

פרוטוקול ישיבת מועצת עירייה שלא מן המניין מספר 40

שנערכה בתאריך 15.12.2020

במרכז הקהילתי כפר יונה

נוכחים:

- | | | |
|---|------------------|------------------------|
| • | שושי כחלון כידור | - ראש העירייה |
| • | שי רומנו | - סגן ומ"מ ראש העירייה |
| • | איציק דב | - סגן ראש העירייה |
| • | אלברט טייב | - חבר מועצת העירייה |
| • | גד רבינא | - חבר מועצת העירייה |
| • | עמית אזולאי | - חבר מועצת העירייה |
| • | צבי ימין | - חבר מועצת העירייה |
| • | יצחק בר און | - חבר מועצת העירייה |
| • | משה בוארון | - חבר מועצת העירייה |
| • | רם בליטנטל | - חבר מועצת העירייה |

נעדרו:

- | | | |
|---|------------|----------------------|
| • | ירון חדות | - סגן ראש העירייה |
| • | מעין חגיגי | - חברת מועצת העירייה |
| • | יגאל אשרם | - חבר מועצת העירייה |
| • | ששי מגידו | - מנכ"ל העירייה |
| • | אסנת טל | - ע. מנכ"ל העירייה |

בהשתתפות:

- ענבל דרור היימן
- גזברית העירייה
- עו"ד שלומית גבע
- יועמ"ש העירייה
- רו"ח ניר ענבי
- משרד רו"ח זיצר
- אלברט מור
- מנהל אגף שירותים חברתיים
- יסף זית
- מנהל מרכז קהילתי כפר יונה
- דורית זילברמן
- מנהלת כספים וכ"א מרכז קהילתי כפר יונה
- עדי אליאס
- מנכ"לית החברה הכלכלית כפר יונה
- רונה בן עטר
- מנהלת חשבונות חברה כלכלית כפר יונה
- לילי הינדן
- יו"ר העמותה למען הקשיש כפר יונה
- רו"ח אבי ויידן
- ר"ח העמותה למען הקשיש כפר יונה
- אלי דיגא
- מהנדס העיר
- אליס בדש חגיג
- מנהלת לשכת ראש העירייה

על סדר היום:

1. דיון בדו"חות כספיים של מועצה דתית, החברה הכלכלית, העמותה למען הקשיש, חברת מוסדות חינוך, תרבות והתחדשות שכונות בכפר יונה מיסודה של הסוה"י לא"י בע"מ, ליום 31 בדצמבר 2019. 3

פרוטוקול

1. דיון בדו"חות כספיים של מועצה דתית, החברה הכלכלית, העמותה למען הקשיש, חברת מוסדות חינוך, תרבות והתחדשות שכונות בכפר יונה מיסודה של הסוה"י לא"י בע"מ, ליום 31 בדצמבר 2019

שושי כחלון כידור: נתחיל עם מועדון, אלברט טייב, ... נסיעה טובה. נתחיל עם מועדון יום

לקשיש. אני רק מזכירה, כל שנה אנחנו בעצם מאשרים את זה,

דובר: זה רק אישור, זה לא הצבעה.

שושי כחלון כידור: זה לא הצבעה, זה אישור. אישור של דו"חות כספיים של ארבעת גופי

הסמך שהם בעצם פועלים מתוקף העירייה, זה מועדון יום לקשיש, זאת

החברה הכלכלית, זה המועצה הדתית והמרכז הקהילתי. אלה ארבעת

הגופים. מטעם המועצה הדתית, מאחר והם קיבלו הודעה מאוחר מדי

אז מי שיציג את הדו"חות זה ניר שנמצא כאן איתנו.

יצחק בר און: ניר, אתה לא מתכוון לקרוא את כל זה.

שושי כחלון כידור: מה?

יצחק בר און: אתה לא מתכוון. תקציר מנהלים.

רו"ח ניר ענבי: תקציר מנהלים.

שושי כחלון כידור: יש רק דבר אחד שאני,

(מעניין חג'ג' עזבה את הישיבה)

שושי כחלון כידור: ניר, בוא נתחיל עם המועדון יום לקשיש, בסדר? אז בואו, מי מציג את

הדו"ח?

