



פרוטוקול ישיבה מיום 22.12.2020 ועדת השלושה של עיריית כפר יונה

נוכחים: ששי מגידו – מנכ"ל העירייה
ענבל דרור היימן – גזברית העירייה
שלומית גבע, עו"ד – יועמ"ש לעירייה

נוספים: יריב ממון – מנהל אגף שפ"ע
אסנת חכמון – מנהלת אגף החינוך

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח - מכרז שנ 12/2019

עיריית כפר יונה (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם החברה לפיתוח משאבי אנוש בשלטון המקומי (להלן: "פמ"א") לקבלת שירותי ניהול ופיקוח, במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ, אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ביום 31.12.2019

הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם החברה לפיתוח משאבי אנוש בשלטון המקומי (1995) בע"מ (להלן: "פמ"א") לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים להתקשרות עם החברה לפיתוח משאבי אנוש בשלטון המקומי (פמ"א) לקבלת שירותי ניהול ופיקוח

- לרשות ניסיון מוצלח בהתקשרויות עבר בהן פמ"א שימשה כחברה מנהלת ומפקחת.
- לפמ"א ידע ומיומנות רבה של למעלה מ-20 שנה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והשרות הניתן על ידה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר.
 - פמ"א מלווה באופן שוטף את ההתקשרות לאורך כל חיי החוזה תוך דאגה לאינטרסים של הרשות, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין פמ"א לבין הרשות ולאור העובדה שפמ"א הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות מקומיות.
 - בניית כתבי כמויות – ייעוץ וסיוע בבניית כתבי הכמויות ומפירטי נהלי הצעות מחיר בהתאם לתקציב ולצרכי הרשות.
 - אישורי קיום ביטוחים וערבויות: פמ"א מבצעת מעקב אחר אישור קיום הביטוחים והערבות של הקבלן ונותני שירותים השייכים לפרויקט.
 - פתרון מחלוקות: סיוע לרשות המזמינה בפתרון מחלוקות מול הקבלן, לרבות ביצוע שימוע לקבלן, במקרה הצורך.
- לפמ"א מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים. שירותים אלה מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.
- שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה פמ"א הינו סביר ביחס לרכישת שירותים מקבילים באופן עצמאי.



*היחידה לאכיפת זכויות עובדים של פמ"א מספקת לרשויות מעטפת הגנה רחבה לצורך עמידתן בהוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב- 201.

*המנהלת לפיקוח ובקרה משמשת כזרוע המבצעית של פמ"א לאכיפת תנאי חוזה ההתקשרות וביצוע בקרה על השירותים הניתנים לרשות בהתאם להוראות החוק וחוזה ההתקשרות.

שיעור תמורה שאושר על ידי העירייה ובכפוף לאישור שניתן למשכ"ל על ידי משרד הפנים הינו 4.5%.

הוצג בפני הוועדה אישור משרד הפנים לעמלות משכ"ל, מיום 31.12.2019 ונוסח הסכם הניהול, במסגרתו מתחייבת משכ"ל כי התקשרותה עם צדדים נוספים, הנובעת מהתקשרותה עם העירייה, תעשה במכרז לפי הדין החל על העירייה בשינויים המחויבים.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר מכח המכרז, העירייה תתקשר עם פמ"א למתן שירותי ניהול ופיקוח על השירותים והמוצרים הניתנים על ידי הספק על פי החוזה שיערך מכח המכרז, בהתאם לסעיף 3 (15) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח – 1998.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי לרבות האפשרות לפנות לוועדה בנושא בתוך 7 ימים. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי פמ"א תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

החוזה שייחתם בין הרשות לבין פמ"א יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה ממועד חתימתו.

על החתום

<p>_____</p> <p>שלומית גבע</p> <p>יועצת משפטית</p>	<p>_____</p> <p>ענבל דרור היימן</p> <p>גזברית העירייה</p>	<p>_____</p> <p>ששי מגידו</p> <p>מנכ"ל העירייה</p>
--	---	--