



**פרוטוקול ישיבה מיום 16.6.2020 ועדת השלושה של עיריית כפר יונה**

נוכחים: ששי מגידו – מנכ"ל העירייה  
ענבל דרור היימן – גזברית העירייה  
שלומית גבע, עו"ד – יועמ"ש לעירייה  
משתתפים: יריב ממון, מנהל אגף שפ"ע

**הנדון: החלטה על התקשרות עם קבלן והתקשרות לשירותי ניהול / פיקוח/תיאום**

**מכרז מש/19/2018 אספקה, התקנה שיפוץ ואחזקת מתקני משחק, משטחי פעילות מים, מתקני ספורט וסככות**

עיריית כפר יונה (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם משכ"ל (להלן: "הקבלן") לביצוע שירותי ניהול תיאום ופיקוח, במסגרת מכרז שבנדון (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ, אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ביום 5.5.2019.

כחלק מנוהל הצעות המחיר העבירה משכ"ל, חוות דעת יועמ"ש משכ"ל, לאור תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש), (הארכת תוקף ודחיית מועדים) תש"פ-2020 לפי סעיף 2 לתקנות לפיהן מוארכות החלטות רגולטוריות באופן אוטומטי בחודשיים נוספים, קרי 5.7.2020.

לצורך ניהול ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול תיאום ופיקוח. לאחר שבחנה את האפשרות לפרסם מכרז הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול תיאום ופיקוח לאור המפורט להלן:

**נימוקים להתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול תיאום ופיקוח**

1. למשכ"ל יש ניסיון רב בניהול של פרויקטים גדולים ומורכבים, התקשרות עם משכ"ל תבטיח כי הרשות תקבל שירותי ניהול ברמה גבוהה.
2. משכ"ל תדאג לאינטרסים של הרשות וזאת מאחר ומשכ"ל הינה חברת בת של השלטון המקומי.
3. משכ"ל מעמידה לרשות העירייה מפקח, לבדיקת טיב המוצרים טרם ולאחר אספקה למוסדות השונים.
4. מתן שירותי בדיקת חשבונות ואישורם, לרבות שירותי הנה"ח לפרוייקט.
5. מעקב אחר אישורי קיום הביטוחים וערבויות של הקבלנים ונותני השירותים בפרוייקט.
6. משכ"ל הקימה תכנה ייעודית לאחזקת מתקני משחק, התכנה של משכ"ל מספקת עבור הרשות את הפלטפורמה של ניהול המידע.
7. כלל הגנים מוקמים במערכת, הרשות מקבלת יוזר וגישה מלאה לתכנה, כל תקלה/תיקון/בדיקה מתועדת ומועברת אל הרשות ומפקח הפרוייקט, תפקידו של מפקח הפרוייקט לוודא ביצוע העבודות בהתאם לחוזה ולנדרש בתקן. גם למפקח יש יוזר והוא נדרש לבצע בדיקות מדגמיות באתרים ולהעביר דיווח באמצעות התכנה.
8. אין היום תכנה שנותנת את המידע המקיף על הגנים (תעודות שנתיות, בדיקות חודשיות, תיקונים ותקלות, הצהרות יצרן וכו') ומאפשרת גישה מלאה למידע לנציגי הרשות.



- שיעור תמורה שאושר על ידי העירייה ובכפוף לאישור שניתן למשכ"ל על ידי משרד הפנים הינו 7.5%.

הוצג בפני הוועדה אישור משרד הפנים לעמלות משכ"ל, וכן מכתב מנכ"ל מיום 5.5.2019 ונוסח הסכם הניהול, במסגרתם מתחייבת משכ"ל כי התקשרותה עם צדדים נוספים, הנובעות מהתקשרותה עם העירייה, ייעשו במכרז לפי הדין החל על העירייה בשינויים המחויבים.

**החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר על משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 3 (15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

**פרסום:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד לרבות האפשרות לפנות לוועדה בנושא בתוך 7 ימים. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה ממועד חתימתו.

על החתום

_____	_____	_____
שלומית גבע	ענבל דרור היימן	ששי מגידו
יועצת משפטית	גזברית העירייה	מנכ"ל העירייה