דוברת: אבי.

שושי כחלון כידור: אבי.

לילי: הוא רואה החשבון שלנו. רק ראשית אני רוצה להגיד תודה רבה, זה לא

מובן מאליו, שאישרתם לנו את התב"ר עם פרויקט של מרכז יום

לתשושי נפש, זה דבר שהוא מאד נחוץ, אנחנו רואים שהקשישים ... ככל

שהם חיים יותר שנים אז גם יש יותר ויותר ירידה קוגניטיבית, בדיוק. זו

המטרה הזו של מרכז יום לתשושי נפש, תודה רבה. תודה רבה על כל התמיכה שאתם נותנים לנו. תודה רבה. אבי יציג את ה-, אבי, אתה רק צריך להיות ליד מקור מיקרופון, שישמעו אותך. אבי, אנחנו איתך, אתה יכול להתחיל.

שושי כחלון כידור:

אבי:

אוקי, ערב טוב לכולם. האמת שאני באמת שמח להציג את הדו"ח של העמותה לעמן הקשיש, מאחר שהעמותה למען הקשיש היא עמותה שהרבה מאד שנים היא עמותה שמבחינה כספית היא עמותה מאד יציבה. היא עמותה, רוב השנה הזאת שלפעמים נמצאת בגירעון מסוים לא משמעותי, ולפעמים נמצאת בעודף מסוים, גם לא משמעותי, ובדרך כלל בין השנים היא מנסה לאזן את עצמה. זאת עמותה ששוב, שמה לעצמה כמטרה שיהיה לה מקורות כספיים, שיהיה לה הכנסות, שהיא תפעל בצורה טובה, ומצד שני שהיא תפעל בצורה מאד יעילה, ולכן בגלל הדברים האלה, שוב, כבר הרבה מאד שנים, מאז שאני נמצא וגם קודם, ... אז יש התנהלות כספית גם מאד אחראית וגם מצד שני עם הרבה מאד השקעה כלפי הקשישים. הנתונים מבחינת הפעילות, זאת שנה שניה שבעצם הפעילות, היקף הפעילות עבר את ה-5 מיליון, ושוב, בסוף השנה היה גם גירעון מסוים, לא משמעותי יחסית להיקף הפעילות, שהוא כבר נובע מזה שכמה שנים קודם היה עודפים וחברים באו ואמרו, חבר'ה, בואו תשקיעו בחזרה בקשישים, בצדק, וככה באמת העמותה החליטה שהיא עושה, וזה גם מתבטא בדו"חות. זה לגבי הנושא של הרווחיות. נרשמה בעצם ב-2019 היקף פעילות מאד משמעותי, מאד מכובד, והעמותה ידעה להשקיע בחזרה את הכסף לקשישים, גם קצת משנים קודמות שהיו מאד טובות. וברמה כספית, ברמת היקף הנכסים שיש לה, אנחנו רואים שיש לה עודף שמיועד ממש בצורה כמעט מדויקת להחזיר את כל ההתחייבויות ש... לכל מיני מקורות, ולא להזדקק להכנסות שהיא מקבלת מכל מיני מקורות כמו מה-, כמו ביטוח לאומי,

המשרד ... כל מיני משרדים. זאת אומרת, העמותה שמרה על היקף מסוים של נכסים כדי לא להגיע למצב שהיא לא יכולה לתפקד ולו יום אחד בגלל שמדובר בפעילות מאד מאד חשובה לטובת הקשישים, ואי אפשר לעכב למעשה שום פעילות. אנחנו רואים שבעצם, יש גם את ההרחבה, יש ... ניסיון להרחיב את הפעילות ולתת כמה שיותר מענה לאוכלוסייה המבוגרת שיש ביישוב, וצריך גם להודות שיש כל שנה גם סיוע כזה או אחר מהמועצה, מהעירייה, סליחה. ... שותפים במועצה, עובדים בשיתוף מלא גם עם מחלקת רווחה, גם בכלל עם העירייה, הרבה מאד שנים וגם בשנים האחרונות, ואפילו אנחנו ... בדו"ח רשם העמותות על שיתוף הפעולה באמת פורה וגם ראיתי את זה אפילו פה בישיבה שכולם תמכו בהצעה, זה באמת שיתוף פעולה מעולה, נפלא, בין העירייה לבין העמותה, ואני אומר, ב... הזאת אני רוצה להציג את הדו"ח של העמותה שהוא דו"ח טוב מבחינה כספית, דו"ח שמשקף את העבודה הטובה שעושים פה ואת ההתייעלות שמנסים תמיד לפעול תחת הניתן. אז זהו, זה הדו"ח. דו"ח טוב, דו"ח מצב כספי טוב, דו"ח עם היקף פעילות טוב, ואני אומר, דו"ח ש... גירעון קטן או עודף קטן, ושוב, הוא מאזן את עצמו בין השנים.

