



עיריית כפר יונה - מחלקת רישוי עסקים
מפרטים אחידים והנחיות מדיניות לפי פריטי רישוי

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 1 - בריאות, רוקחות, קוסמטיקה פריט 1.1 – בית מרקחת

הערות	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק יפנה פסולת רפואית, פסולת חומר מסוכן ותרופות שפג תוקפן לאתר מאושר על פי חוק.</p> <p>יש לשמור את קבלות הפינוי ואישורי הקליטה באתר הפינוי למשך 3 שנים ולהציגם על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יפנה פסולת רפואית, פסולת חומר מסוכן ותרופות שפג תוקפן וחומרים כימים שפג תוקפם או שאין בהם צורך לאתר מאושר על פי חוק.</p> <p>יש לשמור את קבלות הפינוי ואישורי הקליטה באתר הפינוי למשך 3 שנים ולהציגם על פי דרישה.</p>	בית מרקחת	<p>1.1</p> <p>1.5א</p> <p>1.5ב</p> <p>1.5ג</p> <p>1.6</p>

קבוצה 2 - דלק ואנרגיה, 2.1 גז, פריט 2.1ה – תיקון מיכלים

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי
2.1 ה	תיקון מיכלים	שטיפת מיכלים תיעשה רק במקום שיש בו ציפוי קשיח שאינו מחלחל ומי השטיפה יאספו באמצעות בור מפריד שומנים.

קבוצה 2 - דלק ואנרגיה, 2.2 דלק לסוגיו, פריט 2.2 א – תחנת דלק ותדלוק,

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	הערות
2.2 א	תחנת דלק ותדלוק	דרישות הנדסה: הקמת תחנת דלק בהיתר בנייה בלבד ובהתאמה לתמ"א 18 לתחנות דלק.	
		דרישות תברואה ואיכות סביבה: יש להציב עמדת אשפה ועמדת איסוף קרטונים שיפורקו ויארזו וישלחו למחזור על ידי החברה שנקבעה לכך.	
2.2 ז	חניות למכליות דלק	דרישות איכות סביבה: חנית המכליות תיעשה רק באזורי תעשייה ומחוץ לאזורי מגורים.	

קבוצה 3 – חקלאות, בעלי חיים, פריט 3.1 – בית מטבחים, בית נחירה, בית שחיטה

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי
3.1	בית מטבחים, בית נחירה, בית שחיטה	במידה וייווצרו מטרדי ריח מהעסק יידרש העסק לבצע סקר ריח על פי הנחיות איגוד ערים לאיכות סביבה שרון כרמל. פסולת בעלי חיים תוחזק במקרר עד לפינוי ותישלח לרכב הפינוי בשקיות ניילון אטומות.
3.2 n	עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם.	<u>דרישות הנדסה</u> : גידול עופות לצרכי בשר ואיסוף ביצים יעשה רק במקום המיועד למשק חקלאי.

קבוצה 3 – חקלאות, בעלי חיים, 3.4 חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי, פריט 3.4 ג' – מכירתם

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	הערות
3.4 ג	מכירתם	מותר באזורי תעשייה ובאזור תעסוקה אזורי.	

קבוצה 4 – מזון, 4.2 בית אוכל, פריט 4.2 א' – מסעדה, בית קפה, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום

הערות	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל עסק, יתקין, לפני חיבור מערכת השפכים של העסק לשחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני. המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שומנים לצנרת הביוב.</p> <p>השומנים המפונים ממפריד השומן יפונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין.</p> <p>העתקי אישורי פינוי וקליטה יישמרו בעסק למשך 3 שנים ויוצגו בפני מחלקת רישוי עסקים או מי מטעמה על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין נקודת דיגום, שתמוקם לפני נקודת החיבור של מפריד השומן אל צינור הביוב הראשי של העסק.</p> <p>בעסק תיקבע עמדת איסוף וריכוז וקשירת קרטונים שישלחו לצרכי מחזור. בעל העסק לא יציב רמקולים, מחוץ למבנה העסק או בחזיתות מבנה העסק, באופן שגורם מטרד וללא היתר. הרמקולים בתוך מבנה העסק יהיו מכוונים אל תוך חלל העסק בלבד.</p>	<p>מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום.</p> <p>4.2 א</p> <p>בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר וכד'</p> <p>4.2 ב</p> <p>מקום להכנת מזון לצריכה מחוץ למקום ההכנה לרבות משלוחי מזון וכד'</p> <p>4.2 ג</p>	

