



**פרוטוקול ישיבה מיום 14.9.2020 ועדת השלושה של עיריית כפר יונה**

נוכחים: ששי מגידו – מנכ"ל העירייה  
ענבל דרור היימן – גזברית העירייה  
שלומית גבע, עו"ד – יועמ"ש לעירייה  
יריב ממן, מנהל אגף שפ"ע  
אסנת טל, ע. מנכ"ל העירייה

**הנדון: החלטה על התקשרות עם קבלן והתקשרות לשירותי ניהול / פיקוח/תיאום**

**מכרז 25/2019 ליסינג תפעולי מתאריך 14.9.2020**

עיריית כפר יונה (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם משכ"ל (להלן: "הקבלן") לביצוע שירותי ניהול תיאום ופיקוח, במסגרת מכרז שבנדון (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ, אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ביום 15/9/19.

לצורך ניהול ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול תיאום ופיקוח. לאחר שבחנה את האפשרות לפרסם מכרז הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול תיאום ופיקוח לאור המפורט להלן:

**נימוקים להתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול תיאום ופיקוח**

למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הביטוח הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות ביטוחים  
משכ"ל תיטיב לדאוג לאינטרסים של הרשות במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין הרשות ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות מקומיות למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה ולרשות יש ניסיון טוב מאד בהתקשרויות עבר בהן משכ"ל שימשה כחברה מנהלת.  
שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר, בין היתר, בניסיון בהן הוא אושר על ידי שר הפנים. אף אם שיעור התמורה שגובה משכ"ל הינו בשיעור דומה או אף מעט גבוה מגופים אחרים, אין מדובר בהבדל משמעותי ויש ליתן משקל לניסיונה של משכ"ל וליתרונות הרבים הגלומים בהתקשרות עם משכ"ל

שיעור תמורה שאושר על ידי העירייה ובכפוף לאישור שניתן למשכ"ל על ידי משרד הפנים הינו 4.5%.

הוצג בפני הוועדה אישור משרד הפנים לעמלות משכ"ל, מיום 15.9.2019 ונוסח הסכם הניהול, במסגרתם מתחייבת משכ"ל כי התקשרותה עם צדדים נוספים, הנובעות מהתקשרותה עם העירייה, ייעשו במכרז לפי הדין החל על העירייה בשינויים המחויבים.

כפי שהוצג לוועדה אישור משרד הפנים לפטור ממכרז מסתיים ביום 15.9 לדברי מנהל אגף השפ"ע נדרש להחליף את רכב הבטחון בדחיפות, לאור מצבו המכני כמו כן לאור הנחיות הממשלה מאמש לפיהן יוטל על המשק סגר כללי בימים הקרובים באופן שלא יאפשר לעירייה לפרסם מכרז מטעמה, בשלושת השבועות הקרובים, לפיכך מורה הוועדה כי החתימה על ההסכם לניהול ופיקוח תיעשה עד מחר ופרסום החלטה ייעשה במקביל לחתימה על ההסכם, ככל שיתקבלו בעירייה הסתייגויות בשבעת הימים הקרובים אזי ייבחנו ההסתייגויות לגופן.

הוועדה מחליטה להתקשר על משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 3 (15) העירונית (מכרזים), התשמ"ח – 1987



**פרסום:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במיידית לרבות האפשרות לפנות לוועדה בנושא בתוך 7 ימים.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה ממועד חתימתו.

על החתום

\_\_\_\_\_

יועץ משפטי

\_\_\_\_\_

גזבר

\_\_\_\_\_

מנכ"ל/מזכיר