שושי כחלון כידור: יש למישהו שאלות, הערות?

אני מאד מבסוט להציג דו"ח כזה.

אבי:

כן, רק להוסיף שעכשיו בתקופת הקורונה המפקחת שלנו ציינה אותנו שהיו, שאחוז הקשישים שהמשיך להגיע היה מהגבוה בארץ. מה-1.6 פתחנו ובאמת מלבד שבוע אחד בחול המועד סוכות שהייתה קשישה אחת שהתגלתה כחיובית, סגרנו לשבוע בחול המועד ותודה לא-ל לא היו עוד קשישים שנדבקו, ובאמת כמו שאתם יודעים, החריגו את החינוך המיוחד ואת הקשישים. אנחנו היינו פתוחים כל הזמן, מה-1.6 עד עכשיו ברציפות. והקשישים הצביעו ברגליים. משהו כמו 85%, 90%

ליטל:

מהקשישים המשיכו להגיע. זה באמת מצדיק את זה שגם בונים וממשיכים.

שושי כחלון כידור: כל הכבוד צריך להגיד לילי ולצוות שעובדים שם, כולם ... נשמה, ללא יוצא מן הכלל, יש שם עבודת קודש שמתבצעת.

ליטל: עם הרבה תמיכה של העירייה, הרבה מאד.

שושי כחלון כידור: הרבה קשב שמגיע מתוך מקום שהוא באמת מחויבות של כל מי שנמצא במועדון לקשישים שפוקדים שמה. ואני חייבת להודות שבמפגשים שעוד יכולתי להגיע זה מקום באמת מעולה, ואנחנו ממשיכים לחגוג ... בלעדינו כרגע. אני חייבת להודות שהאהבה ניכרת והם שמחים ומאושרים במועדון, ואני שמחה שיש בית בתוך כפר יונה שמאפשר להם באמת לכמה שעות האלה להיות עסוקים בדברים אחרים ושמישהו באמת יראה אותם באופן מלא. וזה מה שקורה במועדון יום לקשיש, המון המון תודה וכל הכבוד על הכל.

ליטל: תודה רבה לכם.

אלברט טייב: ניר, אתה ראית איזה תכליתי?

רו"ח ניר ענבי: מה?

אלברט טייב: אתה ראית איזה תכליתי?

דובר: תשתדל ללמוד ממנו.

רו"ח ניר ענבי: משתדל, משתדל. עוברים למאזן?

דובר: במה אנחנו?

שושי כחלון כידור: בחברה הכלכלית.

רו"ח ניר ענבי: קודם כל,

שושי כחלון כידור: לילה טוב, נסיעה טובה, חג שמח.