הערות	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>שמן מאכל משומש יאוחסן במיכל ייעודי בתוך העסק ויפונה לחברת מחזור מאושרת לפי דין. המיכל יהיה משולט ויעמוד בתוך מאצרה בנפח 110%.</p> <p>העתקי אישורי פינוי וקליטה יישמרו בעסק למשך 3 שנים ויוצגו בפני המועצה על פי דרישה.</p> <p>עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מטיגון, צלייה, אפיה ובישול, למעט עסק שקיבל פטור לכך, יתקין ויפעיל מערכת לטיפול בריחות ובזיהום אוויר על פי הנחיות איגוד ערים כרמל שרון.</p> <p>על גבי מתקני הטיפול תמצא בכל עת מדבקה מטעם החברה המתחזקת, ובה ציון תאריך טיפולי התחזוקה.</p> <p>בעל עסק, שבעסקו יש טיפול והגשה של בשר, יעמוד בכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים" – סעיף – ווטרינריה.</p> <p>יש לוודא מיכל לאשפה בהיקף תעשייתי.</p> <p>יש לשמור פסולת בשר לפינוי אשפה בקירור עד לפינוי.</p>	<p>טיפול בבשר גולמי ואריזתו- יכולת ייצור העולה על 5 טון.</p>	<p>4.4ב.</p>

הערות	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>יש להתקין עמדה לאיסוף קשירה והעברה לחברת איסוף קרטונים למחזור.</p> <p>יש לוודא מיכל לאשפה בהיקף תעשייתי.</p> <p>יש לשמור פסולת בשר לפינוי אשפה בקירור עד לפינוי.</p> <p>יש להתקין עמדה לאיסוף קשירה והעברה לחברת איסוף קרטונים למחזור.</p> <p>יש לוודא מיכל לאשפה בהיקף תעשייתי.</p> <p>יש לשמור פסולת בשר לפינוי אשפה בקירור עד לפינוי.</p> <p>יש להתקין עמדה לאיסוף קשירה והעברה לחברת איסוף קרטונים למחזור.</p> <p>יש לוודא מיכל לאשפה בהיקף תעשייתי.</p> <p>יש לשמור פסולת בשר לפינוי אשפה בקירור עד לפינוי.</p> <p>יש להתקין עמדה לאיסוף קשירה והעברה לחברת איסוף קרטונים למחזור.</p>	<p>טיפול בבשר גולמי ואריזתו- יכולת ייצור שאינה עולה על 5 טון.</p> <p>ייצור, עיבודו ואריזתו- מחומרי גלם מן החיי ביכולת ייצור העולה על 5 טון ליום וכו'</p> <p>ייצור, עיבודו אריזתו- מחומרי גלם ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טון ליום וכד'</p>	<p>4.4ז</p> <p>14.6א</p> <p>4.6ה</p>

קבוצה 5 – מים ופסולת, 5.1, אשפה ופסולת למעט פסולת חומרים מסוכנים פריט 5.1 ב' – איסופה, הובלתה

הערות	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>חניית רכבים בתום שעות העבודה תהיה כאשר הרכבים ריקים מפסולת ושטופים וברזי הניקוז סגורים. חניית רכבים תותר רק באזורי תעשייה או אזור תעסוקה אזורי או בשטח מיוחד שיוקצה ויאושר על ידי העירייה.</p> <p>בעל העסק יאסוף ויוביל את הפסולת לאתר מורשה כל פי דין. בעל העסק לא יבצע בפסולת הנאספת כל פעולה של עיבוד, ניצול, מיחזור או מיון, אלא רק באתר מורשה כל פי כל דין ועל ידי הרשות (במידה והאתר נמצא בתחומה).</p> <p>בעל העסק יאחסן כלי אצירה, ריקים או מלאים, במקום המאושר על ידי הרשות.</p> <p>מיקום האתר רק על פי המתוכנן בתוכנית מתאר מחוזית לאתרי פסולת. לא יאושרו אתרי פינוי פסולת זמניים או שלא לפי תכנית.</p> <p>מיקום האתר רק על פי המתוכנן בתוכנית מתאר מחוזית לאתרי פסולת. לא יאושרו אתרי פינוי פסולת זמניים או שלא לפי תכנית.</p>	<p>איסופה, הובלתה</p> <p>אתר פסולת יבשה</p> <p>אתר פסולת מעורבת</p>	<p>5.1 ב</p> <p>5.1 ג</p> <p>5.1 ה</p>

