

פרטי הבקשה:

שיפוץ מבנה קיים ותוספת מרחב מוגן, מרחב רב-תכליתי ומרפת גג פתוחה
סמטת דפנה, כפר-יונה
גוש 8123 חלק מחלקה 201
עורך הבקשה: אבי ליזר - אדריכל
מורשה נגישות: אבי ורשבסקי

נספח נגישות

חלק א'

א.	חוות דעת מאשרת של מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה (מתו"ס) לפי סעיף 3'158 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 (להלן – החוק)
1.	שם המורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה: אבי ורשבסקי מס' זהות: 008839375
	מס' רישוי: 063 כתובת: הפרדס 18, רמות-השבים
	מס' טלפון נייד: 052-6686395 כתובת דואר אלקטרוני:
	Avivar2@gmail.com
	שם מורשה לנגישות השירות שנערכה עמו/ה התייעצות: אבי ורשבסקי מס' זהות: 008839375
	מס' רישוי: 2056 כתובת: הפרדס 18, רמות-השבים
	מס' טלפון נייד: 052-6686395 כתובת דואר אלקטרוני: Avivar2@gmail.com
2.	הצהרת מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה*
	<p>(א) אני, החתום מטה, מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה מצהיר בזה כי אני רשאי ליתן אישור זה בקשר לבקשה להיתר שבנדון. כל העובדות בטופס זה הם אמת, וחוות דעתי זו ניתנת לפי מיטב שיקול דעתי וכושר שיפוטי המקצועי.</p> <p>(ב) לאחר שהתייעצתי עם מורשה לנגישות השירות ששמו אבי ורשבסקי ומספר הרישוי שלו 2056,</p> <p>(ג) אני מאשר כי מסמך זה, לרבות האמור בנספח כמויות ומידע משלים לחוות הדעת, מתארים בנייה העומדת בדרישות הנגישות וזאת לפי סעיף 3'158 לחוק התכנון והבניה התשנ"ה-165.</p> <p>(ד) לא נדרשת התייעצות עם מורשה לנגישות השירות כי: ם התוכנית לבנין מגורים הכולל פחות ממאה דירות חדשות, ם לפי החוק, אין שימושים שנדרשת לגביהם התייעצות, ם אחר</p> <p>(ה) פטור מביצוע התאמות נגישות מסוימות בסמכות נציב שווין זכויות לאנשים עם מוגבלות (להלן הנציב):</p>

* יש לסמן ב X בסעיף 4. ד. את המתאים

הוגשה בקשה בתאריך הטענה לבקשה: 1. חוסר יתכנות הנדסית, נימוקים מצ"ב: 2. נטל כבד מדי, נימוקים מצ"ב:..... 3. פגיעה במהות המקום, נימוקים מצ"ב:..... 4. פטור מובנה מסעיף בתקנות, נימוקים מצ"ב:..... (ו) אישור/דחייה של הנציב ניתן ביום מצ"ב. (ז) הסכמת מהנדס הועדה לפטור שניתן ע"י הנציב ניתנה ביום מצ"ב.		
במקרה ונדרש אישור מורשה לנגישות השירות		3
שם מורשה לנגישות השירות שנתן את אישורו לפי סעיף (ז) בלבד:	מס' זהות:	
מס' רישוי:	כתובת:	
מס' טלפון נייד:	כתובת דואר אלקטרוני:	
פטור וההנמקות לו, מביצוע התאמות מסוימות:		4
טור א'	טור ב'	טור ג'
התאמת הנגישות	הנימוק לפטור	חלופה לדרישות בתקנות
התאמות חלופיות שנקבעו על ידי הנציב / מהנדס הוועדה		
חתימה וחותמת המורשה:		5
תאריך: 02.12.2020		אבי ורשבסקי- אדריכל מורשה נגישות מתו"ס מורשה נגישות השירות טל': 052-6686395

נספח נגישות

חלק ב'