רו"ח ניר ענבי: טוב, קודם כל שלום לכולם. חשוב לציין שהדו"ח הכספי של החברה הכלכלית הוא נדון לפני כמה חודשים בדירקטוריון של החברה ואושר ונחתם, אז זה למעשה, זאת ההצגה. כפי שאתם רואים, יתרות

המזומנים, 19,656 מיליון ₪. יש לנו בטוחות. חייבים סך הכל אנחנו בשוטף כ-28.9 מיליון ₪, עוד 9.1 מיליון ₪ זה הרכוש הקבוע, תרדי בבקשה קצת למטה. עוד, עוד, עוד, עוד. בצד של ההתחייבויות יש לנו 35 מיליון התחייבויות שוטפות ויתרת רווח, זכאים לזמן ארוך עוד 1.1 מיליון, ומי שרואה, יתרת הרווח היא 1,353,000. כלומר, הדו"ח הוא למעשה בעודף נצבר, יתרת רווח נצבר. ברווח והפסד, שזה הדו"ח הבא, אנחנו רואים את הפעילות של ה-, תרדי עד למטה. רואים שהחברה סיימה את השנה בהפסד של 367 הפרשה, שלמעשה ההפסד הזה נובע גם מענין של הפרשה לחופשה ש... למדיניות של העירייה ועשו פה הפרשה קצת יותר גדולה, וגם,

אלברט טייב: זו הפרשה של בני? היא כבר נמצאת כאן?

רו"ח ניר ענבי: לא, לא, ... בני עוד היה פה מלא.

שושי כחלון כידור: בשנת 20'.

רו"ח ניר ענבי: זה עוד 19'. בני עזב באמצע 20',

שושי כחלון כידור: באפריל 20'.

רו"ח ניר ענבי: כן, בדיוק. וגם, עד, העירייה הייתה נותנת פעילות לחברה הכלכלית והיא

הייתה גוזרת איזשהו רווח בזה שהייתה מנהלת פרויקטים וירד ההיקף, ולכן הרווחים שלה קטנו והיא סיימה בגירעון או בהפסד של 367,000 שהוא מתקזז ביתרת הרווח הנצברת שהייתה 1.7 מיליון בתחילת השנה והיא 1.3 מיליון לסוף השנה. זה למעשה עיקר הדו"ח. שוב, כמו שאמרתי, הוא נדון, אושר, והוא מקצועי היה בדירקטוריון. אני מניח שחלק מהחברים כאן היו בדיון הזה. מישהו רוצה לשאול שאלות? בבקשה. יש גם את המנכ"לית פה, היא יכולה לענות.

שושי כחלון כידור: יש שאלות? כן, שאלות? נעבור למרכז הקהילתי. חג שמח, ביי, לילה טוב.

רו"ח ניר ענבי: טוב, המתנ"ס.

שושי כחלון כידור: ניר, אתה רוצה לעבור למועצה הדתית ואחרי זה המרכז הקהילתי?

לפי מה שאת תחליטי. זה בסדר, הכל בסדר. המתנ"ס. המתנ"ס,
מרכז קהילתי.

רו"ח ניר ענבי:

שושי כחלון כידור:

מרכז קהילתי, סליחה. המרכז הקהילתי מציג רכוש שוטף 6.7 מיליון ₪, מתוך זה יש לו נזיל בבנק פקדונות ומזומנים, יש 3.1 מיליון ₪. יש כאן עוד 900,000 רכוש קבוע. תרדי בבקשה למטה. עוד טיפה. מי שרואה, יש כאן יתרת גירעון, זה עובד בשיטת הקרנות. מלכ"ר עובד בשיטת הקרנות. אנחנו קוראים לזה נכסים נטו זה גירעון ב... שלא ... מוסדות המלכ"ר. אז רואים שזה התחיל ב-957 מינוס וסיימו את השנה ב-685 מינוס, זה אומר שעשו כאן איזה 270, 280 עודף בשנת הדו"ח. עכשיו, חשוב כן לציין שהגירעון הזה של 685,000 שקלים, מי שרואה, יש התחייבויות בגין הטבות לעובדים. התחייבויות לזמן ארוך, 1,625,000, זה לא עומד לפתחו של הארגון. ולכן מבחינת נזילות אין כאן בעיה, הגירעון הזה לא מעיק בשוטף על הזה כי הוא יושב מול התחייבויות לזמן ארוך. זאת אומרת שמחר בבוקר סוגרים את העסק, אז נוצרת בעיה מכיוון שהארגונים האלה מבצעים לזמן ארוך, אז אין כאן את הבעיה השוטפת. שנה שעברה הייתה, גם היה 2 מיליון ו-957, ומזיכרון שלי, זה היה כמעט 2 מיליון לפני כמה שנים,

שי רומנו:

כן, ... מה זה ההתחייבויות האלה, זה צמוד לפנסיה?

