



פרוטוקול ישיבה מיום 5.8.2020 ועדת השלושה של עיריית כפר יונה

נוכחים: ששי מגידו – מנכ"ל העירייה
ענבל דרור היימן – גזברית העירייה
שלומית גבע, עו"ד – יועמ"ש לעירייה
משתתפים: יריב ממון, מנהל אגף שפ"ע

הנדון: החלטה על התקשרות עם קבלן והתקשרות לשירותי ניהול / פיקוח/תיאום

מכרז גנ/2019/38 ביצוע עבודות אחזקת גנים ופיתוח נופי

עיריית כפר יונה (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם משכ"ל (להלן: "הקבלן") לביצוע שירותי ניהול תיאום ופיקוח, במסגרת מכרז שבנדון (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ, אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ביום 5.7.2020.

לצורך ניהול ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול תיאום ופיקוח. לאחר שבחנה את האפשרות לפרסם מכרז הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול תיאום ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים להתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול תיאום ופיקוח

1. למשכ"ל יש ניסיון רב בניהול של פרויקטים גדולים ומורכבים, התקשרות עם משכ"ל תבטיח כי הרשות תקבל שירותי ניהול ברמה גבוהה.
2. משכ"ל תדאג לאינטרסים של הרשות וזאת מאחר ומשכ"ל הינה חברת בת של השלטון המקומי.
3. משכ"ל מעמידה לרשות העירייה מפקח, לבדיקת טיב המוצרים טרם ולאחר אספקה למוסדות השונים.
4. מתן שירותי בדיקת חשבונות ואישורם, לרבות שירותי הנה"ח לפרוייקט.
5. מעקב אחר אישורי קיום הביטוחים וערבויות של הקבלנים ונותני השירותים בפרוייקט.
6. יש ניסיון רב בניהול ופיקוח פרויקטים בתחום הגינון.
7. ידע עמוק בכל פרטי מכרז הגינון לרבות מפרט הטכני שלו.
8. נתפס בעיני הקבלן כגוף חיצוני ולכן במקרה של חלוקי דעות בין הרשות לקבלן משמש כגורם מקצועי ובלתי תלוי לצורך פתירת המחלוקת.
9. הרשות יכולה להשתמש בידע מקצועי של משכ"ל לצורך קידום פרויקטים נוספים בתחום הגינון.

- שיעור תמורה שאושר על ידי העירייה ובכפוף לאישור שניתן למשכ"ל על ידי משרד הפנים הינו 7%.

הוצג בפני הוועדה אישור משרד הפנים לעמלות משכ"ל, מיום 5.7.2020 ונוסח הסכם הניהול, במסגרתו מתחייבת משכ"ל כי התקשרותה עם צדדים נוספים, הנובעת מהתקשרותה עם העירייה, תעשה במכרז לפי הדין החל על העירייה בשינויים המחויבים.



החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר על משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 3 (15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד לרבות האפשרות לפנות לוועדה בנושא בתוך 7 ימים. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה ממועד חתימתו.

על החתום

_____	_____	_____
שלומית גבע	ענבל דרור היימן	ששי מגידו
יועצת משפטית	גזברית העירייה	מנכ"ל העירייה