



נוכחים: ששי מגידו – מנכ"ל, ענבל דרור היימן – גזברית, שלומית גבע, עו"ד – יענמ"ש

**הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ותיאום**

**מכרז מי/2018/14 תכנון אספקה והצבה של מבנים יבילים**

עיריית כפר יונה (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם משכ"ל (להלן: "הקבלן") לביצוע ניהול ותיאום על תכנון אספקה והצבה של מבנה יביל, במסגרת במכרז שבנדון (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ביום 23.1.2019.

לצורך ניהול ותיאום על ביצוע הפרויקט במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ותיאום. לרבות בדיקה מקצועית של ההצעות, הוצאת צווי התחלת עבודה לקבלן, ביצוע פעולות הדרושות להיערכות והתארגנות הגורמים השונים הקשורים לפרוייקט, סיוע בחכנת לוחות זמנים כללים לעבודות הביצוע ולמסירת העבודות, עדכון לוחות זמנים אלה וקיום מעקב אחריהם. לאחר שבחנה את האפשרות לפרסם מכרז הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ותיאום לאור המפורט להלן:

**נימוקים להתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ותיאום**

- |   |
|---|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. למשכ"ל יש את הידע, הניסיון והמיומנות הנדרשת לצורך ניהול פרוייקטים.</li> <li>2. למשכ"ל יש ניסיון רב בניהול של פרוייקטים גדולים ומורכבים, התקשרות עם משכ"ל תבטיח כי הרשות תקבל שירותי ניהול ברמה גבוהה.</li> <li>3. משכ"ל תדאג לאינטרסים של הרשות וזאת מאחר ומשכ"ל הינה חברת בת של השלטון המקומי.</li> <li>4. מסגרת השירותים שאותם מעניקה משכ"ל היא רחבה וכוללת שירותים בתחום ההנדסה, הכספים, המשפט, ניהול של ערבויות וביטוחים.</li> <li>5. העירייה נדרשת להעמדת המבנה עד לתחילת שנת הלימודים הקרובה ועל כן קיימת דחיפות במיידיות הביצוע. משכ"ל תוכל לספק את שירותי הניהול באופן מידי והיא מכירה את הפרויקט באופן שיכול לתת מענה מהיר.</li> </ol> |
|---|

- שיעור תמורה שאושר על ידי משרד הפנים לשירותי ניהול ופיקוח הינו 8.5% העירייה על מנת לצמצם בעלויות החליטה על ביצוע עבודות הפיקוח באופן עצמאי והיא מעבירה למשכ"ל את עבודות הניהול והתיאום בלבד ומעמידה את העמלה האמורה על סך של 5.5%.

- הוצג בפני הוועדה אישור משרד הפנים לעמלות משכ"ל, וכן מכתב מנכ"ל מיום 23.1.2019 ונוסח טיוטת הסכם הניהול. העירייה עומדת על כך שמשכ"ל תתחייב כי התקשרותה עם צדדים נוספים, הנובעות מהתקשרותה עם העירייה, ייעשו במכרז לפי הדין החל על העירייה בשינויים המחויבים.

**החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר על משכ"ל לשירותי ניהול ותיאום בפרויקטים בהתאם לתקנה 3 (15) העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987

**פרסום:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי לרבות האפשרות לפנות לועדה בנושא בתוך 2 ימים. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.



## עיריית כפר יונה

איכות *le* עיר · נוחות *le* כפר

החווה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה ממועד חתימתו.

יועץ משפטי

על החתום

גזבר

מנכ"ל/מזכיר