רו"ח ניר ענבי:

התחייבויות על סוג יחסי עובד מעביד כאילו. אתה יודע, עובד התחיל בשכר מסוים והשכר שלו עולה. עכשיו, אתה יודע, מגישים לו כל הזמן לקופה,

שי רומנו:

הם לא חתומים על סעיף 14 במתנ"ס?

רו"ח ניר ענבי:

סליחה?

שי רומנו:

הם לא חתומים על סעיף 14 במתנ"ס?

רו"ח ניר ענבי:

חלקם חתומים, הישנים בדרך כלל לא חתומים, ואז מה שקורה, אתה יודע שהתחלת בשכר X, אתה מגיע לשכר יותר גבוה, עושים לך ... אתה

חושב שה-8 זה שלישי, אבל זה לפי השכר הגבוה ואז יש פערים מול השכר,

שי רומנו: מתי עשיתם את המאזן הזה?

רו"ח ניר ענבי: לא שומע.

שי רומנו: מתי בדקתם את המאזן הזה?

רו"ח ניר ענבי: אני לא בדקתי. זה לא שייך לי.

שי רומנו: אז מי בדק את זה?

רו"ח ניר ענבי: החשב שכר, בדרך כלל, כשמכינים דו"ח כזה נותן את כל ההתחייבויות

מול הזה. דווקא מי שבסעיף 14 מנטרלים. אבל,

דוברת: אנחנו מנטרלים.

רו"ח ניר ענבי: כן, מנטרלים את זה. זה ה...?

שי רומנו: זה נשמע לי מופקע.

שושי כחלון כידור: מה מופקע?

שי רומנו: ... לא קורא מאזנים, לא קורא חוב שאחד מהם אני יודע שיש מיליון

שקל לעובדים, זה אומר שחייבים להם פיצויים.

שושי כחלון כידור: נכון, זה מה שהיה. ... ירד החוב הזה. החוב הזה כבר לא ...

שי רומנו: מ-2008 זה ... חובה, אין חוב, ... הם צודקים.

דוברת: אנחנו מפרישים לפי צו הרחבה ולא לפי 8 ושלישי.

שי רומנו: אז 2 ושלישי ...

דוברת: כן.

אלברט טייב: הדירקטוריון של המרכז הקהילתי אישר את זה? זה הליך שעבר ואושר

כבר בדירקטוריון ...?

רו"ח ניר ענבי: אולי כדאי לראות גם את הרווח והפסד, את הדו"ח הבא, שמראה

שהפעילות היא באמת פעילות יפה של 27 מיליון ₪ ... 282 עודף לתקופה.

זהו. מישהו רוצה לשאול שאלות?

צבי ימין: איפה רמי שישאל שאלות, תמיד הוא שואל ... שאלות.

שׁוּשֵׁי כַחלוֹן כִּידוֹר: יש שאלות? מועצה דתית.

דוּבַר: תודה רבה.

שׁוּשֵׁי כַחלוֹן כִּידוֹר: תודה, אליסף, תודה ...

דוּבַר: חג שמח.

שׁוּשֵׁי כַחלוֹן כִּידוֹר: חג שמח.

רו"ח ניר ענבי: תגדילי, ..

דוּבַר: ניר, זה לא מספיק גדול בשבילך?

רו"ח ניר ענבי: לא. אוקי.

דוּבַר: איפה?

רו"ח ניר ענבי: במאזן. עוד אחד, עוד אחד, אם את יכולה עוד טיפה להגדיל שיהיה, או,

יופי. מועצה דתית, מי שרואה, יתרת מזומנים 1,926,000 שביחס להיקף

הפעילות או למחזור הפעילות, זה סכום נעים מאד. סך הכל ה... השוטף

פה גם כן 2 מיליון ₪ ועוד יש לנו פיקדון של 152,000 שקל למול

התחייבויות שוטפות של סך הכל 300,000 ₪. תרדי בבקשה קצת למטה,

יתרת הרווח פה, כפי שאתם רואים, 1,436,000. תחילת שנה היה

926,000, זה אומר שעשו פה 510,000 עודף בשנה.