ב.	
<p>כמויות ומידע משלים לחוות הדעת¹: סמן V או השלם מידע. אין באמור בטופס זה כדי להחליף את דרישות הנגישות המפורטות בחוק, בתקנות התכנון והבניה ובתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות. תכניות העבודה והביצוע יהיו על פי הוראות כל דין ובמיוחד על פי הדרישות בתקנות תכנון ובניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל - 1970 חלק ח'1 ובתקנים רלבנטיים - ת"י 1918 על חלקיו השונים, ות"י 2481 חלק 70. כל המידות נטו! פני השטח יהיו יציבים. אין באמור בטופס זה כדי לייתר את הדרישות המליאות המפורטות בתקנות.</p>	
טור א'	טור ב'
רכיב הנגישות	אפיון הרכיב - כמות וסוג
1.	<p>תפוסה כוללת מתוכננת של הבנין:</p> <p>תפוסה לאגף</p> <p>תפוסה לאגף</p> <p>תפוסה לאגף</p> <p>שטח עיקרי:.....</p> <p>.....איש</p> <p>.....איש</p> <p>.....איש</p>
2.	<p>מקומות חניה נגישים לפי טבלת חניות</p> <p>לרכב גבוה</p> <p>לרכב רגיל</p> <p>מתוך סך חניות.....</p>
3.	<p>שבילים כבשים מדרגות מחוץ למבנה</p> <p>לפי ת"י 1918 חלק 2</p>
4.	<p>פרוזדורים, תקין</p> <p>V</p> <p>רוחבם לא יקטן מ-130 ס"מ אלא במקומות המאפשרים אחרת בת"י 1918 חלק 3.1 במקרה כזה לציין המידה בתכנית</p>
5.	<p>דלתות, תקין</p> <p>V</p> <p>רוחב מעבר חופשי בפתח לא יקטן מ-80 ס"מ נטו למעט במקומות שאינם נדרשים להיות נגישים כגון שירותים רגילים. בדלת דו כנפית - 80 בפתחת כנף ראשונה. ימצאו משטחי תפקוד משני צדי הדלתות</p>
6.	<p>כבשים לא נדרש</p> <p>רוחבם לא יקטן מ-130 ס"מ ויכילו בתי אחיזה המאפשרים בחירת אחיזה ביד ימין או ביד שמאל.</p> <p>אחוז השיפוע של כל מהלך כבש כמסומן בתכניות</p>
8.	<p>מעליות תקין</p> <p>V</p> <p>לפי ת"י 1918 חלק 3.1 ות"י 2481 חלק 70 מטיפוס 1 _____ (במגורים בלבד) מטיפוס 2_1_3 _____ (במקרה של שתי דלתות ניצבות זו לזו)</p>

¹ (למחוק המיותר)

	אורך התא מול הפתח - לפחות _____ ס"מ רוחב התא, במקביל לפתח, לפחות _____ ס"מ רוחב פתח, לפחות _____ ס"מ פיקוד יעדים - יעמוד בדרישות בתקנות	
9.	אורך משטח הרמה מול הפתח, _____ ס"מ רוחב משטח הרמה במקביל לפתח, _____ ס"מ רוחב פתח, לפחות _____ ס"מ כושר נשיאה לפחות 250 ק"ג לפי ת"י 2481 חלק 40 או ת"י 2252 חלק 1. גובה הרמה _____ ס"מ (בתוך מבנה אפשר עד 250 ס"מ. מחוץ למבנה - עד 150 ס"מ)	מעלונים אנכיים - מעלון אנכי לפי ת"י 2481 חלק 40 או ת"י 2252 חלק 1. • במקרה כזה גודל משטח הרמה, רוחב פתח ומיקומו כמו במעלית טיפוס 2. כושר הרמה לפחות 250 ק"ג. גובה הרמה בבניין חדש - לא יותר מ-250 ס"מ ל"ר
10.	מטיפוס 1 לפי חלק 3.1 של ת"י 1918 2 מטיפוס 2 לפי חלק 3.1 של ת"י 1918	בית שימוש נגיש תקין V
11.	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918	תא שירותים משולב ל"ר
12.	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918	מקלחת נגישה ל"ר
13.	רגילה _____ מקושרת _____ סוויטה _____ מתוך סך יחידות אכסון.....	מספר יחידת אכסון מיוחדת ל"ר
14.	מקומות, מתוך _____ מקומות	מספר מקומות ישיבה מיוחדים
15.	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918	מקומות ישיבה מיוחדים לא נדרש
16.	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918	אמצעי עליה לבמה ל"ר
17.	לפי חלק 4 של ת"י 1918	שילוט תקין V
18.	הכנה	תשתית לאמצעי עזר לשמיעה
19.	לפי ת"י 816	תיבות דואר נגישות, אם רלבנטי ל"ר
20.	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918	עמדת שירות/מודיעין תקין V
21.	לפי חלק ג' של תקנות תכנון ובניה בקשה להיתר תנאים ואגרות התש"ל-1970	אזור מחסה
22.	יטופלו לפי ת"י 1918 חלק 1,2 ו-6 אחרת, הם יוצבו מחוץ לרצועת ההליכה. אשר תובחן בניגוד חזותי ומישושי מחלקים אחרים בדרך, במדרכה ובשביל.	מכשולים בדרך, מחוץ ובתוך המבנה (ללקויי ראייה) תקין V
23.	יסומנו לפי הנדרש בפרט 8.79 בחלק ח'1	דלתות זכוכית וקירות זכוכית תקין V
24.	בדלת פנימית - מקס' 22 ניוטון. בדלת חיצונית - מקס' 30 ניוטון	כוח התנגדות לפתיחת דלת תקין V
25.		אחר
26.	לפי ייעוץ מורשה נגישות שירות	התאמות ייחודיות נוספות במבנה שעיקרו משמש אנשים עם מוגבלות