את המעטפות, עליהן רשום מספר המכרז יש לשלשל לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי החברה (כתובת: רח' הרצל 9 ב' כפר יונה 40300 בחניון האחורי של הקניון). ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.
- 5.6 המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו **9.4.19 בשעה 13:00**. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.
- 5.7 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים והמציע מחוייב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 5.8 לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחלופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

6 אופן החתימה על ההצעה

- 6.1 המציע יחתום חתימה **מלאה** על גבי הסכם השכירות (מסמך ד) וטופס ההצעה (מסמך ג) וכל מקום אחר המיועד לכך במסמכי המכרז. בנוסף, המציע יסמן בראשי תיבות את חתימתו על גבי כל דף של מסמכי המכרז, לרבות ההודעות ו/או מסמכי ההבהרה שנשלחו.
- 6.2 בנוסף, ההצעה תיחתם ע"ח עו"ד/ רוי"ח המציע אשר יאשר כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה מטעם המציע.

7 הצהרות המציע

- 7.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואשור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים, כח האדם והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים להפעלת מתחם מכירות, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל.
- 7.2 הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- 7.3 כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8 קבלת חוברת המכרז והוצאות

- 8.1 את חוברת המכרז ניתן לקבל, ללא עלות, במשרדי החכ"ל ברחוב הרצל 9' כפר יונה.
- 8.2 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

פניות מצד המציעים

9

- 9.1 סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז, וכל הסתייגות או שאלה אחרת, תובא על ידי המציע לתשומת לב מנכ"ל החברה, עד ליום 20 ימים (קלנדריים) לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, באמצעות משלוח פקס המיועד אל מנכ"ל החברה, לפקס מס': 153-9-8971185 ו/או באמצעות דוא"ל לכתובת: beni_s@kfar-yona.org.il תוך ציון שמו ומספר הפקס או כתובת למתן תשובה, ויפרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או אי הבהירות. על הפונה מוטלת האחריות הבלעדית לוודא כי פנייתו נתקבלה בפועל.
- 9.2 העתק התשובות מטעם החכ"ל יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לצרף להצעתו את מסמכי התשובות וההבהרות שנמסרו (אם נמסרו) למשתתפים, במשך הליכי המכרז, כשהם חתומים על ידו.
- 9.3 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב מאת החכ"ל - תחייבנה את החכ"ל.
- 9.4 היעדר תשובה ו/או איחור בקבלת התשובה מצד החכ"ל לא יזכו את המציעים בהארכת מועד להגשת ההצעות או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים.

עריכת שינויים ותיקונים מצד החברה

10

- 10.1 החכ"ל רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בפקס/בדואר אלקטרוני, לפי בחירת החכ"ל, לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

בחינת ההצעות:

11

- 11.1 החכ"ל אינה מתחייבת לבחור בהצעה הכספית הגבוהה ביותר או בהצעה אחרת כלשהיא.
- 11.2 החכ"ל תהא רשאית להתחשב בין השאר, באמינותו, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המציע.
- 11.3 החכ"ל רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 11.4 עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו הוכרז זוכה במכרז והפער בין ההצעה הזוכה להצעה הכשרה הבאה במדרג הינו עד 5% (כולל), החכ"ל רשאית להכריז על הצעה

זו כהצעה הכשרה השנייה במכרז. במקרה כאמור, היה ולא תשתכלל ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה במכרז, תודיע החכ"ל לבעל ההצעה ההכשרה השנייה על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על הזוכה יחולו בהתאמה. אין באמור כדי לגרוע מזכויות החכ"ל כלפי ההצעה הזוכה, בתאם למסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין.

11.5 בוטל המכרז או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

12 הודעה על זכייה וההתקשרות

12.1 עם קביעת הזוכה במכרז תודיע על כך החכ"ל לזוכה. הזוכה יידרש לחתום על ההסכם המצורף למכרז ולהשיבו לידי החכ"ל, כשהוא חתום כדין ובמקור ומבויל (ככל שיידרש ביול עפ"י דין), וזאת תוך 7 ימי עבודה מתאריך ההודעה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

12.2 כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה להמציא לידי החכ"ל ערבות בנקאית בנוסח נספח 2' להסכם התקשרות ובסך 10,000 ₪ (עשרת אלפים ש"ח) צמודה למדד מחירי הצרכן, אשר תהא תקפה לכל תקופת הסכם השכירות, הכל בכפוף לאמור בהסכם השכירות.

12.3 מודגש בזאת כי בכל מקרה בו הזוכה במכרז יסוג בו מהצעתו ו/או לא יאפשר את יישומו של הסכם השכירות ו/או לא יקבל את החזקה במושכר ו/או לא ימלא כל התחייבויות אחרת החלה עליו עפ"י מסמכי המכרז, החכ"ל תהיה רשאית לבטל את הזכייה במכרז, בהודעה בכתב שייתן למשתתף החל מהתאריך האמור בהודעה, וכן להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את ערבות המכרז כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש. זאת, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החכ"ל על פי המכרז ו/או כל דין, לרבות זכותה להיפרע את מלוא ההוצאות הכרוכות בבניית המבנה וכל הקשור אליו מאת הזוכה המקורי במכרז.