אלברט טייב: ... ממה זה נובע?

רו"ח ניר ענבי: תיכף, תיכף, נעבור לרווח והפסד, שניה. מעבר לזה יש להם גם קרן

לפיתוח בית העלמין, עוד 312,000 שקל. ברווח והפסד, תעברי רק לדו"ח

הבא, בדיוק, אוקי. ההכנסות הסתכמו ל-3.6 מיליון לעומת 3.3 מיליון

בשנה קודמת.

אלברט טייב: ...

רו"ח ניר ענבי: ההכנסות, סך הכל הכנסות.

אלברט טייב: כן, אוקי.

רו"ח ניר ענבי: 3.6 לעומת 3.3. בסדר? עכשיו, מי ששם לב, בשורה השנייה אתם רואים?

ההכנסות מהרשות המקומית עלו מ-700 ל-1,193,000, וגם המשרד

לשירותי דת פחות או יותר נשאר אותו דבר. עכשיו יש גם תוספת הכנסה בשתי השורות הראשונות שפלוס מינוס, איזה חצי מיליון שקל סדר גודל. 400,000.

ההכנסות מהרשות המקומית מאיפה זה נובע?

צבי ימין:

מאיפה זה נובע? הנה, גם,

רו"ח ניר ענבי:

... 50:50.

דובר:

בדיוק. יש כאן שני דברים שהשפיעו. עד לשנת 2018, הפרופורציה של ההשתתפות של כפר יונה הייתה 65:35. 65 המדינה, 35% העירייה. בכלל, רגע, אני אתן עוד איזה מין הסבר טיפה יותר רחב. החוק אומר 60% רשות מקומית, 40% עירייה. 40% מדינה, סליחה.

רו"ח ניר ענבי:

משרד הדתות.

שושי כחלון כידור:

בדיוק. ואז באו לפני כמה שנים ובחוק עשו מרווחים. מ-25:75 ל-75:25 וכל מיני קריטריונים באמצע. כפר יונה איך שהוא נהנתה והייתה ב-35% שזה אחוז מאד מאד נמוך, אבל כפר יונה גדלה וצמחה ועלתה ל-50:50, זה עדיין יותר נמוך מה-60% שהיא צריכה להשתתף. אז גם הייתה עלייה מ-35 ל-50% שזה כמעט עלייה של 50%, כי 35, 15 מ-35 זה 40 ומשהו אחוז, וגם הייתה תוספת ארצית של בין 20, אני חושב ש-22% כללית לכל המועצות הדתיות בארץ. אז גם ה-22% וגם העלייה הזאת מביא לקפיצה של מ-700,000 ל-1,200,000, קפיצה גדולה מאד של 70% למעשה. זה למעשה,

רו"ח ניר ענבי:

מה ההכנסות של המועצה הדתית, איזה הכנסות יש לה?

צבי ימין:

אז יש,

רו"ח ניר ענבי:

לא, מה, מה,

צבי ימין:

מכירת קברים, זה הכנסה שהולכת לפיתוח בעצם בית העלמין. אוקי?

שושי כחלון כידור:

זה למשל סוג של הכנסה שהיא,

יש מיסויים, יש כשרות, יש טהרה.

רו"ח ניר ענבי:

שושי כחלון כידור: כל הנושא של השימוש במקוואות, חתונות,

רו"ח ניר ענבי: וקבורה.

שושי כחלון כידור: כל הדברים האלה.

רו"ח ניר ענבי: וקבורה. קבורה ... בביטוח לאומי זה יום הפטירה. זה הכל. 501,000

עודף. ההוצאות די דומות, אפילו יש ירידה קטנה בהוצאות בין 19 ל-,

שושי כחלון כידור: טוב. אוקי. מישהו, משהו? זהו, סיימנו. הסתיימה ישיבה שלא מן המניין

מס' 40, תודה. חג שמח, תודה.

ששי מגידו

מנכ"ל העירייה

שושי כחלון כידור

ראש העירייה