



נספח א' - מכרז פנימי/חיצוני מנהל מחלקת פיקוח בנייה בוועדה מקומית/רשות מוסמכת לאכיפה

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.	היחידה:
מנהל מחלקת פיקוח על הבניה בוועדה מקומית/רשות מוסמכת לאכיפה	תואר המשרה:
דרוג: הנדסאי/מח"ר דרגה: 39-41 % משכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים	דרגת המשרה ודירוגה:
משרה מלאה	היקף העסקה:
פנימי/חיצוני	סוג מכרז:
<p>פיקוח על הבנייה ושימושי הקרקע במרחב התכנון המקומי והתאמתם להיתרי הבנייה ולתוכניות החלות. איסוף ועיבוד מידע מהשטח למוסד התכנון.</p> <p>עיקרי התפקיד:</p> <p>א. ניהול ופיקוח על הבנייה ומעקב אחר בניה במרחב התכנון. ב. איסוף מידע מהשטח למוסד התכנון. ג. מתן שירות לתושב בהיבטים של תכנון ובנייה. ד. הטמעת נהלי עבודה למפקחים ה. ייצוג העיר בתביעות משפטיות ו. ריכוז והגשת כתבי אישום בתיאום עם התובע העירוני ז. הכנת דו"חות שוטפים על חריגות בניה, למשרד הפנים ולוועדה המקומית וכן הכנת דו"חות על בקשות בניה טופסי 4 ותעודות גמר. ח. התפקיד דורש עבודה בתחום הרישוי על הבנייה והתמצאות בחוקי התכנון והבניה.</p>	תיאור תפקיד:
<p>השכלה ודרישות מקצועיות</p> <p><input type="checkbox"/> בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ. רצוי בתחומים הבאים: משפטים, הנדסת בנין/אדריכלות, הנדסאי בנין/אדריכלות, גיאוגרפיה, או תכנון עירוני או אזורי. יתרון לבעלי תואר אקדמי שני בתחומים האמורים לעיל.</p> <p>או</p> <p>הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג- 2012 באותם תחומים.</p> <p>או</p> <p>אישור לימודים בתכנית מלאה בישיבה גבוהה או ככולל, שש שנים לפחות אחרי גיל 18 ומעבר שלוש בחינות לפחות מתוך מכלול הבחינות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל (שתיים משלוש הבחינות יהיו בדיני שבת ודיני איסור והיתר).</p> <p><input type="checkbox"/> המפקח יחויב לסיים בהצלחה קורס תוכנית הכשרה- למפקחים על הבנייה כולל סמכות שוטר, לא יאוחר משנה וחצי מתחילת מינויו. מועמד שאינו בעל הסמכת מפקח בכיר של היחידה הארצית, יחויב בנוסף לעבור בהצלחה קורס הכשרה למפקחים בכירים, לא יאוחר משנה מתחילת מינויו.</p> <p>ניסיון מקצועי</p> <p><input type="checkbox"/> עבור בעל תואר שני או תואר ראשון בהנדסה או באדריכלות- 3 שנות ניסיון בתחום הפיקוח והאכיפה כמפקח תכנון ובנייה מוסמך או שלוש שנות ניסיון כחוקר בגוף ציבורי מוכר או שלוש שנות ניסיון בפיקוח או אכיפה בתחומים סביבתיים.</p> <p><input type="checkbox"/> עבור בעל תואר ראשון - 4 שנות ניסיון בתחומים המפורטים לעיל</p> <p><input type="checkbox"/> עבור הנדסאי רשום - 5 שנות ניסיון בתחומים המפורטים לעיל</p> <p><input type="checkbox"/> עבור טכנאי מוסמך - 6 שנות ניסיון בתחומים המפורטים לעיל.</p> <p>הכרות חוק תכנון ובניה היכרות מערכת רישוי זמין-יתרון היכרות מערכת לניהול ועדה מקומית-יתרון</p> <p>דרישות ניהוליות - יתרון. דרישות נוספות: <input type="checkbox"/> היעדר רישום פלילי</p>	תנאי סף:



<p><input checked="" type="checkbox"/> מועמד שאינו בעל הסמכת מפקח בכיר של היחידה הארצית, יחויב בנוסף לעבור בהצלחה קורס הכשרה למפקחים בכירים, לא יאוחר משנה מתחילת מינויו.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מועמד יחויב לסיים בהצלחה קורס הכשרה למנהלי פיקוח, לא- יאוחר משנה וחצי מתחילת מינויו.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> שפות בהתאם לצורך.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> יישומי מחשב היכרות עם תוכנות ה- OFFICE .</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> רישיון רכב + רכב בבעלות העובד.</p>	
<p>תכונות אישיות:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> בריאות תקינה וכושר גופני ברמה טובה</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> עבודה בשעות לא שגרתיות</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> עבודת שטח ונסיעות מרובות</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> יכולת עמידה בלחצים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> עבודה בממשקים עם גורמים ממשלתיים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> הדרכה והנחייה והנעת עובדים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ידע בתכון ובנייה</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כושר ארגון</p>	<p>מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד:</p>
<p>מהנדס הועדה המקומית</p>	<p>כפיפות:</p>
<p>המכרז נכתב בלשון זכר, אך מופנה לגברים ונשים כאחד</p>	<p>הבהרה מגדרית:</p>
<p>מועד פרסום המכרז: 19/04/2019 בקשות למכרז יש להגיש עד יום ג' : 14/05/2019 חובה לצרף:</p> <ol style="list-style-type: none"> שאלון למועמד (ניתן להוריד באתר העירייה מיקום דרושים). או לקבל במשרדי משאבי אנוש בעירייה. קורות חיים. תעודות ומסמכים להוכחות דרישות התפקיד. היעדר רישום פלילי. <p>המסמכים יוגשו למייל ronit@kfar-yona.org.il או במסירה ידנית למחלקת משאבי אנוש, רח' שרת 4 קומה 2 כפר יונה. איש הקשר לעניין מכרז מר שלום רוזנברג בטלפון: 09-8971125</p> <p><u>מועמדים/ות שלא יפנו בהתאם לנ"ל או לא יעמדו בדרישות הסף לא יזומנו</u></p> <p>על החתום - ראש הרשות שושי כחלון כידור</p>	<p>מנהלה:</p>