



תאריך 21/11/2021

לכבוד

משתתפי מכרז 7/2021

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז 7/2021 לביצוע עבודות שיפוץ מבנה והקמת המרכז לצעירים בכפר יונה

1. מצורף בזאת פרוטוקול סיור הקבלנים שהתקיים ביום 21/11/2021 באזור המתוכנן לביצוע העבודות נשוא המכרז.
2. מובהר, כי ההשתתפות בסיור הקבלנים הנה חובה. נוכחות תבחן בהתאם לרישום שבוצע בזמן הכנס. רק מציעים אשר השתתפו בסיור הקבלנים יהיו רשאים להגיש הצעתם למכרז. מובהר כי זהו סיור שני במסגרת מכרז זה. חובה על מציע להיות נוכח לפחות בסיור אחד מבין השניים.
3. מובהר כי הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי ההזמנה והוראותיו גוברות על האמור במסמכי ההזמנה.
4. כל תיקון לסעיפי ההזמנה ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי ההזמנה גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
5. יש לצרף מסמך זה כנספח למסמכי ההצעה בהזמנה כאמור כשהוא חתום על ידי המציע כחלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה.
6. ההסכם שייחתם בין החכ"ל לבין הזוכה בהזמנה יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקוניו, ככל והיו כאלה.
7. מספר העמודים במסמך הבהרות זה הוא: 4 עמודים.

בכבוד רב,

עדי אליאס, מנכ"לית החברה הכלכלית



21/11/2021

פרוטוקול סיור קבלנים

מכרז 7/2021 לביצוע עבודות שיפוץ מבנה והקמת המרכז לצעירים בכפר יונה

נוכחים מטעם החברה הכלכלית:

ה"ה	עדי אליאס	מנכ"לית החברה
	כרמית שמר	מנהלת הפרויקט
	אבי לייזר	אדריכל הפרויקט
	שגיא פארג	מנהל מבני ציבור עיריית כפר יונה

סיור הקבלנים נערך ביום 2/11/2021 הוא החל בהצגה במשרדי החכ"ל ולאחר מכן בוצע סיור באתר בו יתקיימו העבודות.

במסגרת הסיור הוצג למציעים הפרויקט והוסבר על פרטי העבודות כמפורט כדלקמן:

מכרז הינו לביצוע שיפוץ והרחבת מבנה עבור מרכז צעירים, שטח ההרחבה עומד על כ 100 מ"ר

נסקרו עיקרי העבודות נשוא המכרז, וניתנו דגשים כדלקמן:

- שיטת המכרז: כמותית / מדידה. על המציע להעניק הנחה באחוזים בלבד, על הסכום הנקוב בחוברת המכרז. יש לציין במספר האחוז, שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית. הצעות שיתומחרו אחרת - לא יתקבלו.
- חלה חובת השתתפות באחד משני סיורי הקבלנים שהתקיימו. קבלנים שלא נרשמו כמי שהגיעו - הצעתם תיפסל.

לוחות זמנים לביצוע:

- עליה על השטח - עם קבלת צו התחלת עבודה
- סיום ביצוע כולל טופס 4 ואישור אכלוס (אישורים אלו הינם באחריות הקבלן) - 10 חודשים קלנדריים מתאריך צו תחילת העבודה.
- הדגשה שהתמחור כולל את כל הנדרש לסימון השטח, אישור ממונה בטיחות, ממונה בטיחות כל שבועיים באתר עם דו"ח בטיחות ותכנית התארגנות אתר/ הסדרי תנועה, עבודות ערב / לילה לחיבור תשתיות, תקורות אתר, מדידות, הבאת האישורים, כולל כל אישורי המעבדה הנדרשים לטופס / תעודת גמר 4, אישור כיבוי אש, פקע"ר, תאגיד המים, חברת חשמל וכו', בנוסף התמחור יכלול תיאום וניהול ספקים/ קבלני משנה שיעבדו באתר לא דרך הקבלן. התמחור יכלול הפסקות עבודה / ועבודות ערב במידה ויידרש להשלמת העבודה וחיבור התשתיות.

דגשים:

- בטיחות: הקפדה יתרה על בידוד מתחם העבודה, בטיחות הסביבה ושלמות הגדרות והשילוט, כולל ריענון, משך כל תקופת הבניה.
- חוקי עזר עירוניים: עבודה לפי חוקי עזר עירוניים, בהיבט שעות עבודה, פינוי פסולת וכו'
- ביצוע הסדרי תנועה זמניים - ע"י ועל חשבון הקבלן.
- תיעוד: נדרש תיעוד לפני, ובמהלך העבודות: צילום. בכל שלב קריטי או לפחות כל שבוע.
- תכניות AS MADE ותיקי מתקן - יהיו תנאי להעברת תשלום סופי, ותחילת ספירת תקופת הבדק



- עבודה סביב עצים שלא יכרתו וחובת שמירה והגנה עליהם לפי המפרט הטכני המיוחד.
- לוחות זמנים : 10 חודשים קלנדריים (התקופה זו מכילה גם את זמני חופשות החגים הכוללות את פסח, חגי תשרי ורמדאן – לא תינתן הארכת זמן בגין אלו).

