



**פרוטוקול ישיבה מיום 4.8.2020 ועדת השלושה של עיריית כפר יונה**

נוכחים: ששי מגידו – מנכ"ל העירייה  
ענבל דרור היימן – גזברית העירייה  
שלומית גבע, עו"ד – יועמ"ש לעירייה  
יריב ממון, מנהל אגף שפ"ע  
אסנת טל, ע. מנכ"ל העירייה

**הנדון: החלטה על התקשרות עם קבלן והתקשרות לשירותי ניהול / פיקוח/תיאום**

**מכרז 25/2019 ליסינג תפעולי מתאריך 4.8.2020**

**עיריית כפר יונה** (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם משכ"ל (להלן: "הקבלן") לביצוע **שירותי ניהול תיאום ופיקוח**, במסגרת מכרז שבנדון (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ, אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ביום 15/9/19.

לצורך ניהול ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול תיאום ופיקוח. לאחר שבחנה את האפשרות לפרסם מכרז הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול תיאום ופיקוח לאור המפורט להלן:

**נימוקים להתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול תיאום ופיקוח**

1. העירייה בחנה את גובה התמורה המוצעת ע"י משכ"ל והגיעה למסקנה כי שיעור בתמורה המבוקש הוא סביר לאור שיקולי חסכון ויעילות והיתרונות בהתקשרות על משכ"ל, כפי שיפורטו להלן, מה גם שהעמלה אושרה על ידי משרד הפנים. יחד עם זאת, העירייה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ נוסף ביחס לגובה עמלת משכ"ל.
2. משכ"ל מהווה ONE STOP SHOP עבור הרשות המקומית ומספקת לה את מכלול השירותים הנדרשים לביצוע מלא של הפרויקט. למשכ"ל מעטפת שירותים רחבה והיא מעמידה לרשות מערך שירותים רחב, מעבר לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים.
3. לרשות ניסיון טוב עם משכ"ל בהתקשרויות קודמות בנושא הטיפול.
4. למשכ"ל יש את הידע, הנסיון והמיומנות הנדרשת לצורך עריכת מכרז מסוג זה שהינו מורכב מאוד, כולל בדיקת ההצעות, עמידה בתנאי סף, גיבוש המכרז בהתאם לצרכי הרשות ועוד. כעורכת המכרז המורכב מכירה משכ"ל את כל פרטי המכרז, מודעת לתנאיו ולזכויות העירייה על פיו, ולפיכך ניהולה ופיקוחה על ביצועו יבטיחו לעירייה כי זכויות העירייה ישמרו באופן המיטבי, היעיל, והחסכוני ביותר, ובפרט כשמדובר בפיקוח מורכב על עבודות בהיקף כספי גדול.

שיעור תמורה שאושר על ידי העירייה ובכפוף לאישור שניתן למשכ"ל על ידי משרד הפנים הינו 4.5%.

הוצג בפני הוועדה אישור משרד הפנים לעמלות משכ"ל, מיום 15.9.2019 ונוסח הסכם הניהול, במסגרתם מתחייבת משכ"ל כי התקשרותה עם צדדים נוספים, הנובעות מהתקשרותה עם העירייה, ייעשו במכרז לפי הדין החל על העירייה בשינויים המחויבים.

**החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר על משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 3 (15) העירונית (מכרזים), התשמ"ח – 1987



נוחות לא עיר . איכות לא כפר

**פרסום:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי לרבות האפשרות לפנות לוועדה בנושא בתוך 7 ימים. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה ממועד חתימתו.

על החתום

\_\_\_\_\_

יועץ משפטי

\_\_\_\_\_

גזבר

\_\_\_\_\_

מנכ"ל/מזכיר