

**הנדון: מכרז 6/2022 – פרוטוקול סיור מציעים**

הערת העירייה: מובהר כי אין בפרטים שהועלו בסיור המציעים כדי לשנות את תנאי המכרז והוראותיו, כפי שפורסם. ממילא על המשתתפים כולם לבצע בעצמם ועל חשבונם כל בדיקה נדרשת לצורך הגשת הצעתם, לרבות במישור התכנוני והרישוי, והכל כמפורט במסמכי המכרז. על כל מגיש הצעה, בין אם השתתף בסיור המציעים ובין אם לא השתתף בסיור המציעים – לצרף פרוטוקול זה, חתום על ידו, כחלק מהצעתו – כאישור בדבר ידיעתו על פרטי הפרוטוקול.

**משתתפים מטעם העירייה:**

1. אלי דיגא, מהנדס העיר
2. אלי שרבקוב, אחראי מחלקת תשתיות
3. אלכסנדרה טרטמין, מנהלת מחלקת נכסים
4. בני צימרמן, יועץ כלכלי
5. עו"ד שירן שי, יועצת משפטית

**מהלך המפגש:**

1. מהנדס העיר סקר את הרקע התכנוני למגרש תוך הפנייה להוראות התב"ע הראשית הצ/410 והתב"ע המאוחרת שבעקבותיה הצ/410א.
2. הודגש כי הכניסה והגישה למגרש תיעשה מתוך הרח' הפנימי, רח' שייקה אופיר, שהוכשר לאחרונה. אין כניסה מהרח' הראשי, שד' בן גוריון.
3. לשאלת אחד הנוכחים הושב כי, עד כה, לא אושר שבס לאף בניין בשכונה.
4. לשאלת אחד הנוכחים המשתתפים הופנו למסמכי התב"ע הראשית שם נקבעו הוראות לעניין החניות: תקן החניה, שילוב של עיליות עם תתי קרקעיות וכיו"ב.
5. הושב לשאלת אחד הנוכחים כי נכון להיום, אין הפקעות מתוכננות על המגרש, ואלו שהיו כבר הושלמו.
6. לשאלת אחד הנוכחים הושב כי האדמה איננה אדמת מינהל ורשומה על שם העירייה.
7. נסקר בקצרה אופי הבינוי בכפר יונה בכלל ובשכונה בפרט, שם גובה הבינוי הדרגתי (14 קומות, 9.5 קומות, 4 קומות) כאשר קיימת בסמיכות נגישות למוסדות ציבור (קניון, ביי"ס, גני ילדים, בתי כנסת וכו').
8. מוסבת תשומת הלב לתנאי המתלה והוא קבלת אישור שר הפנים להתקשרות עם העירייה.
9. לשאלת אחד הנוכחים הושב כי קריטריון מחיר ההצעה הינו הקריטריון היחיד ולא תהיה התמחרות נוספת בין המציעים שעמדו בתנאי הסף, למעט במקרה בו תוגשנה הצעות זהות. במקרה של הצעות זהות, תפעל ועדת המכרזים בהתאם להוראות המכרז בעניין.
10. הושב לשאלת אחד הנוכחים כי דרישות המכרז הינן לערבות בנקאית ולא תותר הגשת שיק בנקאי במקום.
11. במענה לשאלה הופנו הנוכחים אל הוראות חוזה המכר בו מנויים לוחות הזמנים שנקבעו להוצאת היתר בנייה, להשלמת הבינוי ואף לשינוי תב"ע ככל ויתבקש.
12. הובהר כי כל שינוי שיתבקש לתב"ע יבחן לגופו במעמד הגשתו למוסד התכנון המוסמך.
13. לאחר מכן המשתתפים הגיעו לשטח להתרשמות מהמגרש.

**בכבוד רב**

**עיריית כפר יונה**

חתימה וחותמת המציע