13 מסמכי המכרז – רכוש החברה

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

14 הסבת החוזה, העברת זכות

14.1 הזוכה לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין, פרט אם קבל תחילה הסכמה לכך בכתב מאת החברה.

בני סעד
מנכ"ל החברה

נוסח כתב ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן – "החברה הכלכלית")
רחוב הרצל 9
כפר יונה

א.ג.נ.,

ערבות מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן – "הנערב")
אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן – "סכום הערבות") בקשר למכרז פומבי מס' 4/2019 להשכרת קרקע לצורך הצבת משרד מכירות זמני ברח'נעמי שמר בכפר יונה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, עד 10 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל החברה הכלכלית או ממלא מקומו.
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידנו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה הכלכלית עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 1.7.19 (כולל) בלבד. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. הערבות, על כל תנאיה, תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של 60 ימים בכל פעם, על פי דרישת מנכ"ל החברה הכלכלית או ממלא מקומו כאמור, אשר תתקבל אצלנו עד מועד סיום תוקף הערבות המצוין ברישא לסעיף ו/או מועד סיום תוקף הערבות המוארכת, לפי העניין.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח ב'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ [נא להשלים תפקיד] ב- _____ [נא להשלים את שם המציע] והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעמו.

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות ****חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(בא) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
**** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

4. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ חותמת

_____ חתימה

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן – "החברה")

א.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 4/2019 להשכרת קרקע לצורך הצבת משרד מכירות זמני
ברח'נעמי שמר בכפר יונה**

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בהתקשרות במכרז זה ו/או העלולים להשפיע עליה.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו. מבלי לגרוע מכלליות האמור אנו מצהירים כי ראינו את המגרש, בדקנו את מצבו הפיזי, המשפטי והתכנוני, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על הצעתנו והתקשרותנו במכרז זה, לרבות מאפייני המבנה המתוכנן, ומצאנו את כולם כמתאימים לנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. ידוע לנו כי גודל המגרש שיוקצה להצבת המשרד הזמני ע"י הזוכה במכרז הינו כדלקמן: לשטח המשרד - שטח בגבולות של כ- 51 מ"ר, לשטח החצר (כולל חניה) – שטח בגבולות של כ-150 מ"ר.
4. אנו מתחייבים כי הקמתו והפעלתו של מתחם המכירות ייעשו באחריותנו ועל חשבוננו בלבד. כמו כן, אנו מתחייבים לקבל את כל ההיתרים, האישורים, והרישיונות הנדרשים עפ"י הדין לצורך הקמתו והפעלתו של מתחם המכירות, בכלל זה קבלת היתר לשימוש חורג והיתר בנייה.
5. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
6. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
7. יש לנו את כל האמצעים הכספיים והאחרים על מנת לעמוד במלוא ההתחייבויות הכלולות במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

9. ידוע לנו כי העירייה ו/או החברה יהיו רשאים לסיים את תקופת השכירות בכל עת, מכל סיבה שהיא, בהודעה של 60 יום מראש ובכתב לזוכה. והזוכה מצהיר כי מתחייב לפנות את המושכר בהתאם, והוא מוותר ויתור מוחלט על כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה ו/או החברה בעניין.

10. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, להלן פירוט הצעתנו הכספית:

דמי השכירות השנתיים המינמאליים המוצעים על ידי החברה הינם 50,000 ₪ (לא כולל מע"מ).
דמי השכירות השנתיים המוצעים על ידינו הינם: ₪ (לא כולל מע"מ)
ובמילים: שקלים חדשים.

הנחיות למילוי ההצעה:

1. יש למלא את דמי השכירות המוצעים במספרים שלמים (ש"ח ולא חלק ממנו).
 2. יש למלא את דמי השכירות המוצעים במילים.
 3. אין להציע דמי שכירות בשיעור הנמוך ממחיר החברה (50,000 ₪) הצעה שנקוב בסכום נמוך יותר, תיפסל על הסף מבלי שתידון.
 4. לסכום ההצעה יתווספו מע"מ כדין.
11. ידוע לנו כי נידרש לשלם לחברה את דמי השכירות בין אם נעשה שימוש בפועל במושכר ובין אם לא, מכל סיבה שהיא.
12. הרינו מצהירים כי כל ההשקעות שנבצע במסגרת הסכם השכירות, בכפוף להסכמת החברה ועל פי תנאי ההסכם הינם רכוש החברה, וכי עם סיום ההתקשרות לא נהיה זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין השקעות אלו.
13. ידוע לנו כי החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כולה או חלקה, וכי היא רשאית לבטל את המכרז ו/או לעכבו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
14. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
15. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
16. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם יכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.
17. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, וערבות ביצוע, אשר תהא תקפה עד למועד תחילת השכירות הכלל כמפורט בהסכם השכירות.
18. אנו מצהירים ומסכימים כי במידה ונזכה במכרז, כל מקרה בו ניסוג מהצעתנו ו/או לא נאפשר את הוצאתו לפועל של הסכם השכירות ו/או לא נקבל את החזקה במושכר ו/או לא נמלא כל התחייבויות אחרת החלה עלינו עפ"י מסמכי המכרז, החכ"ל תהיה רשאית לבטל את הזכיה במכרז, בהודעה בכתב שתינתן לנו החל מהתאריך האמור בהודעה, וכן להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את ערבות המכרז כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש. זאת, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החכ"ל על פי המכרז ו/או כל דין, לרבות זכותה להיפרע מאיתנו את מלוא ההוצאות הכרוכות בבניית המבנה וכל הקשור אליו.

19. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

20. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____

כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____ פקס: _____

דוא"ל: _____ איש קשר: _____ טל' נייד: _____

תאריך _____ חתימה: _____

אישור עורך דין/ רואה חשבון

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי _____, מס' רישום _____ (להלן – "המציע"), הינו תאגיד קיים ופעיל; כי ההצעה המפורטת במסמך זה נתקבלה אצל המציע בהתאם למנגנונים הקבועים במסמכי ההתאגדות שלו; וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לה נחתמו על-ידי ה"ה _____ ו _____ אשר חתימתם מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך במכרז זה ובהתקשרות על פיו.

תאריך _____ חותמת _____ חתימה _____

מסמך ד'

הסכם שכירות

שנערך ונחתם בכפר יונה ביום ___ לחודש _____ שנת 2019

- בין -

עיריית כפר יונה
(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

-לבין-

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ
(להלן: "החברה")

מצד שני;

- לבין -

ח.פ.

מרחוב

(להלן: "השוכר")

מצד שלישי;

והעירייה הינה בעלת הזכויות במושכר כהגדרתו להלן, והשוכר זכה במכרז פומבי מס' 4/2019 להשכרת המושכר כהגדרתו להלן לצורך הקמת משרד מכירות זמני, וברצון השוכר לשכור מהעירייה וברצון העירייה להשכיר לשוכר את המושכר בשכירות בלתי מוגנת לתקופה של 36 חודשים בהתאם להוראות המפורטים בחוזה זה להלן;

הואיל

והעירייה מסרה לחברה את כל הכרוך בניהול המגעים עם השוכר, על כל המשתמע מכך;

והואיל

וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

והואיל

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

פללי

המבוא לחוזה זה והצהרות הצדדים בו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

בחוזה זה, תהא למונחים שלהלן והמשמעות כמוגדר בצידם:

"העירייה" עיריית כפר יונה.

"**החברה**" החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ, אשר מונתה על ידי העירייה לנהל מטעמה את השכירות על פי חוזה זה.

"**השוכר**" לרבות נציגיו, עובדיו, מורשיו ;

"**המושכר**" שטח קרקע בן כ-150 מ"ר הידוע כחלק מחלקה 116 בגוש 8118, כמסומן בתשריט **(נספח 2)**

הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה :

נספח 1 תשריט המושכר.

נספח 2 ערבות ביצוע.

נספח 3 אישור קיום ביטוחים.

כותרות הסעיפים בחוזה זה מובאות לנוחיות ההתמצאות בלבד. הן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירושו.

1. השכירות

1.1. השוכר שוכר בזאת את המושכר למטרה של הקמת והפעלת מתחם מכירות זמני במושכר כמפורט להלן: (להלן: "**מטרת השכירות**"). כאשר יודגש כי באחריות השוכר לקבל היתר לשימוש חורג, וכי קבלת ההיתר הינה תנאי להשתכללות ההסכם.

1.2. השוכר מתחייב שלא להשתמש במושכר או בכל חלק ממנו לכל למטרה אחרת מלבד אלו :

1.3. בניית/הצבת מבנה זמני, שימש כמשרד מכירות, ובכלל זה קבלת היתר בנייה ככל ויצטרך.

1.4. הקמת מקומות חניה לצורכי שימוש המשרד בלבד.

1.5. פיתוח סביבת ביתן המכירות, כולל שילוט פרויקט.

1.6. הפעלת מבנה זמני שימש כמשרד מכירות.

1.7. השוכר מתחייב כי הקמתו והפעלתו של מתחם המכירות כאמור ייעשו באחריותו ועל חשבונו בלבד. השוכר מתחייב לקבל את כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים על פי דין לצורך הקמתו והפעלתו של מתחם המכירות כמפורט דלעיל.

1.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקמת מתחם המכירות והפעלתו ייעשו בהתאם לדיני התכנון והבניה, לרבות בהתאם להיתר לשימוש חורג שיינתן ע"י הוועדה המרחבית לתכנון ובניה.

1.9. עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור, השוכר יהיה אחראי באופן בלעדי, על חשבונו והוצאותיו, לקבלת רישיון עסק מהעירייה ו/או מכל רשות מוסמכת אם וככל שיידרש וכן יהיה האחראי הבלעדי להבטחת אספקת שירותי אספקת מים וביוב מול תאגיד מעיינות השרון בע"מ ואספקת שירותי חשמל מול חברת החשמל.

2. הצהרות השוכר

2.1. השוכר מצהיר כי ראה ובדק את המושכר, ואת תוכניות בנין העיר החלות עליו ומצא אותם מתאימים למטרותיו והוא מוותר בזאת ויתור מלא ומוחלט על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או מום ו/או פגם ו/או על כל טענת ברירה אחרת ביחס למושכר ו/או בקשר לאפשרויות השימוש במושכר ולהתאמתו לצרכיו.

