

חוזה ניהול

שנערך ונחתם ב- _____ ביום 28 לחודש 6 2021

בין החברה לפיתוח משאבי אנוש בשלטון המקומי (1995) בע"מ
מרחוב הארבעה 19, תל-אביב
(להלן: "החברה")

מצד אחד:

לבין עיריית כפר יונה

(להלן: "הרשות המזמינה")

מצד שני:

- והחברה עוסקת במתן שירותים שונים לרשויות המקומיות בישראל;
- והחברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ פרסמה מכרז פומבי לאספקת ריהוט וציוד, מסי' רה/3/2020 (להלן: "המכרז"), ולמכרז זה התקבל אישור שר הפנים להתקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התש"ל"ב - 1972;
- והרשות המזמינה החליטה להתקשר עם קבלנים (להלן: "הקבלנים"), לצורך מתן שירותי אספקת ריהוט וציוד (להלן: "הפרויקטים"), וזאת בהתאם לתנאי המכרז;
- והרשות המזמינה מעוניינת להזמין מהחברה שירותי ניהול ופיקוח על הפרויקטים, הכל כמפורט בחוזה זה;
- והרשות המזמינה מעוניינת להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;
- וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;
- לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:**
- בלני**
 - דין המבוא ההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
 - הכותרות בחוזה זה הינן לנוחיות בלבד, ואין לפרש חוזה זה על פיהן.
 - השירותים**
 - החברה מתחייבת בזאת לבצע בקשר עם הפרויקטים את הפעולות המפורטות להלן:
 - עריכה והכנה של מסמכי חוזה/הי ההתקשרות בין הרשות המזמינה לקבלנים, על פי המכרז ונוהל משרד הפנים.
 - הוצאת צווי התחלת עבודה לאספקת הפריטים בהתאם להזמנות שתוצאנה על ידי הרשות המזמינה, ותיאום מועד אספקתם.
 - להתקשר עם חברה לפיקוח על התאמת הפריטים המסופקים לרשות המזמינה על ידי הקבלן לדרישות החוזה/ים, על איכותם ועל לוח הזמנים לאספקתם.
 - מעקב אחר התקציב המרבי של החוזה/ים, לרבות קביעת מחירים לשינויים ותוספות בהתאם להוראות המכרז.
 - לפעול כחברה מנהלת, בהתאם למטלות המפורטות בחוזה/הי ההתקשרות עם הקבלנים במסגרת המכרז.
 - השתתפות בדיונים הקשורים למתן השירותים, לרבות עם נציגי הרשות המזמינה.

- 2.1.7 בדיקת חשבונות הקבלנים ואישורם.
- 2.1.8 מתן שירותי הנהלת חשבונות שוטפים לפרויקטים.
- 2.1.9 העברת תשלומים לקבלנים מהרשות המזמינה, במסגרת החוזה.
- 2.1.10 סיוע לרשות המזמינה בפתרון מחלוקות מול הקבלנים, לרבות זימון הקבלנים לשימוע במקרה הצורך.
- 2.1.11 מעקב אחר אישורי קיום הביטוחים וערבויות של הקבלנים ונותני השירותים בפרויקטים, לפי העניין.
- 2.1.12 ייעוץ משפטי לרשות המזמינה בכל ההיבטים הקשורים בחוזה ההתקשרות ובנוהל משרד הפנים.

2.2 בהתאם לתקנה 3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-2987 / בהתאם לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשמ"ח-1958 / בהתאם לסעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950 החברה מתחייבת כי התקשרותיה עם צדדים שלישיים נוספים הנובעים מהתקשרות זו עם הרשות המזמינה תיעשה לפי הדין החל על הרשות המזמינה.

3. שכר טרחה

3.1 בתמורה לביצוע מלא של כל התחייבויותיה על פי חוזה זה תהא החברה זכאית לשכר טרחה, בשיעור של 5% מכל תשלום המגיע לקבלנים בפרויקטים (לרבות המע"מ), וישולם לשיעורין במועד העברת כל תשלום לקבלנים מהרשות המזמינה במסגרת הפרויקטים.

3.2 על הרשות המזמינה להעביר לחברה את התשלומים לקבלן לפחות 5 ימי עסקים לפני המועד לתשלום בהתאם למועדי התשלום הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים התשע"ז-2017.

4. תקופת החוזה

4.1 חוזה זה יהיה בתוקף עד לביצוע המלא והמושלם של הפרויקטים.

5. אחריות

5.1 החברה תהא אחראית כלפי הרשות המזמינה כחברה מנהלת, ותדאג לבצע את השירותים המוטלים עליה באופן מיטבי ומקצועי. כמו כן במסגרת אחריותה תדאג החברה כי כל נותני השירותים המועסקים על ידה בקשר עם הרשות המזמינה יהיו מבוטחים בביטוח אחריות מקצועית, אשר גם הרשות המזמינה וגם החברה תהיינה מוטבות במסגרתו.

6. שונות

6.1 כל ויתור אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד, כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת הצדדים.

6.2 הודעה מצד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתישלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.

סמכות השיפוט לגבי כל דבר וענין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב יפו בלבד.

החברה לפיתוח משאבי אנוש
משלטון המקומי (1995) בע"מ
פ.ג. - 512126798

החברה לפיתוח משאבי אנוש
משלטון המקומי (1995) בע"מ

ולא תהא אחראית על החתום:

עיריית כפר-סביר
מנהל

חתימת מורשי החתימה + חותמת הרשות