1. מנכ"לית החברה עדי אליאס-

- א. יש להקפיד ולהגיש את המכרז בצורה מסודרת ומלאה ולצרף את כל המסמכים והטפסים הנדרשים במכרז.
- ב. יש להקפיד ולצרף את ערבות המכרז בנוסח ובסכום המדויק המצורף למכרז. אין להגיש את ערבות הביצוע, מציע שיגיש את ערבות הביצוע הצעתו יכול ותיפסל.
- ג. יש לשים לב לשינוי בתנאי סף שבעקבותיו בוצע הסיור הנוסף ולהגיש את תנאי הניסיון בהתאם לשינוי:

סעיף 3.1.5 למכרז (תנאי סף) ישונה כדלקמן :

"למציע ניסיון קודם ומוכח בביצוע **לפחות עבודה אחת** להקמת ו/או שיפוץ מבנה תרבות כגון : מרכז קהילתי, אולם כנסים וכיו"ב, עבור גופים ציבוריים*, ובהתקשרות ישירה בין המציע למזמין, אשר הושלמה ונמסרה במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז, בהיקף כספי של **4 מיליון ₪ לפחות** (לא כולל מע"מ).

* גוף ציבורי לעניין סעיף זה- רשות מקומית, תאגיד עירוני, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, גופים סטטוטוריים וכיו"ב.

* יש לצרף פירוט ניסיון קודם בנוסח המצ"ב כנספת א' (מעודכן) וכן אישור ביצוע מטעם מזמין העבודה בנוסח המצורף כנספת א'1 למכרז.

ד. מובהרת חשיבות עמידה בלוחות הזמנים. בכוונת החברה להקפיד על לוחות הזמנים המפורטים במכרז, ועל המציעים להביא זאת בחשבון לפני הגשת הצעתם. מטרת החברה היא להשלים את העבודות בהקדם.

ה. כל חומרי המכרז נמצאים בחברה הכלכלית בלבד. רכישת מסמכי המכרז טלפונית או פיזית מול החברה הכלכלית.

ו. הגשת הצעות באופן ידני במשרדי החברה הכלכלית. תשומת לב המציעים אין להגיש את המכרז בעירייה או בכל מקום אחר פרט לחברה הכלכלית.

ז. לבקשת המציעים המועד האחרון להגשת הצעות יידחה ליום 5/12/2021 בשעה 12:00 לא יתקבלו הצעות אחרי מועד זה.

ח. המציעים מתבקשים לבחון היטב את המכרז, כתב הכמויות וההסכם ולהפנות שאלותיהם בכתב לחברה הכלכלית בהתאם למנגנון ולמועדים הקבועים במכרז לעניין שאלות ההבהרה.



נספח א'

פירוט בדבר ניסיון קודם להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף למכרז

1. אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, משמש כמנהלה/תה של המציע _____ מספר תאגיד/עוסק מורשה _____ (להלן: "המציע").

2. הריני לאשר כי למציע ניסיון קודם ומוכח בביצוע **לפחות עבודה אחת** להקמת ו/או שיפוץ מבנה תרבות כגון: מרכז קהילתי, אולם כנסים וכיו"ב, עבור גופים ציבוריים*, ובהתקשרות ישירה בין המציע למזמין, אשר הושלמה ונמסרה במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז, בהיקף כספי של **4 מיליון ₪ לפחות** (לא כולל מע"מ).

* גוף ציבורי לעניין סעיף זה- רשות מקומית, תאגיד עירוני, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, גופים סטטוטוריים וכיו"ב.

3. להלן פרטי העבודה הקודמת-

שם הפרויקט: _____

תיאור הפרויקט: _____

מיקום הפרויקט: _____

מועד הביצוע התחלה: _____ גמר: _____

היקף כספי של הפרויקט (בש"ח, ללא מע"מ) _____

שם המזמין _____ טלפון _____

איש קשר אצל המזמין _____ טל': _____

הערות:

1. יש לצרף אישור חתום ע"י מזמין העבודה/ מנהל הפרויקט בדבר ביצוע פרויקט ביחס לעבודה שפורטה לעיל בנוסח המצורף.

2. ניתן לצרף צילומים של הפרויקט (רשות בלבד).

3. ניתן לצרף דפים נוספים במתכונת זו.

שם המשתתף: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

תאריך: _____