2.2. השוכר מצהיר כי לא הוצג לו על ידי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן כל מצג בקשר למושכר, לרבות בקשר למצבו הפיזי, התכנוני, לפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי ו/או השימושי של המושכר, ולא תהיינה לו כל תביעה ו/או כל טענות, מכל מין וסוג שהוא, כנגד החברה ו/או העירייה בגין הפסד, אובדן, נזק מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו, אם יגרמו, בקשר עם האמור.

3. אי תחולת חוק הגנת הדייר

3.1. זכות השכירות לפי חוזה זה, השוכר והמושכר אינם מוגנים על פי הוראות חוק הגנת הדייר ולא על פי הוראות כל חוק אחר המגן על שוכר או דייר בכל צורה שהיא, והחוקים האמורים ותיקונייהם והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיהם אינם חלים ואף לא יחולו על זכויותיו של השוכר לפי חוזה זה, על השוכר ועל המושכר.

3.2. השוכר מצהיר, מתחייב ומאשר בזה שידוע לו כי על שכירות זו חלים סעיפים 9 ו-14 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר") המוציאים את השכירות מתחולת חוק הגנת הדייר.

3.3. השוכר מצהיר בזה כי לא נתבקש ולא שילם דמי מפתח או תשלומים העלולים להתפרש כדמי מפתח; וכי כל העבודות, השינויים, השיפורים והשכלולים אשר יעשו במושכר, ככל שיעשו, אינם ולא יהיו שינויים יסודיים וכן כי בעת הפינוי לא יהא השוכר זכאי לכל תשלום שהוא, לא כדמי מפתח ולא באופן אחר כלשהו.

4. תמורה

4.1. בגין שכירות המושכר בתקופת השכירות השוכר ישלם לחברה מראש במועד החתימה על הסכם זה וכתנאי לכניסתו לתוקף, את דמי השכירות שהוצעו על ידו בתוספת מע"מ, בתשלום אחד מראש עבור שנת השכירות הראשונה.

4.2. את דמי השכירות בתוספת מע"מ עבור שנת השכירות השנייה, ישלם השוכר בתשלום אחד מראש 10 ימים טרם תחילת שנת השכירות השנייה.

5. תשלומים אחרים אשר יחולו על השוכר

5.1. התשלומים המפורטים להלן, בגין המושכר, יחולו על השוכר, בתקופת השכירות, וישולמו על ידו במועד החוקי או המוסכם לתשלום: ארנונה על פי דין, אגרת שילוט, חשמל, מים ותשלומי חובה אחרים אשר מטבעם חלים על שוכר והמוטלים על ניהול העסק במושכר ו/או הפעלת המושכר ו/או החזקתו על פי דין, לרבות אותם תשלומים המפורטים לעיל שדרישת התשלום לגביהם הופנתה כלפי החברה/העירייה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי השוכר ישלם את התשלומים המפורטים לעיל, לרבות תשלום ארנונה, החל ממועד תחילת תקופת השכירות. כל תשלום חובה אשר חל עפ"י דין על בעלים של המקרקעין יחול על העירייה וישולם על ידה.

5.2. השוכר מתחייב לשלם את כל ההוצאות החלות עליו במועד, לשמור על הקבלות ולהמציא העתק צילומי של כל הקבלות לעירייה ו/או לחברה, מיד עם דרישתן. מובהר בזאת כי השוכר חייב בתשלום כל התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה גם אם דרישת התשלום בגינם התקבל לאחר סיום תקופת השכירות.

6. החזקת המושכר בתקופת השכירות

6.1. השוכר מתחייב בזה שלא להסב את זכויותיו בהתאם לחוזה או כל חלק מהן לאחר או לאחרים בכל צורה שהיא; ושלא למסור או להעביר את המושכר או כל חלק ממנו לאחר או לאחרים בכל צורה שהיא; ושלא להרשות את השימוש במושכר או בכל חלק הימנו לתקופה כל שהיא, ובאופן כל שהוא לאחר או לאחרים ושלא לשתף אחר או אחרים בהחזקת המושכר או בכל חלק ממנו בין אם החזקה מוגדרת ובין אם אינה מוגדרת; ושלא להעניק למי שהוא זכות במושכר כבר-רשות, בין בתמורה ובין ללא תמורה, אלא אם קיבל לכך את אישור מנכ"ל החברה מראש ובכתב.

6.2. מובהר, כי מקום שהשוכר הינו תאגיד, הרי כל העברת מניות או זכויות בתאגיד, או שינוי בהם, אשר יגרמו לכך שהשליטה בתאגיד לא תהיה בידי בעלי השליטה ביום חתימת חוזה זה, תקנה לעירייה ולחברה את הזכות להביא החוזה זה לידי סיומו. "שליטה" לעניין סעיף זה, משמעה החזקה ב – 51% לפחות מהון המניות מכל הסוגים של התאגיד וכן הזכות למנות את מרבית הדירקטורים שלו.