קבוצה 5 – מים ופסולת, 5.3, שפכים וקולחין, פריט 5.3 ג' – הובלתם במכליות

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	הערות
5.3 ג	הובלתם במכליות	החניה תבוצע רק כאשר הרכבים ריקים משפכים ושטופים וברזי הניקוז סגורים. חניית רכבים תותר רק באזורי תעשייה או אזור תעסוקה אזורי או בשטח מיוחד שיוקצה ויאושר על ידי העירייה לחניית משאיות.	

קבוצה 6 – מסחר ושונות, 6.8 קניון, פריט 6.8 א' – ניהול

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	הערות
6.8 א	ניהול	בעל עסק יתקין, לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק. זאת בנוסף וללא קשר למפרידים הקיימים במוצא כל עסק שבתוך הקניון – במידה ונדרש לכך בתנאי הרישיון שלו. המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף המופיעים ב-	

הערות	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד - 2014.</p> <p>המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שומנים לצנרת הביוב.</p> <p>השומנים המפונים מהמפריד יפנו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין.</p> <p>העתקי אישורי פינוי וקליטה יישמרו בעסק למשך 3 שנים ויוצגו בפני רשות הרישוי על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יקים חדר אשפה מאוורר ומנוקז למפריד שומן. בחדר יוצבו ויופעלו דחסן פסולת אורגנית, מכבש קרטון, מתקן לאצירת פסולת נייר, מתקן לאצירת פסולת אריזות, מתקן לאצירת מיכלי פלסטיק, מתקן לאצירת פסולת אלקטרונית.</p> <p>בעל הקניון יציב בשטחים הציבוריים של הקניון מתקנים להפרדת ואצירת פסולת: נייר, בקבוקים ופחיות, ואורגנית, המושלכת על ידי מבקרי הקניון, במיקום ובכמות שיידרשו.</p> <p>הקניון יתקין, לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות</p>	<p>עסק בקניון שאין בו חברת ניהול שאינו טעון רישוי על פי פריט אחר</p>	<p>6.8 ב</p>

הערות	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>העסק.</p> <p>זאת בנוסף וללא קשר למפרידים הקיימים במוצא כל עסק שבתוך הקניון – במידה ונדרש לכך בתנאי הרישיון שלו.</p> <p>המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף המופיעים ב- <u>כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</u>.</p> <p>המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שומנים לצנרת הביוב.</p> <p>השומנים המפונים מהמפריד יפוננו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין.</p> <p>העתקי אישורי פינוי וקליטה יישמרו בעסק למשך 3 שנים ויוצגו בפני המועצה על פי דרישה.</p> <p>הקניון יקים חדר אשפה מאוורר ומנוקז למפריד שומן. בחדר יוצבו ויופעלו דחסן פסולת אורגנית, מכבש קרטון, מתקן לאצירת פסולת נייר, מתקן לאצירת פסולת אריזות, מתקן לאצירת מיכלי פלסטיק, מתקן לאצירת פסולת אלקטרונית.</p> <p>בעל הקניון יציב בשטחים הציבוריים של הקניון מתקנים להפרדת ואצירת פסולת: נייר, בקבוקים ופחיות, ואורגנית, המושלכת על ידי מבקרי הקניון, במיקום ובכמות שיידרשו.</p>		

