



פרוטוקול ישיבה מיום 20.6.2021 ועדת השלושה של עיריית כפר יונה

חברי ועדה: ששי מגידו – מנכ"ל העירייה
 ענבל דרור היימן – גזברית העירייה
 שלומית גבע, עו"ד – יועמ"ש לעירייה
 משתתפים: יריב ממון, מנהל אגף שפ"ע

הנדון: החלטה על התקשרות עם קבלן והתקשרות לשירותי ניהול / פיקוח/תיאום

מכרז 24/2020 ליסינג תפעולי

עיריית כפר יונה (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם משכ"ל (להלן: "הקבלן") לביצוע שירותי ניהול תיאום ופיקוח, במסגרת במכרז שבנדון (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ, אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ביום 21.10.2020.

לעירייה יש צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול תיאום ופיקוח. לאחר שבחנה את האפשרות לפרסם מכרז הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול תיאום ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים להתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול תיאום ופיקוח

1. משכ"ל הינה איש הקשר מול הקבלן באופן מלא. כל התיאומים, עזרה במחלוקות כספיות מול הקבלן. מנסיון קודם משכ"ל נותנים מהיר, יש איש קשר זמין בכל שעות העבודה.
2. העירייה בחנה את גובה התמורה המוצעת ע"י משכ"ל והגיעה למסקנה כי שיעור התמורה המבוקש הוא סביר לאור שיקולי חסכון ויעילות והיתרונות בהתקשרות על משכ"ל, כפי שיפורטו להלן, מה גם שהעמלה אושרה על ידי משרד הפנים. יחד עם זאת, העירייה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ נוסף ביחס לגובה עמלת משכ"ל.
3. משכ"ל מהווה ONE STOP SHOP עבור הרשות המקומית ומספקת לה את מכלול השירותים הנדרשים לביצוע מלא של הפרויקט. למשכ"ל מעטפת שירותים רחבה והיא מעמידה לרשות מערך שירותים רחב, מעבר לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים.
4. לרשות ניסיון טוב עם משכ"ל בהתקשרויות קודמות בנושא הטיפול.
5. למשכ"ל יש את הידע, הנסיון והמיומנות הנדרשת לצורך עריכת מכרז מסוג זה שהינו מורכב מאוד, כולל בדיקת ההצעות, עמידה בתנאי סף, גיבוש המכרז בהתאם לצורכי הרשות ועוד. כעורכת המכרז המורכב מכירה משכ"ל את כל פרטי המכרז, מודעת לתנאיו ולזכויות העירייה על פיו, ולפיכך ניהולה ופיקוחה על ביצועו יבטיחו לעירייה כי זכויות העירייה ישמרו באופן המיטבי, היעיל, והחסכוני ביותר, ובפרט כשמדובר בפיקוח מורכב על עבודות בהיקף כספי גדול.

הוצג בפני הוועדה אישור משרד הפנים לעמלות משכ"ל, מיום 21.10.2020 ונוסח הסכם הניהול, במסגרתם מתחייבת משכ"ל כי התקשרותה עם צדדים נוספים, הנובעות מהתקשרותה עם העירייה, יעשו במכרז לפי הדין החל על העירייה בשינויים המחוייבים.

בהתאם לאישור משרד הפנים לעיל התמורה עבור שיעורי ניהול ופיקוח הינו בשיעור של 4.5%.

ל-ע



יועמ"ש:

ההתקשרות עם חב' משכ"ל נעשית מכח הוראת השעה שהוסיפה את סעיף הפטור 3 (15) לתקנות העיריות (מכרזים), האמור בהוראת שעה מיום 11.1.2018, שחוקקה לתקופה של 3 שנים. בהתאם לסעיף 38 לחוק יסודות הכנסת, עם התפזרות הכנסת היוצאת, הוארכו באופן אוטומטי הוראות חקיקה לתקופה נוספת כך שבפועל תוקף הוראת שעה הינו עד ליום 6.7.2021. לפיכך ועל אף שלכאורה, תם תוקף הוראת השעה ניתן ולהמשיך לעשות בה שימוש עד למועד זה, ובתנאי שההסכם ייחתם כל עוד הוראת השעה בתוקף.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר על משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקטים בהתאם לתקנה 3 (15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי לרבות האפשרות לפנות לוועדה בנושא בתוך 7 ימים. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה ממועד חתימתו.

יועץ משפטי

גזבר

מנכ"ל