- 6.3. השוכר מתחייב להחזיק את המושכר בתקופת השכירות במצב טוב ותקין, להימנע מגרימת נזק או קלקול בו ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו כל נזק שיתגלה במושכר ואשר הוכח שנגרם על ידי השוכר ו/או מועסקיו ו/או מוזמניו ו/או עקב השימוש במושכר. לא עשה כן השוכר, בכפוף למסירת הודעה מוקדמת בת 3 יום מראש ובכתב תהינה העירייה ו/או החברה זכאיות, להיכנס למושכר ולעשות כן במקומו ועל חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 6.4. העירייה ו/או החברה ו/או באי כוחן יהיו רשאים להיכנס למושכר, בכפוף לתאום מוקדם, כדי לבדוק את מצב המושכר.
- 6.5. השוכר מתחייב להקפיד על ניקיון המושכר ולנהל את עסקיו אך ורק בתחומי המושכר ולא לגרום כל מטרד של רעשים או של ריחות או אי נעימות אחרת לבני אדם הנמצאים או המבקרים במושכר או המצויים בשכנות לו.
- 6.6. השילוט במושכר ייעשה בהתאם להוראות כל דין ולאחר קבלת האישורים הדרושים מהרשויות המוסמכות לעניין ותשלום האגרות הכרוכות בכך על פי דין. להסרת ספק מודגש כי הצבת שלטי מכירה בתחומי המושכר תיעשה בכפוף לכל דין, לרבות קבלת היתרים ואישורים, הכל באחריות השוכר ועל חשבונו. בנוסף השוכר ישא בתשלום אגרות שילוט עפ"י דין.
- 6.7. השוכר מתחייב למלא ולבצע כל הוראה של חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר למושכר או החזקתו או השימוש בו, ולא לעשות ולא להרשות שיעשו במושכר או בקשר אליו כל דבר אשר עלול להוות מפגע או מטרד, או לגרום נזק או אי נוחות לציבור הרחב או למצויים בשכנות למושכר, בהתחשב בטיב העסק המתנהל במושכר.
- 6.8. השוכר יהיה אחראי לבדו ועל חשבונו לקבלת כל ההיתרים הדרושים על פי כל דין לפתיחת עסקיו במושכר ולניהולו, לרבות רישיון עסק אם וככל שנדרש. השוכר מתחייב למלא אחר כל התנאים הדרושים לצורך קבלת היתרים, כאמור, לנהל את עסקיו על פי תנאיהם ולשמרם בתוקף משך כל תקופת השכירות.

7. אחריות וביטוח

- 7.1. השוכר יהיה אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, לגוף או לרכוש, מכל מין וסוג שהוא, אשר יגרם למושכר ו/או לתכולותיו ו/או לכל אדם או תאגיד, לרבות לעובדי השוכר, מועסקיו, מוזמניו, מבקריו, וכל מי שבא בשמו או מטעמו, העירייה, החברה, עובדיהן וכל מי שבא מטעמם, מוזמנים ו/או מבקרים במושכר, והכול ככל שנזק, כאמור, נובע ו/או קשור בשימוש של השוכר במושכר ו/או בפעילויות השוכר או מי מטעמו במושכר ו/או ממחדלי השוכר או מי מטעמו, לרבות בתקופת ביצוע עבודות במושכר ולמעט נזקים הנובעים ממעשה או מחדל של העירייה או החברה או מי מטעמן.

- 7.2. העירייה ו/או החברה ומי מטעמן לא יישאו בכל אחריות שהיא ו/או בחבות כלשהי לנזקים, לגוף או לרכוש, אשר יגרמו למושכר ו/או לתכולותיו ו/או לכל אדם או תאגיד, לרבות לעובדי השוכר, מועסקיו, מוזמניו, מבקריו וכל מי שבא בשמו או מטעמו ו/או למוזמנים ו/או למבקרים במושכר, והכול ככל שנוזקים, כאמור, מצויים באחריות השוכר עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.
- 7.3. השוכר מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה ו/או את החברה בגין כל דמי נזק ו/או תשלום ו/או הוצאה ששילמו בפועל בגין נזק, לגוף או לרכוש, ואשר מקורם בתביעה על אובדן או נזק אשר בתחום אחריותו של השוכר על פי חוזה זה, וזאת בהתאם לפס"ד חלוט של בית משפט מוסמך, ובלבד שהעירייה ו/או החברה הודיעו באופן מידי לשוכר על כל תביעה כזו שהוגשה כנגדם ואפשרו לו להתגונן בפניה באופן סביר.
- 7.4. השוכר מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצויי המגיעים על פי פסק דין חלוט הקובע חבותו לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שיגרם להם תוך כדי פעילותם עבור ו/או מטעם השוכר בתחום המושכר, ככל שהועלתה דרישה בעניין כנגד העירייה ו/או החברה. מובהר ומוסכם כי התחייבות השוכר לשיפוי כמפורט בסעיפים 8.3 ו- מותנת בכך שהעירייה/החברה הודיעה לשוכר בכתב בסמוך לקבלת דרישה/תביעה כנגדה וכי ניתנה לשוכר האפשרות לייצוג מטעמו כנגד התובע.
- 7.5. מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב השוכר לערוך ולקיים למשך תוקפו של חוזה זה, לא יאוחר ממועד קבלת החזקה במושכר או לפני מועד ביצוע עבודות במושכר, המוקדם מבין שני המועדים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף לחוזה, נספח 4' (להלן: "אישור עריכת ביטוחי השוכר") אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין.
- 7.6. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב השוכר להמציא לידי החברה, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד קבלת החזקה במושכר או לפני מועד ביצוע עבודות במושכר - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור עריכת ביטוחי השוכר, כשהוא חתום בידי מבטחו והחברה תהא זכאית, אך לא חייבת, למנוע מן השוכר את קבלת החזקה במושכר ו/או ביצוע עבודות כאמור במקרה שהאישור לא הומצא לפני המועד שצוין לעיל.
- 7.7. השוכר מתחייב לבטח את רכושו באתר, לרבות את המבנה היביל/הזמני שיוצב בביטוח אש/רכוש ולכלול בביטוח ביטול שיבוב כנגד העירייה.
- 7.8. גבולות האחריות בביטוח צד שלישי הנערך על ידי השוכר, כאמור בסעיף 2 לאישור עריכת ביטוחי השוכר יהיו בסכום השווה לסך 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר למשך תקופת ביטוח שנתית.