קבוצה 7 – עינוג ציבורי, נפש וספורט, 7.7 עינוג ציבורי, פריט 7.7 ו'– דיסקוטק

הערות	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	עסק מסוג זה יוקם שלא בתוך או בקרבת שכונת מגורים כדי למנוע מטרדי רעש וריח מהתושבים.	גן חיות, ספארי, פינת חי שהכניסה אליה בתשלום.	7.2
	<p>אסור להקים דיסקוטק באזור מגורים. אלא רק באזורי תעסוקה ומשרדים המרוחקים מבתי מגורים.</p> <p>הקמת דיסקוטק תעשה עם בידוד אקוסטי כך שלא תישמע כלל מוסיקה הבוקעת מחוץ לעסק.</p> <p>הכניסה לדיסקוטק תיעשה דרך מבוא אקוסטי שימנע דליפת רעש אל מחוץ לאולם בזמן כניסת קהל.</p> <p>ביריד תיבנה תשתית מים זורמים וביוב אליהם תחובר כל נקודת הכנת מזון. קו הביוב יחובר למפריד שומן זמני.</p> <p>ביריד תיבנה עמדת אשפה מרכזית וליד כל דוכן יוצב מיכל אשפה וכן יוצבו מכלי אשפה בפיזור גדול בכל שטח היריד.</p>	<p>דיסקוטק</p> <p>יריד מזון</p>	<p>7.7 ו</p> <p>7.7 י</p>

הערות	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>ביריד תוקם עמדה לקליטת קרטונים ריקים ודחיסתם לקוביות לצורך פינוי.</p> <p>הנהלת היריד תתקשר עם חברה לפינוי שומנים ממפריד השומן וכן עם חברה לפינוי אשפה וקרטונים.</p>		

קבוצה 8 – רכב ותעבורה, 8.4 הסעת נוסעים, פריט 8.4 ב' – תחנה מרכזית כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית

הערות	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	תחנת אוטובוסים מרכזית חייבת ברישיון משרד התחבורה לתחנה מרכזית .	תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית	8.4 ב

קבוצה 8 – רכב ותעבורה, 8.9 מוסך – מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי, פריט 8.9 א' – מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)

הערות	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	מוסכים יוקמו באזור תעשייה, או תחנות דלק או במקום שנקבע לכך במסגרת תב"ע והיתר הבנייה.	מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)	8.9 א

קבוצה 9 – שירותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת.

	המטווח לא ימוקם באזור מגורים וימוגן כנגד רעש של קולות ירי שלא ישמעו מחוץ למטווח.	מטווח ירי	9.1 ב
--	--	-----------	-------

קבוצה 10 - תעשייה, מלאכה, כימיה, מחצבים, 10.

הערות	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	המפעל יוקם רק באזור תעשייה.	חומרי גלם לבנייה הכנתם, יצירתם, עבודם, ייצור ועיבוד בלוקים אבן ושייש	10.7 א
	משטחי האחסון של חומרי החיטוי והניקוי לא יחוברו למערכת הביוב הציבורית. שפך אפשרי של משטחי האחסון יאסף ויפונה לאתר מורשה על פי החוק. יאושרו רק באזור תעשייה . המפעל ימוקם רק באזור תעשייה שמותרים בו מפעלים לחומרים מסוכנים.	אחסונם שלא לצורך מכירה במקום חומרים מסוכנים,	10.8 ב 10.10 א

הערות	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>המחסן ימוקם רק באזור תעשייה שמותרים בו מפעלים לחומרים מסוכנים.</p> <p>ימוקם רק באזור תעשייה שמותרים בו מפעלים לחומרים מסוכנים.</p> <p>ימוקם רק באזור תעשייה שמותרים בו מפעלים לחומרים מסוכנים.</p> <p>ימוקם רק באזור תעשייה שמותרים בו מפעלים לחומרים מסוכנים.</p> <p>המפעל חייב בנקודת איסוף לפסולת נייר ולקרטונים עם חוזה לפינוי הקרטונים של חברת מחזור נייר.</p>	<p>יצורם, עיבודם אריזתם ומחזורם</p> <p>חומרים מסוכנים- אחסונם.</p> <p>חומרים מסוכנים- טיפול באריזות ריקות</p> <p>חומרים מסוכנים טיפול בפסולת.</p> <p>חומרים מסוכנים – תחנת מעבר.</p> <p>נייר ומוצרי ייצור</p>	<p>ב10.10</p> <p>ה10.10</p> <p>ו 10.10</p> <p>ז 10.10</p> <p>10.21</p>