



יום שני 08 נובמבר 2021

## הנדון: מכרז פומבי מס' 6/2021 - להקמת בית כנסת בשכונת "שרונה" בכפר יונה

### הודעה לעניין תוקף ערבות המכרז ומענה לשאלות הבהרה

(קובץ הבהרות מס' 1)

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן: "החכ"ל"), מתכבדת ליתן הבהרות בקשר עם המכרז הפומבי שבנדון. כדלקמן:

#### א. הודעה לעניין תוקף ערבות המכרז

תשומת לב המציעים, כי תוקף ערבות ההצעה יהיה עד ליום **14/2/2021**.

על המציעים להגיש את ערבות המכרז בנוסח המצורף **כנספח ב' למכרז**.

מובהר, כי מציע אשר יגיש ערבות מכרז בנוסח השונה מהנוסח המצורף כנספח ב' למכרז לרבות, אך לא רק, תוקף שונה מהתוקף הנקוב בהודעת הבהרה זו ו/או בסכום שונה מהסכום הנקוב כנספח ב' למכרז, הצעתו עלולה להיפסל על הסף.

#### ב. המועד האחרון להגשת הצעות

מועד הגשת ההצעות קבוע ליום **14/11/2021 בשעה 12:00** במשרדי החברה הכלכלית כפר יונה, רחוב הרצל 9 ב' כפר יונה 40300 (בחניון האחורי של הקניון).

החכ"ל לא תדון בהצעות שיתקבלו אחרי המועד האחרון להגשת ההצעות

#### ג. תשובות לשאלות הבהרה

להלן תשובות החכ"ל לשאלות הבהרה שנשלחו אליה.

מס"ד	השאלה	התשובה
1.	לא ברור כמה עותקים צריך להגיש, קיבלנו רק עותק אחד. לא ברור אם צריך להחזיר תוכניות.	יש להגיש קובץ מקורי של המכרז הכולל את כל מסמכי המכרז <b>חתומים</b> (לרבות ההסכם על נספחיו והתוכניות), לרבות פרוטוקול כנס המציעים וכן העתקי הבהרות ו/או הודעות שנשלחו למציעים.
2.	בסעיף 3.6 במכרז לא נכתב תוך כמה זמן המפקח צריך לבדוק את החשבון שמוגש כל חודש-אבקש לדעת	תוך 21 יום ממועד הגשתו. ראה סעיף 136 להסכם.
3.	בסעיף 4.1.5 נכתב שצריך בניה או שיפוץ של 3 בתי תפילה בשלוש שנים האחרונות בהיקף של 1,500,000 כתנאי למכרז-האם אפשר לכלול מקוואות בעיניין וגם פרויקטים שלפני 3 שנים. ועוד דבר למה צריך בתי תפילה באופן ספציפי ובזמן ספציפי הרי בניית מסגד זה כלל לא אותו דבר כמו בית כנסת ולהיפך(אם רוצים התמחות בנושא מסוים אז צריך לבקש דווקא בתחום המסוים).	הבקשה נדחית. החכ"ל מבקשת לבחון ניסיון עדכני של המציע על כן יתקבל ניסיון המציע בשלוש השנים האחרונות בלבד. תנאי הסף נקבעו בהתאם לעבודות נשוא המכרז, הבקשה לצמצם את תנאי הסף כך שיכלול בתי כנסת בלבד נדחית.
4.	בסעיף 3.10 כתוב שכתנאי לתשלום אחרון הקבלן יצטרך להעביר טופס 4 את המבנה-הרי ישנם גורמים רבים ומשתנים מעבר להגשת טופס 4 שאינם תלויים בקבלן וגם את כל עיניין האישורים מול הרשויות בדרך כלל המזמין מטפל.	הבקשה נדחית. אין שינוי בסעיף.

<p>תיבחן האפשרות לקידוח כלונסאות בשיטה רגילה מול היועצים במחיר ההסכם. במידה ויוחלט על CFA ישולם תוספת במידת הצורך לפי ההנחיות לעבודות נוספות.</p>	<p>4) אין התייחסות לכלונסאות cfa בכתב הכמויות וישנה דרישה מפורשת בדף שנשלח מסיור הקבלנים.</p>	<p>5.</p>
<p>נדרש סט ממ"דים הוא יתומחר מול הקבלן המבצע לפי הנחיות לעבודות נוספות</p>	<p>אין כלל סט ממדים בכתב הכמויות-יש בתוכנית.</p>	<p>6.</p>

1. מובהר כי הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי ההזמנה והוראותיו גוברות על האמור במסמכי ההזמנה.
2. כל תיקון לסעיפי ההזמנה ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי ההזמנה גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. יש לצרף מסמך זה כנספח למסמכי ההצעה בהזמנה כאמור כשהוא חתום על ידי המציע כחלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה.
4. ההסכם שייחתם בין החכ"ל לבין הזוכה בהזמנה יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקוניו, ככל והיו כאלה.
5. מספר העמודים במסמך הבהרות זה הוא: 2 עמודים.

בכבוד רב ובברכה,  
  
 עדי אליאס  
 מנכ"לית החכ"ל