- 7.9. נכון למועד חתימת חוזה זה, גבול האחריות התקני המקובל לעניין ביטוח אחריות מעבידים, הינו: 20,000,000 ₪ לתובע ולתקופת ביטוח שנתית.
- 7.10. אם לדעת השוכר יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי השוכר, מתחייב השוכר לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה, החברה ומי מטעמן.
- 7.11. השוכר מצהיר כי לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה), על פי הביטוחים הנערכים בהתאם לסעיפים 1 ו-4 לאישור עריכת ביטוחי השוכר, ובלבד שהפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בנדון.
- 7.12. לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי השוכר, מתחייב השוכר להפקיד בידי החברה את אישור עריכת ביטוחי השוכר בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת שלא תפחת משישה חודשים, השוכר מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת ביטוחי השוכר במועדים הנקובים, מדי 12 חודשים וכל עוד חוזה זה בתוקף.
- 7.13. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועד, כאמור לעיל, לא תפגע בהתחייבויות השוכר על פי חוזה זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על השוכר, והשוכר מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על פי החוזה גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או קבלת החזקה במושכר ו/או פתיחת עסקו במושכר בשל אי הצגת האישורים במועד.
- 7.14. החברה רשאית לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי השוכר כאמור לעיל והשוכר מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות השוכר כאמור בסעיף זה. השוכר מצהיר כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי הביטוח וזכותה להורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה ו/או החברה או מי מטעמן כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על פי האישורים כאמור, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על השוכר על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 7.15. השוכר מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי השוכר יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת השכירות.
- 7.16. השוכר מתחייב למלא, על חשבונו והוצאותיו, אחר הוראות חברת הביטוח בכל הנוגע לשמירה, אבטחה, ובטיחות.

7.17. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור לעיל הינם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על השוכר, ועל השוכר לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

8. תקופת השכירות ופינוי המושכר

8.1. השכירות על פי חוזה זה תהיה בתוקף לתקופה של 36 חודשים, החל מיום חתימת החוזה ע"י הצדדים (להלן: "תקופת השכירות").

8.2. העירייה רשאית להאריך את תקופת השכירות בתיאום עם החברה ובהסכמת השוכר.

8.3. העירייה ו/או החברה יהיו רשאים לסיים את תקופת השכירות בכל עת, מכל סיבה שהיא, בהודעה של 60 יום מראש ובכתב לזוכה. והזוכה מצהיר כי מתחייב לפנות את המושכר בהתאם, והוא מוותר ויתור מוחלט על כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה ו/או החברה בעניין.

8.4. השוכר מתחייב למלא אחר כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה וזאת בין אם יעשה שימוש במושכר ובין אם לאו.

8.5. במקרה שייגרם עיכוב בהעמדת המושכר לרשות השוכר, מחמת "כוח עליון" כגון-שריפה, התפוצצות, אסונות טבע, שביתות, השבתות, מלחמה, מצב חירום בטחוני, צווים ממשלתיים או עירוניים בדבר הפסקת עבודות, שאינם נובעים מחמת מעשה או מחדל של העירייה ו/או החברה, ידחה מועד מסירת החזקה במושכר לשוכר ובמקביל ידחה גם מועד תחילת תקופת השכירות בתקופת זמן העיכוב ו/או המניעה דלעיל. על אף האמור לעיל, מוסכם כי עיכוב במסירת המושכר לשוכר שיעלה על 60 יום, מסיבה הנעוצה בלעדית בחברה ו/או בעירייה, יקנה לשוכר זכות לביטול ההסכם והשבת מלוא דמי השכירות ששולמו על ידו.

8.6. בתום תקופת השכירות או עם סיומו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב השוכר לפנות את המושכר ולמסור את החזקה בו לחברה כשהוא תקין, נקי ופנוי מכל אדם וחפץ.

8.7. לא פינה השוכר את המושכר במועד וכאמור בסעיפים לעיל, הרי בנוסף לזכות העירייה ו/או החברה לתבוע את פינוי המושכר, ובנוסף לכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה ו/או לחברה על-פי חוזה זה ועל-פי כל דין, ישלם השוכר בשל התקופה מהמועד בו היה עליו לפנות המושכר ועד המועד בו יפנה את המושכר בפועל, סכום בשקלים השווה ל- 150% מדמי השכירות היומיים המגיעים ממנו בגין כל יום של שכירות. התשלום הנ"ל נקבע ומוסכם כדמי שימוש ראויים ו/או כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש אותם העריכו הצדדים הערכה מחושבת מראש. אין באמור בסעיף זה לעיל, כדי להעניק לשוכר זכות להוסיף ולהחזיק במושכר.

9.1. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה או בכל דין אחר, תחולנה על הפרת חוזה זה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

9.2. פיגר השוכר בתשלום של סכום כלשהו, במלואו או חלקו, שעליו לשלם בהתאם לחוזה זה, תתווסף לסכום שבפיגור כפי שיתגבש במועד שבו היה על השוכר לשלמו (להלן: "מועד החיוב") ריבית פיגורים בגובה ריבית הפיגורים של החשב הכללי באוצר, מחושבת מהמועד בו היה על השוכר לשלם אותו תשלום ועד היום שבו שילם אותו השוכר בפועל. התייחס הפיגור בתשלום לסכום ששולם על ידי העירייה לצד שלישי אשר על השוכר היה לשלמו לאותו צד שלישי, תחושב ריבית הפיגורים עבור התקופה שמהמועד בו העירייה שילמה את הסכום שבפיגור לצד השלישי, ועד להחזרתו לה על ידי השוכר. שילמה העירייה לצד השלישי ריבית פיגורים בשל איחור השוכר בתשלום, תחושב ריבית הפיגורים הנ"ל כחלק מקרן החוב שעל השוכר להחזיר לחברה והכל בכפוף לכך שהשוכר קיבל התראה קודם לביצוע תשלום כלשהו לצד שלישי.

9.3. אין בתשלום ריבית פיגורים, כאמור, בכדי לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד אחר לו היא זכאית על פי החוזה או על פי הדין, וקבלת ריבית פיגורים, כאמור, לא תתפרש בשום צורה ואופן כויתור מצד העירייה על כל סעד אחר ו/או כפגיעה בכל זכות שהיא המוקנית לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

9.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 9.1 ו- 9.2 לעיל או מכל סעד ותרופה המוקנים לחברה, על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי קרות אחד או יותר מהמקרים הבאים יהווה הפרה יסודית של חוזה זה והעירייה תהיה רשאית, על פי חוזה זה ולדרוש את פינוי המושכר והחזרת החזקה בו לידיה. השוכר מתחייב לפנות את המושכר ולהחזירו לחברה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ובמצב תקין בהתאם להוראות חוזה זה מיד עם קבלת דרישת העירייה.

9.4.1. אם השוכר יפר את הוראות סעיפים 6.1, 6.2 לעיל.

9.4.2. השוכר הפר הפרה כלשהי את הוראות חוזה זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 יום משנדרש לכך בכתב על ידי העירייה ו/או החברה.

9.4.3. הוגשה נגד השוכר בקשה לבית משפט מוסמך לפירוקו ו/או למינוי, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, כונס לחלק מהותי מנכסיו, ו/או להטלת עיקול על חלק מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה והבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך 90 יום מהגשתה לביהמ"ש ו/או באם השוכר הגיש בקשה לפירוקו ו/או לעריכת הסדר נושים, עקב חדלות פירעון.

9.4.4. ביטלה העירייה ו/או החברה חוזה זה, כדין, בשל הפרתו על ידי השוכר לא יהיה השוכר זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר בגין השקעותיו במושכר.

9.4.5. ביטלה העירייה חוזה זה בשל הפרתו על ידי השוכר לא יהיה השוכר זכאי להחזר של תשלומים ששולמו על ידו בגין התקופה שלאחר ביטול החוזה והחזרת המושכר בפועל לידי העירייה, והוא יהיה חייב, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

9.5. כל סעד או תרופה המוקנים לעירייה על פי חוזה זה הנו עצמאי ונפרד ו/או נוסף ואינו בא לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

10. בטחונות

10.1. להבטחת מילוי כל התחייבותיו על פי חוזה זה ימציא השוכר לחברה, במועד החתימה על חוזה זה, ערבות בנקאית, צמודה למדד, על סך של 15,000 ש"ח, אשר תהיה בתוקף עד 60 יום לאחר תום תקופת השכירות על פי חוזה זה, בהתאם לנוסח הערבות המצורף כחלק בלתי נפרד לחוזה זה ומסומן **כנספח 3**.

11. שונות

11.1. השוכר אינו רשאי לקזז מדמי השכירות כל סכום, מכל עילה שהיא, בין אם הסכום קצוב ובין אם לאו, והכול מבלי לגרוע מזכותו לתבוע את החברה בגין אותה העילה. כמו כן, מותר השוכר על כל זכות עיכבון במושכר או בדמי השכירות, ככל שקיימת זכות כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים אחרים העומדים לרשותו על פי כל דין.

11.2. תנאי חוזה זה משקפים במלואם את המוסכם והמותנה בין הצדדים ומבטלים כל התקשרויות, הבטחות, הסכמים, מצגים והתחייבויות שנעשו, אם נעשו, בין הצדדים קודם לחתימת חוזה זה. כל שינוי או תוספת לחוזה זה יהיו תקפים רק אם יעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

11.3. כל הודעה שתשלח על-ידי צד למשנהו בהתאם לחוזה תישלח בדואר רשום או תימסר ביד ותחשב כנמסרת בזמן הסביר שבו על הודעה כאמור להגיע לנמען.

11.4. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובות המצוינות במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל.

לראיה באו על החתום במקום ובתאריך המופיעים בראשית החוזה:

השוכר

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

עיריית כפר יונה

גזבר העירייה

ראש העירייה

נספח 1 – תשריט



נספח 2

נוסח כתב ערבות להבטחת ביצוע החוזה

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות מס' _____

על פי בקשת _____, ח.פ./ ת.ז. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 10,000 ₪ (במלים: עשר אלף ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן ("הפרשי הצמדה"), זאת להבטחת ביצוע כל התחייבויות המבקש כלפיכם בקשר עם הסכם מיום _____ (במסגרת מכרז פומבי מס' 4/2019 להשכרת קרקע לצורך הצבת משרד מכירות זמני ברח'נעמי שמר בכפר יונה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, תוך 7 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה דלעיל יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנה _____ בלבד, ולאחר תאריך זה תהא בטלה ומבוטלת.

ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח 3**אישור על קיום ביטוחים**

לכבוד

עיריית כפר יונה ו/או החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

הגדרות:

1. עיריית כפר יונה ו/או החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה (להלן - המשכיר)
2. ח.פ. _____ (להלן - השוכר)

מהות החוזה: השכרת שטח קרקע בן כ-150 מ"ר הידוע כחלק מחלקה 116 בגוש 8118

אנו הח"מ _____ חב' ישראלית לביטוח בע"מ

מכתובת _____

מודיעים מתחייבים ומאשרים כי ערכנו את הביטוח, כלהלן:

ידוע לנו, כי השוכר התחייב לבצע את הביטוחים כלהלן:

פוליסת אש-רכוש (נוסח ביט) מס' _____

א. תקופת ביטוח מ- _____ עד _____

ב. הפוליסה תכסה את רכוש השוכר במלוא ערכו בערך כינון לרבות ציוד, תכולה, מלאי, מבנה, ושיפורים במבנה שנעשו ע"י השוכר.

מבנה (מבנה זמני) - מבוטח על סך _____ ₪

ג. הביטוח יכלול כיסוי בגין נזקי טבע ורעש.

ד. בפוליסה יוסף סעיף על ויתור זכות השיבוב כנגד המשכיר.

פוליסת צד-שלישי

א. תקופת ביטוח מ- _____ עד _____.

ב. לשם המבוטח יוסף המשכיר.

ג. לפוליסה יוסף סעיף אחריות צולבת.

ד. מבוטלים חריגי הפוליסה העוסקים ב-: קבלני משנה ועובדיהם, זיהום תאונתי, מעליות, מנוף, מכשירי הרמה, ביטוח לאומי,

שביתה ו/או השבתה.

ה. נזק לרכוש המשכיר יהיה צד ג' כהגדרתו בפוליסה.

ו. גבול אחריות מינימלי יהיה M 2. ₪ למקרה ותקופה.

השתתפות _____ ₪ / \$ למקרה.

פוליסת מעבידים

א. תקופת ביטוח מ- _____ עד _____.

ב. הפוליסה תכסה את חבות השוכר כלפי עובדיו וכל המועסקים על ידו בפעילותו במושכר.

ג. גבול אחריות מינימלי יהיה M 20. ₪ למקרה ותקופה.

השתתפות _____ ₪ / \$.

ד. מבוטלים חריגי הפוליסה העוסקים ב- :

קבלני משנה ועובדיהם, העסקת נוער, מעליות, מנוף, מכשירי הרמה, ביטוח לאומי, שביתה ו/או השבתה.

ה. הפוליסה תכסה את חבות המשכיר בקשר עם כל תביעה שתוגש ע"י עובדי השוכר ו/או כל מי מהמועסקים על ידו, אם ייחשב עובד של המשכיר.

כללי

1. בכל הפוליסות כמוזכר לעיל יצורף המשכיר כמבוטח נוסף עפ"י הפוליסה.

2. הפוליסות של השוכר קודמות לכל פוליסה אחרת של המשכיר.

3. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב כנגד המשכיר ו/או כנגד דיירים אחרים במושכר למעט, כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

4. לפוליסות יוסף סעיף ביטול של 30 יום על פיו מתחייב המבטח להודיע למשכיר 30 יום קודם לביטול הפוליסות ו/או אי חידושן למשכיר.

5. השוכר אחראי בלעדי לשמירה על תנאי הפוליסה, תשלום דמי הביטוח והשתתפות עצמית ולהתחייבויות המוטלות לקיום הפוליסה ותנאיה.

6. ידוע לנו, כי אישור זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום הביטוח ולפיכך, לא יחול בו או בפוליסות המפורטות שינוי ללא הסכמתכם מראש או בכתב.

_____ חתימת המבטח

_____ תאריך

מספרנו: 440-1-0075